MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 09. 2017**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Ružinov, Nové Mesto, Rača, Dúbravka, Petržalka, na vybudovanie kontajnerových stanovíšť

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
Ing. Jana Ivicová, v. r.
Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
Mgr. Veronika Suslová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Oľga Kosibová, v. r.
Jana Sedláková, v. r.
Peter Dudáš, v. r.
Ľubica Nováková, v. r.
Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3 – 14 chronologicky zoradené podľa bodov 1 – 7 návrhu uznesenia na CD nosiči

3. Žiadosti 11 x
4. Výpisy z obchodného registra 4 x
5. Výpis z registra spoločenstiev 2 x
6. Výpis so živnostenského registra 1x
7. Kópie z katastrálnej mapy 7 x
8. Situácie 7x
9. Ortofotomapy 7 x
10. Vizualizácie 7 x
11. Listy vlastníctva 8 x
12. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 63 x
13. Stanovisko starostu mestskej časti 7x
14. Návrh nájomnej zmluvy

September 2017

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstva hlavného mesta
schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania nových kontajnerových stanovíšť, dobudovania, rekonštrukcie a užívania jestvujúcich kontajnerových stanovíšť, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m²/rok:

k. ú. Staré Mesto
1. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 21586/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Drotárska 54-56, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Drotárska 54 -56, so sídlom Drotárska cesta č. 56 v Bratislave, IČO 31819362,

k. ú. Ružinov
2. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15286/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Svidnícka 7-13, v zastúpení Správy domov SBD Bratislava II, s.r.o., so sídlom Strojnícka 8 v Bratislave, IČO 35970740,

k. ú. Nové Mesto
3. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 11845 – ostatné plochy vo výmere 65 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Sibírska 31,33,35,37, Šuňavcová 1-3, Šuňavcová 5-11, Ukrajinská 10, Ursínyho 1 a Sibírska 29, v zastúpení Ing. Anna Horárová, so sídlom Námestie Biely Kríž 5 v Bratislave, IČO 36913961,
4. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 12290/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 75, 77 a 79, v zastúpení spoločnosti NOVBYT, s.r.o., so sídlom Hálkova 11 v Bratislave, IČO 31369332,

k. ú. Rača
5. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/138 – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je totožná s časťami pozemkov registra „E“ parc. č. 957/1 – vinice a parc. č. 958/1 - vinice vo výmere 51 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kafendova 2,4,6, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2,4,6, so sídlom Kafendova 4 v Bratislave, IČO 31790160,

k. ú. Dúbravka
6. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2877/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňovského 10-16, v zastúpení spoločnosti ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19 v Bratislave, IČO 35898861,

k. ú. Petržalka
7. pozemok registra „C“ KN parc. č. 4984/3 – ostatné plochy vo výmere 25 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 5 a 7 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 4984/4 – ostatné plochy vo výmere 25 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 9 a 11 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1. – 7. uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
Pozemky registra „C“ KN pod kontajnerovými stanovišťami v Bratislave,
k. ú. Staré Mesto, Ružinov, Nové Mesto, Rača, Dúbravka, Petržalka.

ŽIADATELIA :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Drotárska 54-56** v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Drotárska 54 - 56, so sídlom Drotárska cesta 56 v Bratislave, IČO 31819362,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Svidnícka 7-13** v zastúpení Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., so sídlom Strojnícka 8 v Bratislave, IČO 35970740,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov **Sibírska 31, 33, 35 a 37, Šuňavcová 1-3, Šuňavcová 5-11, Ukrajinská 10 Ursínyho 1 a Sibírska 29** v zastúpení Ing. Anna Horárová so sídlom Námestie Biely kríž 1110/5 v Bratislave, IČO 36913961,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Vajnorská 75,77, a 79** v zastúpení spoločnosti NOVBYT, s.r.o., so sídlom Hálkova 11 v Bratislave, IČO 31369322,
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Kafendova 2, 4, 6** v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2,4,6, so sídlom Kafendova 4 v Bratislave, IČO 31790160,
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Beňovského 10-16** v zastúpení spoločnosti ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19 v Bratislave, IČO 35898861,
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Pečnianska 5 a 7 a Pečnianska 9 a 11** v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV registra „C“:

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Staré Mesto	21586/7	1656	zast. plochy a nádvoria	8546 m²	17 m²
2. Ružinov	15286/1	1201	zast. plochy a nádvoria	2046 m²	30 m²
3. Nové Mesto	11845	5567	ostatné plochy	3263 m²	65 m²
4. Nové Mesto	12290/12	5567	zast. plochy a nádvoria	1579 m²	12 m²
5. Rača	891/138 nezaložený		zast. plochy a nádvoria	22389 m²	51 m²
ktorý je totožný s pozemkami registra „E“ parc. č. 958/1 a parc. č. 957/1					
6. Dúbravka	2877/4	847	zast. plochy a nádvoria	943 m²	25 m²
7. Petržalka	4984/3	1748	ostatné plochy	25 m²	25 m²
	4984/4	1748	ostatné plochy	25 m²	25 m²
				Spolu:	**250 m²**

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta, nie sú zverené do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov. Neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU:
Vybudovanie a užívanie nových kontajnerových stanovíšť, dobudovanie, rekonštrukcia a užívanie jestvujúcich kontajnerových stanovíšť.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

5,00 Eur/m²/rok podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.
Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré majú výmeru spolu 250 m², bude ročné nájomné spolu 1250,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa§ 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom za účelom jednak vybudovania nových kontajnerových stanovíšť, rekonštrukcie kontajnerových stanovíšť už existujúcich, ich oplotenia, zastrešenia, uzamknutia, resp. ich dobudovania na zberné miesto pre separovaný zber papiera, plastov a skla. Podmienkou takýchto stavebných úprav, resp. výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemku, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemkov, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie ich prenájom.

Výmera predmetov nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stanovištiach.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Podmienky uvedené v niektorých stanoviskách, ako špecifiká charakterizujúce jednotlivé prípady KS, budú zapracované v nájomných zmluvách.

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Pre územie - pozemok parc. č. 21586/7 bol vypracovaný Územný plán zóny Machnáč, ktorý je súčasťou obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2. Predmetný pozemok je dotknutý trasovaním línie ostatnej zelene – stromoradia.
  Poznámka: Uvedené bude zapracované v čl. 4 ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.
  Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú ostatné pozemky:
  funkčné využitie územia :
  - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,
  - námestia a ostatné plochy.

- Stanovisko technickej infraštruktúry – v prípade, že územím prechádzajú inžinierske siete, treba rešpektovať ich trasy resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi.
  Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. 4 ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.

- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – odporúčajú projekčne a stavebne riešiť KS tak, aby zodpovedali počtu kontajnerov na komunálny a separovaný zber prislúchajúci k príslušnému bytovému domu. Kontajner na sklo má byť umiestnený na spevnenej ploche pri KS tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Podlaha KS má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Zastrešiť KS plnou strechou a označiť stanovište tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup k KS musí byť bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, osadením zvislej dopravnej značky „Zákaz státia“ doplnený dodatkovou značkou „Neparkovať - motorové vozidlá budú odtiahnuté“, čas odvozu – deň a rozpätie hodín vyznačiť na tabuli. Uzamykanie KS riešiť elektromagnetickým systémom DEK. Správca, resp. vlastníci bytov a nebytových priestorov sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 12/2001, dodržiavať čistotu a poriadok, zabezpečiť

nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku stavebných prác v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Pri budovaní stanovišťa rešpektovať vzrastlú zeleň.
Poznámka : Zapracované v čl. 4 ods. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nájomnej zmluvy.

- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá námietky k nájmu pozemkov.

- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – nakoľko sa pozemky vo väčšine prípadov nachádzajú mimo komunikácií I. a II. triedy nevyjadruje sa k nájmu predmetných pozemkov.

- Oddelenie správy komunikácií – súhlasné stanoviská. V prípade, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné káble verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, je potrebné ich rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavebných prác žiadajú káble VO zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.
Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. 4 ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - eviduje zostatok pohľadávky voči Bytovému družstvu Petržalka po lehote splatnosti 119 506,97 Eur (pohľadávka vznikla z neuhradeného bezdôvodného užívania pozemku vo vlastníctve hl. mesta pod budovou, ktorej žiadateľ je vlastníkom a má v nej sídlo), nejedná sa o pohľadávku vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
Voči ostatným žiadateľom neeviduje pohľadávky.

- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje žiaden súdny spor.

- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

- Hlavný architekt – s nájmom pozemkov *parc. č. 21586/7 k. ú. Staré Mesto* a *parc. č. 4984/3 a 4984/4 k. ú. Petržalka* súhlasí bez pripomienok.
S nájmom pozemku *parc. č. 15286/21 k. ú. Ružinov* súhlasí s podmienkami:
  - pri umiestňovaní stanovišťa žiada rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu,
  - minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí,
  - ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie do výšky 1,5 m nepriehľadné,
  - strechu odporúča riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú,
  - ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiada odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám.

  S nájmom pozemku *parc. č. 12290/12 k. ú. Nové Mesto* súhlasí s podmienkami:
  - minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí,
  - ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie do výšky 1,5 m nepriehľadné,
  - strechu odporúča riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú,
  - ak je možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiada odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám.

  S nájmom pozemku *parc. č. 11845 k. ú. Nové Mesto* súhlasí s podmienkami:
  - stenové konštrukcie by mali byť do výšky 1,5 m nepriehľadné,
  - vzhľadom na to, že v blízkom okolí sa nachádzajú prístrešky kontajnerových stanovíšť zastrešené pultovou strechou, odporúča zastrešiť navrhované kontajnerové stanovište tiež pultovou strechou.

  S nájmom pozemku *parc. č. 891/288 k. ú. Rača* súhlasí s podmienkami:
  - opravu kontajnerového stanovišťa žiada upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stanovište (https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-eststicke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/),
  - na stenné konštrukcie odporúča použiť prírodný materiál, ideálne drevo,

- zrealizovať vegetačnú extenzívnu strechu,
- ak je možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiada odvodniť do rastlého terénu, napr. formou vsakovacích jám,
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch.

S nájmom pozemku *parc. č. 2877/4 k. ú. Dúbravka* súhlasí s podmienkami:
- pri umiestňovaní stanovišťa žiada rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu,
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch,
- ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie do výška 1,5 m nepriehľadné,
- strechu odporúča riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú,
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiada odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovaích štrkových jám.

Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.

- Starosta mestskej časti Bratislava – Staré Mesto – o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 15.2.2017. Emailom zo dňa 20.3.2017 p. Andrejom Ferkom z mestskej časti Bratislava – Staré Mesto bola zaslaná odpoveď: Na sekretariáte p. starostu oznámili, že na žiadosti p. primátora o nájom pozemkov už *nebudeme* odpovedať.

- Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov – súhlasí s nájmom pozemku parc. č. 15286/21 k. ú. Ružinov za podmienok uvedených z hľadiska životného prostredia a VPS a pokiaľ stavba kontajnerového stanovišťa neobmedzí užívanie a prístup k existujúcim garážam.
  Podmienky životného prostredia a VPS:
  - dreviny v blízkosti stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín. Výkopové práce sa nesmú vykonávať bližšie ako 2,5 m od päty stromu, rovnako je zakázané skladovanie stavebného materiálu vo vzdialenosti bližšej ako 2,5 m od kmeňa stromu.
  - minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov.
  - chrániť životné prostredie počas stavby v súlade s VNZ MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku.
  - v prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou sa požaduje ich obnova v termíne do kolaudácie stavby. Zakazuje sa vylievanie spojivového materiálu a iných odpadov do zelene a verejnej kanalizácie.

  Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.

- Starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto – nemá pripomienky k nájmu pozemkov parc. č. 11845 a parc. č. 12290/12 k. ú. Nové Mesto.

- Starosta mestskej časti Bratislava – Rača - súhlasí s nájmom pozemku parc. č. 891/288 k. ú. Rača.

- Starosta mestskej časti Bratislava – Dúbravka súhlasí s nájmom pozemku parc. č. 2877/4 k. ú. Dúbravka.

- Starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka – súhlasí s nájmom pozemkov parc. č. 4984/3 a 4984/4 k. ú. Petržalka.

MAG0P00NBXE4

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Drotárska 54 - 56, Bratislava,
Drotárska cesta 56, 811 02 Bratislava

1.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
30 -01- 2017
Podacie 19745 | Číslo spisu 32529
Prílohy/listy | Vybavuje | 2017

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Kristína Kubričanová
Primaciálne námestie č.1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Bratislava 23.1.2017

Vec

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku

S odvolaním sa na Váš list MAGS ONM 58701/2016/404495 zo dňa 21.11.2016, ktorým Spoločenstvu vlastníkom bytov a nebytových priestorov, Drotárska 54-56, 811 02 Bratislava (ďalej len Spoločenstvo) oznamujete ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 08 88 0925 02 00 k 31.12.2016, následnej vzájomnej mailovej komunikácie a rokovania, konaného 19.1.2017, v mene Spoločenstva žiadam o uzatvorenie novej zmluvy na nájom pozemku v k.ú. Staré Mesto pod kontajnerové stojisko.

Jedná sa o nájom pozemku na LV č. 1656, par.č. 21586/7, pod kontajnerovým stojiskom, rozmery ktorého sú 2,80 m x 5,90 m, čo je 16,52 m2.

S pozdravom

Ing. Anna Habánová
predseda SVB a NP
Drotárska 54-56
811 02 Bratislava

Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Drotárska 54 - 56, Bratislava 1
Sídlo	Drotárska 56, 81102 Bratislava - Staré Mesto, Slovenská republika
IČO	31819362
Dátum vzniku	01.01.2007
Dátum zániku	

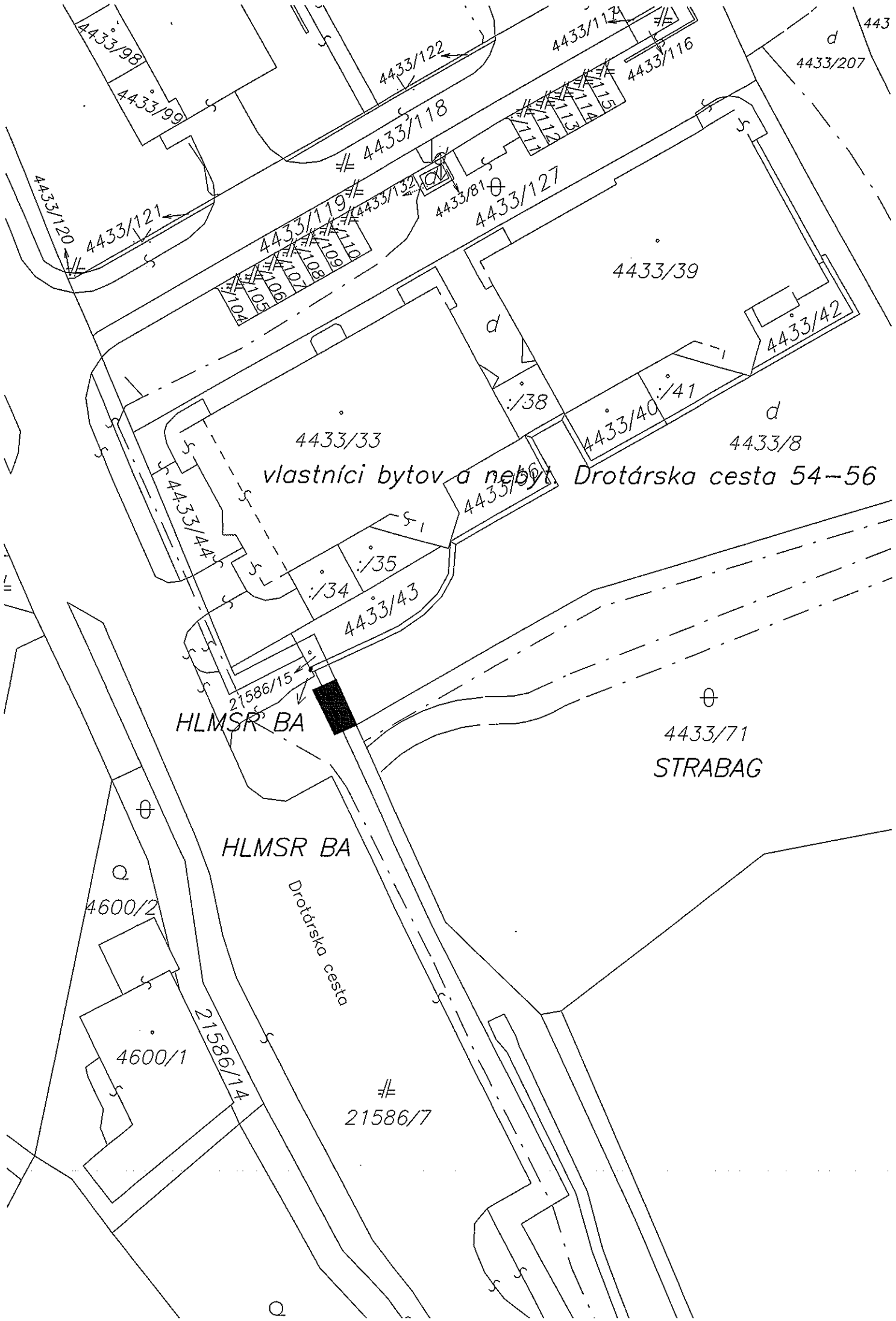
Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

Ing. Anna Habánová, predseda **Od:** 01.01.2007 **Do:**

Orgány spoločenstva

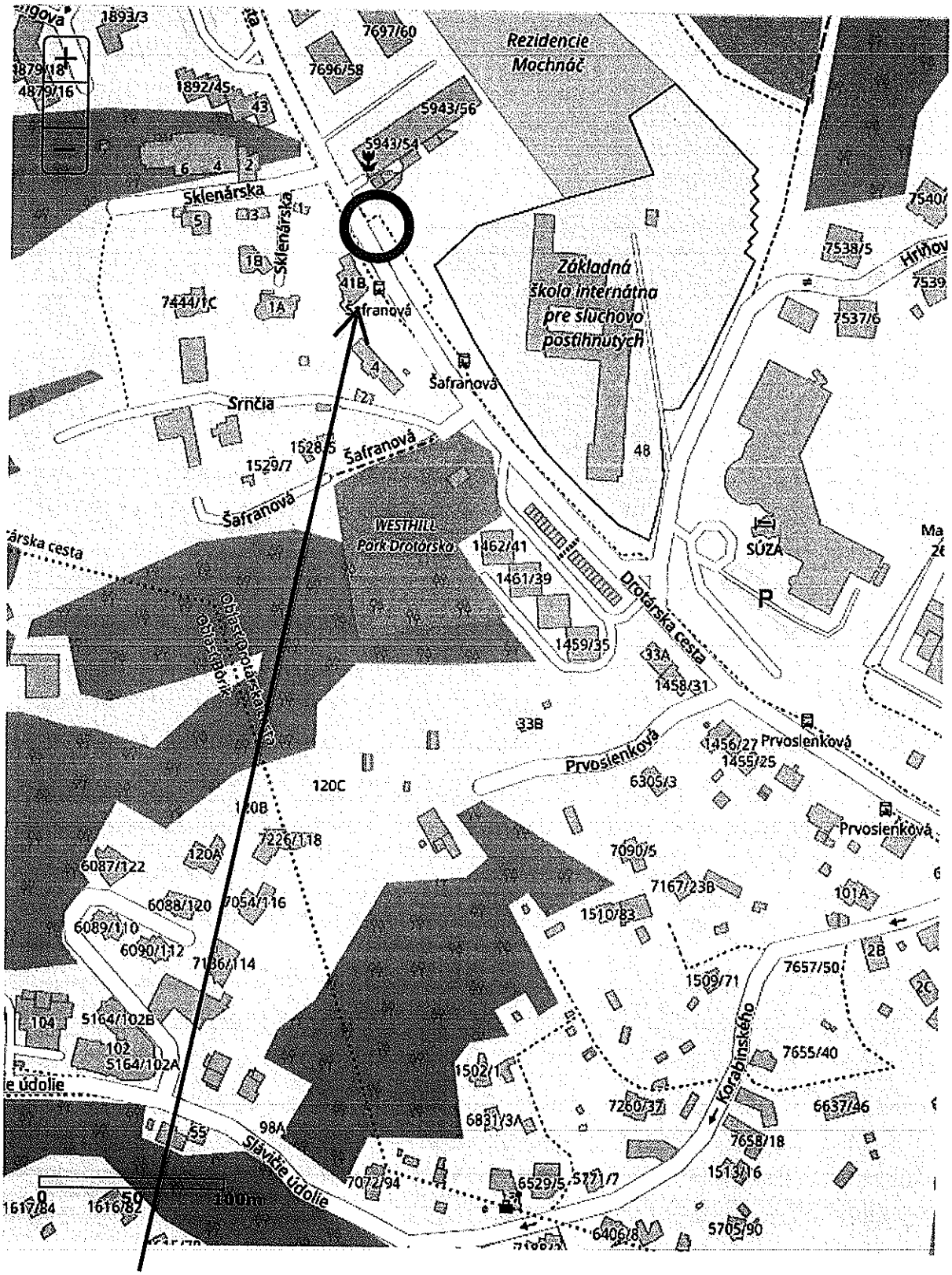
Predseda **Od:** 01.01.2007 **Do:**
Zhromaždenie **Od:** 01.01.2007 **Do:**
Rada **Od:** 01.01.2007 **Do:**

Späť

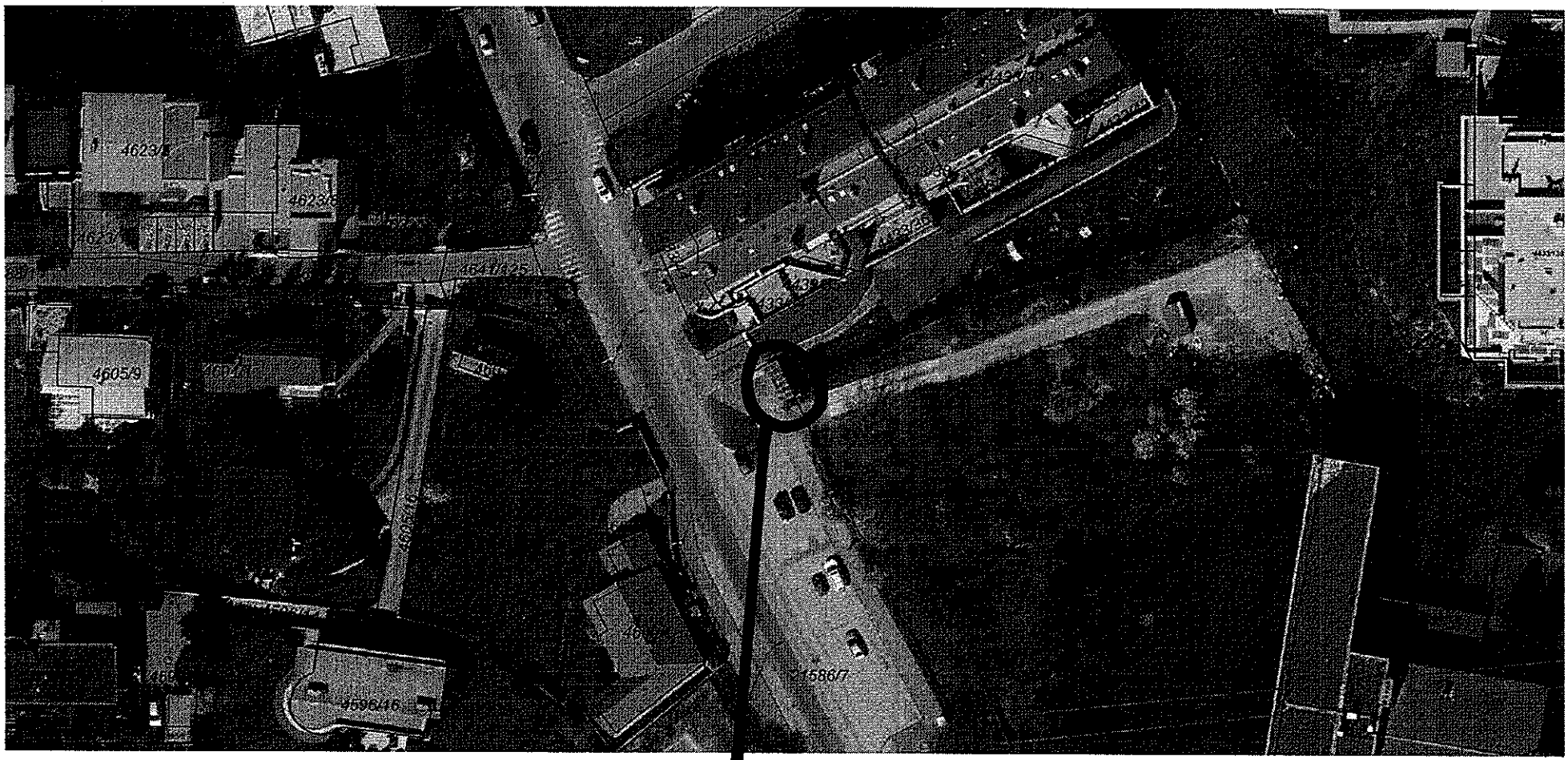

4433/98
4433/99
4433/122
4433/117
4433/116
4433/207
443
4433/118
4433/120
4433/121
4433/119
4433/132
4433/81
4433/127
4433/39
4433/42
4433/33
4433/38
4433/41
4433/40
4433/8
vlastníci bytov a nebyt. Drotárska cesta 54–56
4433/44
4433/36
4433/35
4433/34
4433/43
21586/15
HLMSR BA
4433/71
STRABAG
HLMSR BA
Drotárska cesta
4600/2
4600/1
21586/14
21586/7

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



predmet nájmu, časť pozemku registra C-KN p.č.21586/7 Staré mesto


4623/8
4623/5
4623/3
4623/2
4641/1,25
4605/9
4605/10
4596/16
4596/16
4586/7
4586/8
4586/9
4586/10
4586/11
4586/12
4586/13
4586/14
4586/15
4586/16
4586/17
4586/18
4586/19
4586/20
4586/21
4586/22
4586/23
4586/24
4586/25
4586/26
4586/27
4586/28
4586/29
4586/30
4586/31
4586/32
4586/33
4586/34
4586/35
4586/36
4586/37
4586/38
4586/39
4586/40
4586/41
4586/42
4586/43
4586/44
4586/45
4586/46

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 24.02.2017
Čas vyhotovenia : 08:30:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
21586/7	8546	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-9

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
Ing. Kristína Kubričanová

TU

89 188/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32529/2017	MAGS OUIC 37831/17-43045	Mgr. art. Štefancová/612 Ing. Simeunovičová/595	03. 04. 2017

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Drotárska 54 – 56, Drotárska cesta 56, 811 02 Bratislava
žiadosť zo dňa	15. 02. 2017
pozemok parc. číslo:	časť pozemku **21586/7** vo výmere 17 m²- podľa Vami doručenej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Drotárska cesta, zóna Machnáč
zámer žiadateľa:	užívanie vybudovaného kontajnerového stojiska

Parcela č. **21586/7** v k.ú. Staré Mesto je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód **S**: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre predmetné územie bol vypracovaný **Územný plán zóny Machnáč** – v znení zmien a doplnkov (objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava;) schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. Parcela č. 21586/7 je v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii súčasťou dopravných plôch – obslužná komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO 9/40, priľahlej k sektoru **6-44/7**. Predmetná Vami vyznačená časť parcely **21586/7** je súčasťou regulačného bloku č. **6–44/7**:

Vymedzenie sektoru 6-44/7:
Sektor je vymedzený zo západnej strany Drotárskou cestou, zo severnej, východnej a južnej strany areálmi IBV, SNA - Slov. nár. archívu, amfiteátra a školy pre sluchovo postihnuté deti.
Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:
- **funkcie neprípustné**: výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **vybudovať** objekty základnej občianskej vybavenosti miestneho významu, menšie prevádzky základnej občianskej vybavenosti vhodne situovať v rámci bytových domov.

- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie**: bytový dom, rodinný dom samostatne stojaci
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, u bytových domov združovanie sekcií bytových domov, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**

minimálna: pre rodinný dom 600 m2, bytový dom 2000m2, objekt občianskej vybavenosti 2000 m2

maximálna : pre rodinný dom 1000 m2, bytový dom 2000m2 , objekt občianskej vybavenosti 2000 m2

- **index zastavanej plochy:** 0,30
- **index prírodnej plochy:** 0,60
- **maximálna podlažnosť:** 4 nadzemné podlažia u bytových domov, 3 nadzemné podlažia u objektov občianskej vybavenosti, 2 nadzemné podlažia u rodinných domov, pri všetkých typoch zástavby plus streeha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia, alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie pre rodinný dom a 2 podzemné podlažia pre bytový dom a objekt občianskej vybavenosti vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, zazeleniť vysokou vzrastlou zelenou na vymedzených nezastaviteľných plochách, v súbežnej línii s Drotárskou ulicou a ku komunikácii k amfiteátru založiť alej stromoradia ako priestorového prvku pre eliminovanie veternosti, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v nadväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdnými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.

Rezervovať územie pre - trafostanicu T1.

