

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 09. 2017**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1240/1, pre JUDr. Imricha Horvátha

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Veronika Suslová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami + doplnenie
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Širšiu situáciu
7. Ortofotomapu
8. LV č. 270
9. LV č. 3785
10. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
11. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vrakuňa
12. Návrh zmluvy o nájme pozemku

September 2017

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1240/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m², bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá pozemku parc. č. 839/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m², zapísanému na LV č. 270, pre JUDr. Imricha Horvátha,

za účelom krátkodobého parkovania osobných motorových vozidiel klientov prichádzajúcich na vybavenie smútočného obradu do spoločnosti Pieta – pohrebná služba, s.r.o. (parkovanie bude verejné, nespoplatnené a nevyhradené), na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 4,25 Eur/m²/rok, čo pri výmere 296 m² predstavuje ročne sumu 1 258,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1240/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m², bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá pozemku parc. č. 839/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m², zapísanému na LV č. 270, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že na predmetnej časti pozemku chce pán JUDr. Imrich Horváth, konateľ spoločnosti Pieta – pohrebná služba, s.r.o., zabezpečiť krátkodobé parkovanie osobných motorových vozidiel klientom prichádzajúcim na vybavenie smútočného obradu, a týmto poskytnúť službu pre občanov Bratislavy.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1240/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 296 m², bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá pozemku parc. č. 839/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 296 m², zapísanému na LV č. 270, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: JUDr. Imrich Horváth

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
C-KN 1240/1	0	zastavané plochy a nádvoría	834 m ²	296 m ²
(E-KN ako pozemok parc. č. 839/3, LV č. 270)				

SPOLU: 296 m²

Pozemok registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 839/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 296 m², zapísaný na LV č. 270 je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a zodpovedá v stave registra „C“ KN časti pozemku parc. č. 1240/1, bez založeného LV.

ÚČEL NÁJMU: krátkodobé parkovanie osobných motorových vozidiel klientov prichádzajúcich na vybavenie smútočného obradu do spoločnosti Pieta – pohrebná služba, s.r.o., pričom parkovanie bude verejné, nespoplatnené a nevyhradené

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

- **4,25 Eur/m²/rok** (tabuľka č. 100, položka 182), čo pri výmere 296 m² predstavuje ročne sumu **1 258,00 Eur**, stanovená podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

SKUTKOVÝ STAV:

JUDr. Imrich Horváth, požiadal listom zo dňa 10. 02. 2017 o nájom pozemku registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 839/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 296 m², zapísaného na LV č. 270, ktorý v stave registra „C“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 1240/1 – zastavané plochy a nádvoría, bez založeného LV. Vlastníkom pozemku registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 839/3 je hlavné mesto SR Bratislava.

Časť pozemku, ktorá tvorí predmet žiadosti, si chce JUDr. Imrich Horváth prenajať za účelom krátkodobého parkovania osobných motorových vozidiel klientov prichádzajúcich na vybavenie smútočného obradu v spoločnosti Pieta pohrebná služba, s.r.o., v ktorej je konateľom. JUDr. Imrich Horváth je vlastníkom pozemkov reg. „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1294/4, parc. č. 1294/1 a parc. č. 1294/5, zapísaných na LV č. 3785, ako i stavby súpis. č. 427, nachádzajúcou sa na pozemku parc. č. 1294/4, na ktorých sa predmetná pohrebná služba nachádza a podľa jeho vyjadrenia ich prenajíma firme Pieta – pohrebná služba, s.r.o. Žiadateľ ďalej uvádza,

že pozemok reg. „E“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 839/3 (v stave reg. „C“ KN ako časť pozemku parc. č. 1240/1), tvoriaci predmet jeho žiadosti o nájom, je vzdialený od pozemkov v jeho vlastníctve cca. na 20 metrov, navyše je v súčasnosti nevyužívaný, zarastený burinou a po prenájme by ho chcel upraviť tak, aby ho mohli používať pozostali navštevujúci priestory pohrebnej služby Pieta. Žiadateľ tiež konštatoval, že sa jedná o službu s osobitným zreteľom pre občanov Bratislavy a nebude preňho ako budúceho nájomcu ziskom. Doplnením svojej žiadosti zároveň upravil aj pôvodne vo svojej žiadosti navrhnutú výšku nájomného a požiadal o jej úpravu podľa účinného Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Pre úplnosť uvádzame, že nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, predstavuje 4,25 Eur/m²/rok (tabuľka č. 100, položka 182).

