

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 09. 2017**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8590/6, a v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11246,
Slovenskému hydrometeorologickému ústavu, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Jana Korčáková, v. r.
vedúca oddelenia geodetických činností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímky z mapy 6x
5. Stanoviská odborných útvarov 9x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Nové Mesto
7. Návrh zmluvy o nájme pozemku

september 2017

kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, a to časť pozemku registra „C“, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8590/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m² a časť pozemku registra „C“, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11246 – ostatné plochy vo výmere 12 m², spolu vo výmere 24 m², Slovenskému hydrometeorologickému ústavu, so sídlom na Jeséniovej 17 v Bratislave, IČO 156884, za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatických monitorovacích staníc ovzdušia, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1:

1,00 Eur/rok/celý predmet nájmu,

Alternatíva 2:

27,00 Eur/m²/rok za časť pozemku registra „C“, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8590/6 vo výmere 12 m², čo predstavuje ročne sumu 324,00 Eur,

19,00 Eur/m²/rok za časť pozemku registra „C“, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11246 vo výmere 12 m², čo predstavuje ročne sumu 228,00 Eur, spolu 552,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8590/6 a v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11246, Slovenskému hydrometeorologickému ústavu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že Slovenskému hydrometeorologickému ústavu vyplývajú z medzinárodných dohôd povinnosti týkajúce sa monitorovania ovzdušia, čo zabezpečujú monitorovanie stanice na Kamennom námestí a Trnavskom mýte.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom častí pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

- v k. ú. Staré Mesto na Kamennom námestí a
- v k. ú. Nové Mesto na Trnavskom mýte

ŽIADATEĽ: Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ)

- príspevková organizácia Ministerstva životného prostredia SR
Jeséniova 17
833 15 Bratislave
IČO 156 884

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

katastrálne územie	pozemky parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
Staré Mesto	reg. „C“ 8590/6	1656	zastavané plochy a nádvoria	3 997 m ²	12 m ²
Nové Mesto	reg. „C“ 11246	1	ostatné plochy	595 m ²	12 m ²
SPOLU					24 m ²

ÚČEL NÁJMU: umiestnenie a prevádzkovanie automatických monitorovacích staníc ovzdušia

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1: podľa návrhu žiadateľa

nájomné: **1,00 Eur/rok** za celý predmet nájmu

Alternatíva 2: podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremena (položka 16)

27,00 Eur/m²/rok za časť pozemku k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8590/6, vo výmere 12 m², čo predstavuje ročne sumu 324,00 Eur

19,00 Eur/m²/rok za časť pozemku k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11246 vo výmere 12 m², čo predstavuje ročne sumu 228,00 Eur

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE pozemkov za dva roky spätne vo výške schválenej podľa alternatívy nájomného

SKUTKOVÝ STAV:

Na základe výzvy hlavného mesta SR Bratislavy na odstránenie monitorovacích staníc z pozemku hlavného mesta, Slovenský hydrometeorologický ústav so sídlom na Jeséniovej 17 v Bratislave uviedol, že má záujem o zachovanie a prevádzku monitorovacích staníc na Kamennom námestí a na Trnavskom mýte. Požiadal o nájom pozemkov v k. ú. Staré Mesto na Kamennom námestí a v k. ú. Nové Mesto na Trnavskom mýte, za účelom výmeny starých a nevzhľadných monitorovacích staníc za nové automatické monitorovacie stanice s antigrafičným náterom. V liste ďalej uvádzajú, že SHMÚ umožní pripojenie monitorovacej stanice na Trnavskom mýte na monitorovací systém Ministerstva vnútra SR. Na obidve monitorovacie stanice umiestni elektronický digitálny panel, ktorý bude zobrazovať okamžité hodnoty koncentrácie monitorovaných látok v ovzduší. SHMÚ v návrhu nájomných zmlúv navrhuje výšku nájomného

1,00 Eur/rok. Na záver uviedli, že SHMÚ je viazaný postupmi verejného obstarávania a dodržaním schvaľovacích procesov na zabezpečenie potrebných finančných prostriedkov, od ktorých závisí aj realizácia.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemku v k. ú. Staré Mesto parc. č. 8590/6 a časti pozemku v k. ú. Nové Mesto parc. č. 11246 Slovenskému hydrometeorologickému ústavu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že Slovenskému hydrometeorologickému ústavu vyplývajú z medzinárodných dohôd povinnosti týkajúce sa monitorovania ovzdušia, čo zabezpečujú monitorovanie stanice na Kamennom námestí a Trnavskom mýte.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti –
 - pozemok parc. č. 8590/6 Kamenné námestie – pre dané územie je schválený Územný plán zóny Dunajská, v znení zmien a doplnkov. Pozemok parc. č. 8590/6 je súčasťou rozvojového územia. Podľa grafickej časti ÚPN Z Dunajská je pozemok v dotknutej časti súčasťou rozvojového územia (pre umiestnenie verejnej podzemnej garáže a plánovanou zmenou prestupnej stanice Kamenné námestie v polohe kopírujúcej Dunajskú ulicu.
 - pozemok parc. č. 11246 na Trnavskom mýte – je súčasťou územia definovaného ako námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – bez pripomienok .
- Oddelenie dopravného inžinierstva –
 - časť záujmového pozemku parc. č. 8590/6 v k. ú. Staré Mesto i susedných pozemkov je dotknutá štúdiou „Urbanistická štúdia Kamenné námestie“ (spracovateľ SIEBERT+TALAŠ, spol. s r. o., 2011). Cieľom UŠ bolo zosúladienie záujmov jednotlivých investorov do uceleného urbanistického konceptu s zreteľom na prinavrátenie plnohodnotnej funkcie tohto miesta ako centra mesta, a to poskytnutím vyššej kvality jeho fungovania zmenou praktickej i estetickej funkcie pre všetkých užívateľov. K dnešnému dňu nemajú bližšie informácie o podobe riešenia Kamenného námestia. Do doby začatia realizačných prác na zmene podoby Kamenného námestia nemajú námietky k prenájmu časti pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice,
 - všeobecná požiadavka pri umiestňovaní objektov pri miestnych komunikáciách: monitorovacia stanica nesmie svojím umiestnením obmedzovať rozhľadové pomery účastníkov cestnej premávky.

Poznámka: podmienky sú zapracované do článku 4, ods. 13, 14 a 15 návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu – k nájmu nemá námietky.
- Oddelenie správy komunikácií –
 - z hľadiska správcu komunikácií – nemá pripomienky k nájmu,
 - z hľadiska správcu verejného osvetlenia – upozorňujú, že v záujmových oblastiach sa káblové vedenia siete verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie, ktoré žiadajú

rešpektovať a chrániť pred poškodením. V prípade poškodenia žiadajú vymeniť celé káblové polia a uložiť ich do chráničky.