V prílohe prikladáme kópiu časti **záväzného výkresu** č. 3-Z2 Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania, výrez pre sektor č. **6–44/7**, ktorý je grafickou časťou záväznej regulácie. V zmysle grafickej prílohy je vyznačená časť parcely č. **21586/7** dotknutá trasovaním línie ostatnej zelene – stromoradia a aleje.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

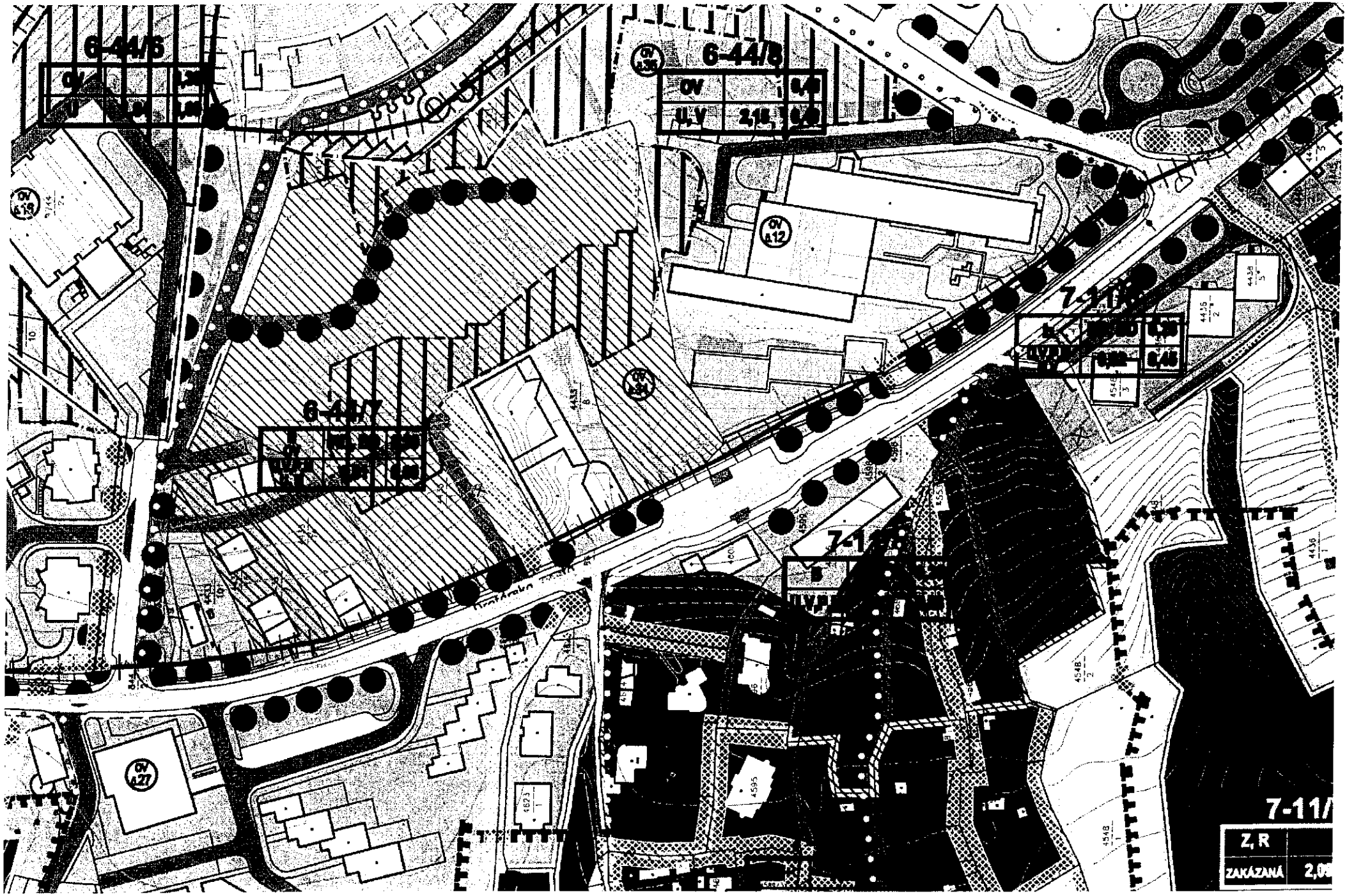
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 37831/17-43045 zo dňa 03. 04. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Príloha: Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania pre sektor č. 6-44/7 + legenda

Co: MG OUIC – archív;


6-44/6
6-44/8
OV
U,V
2,15
6-44/7
7-11/
Z,R
ZAKÁZANÁ

LEGENDA :

HRANICA PARCELY, KOMUNIKÁCIE

EXISTUJÚCI OBJEKT

6-44/11 ČÍSLO LOKALITY A SEKTORA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA SEKTORU

PLOCHY NESTAVEBNÉ :

VEREJNÁ ZELEŇ

OCHRANNÁ ZELEŇ

INTERAKČNÝ PRVOK

INTERAKČNÉ LÍNIE

PLOCHY URČENÉ NA ZASTAVANIE :

PLOCHY STABILIZOVANÉ
S MOŽNOSŤOU INTENZIFIKÁCIE VOLNÝCH PARCIEL

PLOCHY ROZVOJOVÉ
/ NOVÁ ZÁSTAVBA /

PLOCHY POTENCIÁLNEHO ROZVOJA,
S INDIVIDUÁLNE STANOVENÝM SPÔSOBOM ZÁSTAVBY

PLOCHY POTENCIÁLNEHO ROZVOJA,
S PODMIENKOU VYBUDOVANIA TECHNICKEJ
A DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

OSTATNÉ VÝZNAMNÉ PLOCHY A LÍNIE :

ÚZEMIE TVORBY PANORÁMY MESTA

OSTATNÁ ZELEŇ - STROMORADIA, ALEJE

ROZŠÍRENIE VYSOKÉHO LISTNATÉHO PORASTU
ZELENE - NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY

15 m OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO LISTNATÉHO
PORASTU - NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY

100 m OCHRANNÉ PÁSMO
RÝCHLOSTNEJ KOMUNIKÁCIE

PLOCHY DOPRAVNÉ - FUNKČNÁ TRIEDY D

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

NAVRHOVANÉ
PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY DOPRAVNÉ - FUNKČNÁ TRIEDY C1, C2, C3, D1

TURISTICKÝ CHODNÍK

VSTUP NA TURISTICKÝ CHODNÍK

CHODNÍK - VPS

POZNÁMKA :

VPS = VEREJNO PROSPEŠNÁ STAVBA
VPS SÚ LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - VIĎ VÝKRESY Č. 5-10
AKO AJ CHODNÍK BÚDKOVA-DROTÁRSKA A CHODNÍK LOVINSKÉHO-MATUŠOVA.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – SVB Drotárska 54-56		Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21 586/7	
Č.j.	MAGS OSRMT 37 724/2017-43 046/7 MAGS OMV 30 490/2017	č. OSRMT 181/17	
TI č.j.	**TI/138/16** 30 529/2017	EIA č. /17	
Dátum príjmu na TI	22.2.2017	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	2.3.2017 - 6. 03. 2017	Komu : ONM 58 439	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 47902/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32529/2017 -43043	MAGS OZP 37953/2017 -43050	Mgr. Lachká/588	24.02.2017

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti **Spoločenstva vlastníkov bytov a NP bytového domu Drotárska 54 – 56** o nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 21586/7 k. ú. Staré Mesto o výmere 17 m^2 za účelom užívania vybudovaného kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Drotárska 54 – 56.**

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že na navrhovanej časti pozemku je vybudované uzamykateľné kontajnerové stanovišťa pre bytový dom. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácnosti ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM 01.03.2017	pod č.	MAGS/ONM/32529/2017 MAG/43043/2017
Predmet podania:	Nájom časti pozemku parc. č. 21586/7 vo výmere 17 m² na Drotárskej ceste		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Drotárska 54-56, BA		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Drotárska cesta		
Parcelné číslo:	21586/7 (17 m²)		
Odoslané: *(dátum)*	15. 03. 2017	pod č.	68092

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	02. 03. 2017	Pod. č. oddelenia:	MAG/43047/17 **ODI/142/17-P**
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

Účel: Užívanie vybudovaného kontajnerového stojiska.

Z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva k žiadosti o nájom časti pozemku parc. č. 21586/7 vo výmere 17 m² na Drotárskej ceste v k.ú. Staré **nemáme pripomienky.** Pozemok nie je dotknutý výhľadovým zámerom dopravy.

Vybavené *(dátum)*:		03.03.2017
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	08.03.2017

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	21.2.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 37596/17-43048/Kl-9
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Klementová		
Text stanoviska: Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu nemáme námietky k nájmu časti pozemku parc. č. 21586/7 vo výmere 17 m² na Drotárskej ceste v k.ú. Staré Mesto.			
Vybavené *(dátum)*:	10.3.2017		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Viera Štecková		

za Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM 6415/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32529/2017 MAG 43043/2017	MAGS OSK 37791/2017-43049-2	Čibová/773	03.03.2017

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Drotárska 54-56

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 32529/2017 zo dňa 15.02.2017 vo veci nájmu pozemku p. č. 21586/7 k. ú. Staré Mesto za účelom užívania kontajnerového stanoviska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Drotárska cesta je miestna komunikácia v našej správe. OSK z hľadiska správcu komunikácií súhlasí s nájmom uvedených pozemkov za podmienky dodržiavania čistoty a poriadku.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 67 04	02 59 35 67 85	CSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

49644/2017
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32529/2017 MAG 43043/2017	MAGS OUAP 33782/2017/43051	Kucháreková/476	27.02.2017

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 21586/7

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.02.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Drotárska 54 - 56, Bratislava 1
IČO: 31 819 362

v lehote splatnosti	0.00 €
po lehote splatnosti	0.00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájmov majetku
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
TU
MAG 56257/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32529/2017	MAGS 22958/2017	Morávková/kl.947	03.03.2017
MAG 43043/2017	MAG 43052/2017		

Vec:
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov **neeviduje** voči evidovaným **vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na Drotárskej ceste 56, Bratislava** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky.**
Vlastníkov bytov, ktorí nie sú evidovaní ako daňovníci, riešime v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

6744

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM - 32529/2017	MAGS OLP -	Mgr. Mogrovics / 159	03.03.2017
MAG - 43043/17			

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS ONM – 32529/2017** zo dňa 15.02.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Drotárska 54 - 56, Drotárska cesta 56, 811 02 Bratislava, IČO: 31 819 362

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1, P. O Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU

229277/2017

Váš list číslo zo dňa	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS ONM 32529 2017 MAG 43054 2017 21.2.2017	MAGS HA 28293 2017 MAG 229268/2017	Varga 606	27. 04. 2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 21586/7, Drotárska cesta, k.ú STARÉ MESTO

Dňa 21.2.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 21586/7, na Drotárskej ceste, k.ú. Staré Mesto, vo výmere 17m², žiadateľa Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Drotárskej ceste 54-56, za účelom užívania vybudovaného kontajnerového stanovišťa.

S uvedeným nájmom časti pozemku za účelom užívania vybudovaného (existujúceho) kontajnerového stojiska **súhlasíme**.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
Bratislava

Ďakujeme, s pozdravom.

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Ursulínska 6, II. poschodie

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 66 06	02 59 35 66 09	VÚB 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

PLAN? ZDRAP PAPIERA!
ZAKAZ
PARKOWANIA

UZEMNY PLAN? ZDRAP PAPIERA!

ZAKAZ
PARKOWANIA

SPRÁVA DOMOV SBD BRATISLAVA II, s.r.o.
Strojnícka 8, 827 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 970 740, IČ DPH: 2022103820, DIČ: 2022103820
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 38785/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
20 -10- 2016
Číslo spisu: 21221
Vybavuje:
2016

MAG0P00P7HHB

2.

Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
Oddelenie nájmov majetku
814 99 Bratislava

VÁŠ LIST ZNAČKY/ ZO DŇA	NAŠA ZNAČKA	VYBAVUJE	BRATISLAVA
	20340 /2016/pk	Kratochvíl ☎ 48274254	17. 10. 2016

VEC: Žiadosť o prenájom priestoru pre účely kontajnerového stojiska

Dovoľujeme si Vás požiadať ako správcovská spoločnosť v mene vlastníkov bytového domu Svidnícka 7-13 , Bratislava o prenájom priestoru vedľa domu (viď príloha) za účelom vybudovania uzavretého kontajnerového stojiska s úpravou okolia a zároveň Vás žiadame o finančný príspevok na vybudovanie uvedeného kontajnerového stojiska, ktorý plánujeme zrealizovať v roku 2017, svoju žiadosť zdôvodňujeme tým, že je aj vo Vašom záujme skultúrnenie prostredia pre občanov mesta Bratislava k čomu vybudovanie uvedeného kontajnerového stojiska s úpravou okolia prispieva.

S pozdravom

Správa domov SBD
Bratislava II. s.r.o.
Str 8, 827 01 Bratislava
IČO: 3 0 IČ DPH: SK2022103820

Martin Hanták
výkonný riaditeľ

Príloha: 1x originál projekt nového kontajnerového stojiska s úpravou okolia

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft DITEC

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 38785/B

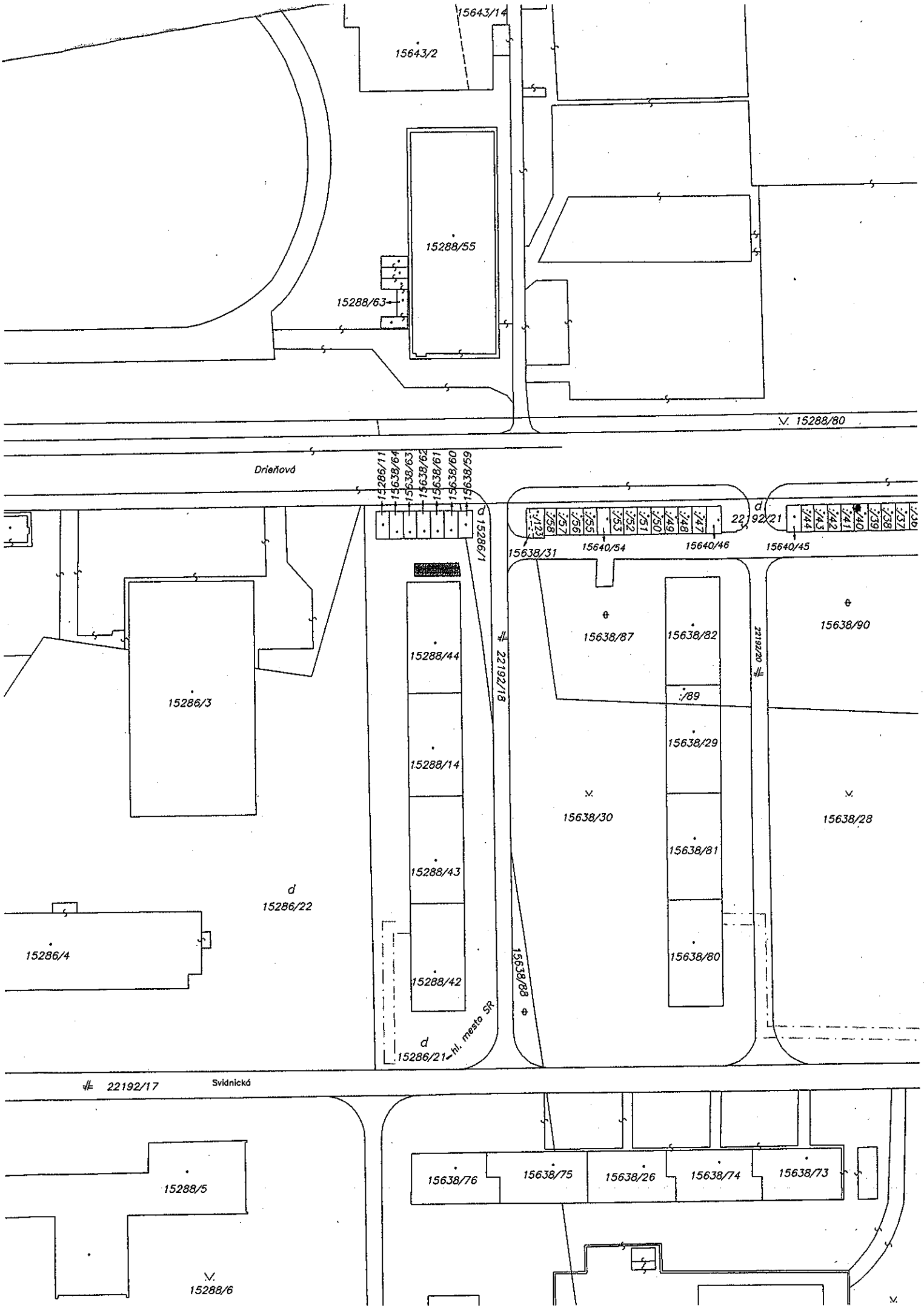
Obchodné meno:	Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o.	(od: 01.01.2006)
Sídlo:	Strojnícka 8 Bratislava 827 01	(od: 01.01.2006)
IČO:	35 970 740	(od: 01.01.2006)
Deň zápisu:	01.01.2006	(od: 01.01.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.01.2006)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 01.01.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.01.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.01.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.01.2006)
	vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo	(od: 01.01.2006)
	upratovacie práce	(od: 01.01.2006)
	odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení	(od: 28.03.2006)
	odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení	(od: 28.03.2006)
	odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení	(od: 28.03.2006)
	správa bytového a nebytového fondu	(od: 11.03.2010)
	údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 21.12.2010)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 21.10.2011)
	technik požiarnej ochrany	(od: 27.02.2015)
Spoločníci:	Stavebné bytové družstvo Bratislava II Strojnícka 8 Bratislava 827 01	(od: 01.01.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Stavebné bytové družstvo Bratislava II Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR	(od: 12.02.2010)
	Stavebné bytové družstvo Bratislava II Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 01.01.2006 do: 11.02.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 01.01.2006)
	Martin Hanták Markova 5	(od: 27.05.2017)

	Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 27.04.2017	
	Ing. Juraj Jakubec Mierová 44 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 01.01.2006	(od: 01.01.2006)
	Ing. Miloš Ceconík M.Curie Sklodowskej 9 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.01.2006	(od: 01.01.2006 do: 26.05.2017)
	Ing. Miloš Ceconík M.Curie Sklodowskej 9 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.01.2006 Skončenie funkcie: 26.04.2017	(od: 27.05.2017 do: 26.05.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia spoločnosti konajú v mene spoločnosti a podpisujú za ňu v plnom rozsahu vo všetkých záležitostiach samostatne.	(od: 01.01.2006)
Základné imanie:	6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR	(od: 12.02.2010)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 01.01.2006 do: 11.02.2010)
Dozorná rada:	Ing. Ladislav Jakabovič Korytnícka 7 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 21.06.2006	(od: 27.07.2006 do: 18.12.2015)
	Ing. Ladislav Jakabovič Korytnícka 7 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 21.06.2006 Skončenie funkcie: 27.09.2015	(od: 19.12.2015 do: 18.12.2015)
	RNDr. Peter Stanovský Exnárova 23 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 21.06.2006 Skončenie funkcie: 26.04.2017	(od: 27.05.2017 do: 26.05.2017)
	Maximilián Podstupka Nezábudkova 40 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 21.06.2006 Skončenie funkcie: 26.04.2017	(od: 27.05.2017 do: 26.05.2017)
	Mgr. Zuzana Špaleková Podzáhradná 49 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 18.11.2015 Skončenie funkcie: 26.04.2017	(od: 27.05.2017 do: 26.05.2017)
	RNDr. Peter Stanovský Exnárova 23 Bratislava 821 03 Vznik funkcie: 21.06.2006	(od: 27.07.2006 do: 26.05.2017)
	Maximilián Podstupka Nezábudkova 40 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 21.06.2006	(od: 27.07.2006 do: 26.05.2017)
	Mgr. Zuzana Špaleková Podzáhradná 49 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 18.11.2015	(od: 19.12.2015 do: 26.05.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 13.12.2005 spísanou vo forme notárskej zápisnice č.N 66/2005, Nz 63741/2005, NCRls 62923/2005 v zmysle ust. §§ 105 - 153 zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 01.01.2006)
	Notárska zápisnica N 39/2010, Nz 6919/2010 zo dňa 02.03.2010 osvedčujúca rozhodnutie jediného spoločníka.	(od: 11.03.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 27.9.2011	(od: 21.10.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 15.1.2015.	(od: 27.02.2015)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 26.04.2017 v znení dodatku k nej zo dňa 15.05.2017.	(od: 27.05.2017)

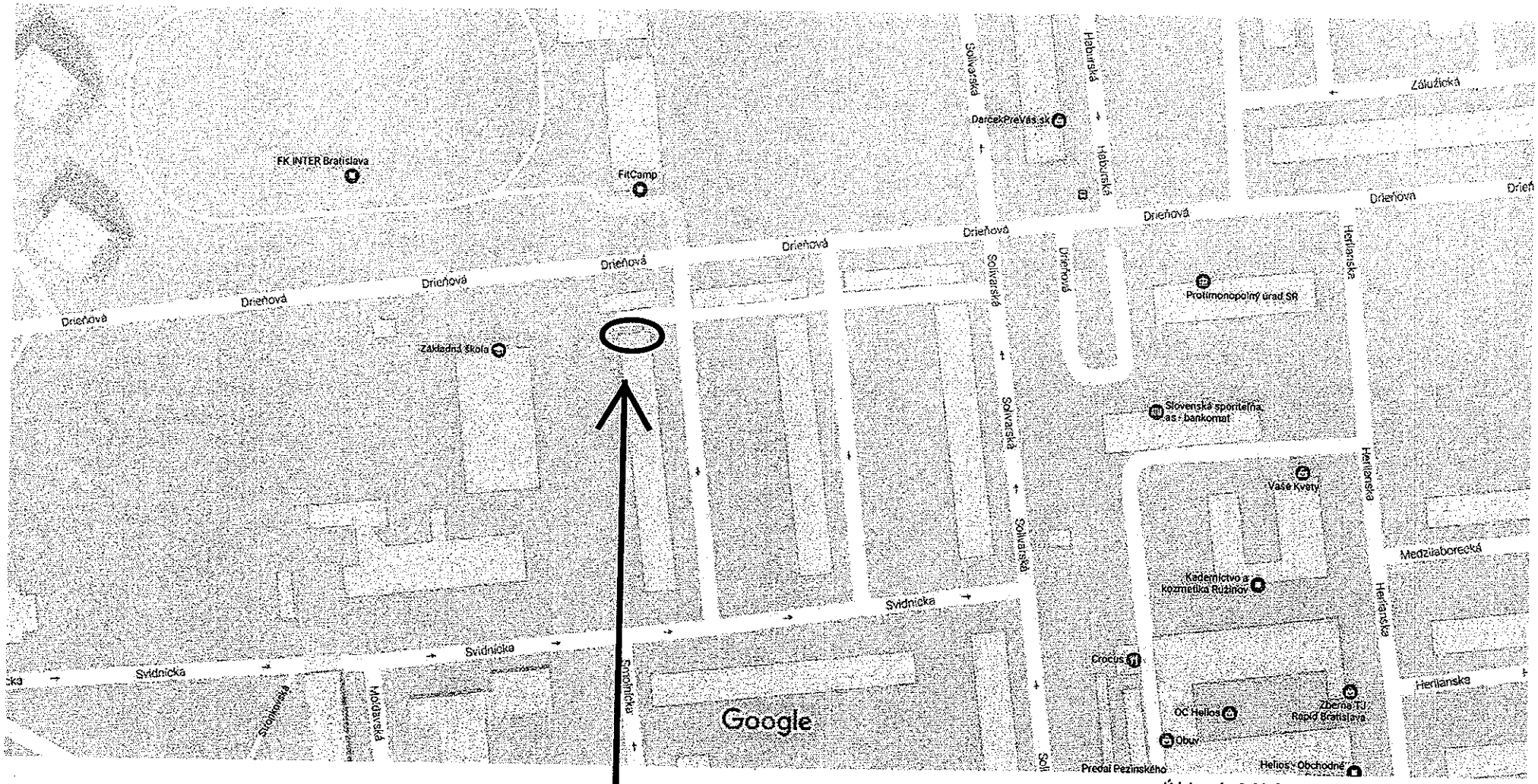
Dátum aktualizácie údajov:	**04.08.2017**
Dátum výpisu:	**07.08.2017**

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


15643/14
15643/2
15288/55
15288/63
15288/80
Drieňová
15286/11
15638/64
15638/63
15638/62
15638/61
15638/60
15638/59
15286/1
22192/21
15638/31
15640/54
15640/46
15640/45
15286/3
15288/44
15288/14
15288/43
15288/42
22192/18
15638/87
15638/82
15638/89
15638/29
15638/81
15638/80
22192/20
15638/90
15638/30
15638/28
15286/22
15286/4
15286/21
hl. mesto SR
15638/88
22192/17
Svidnická
15288/5
15288/6
15638/76
15638/75
15638/26
15638/74
15638/73

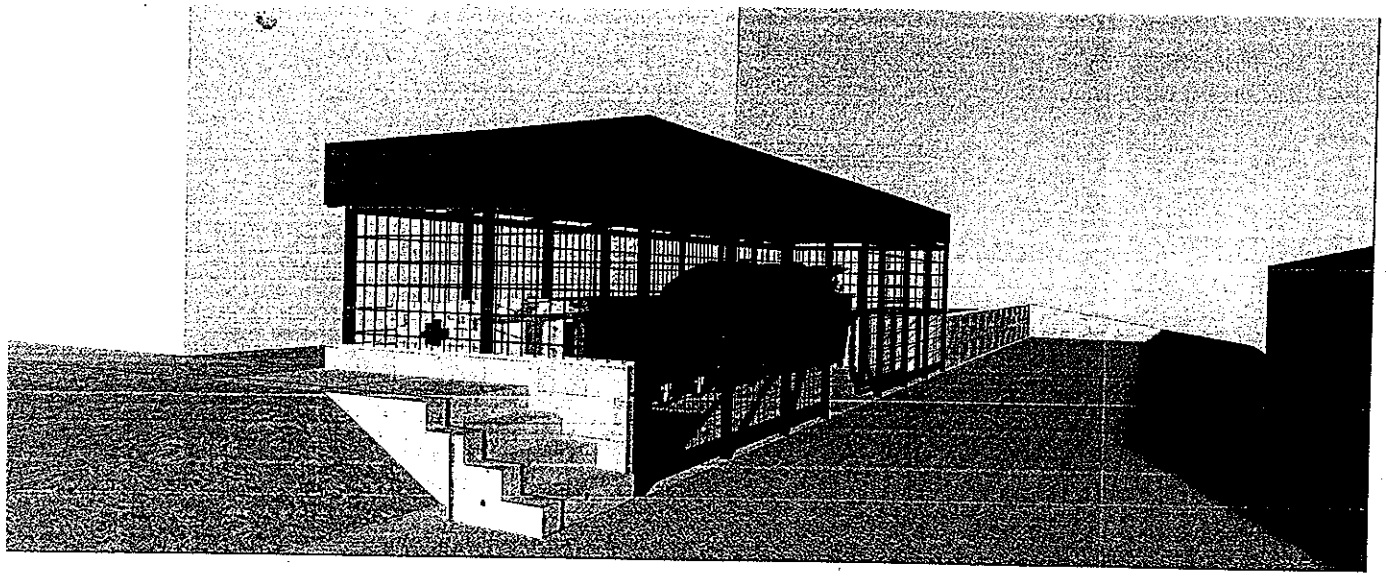
Google

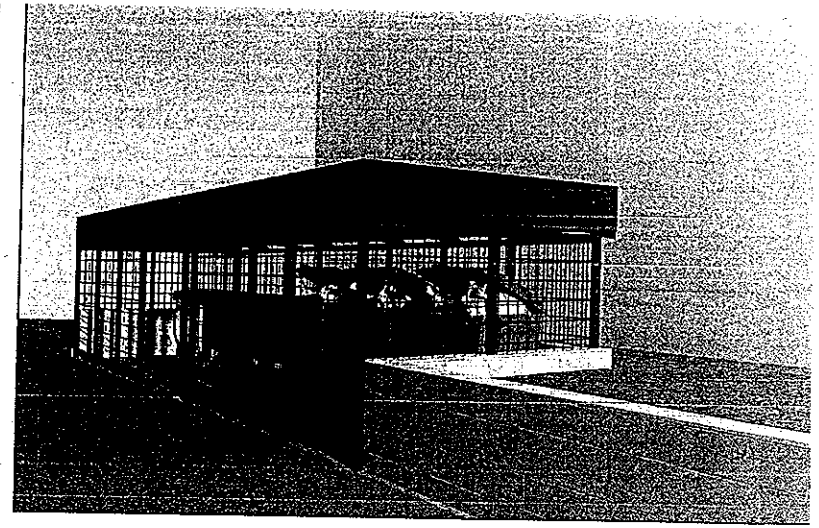


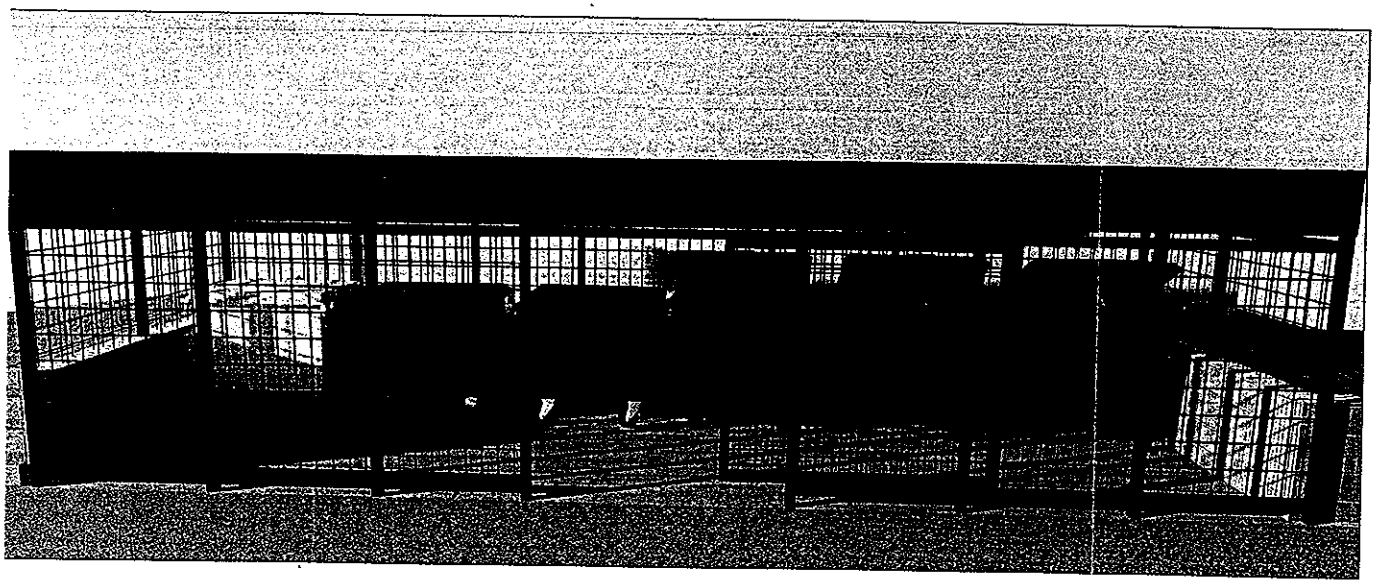
časť pozemku p.č. 15286/21 k.ú. Ružinov

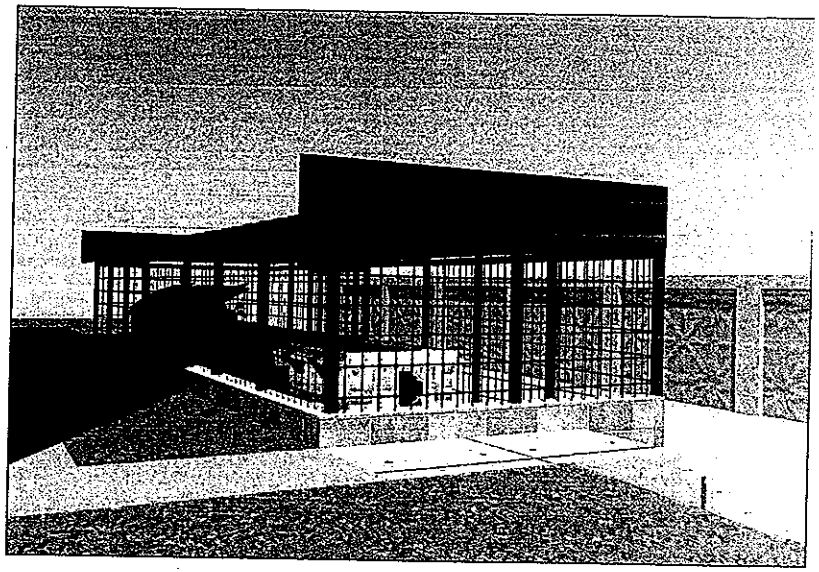
Snímky © 2017 DigitalGlobe,Údaje máp © 2017 Google 20 m