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1240/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m², bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá pozemku parc. č. 839/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m², zapísanému na LV č. 270, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že na predmetnej časti pozemku chce pán JUDr. Imrich Horváth, konateľ spoločnosti Pieta – pohrebná služba, s.r.o., zabezpečiť krátkodobé parkovanie osobných motorových vozidiel klientom prichádzajúcim na vybavenie smútočného obradu, a týmto poskytnúť službu pre občanov Bratislavy.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 839/3 v k.ú. Vrakuňa nasledovné využitie územia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIA: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, regulačný kód G.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – Zásobovanie vodou a odkanalizovanie: bez pripomienok. Zásobovanie elektrickou energiou: Zámer vybudovania parkoviska pre krátkodobé parkovanie je v kolízii s jestvujúcim 22 kV káblovým vedením. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre riešenie uvedenej kolízie.
Poznámka: žiadateľ nemá zámer vybudovať na pozemku parkovisko (stavebnými prácami zasahovať do pozemku), účelom nájmu je krátkodobé parkovanie osobných motorových vozidiel klientov prichádzajúcich na vybavenie smútočného obradu. Podmienka overiť trasu 22 kV káblového vedenia u prevádzkovateľa siete je zapracovaná v Článku 4, ods. 4 návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku parc. č. 839/3 v k.ú. Bratislava-Vrakuňa na Čučoriedkovej ulici, za účelom krátkodobého parkovania osobných vozidiel klientov prichádzajúcich na vybavenie smútočného obradu uvádza: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. K nájmu pozemku neuplatňujú pripomienky.
- Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu – Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „E“ KN parc. č. 839/3 vo výmere 296 m², k. ú. Vrakuňa, za účelom krátkodobého parkovania osobných motorových vozidiel klientov na vybavovanie

smútočných obradov sa nevyjadrujú. Ide o miestnu komunikáciu III. triedy Čučoriedková ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je mestská časť Bratislava-Vrakuňa.

- Oddelenie správy komunikácií – V záujmovom území sa nenachádza MK I. a II. triedy v správe OSK (D-1). Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujú. Zariadenie VO sa tu nenachádza. Bez pripomienok.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – Záujmovým územím je pozemok v katastri nehnuteľností definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Súhlasia s nájmom pozemku za podmienky udržiavania čistoty a poriadku na uvedenom pozemku a v jeho bezprostrednom okolí. Nájom pozemku na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
Poznámka: podmienka je zapracovaná v Článku 4, ods. 5 návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne nedaňové pohľadávky
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje súdny spor
- Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa: súhlasné



MAGOP00NAPUT

JUDr. Horváth Imrich,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10 -02- 2017	
Prílohy	Výdavky
32245	37304/2017

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

Sekcia správy majetku

Primaciálne nám. 1

V Bratislave 10.2.2017

814 99 Bratislava 1

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku (k.ú.Vrakuňa, p.č. 839/3).

Dolupodpísaný JUDr. Horváth Imrich, štátna príslušnosť SR,

OP: _____, narodený _____

_____ žiadam o dlhodobý prenájom predmetného pozemku pre účel krátkodobého parkovania osobných motorových vozidiel. Tel.: _____

Pozemok p.č. 839/3 sa nachádza v katastrálnom území Vrakuňa, zapísaný je v registri E na LV č.270, o výmere 296 m² ako zastavané plochy a nádvorie, prístupný je z Čučoriedkovej ulice. Prenájom pozemku žiadam pre účel krátkodobého parkovania osobných motorových vozidiel klientov prichádzajúcich na vybavenie smútočného obradu. V súčasnosti je pozemok nevyužívaný, sú s ním spojené náklady na kosenie buriny. Nájomné navrhujem podľa §9a ods.9 písm. c Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (s ohľadom na to, že sa jedná o službu s osobitným zreteľom pre občanov Bratislavy, ktorá zvýši kultivovanosť bývania v našom meste a nebude pre mňa ziskom) na relatívne nízku hodnotu: 6,-€/m²/rok. Navrhovaná doba nájmu 15 rokov, alebo na neurčito s trojročnou výpovednou lehotou.

S pozdravom

J Horváth Imrich



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakúňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.12.2016
Čas vyhotovenia: 20:45:39

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
839/ 3	296	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - KOMAROV

3 - Prievoz

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, 81499 Bratislava
1, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakúňa zo dňa 27.7.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1909 zo dňa 16.10.1974, ROEP č. 68
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10048 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10071 zo dňa 06.01.1986, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 277 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 94.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10143 zo dňa 24.09. 1984, ROEP č. 64. Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 272 zo dňa 09.01.1985, ROEP č. 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 268 zo dňa 07.10. 1985, ROEP č. 52
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2014 zo dňa 11.10.1985, ROEP č. 271Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 264 zo dňa 30.08. 1985, ROEP č. 50
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.124-II-851/96/Ch zo dňa 4.12.1986, ROEP č.135
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1744 zo dňa 29.11.1985, ROEP č. 49
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 04.12. 1985, ROEP č. 51
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 10.09.1985, ROEP č. 93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 32/5132/86/Myi zo dňa 27.5.1986, vz. 91/86
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.14664 zo dňa 04.09.1985, ROEP č. 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 239 zo dňa 27.8.1986, ROEP č. 171
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957 zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o výkupe č. ÚPA 86/336/86 - 10131 zo dňa 20.03. 1986, ROEP č. 48.Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957-zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 235 zo dňa 15.09.1986, ROEP č. 172
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10129, z dňa 15.08. 1986, ROEP č. 2

Suslová Veronika, Mgr.