Poznámka: podmienka, týkajúca sa rešpektovania existujúcich vedení verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie je zapracovaná do článku 4, ods. 16 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – s nájmom súhlasí s podmienkou zabezpečenia údržby technického stavu monitorovacích staníc, čistoty a poriadku v ich bezprostrednom okolí. V prípade prejavu vandalizmu žiadateľ zabezpečí nápravu.

Poznámka: podmienky sú zapracované do článku 4, ods. 17 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
- Oddelenie miestnych dani a poplatkov – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje voči žiadateľovi žiadny súdny spor.
- Hlavná architektka – s nájmom súhlasí s podmienkami:
 - poloha staníc nesmie negatívne ovplyvňovať okolie a nesmie byť prekážkou pri pohybe peších a cyklistov
 - stanice musia byť udržiavané v dobrom technickom a vizuálnom stave,
 - Pre zvýšenie estetickej hodnoty okolia navrhujú vytvoriť vegetačné steny v ich bezprostrednej blízkosti a do výšky jednotlivých zariadení.

Poznámka: podmienky sú zapracované do článku 4, ods. 17, 18 a 19 návrhu nájomnej zmluvy

Starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bol požiadaný o stanovisko k nájmu listom zo dňa 15.5.2017.

Poznámka: e-mailom zo dňa 20.3.2017 oznámil Ing. Andrej Ferko, majetkový referát Miestneho úradu MČ Bratislava-Staré Mesto, že na žiadosti p. primátora o stanovisko k nájmom pozemkov už nebudú odpovedať.

Starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto nemá námietky k nájmu časti pozemku parc. č. 11246, k. ú. Nové Mesto na Trnavskom mýte za účelom umiestnenia a prevádzkovania monitorovacej stanice.



MAG0P00GSJUS

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-11-2015	
Podpis: <i>569130</i>	Číslo spisu: <i>54348/2015</i>
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
833 15 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 54 378/2015/352521
15.10.2015

Naše číslo
205-2340/2015/11318

Vybavuje/linka
V. Pátoprstý/59415 466

Bratislava
04.11.2015

Vec
Monitorovacie stanice ovzdušia

Vážený pán,

v nadväznosti na rokovanie s prvým námestníkom primátora Ing. Milanom Černým dňa 28.10.2015 vo veci výzvy zo dňa 30.09.2015 uvádzam nasledovné:

Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ) berie na vedomie výzvu Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, avšak je povinný plniť úlohy, vyplývajúce z medzinárodných dohôd, ktoré sa týkajú plnenia požiadaviek Smernice Európskeho Parlamentu a Rady č. 2008/50/EC a súvisiacich predpisov, ako aj zákona o ovzduší č. 137/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, a z toho dôvodu je odstránenie monitorovacích staníc nereálne.

V súlade so závermi, dosiahnutými počas rokovania a vzhľadom na značnú finančnú náročnosť celej operácie, navrhujeme nasledovné opatrenia, týkajúce sa zámeru skvalitnenia mestského prostredia na pozemkoch (Kamenné námestie, Trnavské mýto), na ktorých sú umiestnené predmetné monitorovacie stanice ovzdušia:

- SHMÚ vymení staré a nevzhľadné monitorovacie stanice na Kamennom námestí a na Trnavskom mýte za nové s antigrafitickým náterom;
- Na Trnavskom mýte umožní pripojenie monitorovacej stanice na monitorovací systém Ministerstva vnútra Slovenskej republiky;
- Na obe monitorovacie stanice umiestni elektronický digitálny panel, ktorý bude zobrazovať okamžité hodnoty koncentrácie monitorovaných polutantov v ovzduší v $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (Kamenné námestie: koncentrácia prachových častíc PM, Trnavské mýto: koncentrácie PM, NO_x , CO a benzénu);
- SHMÚ pripraví návrh nájomných zmlúv na predmetné priestory na účely monitoringu za dohodnutý symbolický poplatok za 1,- Euro.

Slovenský hydrometeorologický ústav má záujem o zachovanie a prevádzku predmetných monitorovacích staníc a vyvinie úsilie o doriešenie danej záležitosti čo v najkratšom možnom reálnom termíne, ale sme viazaní postupmi verejného obstarávania, a dodržaním schvaľovacích procesov na zabezpečenie potrebných finančných prostriedkov, od čoho závisí aj realizácia.

S pozdravom

SLOVENSKÝ
HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

Telefón
+421 2 59415 466

Fax
+421 2 54774593

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IČO: 156884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK 2020749852

E-mail: viliam.patoprsty@shmu.sk

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Mesto Bratislava

zastúpené :

bankové spoj.:

číslo účtu:

IČO:

Prenajímateľ nie je platca DPH.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova č. 17, 833 15 Bratislava 37

zriadený: Úplné znenie zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím ministra životného prostredia SR dňa 12.06.2006 pod č. 23/2006-1.6.

zastúpený: **RNDr. Martin Benko, PhD. – generálny riaditeľ**

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000239654/8180

IČO: 156884

Nájomca nie je platca DPH.
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Článok I
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcela registra XXX, č. XX, zastavené plochy a nádvoria, v katastrálnom území mesta Bratislava, o výmere XX m², zapísaný na liste vlastníctva č. XXXX vedeného Katastrálnym odborom, Okresného úradu Bratislava.
2. Predmetom tejto zmluvy je časť parcely uvedenej v článku I, bod 1 tejto zmluvy, o výmere 12 m², nachádzajúca sa na Trnavskom mýte, na parkovisku pri podchode a pred obytným blokom na križovatke ulíc Trnavská cesta a Vajnorská, ktorého je prenájomca vlastníkom, tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu tento pozemok za podmienok uvedených v tejto Nájomnej zmluve.

Článok II
Účel zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy uvedený v článku I, bod 2 tejto zmluvy výhradne za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice (ďalej len „AMS“).
2. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

3. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nemôže prenechať predmet zmluvy inému nájomcovi na užívanie, alebo užívať ho na iný účel ako je dohodnuté. Akékoľvek zásahy do predmetu zmluvy môže vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.

