

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 09. 2017**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemku
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21451/2, spoločnosti TIDLÝ SLOVAKIA, a.s., so
sídлом v Banskej Štiavnici**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. GP č. 164/2016
7. LV
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku

kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemku registra C-KN parc. č. 21451/2 – zastavané plochy a nádvoría, ktoré boli GP č. 164/2016, vypracovaným spoločnosťou SLEMI s.r.o. zo dňa 09. 09 2016, oddelené ako pozemky parc. č. 21451/13 vo výmere 11 m² a parc. č. 21451/14 vo výmere 3 m², spolu vo výmere 14 m², spoločnosti TIDLY SLOVAKIA, a.s., so sídlom na Dolnej 5 v Banskej Štiavnici, IČO 35976161, za účelom rekonštrukcie a užívania rampy pre imobilných návštevníkov hotela IBIS na Zámočkej 38 a schodíkov k bankomatu umiestnenému na fasáde hotela, na dobu neurčitú, za nájomné 16,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 224,00 Eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu dvoch častí pozemku registra C-KN parc. č. 21451/2 v k. ú. Staré Mesto, spoločnosti TIDLY SLOVAKIA, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých vybudovanou rampou pre imobilných a schodíkmi k bankomatu, pričom ku konaniu o ohlásení drobnej stavby - opravy rampy a schodíkov, resp. ku stavebnému konaniu, potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom častí pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto na Zámockej ulici

ŽIADATEĽ: TIDLY SLOVAKIA, a.s.

Dolná 5
Banská Štiavnica
IČO 35 976 161

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok		druh	celková
registra C-KN		pozemku	výmera
parc. č.	LV č.		
21451/2	1656	zastavané plochy a nádvoría	588 m ²

podľa GP č. 164/2016 vypracovaného spoločnosťou SLEMI s.r.o. dňa 9.9.2016 ide o pozemky:

parc. č.	výmera
21451/13	11 m ²
21451/14	3 m ²
spolu	14 m²

ÚČEL NÁJMU: rekonštrukcia a užívanie rampy pre imobilných návštevníkov hotela IBIS na Zámockej 38, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 8048) a schodíkov k bankomatu umiestnenému na fasáde hotela IBIS

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

16,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje sumu 224,00 Eur ročne

- stanovené podľa *Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremena (položka 12)*

SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť TIDLY SLOVAKIA, a.s. so sídlom na Dolnej 5 v Banskej Štiavnici je vlastníkom hotela IBIS na Zámockej ulici, k. ú. Staré Mesto, (LV č. 8048). Z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie rampy pre imobilných návštevníkov hotela IBIS sa obrátila na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o určenie spôsobu zabezpečenia práva k dvom častiam pozemku parc. č. 21451/2, k. ú. Staré Mesto, ktoré boli geometrickým plánom č. 164/2016 oddelené ako parc. č. 21451/13 vo výmere 11 m², kde sa nachádza rampa pre imobilných návštevníkov hotela IBIS a parc. č. 21451/14 vo výmere 3 m², kde sa nachádzajú schodíky k bankomatu umiestnenom na fasáde hotela zo strany Zámockej ulice.

Žiadateľovi bolo oznámené, že majetkovoprávny vzťah k stavbe rampy pre imobilných a ku schodíkom k bankomatu nachádzajúcich sa na pozemku hlavného mesta bude riešený formou nájmu.

Listom zo dňa 6.6.2017 bola spoločnosť TIDLÝ SLOVAKIA, a.s. vyzvaná, aby zaplatila za užívanie pozemku parc. č. 21451/13 vo výmere 11 m² pod rampou pre imobilných a pozemku parc. č. 21451/14 vo výmere 3 m² pod schodíkmi do bankomatu za dva roky spätne čiastku 448,00 Eur a následne, aby za užívanie pozemku platila mesačnú úhradu za užívanie vo výške 18,67 Eur. Uvedené čiastky spoločnosť TIDLÝ SKLOVAKIA, a.s. zaplatila v stanovených termínoch.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemku registra C-KN parc. č. 21451/2 v k. ú. Staré Mesto spoločnosti TIDLÝ SLOVAKIA, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých vybudovanou rampou pre imobilných a schodíkmi k bankomatu, pričom ku konaniu o ohlásení drobnej stavby - opravy rampy a schodíkov, resp. ku stavebnému konaniu, potrebuje stavebník preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – v územnoplánovacej informácii uviedlo, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 stanovuje pre dané územie funkčné využitie: námestia a ostatné komunikačné plochy.
Nakoľko sa rampa pre imobilných a schody k bankomatu nachádzajú v priestore komunikácie pre peších, za nosné považujú stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – je bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – v stanovisku k nájmu uviedlo, že nakoľko predmetné pozemky zaberajú časť verejného chodníka, je možné ich len prenajímať.
- Oddelenie dopravy – k nájmu nemajú námietky.
- Oddelenie správy komunikácií – nájmom nepríde k zásahu do miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe hlavného mesta – k nájmu sa nevyjadrujú.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – k nájmu nemajú námietky.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – v stanovisku uviedlo, že hlavné mesto neviduje voči žiadateľovi pohľadávky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – v stanovisku uviedlo, že hlavné mesto neviduje voči žiadateľovi pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – v stanovisku uviedlo, že hlavné mesto neviduje voči žiadateľovi súdny spor.

Starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v stanovisku uviedol, že Štatút hlavného mesta SR Bratislavy nezaväzuje mestskú časť vyjadriť sa k nájmu pozemkov v priamej správe hlavného mesta, preto považujú žiadosť o stanovisko k nájmu za bezpredmetnú.



MAG0P00P4FQJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12 -12- 2016	
Podpis: <i>415964</i>	Číslo správy: <i>59991</i>
Prílohy:	Odbavuje:

2016

Magistrát Hlavného mesta
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

vybavuje: Ing. Martin Kedro
0911 249 815
v Banskej Štiavnici, 09.12.2016

Vec: Žiadosť o určenie spôsobu zabezpečenia práva

Ako vlastník parcely KN-C 835/3 v katastrálnom území Staré Mesto v Bratislave pripravujeme zámer opravy rampy pre imobilných hotela IBIS adresa Bratislava, Zámocká 38, ktorá sa podľa našich zistení nachádza mimo nami vlastnenej parcely, na susednej parcele KN-C 21451/2, LV č.1656 vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava. Tento stav evidujeme po dobu prevádzkovania hotela t.j 11 rokov.

K pripravovanému zámeru sme v stavebnom konaní, resp. v konaní o ohlásení drobnej stavby povinní preukázať vlastnícke, alebo iné právo (stavebník je podľa §58 ods. 2 a §139 ods. 1 Stavebného zákona pri ohlásení stavby, resp. pri žiadosti o stavebné povolenie dokladovať vlastnícke, alebo iné právo k pozemku, na ktorom sa má stavba nachádzať).

Žiadame Vás o určenie spôsobu zabezpečenia tohto práva, pričom sú nám známe tieto možnosti:

- uzatvorenie nájomnej zmluvy
- uzatvorenie zmluvy o vklade vecného bremena
- odkúpenie časti predmetnej parcely

Pre účely definovania polohy časti pozemku, na ktorom sa nachádza rampa pre imobilných prikladáme overený geometrický plán na oddelenie parciel 21451/12,13 z parcely 21451/2.

S pozdravom

TIDLÝ SLOVAKIA, a.s.
Dolná 5
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 35976161, IČ DPH: SK2022124148

.....
TIDLÝ SLOVAKIA a.s.
Ing. Michal Tynkovan
člen prestavenstva



TIDLY SLOVAKIA a.s.
Dolná 5
96901 Banská Štiavnica
IČO 35 976 161
DIČ: 202 212 4148
IČ DPH: SK202 212 4148

vybavuje
Ing. Martin Kedro
0911 249 815
kedro.martin@gmail.com



MAGOP00NALLU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13 - C - 2017	
Číslo spisu: 32990/	2017
Vybavuje:	

Magistrát hlavného mesta SR
sekcia správy nehnuteľností
p. Kubričanová
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Banskej Štiavnici, 06.02.2017

Vec: Zabezpečenie práva k pozemku v k.ú. Staré Mesto - odpoveď

Ako reakciu na Váš list zo dňa: 19.12.2016, č. MAGS ONM 59991/2016-426638, kde nás žiadate o doplnenie dokladu preukazujúceho majetkovoprávny vzťah k dvom častiam pozemku č. 21451/2, na základe ktorého bola výstavba rampy a schodíkov k bankomatu povolená, uvádzame nasledovné:

Nepodarilo sa nám zabezpečiť požadované doklady, nakoľko realizácia predmetnej rampy a schodíkov bola ukončená ešte predtým ako prebehol predaj budovy hotela IBIS na súčasť vlastníka – TIDLY SLOVAKIA a.s., ku ktorému rampa a schodíky patria.

S pozdravom

TIDLY SLOVAKIA, a.s.
Dolná 5
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 35976161, IČ DPH: SK2022124148