Od: Pieta <pieta@pieta.sk>
Odoslané: piatok, 11. augusta 2017 9:54
Komu: Suslová Veronika, Mgr.
Predmet: doplnenie údajov

Dobrý deň pani Suslová,

Poprosil by som Vás o doplnenie mojej žiadosti o tieto údaje :

Pozemok č. 839/3 potrebujeme na krátkodobé parkovanie pozostalých, ktorí prichádzajú do kancelárie a obradnej sieni Pieta pohrebná služba

na ulici Čučoriedková 12 na pozemku p.č. 1294/4 /1 a /5 . Tento pozemok aj s budovou je v mojom vlastníctve a prenajímam to firme Pieta – pohrebná služba s.r.o. , kde som spolumajiteľom.

V terajšej dobe pozostalí svoje auto parkujú pred cintorínom Vrakuňa a veľmi by pomohlo, keby hlavne starší ľudia mohli používať po úprave pozemok p. č.: 839/3 – vedené ako zastavané plochy a nádvoria na krátkodobé parkovanie svojho vozidla.

Pozemok p.č. 839/3 je od môjho pozemku cca 20m, je zarastený burínou, po prenájme by som ho upravili tak, aby ho mohli používať pozostalí navštevujúce priestory pohrebnej služby.

Okolité pozemky by sme chceli taktiež udržiavať hlavne kosením - tieto pozemky používajú obyvatelia okolitých domov, preto som nechcel požiadať o prenájom aj týchto pozemkov.

Poprosil by som Vás aj o úpravu našej cenovej ponuky, podľa platného cenníka o prenájme pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy : 4,52 .- euro/m2