časť pozemku p.č. 15286/21 k.ú. Ružinov









Vypracoval	Ing. Lukáš Roller		
Stavba	Kontajnerové stojisko - Svidnická 7-13	Objekt	SO 01
		Profesia	Architektúra
Miesto stavby	Bratislava, Svidnická 7-13, číslo parcely : 15286/21	Dátum	02/2016
		Stupeň	Stavebné povolenie
Investor	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Svidnická 7-13	Mierka	1:50
		Formát	2xA4
Obsah výkresu	Vizualizácie	Číslo kópie 01	Číslo Výkresu A 05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
20/ 1	993	Záhrady	4	1		
20/ 2	666	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 20/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3613.						
111/ 3	101	Záhrady	4	1		
116/ 2	35	Záhrady	4	1		
119/ 2	25	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
121/ 2	6	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
122/ 2	102	Záhrady	4	1		
124/ 2	44	Záhrady	4	1		
126/ 2	28	Záhrady	4	1		
128/ 2	31	Záhrady	4	1		
131/ 2	20	Záhrady	4	1		
133/ 10	32	Záhrady	4	1		
133/ 11	28	Záhrady	4	1		
133/ 12	11	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
134/ 4	1334	Ostatné plochy	37	1		
134/ 5	1302	Ostatné plochy	37	1		
134/ 36	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
134/ 37	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8679.						
134/ 38	21	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7790.						
134/ 39	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8868.						
134/ 40	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7007.						
134/ 41	21	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7272.						
135/ 10	53	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
135/ 11	25	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
135/ 12	41	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
135/ 13	31	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
135/ 14	31	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
135/ 15	1497	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15284/164	265	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15284/165	202	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15284/166	162	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15284/167	108	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15284/168	105	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15284/169	144	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15284/170	65	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15284/172	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
15284/173	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15284/173 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7706.						
15286/21	2046	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15286/ 22	7534	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17300/2016						
15286/ 26	5060	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17300/2016						
15288/ 2	883	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15288/ 72	2045	Ostatné plochy	29	1		
15288/ 86	1300	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15288/ 94	479	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15288/ 95	59	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15294/ 15	2741	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15294/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1035.						
15294/ 16	6290	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15294/ 65	528	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15294/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2994.						
15294/ 66	167	Ostatné plochy	37	1		2
15294/ 67	56	Ostatné plochy	37	1		2
15294/ 68	86	Ostatné plochy	37	1		2
15294/100	833	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15294/100 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4512.						
15294/169	620	Ostatné plochy	37	1		
15294/170	408	Ostatné plochy	37	1		
15305/ 2	3011	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15486/ 2	510	Ostatné plochy	37	1		
15488/ 2	241	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15488/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1664.						
15488/ 9	5596	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15488/ 87	2095	Ostatné plochy	29	1		
15491/ 5	1048	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
15525/ 11	268	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15525/ 12	124	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
Ing. Klučiarová

TU

7591/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 17517/17-45594/17 21.02. 2017	MAGS OUIC 38076/17-46024/17	Ing. arch. Brezníková/218	24.03. 2017

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	**ONM** *(pre: Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, 827 01 Bratislava)*
žiadosť zo dňa:	**24.02. 2017**
pozemok parc. číslo **(reg. C KN)**:	**časť: 15286/21** (vo výmere 30 m^2) – *podľa vyznačenia v priloženej kópii KM*
katastrálne územie:	**Ružinov**
bližšia lokalizácia pozemku v území:	**Svidnícka ul.**
zámer žiadateľa:	**nájom pozemku**/*vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa pre BD Svidnícka 7 - 13*

- **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov,** stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 15286/21, **využitie územia:**
  - **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101,** t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce funkcie: Viacpodlažné bytové domy.
Prípustné funkcie: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia

občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné funkcie: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmová časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

- Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese: http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 38076/17-46024/17 zo dňa 24.03. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Správa domov SBD II. s.r.o.		Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 15 286/21	
Č.j.	MAGS OSRMT 38 068/2017-46 025 MAGS ONM 17 517/2017	č. OSRMT 202/17	
TI č.j.	**TI/148/16**	EIA č. /17	
Dátum príjmu na TI	27.2.2017	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	6.3.2017 - 7. 03. 2017	Komu : ODM 59 402	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 50431/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 17517/2017 -45594	MAGS OZP 38133/2017 -46029	Mgr. Lachká/588	28.02.2017

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Svidnícka 7 – 13** v zast. **Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o.** o nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 15286/21 k. ú. Ružinov o výmere 30 m^2 za účelom vybudovania užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Svidnícka 7 – 13.**

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že navrhovaná časť pozemku na umiestnenie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom je vyhovujúca. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Stanovište kontajnerov je drobná stavba v zmysle stavebného zákona a jeho budovanie podlieha ohláseniu drobnej stavby na Stavebnom úrade.
- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 5 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 3 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Predmetom nájmu má byť výmera zodpovedajúca rozmerom počtu kontajnerov a manipulačného priestoru.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpusti a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM	17517/2017	
Predmet podania:	Nájom časti pozemku – Svidnícka ul.		
Žiadateľ:	Správa domov SBD BA II. s.r.o.		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	15286/21		
Odoslané: *(dátum)*	10. 03. 2017	Pod.č.	6282 7

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	1.3.2017	Pod. č. oddelenia:	-46026/2017 ODI/151/17-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Mičková		

Text stanoviska:

K žiadosti o nájom časti pozemku parc. č. 15286/21 (poloha a rozsah v zmysle priloženej KM), za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Svidnícka 7-13, uvádzame:

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetná časť pozemku dotknutá žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Na základe uvedeného k nájmu predmetnej časti pozemku na vyššie uvedený účel **nemáme námietky.** Avšak upozorňujeme: V prípade zásahu kontajnerového stanovišťa do jestvujúceho chodníka bude potrebné tento nahradiť.

Vybavené *(dátum)*:	6.3.2017
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	27.02.2017		MAGS OD 38021/2017-46027
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „C" parcela č. 15286/21 o výmere 30 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa bytového domu Svidnícka 7-13 **sa nevyjadrujeme.** Ide o časť pozemku, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené *(dátum)*:	09.03.2017	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková	09.03.2017

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM
TU

ZP 053/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 17517/2017 MAG 45594/2017	MAGS OSK 38366/2017-46028-2	Čibová/773	10.03.2017

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Správa domov SBD Bratislava II.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 17517/2017 zo dňa 21.02.2017 vo veci nájmu pozemku p. č. 15286/21 k. ú. Ružinov za účelom užívania kontajnerového stanoviska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nájmom predmetného pozemku nepríde k zásahu do miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dveri 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	oska@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

50041/2017
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 17517/2017 MAG 45594/2017	MAGS OUAP 33782/2017/46030	Kucháreková/476	28.02.2017

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 15286/21

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.02.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o.
IČO: 35 970 740

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Klučiarová

86512/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/17517/2017 MAGONM/460317/2017	OMDPaL/86509/2017	kl. 900	5.4.2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 46031

Názov spoločnosti	SBD II
Adresa spoločnosti	Strojnícka 8, Bratislava
IČO spoločnosti	35970740

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
6.3.20

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 17517/2017	MAGS OLP -	Mgr. Mogrovics / 159	01.03.2017
MAG 45594/17			

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS ONM – 17517/2017** zo dňa 21.02.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Správa domov SBD Bratislava II s.r.o., Strojnícka 8, 827 01 Bratislava, IČO: 35 970 740

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU
308525/2017

Váš list číslo zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 17417/2017 17514/2017 MAG 46033/2017 24.2.2017	MAGS HA 28293/2017 MAG 308524/2017	Varga/606	22. 05. 2017

Vec:
Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 15286/21, Svidnícka ul. č. 7-13, k.ú. Ružinov

Dňa 24.2.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 15286/21, na Svidníckej ul., k.ú. Ružinov, vo výmere 30m^2, žiadateľa vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Svidníckej ul. 7-13, v zastúpení Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, 827 01 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa.

S uvedeným nájmom **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- pri umiestňovaní stanovišťa žiadame rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí
- ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1,5m nepriehľadné
- strechu odporúčame riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a priľahlého okolia je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301.
Zároveň uvádzame, že momentálne prebieha ideová súťaž na kontajnerové stojisko pre Bratislavu, viac informácií na stránkach www.bratislava.sk resp. www.olo.sk.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
Bratislava

Ďakujeme, s pozdravom.

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Ursulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 66 06	02 59 35 66 09	VÚB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

MAG0P00PHHUW

PH

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

299752 17517/

Bratislava 04. 05. 2017
Star.: NM CS 10857/2017/6/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 31. 03. 2017, doručenej 20. 04. 2017 č. j. : MAGS ONM 17517/2017/83247, ktorou ste požiadali o stanovisko k nájmu pozemku KN-C, lokalita Svidníckej ul., v Bratislave **v kat. úz. Ružinov,** Vám oznamujem, že *súhlasím s nájmom* pozemku registra „C":

- časti parc. č. 15286/21 vo výmere 30 m^2

za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Svidnícka 7 až 13 súp. č. 106 na parc. č. 15288/14,42,43,44, (LV č. 4624) Bratislava, za podmienok uvedených z hľadiska životného prostredia a VPS a pokiaľ stavba kontajnerového stanovišťa neobmedzí užívanie a prístup k existujúcim garážam.

Nájom sa bude realizovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľom o nájom je Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, 827 01 Bratislava.

Pozemok v registra „C" parc. č. 15286/21 o celkovej výmere 2046 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, kat. úz. Ružinov, zapísaný v KN na LV č. 1201, vlastník - hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza Vami uvedená parcela, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovené nasledovné funkčné využitie územia (UPI č.j.: UP/CS 10965/2017/2/UP3 z 03.05.2017):

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť Vami uvedeného pozemku (podľa grafickej prílohy žiadosti) nasledovné funkčné využitie územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:
Viacpodlažná zástavba obytného územia – kód funkcie 101, stabilizované územie

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a

technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH: (viď. tabuľka, príloha č. 1)
Prevládajúce:
- viacpodlažné bytové domy.

Prípustné, v území je prípustné umiestňovať najmä:
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc,
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu, v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu,
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier,
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území,
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu,
- zariadenia drobných prevádzok služieb,
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné, v území nie je prípustné umiestňovať najmä:
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia,
- stavby na individuálnu rekreáciu,
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA:
Predmetná časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších

dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,

- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD :	*Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007*
	Z a D 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009
	Z a D 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012
	Z a D 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
	Z a D 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
POZNÁMKA :	*stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste*

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja z hľadiska dopravy s nájmom pozemku **súhlasí.**

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

Referát životného prostredia a VPS z hľadiska životného prostredia s nájmom pozemku registra „C", časť parcely č. 15286/21 kat. úz. Ružinov s výmerou cca 30 m^2 na účel vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Svidnícka 7 – 13 **súhlasí .**

V prípade povolenia stavby počas realizácie požadujeme:

1. Dreviny v blízkosti stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín. Výkopové práce sa nesmú vykonávať bližšie ako 2,5 m od päty stromu, rovnako je zakázané skladovanie stavebného materiálu vo vzdialenosti bližšej ako 2,5 m od kmeňa stromu.
2. Minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov.
3. Chrániť životné prostredie počas stavby v súlade s VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku.
4. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou sa požaduje ich obnova v termíne do kolaudácie stavby. Zakazuje sa vylievanie spojivového materiálu a iných odpadov do zelene a verejnej kanalizácie.

STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Časť pozemku registra „C" parc. č. 15286/21, kat. úz. Ružinov je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05, súčasťou stabilizovaného obytného územia s kódom funkcie 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia. Stavby viacpodlažných bytových domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia sú prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch.

ZÁVER

Prenájom časti pozemku registra „C" parc. č. 15286/21 o výmere cca 30 m^2 kat. úz. Ružinov (podľa grafickej prílohy), za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa pre bytové domy Svidnícka 7 - 13 je možný za podmienok uvedených z hľadiska životného prostredia a VPS a pokiaľ stavba kontajnerového stanovišťa neobmedzí užívanie a prístup k existujúcim garážam.

Prenájom predmetného pozemku neobmedzí a negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov s prognózou cca do r. 2030.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Ing. Anna Horárová, Nám. Biely kríž č.5, 831 02 Bratislava
t.č. 0905 287 603, 0903 225 680, e-mail: ahorarova@t-zones.sk

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
26 -04- 2016
Číslo spisu: 24200/2016
Vybavuje:

MAG0P00NR6P2

3.

Mgr. Ľudmila Tkáčová
Magistrát hl. mesta SR
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1 Bratislava

Vaša značka:	Vybavuje:	tel. č.	Bratislava:
4/2016	Dana Hacajová	0905 287 603	20.04.2016

Vec: **Doplnenie k žiadosti o prenájom pozemku**

Na základe Vášho listu zo dňa 20.11.2014 Vám v prílohe listu zasielame doplnenie podkladov k našej žiadosti zo dňa 8.8.2013 o nájom časti pozemku v mestskej časti Nové mesto, ktorá je zaevidovaná na vašom oddelení pod číslom MAGS SNM 53450/2013.
V prílohe prikladáme:

- **súhlas vlastníkov z bytových domov na Sibírskej ul. č. 31 -37, Šuňavcová 1-3,5,7,9,11 a Ursínyho 1**
- **nákres ako bude kontajnerové stojisko vyzerať.**

S pozdravom

Ing. Anna Horárová
Nám. Biely kríž 5, 831 02 Bratislava
IČO: 36 913 96 626 58 90
IČ DPH: SK1036265890

.....
Dana Hacajová
technička domu

Ing. Anna Horárová, Nám. Biely kríž č.5, 831 02 Bratislava

t.č. 0905 287 603, 0903 225 680, e-mail: ahorarova@spravca-domu.sk

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – NOVÉ MESTO
Junácka 1, 832 91 Bratislava
06 -08- 2013

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Referát správy majetku
Junácka 1
832 02 Bratislava

Naša značka:	Vybavuje:	tel.č.	Bratislava:
6/2013	Ing. Anna Horárová	0905 287 603	6.8.2013

Vec: **Žiadosť o prenájom časti pozemku parc.č. 11845**

Ako správca bytových domov na Sibírskej ulici č.29, Ukrajinskej ul.10 a v zmysle súhlasu vlastníkov z bytových domov na Sibírskej ul.31 – 37, Šuňavcova 1-3, Ursínyho 1 si Vás touto cesto dovoľujeme požiadať o prenájom pozemku o ploche 10*5 t.j. 50 m2 ako časť z pozemku parc.č. 11845, ktorý je vo Vašej správe.

Vlastníci vyššie uvedených bytových dom sa rozhodli, že na vlastné náklady vybudujú kryté spoločné kontajnerové stojisko, úpravou pôvodného stojiska. K tomuto rozhodnutiu pristúpili preto, že neporiadok okolo jestvujúceho stojiska je dlhodobo neúnosný a neustále sa opakuje.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vás žiadame vystaviť nájomnú zmluvu na uvedenú časť pozemku s tým, že nájomcom bude Ing. Anna Horárová, Nám. Biely kríž č.5, 831 02 Bratislava, IČO: 36913961 - správca bytových domov na Sibírskej ulici č.29, Ukrajinskej ul.10.

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

.....
Ing. Anna Horárová

Prílohy:
- 1x kópia katastrálnej mapy

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 103-14353

Obchodné meno
Ing. Anna Horárová
IČO
36913961
Miesto podnikania
83102 Bratislava-Nové Mesto, Námestie Biely kríž 1110/5

Predmety podnikania

1. Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

   Deň vzniku oprávnenia: 15.2.1999

2. Poradenská činnosť v stavebníctve

   Deň vzniku oprávnenia: 15.2.1999

3. Inžinierska činnosť (okrem vybraných činností v stavebníctve)

   Deň vzniku oprávnenia: 15.2.1999

4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

   Deň vzniku oprávnenia: 15.2.1999

5. Reklamné činnosti

   Deň vzniku oprávnenia: 15.2.1999

6. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

   Deň vzniku oprávnenia: 15.2.1999

7. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

   Deň vzniku oprávnenia: 15.2.1999

8. Obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností

   Deň vzniku oprávnenia: 31.1.2005
   Deň zániku oprávnenia: 22.8.2013

9. Upratovacie a čistiace práce

   Deň vzniku oprávnenia: 31.1.2005

10. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Deň vzniku oprávnenia: 21.8.2013

Dátum výpisu: 8.8.2017

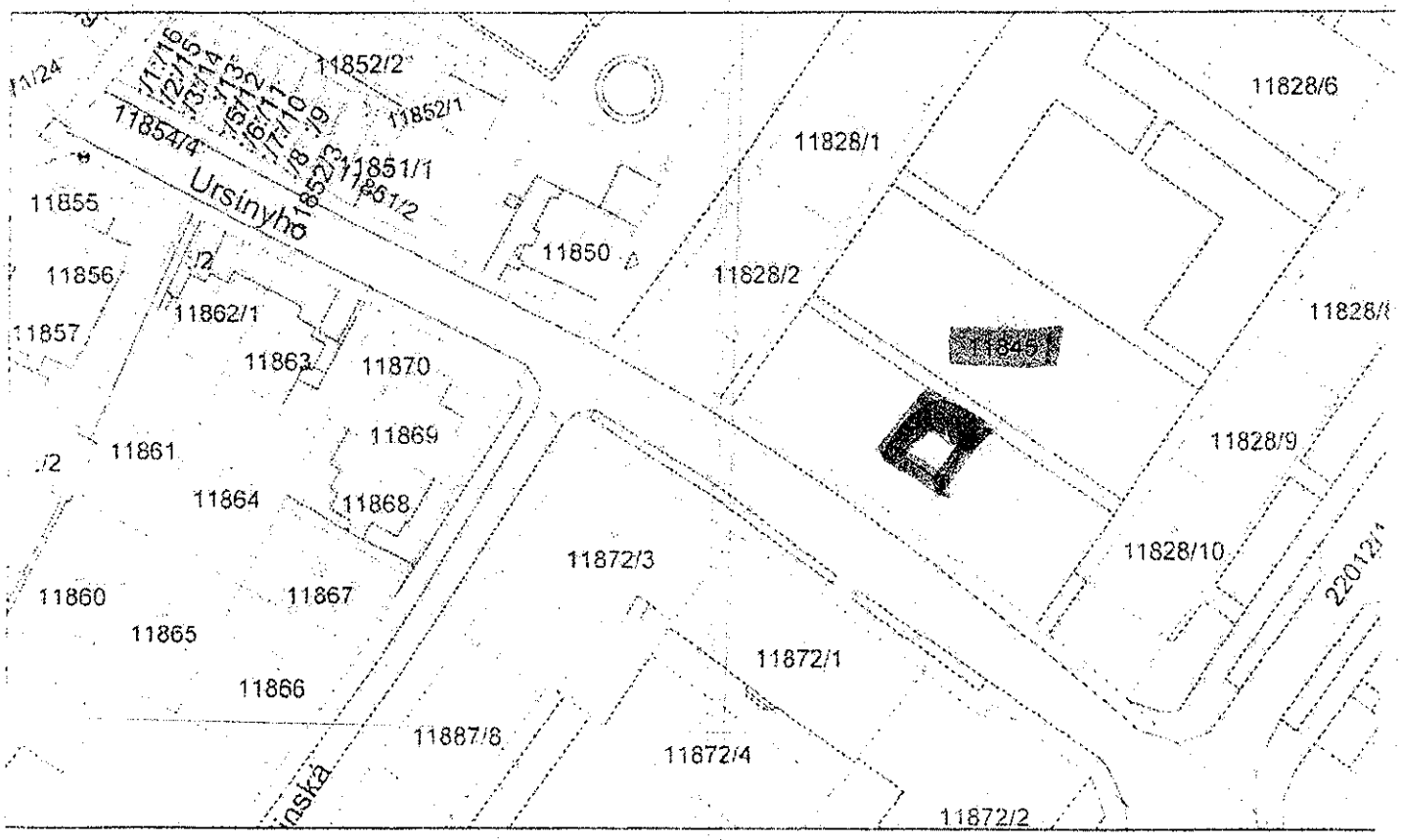
GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

5. augusta 2013 15:48



SCALE 1 : 831

20 0 20 40 60

METERS

Predmet:
Od: Danka Hacajová <spravca@spravca-domu.sk>
Dátum: 27.6.2017 16:31
Pre: "'Mgr. Veronika Suslová'" <suslova@bratislava.sk>

Dobrý deň pani Suslová,

V prílohe Vám posielame Zmluvy o výkone správy za bytový dom Sibírska 29, Ukrajinská 10.

Čo sa týka toho návrhu Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0405 17 00 jedná sa o tieto domy:

Sibírska 31,33,35,37
Šuňavcová 1 -3
Šuňavcová 5 – 11
Ukrajinská 10
Ursínyho 1
Sibírska 29

Sibírska 29 a Ukrajinská 10 sú domy, ktoré spravujeme my a správca je Ing. Anna Horárová

Pokiaľ by Vám niečo chýbalo pokojne mi napíšte.

S pozdravom Hacajová

— Prílohy: ————————————————————————————————————

Scan0394.pdf 4,1 MB

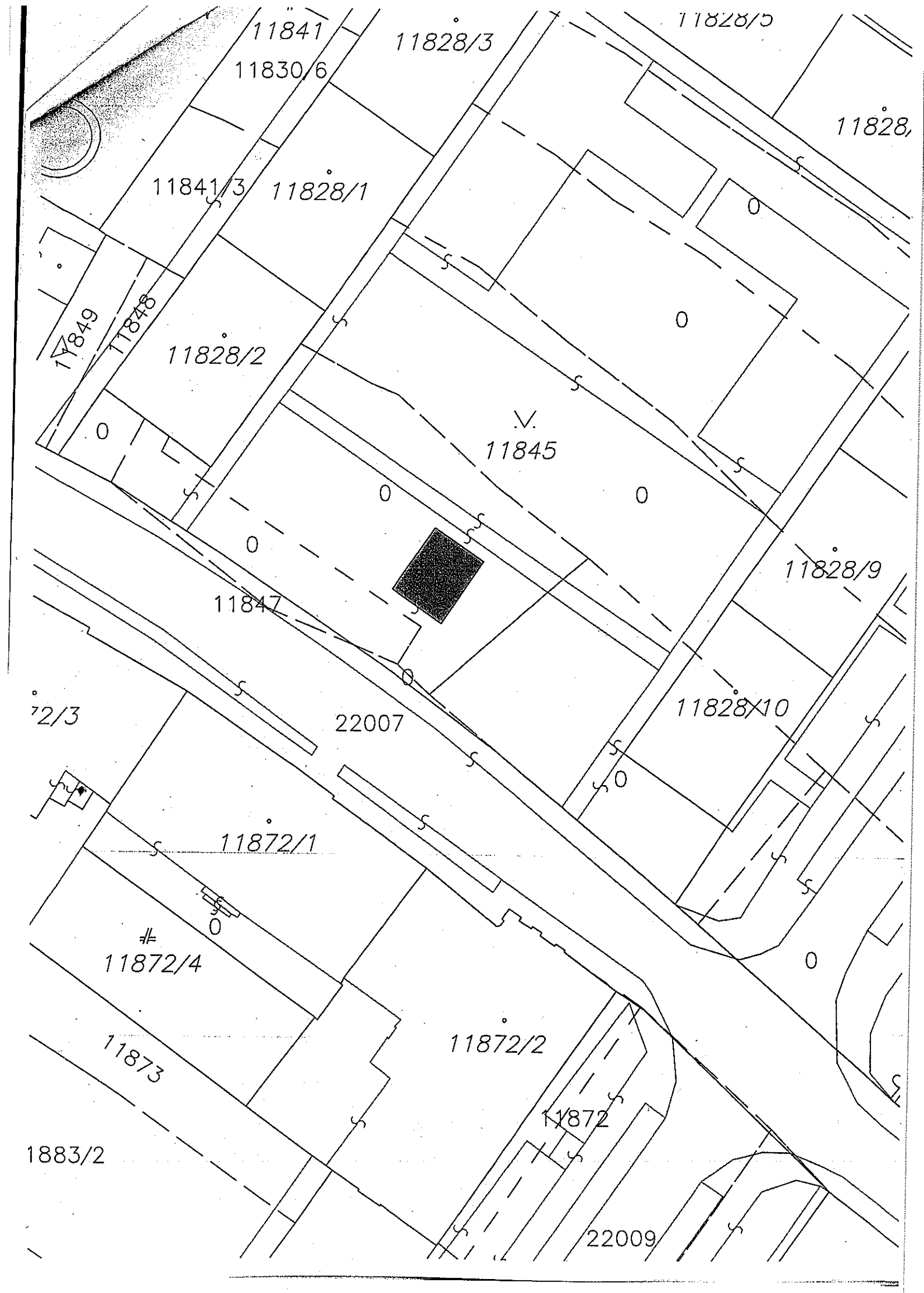
Predmet: židosť
Od: Danka Hacajová <spravca@spravca-domu.sk>
Dátum: 18. 8. 2016 12:46
Pre: <suslova@bratislava.sk>

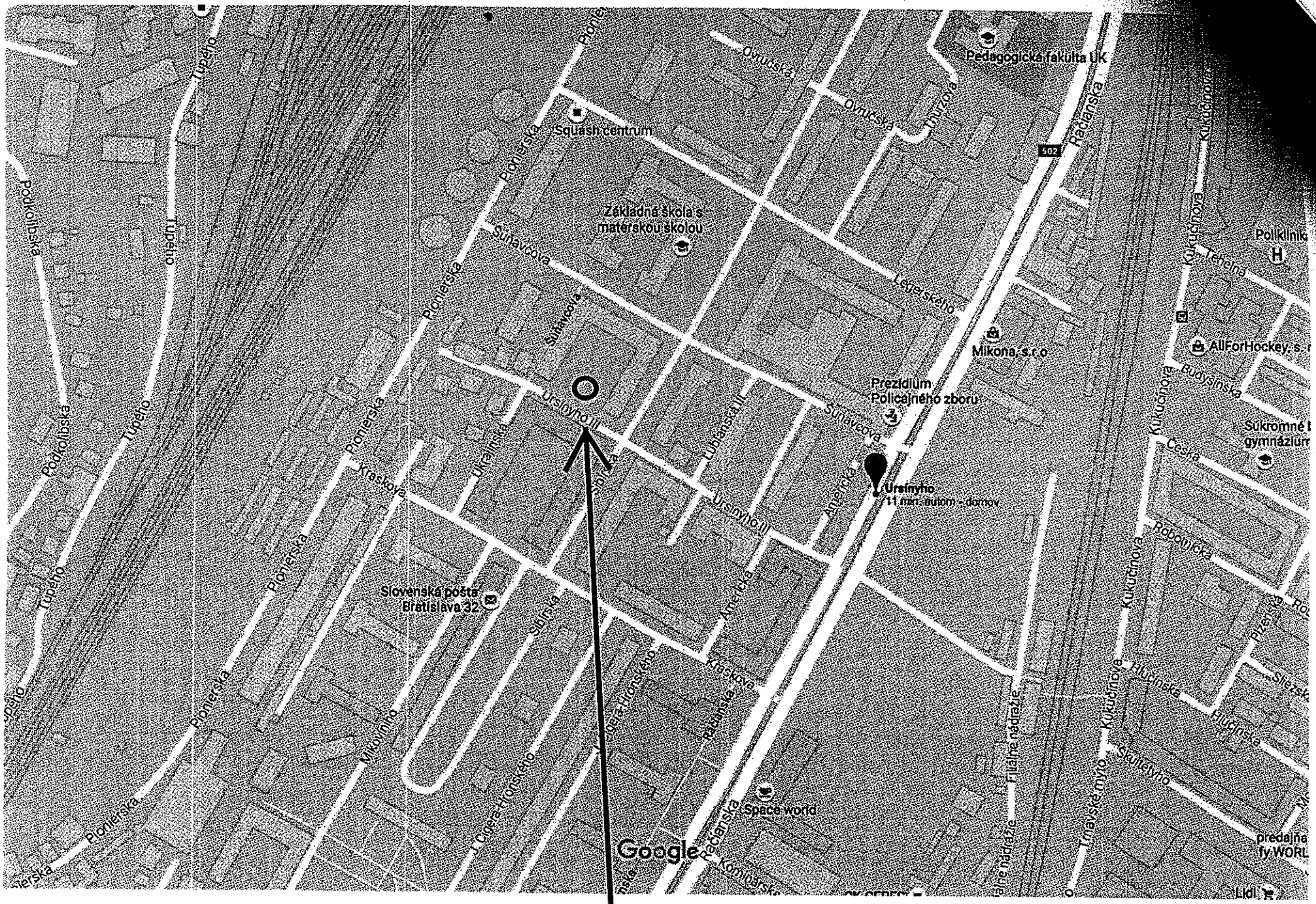
Dobrý deň,

po preštudovaní materiálov k žiadosti, ktorú sme Vám zaslali sme zistili, že v zmysle nákresu by mala byť výmera 65 m2, a nie ako sme uvádzali v pôvodnej žiadosti 50 m2.
Jedná sa o nájom pozemku parcel. č 11845, ktorá je u Vás zaevidovaná na vašom oddelení pod číslom MAGS SNM 53450/2013.
Za naše pochybenie sa ospravedlňujeme a prosíme opraviť na 65 m2.?

