

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie (ďalej len „komisia“)  
zo dňa 11.06.2026 - hlasovanie na diaľku – per-rollam.

### Členovia komisie:

1. Mgr. Lenka Jakubčová
2. Mgr. Kamil Bodnár
3. Mgr. Robert Greizinger
4. JUDr. Jana Jakubkovič
5. Ing. Juraj Káčer
6. doc. PhDr. Daniel Klimovský, PhD.
7. Dárius Krajčír
8. Ing. Roman Lamoš
9. Mgr. Pavol Škápik
10. Ing. Martin Vician
11. Ing. Michal Vlček
12. PhDr. JUDr. Branislav Záhradník

Z 12 členov komisie sa zúčastnilo per rollam hlasovania: 11

-----

### Program a harmonogram hlasovania:

Hlasovanie bolo vyhlásené dňa 09.06.2026 e-mailom, zaslaním predloženého materiálu na e-mailové adresy členov komisie. Trvanie hlasovania bolo stanovené do 11.06.2026 do 14.00 hod., a to k nasledovným bodom:

K bodu 1

### **Návrh na odovzdanie prvkov protipovodňovej ochrany súvisiacich s výstavbou mosta Apollo do majetku Slovenského vodohospodárskeho podniku ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### Návrh uznesenia komisie:

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského

zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, prevod nehnuteľností – stavebné objekty vybudované počas výstavby mosta Apollo v Bratislave a to:

13. SO 116 Protipovodňová ochrana - rieši protipovodňovú ochranu kombináciou sypanej homogénnej hrádze s mobilným hradením realizovaná v rozsahu km 0,00 až km 0,279 30 protipovodňovej ochrany;
14. SO 116 Protipovodňová ochrana – Mobilná protipovodňová bariéra - rieši dodávku a montáž mobilného protipovodňového hradenia DPS 20000, ktorú tvoria nerezový prah v dĺžke 89,25 m včítane 34 ks kotviacich základových platní a 7 paliet mobilného hliníkového hradenia, za účelom odplatného prevodu vlastníckeho práva k stavebným objektom zo súčasného vlastníka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481 do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05, Bratislava, IČO 36022047, za symbolický manipulačný poplatok vo výške 1,00 euro.

s podmienkou:

Zmluva o odplatnom prevode bude zo strany Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpísaná v lehote najneskôr do 31.03.2027, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania prevádzaných stavebných objektov príslušným subjektom

Stav hlasovania: Schválené

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 11

Za: 11 , Proti: 0 , Zdržal sa: 0.

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 2

**Návrh na schválenie Žiadosti o poskytnutie dotácie v zmysle vyhlásenej výzvy pre rok 2026 v rámci dotačného programu na podporu rekonštrukcií pochôdznych terás na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

Dotáciu v zmysle vyhlásenej výzvy pre rok 2026 v rámci dotačného programu na podporu rekonštrukcií pochôdznych terás na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre Spoločenstvo vlastníkov bytov 42 b.j., Grefty, Kuklovska 2306/55, 841 05 Bratislava na terasu bytového domu na adrese Kuklovska 51 – 57 Bratislava m. č. Karlova Ves, v sume 47.725,64 eur s DPH.

S podmienkami:

1. S úspešným uchádzačom o podporu uzatvorí hlavné mesto Zmluvu o poskytnutí dotácie (zmluvu podpisuje štatutárny zástupca organizácie).
2. Finančné prostriedky budú poskytované príjemcovi dotácie bezhotovostne, prevodom na účet, ktorý bude uvedený v Zmluve o poskytnutí dotácie.
3. Súčasťou zúčtovania je záverečná správa o vyhodnotení projektu a splnení účelu dotácie, vrátane kópií účtovných dokladov, čestné vyhlásenie, fotodokumentácia.
4. Prijímateľ dotácie, ktorú nepoužije, resp. použije len časť poskytnutej dotácie, je povinný nevyčerpanú časť dotácie, resp. jej nevyúčtovanú časť bezodkladne, najneskôr však do 31.12.2026 vrátiť na účet hlavného mesta uvedený v Zmluve o poskytnutí dotácie. V prípade uplatnenia oprávnenia v zmysle § 13 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. bude termín vrátenia nevyčerpanej časti dotácie prijímateľom upravený v príslušnom dodatku k zmluve o poskytnutí dotácie.

Stav hlasovania: Schválené

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 11

Za: 11 , Proti: 0 , Zdržal sa: 0.

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 3

#### **Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v objekte na Heydukovej ulici č. 19**

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

#### **schvaľuje**

návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorou sa prevedie spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/6 k celku, k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré mesto, zapísaných na LV č. 4554, a to:

- stavby so súpis. č. 2146, umiestnenej na pozemku parc. č. 8477, druh stavby: Bytový dom,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8477, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 558 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 8478, druh pozemku: záhrada, vo výmere 329 m<sup>2</sup>,

, SR, dátum narodenia:

**za kúpnu cenu 544 000,00 Eur** (slovom päťstoštyridsať štyri tisíc eur).

Príjmy z predaja spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam vo výške 544 000,00 Eur budú príjmom rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle § 30 zákona 182/1993 Z.z.

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve Hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

### Hlasovanie:

Prítomní: 11

Za: 11 , Proti: 0 , Zdržal sa: 0.

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 4

### **Návrh na predloženie ponuky predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu Hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 20/80 na bytovom dome na ulici Štefánikova 31**

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

#### **schvaľuje**

1. predloženie ponuky na uplatnenie predkupného práva Ministerstvu kultúry SR v zmysle ustanovenia § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 20/80, k celku k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré mesto, zapísaných na LV č. 4469, a to:

bytový dom súpisné číslo 889, postavený na pozemku parc. č. 3476,

- bytový dom súpisné číslo 889, postavený na pozemku parc. č. 3476,
- pozemok parc. č. 3476 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 948 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3477 – záhrada o výmere 196 m<sup>2</sup>,

v Bratislave za celkovú kúpnu cenu **591 039,86 €**.

Súčasťou ponuky na uplatnenie predkupného práva je podmienka, že kupujúci uhradí na účet predávajúceho, IBAN: SK72 7500 00000000 2582 7813, VS: 85063923 čiastku zodpovedajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na nehnuteľnosti platnú ku dňu prijatia ponuky na zostatku:

- vo fonde, na ktorom sa združujú finančné prostriedky vybrané od spoluvlastníkov, nájomcov alebo užívateľov bytov a nebytových priestorov, v bytovom dome ulica Štefánikova 31 v Bratislave;
- na akýchkoľvek iných zvyšných finančných prostriedkoch nasporených na bankovom účte bytového domu;

a to do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu zmluvy o prevode nehnuteľnosti.

2. predloženie ponuky na uplatnenie predkupného práva pre:
  - , spoluvlastnícky podiel 32/80 k celku
  - , spoluvlastnícky podiel 7/80 k celku

- , spoluvlastnícky podiel 7/80 k celku
- , spoluvlastnícky podiel 14/80 k celku

ako spoluvlastníkom v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 20/80, k celku k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré mesto, zapísaných na LV č. 4469, a to:

- bytový dom súpisné číslo 889, postavený na pozemku parc. č. 3476,
- pozemok parc. č. 3476 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 948 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3477 – záhrada o výmere 196 m<sup>2</sup>

v Bratislave (ďalej spoločne „nehuteľnosť“) za celkovú kúpnu cenu **591 039,86 €**.

čiastku zodpovedajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na nehnuteľnosti platnú ku dňu prijatia ponuky na zostatku:

- vo фонде, na ktorom sa združujú finančné prostriedky vybrané od spoluvlastníkov, nájomcov alebo užívateľov bytov a nebytových priestorov, v bytom dome ulica Štefánikova 31 v Bratislave;
- na akýchkoľvek iných zvyšných finančných prostriedkoch nasporených na bankovom účte bytového domu; a to do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu zmluvy o prevode nehnuteľnosti.

S podmienkami:

- Nedôjde v zákonnej lehote k uplatneniu predkupného práva zo strany Ministerstva kultúry SR podľa bodu A.1 tohto uznesenia a v zmysle ustanovení § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

## **B. žiada**

T:

primátora

1. o podanie povinnej ponuky na realizáciu predkupného práva štátu Ministerstvu kultúry SR v zmysle bodu A.1 tohto uznesenia a následne, po odmietnutí ponuky štátom, na predloženie ponuky spoluvlastníkom,
2. o zabezpečenie rokovania smerujúceho k uzavretiu dohody s mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto o finančnom vysporiadaní čiastky zodpovedajúcej finančným zostatkom na bankových účtoch domu, ktoré zodpovedajú výhradne príjmu za prenájom s ohľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislava, s výnimkou finančných prostriedkov uložených najmä vo fondoch prevádzky, údržby a opráv, фонде domu alebo iných obdobných fondoch, ktoré majú charakter účelovo viazaných prostriedkov určených na prevádzku, údržbu a zlepšovanie spoločných priestorov a zariadení domu.

Stav hlasovania: Schválené

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 11

Za: 11 , Proti: 0 , Zdržal sa: 0.

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 5

**Informácia o riadnej účtovnej závierke Bratislavskej organizácie cestovného ruchu za rok 2025**

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**berie na vedomie**

riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2025, ktorá bude prerokovaná a schvaľovaná valným zhromaždením organizácie Bratislavská organizácia cestovného ruchu, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 42259088.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 11

Za: 11 , Proti: 0 , Zdržal sa: 0.

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 6

**Analýza prerozdelenia výnosov z dočasného parkovania motorových vozidiel a správa o využití finančných prostriedkov Fondu na rozvoj udržateľnej mobility hlavného mesta SR Bratislava**

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**A. berie na vedomie**

Analýzu prerozdelenia výnosov z dočasného parkovania motorových vozidiel a Správu o využití finančných prostriedkov Fondu na rozvoj udržateľnej mobility hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2025

**B. schvaľuje**

použitie finančných prostriedkov z Fondu na rozvoj udržateľnej mobility v roku 2026.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 11

Za: 11 , Proti: 0 , Zdržal sa: 0.

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 7

**Informácia o účtovných závierkach a návrhoch na vysporiadanie výsledkov hospodárenia obchodných spoločností s majetkovou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy ( Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Technické siete Bratislava, a.s., Bratislavská integrovaná doprava, a.s.)**

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**berie na vedomie**

1. informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované valným zhromaždením obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
  - a) Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2025
  - b) Poznámky k účtovnej závierke
  - c) Správa nezávislého audítora
  - d) Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2025
  
2. informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102:
  - a) Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2025
  - b) Poznámky k účtovnej závierke
  - c) Správa nezávislého audítora
  - d) Výročná správa
  - e) Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2025
  
3. informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Bratislavská integrovaná doprava, a.s., Jankolova 6, 851 04 Bratislava 5, IČO: 35 949 473:
  - a) Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2025
  - b) Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke
  - c) Poznámky k účtovnej závierke
  - d) Výročná správa
  - e) Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2025

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 11

Za: 11 , Proti: 0 , Zdržal sa: 0.

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 8

**Informácia o pripustení nepeňažných vkladov do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**berie na vedomie**

pripustenie nepeňažného vkladu – pohľadávky do kapitálového fondu spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava od akcionára spoločnosti, ktorým je mesto Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, vo výške 25 293,66 EUR, ktorej výška bola určená znaleckým posudkom č. 2/2026 zo dňa 20.05.2026, vyhotoveným znalcom: Evalion s.r.o., znalecká organizácia, Košická 4195/11, 821 09 Bratislava.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 11

Za: 11 , Proti: 0 , Zdržal sa: 0.

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 9

**Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2026**

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2026 nasledovne:

1. zvýšenie príjmových finančných operácií o 18 809 847 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov o 1 636 710 eur,
3. zvýšenie kapitálových výdavkov o 17 173 137 eur.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 11

Za: 11 , Proti: 0 , Zdržal sa: 0.

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

**Informačné materiály:**

**10. Štvrťročný prehľad pohľadávok s uvedením dátumu vzniku, výšky pohľadávky a príslušenstva, ak je ho možné vyčíslit'**

(informačný materiál bez uznesenia predložila sekcia financií)

Mgr. Lenka Jakubčová  
predsedníčka komisie

Zapísala: Dagmar Drozd  
tajomníčka komisie

V Bratislave, dňa 11.06.2026