S pozdravom

JUDr. Imrich Horváth



Bez virů. www.avast.com

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

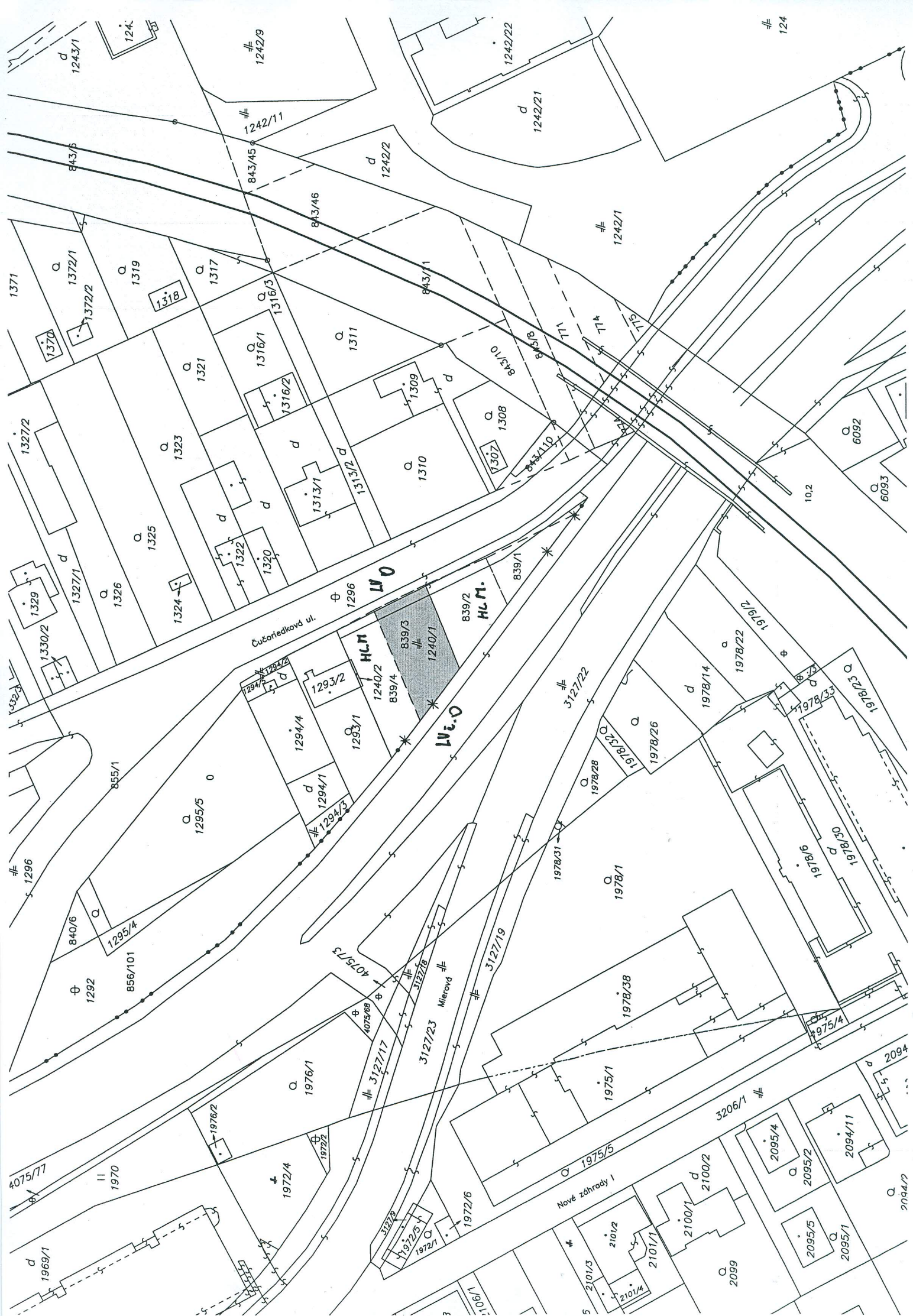
Vložka číslo: 316/B

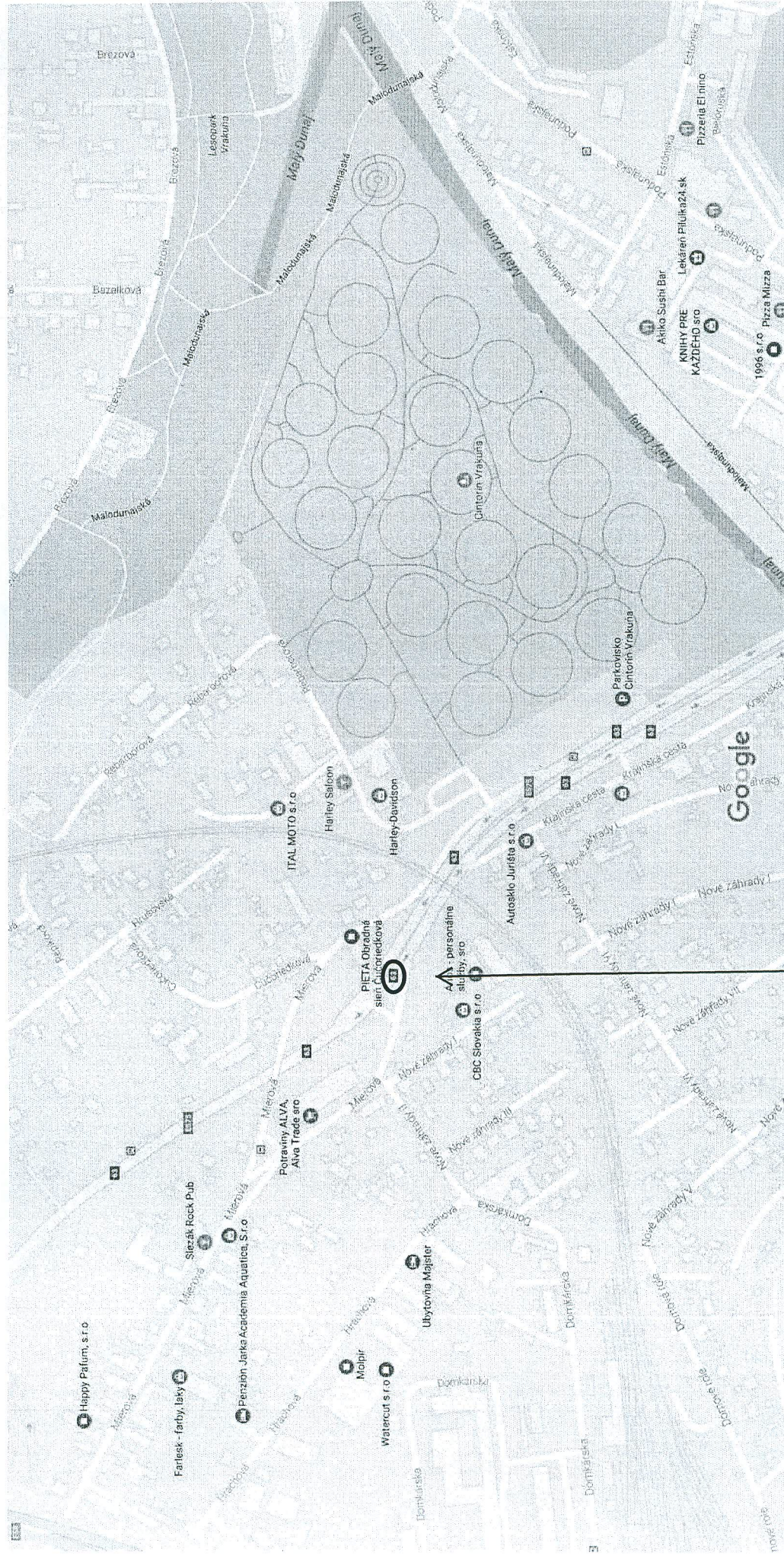
Obchodné meno:	"PIETA - pohrebná služba, s.r.o."	(od: 24.11.1993)
Sídlo:	Mlynské Nivy 8 Bratislava 811 09	(od: 24.11.1993)
IČO:	00 602 418	(od: 13.12.1990)
Deň zápisu:	13.12.1990	(od: 13.12.1990)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.12.1990)
Predmet činnosti:	pohrebná služba vč. prepravy zosnulých kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj viazanie vencov prevádzkovanie cintorínov a krematórií	(od: 24.11.1993) (od: 24.11.1993) (od: 24.11.1993) (od: 08.12.1999)
Spoločníci:	<u>Imrich Horváth</u> Strmý vršok 8079/79 Bratislava - Záhorská Bystrica <u>Hermann Müllner</u> Pressburger Reichstrasse 16 Hainburg 2410 Rakúsko	(od: 30.09.2003) (od: 24.11.1993)
Výška vkladu každého spoločníka:	Hermann Müllner Vklad: 38 538,14 EUR Splatené: 38 538,14 EUR Imrich Horváth Vklad: 2 987,45 EUR Splatené: 2 987,45 EUR	(od: 05.05.2010) (od: 05.05.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Imrich Horváth</u> Strmý vršok 8079/79 Bratislava - Záhorská Bystrica	(od: 24.11.1993) (od: 27.04.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná konateľ.	(od: 24.11.1993)
Základné imanie:	41 525,59 EUR Rozsah splatenia: 41 525,59 EUR	(od: 05.05.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 12.12.1990 podľa § 106a ods. 1 a § 106n ods. 1 Zák.č. 103/1990 Zb. ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník a § 5 Zák.č. 173/1988 Zb. o podniku so zahraničnou majetkovou účasťou v znení zák.č. 112/1990 Zb. Starý spis: S.r.o. 489 Dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 5.11.1992. V súlade s prísl. ust. § 105 a násl. obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 489 Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 13.9.1999. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 14.8.2002.	(od: 13.12.1990) (od: 24.11.1993) (od: 08.12.1999) (od: 30.09.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	10.08.2017	
Dátum výpisu:	11.08.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