TIDLY SLOVAKIA a.s.
Ing. Michal Tynkovan
člen predstavenstva

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE**Microsoft**

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 878/S

Obchodné meno:	TIDLÝ SLOVAKIA, a.s.	(od: 26.01.2006)
Sídlo:	Dolná 5 Banská Štiavnica 969 01	(od: 31.05.2008)
IČO:	35 976 161	(od: 26.01.2006)
Deň zápisu:	26.01.2006	(od: 26.01.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 26.01.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 26.01.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	(od: 26.01.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.01.2006)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu, služieb a reklamy v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.01.2006)
	vydávanie a rozširovanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.01.2006)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 26.01.2006)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 26.01.2006)
	factoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.01.2006)
	usporadúvanie kurzov, seminárov, školení, prednášok, diskoték, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí	(od: 26.01.2006)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 26.01.2006)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 26.01.2006)
	prenájom hnutel'nych vecí – leasing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.01.2006)
	finančný a operatívny leasing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.01.2006)
	prenájom automobilov, dopravných prostriedkov, výpočtovej administratívnej techniky a technológií	(od: 26.01.2006)
	poskytovanie software – predaj hotových programov na základe dohody s autorom	(od: 26.01.2006)
	činnosť miesta uloženia písomností nearchívnej povahy	(od: 26.01.2006)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 26.01.2006)
	poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky a software	(od: 26.01.2006)
	nakladanie s výsledkami tvorivej duševnej činnosti so súhlasom autora	(od: 26.01.2006)
	kresličské práce	(od: 26.01.2006)

	grafické práce v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.01.2006)
	sekretárske a administratívne práce	(od: 26.01.2006)
	kopirovacie a reprografické práce	(od: 26.01.2006)
	výroba a predaj nahratých nosičov zvukových a zvukovoobrazových záznamov so súhlasom autora	(od: 26.01.2006)
	správa bytového alebo nebytového fondu	(od: 23.06.2009)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 23.06.2009)
	poskytovanie úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 09.04.2014)
	sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 09.04.2014)
	marketingové služby	(od: 09.04.2014)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 26.01.2006)
	Ing. <u>Janka Tynkovan</u> - predseda predstavenstva Lintich 1800/2A Banská Štiavnica 969 01 Vznik funkcie: 26.01.2006	(od: 23.09.2015)
	Ing. <u>Michal Tynkovan</u> - člen predstavenstva Lintich 1800/2A Banská Štiavnica 969 01 Vznik funkcie: 26.01.2006	(od: 23.09.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje každý člen predstavenstva samostatne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 10.08.2006)
Základné imanie:	33 200 EUR Rozsah splatenia: 33 200 EUR	(od: 07.08.2010)
Akcie:	Počet: 200 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 166 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená	(od: 07.08.2010)
Dozorná rada:	Ing. <u>Beáta Mad'arová</u> Kysihýbeľská 15 Banská Štiavnica 969 01 Vznik funkcie: 29.06.2010	(od: 07.08.2010)
	<u>Martin Pačesa</u> Lintich 1800/2A Banská Štiavnica 969 01 Vznik funkcie: 06.03.2014	(od: 09.04.2014)
	Mgr. <u>Alexandra Remeňová</u> Križovatka 913/6 Banská Štiavnica 969 01 Vznik funkcie: 06.03.2014	(od: 09.04.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou vo forme notárskej zápisnice N 5/2006, Nz 1322/2006 dňa 16.01.2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 26.01.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 06.08.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 134/2006, Nz 30595/2006.	(od: 10.08.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 235/2006, Nz 42740/2006, NCRIs 42554/2006 zo dňa 30.10.2006.	(od: 17.11.2006)
	Notárska zápisnica N 482/2006, Nz 54123/2006 zo dňa 12.12.2006.	(od: 23.12.2006)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 09.04.2014)
		(od: 09.04.2014)

