

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 09. 2017**

**Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 126/10,
Matejovi Bankovichovi s manželkou Veronikou**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Opätovná žiadosť
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Jarovce
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 126/10 – záhrady vo výmere 71 m², zapísaného na LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva Matejovi Bankovichovi s manželkou Veronikou Bankovichovou, za kúpnu cenu celkom 9 744,04 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 10/2017 vypracovaného znalcom Ing. Monikou Nitkovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 127,24 Eur/m², čo pri výmere 71 m² predstavuje sumu celkom 9 034,04 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Jarovce, parc. č. 126/10 vo výmere 71 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 218 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET

: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Jarovce, parc. č. 126/10, Matejovi Bankovichovi s manželkou Veronikou

ŽIADATELIA

: Matej Bankovich a Veronika Bankovichová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
126/10	záhrady	71	LV č. 1

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na zasadnutí Mestského zastupiteľstva uskutočneného dňa 25.05.2017. Ide o opakovanú žiadosť, nakoľko Matej Bankovich s manželkou Veronikou požiadali listom zo dňa 19.06.2017 o opätovné prerokovanie majetkovoprávneho usporiadania predmetného pozemku.

Matej Bankovich s manželkou Veronikou požiadali o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností v k. ú. Jarovce zapísaných na LV č. 218, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 126/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 615 m², parc. č. 126/9 – záhrady vo výmere 63 m², parc. č. 127 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², parc. č. 128/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m², parc. č. 128/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m² a parc. č. 128/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 318 m².

Žiadatelia ako vlastníci príslušných nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami v ich vlastníctve. Ide o pozemok, ktorý má nepravidelný tvar pripomínajúci trojuholník a z dvoch strán susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, pričom z tretej strany sa nachádza cestná komunikácia. Daný pozemok slúži ako časť záhrady za oplotením objektu nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov a tvorí súčasť oplotenej záhrady v ich užívaní.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 10/2017 zo dňa 16. 03. 2017, ktorý vypracovala Ing. Monika Nitková, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 126/10 k. ú. Jarovce bola stanovená znaleckým posudkom v sume **127,24 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 71 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **9 034,04 Eur**.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 126/10 k. ú. Jarovce využívaný ako prídومová zeleň – verejnosti neprístupná – 5,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 71 m² ide o sumu 355,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 218 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je využívaný ako časť záhrady za oplotením objektu nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 126/10 k. ú. Jarovce, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Jarovce.

Je súhlasné.

Matej Bankovich,

Bratislava



MAG0P00P6H3M

SSN

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 -11- 2016	
Podpis: 12/11/20	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
54343/16

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Ja, dolupodpísaný Matej Bankovich, narodený Bratislave a manželka Veronika Bankovichová, narodená Vás týmto žiadame o odkúpenie pozemku číslo 126/10 v katastrálnom území Bratislava V – Jarovce. Dôvodom mojej žiadosti je vlastníctvo okolitých pozemkov 126/8 a 126/9. Pozemok číslo 126/10 ktorý mám záujem odkúpiť je vedený na katastrálnom úrade ako "Záhroda". Tento pozemok dlhodobo využívam na účel na ktorý je určený.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave, 7.11.2016

Matej Bankovich

Veronika Bankovichová

Matej Bankovich,



MAG0P00P06BT

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-06-2017	
129598	322.94
Príloha: 1	Výška: 2

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o opätovné prerokovanie týkajúce sa odkúpenia pozemku

Ja, dolupodpísaný Matej Bankovich, narodený _____ v Bratislave a manželka Veronika Bankovichová, narodená _____ Vás týmto opätovne a zdvorilo žiadame o odkúpenie pozemku číslo 126/10 v katastrálnom území Bratislava V – Jarovce. Naša žiadosť bola zamietnutá na zasadnutí ktoré sa konalo dňa 25.5.2017 aj napriek tomu, že žiadny z prítomných poslancov nebol proti odpredaniu do osobného vlastníctva.

Ako sme už uviedli v našej prvej žiadosti, dôvodom je vlastníctvo okolitých pozemkov 126/8 a 126/9. Odkúpenie by nám umožnilo sceliť okolité pozemky.

Zároveň nám odkúpenie pozemku o ktorý máme záujem umožní aj priamy prístup do záhrady motorovým vozidlom (z Trnkovej ulice) čo by nám ako aktívnym záhradkárom na dôchodku veľmi pomohlo.

Situáciu pozemku číslo 126/10 o ktorý máme záujem je nepravidelného tvaru pripomínajúci trojuholník a z dvoch strán je obklopený pozemkami ktoré sú v súkromnom vlastníctve. Z tretej strany je obecná komunikácia.

Pozemok je vedený na katastrálnom úrade ako "Záhrada". Tento pozemok dlhodobo využívame na účel na ktorý je určený.

Spolu s manželkou sme pozerali zasadnutie mestského zastupiteľstva z archívu, kde p. poslanec Budaj navrhoval navýšenie ceny z pôvodných 127,24 eur za meter štvorcový na novú sumu 150 eur za meter štvorcový. Chceli by sme Vám touto cestou oznámiť, že by sme mali záujem odkúpiť pozemok aj za túto sumu.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

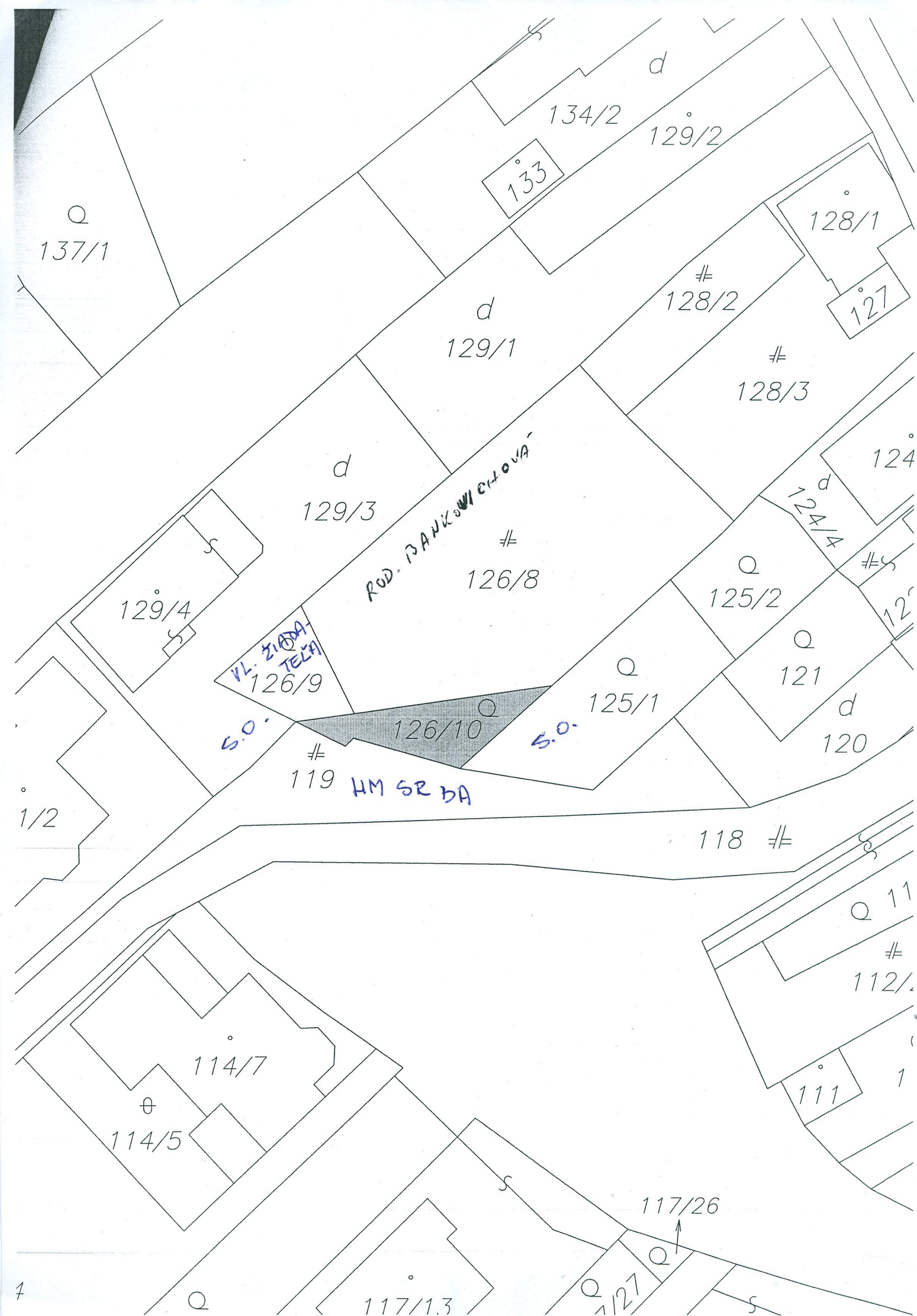
V Bratislave, 19.06.2017

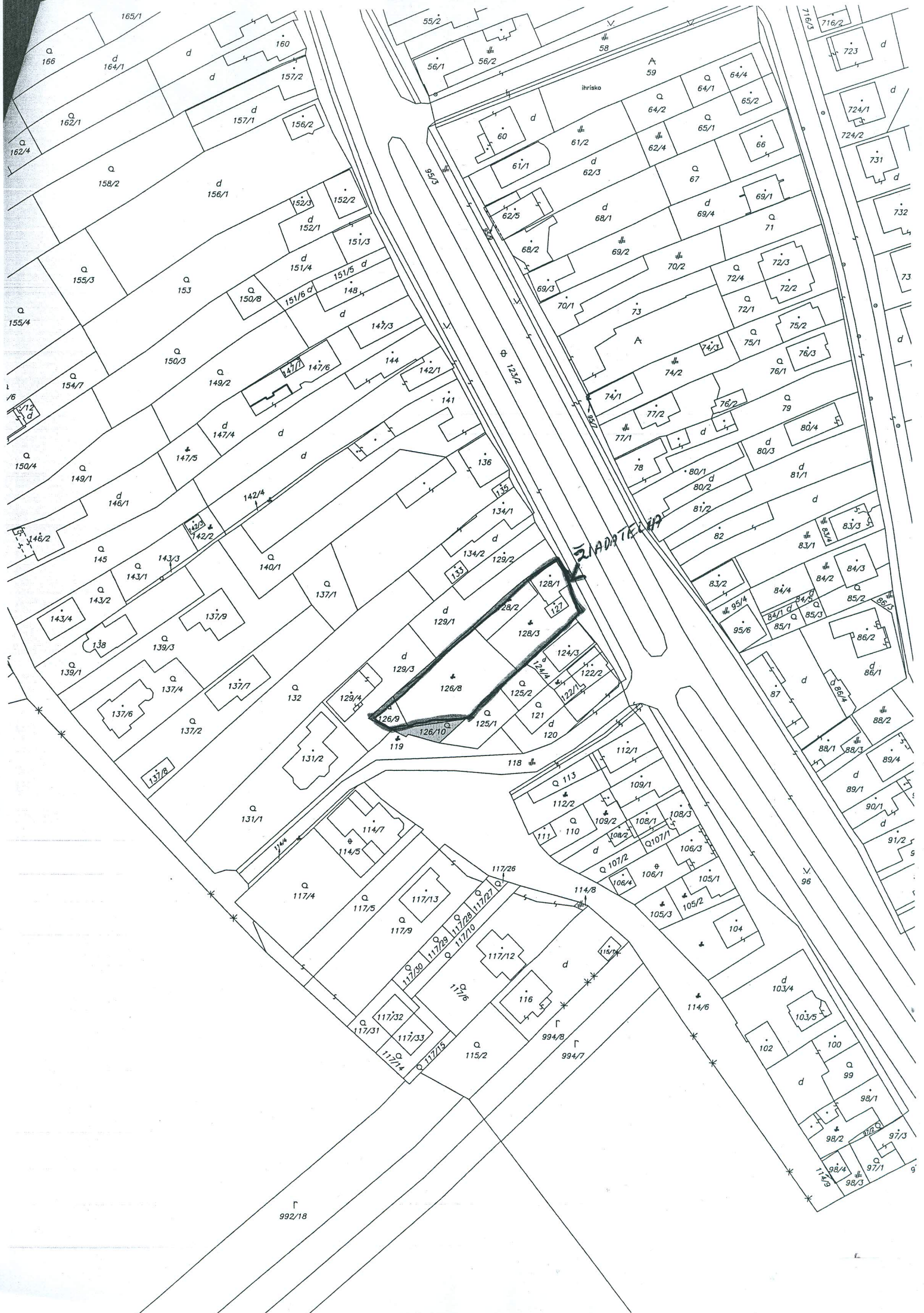


Matej Bankovich



Veronika Bankovichová







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. JAROVCE
Katastrálne územie: Jarovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.08.2017
Čas vyhotovenia: 08:55:36