Ďakujem a prajem pekný deň

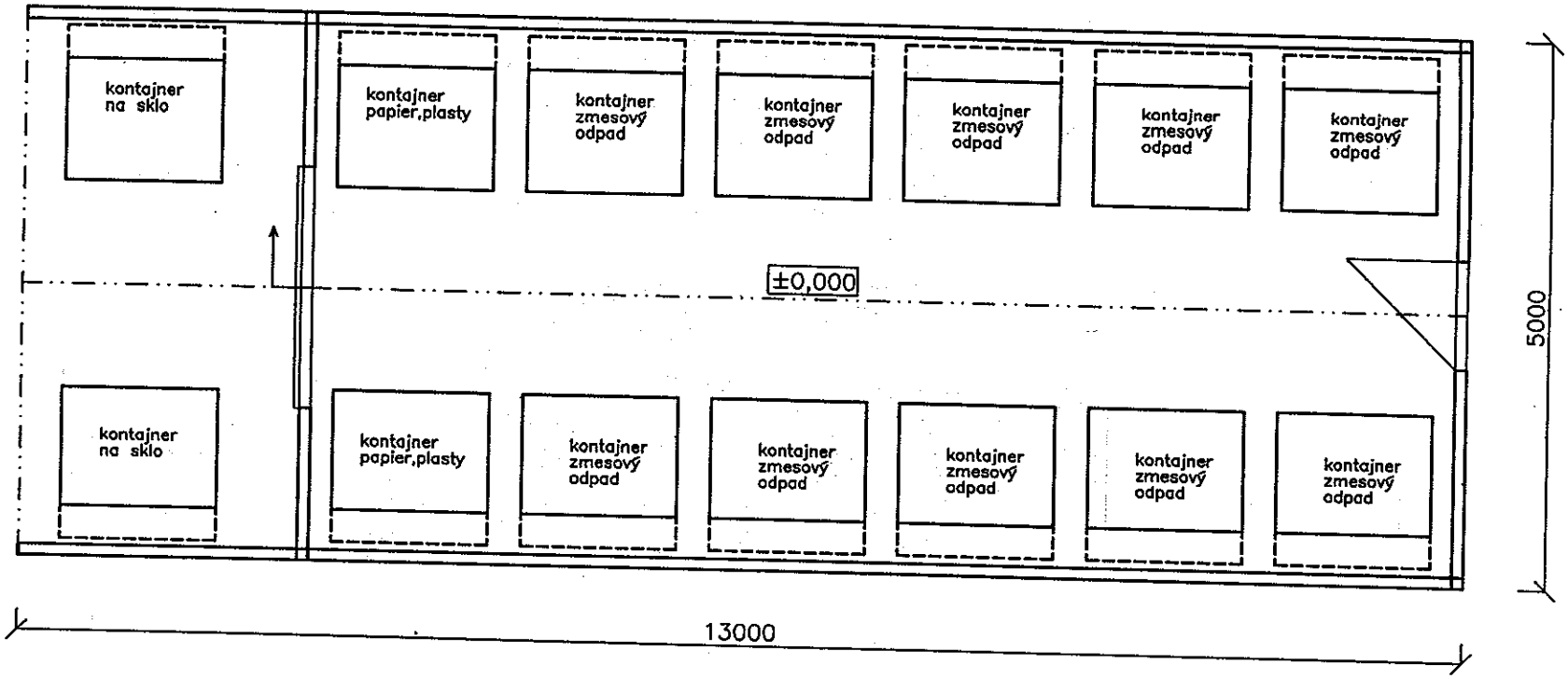
S pozdravom Hacajová


11841
11830/6
11828/3
11828/5
11828/
11841/3
11828/1
0
11849
11848
11828/2
0
11845
0
0
0
11828/9
11847
0
2/3
22007
11828/10
0
11872/1
0
11872/4
0
11873
11872/2
11872
1883/2
22009



pozemok p.č.11845 k.ú.N.Mesto

pozemok p.č.11845 k.ú.N.Mesto



HLAVNÝ INŽ.PROJEKTU	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING.JOZEF SRNA	
INVESTOR Vlastníci bytov a NP,Ukrajinská 10,811 07 Bratislava		
MIESTO STAVBY Ursíniho ul.,Bratislava		
NÁZOV STAVBY "REKONŠTRUKCIA KONTAJNEROVÉHO STANOVIŠŤA"	FORMÁT	
	DÁTUM	11.2014
	OČEL	PS
PROFESIA: Architektúra	ARCH.ČÍSLO	
OBSAH VÝKRESU PÔDORYS PRÍZEMIA	MIERKA	ČÍS. VÝKRESU A–2

JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.07.2016
Dátum vyhotovenia: 06.09.2016
Čas vyhotovenia : 15:42:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11845	3263	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
Mgr. Suslová/504

TU
389462/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
4.10.2016	MAGS OUIC 55964/16–370790	Ing. arch. Tomašáková/413	20.10.2016

MAGS-ONM: 24200/2016

Vec: **Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku**

žiadateľ:	**Oddelenie nájmov majetku** pre Annu Horárovú, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov na uliciach Sibírska č. 31-37, Šuňavcová č. 1-3 a Ursínyho č. 1
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS ONM 24200/2016; MAG 370737/2016 zo dňa 4.10.2016
pozemok parc. číslo:	časť pozemku registra „C" parc.č. 11845 vo výmere 65 m^2 (13m x 5m) - identifikovaný podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Sibírska ulica, Ukrajinská ulica, Ursínyho ulica
zámer žiadateľa:	**Nájom časti pozemku registra „C" katastra nehnuteľností uvedeného v špecifikácii vo výmere 65 m^2 za účelom vybudovania krytého spoločného kontajnerového stojiska, a to úpravou pôvodného stojiska. Svoju žiadosť odôvodňuje žiadateľka skutočnosťou, že neporiadok okolo jestvujúceho stojiska je dlhodobo neúnosný a neustále sa opakuje.**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť predmetného pozemku funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia,** stabilizované územie, kód funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné

plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
  - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
  - stavby na individuálnu rekreáciu
  - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
  - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
  - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
  - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
  - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
  - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Predmetná časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu

a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 55964/16–370790 zo dňa 20.10.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ing. Horárová		Sus
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 11 845	
Č.j.	MAGS OSRMT 48 716/2017-345 068 MAGS ONM 19 781/2017	č. OSRMT 729/17	
TI č.j.	**TI/511/17**	EIA č. /17	
Dátum príjmu na TI	18.6.2017	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	18.6.2017 19. 07. 2017	Komu : ONM 349 714	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 345869/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 19781/2017 -345065	MAGS OZP 48366/2017 -345072	Mgr. Lachká/588	13.07.2017

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytových domov **Sibírska 31 – 37, Sibírska 29, Šuňavcova 1 – 3, Šuňavcova 5 – 11, Ukrajinská 10, Ursínyho 1** v zast. Ing. Anny Horárovej, o nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 11845 k. ú. Nové Mesto o výmere 65 m^2 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom **Sibírska 31 – 37, Sibírska 29, Šuňavcova 1 – 3, Šuňavcova 5 – 11, Ukrajinská 10, Ursínyho 1.**

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že navrhovaná časť pozemku na umiestnenie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom je vyhovujúca. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Stanovište kontajnerov je drobná stavba v zmysle stavebného zákona a jeho budovanie podlieha ohláseniu drobnej stavby na Stavebnom úrade.
- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 12 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 8 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad pre bytové domy **Sibírska 31 – 37** (2 ks, Správcovská kancelária Progres, s.r.o.), **Sibírska 29** (1 ks, Vlastníci bytov a NP Sibírska 29, v zast. Ing. A. Horárová), **Šuňavcova 1 – 3** (1 ks, Novbyt s.r.o.), **Šuňavcova 5 – 11** (2 ks, Novbyt s.r.o.), **Ursínyho 1** (1 ks, H-Probyt spol. s r.o.), **Ukrajinská 10** (1 ks, Vlastníci bytov a NP Ukrajinská 10, v zast. Ing. A. Horárová), a 4 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Predmetom nájmu má byť výmera zodpovedajúca rozmerom počtu kontajnerov a manipulačného priestoru.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému

bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. č.
814 99 Bratislava
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM 04.10.2016	pod č.	MAGS ONM 24200/2016
Predmet podania:	nájom časti pozemku Ursínyho		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Ing. Anna Horárová v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov Sibírska č. 31-37, Šuňavcova č.1-3 a Ursínyho č.1		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	11845		
Odoslané: *(dátum)*	2. 11. 2016	pod č.	188218

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	13.10.2016	Pod. č. oddelenia:	- 370792/2016 ODI/463/16-P
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku p. č. 11845, v k. ú. Bratislava – Nové Mesto za účelom vybudovania krytého spoločného kontajnerového stojiska úpravou pôvodného stojiska **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava - Nové Mesto nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom

Na základe uvedeného k nájmu časti pozemku nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:	24.10.2016	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová	25.10.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	11.10.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 55670/2016/370793
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok, parc. č. 11845 k.ú. Nové Mesto, nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	28.10.2016		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Viera Štecková		28.10.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 406686/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 24200/2016 MAG 370787/2016	MAGS OSK 55908/2016-370795-2	Čibová/773	18.11.2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Ing. Anna Horárová

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 24200/2016 zo dňa 04.10.2016 vo veci nájmu pozemku p. č. 11845 k. ú. Nové Mesto za účelom vybudovania kontajnerového stojiska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dveri 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 67 04	02 59 35 67 85	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

346812/2017
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 19781/2017 MAG 345065/2017	MAGS OUAP 33782/2017/345073	Kuchárekova/476	14.07.2017

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : Aktualizácia - parc.č. 11845

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.06.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ing. Anna Horárová, IČO: 36 913 961

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenenie nájmov majetku
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
TU
MAG 345840/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM-19781/17 MAG 345065/17	MAG 24357/345075/17	Ing.Kubovičová /kl.930	13.07.2017

Vec
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľovi: **Ing. Anna Horárová, v zastúpení vlasníkov bytov a NP bytových domov na ulici Sibírska 31-37, Šuňavcová 1-3, Šuňavcová 5-11, Ukrajinská 10, Ursínyho 1 a Sibírska 29 v Bratislave, neeviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, PO BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 30	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností SSN 348548
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM - 19781/2017 MAG - 345065/17	MAGS OLP - 25580/17 / 34455	Mgr. Mogrovics / 159	14.07.2017

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS ONM – 19781/2017** zo dňa 11.07.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Ing. Anna Horárová, v zast. vlastníkov bytov a nebyt. priestorov bytových domov na ul. Sibírska 31 – 37 **a spol.**

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/24200/2016 MAG 11.10.2016	MAGS HA 35349/2016 MAG 418042	Varga/606	14. 12. 2016

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku č. 11845, k.ú. Nové Mesto

Dňa 11.10.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 11845 k.ú. Nové Mesto, vo výmere 65m^2 (13x5m), žiadateľa Ing. Anna Horárová v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov na ul. Sibírska č. 31-37, Šuňavcova č. 1-3 a Ursínyho 1, Bratislava, za účelom vybudovania krytého spoločného kontajnerového stojiska úpravou pôvodného stojiska.

S nájmom uvedenej časti pozemku za účelom úpravy predmetnej plochy vybudovaním kontajnerového stojiska **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- ako steny žiadame voliť nenápadné (pletivové, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konšt. v neutrálnych farbách s matnými povrchami
- vzhľadom na to, že stojisko sa nachádza v priamom kontakte so zelenou plochou, navrhujeme umiestniť na povrch fasády popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelenú strechu
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám
- žiadosť žiadame doplniť o návrh riešenia konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiadame predložiť na posúdenie Útvarom hlavného architekta

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a ich okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301.

Ďakujeme, s pozdravom.

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Ursulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 06	02/59 35 66 09	VÚB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

Predmet: RE: kontajner.stojisko_MAGS HA 35349_2016_doplnenie podkladov
Od: "Varga Ivan, Ing. arch." <ivan.varga@bratislava.sk>
Dátum: 25. 5. 2017 12:36
Pre: Mgr. Veronika Suslová <suslova@bratislava.sk>, Architekt <architekt@bratislava.sk>
Kópia: Macová Marta, JUDr. <marta.macova@bratislava.sk>, "spravca@spravca-domu.sk" <spravca@spravca-domu.sk>

Dobrý deň,
Ospravedlňujeme sa za neskoršiu odpoveď.
Po preštudovaní návrhu konštrukcie kontajnerového stojiska na Ursínyho 1 súhlasíme s predloženým návrhom s nasledujúcimi pripomienkami:
- stenové konštrukcie by mali byť do výšky 1,5m nepriehľadné (obmedzenie vizuálneho vnímania kontajnerov)
- vzhľadom na to, že v blízkom okolí sa nachádzajú prístrešky stojísk zastrešené pultovou strechou, odporúčame zastrešiť navrhované stojisko tiež pultovou strechou.

Zároveň uvádzame, že momentálne prebieha ideová súťaž na kontajnerové stojisko pre Bratislavu v zmysle ktorých sú pripomienky uvedené, viac informácií na stránkach www.olo.sk resp. www.bratislava.sk.

S pozdravom | Best regards

Ing. arch. Ivan Varga

Útvar hlavnej architektky | Chief City Architect Office
Hl. mesto SR Bratislava | City of Bratislava
T +421 (2) 59356 606
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika | Slovak Republic
www.bratislava.sk

From: Mgr. Veronika Suslová [mailto:suslova@bratislava.sk]
Sent: Friday, March 24, 2017 11:06 AM
To: Architekt <architekt@bratislava.sk>; Varga Ivan, Ing. arch. <ivan.varga@bratislava.sk>
Cc: Macová Marta, JUDr. <marta.macova@bratislava.sk>; spravca@spravca-domu.sk
Subject: kontajner.stojisko_MAGS HA 35349_2016_doplnenie podkladov

Dobrý deň,

dovoľujem si Vás kontaktovať vo veci žiadosti o nájom časti pozemku v k.ú. Nové Mesto, parc.č. 11845 vo výmere 65m², za účelom vybudovania krytého spoločného kontajner.stojiska úpravou pôvodného stojiska - k predmetnej žiadosti ste vydali stanovisko pod č. MAGS HA 35349/2016 zo dňa 14.12.2016, v zmysle ktorého ste žiadali žiadosť doplniť o návrh riešenia konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia a tento predložiť na posúdenie Útvarom hlavného architekta.

Nakoľko mi dnes žiadané podklady boli zaslané, dovoľujem si ich preposlať.

O výsledku posúdenia doložených podkladov ma prosím informujte.

Ďakujem a zostávam s pozdravom,

--

Mgr. Veronika Suslová

BRATISLAVA

Oddelenie nájmov majetku
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 504
E-mail: veronika.suslova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
http://www.bratislava.sk/

Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

-------- Preposlaná správa --- Forwarded Message --------
Dátum: Fri, 24 Mar 2017 10:30:02 +0100
Od: Danka Hacajová <spravca@spravca-domu.sk>
Odpoveď komu:spravca@spravca-domu.sk
Pre:veronika.suslova@bratislava.sk

Dobrý deň pani Suslová,

ako sme sa dnes dohodli, v prílohe Vám posielame podklady pre hlavného architekta ohľadom kontajnerového stojiska.

Prosím prepošlite mu to, aby sme to už mali v poriadku.

Ďakujem

S pozdravom Hacajová

MAG0P00OLAME
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
14 -11- 2016
Podacie číslo: 96357 Číslo spisu: 24200
Prílohy/listy Vrátenie
2016

Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 07. 11. 2016

39558/10468/2016/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 04.10.2016 pod Vašou sp. zn.: MAGS ONM 24200/2016/370079, ktorá nám bola doručená dňa 24.10.2016, vo veci zaujatia stanoviska k nájmu časti pozemku registra „C" KN, v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 11845, a to v rozsahu 65 m², v súlade s priloženou kópiou katastrálnej mapy, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na uliciach Sibírska č. 31-37, Šuňavcova č. 1-3, Ursínyho 1, zastúpených Ing. Annou Horárovou, za účelom vybudovania krytého spoločného kontajnerového stojiska, a to úpravou pôvodného stojiska. Vám oznamujem, že k nájmu

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

MAG0P00P987Q

NOVBYT s.r.o., HÁLKOVA 11, 831 03 BRATISLAVA 3
IČO: 31369332, DIČ:2020333711, IČ DPH: SK 2020333711, Banka: VÚB a.s., číslo účtu: 1460046012/0200 Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka č. 6727/B.

DN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
13 -09- 2016
Poradové číslo: 157844 Číslo spisu: 20257/2016
Prílohy: Vybavuje:

4.

Magistrát hl. mesta SR
Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Suslová
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Naša zn.: Vaša zn.: MAGS ONM: 20257/2016 Bratislava 12. 09. 2016
-334831

Vec: Zaslanie podkladov k oznámeniu Vajnorská 75-79, Bratislava

Zasielame Vám v prílohe podklady k riešeniu žiadosti:

- Aktuálnu snímku z katastrálnej mapy
- Kontajnerové stojisko je len pre dom Vajnorská 75, 77, 79 (návrh Ing.arch. Kovaľ)
- Na stojisku je 1 kontajner na zmesový odpad, 1 kontajner na plast, 1 kontajner na papier
- Zmluva o výkone správy 05499
- Zápisnica zo schôdze, konanej dňa 5. 10. 2015
- Čistotu a poriadok na stojisku zabezpečí upratovacia firma Miriam Ludvigová – Ahoj, Vajnorská 75, 831 03 BA

V prípade ďalších požiadaviek zavolajte, alebo e-mailom požiadajte o doplnenie.
Za vybavenie prenájmu ďakujeme.

S pozdravom

NOVBYT s.r.o.
HÁLKOVA 11
831 03 BRATISLAVA
3

Ing. Jozef Kysucký
Konateľ

Krecháč tel.: 0903 275 032 02/ 44459717 , 02/44250680,
e-mail krechac@novbyt.sk

8. 8. 2017

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft DITEC hp

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 6727/B

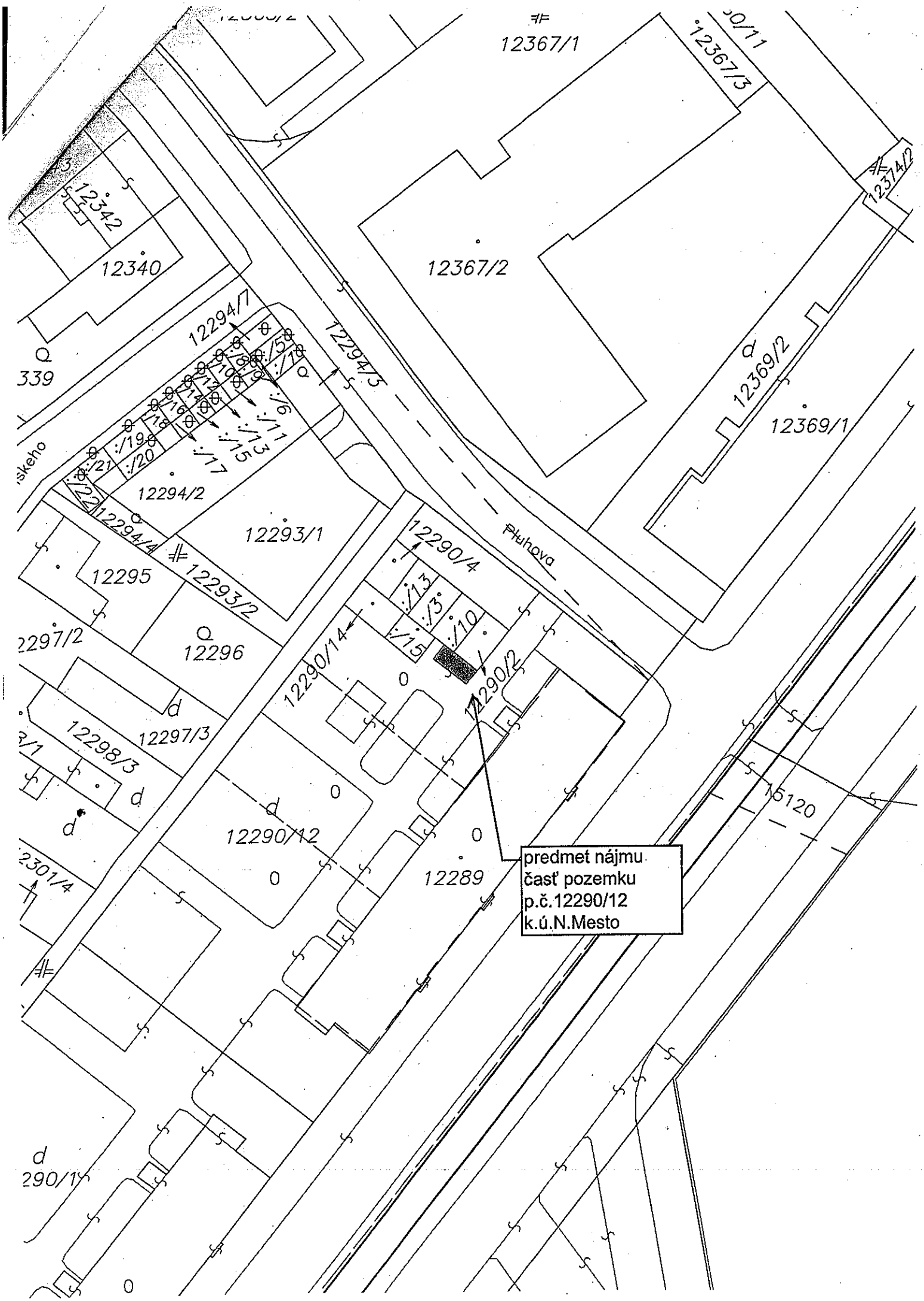
Obchodné meno:	NOVBYT, s.r.o.	
Sídlo:	Hálkova 11 Bratislava 831 03	(od: 25.03.1994)
IČO:	31 369 332	(od: 21.07.2005)
Deň zápisu:	25.03.1994	(od: 25.03.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.03.1994)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovarov (na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vykonávať len s tým povolením)	(od: 25.03.1994) (od: 04.03.1999)
	nákup a predaj nehnuteľností	(od: 25.03.1994)
	sprostredkovateľská činnosť pri kúpe, predaji a výmene nehnuteľností	(od: 25.03.1994)
	poskytovanie konzultačnej a poradenskej činnosti v oblasti správy, prevádzky a prevodu nehnuteľností vrátane vykúrovacích zariadení	(od: 25.03.1994)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.03.1994)
	vedenie účtovníctva na zákazku	(od: 25.03.1994)
	sprostredkovanie tepelnej energie a tepelnej úžitkovej vody	(od: 25.03.1994)
	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 25.03.1994)
	správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 28.03.2000) (od: 31.12.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 31.12.2010)
Spoločníci:	Ing. Jozef Kysucký Vajnorská 51 Bratislava 831 03	(od: 04.03.1999)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jozef Kysucký Vklad: 33 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 33 194 EUR	(od: 09.07.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	
	Ing. Jozef Kysucký Vajnorská 51 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 30.12.1998	(od: 04.03.1999) (od: 09.07.2014)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ spoločnosti NOVBYT, s.r.o. koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k napísanému alebo vytačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 09.07.2014)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 29.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.11.1993 v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Stary spis: S.r.o. 13509	(od: 25.03.1994)
	Zmena spoločenskej zmluvy zo dňa 30.12.1998 v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z., zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.12.1998.	(od: 04.03.1999)
	Rozhodnutie MH SR o udelení licencie č. 1999 T 0021 zo dňa 2.11.1999.	(od: 28.03.2000)

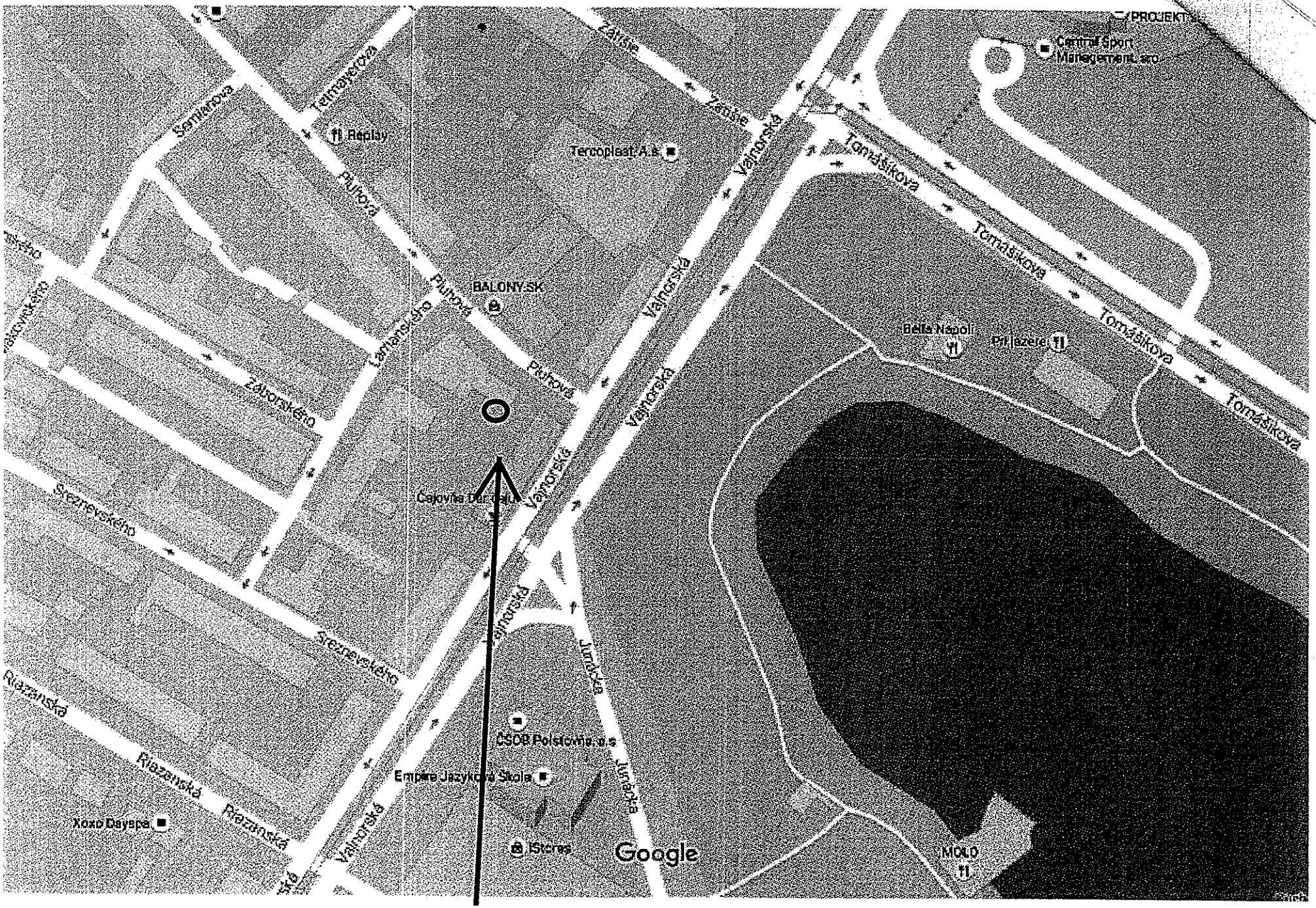
Zápisnica z valného zhromaždenia z 18.11.2002. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 18.11.2002.	**(od: 09.12.2003)**
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.06.2005- rozhodnutie o zvýšení základného imania z 200.000,-Sk na 1.000.000,-Sk.	**(od: 11.08.2005)**
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.11.2010.	**(od: 31.12.2010)**
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.05.2014.	**(od: 09.07.2014)**

Dátum aktualizácie údajov: **07.08.2017**
Dátum výpisu: **08.08.2017**

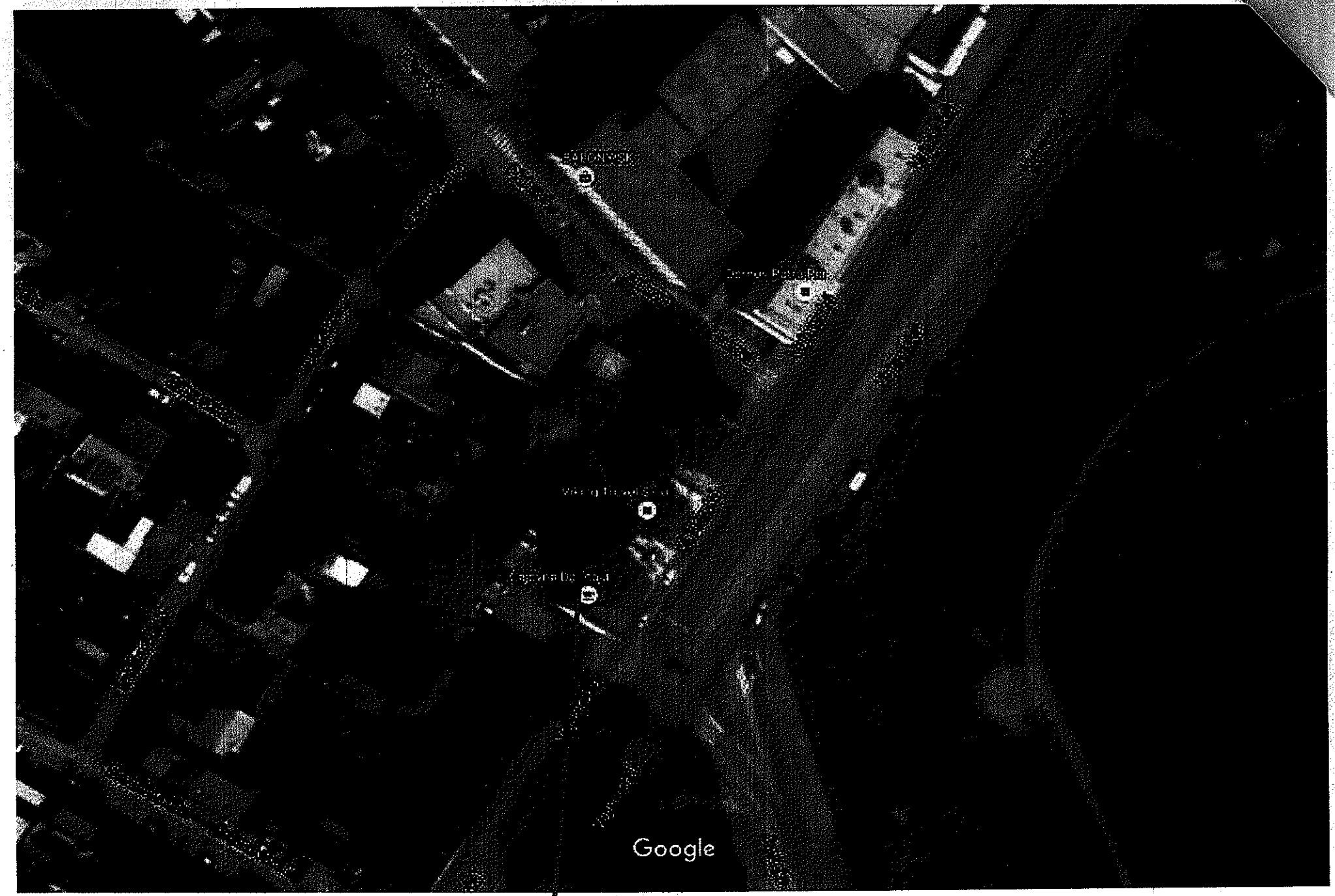
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


12367/1
12367/3
12367/2
12374/2
12342
12340
12294/7
12294/3
12369/2
12369/1
12294/2
12293/1
12294/4
12293/2
12295
12296
12297/2
12297/3
12298/3
12290/4
12290/14
12290/2
12290/12
12289
16120
Pluhova
predmet nájmu
časť pozemku
p.č.12290/12
k.ú.N.Mesto



predmet nájmu p.č.12290/12 k.ú.N.Mesto



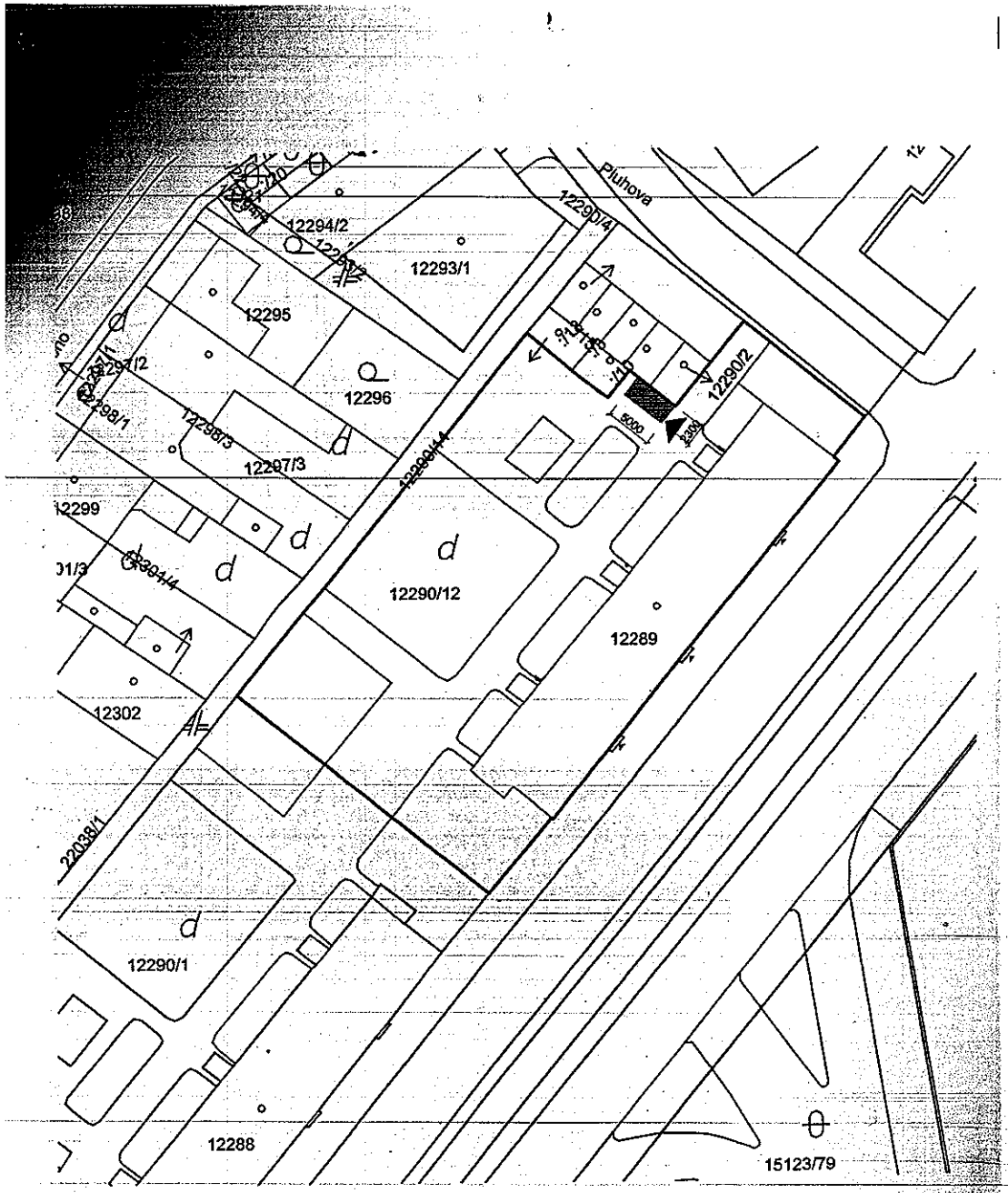
predmet nájmu pozemok p.č.12290/12 k.ú.N.Mesto