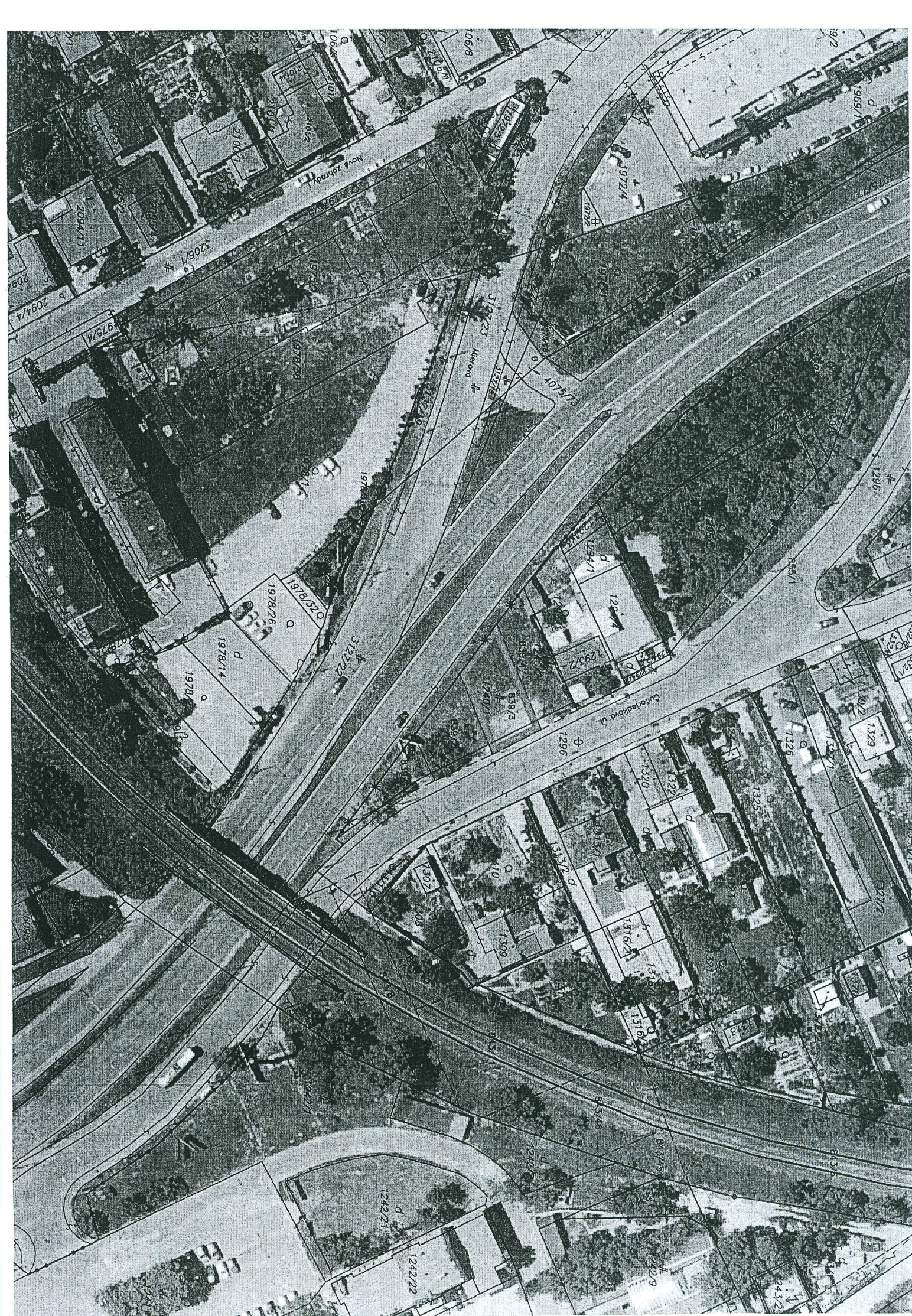
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