Článok III

Doba platnosti zmluvy

Doba nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu neurčitú a začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bratislave č. XXX zo dňa XXXX, v zmysle ustanovenia § 9 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bratislava o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Bratislava, vo výške 1€/ rok. Výška nájomného je konečná, nakoľko prenajímateľ ani nájomca nie sú platcami DPH.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať ročne vždy do 15. dňa prvého mesiaca, príslušného kalendárneho roka, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomné na rok 2015 vo výške 1 €, uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Pri omeškaní platby nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania z dlžnej sumy.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) poskytovať prenajímateľovi bezplatne informácie o kvalite ovzdušia z AMS v meste Bratislava;
 - b) poskytovať všetky disponibilné plochy AMS na propagáciu mesta Bratislava a jeho akcií, okrem predvolebnej kampane;
 - c) dodať AMS podľa požiadaviek prenajímateľa.
 - d) povoliť parkovanie a prístup automobilom na servisné účely k monitorovacej stanici.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho dohodnutému spôsobu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom (napr. zmenu adresy nájomcu a pod.).

Článok VI

Ukončenie nájomnej zmluvy

1. Nájomnú zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede;
 - c) dňom ukončenia prevádzkovania AMS, pričom nájomca je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi minimálne 10 dní pred ukončením prevádzkovania AMS.
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade porušenia povinností uvedených v tejto nájomnej zmluve.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Predmetný nájom bol schválený na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Bratislave uznesením xxxxx zo dňa XXXX, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Zmluva je spracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a) Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv nadobudne právoplatnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 2015

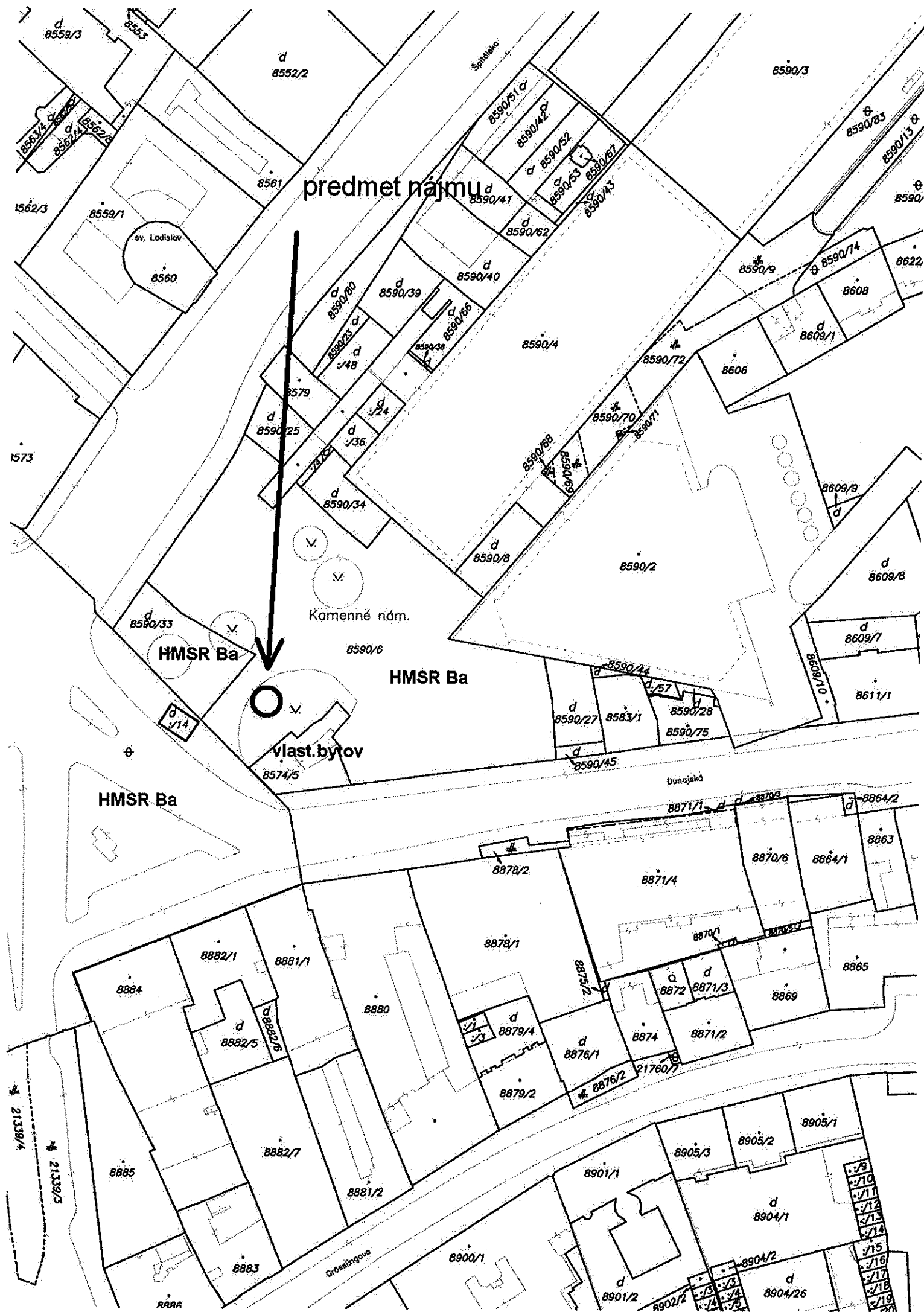
V Bratislave, dňa 2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

primátor mesta

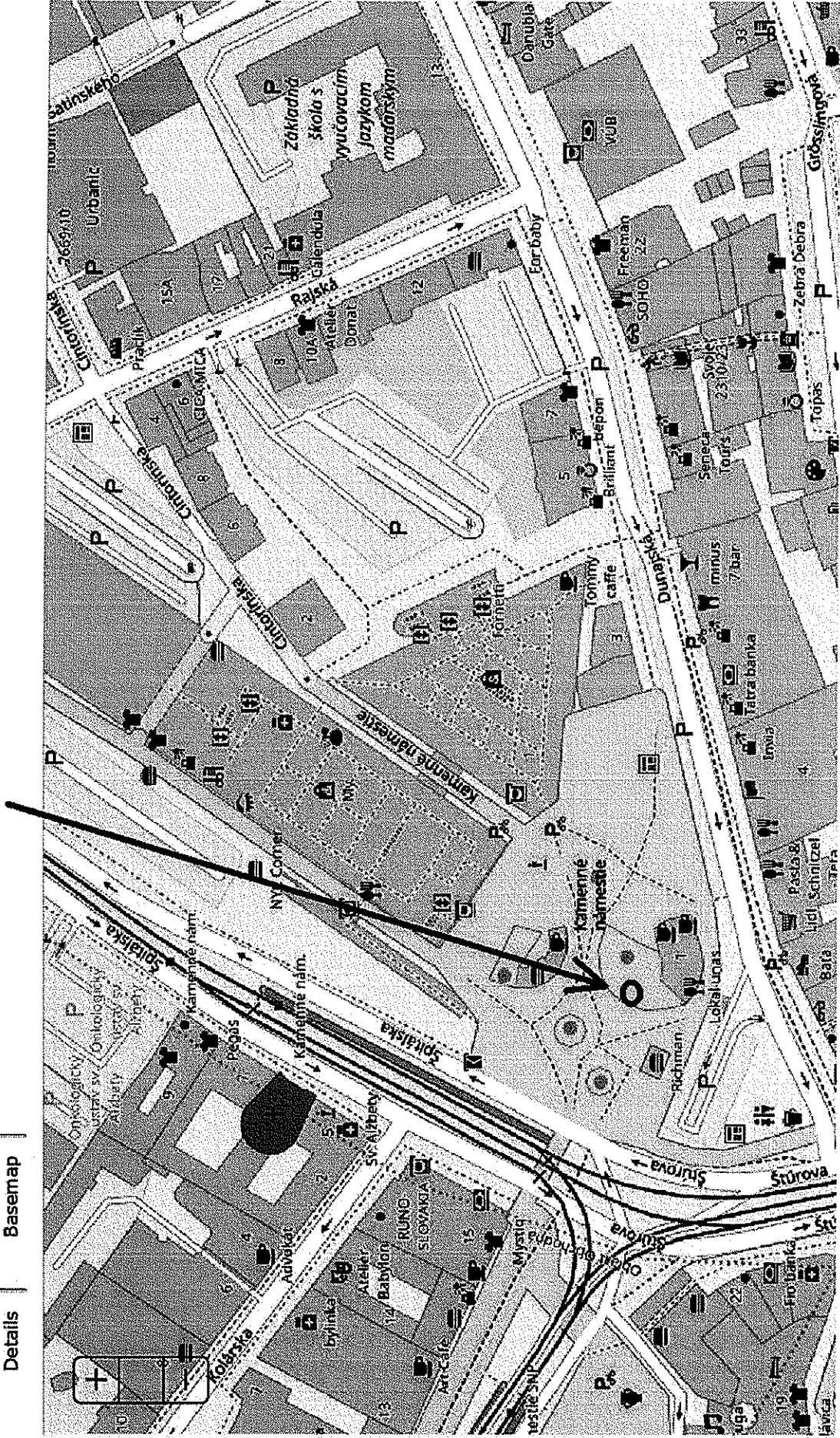
RNDr. Martin Benko, PhD
generálny riaditeľ



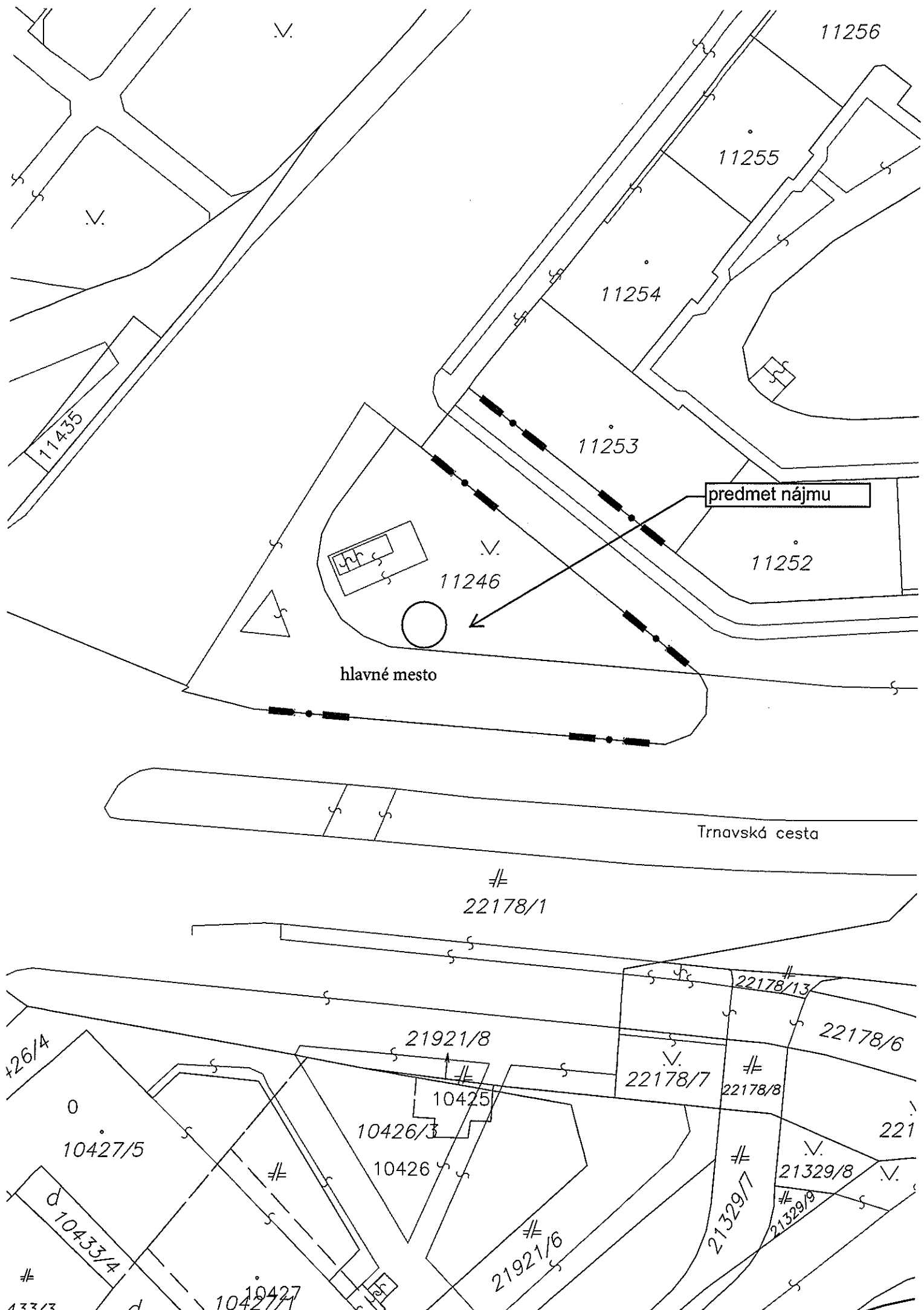
ArcGIS ▾ My Map

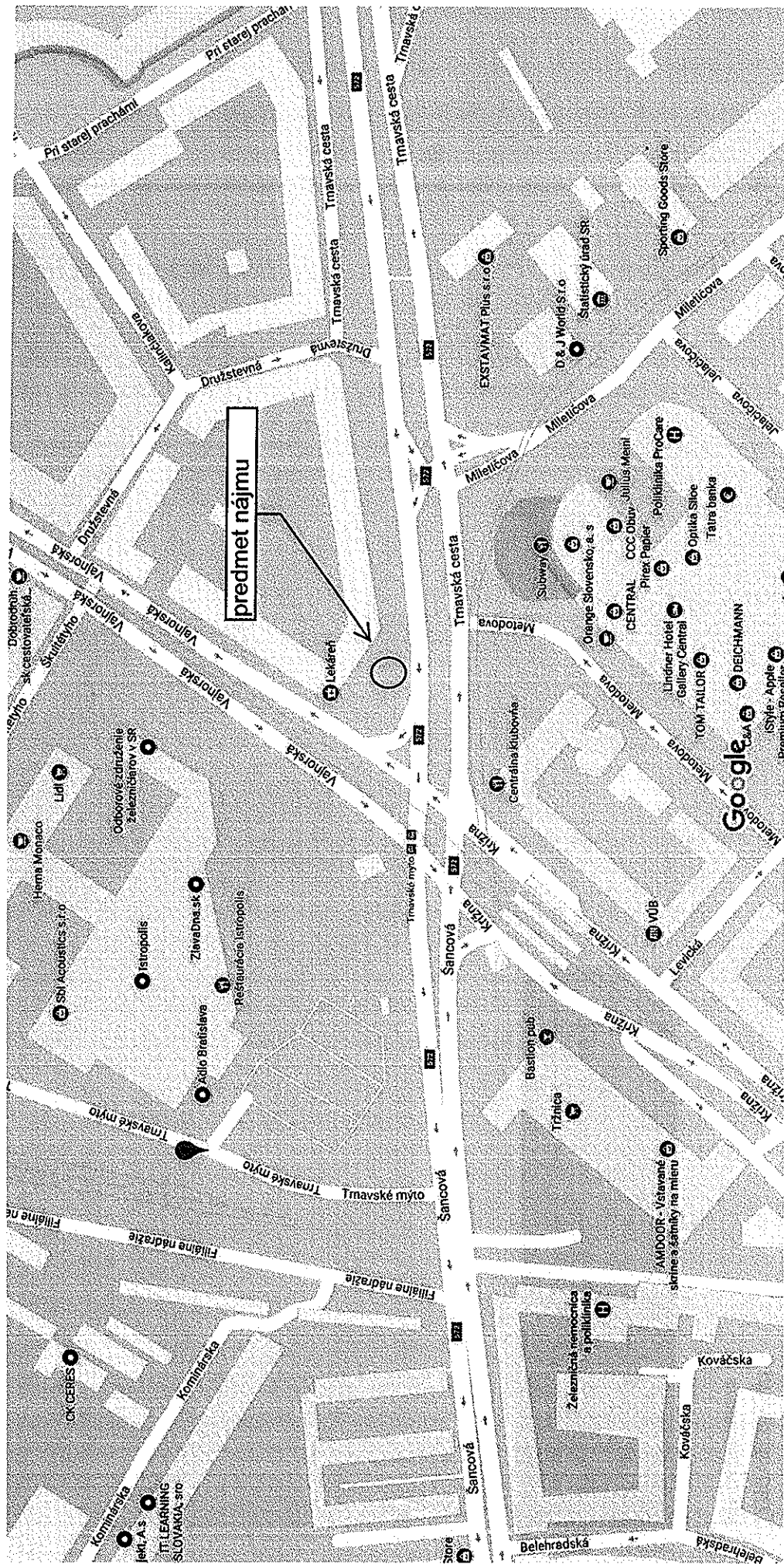
Details | Basemap |

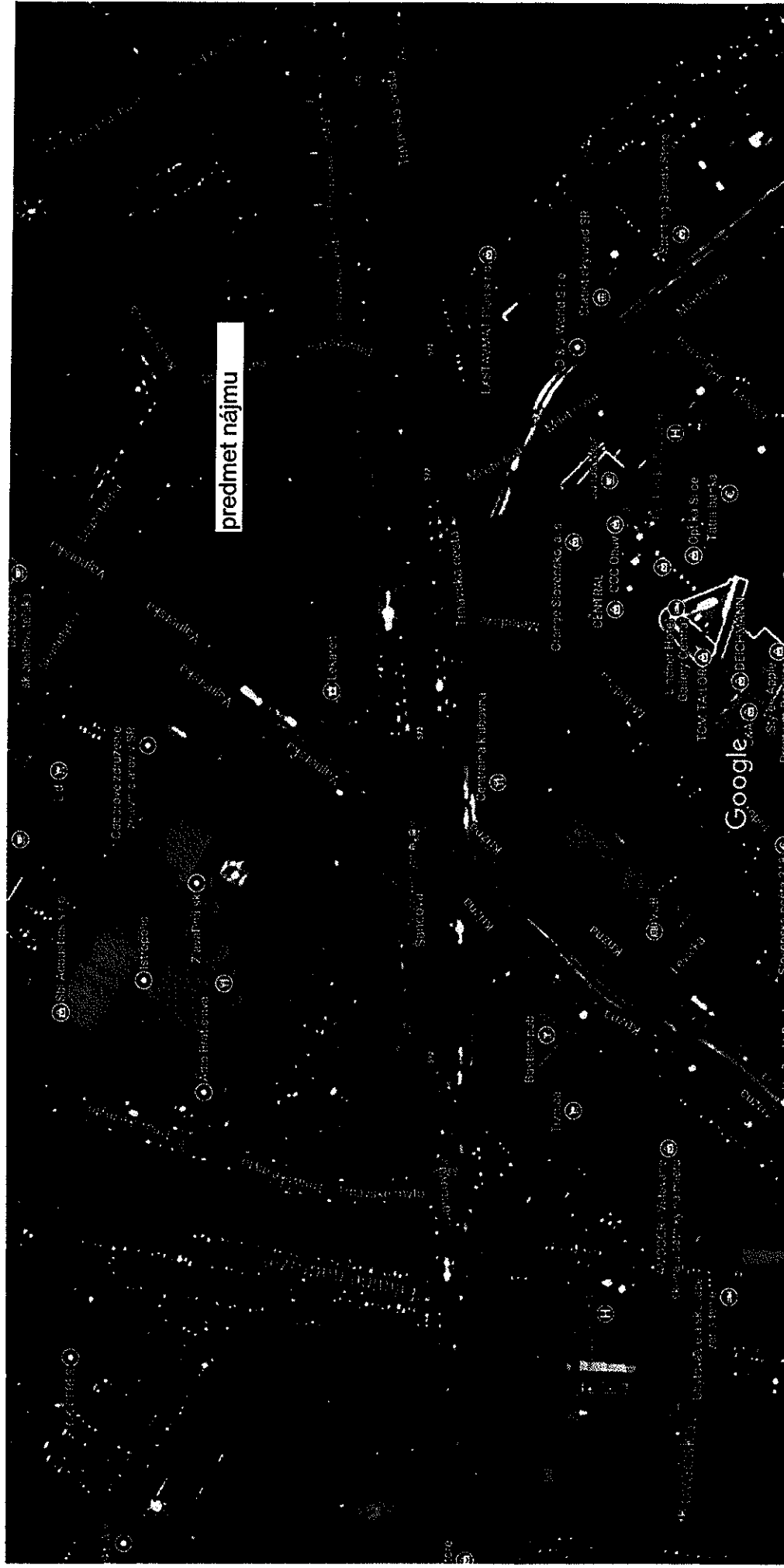
časť pozemku reg. C-KN p.č. 8590/6, k.ú. Staré Mesto













MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

Ing. Kristína Kubričanová

322078

Váš list číslo/zo dňa

18.05.2017

23398/2017

Naše číslo

MAGS OUIČ

44777/17-304751

Vybavuje/linka

Ing. arch. Záhorská/610

Bratislava

29.05.2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM – Slovenský hydrometeorologický ústav
žiadosť zo dňa:	15.05.2017, dourčená na OUIČ 22.05.2017
pozemok parc. číslo:	8590/6 (k.ú. Staré Mesto) – vo výmere 12 m ² 11246 (k.ú. Nové Mesto) – vo výmere 12 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto, Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kamenné námestie, Trnavské myto
zámer žiadateľa:	umiestnenie a prevádzkovanie monitorovacej stanice

Intenzita využitia územia:

Záujmová parcela č. 8590/6 (k.ú. Staré Mesto) je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Dunajská, v znení zmien a doplnkov**. Ostarávateľom predmetného ÚPN Z je Hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok parc. č. 8590/6 je v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou regulačného bloku 17/9 a súčasťou **rozvojového územia 17/9 a**, pre ktoré sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy funkčného a hmotovo - priestorového usporiadania územia (príloha listu č. 1).

v zmysle grafickej časti ÚPN Z Dunajská, v znení zmien a doplnkov je pozemok parc.č. 8590/6 v dotknutej časti súčasťou rozvojového územia, (pre umiestnenie verejnej podzemnej garáže) a plánovanou zmenou prestupnej stanice Kamenné námestie v polohe kopírujúcej Dunajskú ulicu na kontakte s Kamenným námestím.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouic@bratislava.sk

Záujmová parcela č. 11246 (k.ú. Nové Mesto) je súčasťou územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Upozorňujeme, že predmetné územie sa nachádza v ochrannom pásme Letiska M. R.Štefánika.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 44777/17-304751 zo dňa 29.05. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

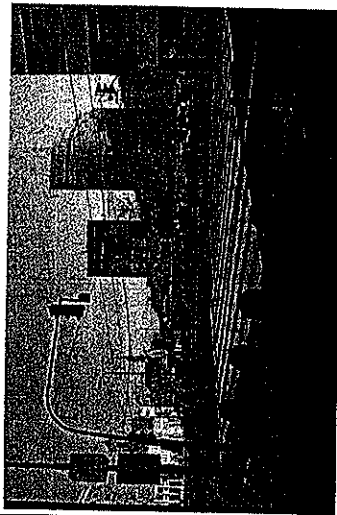
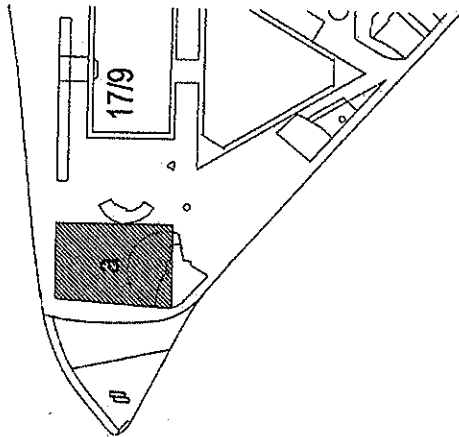
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č.1
814 09 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Príloha: 1. Regulácia územia pre sektor 17/9 a 17/9a

Co: MG OUIČ – archív;

Blok č.17/9 -a



Popis

Výrazne prestavaný blok je definovaný ako rezervná plocha určená na rehabilitáciu. Výška zástavby 6-7.N.P. V čele bloku zo strany západnej nie je vylúčený výškový akcent.
Rezervná plocha je daná zaniknutou zástavbou, je potrebné akceptovať pôvodné vymedzenie Kameného námestia - buď ako námestie alebo ako prestrešený verejne prístupný priestor s veľkou výškou, presklený.
Polyfunkčná mestská zástavba, občianska vybavenosť v 3 np, byty v rozsahu 4 np.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m ²	Novostavba	9 800
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m ³		35 000

Urbanistický obvod č.17 -Prior	
Adresa:	Kamené námestie
Parc.číslo	8690/6
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Verejný mestský priestor	
Výmera pozemku (m ²)	2 950
Rozloha zelene (m ²)	solitéry
Parkovacie miesta	0
Budova	
Zastavaná plocha (m ²)	180
Počet NP/PP	8/1
Celková ÚP (m ²)	1200
Typ strechy	plochá
Pamiatková ochrana budovy	nie
Návrh: záväzná časť	
Stavba	
Zastavaná plocha (m ²)	1400
Index zástavanosti pozemku	0,45
Výškový limit	7 NP + úst. podi akcent horežia
Výška hlavnej rímsy	25,30m
Celková podlažná plocha (m ²)	max 9 800
Index podlažnej plochy	3,30
Slav.uzávera, ochr.pásmo	nie
Slavebná intervencia	novostavba
Asanácia	buřety, školy
Funkčné využitie	
Polyfunkčná zástavba (m ²)	9 800
Občianska vybavenosť (m ²)	3 000
Byty	30 bytov
Parkovacia garáž	150 stojísk
Zeleň	
Vnútrobloková zeleň na rásľom teréne v (m ²)	solitérne stromy
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Dunajskej
Pristup do dvora	nie
Zásobovacia rampa	áno
Počet park.miest na pozemku	100%
Civilná ochrana	v podz. garáži
Jednoduchý úkryt budovaný s výpomocou	
1000 osôb	

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – SHMÚ	Kub
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	SM, NM	Parc.č.: 8590/6, 11 246
Č.j.	MAGS OSRMT 44 888/2017-304 752 MAGS ONM 27 398/2017	č. OSRMT 543/17
TI č.j.	TI/386/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	26.5.2017	Podpis ved. odd. / . . .
Dátum exped. z TI	30.5.2017	Komu : ONM 315 875

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 15.05.2017	MAGS ONM	27398/2017
Predmet podania:	nájom častí pozemkov		
Žiadateľ:	Slovenský hydrometeorologický ústav		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Nové Mesto		
Parcelné číslo:	8590/6 k. ú. Staré Mesto, 11246 k. ú. Nové Mesto		
Odoslané: (dátum)	16. 06. 2017	Pod.č.	328937

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (dátum):	26.05.2017	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 304753/2017 ODI/336/2017-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Obraciate sa na nás so žiadosťou o aktualizáciu stanoviska k nájmu častí pozemkov parc. č. 8590/6 vo výmere 12 m² v k. ú. Staré Mesto v lokalite Kamenné námestie a parc. č. 11246 vo výmere 12 m² v k. ú. Nové Mesto v lokalite Trnavské myto za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatických monitorovacích staníc.

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti žiadateľa o nájom častí pozemkov v zmysle žiadosti uvádzame, že naše stanovisko vydané pod č. MAG ODI 7868/2016 zostáva v podstate aj naďalej v platnosti. T.j.:

1. Na časti záujmového pozemku parc. č. 8590/6 v k. ú. Staré Mesto i susedných pozemkoch evidujeme „Urbanistickú štúdiu Kamenné námestie“ (spracovateľ SIEBERT+TALAŠ, spol. s r. o., 2011). Cieľom UŠ bolo zosúladienie záujmov jednotlivých investorov do uceleného urbanistického konceptu so zreteľom na prinavrátenie plnohodnotnej funkcie tohto miesta ako centra mesta, a to poskytnutím vyššej kvality jeho fungovania zmenou praktickej i estetickkej funkcie pre všetkých užívateľov. K dnešnému dňu nemáme bližšie informácie o podobe riešenia Kamenného námestia. Do doby zahájenia realizačných prác na zmene podoby Kamenného námestia nemáme námietky k prenájmu časti pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice.

2. Všeobecná požiadavka pri umiestňovaní objektov pri miestnych komunikáciách: monitorovacia stanica nesmie svojím umiestnením obmedzovať rozhľadové pomery účastníkov cestnej premávky.

3. Iné pripomienky k umiestneniu monitorovacích staníc na záujmových pozemkoch nemáme.

Vybavené (dátum):	29.05.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	19.5.2017	Pod. č.oddelenia:	OD 44387/17-304754/K1-18
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu k nájmu časti pozemku parc. č. 8590/6 k.ú. Staré Mesto k časti pozemku parc. č. 11246 k.ú. Nové Mesto nemáme námietky, za podmienky že monitorovacia stanica nebude svojím umiestnením obmedzovať rozhládové pomery účastníkov cestnej premávky.			
Vybavené (dátum):	12.6.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

1796 38612/2016

AGS-ONM, 33226/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 54378/2015 MAGS OSK 36248/2016-7870-2 Čibová/773 12.02.2016
MAG 7865/2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku –
MAGS ONM 54378/2015

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 54378/2015 zo dňa 13.01.2016 vo veci nájmu pozemku p.č.8590/6, 11246 v k.ú. Staré mesto a Nové Mesto za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Kamenné námestie a Trnavské mýto sú v správe OSK. Z hľadiska správcu komunikácie súhlasíme s nájmom pozemkov.

V uvedenej oblasti sa nachádzajú káblové vedenia VO a CSS, žiadame rešpektovať a chrániť tieto zariadenia. V prípade poškodenia žiadame vymeniť celé káblové polia a uložiť do chráničiek.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

JUDr. Ing. Eva Uhlíriková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

T U 307036

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 27398/2017-304756 MAGS OŽP 36673/2017-35877 Ing. Korpová / kl. 538 22.05.2017

Vec

Slovenský hydrometeorologický ústav – žiadosť o nájom - odpoveď

Listom č. MAGS ONM 27398/2017-304756 zo dňa 15.05.2017 ste na základe žiadosti Slovenského hydrometeorologického ústavu, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemkuov:

- parc. č. 8590/6, vo výmere 12 m², kat. úz. Staré Mesto, Kamenné námestie,
- parc. č. 11246, vo výmere 12 m², kat. úz. Nové Mesto, Trnavské mýto.

Dôvodom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie automatickej monitorovacej stanice.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme s nájmom pozemku. Predmetom nájmu nie je verejná zeleň.

Povinnosti žiadateľa:

1. Žiadateľ zabezpečí údržbu technického stavu monitorovacích staníc, čistoty a poriadku v ich bezprostrednom okolí. V prípade prejavu vandalizmu žiadateľ bezodkladne zabezpečí nápravu.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

344374/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 27398/2017-342138

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/342142

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

12.07.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.06.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Slovenský hydrometeorologický ústav, IČO: 00 156 884

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Kubričanová

322065/2017

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSONM/27398/2017 OMDPaL/322063/2017 kl. 900 7.6.2017
MAGONM/304758/2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 304758

Názov spoločnosti	SHMÚ
Adresa spoločnosti	Jeséniova 17, Bratislava
IČO spoločnosti	156884

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
314738

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku**

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 27398/2017
MAG – 304750/17

Naše číslo
MAGS OLP -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovcis / 159

Bratislava
25.05.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 27398/2017** zo dňa 15.05.2017 oznamujeme
Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenia legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU
348225

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 27398/2017
MAG 304760/2017

Naše číslo
MAGS HA 28293/2017
MAG 348222

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava

24. 07. 2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu častí pozemkov parc. č. 8590/6, Kamenné námestie, k.ú. Staré mesto a parc. č. 11246, Trnavské mýto, k.ú. Nové mesto

Dňa 19.5.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu častí pozemkov:

- parc. č. 8590/6 vo výmere 12 m², na Kamennom námestí, k.ú. Staré mesto
- parc. č. 11246 vo výmere 12 m², na Trnavskom mýte, k.ú. Nové mesto

za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatických monitorovacích staníc Slovenským hydrometeorologickým ústavom.

S uvedeným nájomom pozemkov **súhlasíme s nasledovnými pripomienkami:**

- poloha staníc nesmie negatívne ovplyvňovať okolie a nesmie byť prekážkou pri pohybe peších cyklistov
- stanice musia byť udržiavané v dobrom technickom a vizuálnom stave
- pre zvýšenie estetickej hodnoty okolia staníc navrhujeme vytvoriť vegetačné steny v ich bezprostrednej blízkosti a do výšky jednotlivých zariadení

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 66 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 08. 06. 2017

20601/6864/2017/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

V súvislosti so žiadosťou zo dňa 15.05.2017 pod Vašou sp. zn.: MAGS ONM 27398/2017/301386, ktorá nám bola doručená dňa 25.05.2017, vo veci zaujatia stanoviska k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11246, v k.ú. Nové Mesto, v rozsahu 12 m², za účelom umiestnenia novej modernej monitorovacej stanice a jej následného prevádzkovania pre Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, Bratislava, Vám oznamujem, že k nájmu vyššie citovaného pozemku za uvedeným účelom

n e m á m n á m i e t k y.

R. Kusý

///

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 17 – 00

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO : 00 603 481
bankové spojenie : ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IBAN : SK58 7500 0000 000025828453
variabilný symbol : 883xxxxx17

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov : Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo : Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
Zastupuje : RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO : 00 156 884
bankové spojenie :
IBAN :
BIC (SWIFT) :
IČ DPH: : SK2020749852

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivito len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v Bratislave:
v katastrálnom území Staré Mesto pozemku registra „C“ parc. č. 8590/6 vo výmere 3 997 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, vedenom na liste vlastníctva č. 1656

a

v katastrálnom území Nové Mesto pozemku registra „C“ **parc. č. 11246** vo výmere 595 m², druh pozemku: ostatné plochy, vedenom na liste vlastníctva č. 1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku, a to:
časť pozemku parc. č. 8590/6, k. ú. Staré Mesto, vo výmere 12 m² na Kamennom námestí
a
časť pozemku parc. č. 11246, k. ú. Nové Mesto, vo výmere 12 m² na Trnavskom mýte spolu vo výmere 24 m² tak, ako je to zakreslené v kópiách z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópie z katastrálnej mapy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie automatických monitorovacích staníc ovzdušia.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté a ním vymienené užívanie a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku 5 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený nasledovným spôsobom:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 tejto zmluvy,
 - db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa podľa článku 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie,
 - eb/ ak sa nájomcovi odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel tejto zmluvy.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede si zmluvné strany dojednali výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa vo výške:
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 5 ods. 8 v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx17 v ČSOB, a.s.
3. Úhradu za užívanie predmetu nájmu bez platne uzatvorenej nájomnej zmluvy spätne za obdobie 2 rokov vo výške Eur nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ju uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
Poznámka: úhrada za užívanie pozemku bude stanovená podľa schválenej alternatívy nájomného
4. Ak nájom začne plynúť v priebehu kalendárneho štvrtroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka.

Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy, mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľa oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN.
7. V prípade skončenia nájmu sa zmluvné strany vzhľadom na § 11 ods. 4 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe dohodnú o vzájomných právach a povinnostiach pri prevádzke monitorovacích staníc, s výnimkou skončenia nájmu podľa odseku 14 tohto článku.

8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
9. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia každej zo zmluvných strán jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená zasielajúcej zmluvnej strane ako písomnosť druhou zmluvnou stranou neprevzatá. Ak nebude možné písomnosť doručiť na adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude zasielajúcej zmluvnej strane známa, považuje sa písomnosť druhej zmluvnej strane za doručeníu dňom jej vrátenia zasielajúcej zmluvnej strane, a to aj v prípade, že sa o tom druhá zmluvná strana nedozvie.
12. Nájomca je povinný v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, v prípade likvidácie existujúcej zelene zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň.
13. Nájomca berie na vedomie, že časť pozemku parc. č. 8590/6 v k. ú. Staré Mesto i susedných pozemkov je dotknutá štúdiou „Urbanistická štúdia Kamenné námestie“, ktorej cieľom je zosúladienie záujmov jednotlivých investorov do uceleného urbanistického konceptu s zreteľom prinávratenia plnohodnotnej funkcie dotknutého miesta ako centra mesta, a to poskytnutím vyššej kvality jeho fungovania zmenou praktickej i estetickej funkcie pre všetkých užívateľov. Zmluvné strany budú v prípade realizácie zámerov podľa tohto odseku postupovať v súlade s odsekom 14 tohto článku.
14. Prenajímateľ predloží nájomcovi dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude zúženie predmetu nájmu o časť pozemku parc. č. 8590/6 potrebnú k realizácii zámerov podľa ods. 13 tohto článku. Nájomca sa zaväzuje:
 - 14.1 predložený dodatok podpísať v lehote stanovenej prenajímateľom,
 - 14.2 ku dňu dojednanému v dodatku odstrániť monitorovaciu stanicu z predmetu nájmu.Za nesplnenie záväzku podľa bodu 14.1 tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Za nesplnenie záväzku podľa bodu 14.2 tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý deň omeškania so splnením záväzku. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvné pokuty zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej

faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.

15. Nájomca berie na vedomie, že monitorovacie stanice nesmú svojim umiestnením obmedzovať rozhľadové pomery účastníkov cestnej premávky. V prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúcej vety má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
16. Nájomca berie na vedomie, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie v správe hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „zariadenia VO a CSS“). Nájomca sa zaväzuje zariadenia VO a CSS rešpektovať a chrániť pred poškodením. V prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúcej vety má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
17. Nájomca je povinný:
 - 17.1 zabezpečiť pravidelnú údržbu technického stavu monitorovacích staníc,
 - 17.2 čistotu a poriadok v ich bezprostrednom okolí,
 - 17.3 v prípade prejavu vandalizmu zabezpečiť nápravu.V prípade porušenia ktorejkoľvek z týchto povinností má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
18. Nájomca berie na vedomie, že poloha monitorovacích staníc nesmie negatívne ovplyvňovať okolie a nesmie byť prekážkou pri pohybe peších a cyklistov.
19. Nájomca sa zaväzuje pre zvýšenie estetickej hodnoty okolia staníc vytvoriť vegetačné steny v ich bezprostrednej blízkosti a do výšky monitorovacích staníc. V prípade porušenia tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca :
Slovenský hydrometeorologický ústav

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