STAVBA:	KONTAJNEROVÉ STÁTIE
MIESTO STAVBY:	VAJNORSKÁ 75- 79, BRATISLAVA, 831 03

REKONŠTRUKCIA KONTAJNEROVÉHO STÁTIA

OHLASOVATEĽ:	NOVBYT S.R.O., HALKOVA 11, BRATISLAVA 831 03 TEL.: +421 (0) 2 442 50 680, /WWW.NOVBYT.SK
STAVEBNÍK:	VLASTNÍCI BYTOV VAJNORSKÁ 75 - 79, BRATISLAVA
PROJEKTANT:	ING. ARCH. LUKÁŠ KOVAĽ

DÁTUM:	10/2015



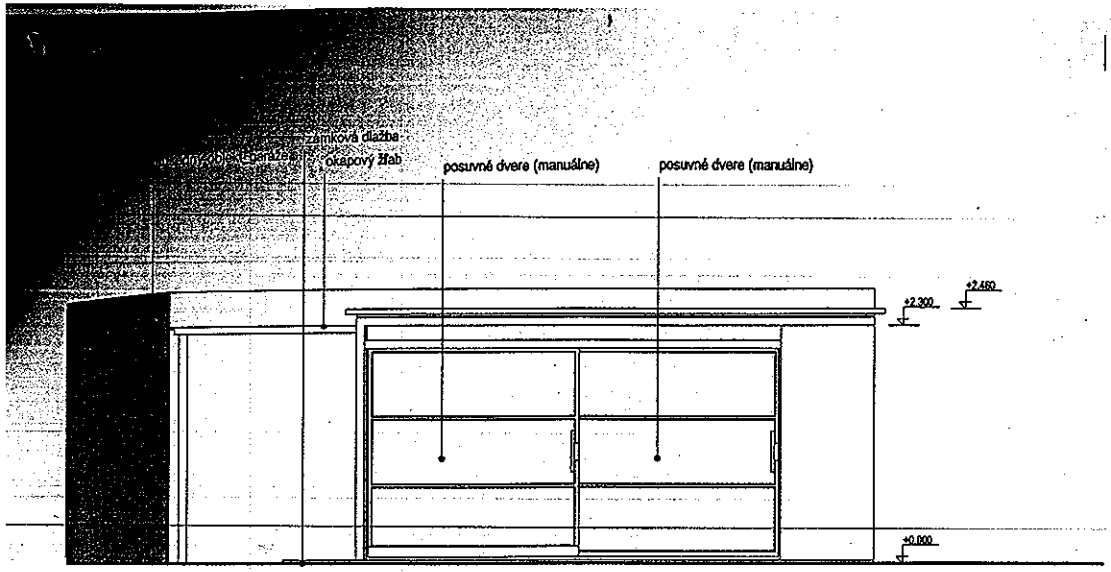
LEGENDA

- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- RIEŠENÝ OBJEKT
- KATASTRÁLNA MAPA
- VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU / OBJEKTU

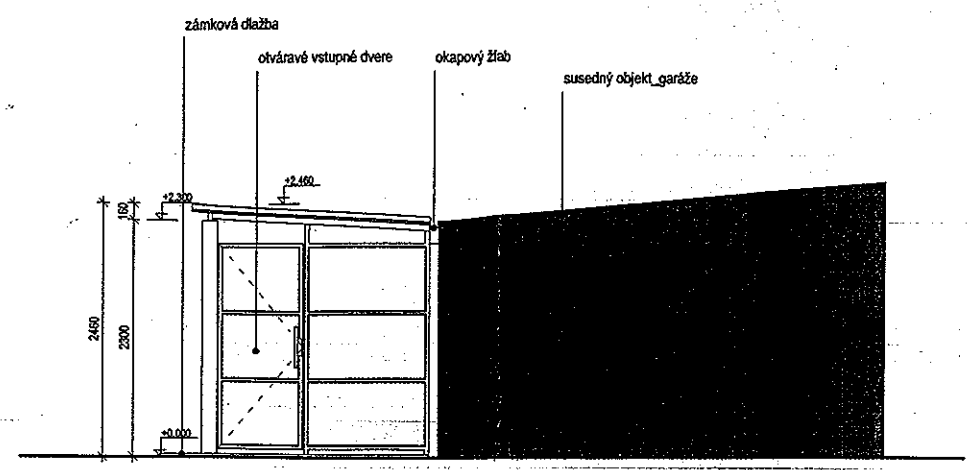
±0,000 = ~ 137 m.n.m.

OHLASOVATEĽ:	NOVBYT S.R.O., HALKOVA 11, BRATISLAVA 831 03
MIESTO STAVBY:	BRATISLAVA, VAJNORSKÁ 75 -79, PARCELA 12290 /2
STAVBA:	PRESTREŠENIE KONTAJNEROVÉHO STÁTIA
STUPEŇ:	OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY
SKRATKA A NÁZOV ČASTI:	
OBSAH:	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY
POZNÁMKA:	

DÁTUM:	OKTÓBER 2015
MIERKA:	1;500
FORMÁT:	2 x A4
SKRATKA ČASTI / ČÍSLO VÝKRESU:	PSP



POHĽAD ČELNÝ



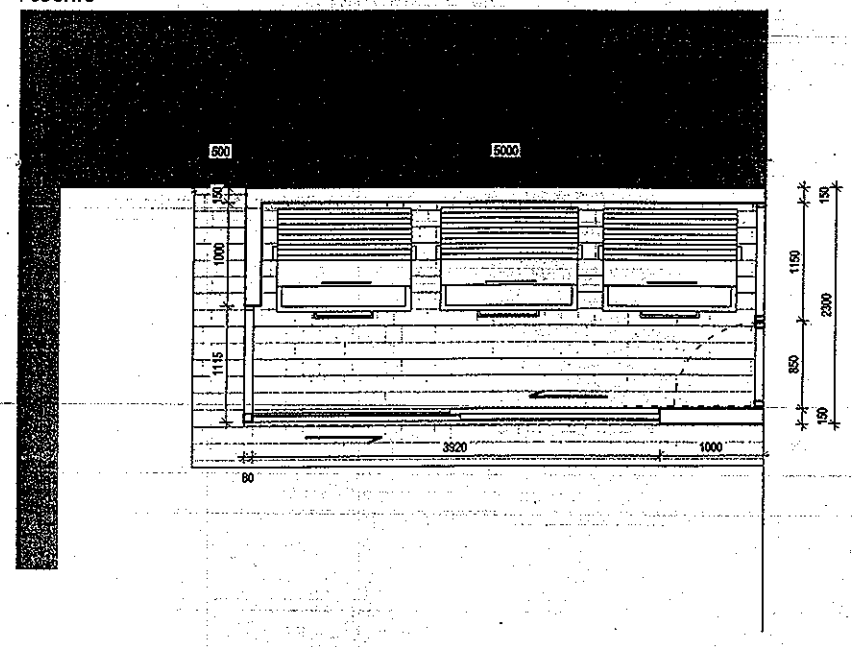
POHĽAD BOČNÝ

POZNÁMKA:

Vstup cez dvere z plného plechu, so zámkom (RFID) a madlom.
Prístrešok s výplňou z dierovaného plechu s kruhovými otvormi, vrátane dvojkrídlových posuvných dverí z dierovaného plechu.
Nosná konštrukcia: Oceľový profil 80 mm x 40 mm, pozinkovaný s práškovou vypaľovanou farbou RAL 9007, v kombinácii s DT 150

Výplň: Dierovaný plech RV 5/8 (prípadne RV/8/10/0,8), kruhové otvory 5mm, hrúbka plechu 1 mm.
Výška výplne: 2000 mm
Výška systému: 2200 - 2500 mm
Zastrešenie: Oceľový trapézový profil
Montáž na betónové pätky / pás
Ukotvenie nosnej konštrukcie do steny z DT a do betónového základu

PÔDORYS



±0,000 = ~ 137 m.n.m.

OHLASOVATEĽ:	NOVBYT S.R.O., HALKOVA 11, BRATISLAVA 831 03
MIESTO STAVBY:	BRATISLAVA, VAJNORSKÁ 75 -79, PARCELA 12290 /2
STAVBA:	PRESTREŠENIE KONTAJNEROVÉHO STÁTIA
STUPEŇ:	OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY
SKRATKA A NÁZOV ČASTI:	
OBSAH:	NÁVRH REKONŠTRUKCIE STÁTIA
POZNÁMKA:	

DÁTUM:	OKTÓBER 2015
MIERKA:	1:50
FORMÁT:	2 x A4
SKRATKA ČASTI / ČÍSLO VÝKRESU:	PSP

NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.11.2016
Dátum vyhotovenia: 28.11.2016
Čas vyhotovenia : 14:11:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
12290/12	1579	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
Mgr. Suslová/504

TU 325553/17

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
19.4.2017	MAGS OUIC 42545/17-149981	Ing. arch. Tomašáková/413	29.5.2017

16842/2017

Vec: **Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku**

žiadateľ:	**Oddelenie nájmov majetku** pre žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov Vajnorská 75,77,79 v Bratislave, v zast. NOVBYT, s.r.o., so sídlom Hálkova 11, 831 03 Bratislava
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS ONM 16842/2017; MAG 149563/2017 zo dňa 19.4.2017
pozemok parc. číslo:	**časť pozemku registra „C" KN** parc. č. 12290/12 vo výmere 12 m^2, (2,3 m x 5 m) **- identifikovanie predmetnej časti pozemku je podľa vyznačenia na Vami priloženej snímky z mapy** a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pluhová ulica, Vajnorská ulica
zámer žiadateľa:	**Nájom časti pozemku registra „C" katastra nehnuteľností uvedeného v špecifikácii vo výmere 12 m^2, za účelom vybudovania oploteného a zastrešeného kontajnerového stojiska rekonštrukciou existujúceho stojiska, kde sa nachádzajú 3 kontajnery - 1 na zmesový odpad, 1 na plast a 1 na papier**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť predmetného pozemku funkčné využitie územia: **pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia**, stabilizované územie, kód funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia –v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň,

ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 101

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Predmetná časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42545/17-149981 zo dňa 29.5.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie [illegible] investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – NOVBYT, s.r.o.		Sus
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 12 290/12	
Č.j.	MAGS OSRMT 42 767/2017-149 983 MAGS ONM 16 842/2017	č. OSRMT 411/17	
TI č.j.	**TI/293/16**	EIA č. /17	
Dátum príjmu na TI	26.4.2017	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	2.5.2017 - 4. 05. 2017	Komu : ONM 292 413	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 305218/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 16842/2017	MAGS OZP 42685/2017	Ing. Krajčiová/269	18.05.2017
MAG 149563/2017	MAG 149987/2017		

Vec
Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Vlastníkov bytov a NP Vajnorská 75, 77, 79 v Bratislave v zast. NOVBYT, s.r.o., Bratislava, o nájom časti pozemku registra „C" KN v k.ú. Nové Mesto parc. č. 12290/12 s výmerou 12 m^2 za účelom vybudovania oploteného a zastrešeného kontajnerového stanovišťa, rekonštrukciou existujúceho stanovišťa, kde sa nachádzajú 3 kontajnery, z toho 1 na zmesový komunálny odpad, 1 na plast a 1 na papier.

Po preskúmaní žiadosti súhlasíme z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku za nasledovných podmienok:

- Budovanie a rekonštrukcia stanovišťa podlieha ohláseniu drobnej stavby na stavebnom úrade.
- Kontajnerové stanovište musí zodpovedať umiestneniu 3 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 1 ks na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený zber papiera a plastov.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame riešiť dopravnú zábranu proti parkujúcim vozidlám. Vzdialenosť k zvozovej technike spoločnosti OLO a.s. je max. 10 m a šírka vozovky min. 3,8 m.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené

všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 80 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 28.4.2017	MAGS ONM	16842/2017
Predmet podania:	nájom pozemku		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Vajnorská 75, 77, 79		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	12290/12		
Odoslané: *(dátum)*	22. 05. 2017	Pod.č.	306625/2017

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	28.4.2017	Pod. č. oddelenia:	- 149984 ODI/274/17-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku parc.č. 12290/12 vo výmere 12 m², k.ú. Bratislava – Nové Mesto za účelom vybudovania oploteného a zastrešeného kontajnerového stojiska, rekonštrukciou existujúceho stojiska kde sa nachádzajú 3 kontajnery uvádzame:

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného s nájom časti pozemku parc.č. 12290/12 **súhlasíme.**

Vybavené *(dátum)*:	28.4.2017	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	28.4.2017

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	21.04.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 42619/2017/149985
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc.č.12290/12 , k.ú. Nové Mesto nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	18.05.2017		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Viera Štecková		18.05.2017

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Jana Rysavá
poverená vedením sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM 324/516
TU 2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM 16842/2017	MAGSOSK 42773/2017-149986	Molnárová/763	29.5.2017

Vec
Stanovisko: nájom pozemku 12290/12, v k. ú. Nové Mesto – vlastníci bytovna Vajnorskej 75, 77, 79 v zastúpení NOVBYT:

Na základe žiadosti o nájom pozemku p.č. 12290/12 a súpisné č. stavby 22421 pre Občianske združenie Kultúrne a komunitné centrum Zora na Okružnej ul. č.1 uvádzame:
- Nejedná sa o MK I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácie sa nevyjadrujeme.
- V záujmovom území sa nenachádza VO. Z hľadiska správy VO nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Zaporožská 5, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 05	02/59 35 67 85	ČSOB: 2582941 3/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

Suslová Veronika, Mgr.

Od: Kucháreková Nadežda
Odoslané: utorok, 8. augusta 2017 10:26
Komu: Suslová Veronika, Mgr.
Predmet: RE: stav pohladavok_NOVBYT, s.r.o.- odpoveď
Prílohy: úhrada - NOVBYT, s.r.o..pdf

Dobrý deň p. Suslová,

Úhradu evidujeme zo dňa 27.06.2017, vid príloha

S pozdravom
Nadežda Kucháreková,
Sekcia financií
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

BRATISLAVA

Sekcia financií
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 476
E-mail: nadezda.kucharekova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
http://www.bratislava.sk

Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

From: Suslová Veronika, Mgr.
Sent: Tuesday, August 8, 2017 9:03 AM
To: Kucháreková Nadežda <nadezda.kucharekova@bratislava.sk>
Subject: stav pohladavok_NOVBYT, s.r.o.

Pekný deň pani Kuchareková,

Týmto by som Vás chcela poprosiť o preverenie stavu pohľadávok spoločnosti NOVBYT, s.r.o., so sídlom Hálkova 11, Bratislava, IČO: 31 369 332.

Predmetná spoločnosť má totiž (v zast. vlastníkov bytov a nebyt. priestorov BD Vajnorská 75-79) podanú žiadosť o nájom a materiál ideme predkladať na schválenie v septembri do MsZ, ale mali pohľadávku 10,08 eur.

V súčasnosti sa mi ozval zástupca spoločnosti s tým, že už túto sumu uhradili, avšak ani na dopyt mi žiaden doklad nedoložil, ktorým by úhradu preukázal, tak Vás len chcem poprosiť o krátke info, či skutočne nemajú žiadnu pohľadávku.

Ďakujem pekne vopred.
S pozdravom,

Mgr. Veronika Suslová

Oddelenie nájmov majetku
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 504
E-mail: veronika.suskova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
www.bratislava.sk

Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu / Please consider the environment before printing this email

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, ďalšieho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Dátum: 08.08.2017

Formulár bankových výpisov

Číslo výpisu: 00122

Účet: 25828453 / 7500

IBAN/BIC: 25828453 7500

Ku dňu: 27.06.2017

Obrat Kredit: [redacted]

Stav účtu [redacted]

Obrat Debet: [redacted]

Č.	Kr / Db	Var.symbol	Čiastka	Čiastka mena	Mena	Subjekt	Pozn.
1	Kredit	883064314	10,08			NOVBYT, s.r.o.	NOVBYT, S/
2	Kredit	941	17,00			Lichner Miroslav,Ing. Arch.	MIROSLAV
3	Kredit	1017700001	18,36				SLOVENSK
4	Kredit	5090030090	67,64			Duranský Peter	Duransky Pe
5	Kredit	4070050241	175,80			Kolačná Katarína	Lepsi svet, n
6	Kredit	783019517	217,00			Hvizdošová Jana, Ing.	Jana Hvizdo:
7	Kredit	804	223,38			Premedia Group s.r.o.	PREMEDIA
8	Kredit	4070050231	255,14			Dobrovodská Jana	Lepsi svet, n
9	Kredit	682017	300,00			Smolková Andrea, MUDr., PhD.	SMOLKOV/
10	Kredit	1238	306,00			Pirosková Darina	Piroska Juraj
11	Kredit	1224	503,14			MARKO Shop s. r. o.	MARKO Sh
12	Kredit	883021616	382,97			Švancárová Ľubica, MUDr.	Vklad hotov
13	Kredit	2126707	26,56			Urbánek Ivan,Ing.	Vklad hotov

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Mgr. Suslová

297942/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/16842/2017 MAGONM/149992/2017	OMDPaL/297941/2017	kl. 900	10.5.2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **149992**

Názov spoločnosti	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Vajnorská-NOVBYT
Adresa spoločnosti	Hálkova 11, Bratislava
IČO spoločnosti	

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 01	02 59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SJK/

J04370

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 16842/2017	MAGS OLP - 2JJ80/17 / J04369	Mgr. Mogrovics / 159	09.05.2017
MAG – 149563/17			

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS ONM – 16842/2017** zo dňa 19.04.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Vajnorská 75 – 79, v zast. NOVBYT s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU

313928/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 16842/2017 MAG 149995/2017 21.4.2017	MAGS HA 28293/2017 MAG 313925/2017	Varga/606	30. 05. 2017

Vec:
Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 12290/12 („C"), Vajnorská ul. č. 75-79, k.ú. Nové Mesto

Dňa 21.4.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 12290/12 („C"), na Vajnorskej ul. č. 75-79, k.ú. Nové Mesto, vo výmere 12m^2, žiadateľa vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zastúpení NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa.

S uvedeným nájmom **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí
- ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1.5m nepriehľadné
- strechu odporúčame riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a priľahlého okolia je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301.
Zároveň uvádzame, že momentálne prebieha ideová súťaž na kontajnerové stojisko pre Bratislavu, viac informácií na stránkach www.bratislava.sk resp. www.olo.sk.

Ďakujeme, s pozdravom.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 06	02/59 35 66 09	VÚB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

MAG0P00PEXWL

Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 08. 06. 2017
20605/6907/2017/PR/KOZZ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
21 -06- 2017
Podacie číslo: 331988 Číslo spisu: 16842/
Prílohy/listy: Vybavuje:

Vážený pán primátor,

V súvislosti so žiadosťou zo dňa 19.04.2017 pod Vašou sp. zn.: MAGS ONM 16842/2017/102206, ktorá nám bola doručená dňa 03.05.2017, vo veci zaujatia stanoviska k nájmu časti pozemku registra „C" KN parc. č. 12290/12, v k.ú. Nové Mesto, v rozsahu 12 m^2, za účelom umiestnenia za účelom vybudovania oploteného a zastrešeného kontajnerového stojiska rekonštrukciou existujúceho stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Vajnorská 75, 77, 79 v Bratislave, Vám oznamujem, že k nájmu vyššie citovaného pozemku za uvedeným účelom

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Suslová

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2,4,6, Kafendova 4, 831 06 Bratislava

Tel. +421 907 771 736
Email: mariadzurova@gmail.com

MAG0P00P6F7G

5.

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľnosti
Primanciálne námestie 1. P.O.Box 192
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
10 -11- 2016
Podpis/Číslo: 391074 Číslo spisu: 50665
Prevzal: Vybavuje:
2016

Naša značka
74/2016

Bratislava
04.11.2016

Vec: Odpoveď na list MAGS ONM: 50665/2016-344351 zo dňa 12.08.2016

Listom č. 36/2015 zo dňa 11.11.2016 sme požiadali Magistrát HM SR o opravu pôvodného kontajnerového stojiska, prislúchajúceho k bytovému domu Kafendova 7484/2,4,6 v Bratislave – Rači.

Na základe odpovedi Magistrátu HM SR Bratislava zo dňa 24.11.2015 značky: MAGS SSN - 56909/15-383628/LVi sme nechali vypracovať so súhlasom vlastníkov bytov a nebytových priestorov geometrický plán pozemku, na ktorom stojí kontajnerové stojisko.

Následne na základe toho istého listu MAGS SSN - 56909/15-383628/LVi sme doručili na Magistrát HM SR Bratislavy pod naším číslom 62/2016 zo dňa 20.07.2016 žiadosť o nájom pozemku, na ktorom stojí pôvodné zdevastované kontajnerové stojisko spolu s jedným origínálom nami vypracovaného geometrického plánu na parcelu č.891/288 k.ú. Rača vo výmere 51 m^2.

Odpovedala nám Mgr. Suslová listom pod Vašou značkou: MAGS ONM: 50665/2016-344351 v ktorom žiada **bližšie špecifikovať účel nájmu** (?). Účel nájmu je predsa zrejmý, pretože sa jedná o časť pozemku, na ktorom už stojí predmetné kontajnerové stojisko od roku 1970.

Po podpísaní Zmluvy o nájme parcely č. 891/288 k.ú. Rača vo výmere 51 m^2 vlastníci bytov a nebytových priestorov perspektívne plánujú zrekonštruovať – opraviť kontajnerové stojisko a následne ho uzamknúť. Jednu z alternatív rekonštrukcie kontajnerového stojiska prikladám. Naše kontajnerové stojisko je jediné v okolí, ktoré nie je uzamknuté, je prístupné bezdomovcom, vlastníkom okolitých rodinných domov, ktorí nám pravidelne vkladajú do kontajnerov rastlinný odpad zo záhrad..., stavebný odpad, textilný odpad (fotodokumentácia v prílohe). Priestor za kontajnerovým stojiskom bezdomovci používajú ako prírodné WC. • ÚČEL

To sú však len plány. Zatiaľ sme v tomto zmysle neprijali nijaké uznesenie. K realizácii – oprave kontajnerového stojiska musíme mať predovšetkým vlastnícky vzťah k pozemku, na ktorom stojí toto konkrétne kontajnerové stojisko. Bez tohto vlastníckeho vzťahu k pozemku – napr. Zmluvy o nájme pozemku je predčasné prijímať akékoľvek uznesenia, vlastníci bytov a nebytových priestorov nemôžu podať žiadosť o stavebné povolenie resp. ohlásenie stavebných úprav kontajnerového stojiska na Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Rača.

Vo Vašej odpovedi p. Mgr. Suslová ma žiadate predložiť Splnomocnenia všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým ma splnomocňujú na konanie v ich mene.

Prikladám dve zápisnice zo zhromaždenia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome zo dňa

- 11.06.2015 Uznesenie č.7 strana 3, v ktorom ma vlastníci bytov a nebytových priestorov poverujú rokovať s Magistrátom HM SR o bezodplatnom prevode kontajnerového stojiska vrátane pozemku
- 04.02.2016 Uznesenie č.7 strana 3, v ktorom vlastníci bytov a nebytových priestorov poverujú predsedníčku SVB zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na časť pozemku na ktorom stojí predmetné zdevastované kontajnerové stojisko.

V súčasnej dobe iné splnomocnenia nemám.

V prípade súhlasu Magistrátu HM SR Bratislavy s nájmom parcely 891/288 k.ú. Rača vo výmere 51 m^2 vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Kafendova súp.č. 7484/2,4,6 a stanovením podmienok v návrhu Zmluvy o nájme, bude tento

návrh Zmluvy o nájme predmetom písomného hlasovania a zároveň predmetom písomného hlasovania bude aj splnomocnenie predsedníčky spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov na podpis tejto zmluvy presne podľa § 14 ods. 7 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Podľa toho istého zákona na podpis nájomnej zmluvy stačí nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Musím poznamenať, že naši vlastníci bytov a nebytových priestorov bez predloženého návrhu Zmluvy o nájme mi žiadne splnomocnenie na podpis Zmluvy o nájme nedajú.

Po podpise Zmluvy o nájme budeme hlasovať o rekonštrukcii kontajnerového stojiska, o výbere dodávateľa kontajnerového stojiska o podaní Ohlásenia stavebných úprav resp. žiadosti na stavebné povolenie na Stavebný úrad mestskej časti Bratislava – Rača.

V prílohe posielam okrem iného, kópiu výpisu z Registra spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorý potvrdzuje, že som právoplatnou predsedníčkou Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2,4,6 Bratsislava a podľa zákona o bytoch 183/1993 Z.z. v plnom znení § 7c odsek 2:

(2) Predseda je štatutárny orgán, ktorý riadi činnosť spoločenstva a koná v jeho mene. Predsedu volí zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na tri roky. Za predsedu môže byť zvolená len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná. Predseda rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločenstva, ak nie sú týmto zákonom, zmluvou o spoločenstve alebo stanovami zverené inému orgánu spoločenstva.

Prílohy:

1. List č. 36/2015 zo dňa 11.11.2016
2. Odpoved magistrátu HM SR Bratislavy zo dňa 24.11.2015 značky: MAGS SSN - 56909/15-383628/LVi
3. Žiadosť o nájom pozemku pod číslom 62/2016 zo dňa 20.07.2016
4. Odpoved magistrátu HM SR Bratislavy zo dňa 24.11.2015 značky: MAGS SSN - 50665/2016-344351 zo dňa 12.08.2016
5. Jedna z alterantív opravy – rekonštrukcie kontajnerového stojiska
6. Zápisnica zo dňa 11.06.2015
7. Zápisnica zo dňa 04.02.2016
8. Fografie kontajnerového stojiska – poloha, počet kontajnerov 3 ks, súčasný stav stojiska,
9. Fotografie vriec rastlinného a stavebného odpadu z rodinných domov v okolí, plus odloženého nepotrebného nábytku. Vrecia s rastlinným odpadom som vybrala z kontajnerov a následne sme zabezpečili ich odvoz. Podobne zabezpečujeme odvoz a likvidáciu odloženého nábytku.
10. Výpis z registra spoločenstiev
11. Zmluva s magistrátom o čistení, odvoze a likvidácii komunálneho odpadu

RNDr. Mária Dzúrová
predseda SVBaNP

SVB Kafendova 2, 4, 6
831 06 Bratislava

Spoločenstvo vlastníkov bytov
a nebyt. priestorov IČO: 31790160

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2,4,6, 831 06 Bratislava

Tel. +421 907 771 736
Email: mariadzurova@gmail.com

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľnosti
Primanciálne námestie 1. P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Naša značka
62/2016

Bratislava
20.07.2016

Vec: <u>žiadosť o nájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom</u>

V liste zo dňa 24.11.2015 značky: MAGS SSN - 56909/15-383628/LVi ste nám napísali:

„V súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, Vám odporúčame, požiadať o uzatvorenie nájomného vzťahu na pozemok s vlastníkom pozemku pod kontajnerovým stojiskom vo vlastníctve bytového domu Kafendova 2,4,6, po jeho geodetickom zameraní a určení jeho presnej polohy a výmery, to všetko za účelom vydania následného stavebného povolenia na rekonštrukciu kontajnerového stojiska"

Na základe Vašej informácie si vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Kafendova 2,4,6 nechali vypracovať geometrický plán pozemku, na ktorom stojí kontajnerové stojisko.

Jeden originál Geometrického plánu je prílohou našej žiadosti.

Na základe tohto geometrického plánu Vás v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2,4,6 Bratislava, žiadam o uzatvorenie nájomného vzťahu na pozemok parc. Č. 891/288 katastrálne územie Bratislava – Rača o výmere 51 m^2.