pozemok p. č. 1240/1 k. ú. Vrakúňa

Údaje map © 2017 Google 50 m



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 13.03.2017

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 14:20:18

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
839/ 3	296	Zastavané plochy a nádvorí		1		7042

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 270

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava 1, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. VRAKUŇA**
Katastrálne územie: **Vrakuňa**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **11.08.2017**
Čas vyhotovenia: **12:21:21**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3785

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1294/ 4	248	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
427	1294/ 4	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Horváth Imrich r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1878/04 zo dňa 29.3.2004
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2012/04 zo dňa 8.4.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 23.2.2010

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

Mgr. Suslová

TU

295489/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM
37304/17-85604/17
03.04. 2017

Naše číslo
MAGS OUIČ
41627/17-85606/17

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Brezníková/218 02.05. 2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (pre: JUDr. Imrich Horváth, Bratislava)
žiadosť zo dňa:	05.04. 2017
pozemok parc. číslo (reg. E KN):	839/3 (296 m ²) – podľa vyznačenia v priloženej kópii KM
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Čučoriedkova ul.
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku (krátkodobé parkovanie osobných motorových vozidiel klientov prichádzajúcich na vybavenie smútočného obradu)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 839/3 v k.ú. Vrakuňa nasledovné využitie územia:

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA:** zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, regulačný kód G.

Funkčné využitie územia:

- **Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502.**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvádzacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmový pozemok parc. č. 839/3 je súčasťou územia ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné **regulatívy intenzity využitia územia**, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu *zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb, číslo funkcie 502*:

• pre vonkajšie mesto – mestské časti: Vrakuňa, ...

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,30	0,20

Poznámka:

- **index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastav. plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koefficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z. UŠ Z. resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007. v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore
uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 41627/17-85606/17 zo dňa 02.05. 2017 platí
jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo
jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ludmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

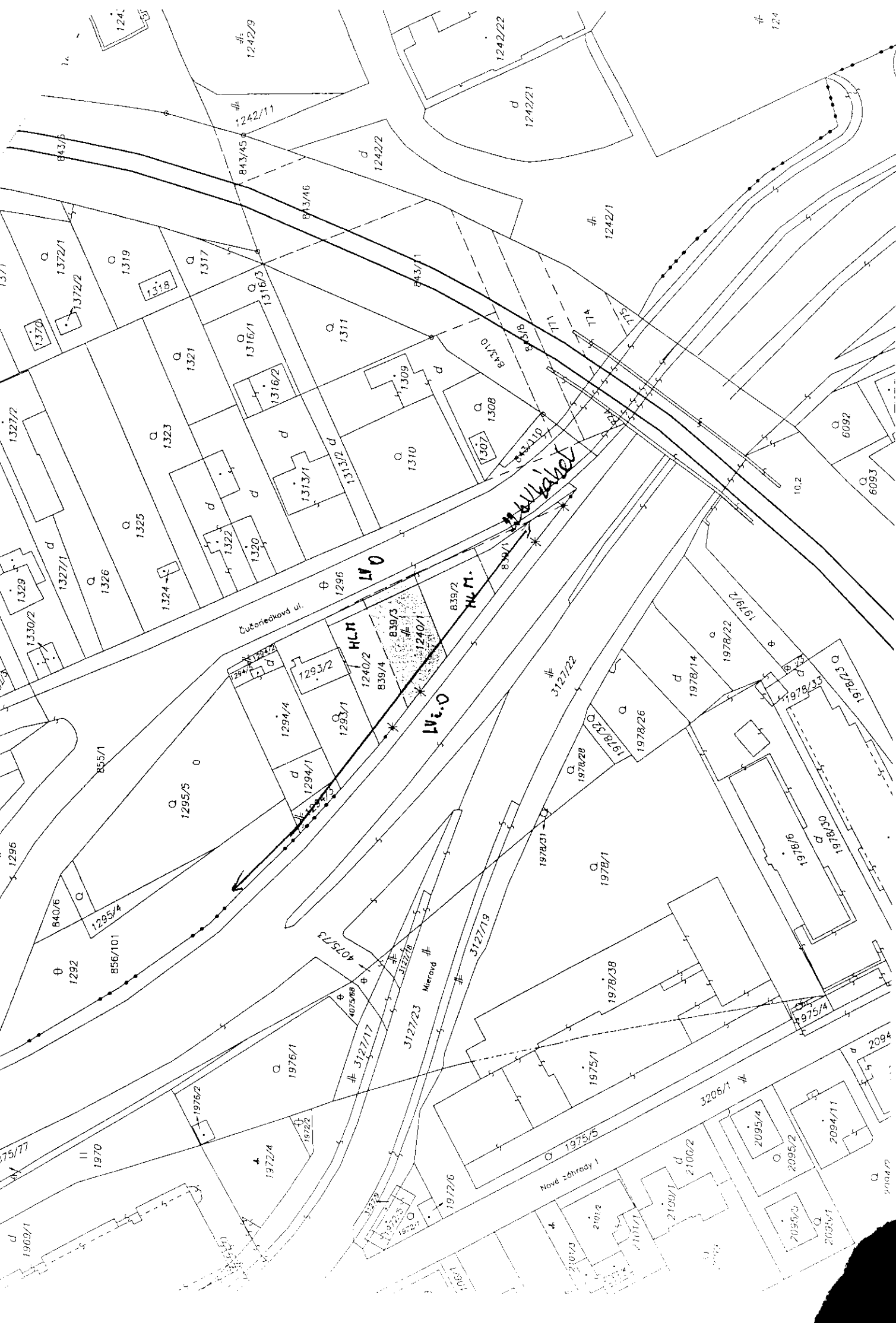
Žiadateľ	SSN – JUDr. Horváth	Sus
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 839/3
Č.j.	MAGS OSRMT 43 683/2017-85 607 MAGS ONM 37 304/2017	č. OSRMT 357/17
TI č.j.	TI/248/16	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	8.4.2017	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	11.4.2017	Komu : ONM 94 637
	18. 04. 2017	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Zámer vybudovania parkoviska pre krátkodobé parkovanie je v kolízii s jestvujúcim 22 kV káblovým vedením. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre riešenie uvedenej kolízie.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 03.04.2017	pod č.	37304/2017
Predmet podania:	nájom pozemku, Čučoriedková, za účelom krátkodobého parkovania osobných vozidiel klientov prichádzajúcich na vybavenie smútočného obradu		
Žiadateľ:	JUDr. Imrich Horváth		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	839/3		
Odoslané: (dátum)	2. 05. 2017	pod č.	229871

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	07.04.2017	Pod. č. oddelenia:	- 85608/2017 ODI/222/17-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku p. č. 839/3 v k. ú Bratislava – Vrakuňa na Čučoriedkovej ulici za účelom krátkodobého parkovania osobných vozidiel klientov prichádzajúcich na vybavenie smútočného obradu uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom K nájmu pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	10.04.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		10.04.2017

B2: Referát cestného správneho orgánu			
Pridelené (dátum):	05.04.2017	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD 41391/2017-85609
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „E“ KN parcela č. 869/3 o výmere 296 m² k. ú. Vrakuňa za účelom krátkodobého parkovania osobných motorových vozidiel klientov na vybavovanie smútočných obradov sa nevyjadrujeme. Ide o miestnu komunikáciu III. triedy Čučoriedková ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je mestská časť Bratislava – Vrakuňa.			
Vybavené (dátum):	27.04.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		27.04.2017

Mgr. Jana Rysavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručná námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 305536/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAGSONM 37304/2017

Naše číslo
MAGSOSK 41717/2017-85610

Vybavuje/linka
Molnárová 763

Bratislava
10.5.2017

Vec

Stanovisko: JUDr. Imrich Horváth – nájom p.č. 839/3.

Na základe žiadosti od JUDr. Imricha Horvátha vo veci nájmu pozemku p. č. 839/3 pre parkovanie smútočných hostí uvádzame:

- v záujmovom území sa nenachádza MK I. a II. triedy v správe OSK (D-1). Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujeme,
- zariadenie VO sa tu nenachádza. Bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU 159732

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37304/2017	MAGS OZP 41422/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	24.04.2017
85604/2017	85611/2017		

Vec:

JUDr. Imrich Horváth, - nájom pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 37304/2017-85604 zo dňa 03.04.2017 ste na základe žiadateľa JUDr. Imrich Horváth, bytom , požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemku reg. „E“ parc. č. 839/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 296 m², zapísaného na LV č. 270 (v stave reg. „C“ ako časť pozemku parc. č. 1240/1, bez LV), k. ú. Vrakuňa. Účelom nájmu je krátkodobé parkovanie osobných motorových vozidiel klientov prichádzajúcich na vybavenie smútočného obradu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Záujmovým územím je pozemok v katastri nehnuteľností definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Súhlasíme s nájmom pozemku za podmienky udržiavania čistoty a poriadku na uvedenom pozemku a v jeho bezprostrednom okolí. Nájom pozemku na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

89160/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37304/2017/85604	MAGS OUAP 33521/2017/85612	Mgr. Gabanová/540	07.04.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 06.04.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Imrich Horváth, rodné číslo:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájmov majetku

JUDr. Marta Macová

vedúca oddelenia

TU

MAG 87370/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS.ONM 37304/2017

MAG 85604/2017

Naše číslo

MAGS 22958/2017

MAG 85613/2017

Vybavuje/linka

Morávková/k1.947

Bratislava

05.04.2017

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neviduje voči žiadateľovi: **JUDr. Imrich Horváth, nar.** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SA Bratislava
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a hier
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN
02-59 35 69 00

FAX
02-59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SW

158416

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 37304/2017
MAG - 85604/17

Naše číslo
MAGS OLP - 25580/17
158415

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
11.04.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 37304/2017** zo dňa 03.04.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- JUDr. Imrich Horváth, r

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom

Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



MAG0P00PH5V3

Martin Kuruc
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

305245

37304/
2017

Bratislava 12.5.2017
Č.j.: ~~118~~/5228/2017/OPSM
k č.j. MAGS ONM
37304/2017/84587

Vážený pán primátor,

ako starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa týmto vyjadrujem súhlas k nájmu pozemku registra „E“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 839/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m², zapísaného na LV č. 270 (v stave registra „C“ KN ako časť pozemku parc. č. 1240/1, bez založeného LV), v prospech žiadateľa JUDr. Imricha Horvátha, za účelom krátkodobého parkovania osobných motorových vozidiel klientov prichádzajúcich na vybavenie smútočného obradu.

S pozdravom

Vážený pán primátor
Ivo Nesrovnal
Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 xxxx 17 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
variabilný symbol: 883xxxxx17
IBAN: SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: JUDr. Imrich Horváth
Dátum narodenia:
Bytom:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave – pozemku registra „E“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 839/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m², zapísaného na LV č. 270, v podiele: 1/1.

Pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vranka, parc. č. 839/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m² zodpovedá v stave registra „C“ katastra nehnuteľností časti pozemku parc. č. 1240/1 – zastavané plochy a nádvoria, bez založeného LV.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vranka, parc. č. 1240/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m², bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ katastra nehnuteľností zodpovedá pozemku parc. č. 839/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m², zapísanému na LV č. 270, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1. List vlastníctva č. 270 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.
3. Účelom nájmu predmetu nájmu je krátkodobé parkovanie osobných motorových vozidiel klientov prichádzajúcich na vybavenie smútočného obradu do spoločnosti Pieta – pohrebná služba, s.r.o, pričom parkovanie bude verejné, nespлатnené a nevyhradené.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur), za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa Článku 5, odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Článku 3 tejto

- zmluvy,
-ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, čím poruší ustanovenie Článku 4, ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
 4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxx zo dňa xxx v sume **xxx Eur/m²/rok** (slovom xxx Eur), čo pri výmere 296 m² predstavuje ročne sumu **xxx Eur** (slovom xxx Eur).
2. Ročné nájomné v sume xxx Eur (slovom xxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka v sume xxx Eur na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy – IBAN: SK587500000000025828453, s variabilným symbolom 883xxxx17.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že cez predmet nájmu prechádza 22 kV káblové vedenie, ktoré sa zaväzuje rešpektovať a chrániť. V prípade zásahu do pozemku sa zaväzuje overiť trasu tohto vedenia u prevádzkovateľa siete, ktorý stanoví podmienky pre riešenie prípadnej kolízie. Za nesplnenie niektorej z uvedených povinností má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí bude udržiavať čistotu a poriadok. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur), a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

6. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov, týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
9. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode, a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
10. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 9 tohto článku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur), za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa odseku 9 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu bydliska nájomcu, zmenu vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením

povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
16. Nájomca je povinný chrániť zeleň v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
17. Nájomca sa pri prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
18. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 270
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

JUDr. Imrich Horváth

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
JUDr. Imrich Horváth