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
126/10	71	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814
99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č. OU-BA-OVBP2-2016/79736/GRJ zo dňa 07.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. na časť pozemkov registra C KN parc.č. 911/225, 911/227, 912/5 podľa GP vyhotoveného spoločnosťou Dopravoprojekt, a.s. dňa 18.03.2015 ako dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Diaľnica 'D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever', P-2984/16

Protokol o zverení majetku zo dňa 30.9.1991 - Vz 82/96

Žiadosť č. 656/96 zo dňa 7.8.1996 - Vz 193/96

Žiadosť o zápis (HZ č. 131 z 1.4.1966, GP č. 11785225-26/96) - Vz 333/96

ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 3.11.1997

KUPA V-5247/97 ZO DŇA 5.11.1997

ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 17.2.1998 + GP 35731478-1/98

ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 14.4.1999 + GP

ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/3710/98/SE ZO DŇA 20.7.1997

ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3574/99/MA ZO DŇA 31.5.1999 (ROZHOD. 623/99 ZO DŇA 24.5.1999)

Žiadosť o zápis zo dňa 3.12.2001 (GP 433-25/2001, neknihovaná parcela)

Žiadosť o zápis zo dňa 28.2.2002 (Pk.vl.č.17, GP 10/2002)

Žiadosť o opravu zápisu zo dňa 19.7.2002

Kúpa V-3075/02 zo dňa 1.10.2002

Kúpa V-3076/02 zo dňa 1.10.2002

Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002

Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-176/02/R zo dňa 21.11.2002 (titul nadob.- VZ 33/74, GP 053/2002)

Žiadosť o zápis zo dňa 7.5.2003 (výpis z Pozmkovej knihy, GP 18/2003, zpm E 809)

Žiadosť o zápis zo dňa 19.5.2003 (Potvrd.o neknihovaných parceliach, GP 16/2003, zpm E 813)

Zámenná zmluva V-4730/03 zo dňa 6.02.2004

Rozhodnutie Správy katastra pre HL.mesto SR Bratislavu č.X-11/04 zo dňa 29.09.2004

Žiadosť o zápis z 10.09.2004 (GP 065/2004, zpm 889)

Žiadosť o zápis stavby z 16.08.2004(Rozh.o určení súp.čísla990/2004, GP 12/04, zpm E 872)

Žiadosť o zápis stavby (Rozhodnutie č. 990/2004, GP č. 21/2004 - E 880) zo dňa 16.8.2004

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (GP 45/2005, zpm 959E, Rozh.o urč.súp.číslo 903/2005)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 128/2005, zpm E 979, podľa Z-22/06
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva do KN (graf.ident. č. 14/2008-GI na parc.KN-C 118,119,126/10), Z-4350/08
Titul nadobudnutia	Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 0206/12/1312/12/MPI-MMI zo dňa 6.3.2012, Zápis GP č. 77/2011, over.č. 2782/11, zánik 'E' parc.č. 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279/2, Z-3935/12.
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode, podľa V-23840/12 zo dňa 2.11.2012
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 2-1/2013, č. over. 301/14, R-5890/14 - Vz 36/15

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Areas, s.r.o., Martinčekova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 1273 o výmere 15 373 m², orná pôda, parc.č. 1274 o výmere 108 953 m², orná pôda, parc.č. 1275 o výmere 18 610 m², orná pôda, parc.č. 1276 o výmere 36 533 m², trvalé trávne porasty, parc.č. 1277 o výmere 8917 m², orná pôda, parc.č. 1278 o výmere 16 866 m², orná pôda podľa nájomnej zmluvy NZ 01/2008 zo dňa 01.04.2008 a dodatku č.1 zo dňa 11.08.2008 na dobu 40 rokov , N-32/2008, N-51/08,
(Zápis GP č. 77/2011, over.č. 2782/11, zánik 'E' parc.č. 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, novovznik. 'C' KN parc.č. 911/227, 926/14, 911/224, 911/226, 926/15, 911/225, 912/5, 913, 926/16, 911/228, 911/231, 911/230, 926/18, 911/229,926/17, Z-3935/12).
(Zápis GP č.2-2/2013, over.č.425/14, z pozemku reg.C KN p.č.911/227 oddelený pozemok reg.C KN p.č.911/401 o výmere 5544 m², R-5892/14-PVZ 7/15)

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.212 v prospech vlastníkov p.č.203/5, 203/6, 204, 203/11 a aj budúcich vlastníkov uvedených pozemkov, vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a vjazdu stavebnej mechanizácie na pozemok p.č.203/5, 203/6, 204, 203/11 za účelom podzem.uloženia sietí a kontroly a opravy týchto sietí v rozsahu vyznačenom v GP č.83/2008 podľa V 11348/08 z 2.7.2008 ; Gp. 40/2015 (over. č. 904/2015) z parc. CKN č.203/6 oddelená parc. CKN č. 203/15, V 20796/16
- 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena in personam spočívajúce v práve užívania a v práve prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parcelné číslo 369/77, parcelné číslo 369/80 v prospech oprávneného z vecného bremena Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 0060348, Priamciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, podľa V-13597/12 zo dňa 09.07.2012.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.19-2/2015, č.overenia 204/2015 na pozemku C KN parc.č.911/225, 911/231, 926/17, na pozemku E KN parc.č.1386, 1466, 1469 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka č.161 na trase Rz Petržalka-Rz Čunovo, Z-3950/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 77-2/2016 (č.overenia 1219/2016) na pozemku registra E KN parc. č. 2239, 2278 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650, Z-13847/16

Iné údaje:

Zbytok parc.č. 800/9 (pred THM) o výmere 3407 m², parc.č. 800/10 o výmere 6572 m² po THM majetkoprávne neusporiadaná (časť parc.č. 222) - Vz 11/92
NAJOM NA PARC.C.219,226,225,227 PRE EUROSPEDIT S.R.O., NA DOBU URCITU DO 1.1.2006 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY ZO DŇA 28.12.1995
NAJOM PRE EUROTEL BRATISLAVA, A.S.(35705019) NA P.Č. 222/2, OST. PLOCHA O VÝMERE 88 M² OD 1.1.1998 DO 31.12.2003 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY Č. 0142/1998 ZO DŇA 9.2.1998
Zápis GP č. 5/2007, (č.overenia 1467/07), V-34301/08
O-59/2008/ROEP/JA zo dňa 20.10.2009
Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č. 1369/2012 zo dňa 26.11.2012, Z-11295/13
Zápis GP č. 2-2/2013 č.ov. 425/14 na oddelenie a urč. vlastníckych práv k pozemkom pre stavbu diaľnice D4. R-5892/14

- 1 Zápis GP 10/04, zpm E 871 k V-1742/05
- 1 Zápis GP 20/2007, R-204/08
- 1 Zápis GP 50/2008 na určenie vlast.práva k Z-5725/08

- 1 Zápis Gp č.531/09 na obnovu časti hraníc pozemku registra 'E' KN parc.č. 1466. Z-5571/09
- 1 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Bratislava číslo: 595/2009/3631-GRO zo dňa 14.07.2009, právoplatné dňa 7.8.2009 na odňatie poľnohospodárskej pôdy natrvalo, Z-3410/2010
- 1 Zápis GP č. 106/2011 na oddelenie pozemku p. č. 911/290-296, 924/2, 925/19-23,927/86 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom, R-3343/11.
- 1 GP č. 15/2011,Z-945/12
- 1 Zápis GP č. 58/2012, č. over. 2685/2012 na oddelenie pozemku p.č. 369/85, R-4176/12
- 1 Zápis GP č. 511/c/2013 (úradne overený č. 505/2013), R-1279/13
- 1 Zápis GP č. 2-3/2013, č. over. 424/14, R-5885/14 - Vz 1020/14
- 1 Zápis GP č. 2-1/2013, č. over. 301/14, R-5890/14 - Vz 36/15
- 1 GP č. 26-5/2014, č. over. 202/15, Z-4847/15
- 1 GP úradne overený pod č. 1801/2015, Z-19176/15
- 1 Zápis GP č. 55/2012, úradne overeného pod č. 2775/2012, R-7336/16
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 1273 o výmere 15 373 m2, orná pôda, parc.č. 1274 o výmere 108 953 m2, orná pôda, parc.č. 1275 o výmere 18 610 m2, orná pôda, parc.č. 1276 o výmere 36 533 m2, trvalé trávne porasty, parc.č. 1277 o výmere 8917 m2, orná pôda, parc.č. 1278 o výmere 16 866 m2, orná pôda podľa nájomnej zmluvy NZ 01/2008 zo dňa 01.04.2008 a dodatku č.1 zo dňa 11.08.2008 na dobu 40 rokov , N-32/2008, N-51/08,
(Zápis GP č. 77/2011, over.č. 2782/11, zánik 'E' parc.č. 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, novovznik. 'C' KN parc.č. 911/227, 926/14, 911/224, 911/226, 926/15, 911/225, 912/5, 913, 926/16, 911/228, 911/231, 911/230, 926/18, 911/229,926/17, Z-3935/12).
(Zápis GP č.2-2/2013, over.č.425/14, z pozemku reg.C KN p.č.911/227 oddelený pozemok reg.C KN p.č.911/401 o výmere 5544 m2, R-5892/14-PVZ 7/15)

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. JAROVCE
Katastrálne územie: Jarovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.08.2017
Čas vyhotovenia: 08:52:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 218

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
126/ 8	615	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
126/ 9	63	Záhrady	4	1		
127	24	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
128/ 1	85	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
128/ 2	132	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
128/ 3	318	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,
okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 BANKOVICH MATEJ A VERONIKA R.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

R I 121/76 - VZ 13/76

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 7.6.1999 + GP

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

ŠT. SPOR. V BRATISLAVE R-III-197/76 NA _____ KČS - VZ 28/77

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU

11.11.19

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 57949/2016

Naše číslo

MAGS OUC 58562/16-401602

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

6.12.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Matej Bankovich a Veronika Bankovichová, Bratislava
žiadosť zo dňa	18.11.2016, doručená dňa 21.11.2016
pozemok parc. číslo:	126/10 – podľa zakresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Jarovce
zámer žiadateľa:	Pričlenenie pozemku, tvoriaceho súčasť oploteného dvora, využívaný ako súčasť záhradky pre oddychové aktivity

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **126/10**, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN

02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouic@bratislava.sk

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že je **nevyhnutné dokladovať dodržanie záväzných zásad a regulatívov**, stanovených v platnej územnoplánovacej dokumentácii pre stabilizované územie a to **najmä vo vzťahu k jestvujúcej zástavbe**.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia (vrátane koeficientu zelene) záväzné pre celú funkčnú plochu.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 58562/16-401602 zo dňa 6.12.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

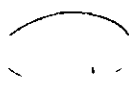
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ– archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Bankovichovej	Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Jarovec	Parc.č.: 126/10
Č.j.	MAGS OSRMT 58 429/2016-401 603 MAGS OMV 57 949/2016	č. OSRMT 1173/16
TI č.j.	TI/757/16	EIA č. /16
Dátum príjmu na TI	21.11.2016	Podpis ved. odd.  0
Dátum exped. z TI	1.12.2016 - 1. 12. 2016	Komu : OMV 410 001 

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 18. 11. 2016	pod č.	MAGS OMV 57949/2016
Predmet podania:	predaj pozemku – Trnková ul.		
Žiadateľ:	Matej Bankovich, Veronika Bankovichová		
Katastrálne územie:	Jarovce		
Parcelné číslo:	126/10		
Odoslané: (dátum)	29. 11. 2016	pod č.	406 9/12

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	23. 11. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 401604/16 ODI/554/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K predaju pozemku p. č. 126/10 vo výmere 71 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy, ktorý tvorí súčasť oploteného dvora a žiadatelia ho využívajú ako súčasť záhradky a dlhodobo ho spravujú, nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
Vybavené (dátum):	24. 11. 2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum): 22.11.2016		Pod. č. oddelenia: OD 58509/2016
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	25.11.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 09 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

OMV

TU

MAG 426915/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57949/2016	MAGS OSK 58583/2016-401606-2	Čibová/773	16.12.2016
MAG /2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Matej Bankovich

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 57949/2016 zo dňa 18.11.2016 vo veci predaja pozemku p.č. 126/10 v k. ú. Jarovce Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe, OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 415850

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57949/2016	MAGS OZP 58494/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	12.12.2016
	401607/2016		

Vec

Matej Bankovich a Veronika Bankovichová, Bratislava, predaj pozemku – stanovisko

Listom MAGS OMV 57949/2016 zo dňa 18.11.2016 ste na základe žiadosti žiadateľa Matej Bankovich a Veronika Bankovichová, obaja trvale bytom v Bratislave, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku, reg. „C“, parc. č. 126/10 – záhrady, s výmerou 71 m², LV č. 1, k. ú. Jarovce. Žiadatelia sú vlastníci susedných pozemkov, parc. č. 126/8, 126/9 a. Požadovaný pozemok tvorí súčasť oploteného dvora, ktorý žiadatelia využívajú ako súčasť záhradky pre rekreačné a oddychové aktivity.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je v katastri nehnuteľností vedený záhrady, plocha je v súčasnosti oplotená a starostlivosť o zeleň vykonávajú žiadatelia (kosenie, čistenie, udržiavanie vzrastlých stromov). Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02 59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

403130/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 57949/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 35152/2016/401608

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová/540

Bratislava

24.11.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.11.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bankovich Matej, rč:

v lehote splatnosti: 0.00 €

po lehote splatnosti: 0.00 €

Bankovichová Veronika, rč:

v lehote splatnosti: 0.00 €

po lehote splatnosti: 0.00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFON

02.59.35.64.72

FAX

02.59.35.63.91

BANKOVÉ SPOLENIE

ČSOB 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia
TU
MAG 404253/2016

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 57949/2016

Naše číslo
MAGS 27775/2016
MAG 401609/2016

Vybavuje/linka Bratislava
Morávková/kl.947 24.11.2016

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Matej Bankovich, narodený: Veronika Bankovichová, nar: , obaja trvale bytom** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55**

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSA
414826

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV - 57949/2016 MAGS OLP - 30777/2016
MAG -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
05.12.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV - 57949/2016** zo dňa 18.11.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Matej Bankovich, nar.

Bratislava a spol.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



Starosta Jaroviec

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59



MAG0P000HJ05

Ing. Pavel Škodler

201

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20-12-2016	
Prílohy/lystý	Vybavuje:

V Bratislave 15.12.2016
Č. p. : 2146/2016

Vážený pán primátor,

listom doručeným dňa 5. decembra 2016, č. p. MAGS-OMV-57949/2016-402265, ste požiadali o stanovisko k prevodu pozemku registra „C“ KN parc. č. 126/10 o výmere 71 m², k.ú. Jarovce, žiadateľom Matejovi Bankovichovi a manželke Veronike Bankovichovej, ktorí pozemok využívajú ako súčasť záhrady. V zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vás dávam **súhlasné stanovisko** k prevodu vlastníctva vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Matej Bankovich, rod.

nar.

rod. č.

s manželkou **Veronikou Bankovichovou, rod.**

nar.

rod. č.

obaja bytom

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Jarovce, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 126/10 – záhrady vo výmere 71 m², zapísaného na LV č. 1.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Jarovce parc. č. 126/10 – záhrady vo výmere 71 m².**

3. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi príslušných pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 126/8, parc. č. 126/9, parc. č. 127, parc. č. 128/1, parc. č. 128/2 a parc. č. 128/3 k. ú. Jarovce zapísaných na LV č. 218, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **9 744,04 Eur**, (slovom: deväťtisícšesťstoštyridsaťštyri Eur a štyri Centy) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 10/2017 zo dňa 16. 03. 2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Monikou Nitkovou, ktorou bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 127,24 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 126/10 k. ú. Jarovce za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 5,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **710,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Jarovce parc. č. 126/10 – záhrady o výmere 71 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **9 034,04 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 10/2017 vo výške **90,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 218 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov a tvorí súčasť ich oplotených pozemkov parc. č. 126/8, parc. č. 126/9, parc. č. 127, parc. č. 128/1, parc. č. 128/2 a parc. č. 128/3 k. ú. Jarovce, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 6. 12. 2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 12. 12. 2016, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 29. 11. 2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 1. 12. 2016 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 16. 12. 2016.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Matej Bankovich

Veronika Bankovichová