Ďakujem za kladné vybavenie našej žiadosti, s pozdravom

RNDr. Mária Dzúrová
predseda SVBaNP

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VŠEOBECNEJ VNÚTORNEJ SPRÁVY
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu: OU-BA-OVVS1-2016/056882

VÝPIS

z registra spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov

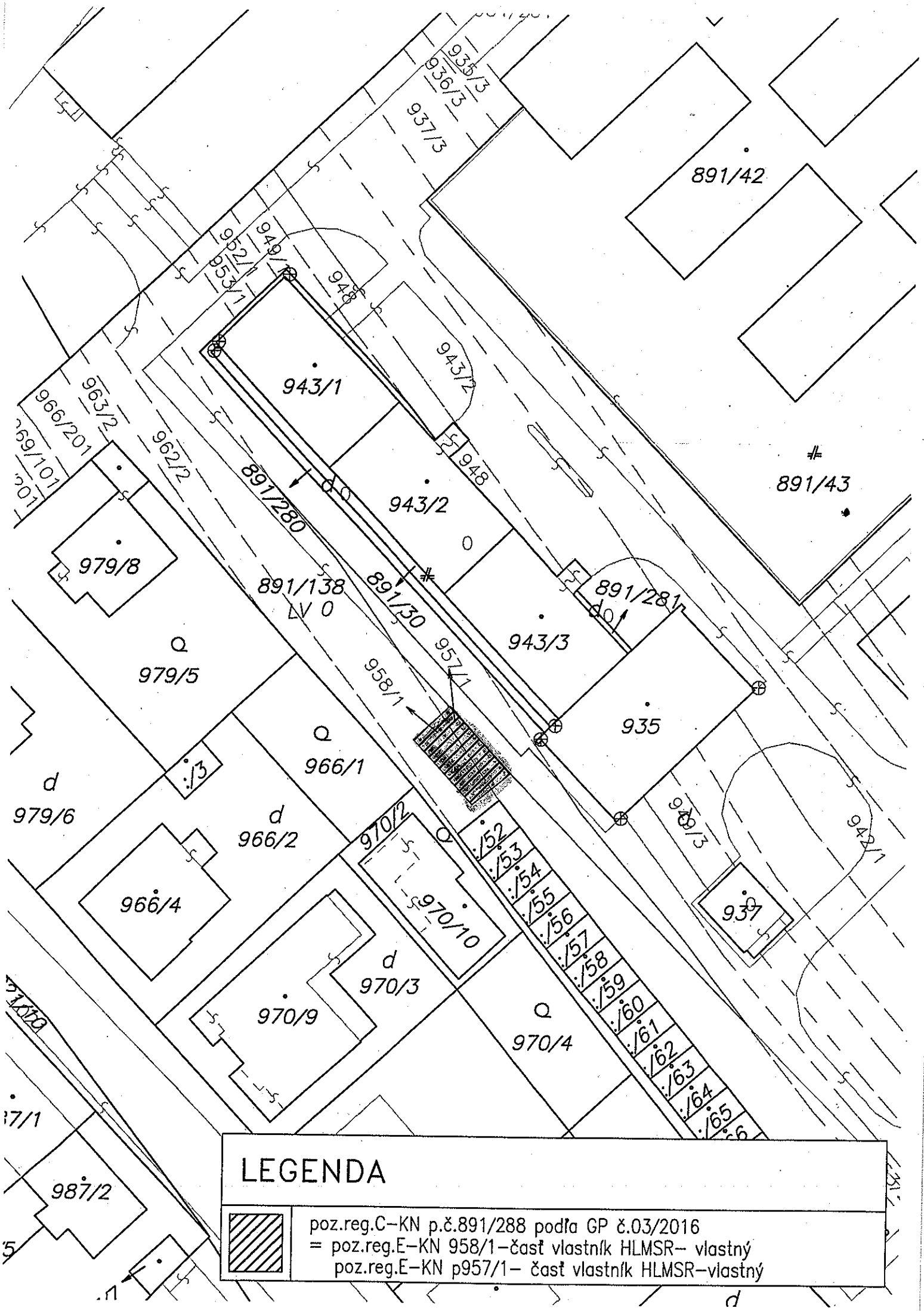
NÁZOV SPOLOČENSTVA	:	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2,4,6 v Bratislave
SÍDLO SPOLOČENSTVA	:	Kafendova 4, 831 06 Bratislava
REGISTRAČNÉ ČÍSLO	:	98/058149
DÁTUM VZNIKU	:	19. 10. 1998
IČO	:	31790160
ORGÁNY SPOLOČENSTVA	:	Predseda Zhromaždenie Rada Predstavenstvo
OSOBA OPRÁVNENÁ KONAŤ V MENE SPOLOČENSTVA	:	Predseda spoločenstva: RNDr. Mária Dzúrová Kafendova 4 831 06 Bratislava

Bratislava, dňa: 24. 05. 2016

Za správnosť: Mgr. Monika Kinová
odborný radca

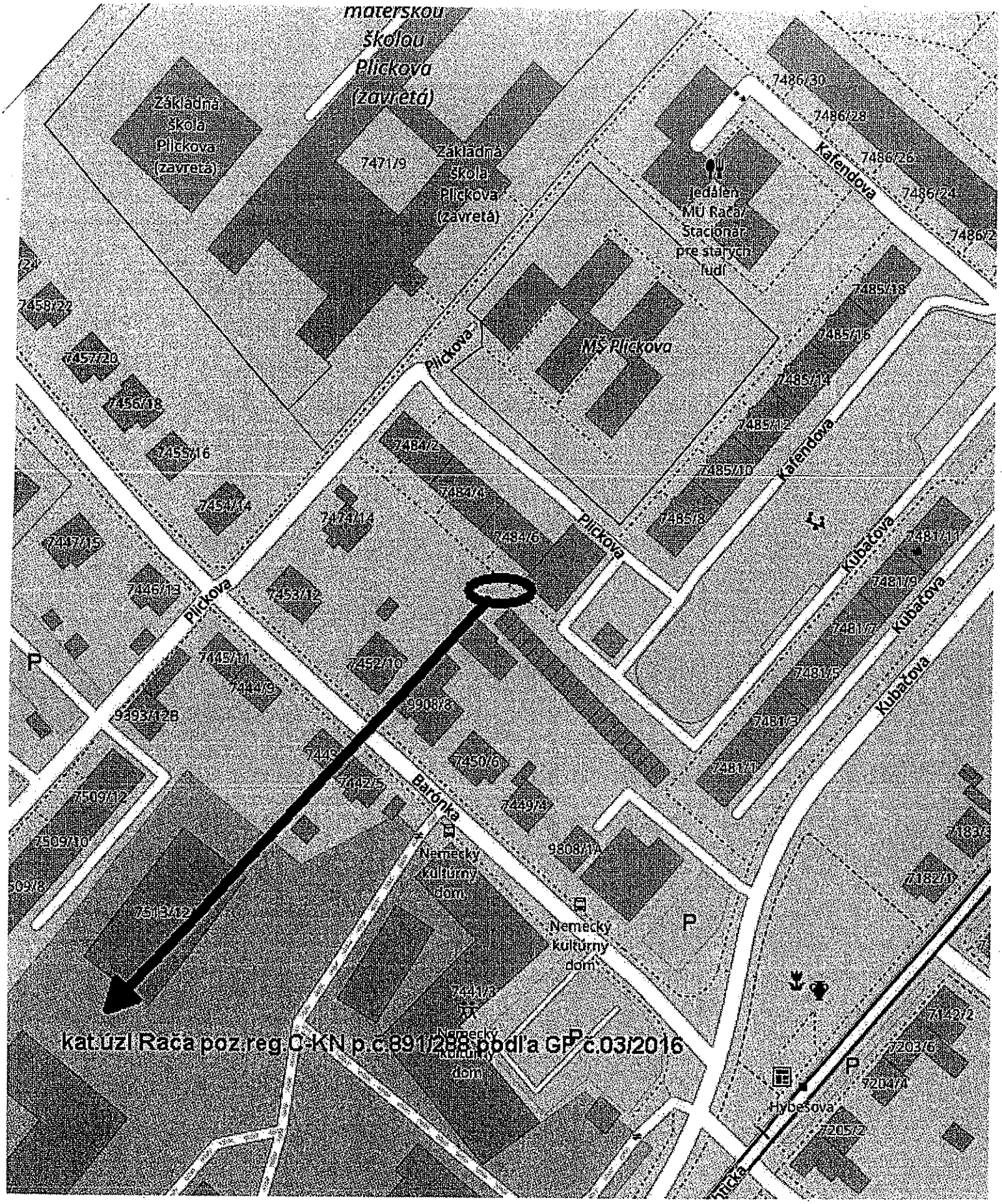
Okresný úrad Bratislava
52

JUDr. Darina Budinská
vedúca odboru

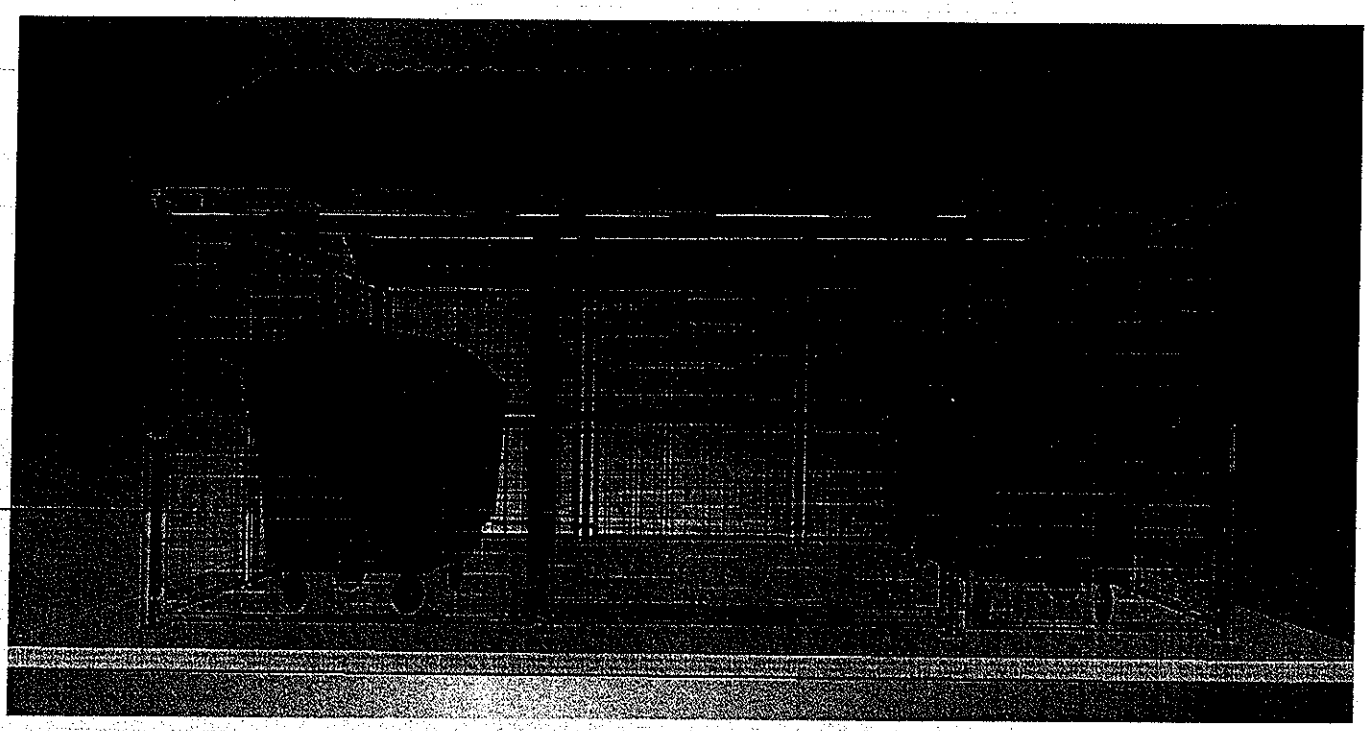


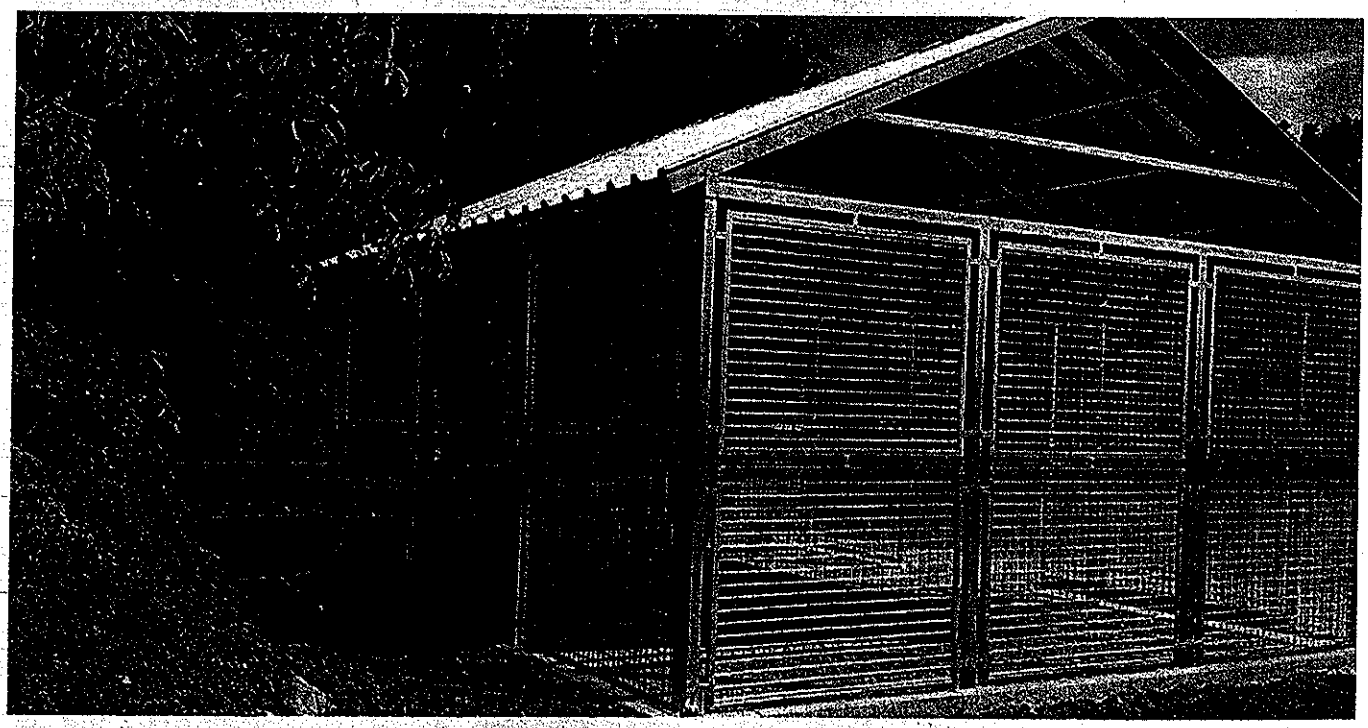
LEGENDA

poz.reg.C–KN p.č.891/288 podľa GP č.03/2016
= poz.reg.E–KN 958/1–časť vlastník HLMSR– vlastný
poz.reg.E–KN p957/1– časť vlastník HLMSR–vlastný


materskou
školou
Plickova
(zavretá)
Základná
škola
Plickova
(zavretá)
Základná
škola
Plickova
(zavretá)
7471/9
jedáleň
MÚ Rača,
Stacionár
pre starých
ľudí
MŠ Plickova
Kafendova
Plickova
Kubačova
Barónka
Nemecký
kultúrny
dom
Hybešova
kat.úzl Rača poz.reg.C-KN p.č.891/288 podľa GP č.03/2016

Pavel Sklenár - HWSW
Barónka
P
Hybešova
Google





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 15.03.2017
Čas vyhotovenia : 14:08:19

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
891/138	22389	Zastavané plochy a nádvoria	18		1		7633

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 15.03.2017
Čas vyhotovenia : 14:09:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
957/1	1213	Vinice	1		
958/1	1304	Vinice	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: vlastník

1 / 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s.,IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12
Por.č.: 1
Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciach - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
Mgr. Suslová /504
TU 341498/17

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30872/2017	MAGS OUIC 42535/17-157454	Ing. Mosná /508	27.06.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Kafendovej ul. č. 2, 4, 6 v Bratislave)
žiadosť zo dňa:	21.04.2017
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 891/138 (novovytvorený pozemok parc. č. 891/288 vo výmere 51 m^2, podľa GP č. 03/2016 zo dňa 26.05.2016) - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kafendova ul.
zámer žiadateľa:	**účelom nájmu časti pozemku je rekonštrukcia/oprava existujúceho kontajnerového stojiska s tým, že zrekonštruované stojisko bude uzamykateľné**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 891/138, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch:
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

funkcii územia.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS OUIC 42535/17-157454 zo dňa 27.06.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN RNDr. Dzúrová – s.v.b.		Sus
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 891/288	
Č.j.	MAGS OSRMT 42 781/2017-157 455 MAGS ONM 30 872/2017	č. OSRMT 424/17	
TI č.j.	**TI/295/16**	EIA č. /17	
Dátum príjmu na TI	26.4.2017	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	2.5.2017 - 4. 05. 2017	Komu : ONM 294 149	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 298842/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30872/2017 MAG 157452/2017	MAGS OZP 43756/2017 MAG 157459/2017	Ing. Krajčiová/269	11.05.2017

Vec
Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov a NP v dome Kafendova 2, 4, 6 v Bratislave o nájom pozemku reg. „C" KN v k- ú. Rača, parc. č. 891/288 s výmerou 51 m^2 za účelom rekonštrukcie/opravy kontajnerového stanovišťa prislúchajúcemu tomuto domu.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že k bytovému domu bolo vybudované kontajnerové stanovište, na ktorom sú umiestnené 3 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 3 ks kontajnerov na triedený odpad, papiera, skla a plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kombinovanými materiálmi.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku na daný účel za nasledovných podmienok:

Rozmery stanovišťa budú zodpovedať umiestneniu 5 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 3 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks kontajnerov na zber papiera a plastov. Kontajner na sklo umiestniť vedľa stanovišťa tak, aby bolo dostupné zvozovej technike spoločnosti OLO a.s.

Stanovište zastrešiť plnou strechou a označiť tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup do stanovišťa a povrch stanovišťa musí byť hladký, bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov.

Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou.. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.

Budovanie a rekonštrukcia stanovišťa ako drobnej stavby podlieha stavebnému ohláseniu stavebnému úradu.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 25.4.2017	MAGS ONM	30872/2017
Predmet podania:	nájom pozemku		
Žiadateľ:	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2,4,6		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	891/288		
Odoslané: *(dátum)*	01. 06. 2017	Pod.č.	31672/2017

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	28.4.2017	Pod. č. oddelenia:	- 157456 ODI/275/17-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku parc.č. 891/288 vo výmere 51 m², v k.ú. Bratislava –Rača za účelom rekonštrukcie/opravy kontajnerového stojiska uvádzame:

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného s nájom pozemku parc.č. 891/288 **súhlasíme.**

Vybavené *(dátum)*:	28.4.2017	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	2.5.2017

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	24.04.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 42620/2017/157457
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc.č. 891/288, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	29.05.2017		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Viera Štecková		29.05.2017

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM 325 745/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM 30872/2017	MAGSOSK 42770/2017- 157458	Molnárová/763	9.6.2017

Vec

Stanovisko: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2,4,6 – nájom pozemku pod kontajnermi.

Na základe žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendovej 2,4,6 sa jedná o nájom pozemku pod existujúcim kontajnerovým stojiskom uvádzame:

- nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácií sa k predmetnému nájmu nevyjadrujeme.
- v záujmovej lokalite sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dveri 130

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 05	02/59 35 67 85	ČSOB/ 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

227077/2017
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30872/2017 MAG 157452/2017	MAGS OUAP 33782/2017/157460	Kucháreková/476	27.04.2017

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 891/288

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 26.04.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Kafendova 2,4,6
IČO: 31 790 160

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Klátisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Mgr. Suslová

298807/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/30872/2017 MAGONM/157461/2017	OMDPaL/298806/2017	kl. 900	10.5.2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **157461**

Názov spoločnosti	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Kafendova
Adresa spoločnosti	Kafendova 4, Bratislava
IČO spoločnosti	31790160

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SJ2

304377

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 30872/2017	MAGS OLP - 25380/17	Mgr. Mogrovics / 159	09.05.2017
MAG – 157452/17	304376		

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS ONM – 30872/2017** zo dňa 11.04.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Kafendova 2 - 6, Kafendova 4, 831 06 Bratislava, IČO: 31 790 160

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájmov majetku
TU
357999/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30872/2017 157463/2017	MAGS HA 28293/2017 MAG 357996/2017	Konrad/411	01. 08. 2017

Vec: <u>Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku v k.ú. Rača, parc. č. 891/288, vo výmere 51 m²</u>

Dňa 21.4.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu pozemku reg. „C" KN v k.ú. Rača, Kafendova ul., parc. č. 891/288 vo výmere 51 m², žiadateľa Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2, 4, 6 so sídlom Kafendova 4, 831 06 Bratislava, zast. RNDr. Máriou Dzúrovou za účelom rekonštrukcie/opravy predmetného kontajnerového stojiska.

S uvedeným nájmom časti pozemku **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami, ktoré sú v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy a s víťazným návrhom kontajnerového stojiska pre Bratislavu verejnej ideovej súťaže vyhlásenej hlavným mesto SR a OLOm (26.6.2017):

- opravu kontajnerového stojiska žiadame upraviť podľa už spomenutého víťazného návrhu na kontajnerové stojisko (https://www.olo.sk/navrhnite-funkcne-a-esteticke-kontajnerove-stojisko-pre-bratislavu/)
- na stenové konštrukcie odporúčame použiť prírodný materiál, ideálne drevo
- zrealizovať vegetačnú extenzívnu strechu
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu, napr. formou vsakovacích štrkových jám
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavný architekt
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrád
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFON	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 11	02/59 35 66 09	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

MAG0P00PH06V

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

197901 30872 2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30076/2017/ 73021	8028/41/2017/SIS	Ing. Sisák/kl.21	09.05.2017

Vážený pán primátor,

Vašim listom č.j. MAGS ONM 30872/2017/92063 zo dňa 12.04.2017 ste nás požiadali o stanovisko k nájmu pozemku. Po posúdení predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava - Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k nájmu pozemku registra „C" KN parc.č. 891/288 o výmere 51 m^2, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C" KN parc.č. 891/138 na základe geometrického plánu č. 03/2016 zo dňa 26.05.2016. Pozemok je identický s časťami pozemkov registra „E" parc.č. 958/1 a 957/1 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 400 pre k.ú. Rača, v prospech žiadateľa Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome Kafendova 2,4,6 so sídlom Kafendova 4, 831 06 Bratislava, IČO: 31 790 160 za účelom rekonštrukcie existujúceho kontajnerového stojiska.

S úctou

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/49112421	02/49112419	SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	rudolf.sisak@raca.sk

6.

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.

Homolova 19, 841 02 Bratislava, tel. 02/64368938

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č. 33008/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
17 -03- 2017
Podacie číslo: 70586 Číslo spisu: 40045/2017

MAG0P00N8AB3

HLAVNÉ MESTO SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	*Naše číslo*	*Vybavuje / linka*	*Bratislava*
		Ralbovská /0903318942	16.03.17

VEC: **ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU POD STOJISKOM**

V mene vlastníkov bytov domu Beňovského 10-16, Bratislava – Dúbravka / LV847/ , Vás žiadame o prenájom pozemku pod kontajnerový stojisko **na parcele č. 2877/4** za účelom uzatvorenia kontajnerového stojiska. Žiadame Vás o prenájom pozemku **vo veľkosti 6,2 x 4 = 24,8m2**/ príloha č. 1 /.

Miesto na vybudovanie kontajnerového stojiska nám bolo doporučené MČ Dúbravka ako najvhodnejšie pre umiestnenie kontajnerového stojiska pre daný dom.

Kontajnerové stojisko bude tvorené oceľovou rámovou konštrukciou kotvené do podkladu. Strecha bude pultová tvorená trapézovým plechom. Odvodnenie strechy bude do trávnatej plochy. Uzatváranie kontajnerového stojiska bude prostredníctvom DEK čípového kľúča.

V prílohe Vám prikladám :

- **katastrálnu mapu s náčrtom umiestnenia stojiska**
- **pôdorys prístrešku**
- **vzor – vizualizačný príklad stojiska**
- **list vlastníctva bytového domu**
- **vyjadrenia sietí : BVS, SPP,SIEMENS,ZSDIS.**

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.
Homolova 19 841 02 Bratislava
IČO: 3...

Mgr. Ralbovská Eva
konateľ

Telefón / Fax
02/64368938

Bankové spojenie :
SLSP a.s
čís.účtu : 178541234/0900
IČO: 35898861
DIČ : 2021880014

E-mail
udrzbadomov@gmail.com

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

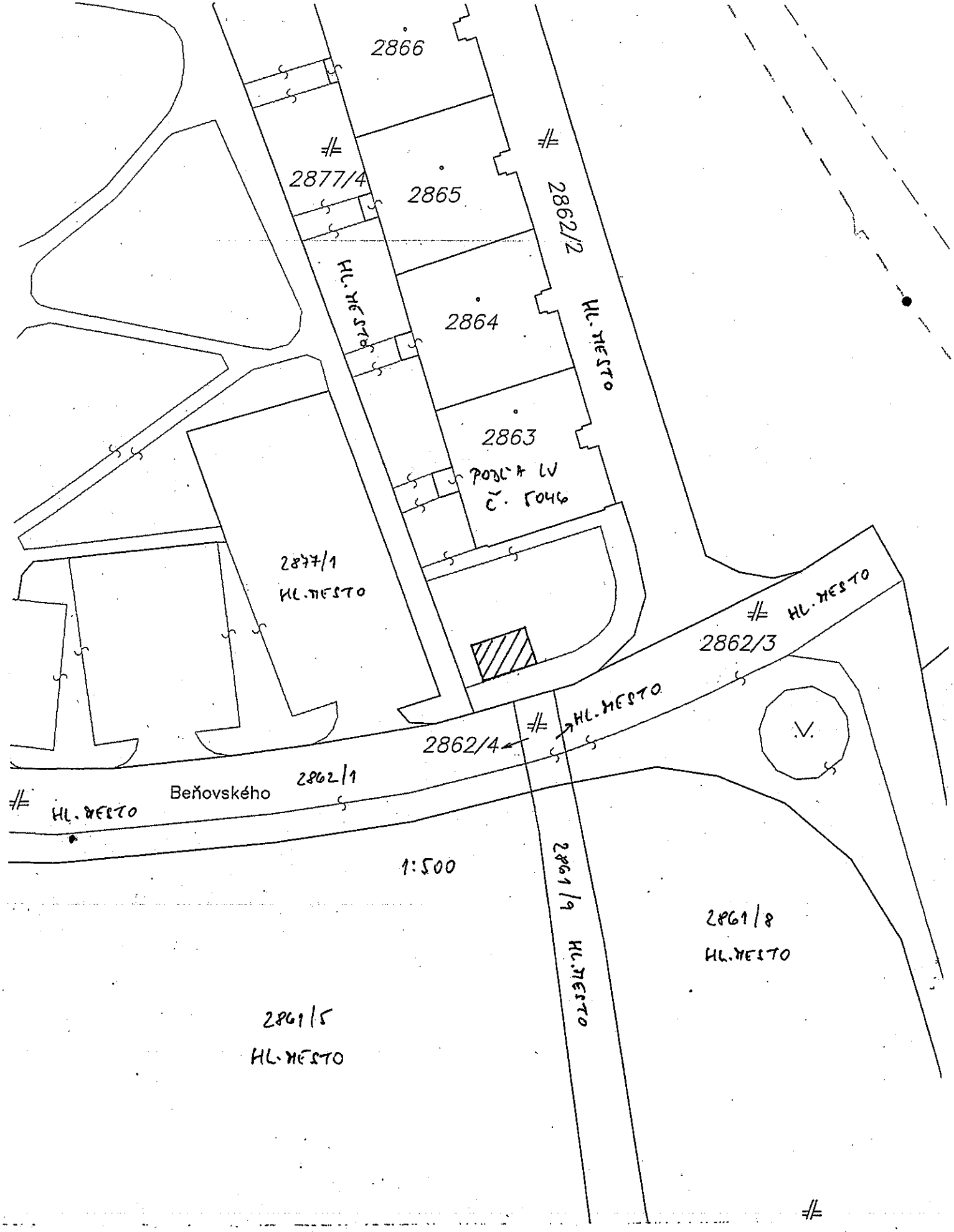
Oddiel: Sro Vložka číslo: 33008/B

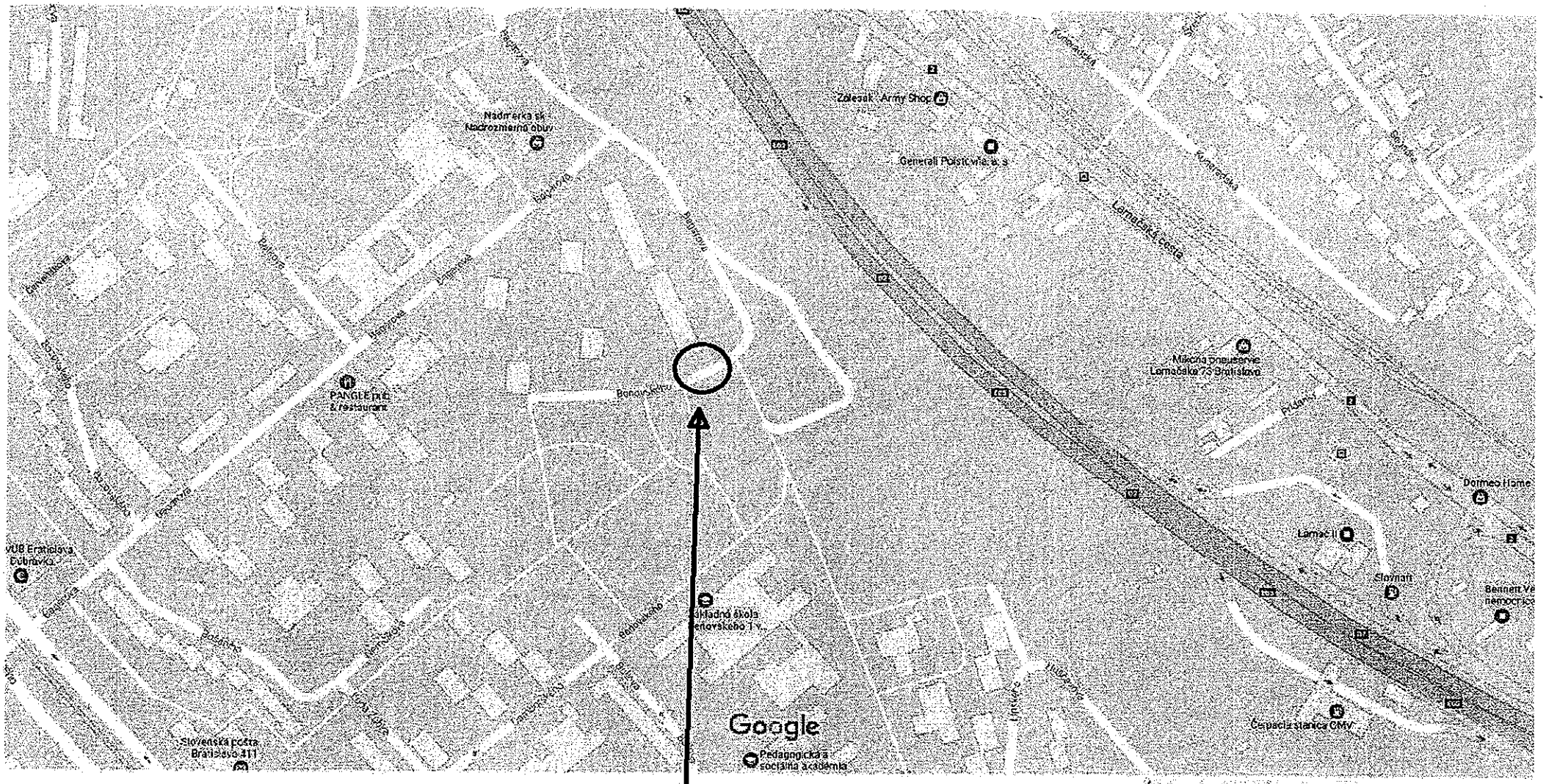
Obchodné meno:	ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.	(od: 01.09.2004)
Sídlo:	Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
IČO:	35 898 861	(od: 01.09.2004)
Deň zápisu:	01.09.2004	(od: 01.09.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.09.2004)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 01.09.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	upratovacie práce	(od: 01.09.2004)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 01.09.2004)
	inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 01.09.2004)
	pomocné práce v stavebníctve - búracie bez použitia výbušnín v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 13.04.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 13.04.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 13.04.2011)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 13.04.2011)
Spoločníci:	Eva Ralbovská Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
	Hana Palkovičová Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
	Pavel Ralbovský Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Hana Palkovičová Vklad: 1 327,75 EUR Splatené: 1 327,75 EUR	(od: 09.09.2010)
	Eva Ralbovská Vklad: 5 311,02 EUR Splatené: 5 311,02 EUR	(od: 09.09.2010)

