MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 09. 2017**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 1574/4 – , do podielového spoluvlastníctva Danielovi Panákovi, Ing. Barbore Panákovej a Ing. Mariánovi Bohunskému, Mgr. Margite Bohunskej

---

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 5x
6. Stanoviská odborných útvarov 11x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Vajnory
8. Návrh kúpnej zmluvy

September 2017

kód uzn.**:** 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 1574/4 - záhrady vo výmere 46 m², evidovaného na LV č. 5389, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do podielového spoluvlastníctva Danielovi Panákovi, Ing. Barbore Panákovej, v podiele ¼ a Ing. Mariánovi Bohunskému, Mgr. Margite Bohunskej, v podiele ¾ , za cenu 130,50 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 6 371,00 Eu**r**, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 56/2016 vypracovaného Ing. Igorom Grebáčom, znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 130,50 Eur/m², čo pri výmere 46 m² predstavuje sumu celkom 6 003,00 Eur.

Druhú časť kúpnej ceny tvorí náhrada za užívanie pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 1574/4 vo výmere 46 m² a vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v celkovej sume 368,00 Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet predaja je priľahlým pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, jeho výmera predstavuje 46 m².

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Vajnory, parc. č. 1574/4

ŽIADATELIA : Daniel Panák a Ing. Barbora Panáková, manželia v BSM

Ing. Marián Bohunský a Mgr. Margita Bohunská, manželia v BSM

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
1574/4	záhrady	46	LV č. 5389

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:
Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.
Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 1574/4 – záhrady vo výmere 46 m^2, evidovaného na LV č. 5389.

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku ako vlastníci susedných nehnuteľností a to parc. č. 1574/5 LV č. 3050, parc. č. 1571/9, parc. č. 1571/2 LV č. 4790, parc. č. 1574/3, parc. č. 1574/6 LV č. 5241, parc. č. 1575 LV č. 1180. Na pozemku parc. č. 1574/6 sa nachádza stavba záhradného domčeka, súp. č. 12227 zapísaná na LV č. 6297 v prospech manželov Bohunských.
Predmetný pozemok vzhľadom na jeho výmeru a umiestnenie nie je pre hlavné mesto využiteľný. Pozemok je bez prístupu z pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Pozemok je v užívaní žiadateľov. Jeho odpredajom sa nezamedzí prístup na susedné pozemky.
Z miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Vajnory nám bola zaslaná zápisnica zo stretnutia konaného dňa 3.5.2017, na ktorom sa žiadatelia dohodli, že požiadajú o odkúpenie dotknutého pozemku do podielového spoluvlastníctva v nasledovných podieloch. Daniel Panák a Barbora Panáková v podiele ¼ a Ing. Marián Bohunský a Mgr. Margita Bohunská v podiele ¾.
Vlastník susedného pozemku v k. ú. Vajnory, parc. č. 849 František Kohút, listom zo dňa 25.6.2017 oznámil, že nemá výhrady voči nadobudnutiu nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva žiadateľov.
V prípade predaja bude prevod realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

Stanovenie kúpnej ceny:
Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 56/2016, ktorý vypracoval Ing. Igor Grebáč, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava.
Jednotková cena:
Cena pozemkov bola stanovená v sume 130,50 Eur/m^2.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy
4,00 Eur/m^2/rok, t. zn.: za 46 m^2 predstavuje 184,00 Eur ročne.

Zdôvodnenie predaja:
Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný

osobitného zreteľa nakoľko predmet predaja je susedným pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, je bez verejného prístupu z pozemku vo vlastníctve mesta a jeho výmera predstavuje 46 m^2.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:
Záujmová parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definované ako málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:
Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za sekciu dopravy:
Súhlasné.

Oddelenie správy komunikácií:
Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:
Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

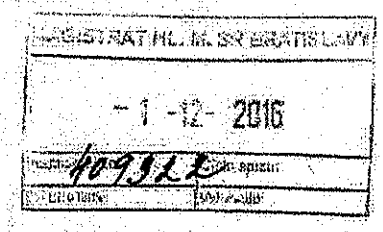
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:
Voči žiadateľom v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :
Voči žiadateľom neeviduje pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne
Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje súdny spor voči žiadateľom.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Vajnory
Súhlasí s predajom pozemku do podielového spoluvlastníctva žiadateľov.

Peter Belaj,



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
(P. O. Box 192)
814 99 Bratislava

Žiadateľ:

Margita Bohunská

Marián Bohunský

V zastúpení:

Peter Belaj

VEC: Žiadosť o odkúpenie prebytočného majetku osobitného zreteľa

Dovoľujeme si Vás požiadať o odkúpenie prebytočného majetku, resp. pozemku parcely registra „C" par. č. 1574/4, záhrada o výmere 50m2, predmetný pozemok nemá založený list vlastníctva, ale je súčasťou pozemku parcely registra „E" par. č. 3021, ostatná plocha o výmere 801m2 evidovaného na LV č. 5389, vedeného v katastrálnom území Vajnory.

Ako dôvod uvádzame, že sme vlastníkmi dvoch susediacich parciel registra „C" par. č. 1974/3 a par. č. 1575 evidovaného na LV č. 5241 a LV č. 1180 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Vajnory.
Hore uvedený pozemok je oplotený a tvorí súčasť našej záhrady. Navyše pozemok je nami pravidelne obhospodarovaný (min. 10 rokov).

Ďakujem.

S pozdravom

Margita a Marián Bohunský
v zastúpení Peter Belaj

V Bratislave dňa 30.11.2016

MAG0P00GW2VI

Daniel Panák a Barbora Panáková,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
18 -09- 2015
Podací číslo: 335609 Číslo spisu: 44256
Prílohy/listy: vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Dobiašová
Primaciálne námestie 1
814 99
Bratislava

Vaše číslo: MAGS SNM 44256/15/332226

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Vážený pán primátor

Listom zo dňa 14.5.2015 sme Vás požiadali o zámenu pozemkov registra „C" č. 1554/13 a 1554/16 v k.ú. Vajnory v našom vlastníctve, za časť pozemku registra „E" č. 3021 v k.ú. Vajnory vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Vašim listom zo dňa 8.9.2015, č. MAGS SNM 44256/15/332226, nám bolo oznámené, že navrhovaná zámena nie je z pohľadu Hlavného mesta SR Bratislava výhodná, nakoľko parcely navrhované na zámenu sa nenachádzajú v susedstve parciel vo vlastníctve mesta, ale vo vlastníctve MČ Vajnory. Zároveň nám odporúčate požiadať Vás o odkúpenie, prípadne nájom uvedenej časti pozemku.

Na základe vyššie uvedených skutočností si Vás dovoľujeme ***požiadať o odkúpenie*** *časti pozemku č. 3021 v celovej výmere 801 m², evidovaného na LV 5389 ako parcela „E" v k.ú. Vajnory, vedenej ako parcela „C" č. 1574/4 o výmere 50 m², LV nezaložené. Na základe návrhu geometrického plánu predstavuje skutočná výmera 46 m².*

Odôvodnenie:

Uvedená časť parcely tvorí samostatný celok, nachádzajúci sa vedľa našich nehnuteľností p.č. 1571/2, 1574/5 a 1571/9 v k.ú Vajnory, bez priameho napojenia na parcelu č. 3021 registra „E" v k.ú. Vajnory, bez priamej možnosti prístupu magistrátu s povinnosť zabezpečiť starostlivosť o pozemok. V prípade Vášho súhlasu sme ochotný akceptovať Vaše finančné požiadavky spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a samozrejme predajnej ceny.

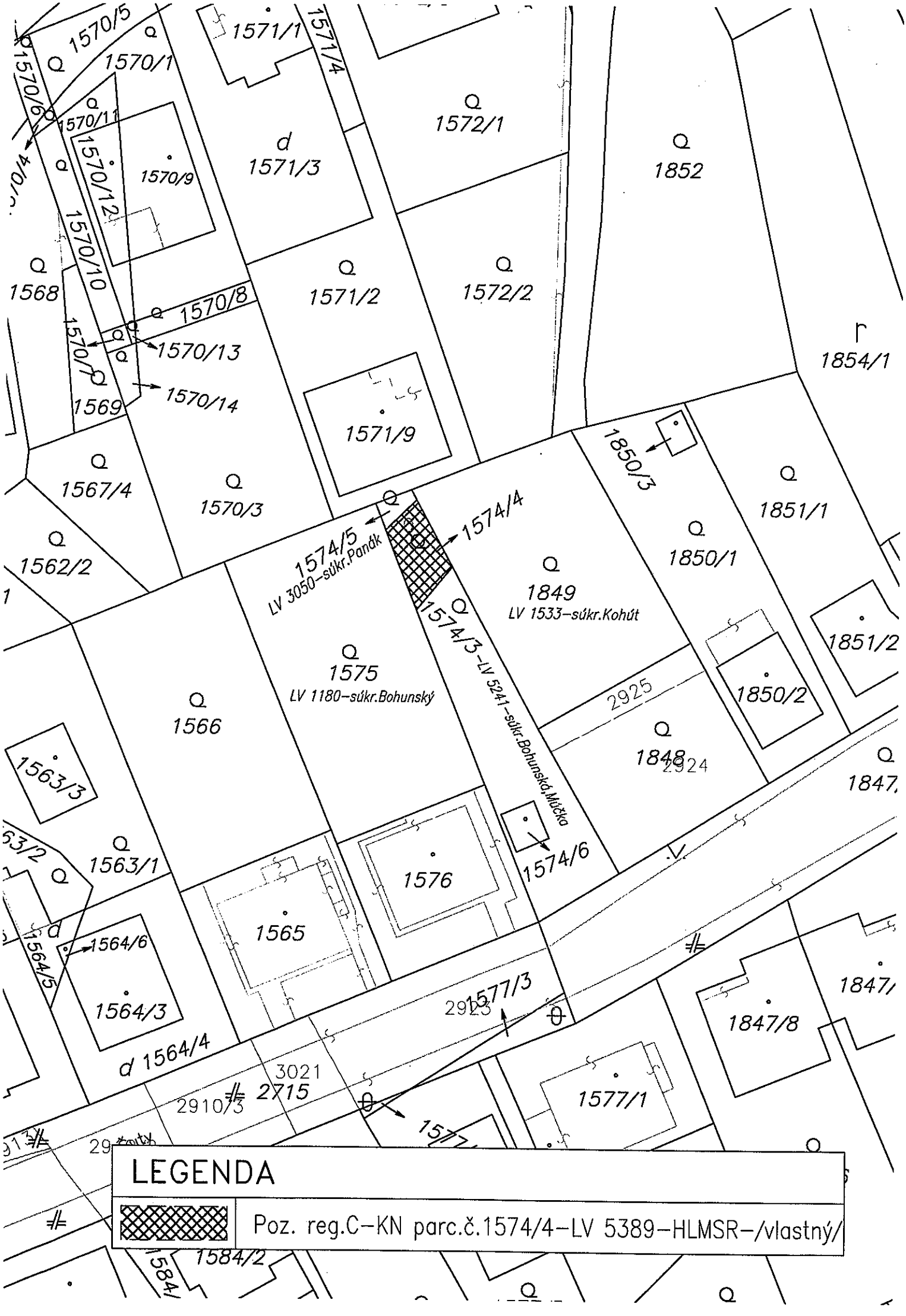
Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem

V Bratislave dňa 16.9.2015

Daniel Panák a Barbora Panáková

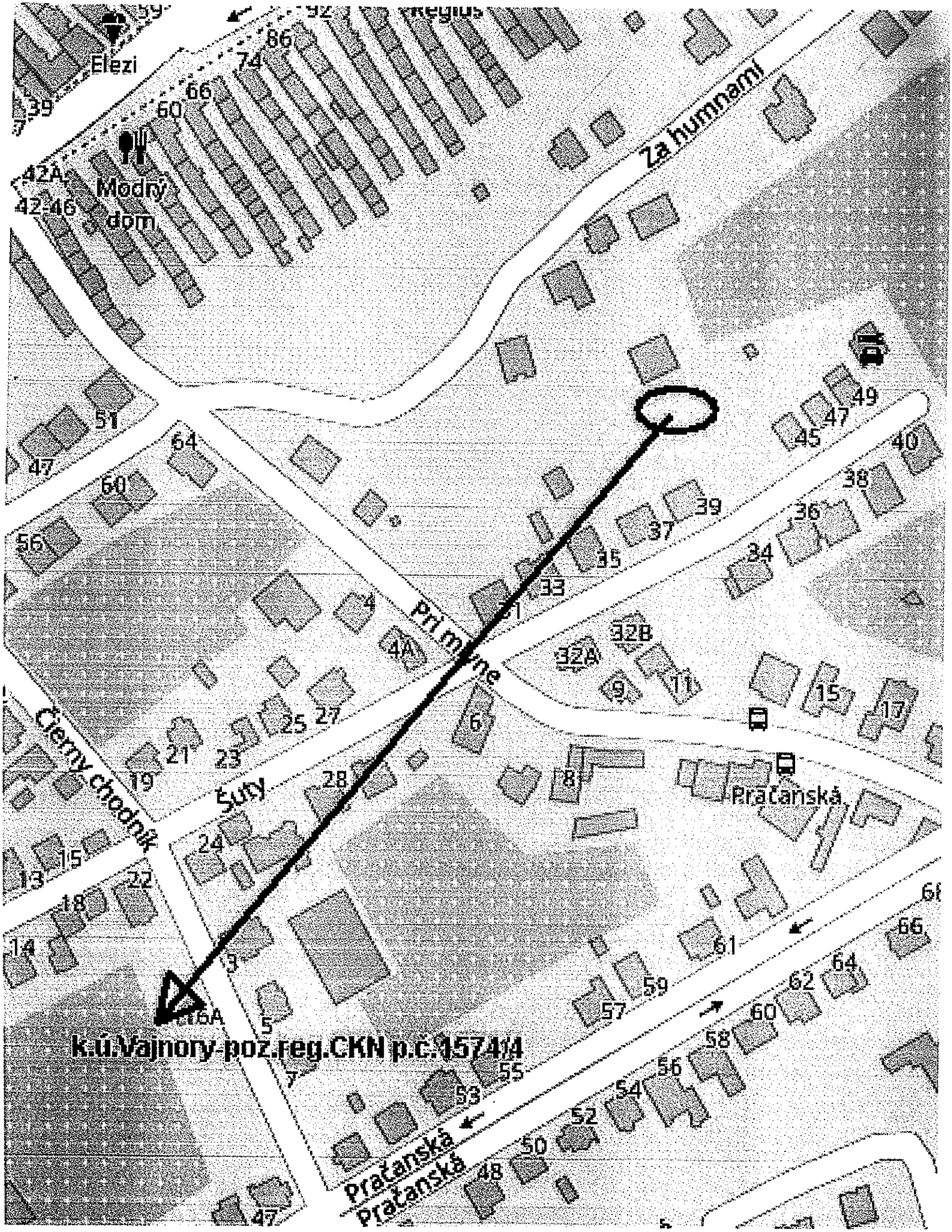
Na vedomie: MČ Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava, starosta – Ing. Ján Mrva

8.

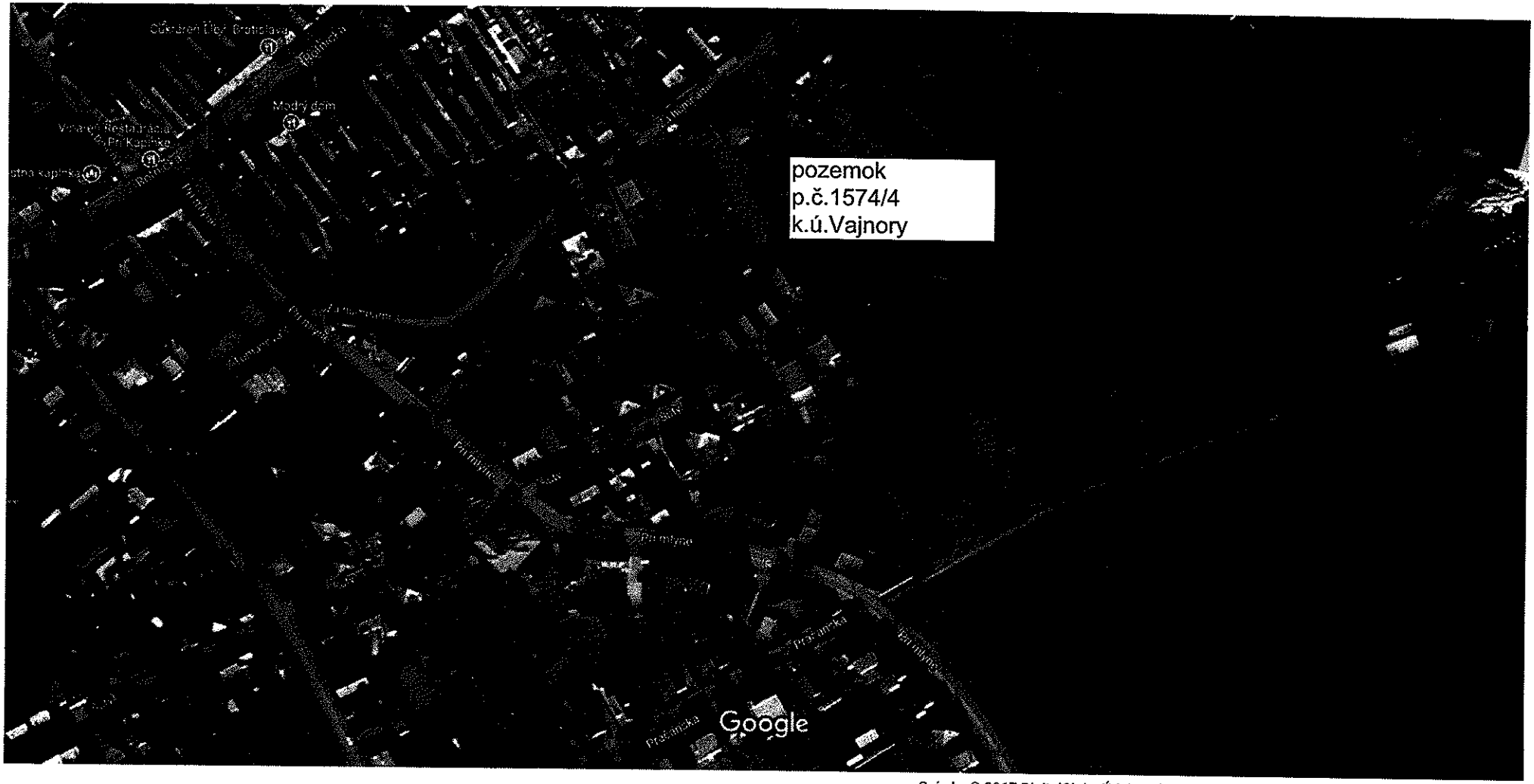


LEGENDA

Poz. reg.C–KN parc.č.1574/4–LV 5389–HLMSR–/vlastný/


Elezi
Modrý dom
Za humnami
Pri mlyne
Čierny chodník
Šuty
Pračanská
Pračanská
Pračanská
k.ú.Vajnory-poz.reg.CKN p.č.1574/4

Google Pri mlyne



Snímky © 2017 DigitalGlobe,Údaje máp © 2017 Google Slovensko 20 m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. VAJNORY**
Katastrálne územie: **Vajnory**

Dátum vyhotovenia **24.07.2017**
Čas vyhotovenia: **13:54:19**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1574/ 4	**46**	**Záhrady**	**4**	**1**		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava** **1 / 1**

IČO :

Poznámka	**Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2015/81928/OKU z 28.4.2015 (E 3671/2, E 3697/1, E 3800/1)**
Titul nadobudnutia	**č.d.1547/59 B39**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2013/ROEP Vajnory zo dňa 22.11.2013**
Titul nadobudnutia	**Osvedčenie č.7/1990-Rt**
Titul nadobudnutia	**Zákon č.180/1995 Z.z.§14 odst.1**
Titul nadobudnutia	**čd 1535/59 pod B.28**
Titul nadobudnutia	**č.d.2247/1957, B.2**
Titul nadobudnutia	**č.d.2992/1959 B33,v zmysle vyhlášky č.158/59**
Titul nadobudnutia	**čd 1535/1959,B8**
Titul nadobudnutia	**čd 1535/1959, B8**
Titul nadobudnutia	**roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,kúpna zmluva**
Titul nadobudnutia	**roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,kúpna zmluva**
Titul nadobudnutia	**roz.č.5958-154/24/70 spis č.5484,kúpna zmluva**
Titul nadobudnutia	**roz.č.5958-154/24/70 spis č.5490,kúpna zmluva**
Titul nadobudnutia	**roz.č.5958-154/24/70 spis č.5494,kúpna zmluva**
Titul nadobudnutia	**roz.č.5958-154/24/70 spis č.5506,kúpna zmluva**
Titul nadobudnutia	**čd 1121/63 pod B.2**
Titul nadobudnutia	**č.d.339/55 B13**
Titul nadobudnutia	**čd 11415/30 pod B.1**
Titul nadobudnutia	**čd 2698/32 pod B.1**
Titul nadobudnutia	**Zámenná zmluva, podľa V-34626/15 zo dňa 22.02.2016**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 **Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR** /

IČO :

Titul nadobudnutia	**Protokol o zverení majetku č.11 88 0139 15 00 zo dňa 13.4.2015 a č.70/1991 zo dňa 30.9.1991, Z-22131/16.**

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2669/2, 2755/19, 2755/20, 2755/21, 2755/22.

1 **Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 136-1/2014 (ov.č. 1775/14) na pozemku registra E KN parc.č. 4216 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 263 na trase BEZ-ZHZ Ivanka pri Dunaji, Z-17463/14**

1 **Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 135-1/2014 (ov.č. 1824/14) na pozemku registra E KN parc.č. 686 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 1106 na trase Rz Ostredy-Rz TS 1231, Z-17462/14**

1 **Vecné bremeno -právo zriadenia a uloženia prípojky VN, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie prípojky VN, za tým účelom vstupu osôb a vjazd vozidiel na pozemok reg. E-KN parc. č. 2539/1 v rozsahu GP č. 234-080/14, č. over. 2152/14 v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36361518 podľa V-32734/14 zo dňa 15. 1. 2015.**

1 **Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia VN prípojky, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 468-1/2014, overeným pod č. 151/2015 k pozemku registra E KN parc. č. 4212/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29181/15 zo dňa 26.01.2016**

1 **Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-6/2015 (č.over. 53/2016) na pozemku reg. E-KN parc. č. 4217 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok - BEZ Bratislava, Z-1637/16**

1 **Zákonné vecné bremeno na koľaje na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 568, 570, 1088, 1110, 1131, 1132, 1134 podľa GP č. 79/2015 (over. č. 2681/15) v prospech Železnice Slovenskej republiky, Bratislava (IČO: 31364501) v zmysle § 4 ods. 4 Zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-1114/16**

1 **Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach pozemkoch registra E KN parc. č. 568, 571/105:**
- zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,
- užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky,
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
v rozsahu vymedzenom GP č. 314-1/2014 (ov. č. 154/2015), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. (IČO: 36361518) podľa V-34248/15 zo 04.05.2016

1 **Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc. EKN č.568, 566/1, 570 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13240/16**

1 **Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 4214**
a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k stavbe 'Vodovodná prípojka pre spoločnosť FINECON, s.r.o., BRANO, s.r.o. a BRIN, s.r.o.',
b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 39/2015 vyhotovenom SLEMI s.r.o. dňa 09.12.2015 na vyznačenie vecného bremena, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom 2785/2015 dňa 21.12.2015, v prospech: FINECON, s.r.o., IČO: 31324061 a Brano Slovakia s.r.o., IČO: 35705329, podľa V-31955/16 zo dňa 22.11.2016

1 **Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra E KN parc.č.571/105 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-15672/16.**

1 **Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100, ich užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1735/16**
a spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100 oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v celom rozsahu pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35850370, podľa V-38307/16 zo dňa 20.01.2017

1 **Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra E KN parc. č. 4212/1, strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, úradne overenom okresným úradom pod č. 865/2016 zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetického zariadenia, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia opravneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5277/2017 zo dňa 23.03.2017.**

1 **Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o. (IČO: 35 936 142), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 4185/1, parc.č. 4121/3, parc.č. 4213, parc.č. 4138/17, parc.č. 4212/1, parc.č. 4136, parc.č. 4114, parc.č. 4212/2, parc.č. 568, parc.č. 571/105 a na pozemku registra C KN parc.č. 2755/21, Z-7009/2017**

1 Vecné bremeno - na pozemky registra E KN parc. č. 568, 571/105 spočívajúceho v práve
- zriadenia a uloženia NN rozvodov (stavebný objekt SO 08 - rozšírenie NN sekundárnych rozvodov k stavbe - Viacúčelová športová hala - HANGAIR),
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN rozvodov,
- vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane zriadenia a uloženia NN rozvodov a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN rozvodov v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne číslo 316/2016 zo dňa 17.10.2016 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 15.12.2016 pod číslom 2759/2016, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-13648/2017 zodňa 28.06.2017

Iné údaje:

PKV 3 pre parcely reg. E KN 350 351 360/1 360/3 3175/1 3176/1 4069/2 4069/4 4069/20; PKV 4 pre parcely reg. E KN 565 1088 1110 3192 3516 3669 3970 4827; PKV 22 pre parcely reg. E KN 4114 4115 4116 4117 4118/1 4118/2 4119 4120 4121/1 4121/2 4121/3 4121/4 4121/5 4121/6 4121/7 4121/8 4121/9 4123 4124 4128/1 4128/2 4128/3 4129 4131/1 4131/7 4133/1 4136 4137/1 4137/2 4198/2 4198/3 4203/2 4204/2 4204/8 4205 4206 4207/2 4207/3 4207/4 4207/5 4207/6 4207/7 4207/8 4208 4209/1 4209/4 4212/2 4212/3 4212/4 4215 4217 5376 5377 5378 5379 5380 5381 5382 5383 5384 5385 5386 5387 5388 5389 5390 5391 5392 5393 5394 5395 5396 5397 5398 5399 5400 5401 5402 5403 5404 5405 5406 5407 5408 5409 5410 5430 5431 5432 5433 5434 5435 5436 5437 5438 5439 5440 5441 5442 5443 5444 5445 5446 5447 5448 5449 5450 5451 5452 5453 5454 5455 5456 5457 5458 5459 5498 5501 5502 5503 5504 55055506 5507 5508 5509 5510 5511 5512 5513 5514 5515 5516 5517 5518 5519 5520 5521 5522 5523 5524 5525 5526 5527 5528 5529 5530 5531 5532 5533 5534 5535 5536 5538 5539 5540 5541 5542 5543 5544 5545 5568 5569 5570 5571 5591 5593 5605 5606 5607 5608 5611 5612; PKV 129 pre parcely reg. E KN 4224 4225; PKV 531 pre parcelu reg. E KN 576/10; PKV 942 pre parcelu reg. E KN 4231; PKV 1339 pre parcelu reg. E KN 3023/1; PKV 1593 pre parcelu reg. E KN 594; PKV 1677 pre parcelu reg. E KN 686; PKV 1699 pre parcelu reg. E KN 4; PKV 1756 pre parcelu reg. E KN 4245/1; PKV 2520 pre parcely reg. E KN 4138/17 4140 4141 4149/1 4149/3 4174 4180/1 4181 4182 4185/1 4185/2 4187/5 4187/6 4187/7 4202 4203/3 4203/4 4210 4212/1 4213 4214 4216; PKV 2743 pre parcelu reg. E KN 4226/1; PKV 2756 pre parcelu reg. E KN 4237/1; PKV 2863 pre parcelu reg. E KN 566/1; PKV 1-232 pre parcelu reg. E KN 1-4288; PKV 99999 pre parcelyreg. E KN 349/2 349/4 473/1 474/1 474/3 568 570 571/80 571/105 628 790/1 790/2 1131 1132 1134 1490/4 1537/1 1538/1 1541/1 1542/1 1543/1 1543/2 2539/1 2870/1 3021 3022 3024/1 3100 3173 3351/1 3351/2 3351/3 3368/1 3670 3671/1 3671/2 3672 3697/1 3800/1 4028/1 4066 4067/25 4069/30 4072 4073 4255 4256 4257 4265/1 4266 4267/1 4941/1 4959/1 4960/1 4961/1

1 Zápis GP č. 2/2014 (č.ov. 142/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2669/2; R-2555/14
1 Zápis GP č. 23/2014 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 2065/4, 2812/2, k V-22641/14
1 Zápis GP č. 47/2013, č. over. 2443/13(nové p.č. 2755/19,20), R-4078/14.
1 Zápis GP č. 30023/14 (č.ov. 2851/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2755/21, 2755/22; R-342/15
1 Zápis GP č. 7-6/2013, č. over. 51/14, R-6388/14 - Vz 50/15
1 GP č.30005/2014, úrad.over.1859/2014
1 GP č.23/2013, úrad.over.2142/13
1 GP č. 18/2014 (č.overenia 847/2014)
1 Zápis GP č.30038/2015, overené dňa 5.8.2015 pod č.1624/2015, V-2312/16
1 Zápis GP 51/2015 (over. č.729/2016), R-6329/16
1 GP č. 70/2014 (č.overenia 2103/2014) ~ 68/17
1 GP č.23-2014, č.overenia.1943/2014, V-38204/16
1 Zápis GP č. 9-2/2016 (č. overenia 865/2016) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sieti na parc. reg. E-KN č. 4212/1, V-5277/2017.
2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2669/2, 2755/19, 2755/20, 2755/21, 2755/22.

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. VAJNORY**
Katastrálne územie: **Vajnory**

Dátum vyhotovenia **25.07.2017**
Čas vyhotovenia: **14:30:26**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5241

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1574/ 3	286	Záhrady	4	1		
1574/ 6	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1574/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6297.

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah:
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

7 Múčka Dušan r **1 / 36**

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia **Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č. k. 10C 3/95-205 zo dňa 2.12.2008, právoplatné dňa 4.2.2009, Z-2970/09**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

10 Bohunská Margita r. **a Marián Bohunský r. Bohunský, Ing.,** **35 / 36**

Dátum narodenia : ***Dátum narodenia :***

Titul nadobudnutia **Notárska zápisnica o vydržaní N 425/2012 zo dňa 2.4.2012, GP č.12/2012, over.č. 367/2012, Z-5626/12 ~ 627/12; Kúpna zmluva, podľa V-29524/12 zo dňa 3.1.2013 ~ 21/13; Kúpna zmluva, podľa V-30239/12 zo dňa 3.1.2013 ~ 22/13; Kúpna zmluva, podľa V-11368/13 zo dňa 24.06.2013 ~ 618/13**

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V-27415/13 zo dňa 10.12.2013.**

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V-27418/13 zo dňa 10.12.2013.**

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis GP č. 15/2016, č. over. 1424/16(z p.č. 1574/3 nové p.č. 1574/3,6), Z-20936/16.

10 Zlúčenie podielov pri zápise V-11368/13 ~ 618/13

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. VAJNORY**
Katastrálne územie: **Vajnory**

Dátum vyhotovenia **25.07.2017**
Čas vyhotovenia: **09:15:59**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1180

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1575	**610**	**Záhrady**	**4**	**1**		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Bohunský Marián r. [redacted] a Margita Bohunská r.**	**1 / 2**
Dátum narodenia :	***Dátum narodenia :***	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V - 19845/08 zo dňa 22.7.2008.**	
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
2	**Bohunský Jaroslav r. [redacted] MUDr., [redacted] 841 01, SR**	**1 / 2**
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V - 19845/08 zo dňa 22.7.2008.**	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. VAJNORY**
Katastrálne územie: **Vajnory**

Dátum vyhotovenia **24.07.2017**
Čas vyhotovenia: **14:26:55**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3050

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1574/ 5	**10**	**Záhrady**	**4**	**1**		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Panák Daniel r.** [redacted] **1 / 1**

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva, podľa V-3127/15 zo dňa 15.06.2015, pvz. 2963/15**
Darovacia zmluva V-25694/15 zo dňa 15.10.2015.
Titul nadobudnutia **Osvedčenie o dedičstve 30D1685/2014-57 zo dňa 04.03.2016, Z-6216/16**

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 **Zápis GP 51/2015 (over. č.729/2016), R-6329/16**

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. VAJNORY**

Katastrálne územie: **Vajnory**

Dátum vyhotovenia **24.07.2017**

Čas vyhotovenia: **14:07:28**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4790

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1554/ 13	30	Záhrady	4	1		
1554/ 16	2	Záhrady	4	1		
1571/ 2	398	Záhrady	4	1		
1571/ 4	68	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1571/ 9	164	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1571/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5114.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Panák Daniel r. [illegible] **1 / 2**

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia **Darovacia zmluva V - 25031/08 zo dňa 12.9.2008.**

Titul nadobudnutia **Zámenná zmluva na pozemok parc.č. 1554/16 podľa V-20400/10 zo dňa 04.08.2011**

Titul nadobudnutia **Darovacia zmluva V-26513/14 zo dňa 27.11.2014**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 Panáková Barbora r. [illegible] **1 / 2**

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia **Darovacia zmluva V - 25031/08 zo dňa 12.9.2008.**

Titul nadobudnutia **Zámenná zmluva na pozemok parc.č. 1554/16 podľa V-20400/10 zo dňa 04.08.2011**

Titul nadobudnutia **Darovacia zmluva V-26513/14 zo dňa 27.11.2014**

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 40/2010, Z-1164/11.

1 Zmena adresy trvalého pobytu podľa V-20400/10 zo dňa 04.08.2011

1 Zápis geometrického plánu č. 11/2010, overeného pod č. 1113/2010 dňa 24.5.2010, V-20400/10 zo dňa 04.08.2011

2 Zmena adresy trvalého pobytu podľa V-20400/10 zo dňa 04.08.2011

2 Zápis geometrického plánu č. 11/2010, overeného pod č. 1113/2010 dňa 24.5.2010, V-20400/10 zo dňa 04.08.2011

Poznámka:
Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Sláva Palušová /258
TU 352 180/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29680/2017	MAGS OUIC 43151/17-227651	Ing. Mosná /508	04.07.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Marián Bohunský s manželkou Margitou Bohunskou)
žiadosť zo dňa:	28.04.2017
pozemok parc. číslo:	1574/4 vo výmere 50 m^2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Šuty
zámer žiadateľa:	**predmetný pozemok tvorí súčasť oplotenej záhrady žiadateľov, oplotený pozemok je jednotný, tvorí ucelený celok a má pravidelný obdĺžnikový tvar.**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1574/4, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód B.**

Funkčné využitie územia:
málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **102**
Podmienky funkčného využitia plôch:
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu_stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód B.** Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestská časť: Vajnory

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 – 600 m^2	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 – 1000 m^2	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m^2	0,15	0,60

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP),* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia

územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 43151/17-227651 zo dňa 04.07.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 302381

Doš.

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29680/2017	MAGS OZP 43152/2017 227648/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	16.05.2017

Vec
Marián Bohunský s manželkou Margitou Bohunskou – predaj pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 29680/2017 zo dňa 26.04.2017 ste na základe žiadosti žiadateľov Marián Bohunský s manželkou Margitou Bohunskou, obaja bytom [redacted] Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku reg. „C" parc. č. 1574/4 – záhrady s výmerou 50 m^2, bez LV, pričom pozemok je súčasťou pozemku reg. „E" parc. č. 3021, LV č. 5389, k. ú. Vajnory. Uvedený pozemok je pozemkom susediacim s pozemkami žiadateľov, pričom žiadatelia pozemok obhospodarujú a zhodnocujú už vyše 10 rokov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako záhrady. Pozemok je v súčasnosti oplotený a nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku na účel žiadateľov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Bohunskí	Pal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Vajnory	Parc.č.: 1574/4
Č.j.	MAGS OSRMT 43 201/2017-227 652 MAGS OMV 29 680/2017	č. OSRMT 455/17
TI č.j.	**TI/320/17**	EIA č. /17
Dátum príjmu na TI	3.5.2017	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	11.5.2017	Komu : OMV 307371

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 28.4.2017		MAGS OMV 29680/2017
Predmet podania:	predaj pozemku		
Žiadateľ:	Marián Bohunský, Margita Bohunská		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	1574/4		
Odoslané: *(dátum)*	01. 06. 2017	Pod.č.	31672 9/2017

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	2.5.2017	Pod. č. oddelenia:	- 227649 ODI/281/17-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku parc.č. 1574/4 – záhrady vo výmere 50 m², v k.ú. Bratislava – Vajnory, ktorý tvorí súčasť oplotenej záhrady žiadateľov a susedí s pozemkami v ich vlastníctve uvádzame:

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného s predajom pozemku parc.č. 1574/4 **súhlasíme.**

Vybavené *(dátum)*:	3.5.2017	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	3.5.2017

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	28.04.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 43066/2017/227654
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc.č. 1574/4, k.ú. Vajnory nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	29.05.2017		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Viera Štecková		29.05.2017

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SJW

304326

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV – 29680/2017 MAG –	MAGS OLP - 2558/17/304323	Mgr. Mogrovics / 159	09.05.2017

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 29680/2017** zo dňa 26.04.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Marián Bohunský, **a spol.**

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV 341629/2017
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV 29680/2017	MAGSOSK 43279/2017-227650 Mo-113	Molnárová/763	3.7.2017

Vec
Stanovisko: Marián Bohunský a manželka Margita Bohunská – predaj pozemku.

Na základe žiadosti manželov Bohunských vo veci predaja pozemku 1574/4 v k.ú. Vajnory uvádzame:
- Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy v správe OSK. Správa komunikácií sa k predmetnému predaju nevyjadruje.
- V záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 05	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenenie majetkových vzťahov
Mgr. Tomáš Szabo
vedúci oddelenia
TU
MAG 316 804/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV-26032/17 MAG 304573	MAG 24357/304582/17	Ing.Kubovičová /kl.930	01.06.2017

Vec
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom: **Daniel Panák a Barbora Panáková,** k dnešnému dňu **neeviduje žiadne pohľadávky.**

Spozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 30	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Tomáš Szabo
vedúci oddelenia
TU
MAG 231471/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29680/2017	MAGS 22958/2017 MAG 227653/2017	Morávková/kl.947	02.05.2017

Vec:
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom: **Marián Bohunský s manželkou** [redacted] k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55
-4-

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

307763/2017
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 26032/2017-304573	MAGS OUAP 33782/2017/304581	Kucháreková/476	23.05.2017

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 1574/4

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.05.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Panák Daniel Mgr., RČ: [illegible]

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Panáková Barbora

(neeviaujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Jarmila Klčisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

290728/2017
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29680/2017 PALUS.	MAGS OUAP 33782/2017/227647	Kucháreková/476	03.05.2017

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach: parcela č. 1574/4, 3021

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 02.05.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bohunský Marián, RČ:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Bohunská Margita,
(neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
314705

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV – 26032/2017 MAG – 304573	MAGS OLP -	Mgr. Mogrovics / 159	18.05.2017

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. MAGS OMV – 26032/2017 zo dňa 16.05.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Daniel Panák, [redacted] **a spol.**

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

MAG0P00PGVYZ

Ing. Ján MRVA
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
24 -05- 2017
Podací číslo: 108834 Číslo spisu: 29680
Prílohy/listy: Vybavuje

Č.j.: OE-DA/3208/499/2017/BEZ
V Bratislave, dňa 17.05.2017

Vážený pán primátor,

na základe žiadostí Mgr. Margity Bohunskej s manželom, , manželov Panákovcov, bytom . a Vašich žiadostí č. MAGS OMV 41939/2016-362890 a č. MAGS OMV 29680/2017/214833 o stanovisko k predaju nehnuteľností v katastrálnom území Vajnory, pozemku registra „C" KN parc. č. 1574/4 – záhrady vo výmere 46 m^2, ktorý vznikol podľa GP č. 51/2015 odčlenením časti pozemku registra „E" KN parc. č. 3021 – ostatné plochy vo výmere 801 m^2 zapísanom na LV č. 5389 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy

v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

s ú h l a s í m

s odpredajom pozemku registra „C" KN parc. č. 1574/4 – záhrady vo výmere 46 m^2, zapísaného na liste vlastníctva č. 5389 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadateľom manželom Bohunským a manželom Panákovcom. Na základe vzájomnej dohody odkúpia predmetný pozemok obidvaja žiadatelia tak, že si ho rozdelia v pomere - p. Panák s manželkou 1/4 pozemku a Mgr. Bohunská s manželom 3/4 pozemku.

S úctou

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY STAROSTA

Ing. Ján M r v a
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol :
IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Daniel Panák, rod., nar. ..... r.č. .....
Barbora Panáková, rod. ....., nar. .....r.č.....

a

Ing. Marián Bohunský, rod., nar....., r.č.....
Mgr. Margita Bohunská, rod. .....nar.....r.č.....

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1574/4 – záhrady vo výmere 46 m^2, zapísanom na LV č. 5389.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva pozemok registra „C“ KN v **k. ú. Vajnory, parc. č. 1574/4 – záhrady vo výmere 46 m^2,** a to Daniel Panák a Barbora Panáková v podiele ¼ a Ing. Marián Bohunský a Mgr. Margita Bohunská v podiele ¾.

Čl. 2
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **6 371,00 Eur** (slovom: šesťtisíctristosedemdesiatjeden eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 56/2016 zo dňa 13.5.2016, ktorý vypracoval Ing. Igor Grebáč znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 130,50 Eur/m^2, čo pri výmere 46 m^2 predstavuje sumu 6 003,00 Eur a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 1574/4 v k. ú. Vajnory za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 4,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje sumu 368,00 Eur.

3. Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vychádzajúcu zo znaleckého posudku č. 56/2016 vo výške **6 003,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK8975000000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **.....**, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť predávajúcemu sumu **368,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku parc. č. 1574/4 v k. ú. Vajnory vo výmere 46 m² za obdobie 2 roky spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK5875000000000025828453 vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **.....** do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 4,00 eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

5. Kupujúci sú povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 56/2016 vo výške **132,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK7275000000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **.....** do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3
Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4
Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5
Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 28.9.2017 uznesením č. ..... v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa ....., oddelenia správy komunikácií zo dňa ....., oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa ....., súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa .....a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa .....

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2.Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržía po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

_____

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa .....

Kupujúci:

_____

Daniel Panák

_____

Barbora Panáková

_____

Ing. Marián Bohunský

_____

Mgr. Margita Bohunská