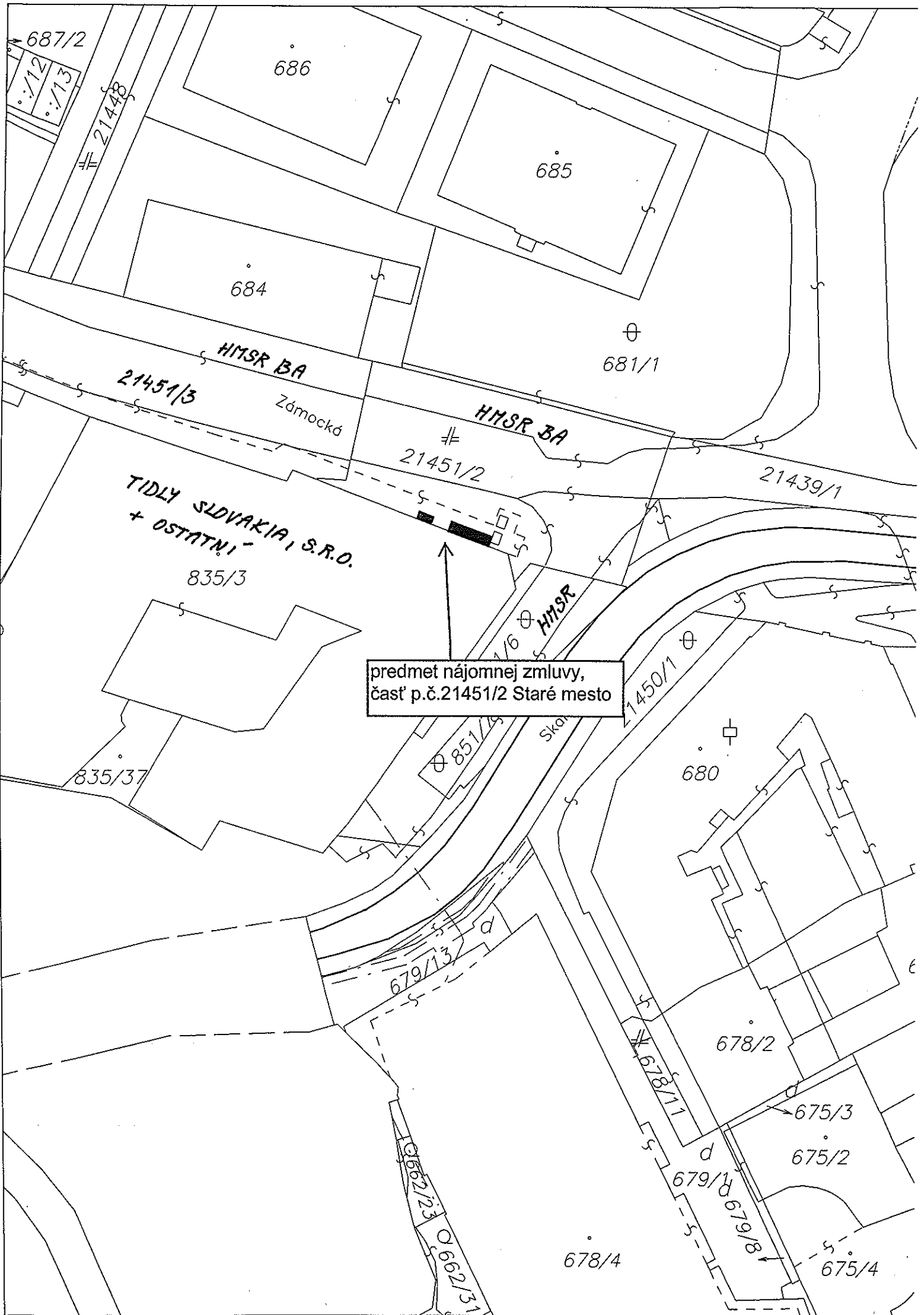
Spoločnosť zaniknutá
zlúčením, splynutím
alebo rozdelením: Tidly Credit a.s.
Dolná 5
Banská Štiavnica 969 01

Dátum aktualizácie
údajov: 07.08.2017

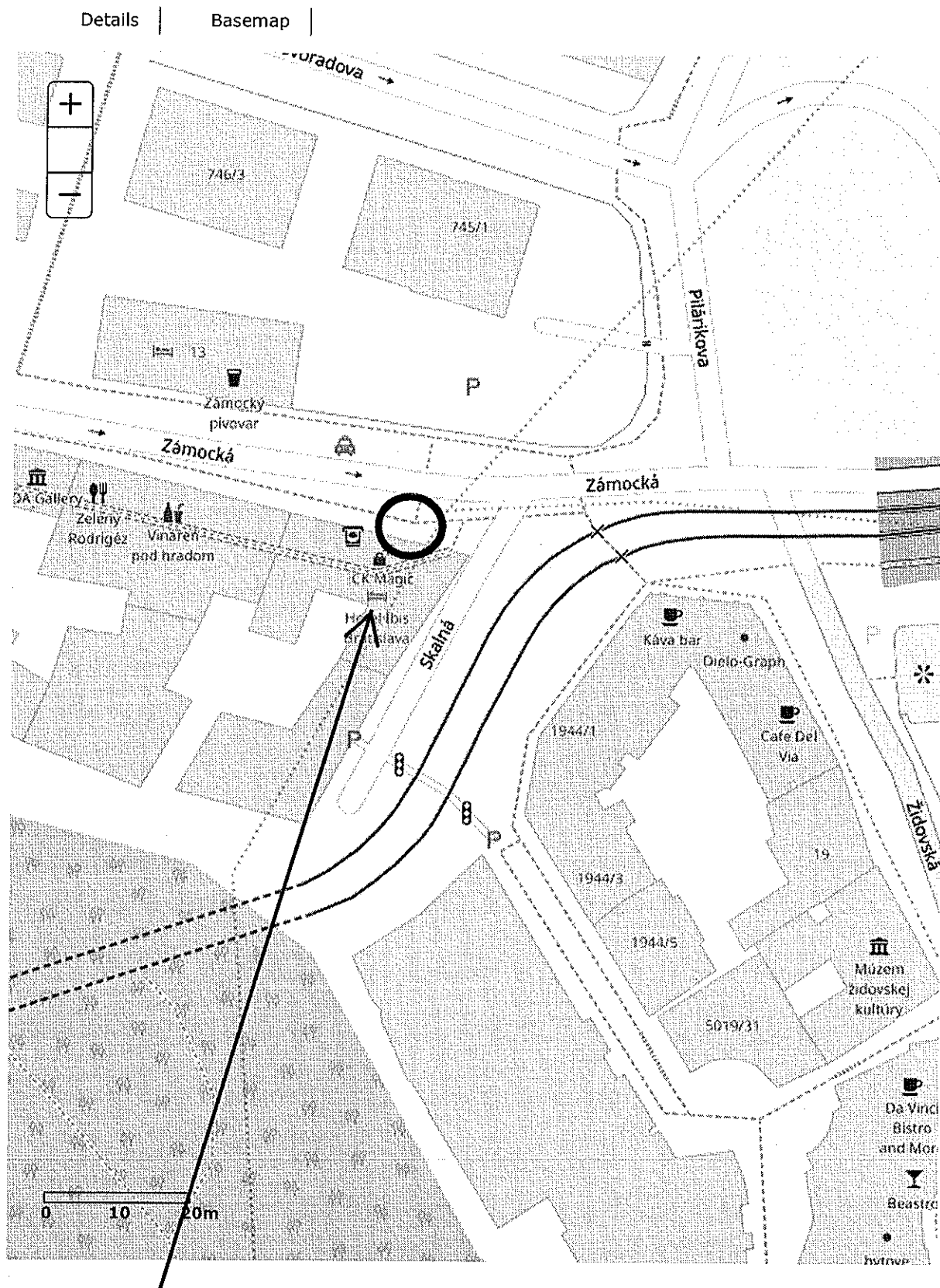
Dátum výpisu: 08.08.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

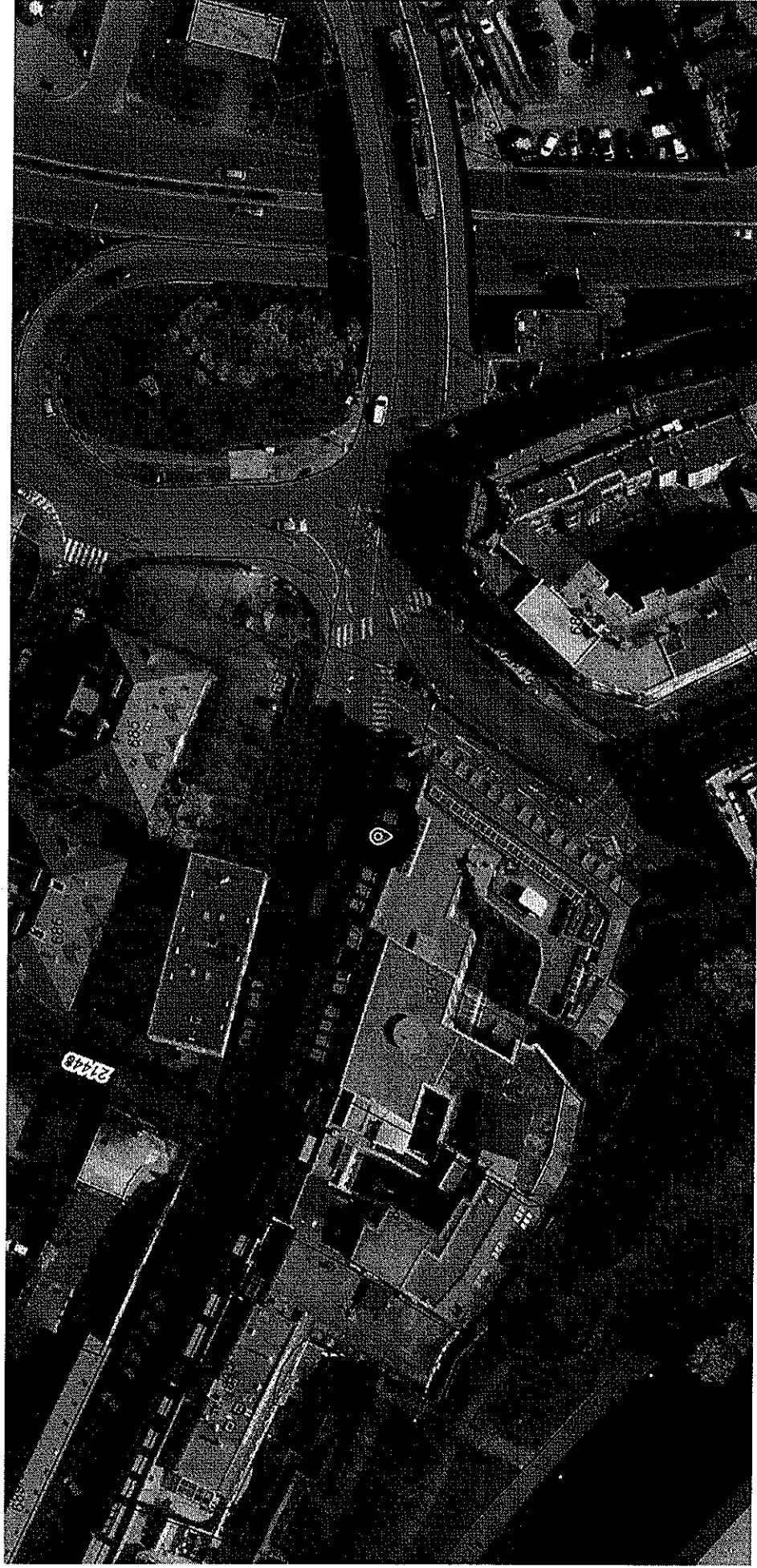
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



ArcGIS ▾ My Map



pozemok registra C-KN p.č.21451/2 Staré mesto



VÝKAZ VÝMER

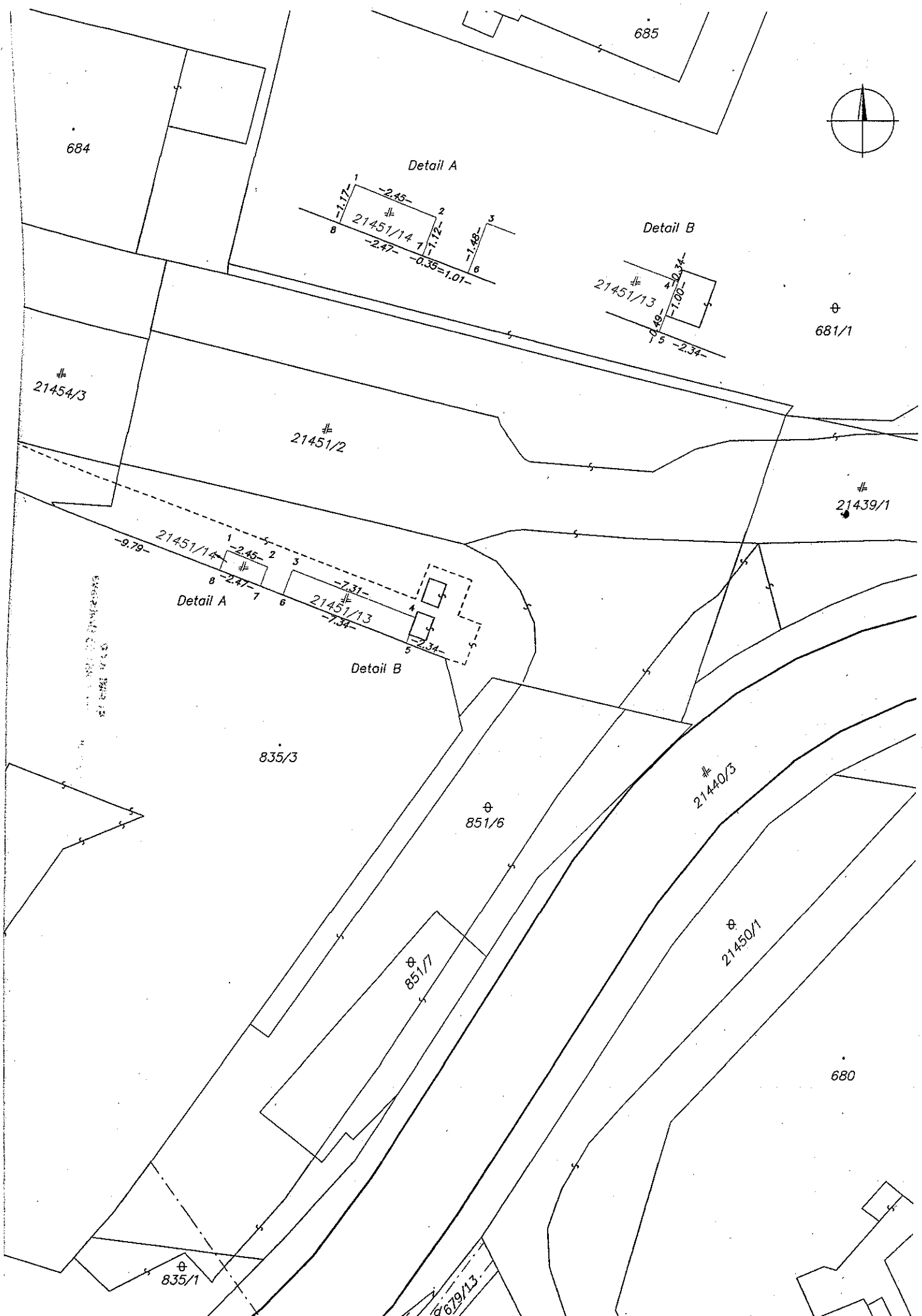
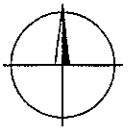
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN												
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
	1656		21451/2	588	zast.pl.					21451/2	574	zast.pl. 22	Doterajší	
										21451/13	11	zast.pl. 22	Doterajší	
										21451/14	3	zast.pl. 22	Doterajší	
Spolu:				588							588			

Legenda: kód spôsobu využívania: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a jej súčasť.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

 SLEMI s.r.o. Lachova 1599/2, Bratislava IČO: 48289337, micicova@slemi.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA- m.č. Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 164/2016	Mapový list č. Bratislava 9-0/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 21451/13, 14				
Vyhotovitel		Autorizačne overil:		Úradne overil
Dňa: 09.09.2016	Meno: Katarína Hačová	Ing. Mičicová Paulína		Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosť podľa predpisov		Dňa: 28 SEP. 2016
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9150		Úradne overené podľa § 89 zákona NR SR č.215/1995 Z. O geodézii a kartografii		Číslo: 1998/2016
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 25.01.2017
Čas vyhotovenia : 09:45:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
21451/2	588	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 21451/2 je evidovaná na LV č. 8263.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

odd. nájomov majetku

Ing. Kubričanová

TU

46328/17

Váš list číslo/zo dňa

19. 12. 2016

32990/2017

Naše číslo

MAGS OUIČ

34021/17-424369

Vybavuje/linka

Mgr. art. Štefancová/612

Ing. Simeunovičová/595

Bratislava

16. 02. 2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	TIDLY SLOVAKIA, a. s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica
žiadosť zo dňa	04. 11. 2016
pozemok parc. číslo:	21451/13 a 21451/14 odčlenených z pozemku parc. č. 21451/2 GP č.164/2016 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Zámocká
zámer žiadateľa:	užívanie vybudovanej rampy pre imobilných hotela IBIS a schodíkov k bankomatu na Zámockej ulici

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 21451/13 a 21451/14 v k.ú. Staré Mesto využitie územia:

námestia a ostatné komunikačné plochy:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Nakoľko sa rampa pre imobilných hotela IBIS a schody k bankomatu nachádzajú v priestore komunikácie pre peších, za nosné považujeme stanovisko odd. dopravného inžinierstva.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 34021/17-424369 zo dňa 16. 02. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Prímackšie námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ – archív;

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – TIDLÝ SLOVAKIA, a.s	Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21 451/13
Č.j.	MAGS OSRMT 60 807/2016-424 370 MAGS ONM 59 991/2016 32990/2017	č. OSRMT 1325/16
TI č.j.	TI/840/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	28.12.2016	Podpis ved. odd. 7.
Dátum exped. z TI	29.12.2016	Komu : ONM 427 769
	30. 12. 2016	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 02.01.2017	pod č.	32990/2017 MAGS/ONM/59991/2016, MAG/424367/2016
Predmet podania:	Nájom dvoch častí pozemkov na Zámockej ulici odčlenením z pozemku parc. č. 21451/2 GP č. 164/2016 a označených ako: <input type="checkbox"/> parc. č. 21451/13 vo výmere 11 m ² a <input type="checkbox"/> parc. č. 21451/14 vo výmere 13m ² .		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	TIDLÝ SLOVAKIA, a.s., Dolná 5, Banská Štiavnica		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Zámocká ul.		
Parcelné číslo:	21451/13 (11 m ²), 21451/14 (13 m ²)		
Odoslané: (dátum)	8. 02. 2017	pod č.	LPP LP

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	02. 01. 2017	Pod. č. oddelenia:	MAG/424371/16 ODI/019/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
Text stanoviska:			
Účel: užívanie vybudovanej rampy pre imobilných hotela IBIS a chodníkov k bankomatu na Zámockej ulici. Žiadateľ je spoluvlastník nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 835/3 – hotela IBIS.			
Z hľadiska záujmov dopravného k žiadosti o nájom pozemkov v k.ú. Staré Mesto Zámocká ul., uvádzame: predmetné pozemky zaberajú časť verejného chodníka.			
Z uvedeného dôvodu je možné pozemky len prenajímať.			
Vybavené (dátum):	13.01.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	30.01.2017	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

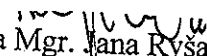
BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	23.12.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 60677/16-424372/K1-3
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu nemáme námietky k užívaniu rampy pre imobilných hotela IBIS a schodíkov k bankomatu na Zámockej ulici.			
Vybavené (dátum):	7.2.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		


 za Mgr. Jana Rysavá
 poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MA 12579/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 59991/2016	MAGS OSK 60749/2016-424373-2	Čibová/773	12.01.2017
MAG 424367/2016			
32990/2017			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – TIDLÝ Slovakia a.s.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 59991/2016 zo dňa 19.12.2016 vo veci nájmu pozemku p. č. 21451/13,14 k. ú. Staré Mesto za účelom vybudovania rampy pre imobilných Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nájom predmetného pozemku nepríde k zásahu do miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
a.č.1
814 99 B R A T I S L A V A
-1-

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, ž. dverí 115

TELEFÓN
02/59 35 67 04

FAX
02/59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
Ing. Kubričanová

T U - 425498

MAGS-ONM: 32990/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 559991/2016 424374/2016	MAGS OŽP- 60714/2016 425496	Bali/586	28.12.2016

Vec Tidly Slovakia: žiadosť o nájom – stanovisko.

Listom č. MAGS ONM 59991/2016-424374 zo dňa 19.12.2016 ste na základe žiadosti Tidly Slovakia, a.s., Dolná 5 969 01 Banská Štiavnica, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k možnosti nájmu pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v katastrálnom území Staré Mesto.

Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy:

- pozemok registra C parc. č. 21451/2 k.ú. Staré Mesto

Geometrický plán č. 164/2016 z pozemku odčleňuje parc. č. 21451/13 o výmere 11m² a parc. č. 21451/14 o výmere 3m² pre účely nájmu plochy.

Po preštudovaní žiadosti nemáme námietky s prenájmom predmetných parciel v zmysle súbornej žiadosti.

Na predmetnom pozemku sa nenachádza žiadna zeleň. Predmetný pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany. Nájom časti pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia a ochranou mestskej zelene.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

425204/2016

TU

MKS - DMH: 32990/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 59991/2016

MAG 424367/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 52532/2016/424375

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

23.12.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 21451/2, 13, 14

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.12.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

TIDLY SLOVAKIA, a.s.

IČO: 35 976 161

v lehote splatnosti

0,00 €

po lehote splatnosti

0,00 €

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava,
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok,
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Kubričanová

1686/2017

32990/2017
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSONM/59991/2016 OMDPaL/1684/2017 kl. 900 4.1.2017
MAGONM/424376/2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 424376

Názov spoločnosti	TIDLY Slovakia, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica
IČO spoločnosti	35976161

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNW

499

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

499

32990/2017
Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM - 59991/2016
MAG - 424367/2016

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016
25780/17 / 498

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
28.12.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM - 59991/2016** zo dňa 19.12.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- **TIDLY SLOVAKIA a.s.**, Dölná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 35 976 161

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

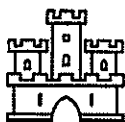
Mgr. Mogrovics / 159
28.12.2016

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 63 23	02/59 35 64 30	ČSOB: 25829413/7300	603 481	www.bratislava.sk	oi@bratislava.sk

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MAG0P00LS818

PA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-02-2017	
Podanie číslo: 51983	Číslo spisu: 32990/2017
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

2409/1383/2017/MAJ/Fea

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

09.02.2017

Vec: Stanovisko k nájmu pozemkov

K Vašej žiadosti vo veci nájmu pozemkov parc.č. 21451/13 a 21451/14 na Zámočkej ulici pre žiadateľa TIDLY SLOVAKIA si Vás dovoľujeme informovať, že Štatút hlavného mesta SR Bratislavy nás nezaväzuje vyjadriť sa k nájmu pozemkov v priamej správe magistrátu. Z uvedeného dôvodu považujeme Vašu žiadosť za bezpredmetnú.

S pozdravom

Mgr. Radoslav Števcík
starosta mestskej časti

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 17 – 00

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO : 00 603 481
bankové spojenie : ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IBAN : SK58 7500 0000 000025828453
variabilný symbol : 883xxxx17

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov : **TIDLY SLOVAKIA, a.s.**
Sídlo : Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica
Zastupuje : Ing. Michal Tynkovan, člen predstavenstva
IČO : 35 976 161
bankové spojenie :
IBAN :
BIC (SWIFT) :
IČ DPH: : SK2022124148

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajíateľ spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivito len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto pozemku registra C-KN parc. č. 21451/2 vo výmere 588 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedenom na liste vlastníctva č. 1656.

2. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve dve časti pozemku registra C-KN parc. č. 21451/2 špecifikovaného v ods. 1 tohto článku, ktoré boli geometrickým plánom č. 164/2016, vypracovaným spoločnosťou SLEMI s.r.o. dňa 9.9.2016, oddelené ako pozemok parc. č. 21451/13 vo výmere 11 m² a pozemok parc. č. 21451/14 vo výmere 3 m², spolu vo výmere 14 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v geometrickom pláne č. 164/2016 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a geometrický plán č. 164/2016 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je rekonštrukcia a užívanie rampy pre imobilných návštevníkov hotela IBIS na Zámockej 38, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 8048) a schodíkov k bankomatu umiestnenému na fasáde hotela IBIS.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajíateľ oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajíateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté a ním vymienené užívanie a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku 5 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený nasledovným spôsobom:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajíateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajíateľom v prípade:
 - da/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 tejto zmluvy,
 - db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajíateľa podľa článku 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie,
 - eb/ ak sa nájomcovi odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel tejto zmluvy.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede si zmluvné strany dojednali výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa vo výške 16,00 Eur/m²rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 14 m² predstavuje 224,00 Eur sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 5 ods. 8 v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx17 v ČSOB, a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu kalendárneho štvrťroka, vypočíta sa pomerná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania rampy a schodíkov dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy, mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením rampy a schodíkov na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

8. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia každej zo zmluvných strán jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 9 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 9 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
11. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľa oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN.
12. Nájomca je povinný v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, v prípade likvidácie existujúcej zelene zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli

zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 - Geometrický plán č. 164/2016
Príloha č. 3 - LV č. 1656
Príloha č. 4 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.
zo dňa
10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
TIDLY SLOVAKIA, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Michal Tynkovan
člen predstavenstva