	Pavel Ralbovský Vklad: 120 000 Sk Splatené: 120 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)
	Eva Ralbovská Vklad: 40 000 Sk Splatené: 40 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)
	Hana Palkovičová Vklad: 40 000 Sk Splatené: 40 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 08.09.2010)
	Eva Ralbovská Vklad: 160 000 Sk Splatené: 160 000 Sk	(od: 23.08.2005 do: 08.09.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 01.09.2004)
	Eva Ralbovská Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004	(od: 24.06.2017)
	Pavel Ralbovský Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)
	Pavel Ralbovský Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004 Skončenie funkcie: 05.12.2004	(od: 23.08.2005 do: 22.08.2005)
	Eva Ralbovská Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004	(od: 01.09.2004 do: 23.06.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne vo všetkých veciach. Písomné konanie sa uskutočňuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti, napísanému menu a funkcii konateľ pripojí svoj podpis.	(od: 01.09.2004)
Základné imanie:	6 638,77 EUR Rozsah splatenia: 6 638,77 EUR	(od: 09.09.2010)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 08.09.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 17.08.2004.	(od: 01.09.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	02.08.2017	
Dátum výpisu:	03.08.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

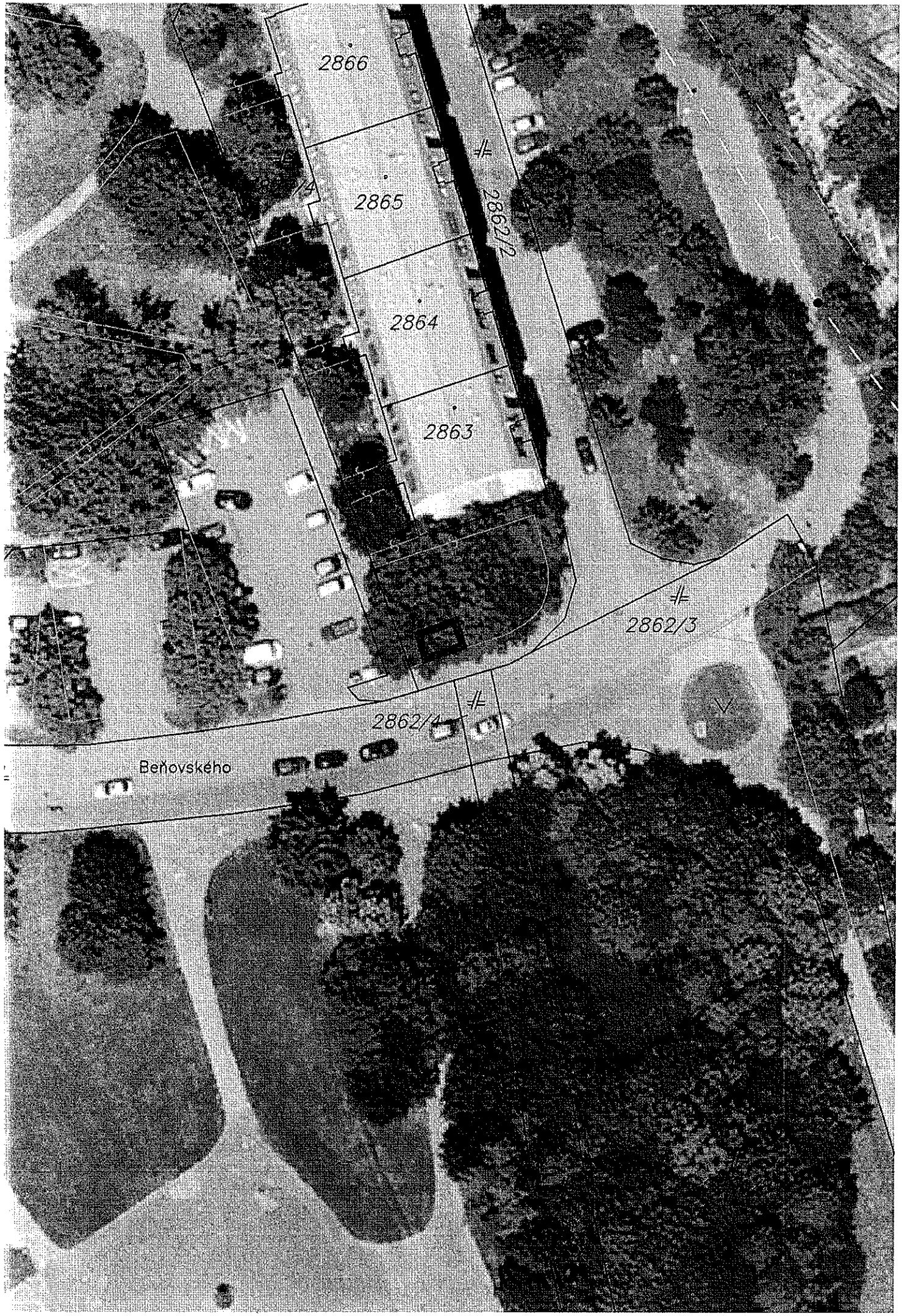
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


2866
2877/4
2865
2862/2
HL. MESTO
2864
HL. MESTO
2863
POZ. A LV
Č. 5046
2877/1
HL. MESTO
HL. MESTO
2862/3
HL. MESTO
2862/4
2862/1
Beňovského
HL. MESTO
1:500
2861/9
HL. MESTO
2861/8
HL. MESTO
2861/5
HL. MESTO

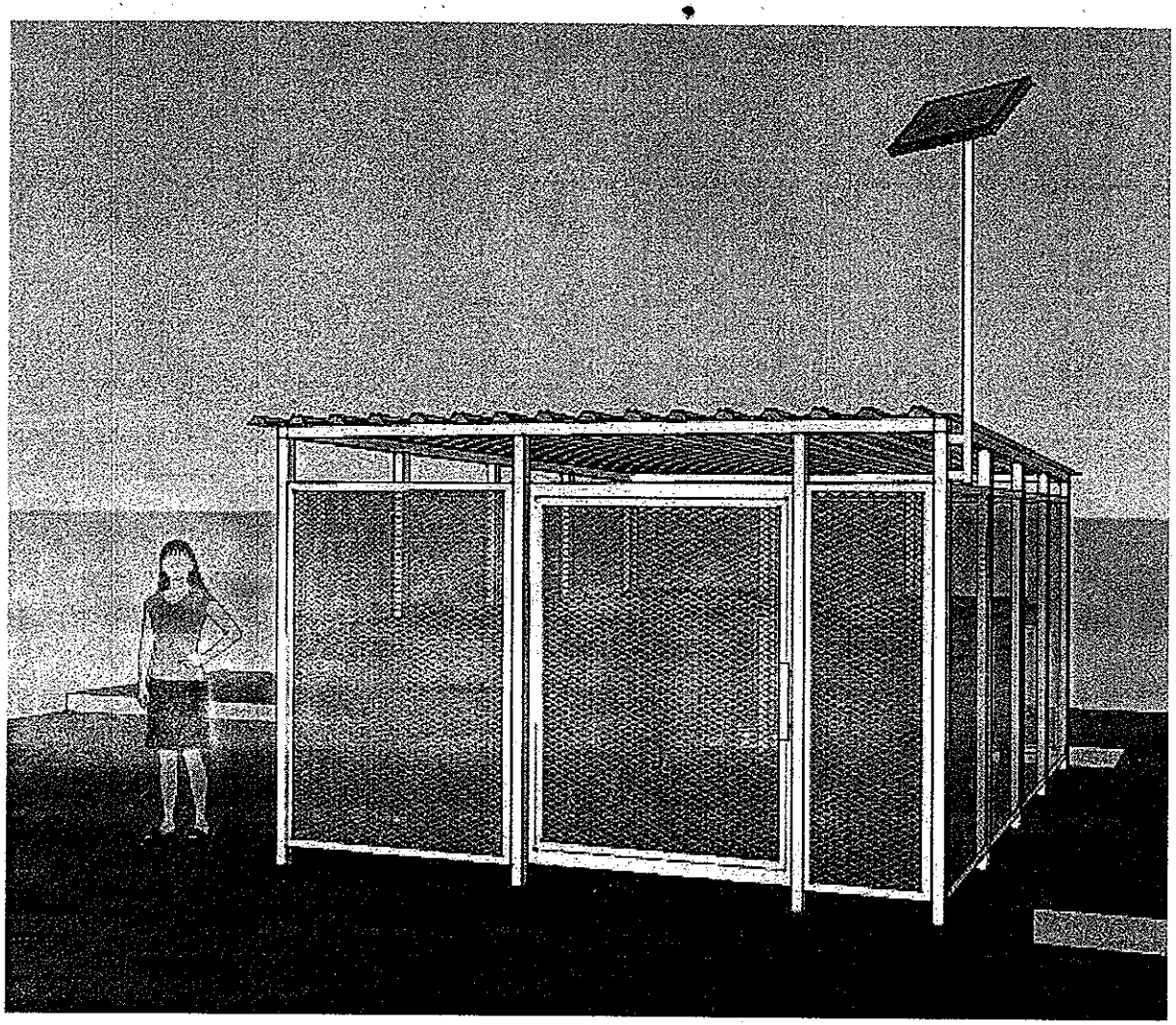


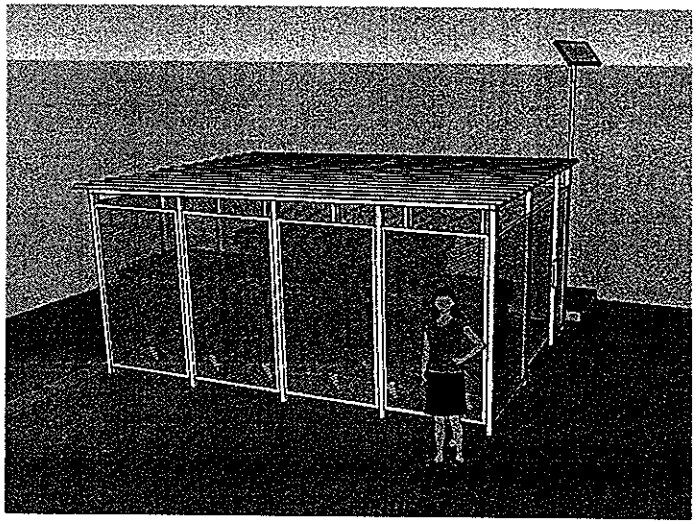
Údaje máp © 2017 Google 50 m

p.č. 2877/4 k.ú. Dúbravka


2866
2865
2864
2863
2862/2
2862/3
2862/4
Beňovského

„názorný príklad vizualizácia"





KONTAJNEROVÉ STOJISKO JE TVORENÉ OCEĽOVOU RÁMOVOU KONŠTRUKCIOU, KOTVENÉ DO VOZOVKY. ZASTREŠENIE JE PULTOVÉ TVORENÉ TRAPÉZOVÝM PLECHOM. VÝPLŇ STIEN JE OCEĽOVÝM RÁMOVANÍM S VÝPLŇOU Z ŤAHOKOVU ALT. DIEROVANÝ PLECH. DVERE DO PRÁSTREŠKU SÚ POSUVNÉ UCHYTENÉ NA VRCHNOM KOĽAJNICOVOM VODENÍ. VŠETKY PRVKY SÚ POZINKOVANÉ. SÚČASŤOU PRÍSTREŠKU JE UZAMYKONIE JE POMOCOU DEK SYSTÉMU,

30.08.2016

:: **Návrh kontajnerového prístrešku** investor: Vlastníci bytov a NP, Benovského 10-16, BA, v zastupení: Údržba domov s.r.o, BA

autor návrhu: Ing.arch.Tomáš Hullmann www.architekta.sk

[redacted]

Architekta.sk

„nie je robená na toto dané stojisko ale bude presne také prevedenie

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 28.03.2017
Čas vyhotovenia : 10:23:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2877/4	943	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS – odd. nájmov majetku
- Ing. J. Ivicová -

341461/17

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 40045/2017	MAGS OUIC 42537/2017 - 157443	Ing.Petrová / 491	26.6.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MAGS ONM (za žiadateľa): ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19,Bratislava
žiadosť zo dňa:	20.04.2017
pozemok parc. číslo:	časť pozemku reg. „C" KN parc.č. 2877/4 v k.ú. Dúbravka o výmere 25m^2 (v rozsahu zákresu v priloženej mape)
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Beňovského ul.
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku parc.č. 2877/4 o ploche 25m^2 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Beňovského 10 – 16. KS bude tvorené oceľovou rámovou konštrukciou kotvenou do podkladu. Strecha bude pultová tvorená trapézovým plechom. Odvodnenie strechy bude do trávnatej plochy. Uzatváranie KS bude prostredníctvom DEK čipového kľúča.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C" KN parc.č. 2877/4 v k.ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia: pozemok parc.č. 2877/4 v k. ú. Dúbravka je súčasťou územia, ktoré je definované **stabilizované územie.**

Kontajnerové stojisko pre komunálny odpad patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy („stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia").

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je schválený územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Upozornenie:
- SV časť záujmového pozemku sa nachádza v ochrannom pásme plynovodu,

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch

a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42537/2017 - 157443 zo dňa 26.6.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – ÚDRŽBA DOMOV, s.r.o.		Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 2877/4	
Č.j.	MAGS OSRMT 42 780/2017-157 444 MAGS ONM 40 045/2017	č. OSRMT 423/17	
TI č.j.	**TI/301/17**	EIA č. /17	
Dátum príjmu na TI	26.4.2017	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	3.5.2017 - 4. 05. 2017	Komu : ONM 294 132	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Okrem vodovodu a NN káblov zakreslených v prílohe podania treba rešpektovať aj trasy STL plynovodu a kanlizácie.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 169429/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 40045/2017 -157440	MAGS OZP 42733/2017 -157448	Mgr. Lachká/588	25.04.2017

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Beňovského 10 - 16** v zast. **ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.** o nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 2877/4 vo výmere 25 m^2 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Beňovského 10 - 16.**

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že navrhovaná časť pozemku na umiestnenie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom je vyhovujúca. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Stanovište kontajnerov je drobná stavba v zmysle stavebného zákona a jeho budovanie podlieha ohláseniu drobnej stavby na Stavebnom úrade.
- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 5 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 3 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Predmetom nájmu má byť výmera zodpovedajúca rozmerom počtu kontajnerov a manipulačného priestoru.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 25.04.2017	pod č.	MAGS ONM/40045/2017
Predmet podania:	nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Beňovského 10-16		
Žiadateľ:	Údržba domov s.r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	2877/4 vo výmere 25 m²		
Odoslané: *(dátum)*	28. 06. 2017	pod č.	336579

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	25.04.2017	Pod. č. oddelenia:	- 157445 /17 ODI/ 271 /17-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Uličná		

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom pozemkov za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Beňovského 10-16 **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom;

Stanovisko: Vzhľadom na uvedené k nájmu pozemku pre uvedený účel nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:	27.04.2017
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	24.04.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 42585/17-157446
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hloža		

Text stanoviska:

K žiadosti o nájom časti predmetného pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovemu domu Beňovského 10-16 sa z hľadiska cestného správneho orgánu nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestne komunikácie I. ani II. triedy. Beňovského ulica je miestna komunikácia III. triedy.

Vybavené *(dátum)*:		26.06.2017
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková	

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 50956/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/40045/2017	MAGSOSK 42769/2017-157447	Molnárová/763	29.5.2017

Vec

Stanovisko: nájom pozemku 2877/4 v k. ú. Dúbravka na Beňovského ulici – kontajnerové stojisko.

Na základe žiadosti ÚDRŽBA DOMOV, s.r.o. o nájom pozemku p.č. 2877/4 v k. ú. Dúbravka na Beňovského ulici uvádzame:

- Nejedná sa o MK I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácie sa k predmetnému nájmu pozemku nevyjadrujeme.
- V záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame chrániť. Pred začatím stavebných prác je nutné si dať zakresliť VO a následne vytýčiť odbornou firmou v teréne.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Záporožská 5, 1. poschodie, č. dveri 130

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 05	02/59 35 67 85	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

49905/2017
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 27179/2017 MAG 42915/2017	MAGS OUAP 33782/2017/45130	Kucháreková/476	28.02.2017

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 2837

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.02.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., IČO: 35 898 861

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Ivicová

70324/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/27179/2017	OMDPaL/70323/2017	kl. 900	15.3.2017
MAGONM/45131/2017			

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 45131**

Názov spoločnosti	Údržba domov, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Homolova 19, 841 02 Bratislava
IČO spoločnosti	35898861

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje žiadateľa v evidencii miestnych daní a poplatku.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
61252

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 27179/2017	MAGS OLP -	Mgr. Mogrovics / 159	01.03.2017
MAG -42915/17			

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS ONM – 27179/2017** zo dňa 13.02.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO: 35 898 861

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájmov majetku
TU
318925/2017

Váš list číslo zo dňa	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS ONM 40045/2017 333907/2017	MAGS HA 28293/2017 318925/2017	Konrad/411	24. 07. 2017

Vec: <u>Odpoveď na žiadosť o prehodnotenie k nájmu pozemku v k.ú. Dúbravka, parc. č. 2877/4, vo výmere 25 m²</u>

Dňa 23.6.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o prehodnotenie stanoviska k nájmu pozemku v k.ú. Dúbravka, na Beňovského ul. č. 10 - 16, parc. č. 2877/4 vo výmere 25 m², žiadateľa vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zastúpení Údržba domov s.r.o. Homolova 19, 841 02 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa.

Na základe odporúčania mestskej časti Bratislava - Dúbravka o prenájom predmetného pozemku z dôvodu nedostatku parkovacích miest, upúšťame od pripomienky umiestniť kontajnerové stanovište na parc.č. 2877/1, uvedenej v našom liste MAG 313915/2017 zo dňa 30.5.2017 a **súhlasíme** s nájmom pozemku v zmysle Vašej žiadosti na parc.č. 2877/4, pričom ostatné pripomienky uvedené v liste MAG 313915/2017 ostávajú platné.

Ďakujeme, s pozdravom.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavný architekt
Primaciálne nám. č.1
P.O. Box 192, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 11	02/59 35 66 09	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU
313917/2017

Váš list číslo zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 40045/2017 MAG 157449/2017 21.4.2017	MAGS HA 28293/2017 MAG 313917/2017	Varga/606	30. 05. 2017

Vec:
Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 2877/4 („C"), Beňovského ul. č. 10-16, k.ú. Dúbravka

Dňa 21.4.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 2877/4 („C"), na Beňovského ul. č. 10-16, k.ú. Dúbravka, vo výmere 25m², žiadateľa vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zastúpení Údržba domov s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa.

S uvedeným nájmom **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- z dôvodu minimalizovania záberu plôch zelene v obytnom prostredí, žiadame stanovište umiestniť na spevnenú plochu (parc. 2877/1), kde sú v súčasnosti umiestnené zberné kontajnery
- pri umiestňovaní stanovišťa žiadame rešpektovať vzrastlú zeleň, prístup obyvateľov, v prepojení na ostatné komunikačné trasy v území a zabezpečenie prístupu pre odvoz odpadu
- minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch
- ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1,5m nepriehľadné
- strechu odporúčame riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a priľahlého okolia je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301.
Zároveň uvádzame, že momentálne prebieha ideová súťaž na kontajnerové stojisko pre Bratislavu, viac informácií na stránkach www.bratislava.sk resp. www.olo.sk.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ďakujeme, s pozdravom.

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Ursulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 06	02/59 35 66 09	VÚB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

MAG0P00PHIUP

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

299660 40045/2017

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 40045/2017/91178 zo dňa 10.04.2017	OMPal./1285/2017/5960/PP	Pavol Peceň/ kl.147 pecen@dubravka.sk	4 mája 2017

Vážený pán primátor,

listom číslo MAGS ONM 40045/2017/91178 zo dňa 10.04.2017, ktorý sme obdržali 27.04.2017 ste nás požiadali o zaujatie stanovisko k vybudovaniu kontajnerového stojiska na časti (podľa priloženej dokumentácie sa jedná o 25 m^2) pozemku registra „C-KN" parc. č. 2877/4, k.ú. Dúbravka, zapísaný na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

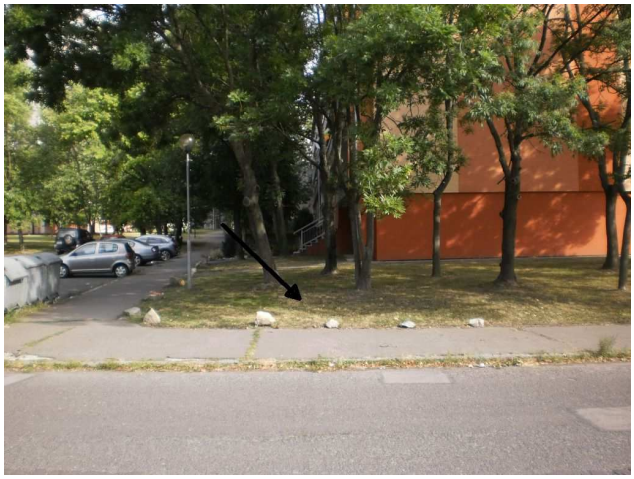
Žiadateľ ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., vo svojej žiadosti uvádza, že chce na pozemku vybudovať a následne užívať ako kontajnerové stojisko k bytovému domu Beňovského 10-16.

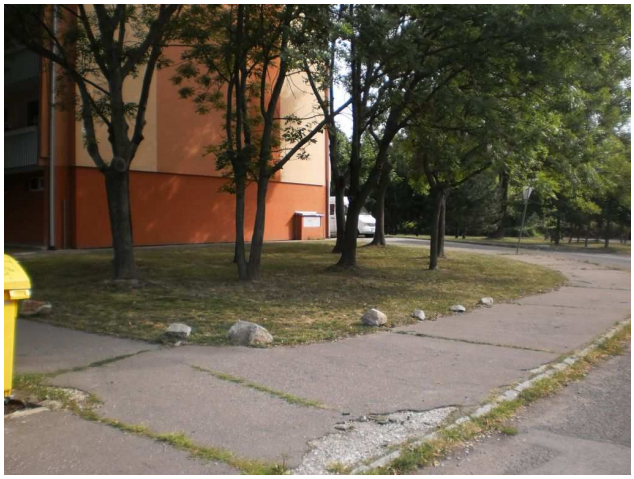
Mestská časť Bratislava-Dúbravka **súhlasí s umiestnením kontajnerového stojiska,** ktoré bude riešené nájomnou zmluvou.

S pozdravom

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: snímka z katastrálnej mapy so zákresom miesta vybudovania





MAG0P00OPGOI

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

ONM JUDV. NAG. 4014

7.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
12 -05- 2016
Podacie číslo: 283357 Číslo ...: 45442
Prílohy/listy: Vybavuje:
2016

Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	583/OSD/16	Kuchtová 21008322	9.5.2016

Vec :

Žiadosť o prenájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami – Pečnianska 5, 7, a Pečnianska 9, 11

Vlastníci bytov dvoch bytových domov Pečnianska 5, 7, a Pečnianska 9, 11 Bratislava si na schôdzi vlastníkov odsúhlasili zámer : oplotenie a uzamknutie kontajnerového stojiska . Z tohto dôvodu Vás žiadame o prenájom pozemkov pod dvomi kontajnerovými stojiskami.

Jedná sa o prenájom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, na parcelách č. 4984/3 (o výmere 25 m2) pre bytový dom Pečnianska 5,7 a č. 4984/4 (o výmere 25 m2) pre bytový dom Pečnianska 9,11.

Účel nájmu:

- využívanie uzamknutého kontajnerového stojiska nachádzajúceho sa na parcele 4984/3 pre bytový dom Pečnianska 5,7. V predmetnom kontajnerovom stojisku sa nachádzajú 4 kontajnery na zmesový komunálny odpad.
- využívanie uzamknutého kontajnerového stojiska nachádzajúceho sa na parcele 4984/4 pre bytový dom Pečnianska 9,11. V predmetnom kontajnerovom stojisku sa nachádzajú 4 kontajnery na zmesový komunálny odpad.

Ďakujem za vybavenie, s pozdravom

Kuchtová Jana
OSD3 BD Petržalka

Prílohy :

Zápisnice zo schôdze VBaNP
Aktuálna snímka z katastrálnej mapy
Zmluvy o výkone správy
Vizualizácia
Jednoduchá projektová dokumentácia

JUDV. HAGIKOVA

MAG0P00NBWZE

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
30 -01- 2017
Podanie 17466 | Číslo spisu: 30161
Prílohy/listy | Vybavuje
2017

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislav
	583/OSD/16/2	Kuchtová, 21008322	23.1.2017

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami- Pečnianska 5,7 a Pečnianska 9,11 - doplnenie dokumentácie

Na základe Vašej požiadavky Vám zasielame vizualizáciu k našej žiadosti č. 583/OSD/16 o prenájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami.

Za vybavenie žiadosti ďakujem,
S pozdravom

Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5

Jana Kuchtová
OSD3 BD Petržalka

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
	Budatínska 1 Bratislava 851 01	(od: 20.11.1963 do: 13.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.03.2017)
	správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 04.01.2014 do: 22.03.2017)
	výstavba bytov a občianskej vybavenosti v družstevných domoch, miestností neslúžiacich na bývanie	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	prideľovanie družstevných bytov a miestností neslúžiacich na bývanie do osobného užívania členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia bytového majetku a nebytových priestorov	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním svojim členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním za odplatu občanom aj organizáciám	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	materiálno-výrobná základňa pre údržbu a opravy bytov a nebytových priestorov a pre poskytovanie služieb spojených s bývaním	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	v oblasti ASR vykonáva práce projektové a programátorské a výpočtové pre potreby družstva, ako aj iných organizácií	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekoch, ako aj výstavbu objektov s miestnosťami neslúžiacimi na bývanie do osobného užívania svojim členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie do vlastníctva	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	vykonáva, prípadne zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)

	modernizáciu bytových a nebytových objektov	
	prideľuje družstevné byty, vrátane rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie /garáže, ateliéry/ do osobného užívania členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	poskytuje, prípadne zabezpečuje služby spojené s bývaním, v súlade s právnymi predpismi	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	vykonáva aj iné činnosti, najmä podnikateľské, zamerané na uspokojovanie a podporu záujmov členov družstva	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	organizovanie prípravy a vykonávanie bytových a občianskych stavieb, správa a prevádzkovanie bytových objektov a objektov s nebytovými priestormi, poskytovanie a sprostredkovanie služieb a činností spojených s užívaním a prenajímaním bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnenia týchto činností	(od: 15.09.1993 do: 16.10.2001)
	prenajímanie bytov a nebytových priestorov a hospodárenie s nimi	(od: 15.09.1993 do: 16.10.2001)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	predstavenstvo	(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
	Ing. Ildikó Zórádová - predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva Vilová 5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Mgr. Marián Balucha - člen Osuského 2 Bratislava 851 03	(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
	Mgr. Marián Balucha - člen Osuského 2 Bratislava 851 03 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
	MUDr. Katarína Binovská - člen Romanova 42 Bratislava 851 02	(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
	MUDr. Katarína Binovská - člen Romanova 42 Bratislava 851 02 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
	RNDr. Ladislav Čeplík - člen Ševčenkova 20 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)
	RNDr. Ladislav Čeplík - predseda Ševčenkova 20 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
	RNDr. Ladislav Čeplík - predseda Ševčenkova 20 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 04.12.2000)
	Ing. Ivan Čigáš - člen Znievska 6 Bratislava 851 06	(od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)
	Ing. Oľga Dzurková - člen Vilová 5 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Ing. Oľga Dzurková - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Vilová 5
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)
Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)
Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012

Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Vilová 5
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Vilová 5
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)
Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 26.04.2012

Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Jozef Fabian - člen (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian , CSc. - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian , CSc. - podpredseda (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian , CSc. - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Jozef Fabian , CSc. - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01

Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Anna Frolová - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Pankúchová 7
Bratislava

Dušan Gábor - člen (od: 30.06.1997 do: 14.05.1998)
Hálova 2
Bratislava 851 01

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo , PhD. - člen predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 26.04.2012

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo , PhD. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

JUDr.Mgr. Vladimír Gallo , PhD. - podpredseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010

JUDr.Mgr. Vladimír Gallo , PhD. - podpredseda predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012

PhMr. Mária Hajdáková - člen (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
Vzšehradská 21
Bratislava

Ing. Malvína Hakošová - člen (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Jasovská 11
Bratislava

Ing. Štefan Heuger - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Lietavská 2
Bratislava

Ing. Štefan Heuger - podpredseda (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Lietavská 2
Bratislava

Vlastimil Holík - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Tupolevova 17
Bratislava

Ing. Mária Hrivíková - člen (od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
Rovniankova 6
Bratislava 851 06

Ing. Mária Hrivíková - podpredseda (od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)
Rovniankova 6
Bratislava 851 06

Ing. Peter Chlapík , CSc. - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Belinského 4
Bratislava

Ing. Ľubomír Jakab - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Vígľašská 39
Bratislava

Doc. RNDr. Ivan Janétka , CSc. - člen (od: 15.09.1993 do: 08.11.1994)
Černyševského 9
Bratislava

Doc. RNDr. Ivan Janétka , CSc. - podpredseda (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Černyševského 9
Bratislava

Mgr. Karol Jursa - člen (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
Budatínska 47
Bratislava 851 06

Ing. Martin Kaláb - podpredseda (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Smolenická 17
Bratislava

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Vladimír Kesegh - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Blagoevova 14

Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Vladimír Kesegh - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ladislav Kiss - člen (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Haanova 44
Bratislava

Ing. Jozef Kmec - člen (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)
Humenské nám. 7
Bratislava

Ing. Ján Kment - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Pifflova 8
Bratislava

Ing. Štefan Kondáš , CSc. - člen (od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)
Gessayova 47
Bratislava 851 03

Ing. Dušan Kordík , CSc. - člen (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
Rovniankova 6
Bratislava 851 02

Ing. Dušan Kordík , CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Rovniankova 6
Bratislava 851 02
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Doc. Ing. František Kosorin , CSc. - podpredseda (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Osuského 34
Bratislava

Doc. Ing. František Kosorín , CSc. - člen (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Osuského 34
Bratislava

Ing. Pavol Kusý , CSc. - člen (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Turnianska 2
Bratislava

Ing. Pavol Kusý , CSc. - podpredseda (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Turnianska 2
Bratislava

Ing. Jozef Mihál' - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Vranovská 59
Bratislava

JUDr. Milan Nitranský - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Pečnianska 21
Bratislava

Ing. Jozef Pešl , CSc. - člen (od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)
Smolenická 5
Bratislava 851 05

Ing. Jozef Pešl , CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Smolenická 5
Bratislava 851 05

Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01

Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 16.06.2007)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva (od: 17.06.2007 do: 16.06.2007)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 01.06.2007

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda predstavenstva (od: 17.06.2007 do: 15.06.2010)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Juraj Plechlo - predseda (od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01

Ing. Juraj Plechlo - predseda (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Marián Poláček - člen (od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2007

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Rudolf Puškáš - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Romanova 23
Bratislava

Ing. Rudolf Puškáš - člen (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
Romanova 23
Bratislava 008 51

Ing. Rudolf Puškáš - podpredseda (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Romanova 23
Bratislava

Ing. Pavol Radič - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Jankolova 7
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Pavol Radič - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Jankolova 7
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Ľubomír Radúch - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Fedinova 6
Bratislava

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen (od: 18.11.1996 do: 25.08.1999)
Belinského 25
Bratislava

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Belinského 25
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Belinského 25
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda (od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)
Belinského 25
Bratislava 851 01

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Belinského 25
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Belinského 25
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Belinského 25
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Cyril Somorovský - podpredseda (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Wolkerova 39
Bratislava

JUDr. Terézia Straková - podpredseda (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Hrobákova 10
Bratislava

Ing. Zora Szakalová - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Belinského 7
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Zora Szakalová - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Belinského 7
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

RNDr. Ľubomír Turňa , CSc. - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Vígľašská 11
Bratislava

RNDr. Ľubomír Turňa , CSc. - predseda (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Vígľašská 11
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Vígľašská 39
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Vígľašská 39
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - podpredseda (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Vígľašská 19
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)
Víglašská 19
Bratislava 851 07

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Víglašská 19
Bratislava 851 07
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Irena Vavrincová - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Hrobákova 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2004

Irena Vavrincová - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Hrobákova 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Hrobákova 20

Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2007

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Hrobákova 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Hrobákova 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Hrobákova 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Marián Veľký - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Hrobáková 9
Bratislava

Katarína Viczayová - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Vilová 25
Bratislava

Ing. Dušan Volentier - člen (od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)
Černyševského 29
Bratislava 851 01

Ing. Ivan Žák - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Belinského 2
Bratislava

Ing. Ivan Žák - člen (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
Belinského 2
Bratislava

Ing. Ivan Žák - člen (od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)
Belinského 2
Bratislava 851 01

Ing. Ivan Žák - podpredseda (od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
Belinského 2
Bratislava 851 01

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Smolenická 10
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Starhradská 16
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Vilova 5

Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Smolenická 10
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Starhradská 16
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.07.2013

Konanie:

V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva. (od: 15.09.1993)

Bytové družstvo Petržalka zastupuje a zaň podpisuje predseda, alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva Bytového družstva Petržalka. (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)

Kontrolná komisia:

JUDr. Alexandra Korbeľová (od: 06.06.2017)
Jastrabá 36
Kremnica 967 01
Vznik funkcie: 01.06.2017

JUDr. Igor Kováčik (od: 06.06.2017)
Karola Adlera 22/1938
Bratislava 841 02
Vznik funkcie: 01.06.2017

Ing. Martin Kaláb (od: 06.06.2017)
Jaseňová 11
Bratislava 811 04
Vznik funkcie: 01.06.2017

PhMr. Mária Hajdáková (od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2004

PhMr. Mária Hajdáková (od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006

PhDr. Fridrich Hláva (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Lachova 30
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2010

PhDr. Fridrich Hláva (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Lachova 30
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

PhDr. Fridrich Hláva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Lachova 30
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2007

PhDr. Fridrich Hláva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Lachova 30
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Ján Hlinka (od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)
Budatínska 5
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Ján Hlinka (od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)
Budatínska 5
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006

Ing. Ľubomír Hrbáň (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Znievska 12
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Ľubomír Hrbáň (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Znievska 12
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

Ing. Martin Kaláb (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Smolenická 5
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Martin Kaláb (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Smolenická 5
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Martin Kaláb (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Smolenická 5
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Martin Kaláb (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Smolenická 5
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

JUDr. Alexandra Korbeľová (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Osuského 6
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2010

JUDr. Alexandra Korbeľová (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Osuského 6
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

Ing. Hana Králičková (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Fedinova 6
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Hana Králičková (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Fedinova 6
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Hana Králičková (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Fedinova 6
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Hana Králičková (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Fedinova 6
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ľudovít Liška (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Bohrova 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ľudovít Liška (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Bohrova 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ľudovít Liška (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bohrova 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ľudovít Liška (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bohrova 9

Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ľudovít Mandúch (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Halova 14
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ľudovít Mandúch (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Halova 14
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Viliam Nagy (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Viliam Nagy (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Viliam Nagy (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Viliam Nagy (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Viliam Nagy , PhD. (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Viliam Nagy , PhD. (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

Ing. Július Paštrnák (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Furdekova 25
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Július Paštrnák (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Furdekova 25
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

Ing. Jozef Vydra (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Zadunajská cesta 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Jozef Vydra (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Zadunajská cesta 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Jozef Vydra (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Zadunajská cesta 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Jozef Vydra (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Zadunajská cesta 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Jozef Vydra (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Zadunajská cesta 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010

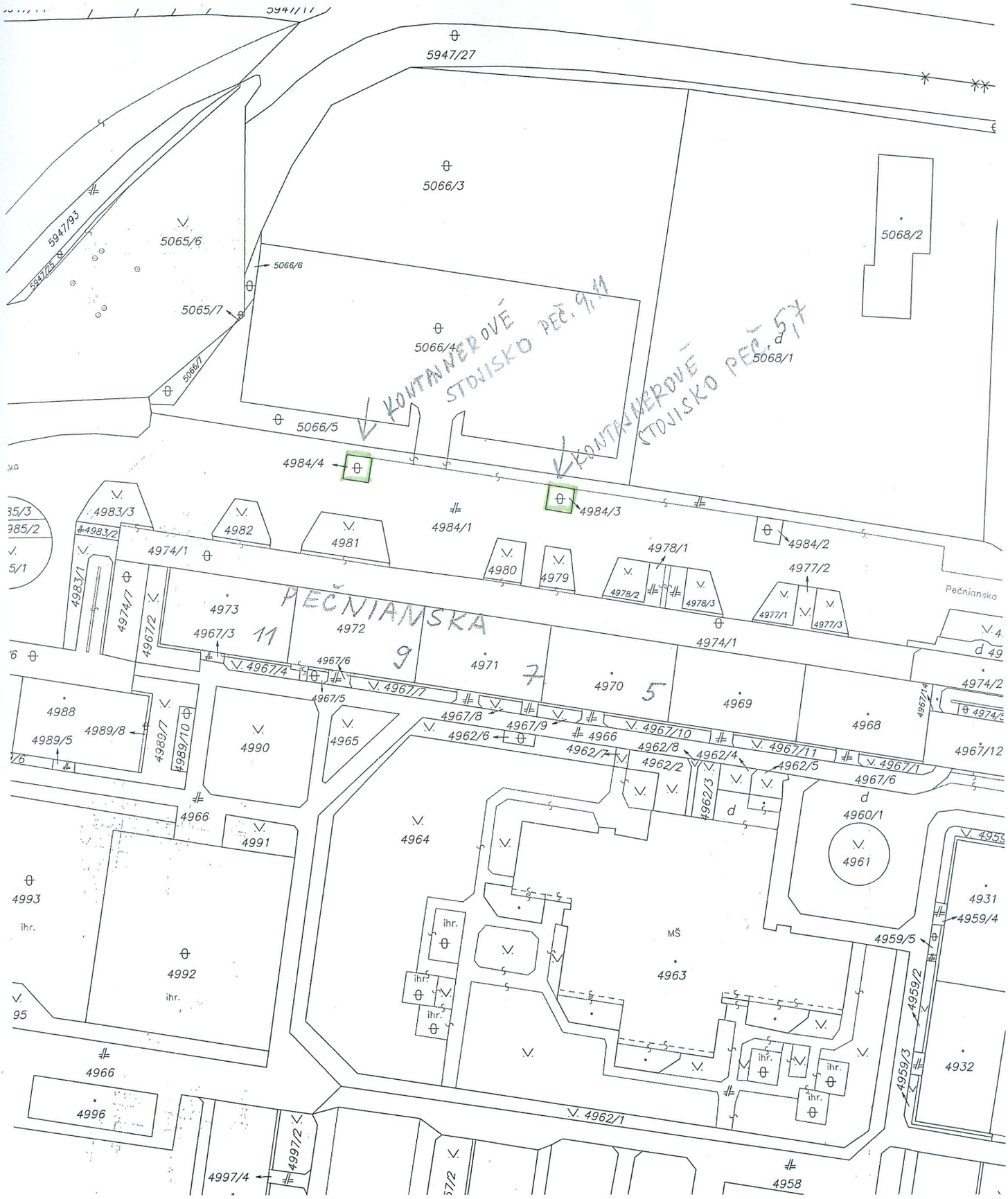
Ing. Jozef Vydra (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Zadunajská cesta 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

	JUDr. Alexandra Korbeľová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	JUDr. Alexandra Korbeľová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
	JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
	Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
Prokúra:	Ing. Martin Kaláb - riaditeľ Smolenická 5 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
	.	(od: 12.01.1995 do: 25.06.2013)
	Riaditeľ - prokurista je oprávnený konať a uzatvárať zmluvy vo všetkých veciach bežnej činnosti družstva. Pre právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná forma je okrem podpisu riaditeľa - prokuristu potrebný podpis ďalšieho minimálne jedného člena predstavenstva. Nie je oprávnený k prevodom nehnuteľného majetku, k návrhom na zápis vkladu práva na nehnuteľný majetok a k uzatváraniu finančných úverových zmlúv.	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
	50 000 Sk	(od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
	2 000 Sk	(od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej	(od: 20.11.1963)

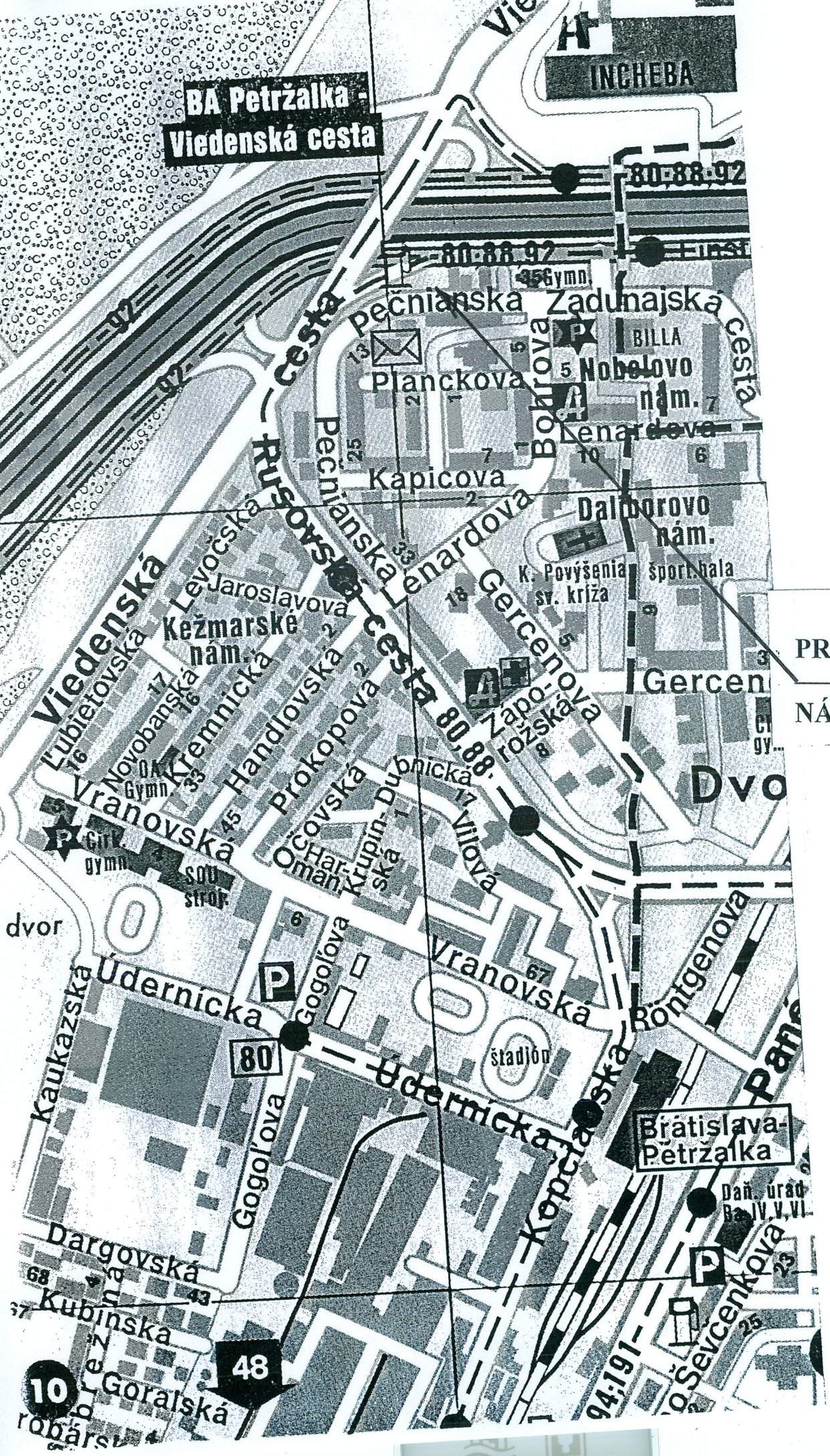
hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Stary spis: Dr 1696	
Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Stary spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Stary spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	07.08.2017
Dátum výpisu:	08.08.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

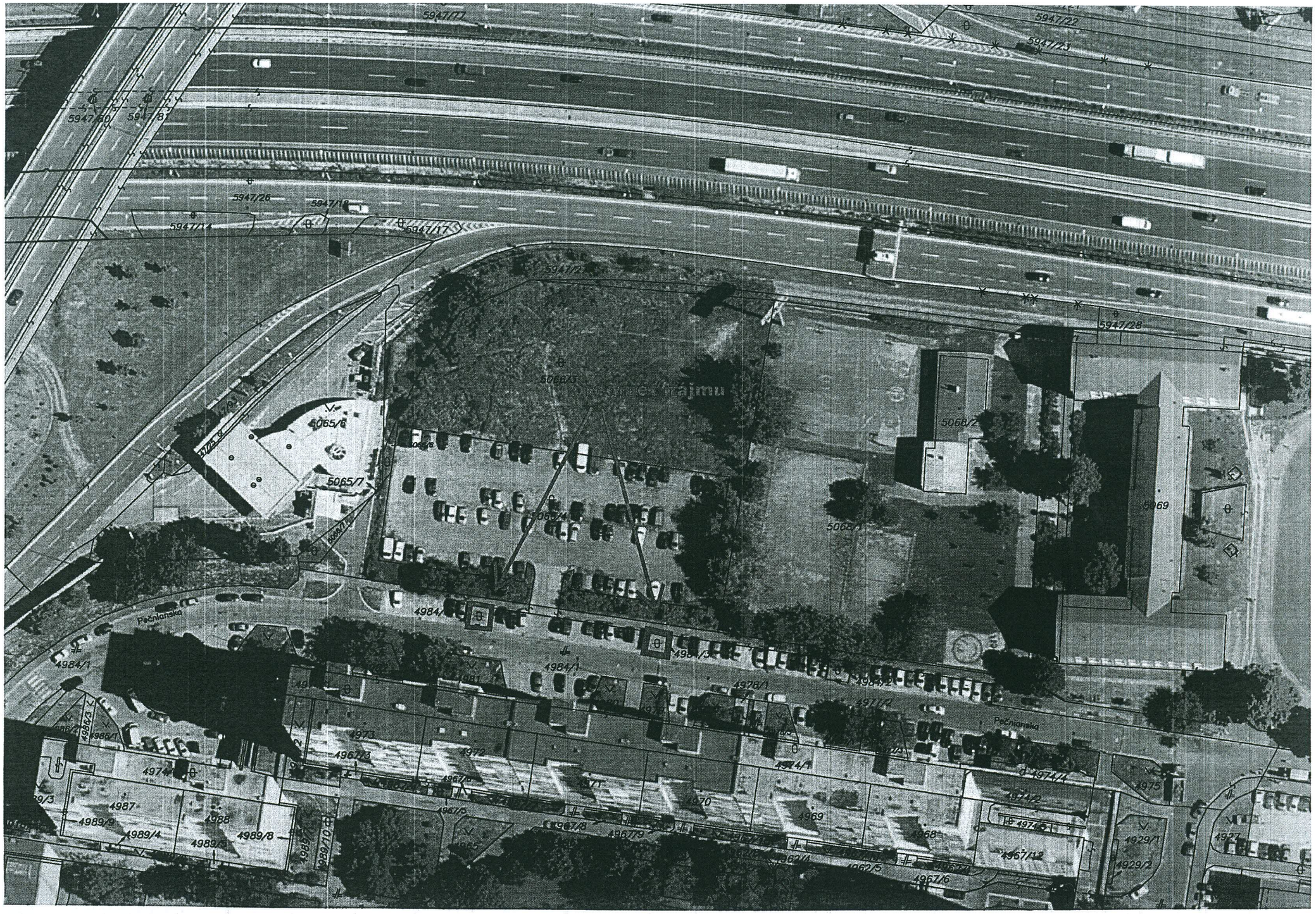
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava V	Obec BA–m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky K1– 9418 /2016	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: ––		
Vyhotovil		Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 27	Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. 8€
Dňa 09.05.2016	Meno Mgr. Marianna Kontilová		Pečiatka a podpis



PREDMET NÁJMU


5947/77
5947/22
5947/23
5947/26
5947/17
5947/28
5065/6
5065/7
5068/2
5069
Pečnianska
4984/1
4978/1
4977/2
4973
4972
4974/1
4974/4
4975
4987
4989/9
4988
4989/4
4989/8
4970
4969
4968
4967/12
4929/1
4929/2
4967/6

PLASTY
SKLO

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.07.2016
Dátum vyhotovenia: 09.08.2016
Čas vyhotovenia : 10:52:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4984/3	25	Ostatné plochy	29		1	
4984/4	25	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-9

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájmov majetku

TU

424 468

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 45442/2016	MAGS OUIC 58774/16-402167	Ing. arch. Barutová	2.12.2016

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka, Bratislava
žiadosť zo dňa	21.11.2016
pozemok parc. číslo:	4984/3,4 – podľa zákresu vo Vami priloženej kópii katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pečnianska ulica
zámer žiadateľa:	Dobudovanie a užívanie dvoch kontajnerových stanovíšť k jestvujúcemu bytovému domu

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **4984/3,4** funkčné využitie územia:
Námestia a ostatné komunikačné plochy
Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 62 49		ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouic@bratislava.sk

námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pozemky sú súčasťou komunikácie Pečnianska ulica.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 58774/16-402167 zo dňa 2.12.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

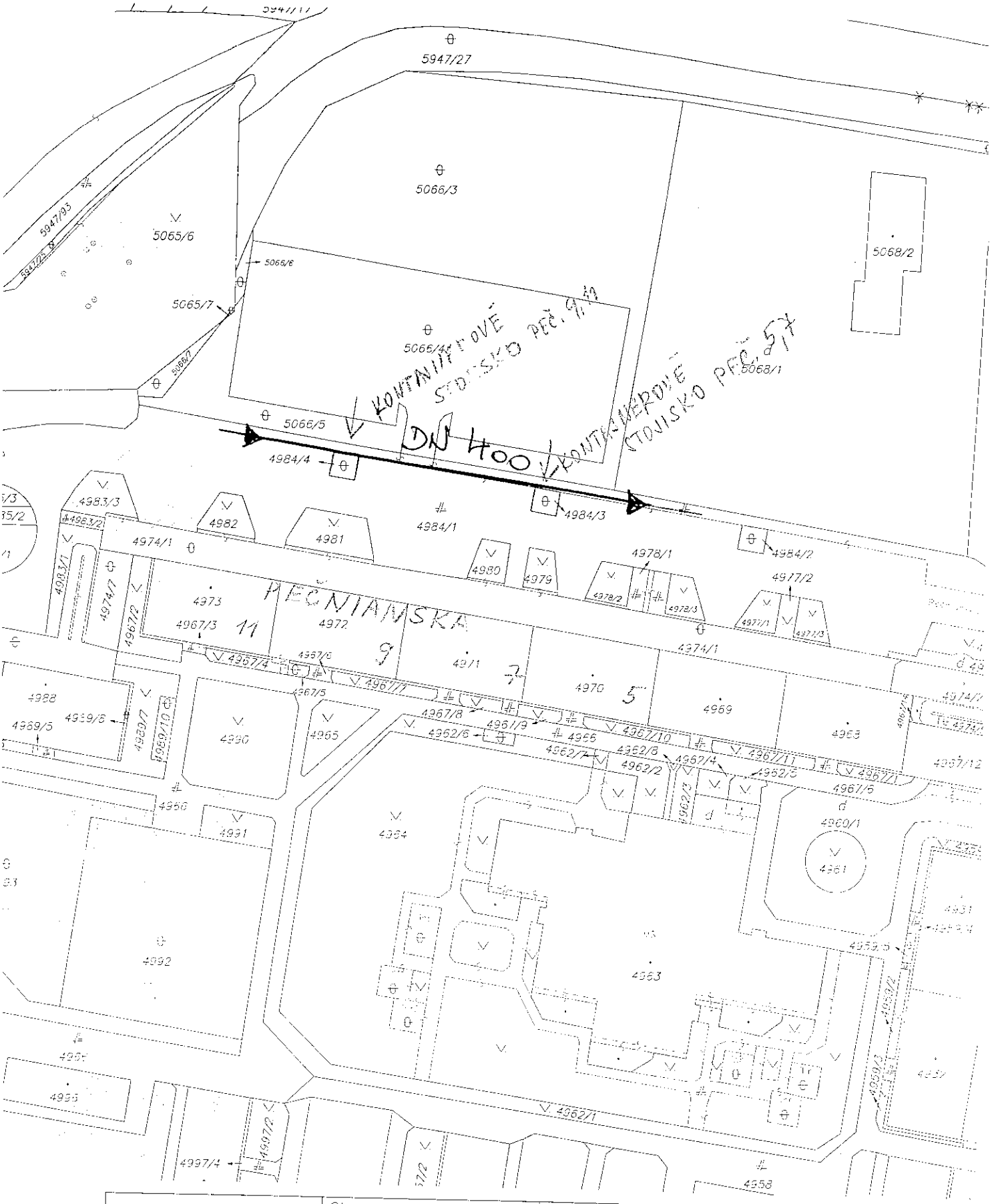
Žiadateľ	SSN – BD Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4984/3	
Č.j.	MAGS OSRMT 58 819/2016-402 168 MAGS ONM 45 442/2016	č. OSRMT 1175/16	
TI č.j.	**TI/760/16**	EIA č. /16	
Dátum príjmu na TI	25.11.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	1.12.2016 - 8. 12. 2016	Komu : ONM 414 488	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Popri kontajnerových stanovištiach prechádza verejný vodovod DN 400 mm. Stavebné úpravy treba konzultovať s BVS, a.s.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava V	Obec BA–m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky K1– 9418 /2016	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: ––		
Vyhotovil			
Dňa 09.05.2016	Meno Mgr. Marianna Kontilová		

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Pečiatka a podpis

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 408134/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 45442/2016 -402166	MAGS OZP 59078/2016 -402172	Mgr. Lachká/588	05.12.2016

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Pečnianska 5 – 11** v zast. správcu bytového domu **Bytové družstvo Petržalka** o nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 4984/3 k. ú. Petržalka vo výmere 25 m^2 za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Pečnianska 5 – 7** a o nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 4984/4 k. ú. Petržalka vo výmere 25 m^2 za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Pečnianska 9 – 11**.

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že na predmetných pozemkoch sú vybudované kontajnerové stanovištia k bytovým domom **Pečnianska 5 – 7** a **Pečnianska 9 – 11**. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom častí pozemkov za účelom dobudovania a užívania kontajnerových stanovíšť k bytovým domom za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovištia pre bytové domy **Pečnianska 5 – 7** a **Pečnianska 9 – 11** budú rozmermi zodpovedať umiestneniu 6 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 4 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajnery na sklo budú umiestnené na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby boli dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Predmetom nájmu má byť výmera zodpovedajúca rozmerom počtu kontajnerov a manipulačného priestoru.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 21.11.2016	Pod.č.	MAGS ONM 45442/2016
Predmet podania:	nájom pozemkov – kontajnerové stojisko – Pečnianska ul.		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska . 5 - 11		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4984/3, 4984/4		
Odoslané: *(dátum)*	9. 12. 2016	Pod.č.	[illegible]

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	23. 11. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 402169/16 ODI/556/16-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K nájmu pozemkov p. č. 4984/3 a p. č. 4984/4, každý o výmere 25 m^2, v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania a užívania kontajnerových stojísk na Pečnianskej ul. **nemáme pripomienky.** V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

Vybavené *(dátum)*:	24. 11. 2016
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	22.11.2016	Pod. č. oddelenia	OD 58506/2016
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		

Text stanoviska:

K nájmu pozemkov p. č. 4984/3 a p. č. 4984/4, každý o výmere 25 m^2, v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania a užívania kontajnerových stojísk na Pečnianskej ul. **sa nevyjadrujeme.** Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené *(dátum)*:	08.12.2016	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková	

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 426902/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 45442/2016	MAGS OSK 58656/2016-402171-2	Čibová/773	16.12.2016
MAG 402166/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlastníci bytov a nebytových priestorov Pečnianska 5-11

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 45442/2016 zo dňa 21.11.2016 vo veci nájmu pozemku p. č. 4984/3,4 k. ú. Petržalka za účelom užívania kontajnerového stanovišťa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

408365/2016
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 45442/2016 MAG 402166/2016	MAGS OUAP 52532/2016/402173	Kuchárecková/476	30.11.2016

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 4984/3, 4984/4

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 29.11.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	**119 745,70 €**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 29.11.2016 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 29.11.2016- po splatnosti

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
JUDr. Nagyová

403726/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/45442/2016 MAGONM/402174/2016	OMDPaL/403725/2016	kl. 900	23.11.2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **402174**

Názov spoločnosti	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Pečnianska Bytové družstvo Petržalka
Adresa spoločnosti	Budatínska 1, Bratislava
IČO spoločnosti	00169765

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

414729

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 45442/2016	MAGS OLP - 30777/2016 / 414726	Mgr. Mogrovics / 159	05.12.2016
MAG – 402166/16			

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS ONM – 45442/2016** zo dňa 21.11.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 5 - 11 **a spol.**

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 63 23	02/59 35 64 30	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	olp@bratislava.sk

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU
32789/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30161/2017 22989/2017 3.2.2017	MAGS HA 28293/2017 MAG 32788/2017	Varga/606	10.2.2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemkov parc. č. 4984/3 a 4984/4, Pečnianska ul., k.ú. Petržalka

Dňa 3.2.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu pozemkov na Pečnianskej ul., parc. č. 4984/3 vo výmere 25m^2 a 4984/4 vo výmere 25m^2, k.ú. Petržalka, žiadateľov vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 5, 7, 9 a 11, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 5 Bratislava, za účelom dobudovania kontajnerových stojísk.

S nájmom uvedenej časti pozemku **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- vzhľadom na súčasný nevyhovujúci technický a vizuálny stav existujúcej oceľovej konštrukcie a plastového zastrešenia kontajnerového stojiska, žiadame túto konštrukciu odstrániť a nahradiť jednoduchým zastrešením a overiť možnosť osadenia tejto konštrukcie na existujúci betónový múrik
- ako steny žiadame voliť nenápadné (pletivové, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konštrukcií v neutrálnych farbách s matnými povrchmi
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám
- strešnú konštrukciu odporúčame riešiť ako zelenú extenzívnu strechu
- žiadosť žiadame doplniť o návrh riešenia novej konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiadame predložiť na posúdenie Útvarom hlavného architekta

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a priľahlého okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301.

Ďakujeme, s pozdravom.

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 06	02/59 35 66 09	VÚB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán
Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie
Sekcia správy nehnuteľností
TU
3177718/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30161/2017 306131/2017 22.5.2017	MAGS HA 28293/2017 MAG 3177708/2017	Varga/606	01. 06. 2017

Vec:
Odpoveď na žiadosť o prehodnotenie stanoviska k nájmu pozemkov parc. č. 4984/3 a 4984/4, Pečnianska ul., k.ú. Petržalka

Dňa 25.5.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o prehodnotenie pripomienok súhlasného stanoviska č. MAGS HA 28293/2017-32789 zo dňa 10.2.2017 k nájmu pozemkov na Pečnianskej ul., parc. č. 4984/3 a 4984/4 vo výmere 25m^2, k.ú. Petržalka, žiadateľov vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 5, 7, 9 a 11, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 5 Bratislava, za účelom dobudovania kontajnerových stojísk.

Dňa 4.5.2017 sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami žiadateľa na ÚHA, kde bol predložený nový návrh dobudovania kontajnerových stojísk podľa už zrealizovanej úpravy stojísk v blízkom okolí, konkrétne na Gercenovej ul. Na stretnutí bolo dohodnuté, že dobudovanie predmetných kontajnerových stojísk na Pečnianskej ul. bude zrealizované totožne s predloženým návrhom. Z tohto dôvodu s nájmom uvedenej časti pozemku opätovne

súhlasíme.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ďakujeme, s pozdravom.

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Ursulínska 6, II. poschodie
TELEFÓN 02/59 35 66 06 | FAX 02/59 35 66 09 | BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 2582941/7500 | IČO 603 481 | INTERNET www.bratislava.sk | E-MAIL architekt@bratislava.sk

MAG0P00LU7ZC

Starosta Petržalky *Vladimír Bajan*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

PL

13 499

Bratislava, 11.01.2017
č.j. : 2318/2017/ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 45442/2016-401141 vo veci zaujatia stanoviska k nájmu pozemkov nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom pozemkov registra „C" k.ú. Petržalka parc.č. 4984/3 ostatné plochy o výmere 25 m^2 v celosti, parc. č. 4984/4 – ostatné plochy vo výmere 25 m^2 za účelom dobudovania a užívania dvoch kontajnerových stanovíšť k bytovému domu Pečnianska č. 5 a 7, súpis. č. 1211, na pozemkoch parc. č. 4972, 4973 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 5, 7, 9, 11, zastúpených správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

VZOR- Kontajnery
Zmluva o nájme pozemku
č.
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
variabilný symbol:	
IBAN:	

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivo len „**zmluvná strana“)**

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx s výmerou xxx m**²,** druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, v podiele: xxx.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. Xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je to zakreslené v kópie z katastrálnej

mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je:

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške xxx Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.

2. 2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
   a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
   b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
   c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
      c1/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
      c2/ sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
   d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
   e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške xxx Eur (slovom xxx Eur).

2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške Eur na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy.

3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok xxx je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú

pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.

5. Nájomca sa zaväzuje realizovať na predmete nájmu výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou určenou prenajímateľom. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – xxxxxxx v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN

hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku kontajnerovému stanovišťu na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred kontajnerovým stanovišťom prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava – xxxxxxx. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

14. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu xxxx.

18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

19. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

20. **Podmienky uvedené v stanoviskách odborných oddelení magistrátu budú zapracované v jednotlivých nájomných zmluvách v tomto odseku a odsekoch nasledujúcich. !**

Článok 5
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
   a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
   b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
   c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
   d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu xxxx, Bratislava, súpis. č. xxxx, v k. ú. xxxx, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
   e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
   f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene xxx

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
   LV č. xxxx

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

8. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.

9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Nájomca :

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor