

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 06. 2017**

Návrh

**na uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-01/2016/Nivy/1931/Kor,
č. 048806261600 zo dňa 21.10.2016, ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa
predaja pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, za účelom majetkovoprávného usporiadania
vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou „D1 Bratislava Križovatka Prievoz -
rekonštrukcia“, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 3x
4. LV 2x
5. Rozhodnutie V-37342/16
6. Kúpnu zmluvu zo dňa 21. 10. 2016
7. Odpis uznesenia MsZ č. 588/2016
z 29.09.2016
8. Súhlas podielových spoluvlastníkov
9. Návrh Dodatku č. 1
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie mestskej rady č. 507/2017 zo
16.3.2017

Jún 2017

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy:

parc. č. KN-C	LV	výmera v m ²	druh pozemku	spoluvlast. podiel
4027/37	1167	668	ostatná plocha	1/1
4027/40	1167	72	ostatná plocha	1/1
4027/41	1167	173	ostatná plocha	1/1
4027/42	1167	1379	ostatná plocha	1/1
4027/43	1167	3123	ostatná plocha	1/1
4027/44	1167	1496	ostatná plocha	1/1
4027/45	1167	952	ostatná plocha	1/1
4027/48	1167	3858	ostatná plocha	1/1
4027/50	1167	12	ostatná plocha	1/1
4027/52	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/53	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/54	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/55	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/57	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/61	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/88	1167	8	ostatná plocha	1/1
4027/89	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/90	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/97	1167	81	ostatná plocha	1/1
4027/98	1167	42	ostatná plocha	1/1
4027/99	1167	25	ostatná plocha	1/1
4027/100	1167	9	ostatná plocha	1/1
4027/105	1167	32	ostatná plocha	1/1
4031/10	1167	241	ostatná plocha	1/1
4031/16	1167	154	ostatná plocha	1/1
15420/22	1167	2	ostatná plocha	1/1
15420/23	1167	237	ostatná plocha	1/1
15420/26	1167	1	ostatná plocha	1/1
15420/27	1167	13	ostatná plocha	1/1
15420/29	1167	8	ostatná plocha	1/1
15420/30	1167	6	ostatná plocha	1/1
15425/150	4890	31	ostatná plocha	1/4
15425/150	4890	31	ostatná plocha	1/4
15425/150	4890	31	ostatná plocha	1/4
15425/184	4890	275	ostatná plocha	1/4
15425/184	4890	275	ostatná plocha	1/4
15425/184	4890	275	ostatná plocha	1/4
15425/185	4890	2	ostatná plocha	1/4

15425/185	4890	2	ostatná plocha	1/4
15425/185	4890	2	ostatná plocha	1/4
4027/38	1167	1030	ostatná plocha	1/1
4027/39	1167	16	ostatná plocha	1/1
4027/49	1167	251	ostatná plocha	1/1
4027/51	1167	57	ostatná plocha	1/1
4027/56	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/58	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/59	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/60	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/96	1167	2146	ostatná plocha	1/1
4027/101	1167	2149	ostatná plocha	1/1
4027/102	1167	88	ostatná plocha	1/1
4027/103	1167	32	ostatná plocha	1/1
4027/104	1167	135	ostatná plocha	1/1
4027/106	1167	431	ostatná plocha	1/1
4027/107	1167	148	ostatná plocha	1/1
4027/108	1167	721	ostatná plocha	1/1
15382/10	1167	3	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO 35 919 001, a uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-01/2016/Nivy/1931/Kor, č. 048806261600 zo dňa 21. 10. 2016, s podmienkou, že Dodatok č. 1 bude kupujúcim podpísaný do 10 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – Rekonštrukcia“ realizovanej kupujúcim, a zároveň sú zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 1167, 4890 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-01/2016/Nivy/1931/Kor, č. 048806261600 zo dňa 21.10.2016, ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaju pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“, Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEL : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
zastúpená: Ing. Jánom Ďurišinom
predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom
Ing. Ladislavom Dudášom, PhD., MBA
podpredsedom predstavenstva
IČO 35 919 001

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Ide o nehnuteľnosti, ktoré sú podrobne špecifikované v návrhu uznesenia.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v k. ú. Nivy, ktoré tvoria trvalý záber stavby „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“ realizovanej prostredníctvom žiadateľa.

Súčasný užívanie

Stavba „**D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – Rekonštrukcia**“ (ďalej len „D1“) – stavba predstavuje kompletnú rekonštrukciu súčasnej križovatky Prievoz. Plocha je obmedzená existujúcou zástavbou (budovy Baumax, areál Doprastavu, železničná trať z ÚNS na Prístavný most) a potrebou zachovania prevádzky na diaľnici D1 bez obmedzenia. Rieši prepojenie ulíc Bajkalská, Slovnaftská a Prístavná s D1 cez okružnú križovatku, odbočovacie a pripojovacie pruhy, ktoré v súčasnosti nie sú v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami. Rekonštrukcia križovatky je navrhovaná v dvoch etapách.

Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ zo dňa 08. 02. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 03. 2016.

Dôvod a účel žiadosti

Majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v k. ú. Nivy je nevyhnutné pre získanie stavebného povolenia pre stavbu D1. Pozemky tvoriace predmet prevodu sú súčasťou trvalého záberu stavby danej stavby.

Hlavné mesto SR Bratislava previedlo pôvodné pozemky zapísané na LV č. 1167, 4427 k. ú. Nivy na NDS na základe Kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-01/2016/Nivy/1931/Kor, č. 048806261600 zo dňa 21.10.2016. Predaj schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava uznesením č. 588/2016 zo dňa 29. 09. 2016.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola hlavnému mestu SR Bratislave uhradená dňa 08. 11. 2016.

Okresný úrad v Bratislave, katastrálny odbor, rozhodnutím č. V-37342/16 zo dňa 13. 01. 2017, doručeným hlavnému mestu SR Bratislave dňa 26. 01. 2017 **rozhodol o prerušení vkladového konania a požiadal o doplnenie a odstránenie nedostatkov podania.**

Preverovaním bolo zistené, že stav pôvodných pozemkov sa zmenil a prevádzané pozemky nie sú v súlade s aktuálnymi údajmi katastra nehnuteľností.

Zmena údajov nastala z dôvodu zápisu a následného zapracovania údajov z :

- Geometrického plánu č. 36315583-116-2015, k. ú. Nivy vyhotoveným spoločnosťou GEO 3 Trenčín, s.r.o. dňa 03.09.2015, úradne overený dňa 15.10.2015,
- Geometrického plánu č. 36315583-006/2016, ktorý spresňuje rozsah záberu
- Geometrického plánu č. 1502/a/2016 vyhotovený spoločnosťou GEOMAP2 s.r.o. dňa 31.8.2016, úradne zapísaným dňa 13. 01.2017.

Uvedené geometrické plány hlavné mesto SR Bratislava nevypracovalo ani nezažiadalo. Geometrické plány boli vypracované bez vedomia mesta a so súhlasom NDS. Geometrický plán č 1502/a/2016 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemkom bol vyhotovený a zapísaný bez vedomia NDS, duplicitným vlastníkom Ladislavom Pauerom a Júliusom Pauerom. Zmenou údajov k katastri nehnuteľností prišlo k novému označeniu pôvodných parciel, k zmene výmer pôvodných pozemkov a k zmene zápisu pozemkov na nový LV č. 4890, pričom rozsah prevádzaných pozemkov sa nezmenil.

Konsolidáciu údajov zapísaných v katastri nehnuteľností navrhujeme riešiť uzatvorením dodatku ku Kúpnej zmluve zo dňa 21.10.2016, ktorého obsahom budú správne údaje pri prevádzaných pozemkoch s tým, že pôvodný rozsah a hodnota prevádzaných nehnuteľností zostanú zachované.

Podľa čl. 80 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy schváleniu mestského zastupiteľstva podliehajú prevody vlastníctva nehnuteľného majetku. Uznesením č. 588/2016 mestské zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov určených konkrétnou špecifikáciou, tzn. predaj parciel s konkrétnym parcelným číslom a s konkrétnou výmerou. Vykonanými zmenami v evidenciách nehnuteľností prišlo k zmene v špecifikácii predmetu kúpy z tohto dôvodu, navrhujeme schváliť opätovne predaj navrhovaných pozemkov a chváliť prijatie Dodatku č. 1 k pôvodnej kúpnej zmluve.

Dodatok navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckých posudkov č. 13/2016 a 99/2016 vyhotovených spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s. , so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava, IČO 31 331 220, znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov z oboru stavebníctva, odbor odhad hodnoty nehnuteľností, číslo znalca: 900 19, ktorý predložil žiadateľ. Celková všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností predstavuje sumu celkom 1 502 945,90 Eur.

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov určí na 1,2 násobok náhrady stanovenej v peniazoch za ich vyvlastnenie, čo predstavuje sumu celkom 1 803 535,00 Eur.

V prípade neuskutočnenia prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech žiadateľa má tento možnosť odstúpiť od zmluvy podľa ust. § 31b ods.1, písm. b) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a následne postupovať podľa ust. § 3 zákona č. 282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade vyvlastnenia by hlavné mesto SR Bratislava stratilo nárok na navýšenie kúpnej ceny na 1,2 násobok všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 13/2016, 99/2016 a bude potrebné rozdiel v kúpnej cene vrátiť.

Kúpna cena za celý predmet prevodu bola zo strany kupujúceho riadne uhradená.

Jednotková cena

Jednotková cena za prevádzané pozemky podľa znaleckého posudku č. 13/2016, 99/2016 a redukujúcich a povyšujúcich faktorov na nasledovnú hodnotu:

- 74,93 Eur/m²

Osobitosti navrhovaného prevodu

Prevádzané pozemky sú v súčasnosti zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 1167, 4890 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Prevod zaťažených pozemkov je možný výlučne v prospech žiadateľa.

Po zápise geometrického plánu č. 1502/a/2016 boli v katastri na list vlastníctva č. 1167 zapísané poznámky o spochybnenej hodnovernosti údajov a o súdnom konaní z dôvodu duplicity vlastníctva:

„Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 4027/91, parc. č. 4027/93, parc. č. 4027/95, parc. č. 4027/96, parc. č. 4027/38, parc. č. 4027/39, parc. č. 4027/101, parc. č. 4027/102, parc. č. 4027/103, parc. č. 4027/104, parc. č. 4027/106, parc. č. 4027/107, parc. č. 4027/108, parc. č. 4027/49 parc. č. 4027/51, parc. č. 4027/56, parc. č. 4027/58, parc. č. 4027/59, parc. č. 4027/60, parc. č. 15382/10, parc. č. 21796/23, parc. č. 21796/6 na základe Osvedčenia zo dňa 08.07.1988 v zmysle ustanovení §-u 453 ods.2 Občianskeho zákonníka v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08', P-3326/16“

„Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava II, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č. 4027/91, 4027/93, 4027/95, 4027/96, 4027/38, 4027/39, 4027/101, 4027/102, 4027/103, 4027/104, 4027/106, 4027/107, 4027/108, 4027/49, 4027/51, 4027/56, 4027,58, 4027/59, 4027/60, 15382/10, 21796/23, 21796/6, podľa P-3321/16“

Navrhované riešenie

Predaj uvedených nehnuteľností a uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-01/2016/Nivy/1931/Kor, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048806261600 zo dňa 21.10.2016 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer majetkovoprávne usporiadať vzťahy k nehnuteľnostiam formou prevodu vlastníckeho práva ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta www.bratislava.sk.

Riziká

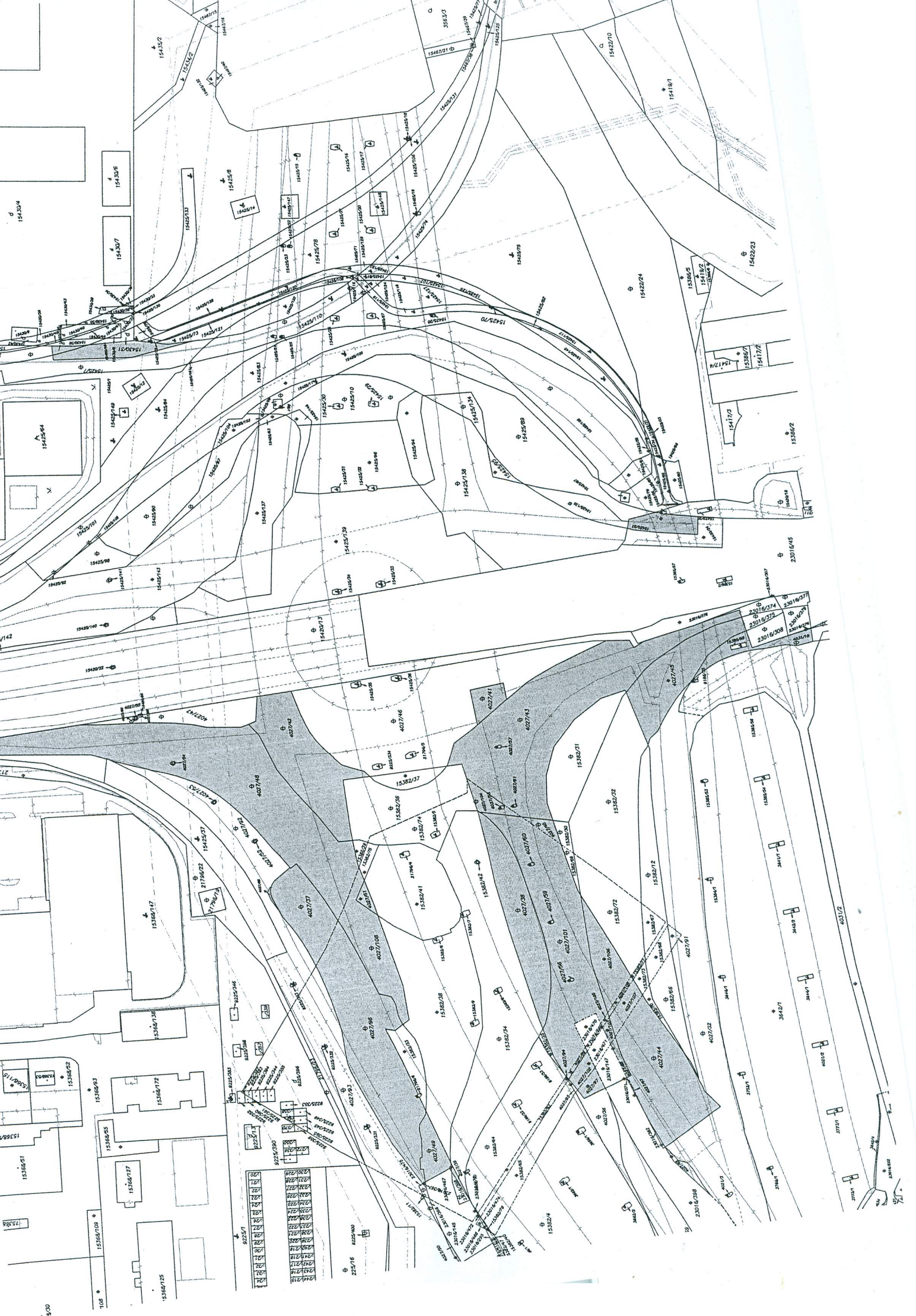
Dovoľujem si upozorniť na skutočnosť, že hlavné mesto SR Bratislava viacerými písomnými podaniami uisťovalo žiadateľa, že pristúpi k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedených v špecifikácii, čoho dôkazom je prijaté Uznesenie č. 588/2016 zo dňa 29.09.2016 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. Záväzok hlavného mesta previesť na žiadateľa vlastnícke práva k daným pozemkom bol prenesený aj do uzatvorených kúpnych zmlúv. Zo strany žiadateľa prišlo k úhrade kúpnej ceny za prevádzané pozemky.

Na LV č. 1167, 4427 a 4890 sú vedené **poznámky o zápise predkupného práva štátu.**

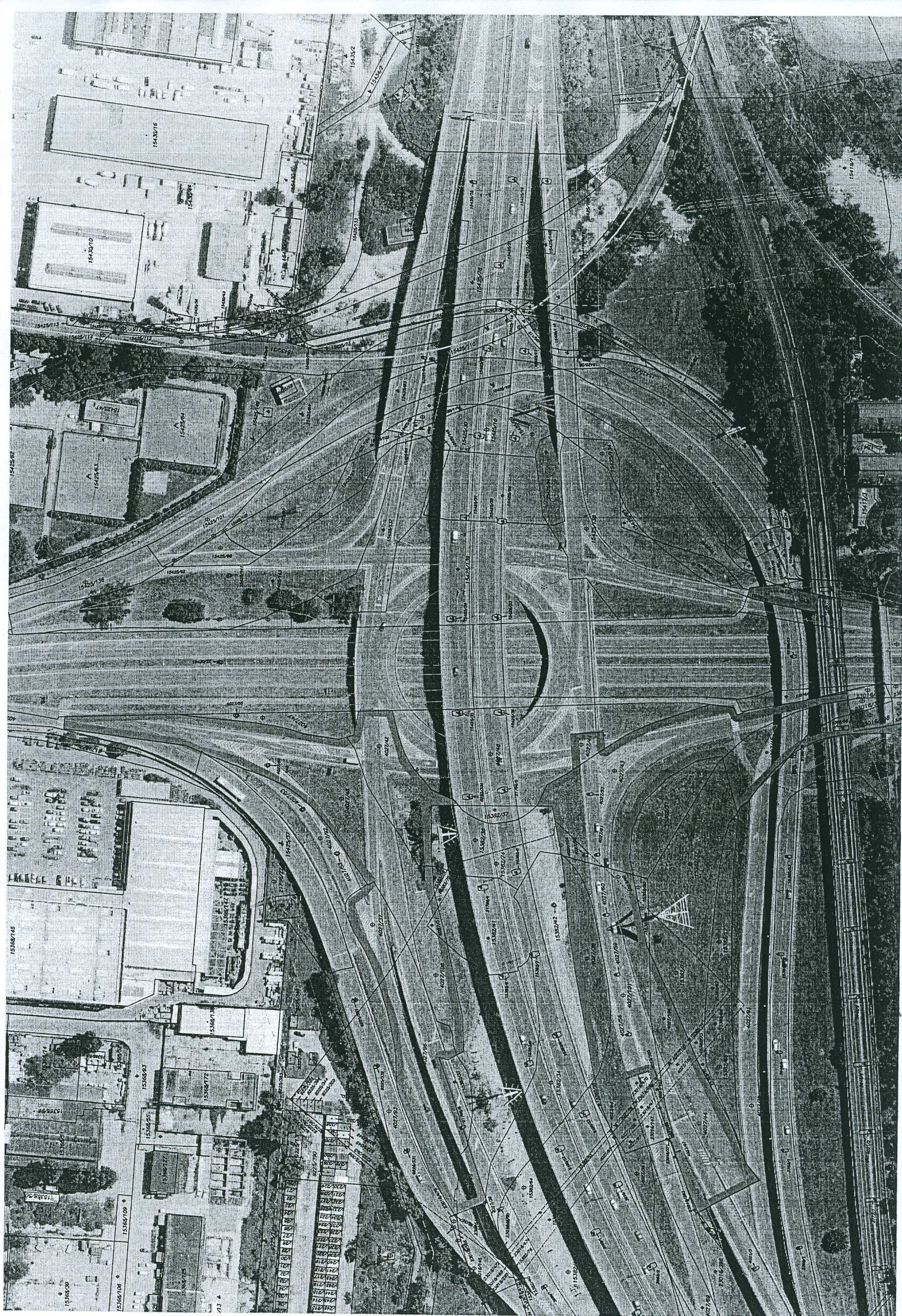
V prípade, ak by proces prevodu bol zmarený nastane situácia kedy:

- *hlavné mesto nemôže pozemky previesť inému subjektu – nakladanie je obmedzené,*
- *žiadateľ obratom podá návrh na vyvlastnenie daných pozemkov. V prípade vyvlastnenia žiadateľ za daného stavu splňa všetky zákonom požadované podmienky k tomu, aby správny orgán vydal rozhodnutie o vyvlastnení,*
- *hlavné mesto príde o finančnú čiastku 300 589,10 eur zodpovedajúcu 1.2 násobku všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenú znaleckým posudkom. Uvedenú čiastku bude potrebné vrátiť žiadateľovi.*
- *hlavné mesto takýmto konaním poruší zásadu hospodárnosti pri nakladaní s majetkom mesta. Podľa čl. 80 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy je povinné svoj majetok zveľadľovať, chrániť a zhodnocovať v prospech rozvoja Bratislavy a jej obyvateľov.*

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12. 06. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer uzatvoriť Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve – týkajúcej sa predaja pozemkov v k. ú. Nivy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.







VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia: 22.02.2017

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 07:52:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167

ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3826/ 1	1	1 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3826/ 2	1	1 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3826/ 3	1	1 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3826/ 4	1	1 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3826/ 5	1	1 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3830/ 2	4	4 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4021/ 3	3	3 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4027/ 1	8314	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 32	4447	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1940/2017						
4027/ 34	602	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 35	4141	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 36	638	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 37	668	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 38	1030	Ostatné plochy	37	1		9
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 39	16	Ostatné plochy	37	1		9
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 40	72	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 41	173	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 42	1379	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 43	3123	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 44	1496	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 45	952	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 46	3505	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 47	474	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 48	3858	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 49	251	Ostatné plochy	37	1		9

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 50	12	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 51	57	Ostatné plochy	37	1		9
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 52	2	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 53	2	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 54	2	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 55	2	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 56	2	Ostatné plochy	37	1		9
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 57	2	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 58	2	Ostatné plochy	37	1		9
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 59	2	Ostatné plochy	37	1		9
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 60	2	Ostatné plochy	37	1		9
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 61	2	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4027/ 88	8	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 89	2	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 90	2	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 91	32	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 92	1488	Ostatné plochy	37	1		9
4027/ 93	1430	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 94	1	Ostatné plochy	37	1		9
4027/ 95	6	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 96	2146	Ostatné plochy	37	1		9
4027/ 97	81	Ostatné plochy	37	1		9
4027/ 98	42	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 99	25	Ostatné plochy	37	1		
4027/100	9	Ostatné plochy	37	1		
4027/101	2149	Ostatné plochy	37	1		
4027/102	88	Ostatné plochy	37	1		9
4027/103	32	Ostatné plochy	37	1		9
4027/104	135	Ostatné plochy	37	1		9
4027/105	32	Ostatné plochy	37	1		9
4027/106	431	Ostatné plochy	37	1		
4027/107	148	Ostatné plochy	37	1		9
4027/108	721	Ostatné plochy	37	1		9
4030/ 2	992	Ostatné plochy	37	1		9
4030/ 22	124	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 33	14	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 2	1804	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4031/ 8	103	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 9	16	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 10	241	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
4031/ 15	5	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1942/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 26685/2016						
4031/ 16	154	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4081/ 7	11936	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 23	4578	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 24	2720	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 47	254	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 50	116	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 10	3	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		9
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
15420/ 13	11669	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
15420/ 18	584	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 38022/2016						
15420/ 22	2	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
15420/ 23	237	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37342/2016						
15420/ 26	1	Ostatné plochy	37	1		
15420/ 27	13	Ostatné plochy	37	1		
15420/ 28	37	Ostatné plochy	37	1		
15420/ 29	8	Ostatné plochy	37	1		
15420/ 30	6	Ostatné plochy	37	1		
21796/ 3	4996	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1940/2017						
21796/ 6	3	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		9
21796/ 7	376	Ostatné plochy	37	1		
21796/ 19	100	Ostatné plochy	37	1		
21796/ 22	929	Ostatné plochy	37	1		
21796/ 23	160	Ostatné plochy	37	1		9

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
9765	351	Zastavané plochy a nádvoria		0	1
9768	15	Záhrady		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97561/GRJ zo 3.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 4031/15 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2955/16.

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.4027/32, 21796/3 (podľa GP č. 36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 4027/32 rozdelil na parc.č. 4027/32, 4027/87 - Vz 90/17

Poznámka

'Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 4027/91, parc. č. 4027/93, parc. č. 4027/95, parc. č. 4027/96, parc. č. 4027/38, parc. č. 4027/39, parc. č. 4027/101, parc. č. 4027/102, parc. č. 4027/103, parc. č. 4027/104, parc. č. 4027/106, parc. č. 4027/107, parc. č. 4027/108, parc. č. 4027/49 parc. č. 4027/51, parc. č. 4027/56, parc. č. 4027/58, parc. č. 4027/59, parc. č. 4027/60, parc. č. 15382/10, parc. č. 21796/23, parc. č. 21796/6 na základe Osvedčenia zo dňa 08.07.1988 v zmysle ustanovení §-u 453 ods.2 Občianskeho zákonníka v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08', P-3326/16 Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava II, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č. 4027/91, 4027/93, 4027/95, 4027/96, 4027/38, 4027/39, 4027/101, 4027/102, 4027/103, 4027/104, 4027/106, 4027/107, 4027/108, 4027/49, 4027/51, 4027/56, 4027/58, 4027/59, 4027/60, 15382/10, 21796/23, 21796/6, podľa P-3321/16

Poznámka

Titul nadobudnutia

HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - Pvz 18/89

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - Pvz 379/99

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pozemkov MAGS OGC 35356/15/52423 zo dňa 07.03.2015, R-1408/16

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 4027/1, 15420/13, 21796/3, 21796/22, 21796/23 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - Pz 1913/12 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 4027/1 rozdelil na pozemky parc. č. 4027/1, 4027/32, 4027/33, pozemok registra C-KN parc. č. 15420/13 sa rozdelil na pozemky parc. č. 15420/13, 15420/18, 15420/19, zápisom GP č. 1502/a/2016, úradne over. č. 1922/2016 sa pozemok registra C-KN parc. č. 21796/3 rozdelil na pozemky parc. č. 21796/3, 21796/22, 21796/33 - Vz 4864/16), zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 15420/13 rozdelil na parc.č. 15420/13, 15420/26 a z pozemok parc.č. 4027/47 sa rozdelil na parc.č. 4027/47, 4027/89 - Vz 90/17

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-1/2011 (2136/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 4027/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. V8887 a č. V8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova, Z-17851/12 - Vz 157/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 4027/1 rozdelil na pozemky parc. č. 4027/1, 4027/32, 4027/33)

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-2/2012 (2169/2012) na pozemok registra 'C' s parc. č. 4030/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsšte, Z-19160/12

Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra 'C' KN parc. č. 4030/2 a 4031/2, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-19450/12 - Pz 535/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 4031/2 rozdelil na pozemky parc. č. 4031/2, 4031/8, 4031/9, zápisom GP úradne over. pod č. 2760/2015 sa pozemok parc.č. 4031/2 rozdelil na pozemky parc.č. 4031/2, 4031/11, 4031/15 - Vz 2934/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 4031/2 rozdelil na parc.č. 4031/2, 4031/16 - Vz 90/17

Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., na príslušnom pozemku parc.č. 15420/13 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 720 na pozemkoch parc.č. 15417/2,3,4, podľa V-7533/13 zo dňa 12.06.2013 - Vz 1858/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 15420/13 rozdelil na pozemky parc. č. 15420/13, 15420/18, 15420/19, - Vz 2233/15), zápisom GP úradne over. pod č. 2760/2015 sa pozemok parc.č. 15420/19 rozdelil na parc.č. 15420/19, 15420/25 - Vz 630/16

Vecné bremeno na pozemky reg. C-KN parc.č. 4027/1, 4030/2 spočívajúce v práve:

- a) zariadenia a uloženia stavebného objektu S0 01 Káblové VN vedenie,
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia stavebného objektu S0 01 Káblové VN vedenie v rozsahu vyznačenom GP č. 003-4/2015 (úr. overenie pod č. 2471/15) a GP č. 003-2/2015 (úr. overenie pod č. 2700/15) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), V-17110/16 zo dňa 07.07.2016
- Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o. (IČO 35936142), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 4027/1, 4030/2, Z-20014/16

- 1 Predkupné právo štátu na pozemky registra C KN parc.č. 4027/88, 4027/89, 4027/90, 4031/16, 15382/10, 15420/26, 15420/27, 15420/28, 15420/29, 15420/30, podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-14815/16

Iné údaje:

GP 324/01 zo dňa 15.6.2001 - Pz 2478/01

GP č.184/01 zo dňa 9.4.01

GP č.200/04 zo dňa 19.3.04

Rozhodnutie č. X-749/2010 zo dňa 16.06.2010

Rozhodnutie o oprave X-321/2014-SPI zo dňa 05.01.2015, právoplatné dňa 02.02.2015

GP č. NI 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15

Zápis GP úradne overeného pod č. 2760/2015, Z-1935/16 - Vz 630/16, Vz 2934/16

- 1 Zápis GP č. 36315583-129-2015 (ov.č. 2761/2015), R-1420/16

- 1 Zápis GP č.36315583-116-2015 (over.č. 1899/15) zo dňa 15.10.2015, R-5859/15.

- 1 Evidenčný zápis GP č.36315583-011-2016 zo dňa 23.03.2016, úradne overený dňa 06.04.2016 pod č.317/16, R-2308/16

- 1 Delimitačný protokol MPO-2016/032339/GM13/HOR, Z-7577/16

- 1 Zápis GP č. 1502/a/2016, úradne over. č.1922/2016, P-3326/16

- 1 Zápis GP č. 36315583-006-2016, úradne overeného pod č. 858/2016, Z-14815/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.02.2017
Čas vyhotovenia: 08:10:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4890

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15425/150	31	Ostatné plochy	37	1		
15425/184	275	Ostatné plochy	37	1		
15425/185	2	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava,
PSČ 841 04, SR

1 / 4

IČO :

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2016-77825/GRJ zo dňa 22.09.2016, právoplatné dňa 11.10.2016, Z-22099/16.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava,
SR

1 / 4

IČO :

Titul nadobudnutia

Konfiškačné rozhodnutie K-VII/490a-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-12/2011/ROEP/Nivy z 3.8.2011.

Titul nadobudnutia

ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava,
SR

1 / 4

IČO :

Titul nadobudnutia

Konfiškačné rozhodnutie K-3/48, § 2 ods. zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava,
SR

1 / 4

IČO :

Titul nadobudnutia

Konfiškačné rozhodnutie K-VII/490b-1948, § 2ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-12/2011/ROEP/Nivy z 3.8.2011.

Titul nadobudnutia

ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemku registra 'E' s parc. č. 15429/101, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - Vz 1913/12, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa z pozemku registra E KN parc.č. 15429/101 oddelenili pozemky registra C KN parc.č. 15425/184, 15425/185 - Vz 90/17

- 2 Predkupné právo štátu na pozemky registra C KN parc.č. 15425/150, 15425/184, 15425/185 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-14815/16
- 3 Predkupné právo štátu na pozemky registra C KN parc.č. 15425/150, 15425/184, 15425/185 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-14815/16
- 4 Predkupné právo štátu na pozemky registra C KN parc.č. 15425/150, 15425/184, 15425/185 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-14815/16

Iné údaje:

Zápis GP č.36315583-116-2015 (over.č. 1899/15) zo dňa 15.10.2015, R-5859/15.

Zápis GP č. 36315583-006-2016, úradne overeného pod č. 858/2016, Z-14815/16

Poznámka:

Bez zápisu.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



MAG0P00LTTCM



ROZHODNUTIE

17 410

MAGS OMV 26052/177

Č. V - 37342/16

V Bratislave 13.01.2017

Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) rozhodla vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-01/2016/Nivy/1931/Kor uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81449 Bratislava
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta č. 14, 84104 Bratislava

doručeného dňa 13.12.2016 týkajúceho sa nehnuteľnosti v Bratislave,
v katastrálnom území Nivy,

Listu vlastníctva č. 1167 a č. 4427

t a k t o:

v súlade s ustanovením § 31a písm. a) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **p r e r u š u j e**.

Odôvodnenie:

Účastník konania **Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta č. 14, 84104 Bratislava (kupujúci)** podaním doručeným Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru dňa 13.12.2016 navrhli vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona správa katastra preskúma platnosť zmluvy, a to najmä oprávnenie prevodcov nakladať s nehnuteľnosťou, či je úkon urobený v predpísanej forme, či sú prejavy vôle hodnoverné, či sú dostatočne určité a zrozumiteľné a či zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené. Pri rozhodovaní o povolení vkladu prihliada správa katastra aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

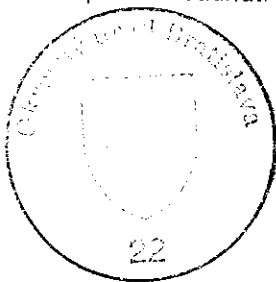
Podľa ustanovenia § 31a písm. a) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak začalo konanie o predbežnej otázke.

Podľa ustanovenia § 41 ods. 2 katastrálneho zákona sa práva k tej istej nehnuteľnosti zapisujú v poradí, v akom sa správe katastra doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra.

Nakoľko podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predchádza **návrh na záznam podľa Z - 26681/16 a Z - 26693/16, ktorých konanie je prerušené**, je potrebné ukončiť najprv tieto konania.

Po právoplatnom ukončení konaní o návrhu na záznam vlastníckeho práva podaného na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore pod Z - 26681/16 a Z - 26693/16, ktoré predchádzajú návrhu na vklad vlastníckeho práva pod č. V - 37342/16, bude Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pokračovať v rozhodovaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pod číslom konania **V - 37342/16**.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ustanovenia § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Zuzana Fečová

oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81449 Bratislava
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta č. 14, 84104 Bratislava

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-01/2016/Nivy/1931/Kor
číslo: 048806261600

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava, SR
 Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal – primátor
 IČO: 00 603 481
 DIČ: 2020372596
 IČ DPH: SK 2020372596
 Variabilný symbol: 488062616
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
 Číslo účtu: IBAN SK 8975000000000000025826343
 BIC-SWIFT CEKOSKDX

(ďalej ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Valent
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Drienovský
podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) pre stavbu D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.
Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

Predávajúci je výlučným a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ a katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nivy**, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II. vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, nasledovne:

LV č.	KN parcela č.	register	Druh pozemku	Celková výmera	Spoluvlast. podiel
1167	15420/22	C	ost.pl.	2	1/1
1167	15420/23	C	ost.pl.	237	1/1
1167	4027/59	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/52	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/50	C	ost.pl.	12	1/1
1167	4027/53	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/54	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/49	C	ost.pl.	251	1/1
1167	4027/48	C	ost.pl.	4579	1/1
1167	4027/45	C	ost.pl.	952	1/1
1167	4027/44	C	ost.pl.	2107	1/1
1167	4027/55	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/56	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/57	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/58	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/51	C	ost.pl.	57	1/1
1167	4027/60	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/61	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/43	C	ost.pl.	3258	1/1
1167	4027/42	C	ost.pl.	1379	1/1
1167	4027/41	C	ost.pl.	173	1/1
1167	4027/40	C	ost.pl.	2498	1/1
1167	4027/39	C	ost.pl.	16	1/1
1167	4027/38	C	ost.pl.	1030	1/1
1167	4027/37	C	ost.pl.	2814	1/1
1167	4031/10	C	ost.pl.	241	1/1

1167	4027/32	C	ost.pl.	4600	1/1
1167	4027/35	C	ost.pl.	7067	1/1
1167	4027/47	C	ost.pl.	478	1/1
1167	4031/2	C	ost.pl.	1958	1/1
1167	15382/10	C	zast.pl.	3	1/1
1167	15420/13	C	ost.pl.	11684	1/1
4427	15425/112	C	ost.pl.	253	3/4
4427	15429/101	E	orná p.	1283	3/4
1167	15420/18	C	ost.pl.	634	1/1

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz“- rekonštrukcia (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).

Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ zo dňa 08.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2016.

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky registra „C“ a „E“ katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz“- rekonštrukcia, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.
- 3.2. Predmetom ohodnotenia sú parcely vymedzené geometrickým plánom č. 36315583-116-2015, k.ú. Nivy vyhotoveným spoločnosťou GEO 3 Trenčín,s.r.o. dňa 3.9.2015, úradne overený dňa 15.10.2015 a geometrickým plánom č. 36315583-006/2016, ktorý spresňuje rozsah záberu nasledovne:

GP č. 116/2015

parceta č.	register	LV č.	Výmera v m2	Jednotková cena €/m2	Náhrada v €
15420/22	C	1167	2	74,93	149,86
15420/23	C	1167	237	74,93	17 758,41
4027/59	C	1167	2	74,93	149,86
4027/52	C	1167	2	74,93	149,86
4027/50	C	1167	12	74,93	899,16
4027/53	C	1167	2	74,93	149,86
4027/54	C	1167	2	74,93	149,86
4027/49	C	1167	251	74,93	18 807,43
4027/48	C	1167	4579	74,93	343 104,47
4027/45	C	1167	952	74,93	71 333,36
4027/44	C	1167	2107	74,93	158 177,23
4027/55		1167	2	74,93	149,86
4027/56		1167	2	74,93	149,86
4027/57	C	1167	2	74,93	149,86
4027/58	C	1167	2	74,93	149,86
4027/51	C	1167	57	74,93	4 271,01
4027/60	C	1167	2	74,93	149,86
4027/61	C	1167	2	74,93	149,86
4027/43	C	1167	3258	74,93	244 121,94
4027/42	C	1167	1379	74,93	103 328,47
4027/41	C	1167	173	74,93	12 962,89
4027/40	C	1167	2498	74,93	187 175,14
4027/39	C	1167	16	74,93	1 198,88
4027/38	C	1167	1030	74,93	77 177,90
4027/37	C	1167	2814	74,93	210 853,02
4031/10	C	1167	241	74,93	18 058,13

2016

vytvorená parcela č.	register	LV č.	Výmera v m ²	Odčlenená od parcely č.	Jednotková cena €/m ²	Náhrada v €
4027/88	C	1167	8	4027/35	74,93	599,44
4027/89	C	1167	2	4027/47	74,93	149,86
4027/90	C	1167	2	4027/47	74,93	149,86
4031/16	C	1167	154	4031/2	74,93	11 539,22
15382/10	C	1167	3	15382/10	74,93	224,79
15420/26	C	1167	1	15420/13	74,93	74,93
15420/29	C	1167	8	15420/13	74,93	599,44
15420/30	C	1167	6	15420/13	74,93	449,58
15420/27	C	1167	13	15420/18	74,93	974,09
15425/150	C	4427	31	15425/112	74,93	1 742,12
15425/184	C	4427	275	15429/101	74,93	15 454,31
15425/185	C	4427	2	15429/101	74,93	112,40

3.3. Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz“- rekonštrukcia realizovanej kupujúcim a zároveň budú predmetné pozemky, zápisom geometrického plánu, zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 1., 1167, 4288,4421, 4427,4428, podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov špecifikovaných v bode 3.1 do výlučného vlastníctva kupujúceho podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľnosti v celkovej výške 1 502 945,90 Eur (slovom: jeden milión päť stodvatisíc deväť stoštyridsať päť € a 90 centov) bola stanovená bez DPH na základe znaleckého posudku č. 13/2016 a č. 99/2016 zo dňa 15.02.2016 a 25. 4. 2016 (ďalej ako „ZP“), ktoré vypracovala spoločnosť ÚEOS Komercia a.s., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod číslom znalca: 912 218 v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- 4.2. Kúpna cena za celý Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú hodnotu vo výške 1 502 945,90 Eur.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.
- 4.4. Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **1 803 535,00 EUR**

vom: jeden milión osemsťtisíc päťstotridsaťpäť Eur (ďalej ako „Kúpna cena“), bude ukázaná na účet Predávajúceho vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu: IBAN SK897500000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKDX, variabilný symbol č. 488062616 naraz o 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6 Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje, že v prípade, ak sa v budúcnosti preukáže, že na prevádzaných pozemkoch sa nachádzajú časti stavieb vo vlastníctve predávajúceho (napr. časť komunikácií Prístavná, Slovnaftská, Cesta do spaľovne) strpí bezodplatne právo užívania uvedených stavieb na pozemkoch tvoriacich predmet tejto zmluvy v prospech predávajúceho, ako vlastníka stavieb miestnych komunikácií.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviažu na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky, okrem zákonných vecných bremien uvedených na LV č. 1167, 4427 a 4421 v časti C: ŤARCHY a to vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1967 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon), vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodal akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje, teda v stave v akom sa nachádzajú.
- 5.5. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 16.9.2016, generelov technickej infraštruktúry zo dňa 10.9.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 9.9.2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.9.2016, a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 5.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto

omocnenie v plnom rozsahu prijima.

iluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvu v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnom úrade. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.

8. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku č. 13/2016 a č. uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.

9. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

5.10. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

5.11. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 3.1 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.9.2016 uznesením č. 588/2016, ak prípad hodný osobitného zreteľa najmenej trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok VI. Všeobecne ustanovenia

6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.

6.2. Táto Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.3. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná vôľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

6.5. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene po pripísaní kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 4.4 tejto zmluvy na účet predávajúceho a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

eny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len
mou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými
anami, s výnimkou bodu 5.6. tejto Zmluvy.

ráva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými
stanoveniami Občianskeho zákonníka.

Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia ostávajú
predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú
určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu
vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

BRATISLAVA

dňa 21. 10. 2016

V Bratislave, dňa 12. 10. 2016

Predávajúci:

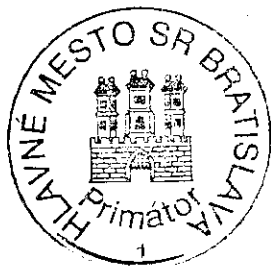
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Ing. Ján Valent

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Vladimír Drienovský
podpredseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 57 -



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2016

Šušolová/133

30.09.2016

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 588/2016 zo dňa 29.9.2016, prijatého k bodu Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, Ružinov, Nivy za účelom majetkovoprávného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbou „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, stavbou „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“ a stavbou „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – Rekonštrukcia“ Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom v Bratislave

Uznesenie 588/2016

zo dňa 29.09.2016

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov

registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 220

TELEFON
02/59 35 63 73

FAX
02/59 35 65 00

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk



LV č.	KN parcela č.	register	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
1395	5936/2	C	Ost. pl.	233	1/1
1395	5936/3	C	Ost. pl.	502	1/1
2214	5750/6	C	Ost. pl.	590	1/1
2214	5750/7	C	Ost. pl.	2	1/1
2214	5750/10	C	Zast. pl.	195	1/1
2214	5939/4	C	Zast. pl.	1381	1/1
2214	5939/5	C	Zast. pl.	258	1/1
2214	5939/6	C	Zast. pl.	420	1/1
2214	5939/11	C	Zast. pl.	25	1/1

registra „C“ KN v k. ú. Ružinov

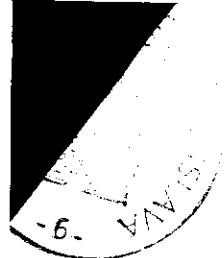
LV č.	KN parcela č.	register	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
1	23102/2	C	Ost. pl.	117	1/1
8613	23102/78	C	Orná pôda	28	1/1
8613	23102/176	C	Zast. pl.	84	1/1
8613	23102/79	C	Orná pôda	9	1/1
8628	23102/77	C	Zast. pl.	482	1/1
1833	4038/6	C	Zast. pl.	70	1/1

registra „C“ KN v k. ú. Nivy

LV č.	KN parcela č.	register	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
1	3782/4	KNC	Záhrada	9	1/1
1	3782/5	KNC	Záhrada	6	1/1
1	3851/128	KNC	Ost. pl.	29	1/1
1	3851/129	KNC	Ost. pl.	22	1/1
1	4027/63	KNC	Ost. pl.	2	1/1
1	4027/64	KNC	Ost. pl.	3	1/1
1	4027/65	KNC	Ost. pl.	210	1/1
1167	4027/66	KNC	Ost. pl.	4	1/1
1167	4027/67	KNC	Ost. pl.	4	1/1
1167	4027/68	KNC	Ost. pl.	53	1/1
1167	4027/69	KNC	Ost. pl.	1144	1/1
1167	4027/70	KNC	Ost. pl.	2	1/1
1167	4027/71	KNC	Ost. pl.	14	1/1
1167	4027/72	KNC	Ost. pl.	896	1/1

1167	4027/73	KNC	Ost. pl.	11	1/1
1167	4027/74	KNC	Ost. pl.	1410	1/1
1167	4030/34	KNC	Ost. pl.	28	1/1
1167	4031/11	KNC	Ost. pl.	210	1/1
1167	4031/12	KNC	Ost. pl.	2	1/1
1167	4031/13	KNC	Ost. pl.	8	1/1
1167	4031/14	KNC	Ost. pl.	15	1/1
1167	4081/25	KNC	Ost. pl.	25	1/1
1167	4081/28	KNC	Ost. pl.	444	1/1
1167	4081/35	KNC	Ost. pl.	21	1/1
1167	4081/36	KNC	Ost. pl.	129	1/1
1167	4081/37	KNC	Ost. pl.	27	1/1
1167	4081/38	KNC	Ost. pl.	33	1/1
1167	4081/39	KNC	Ost. pl.	41	1/1
1167	4081/40	KNC	Ost. pl.	15	1/1
1167	4081/41	KNC	Ost. pl.	5	1/1
1167	4081/46	KNC	Ost. pl.	4	1/1
1167	15420/25	KNC	Ost. pl.	2	1/1
4288	3437/13	KNC	Ost. pl.	23	1/1
4288	3479/4	KNC	Zast. pl.	9	1/1
4288	3480/3	KNC	Záhřada	6	1/1
4288	4013/7	KNC	Zast. pl.	24	1/1
4288	4013/9	KNC	Zast. pl.	9	1/1
4288	4013/10	KNC	Zast. pl.	18	1/1
4288	4013/12	KNC	Zast. pl.	14	1/1
4288	4015/19	KNC	Zast. pl.	3	1/1
4288	4081/29	KNC	Ost. pl.	95	1/1
4288	4081/30	KNC	Ost. pl.	1	1/1
4288	4081/33	KNC	Ost. pl.	10	1/1
4288	4081/34	KNC	Ost. pl.	10	1/1
4288	15389/5	KNC	Zast. pl.	7	1/1
4288	15389/6	KNC	Zast. pl.	5	1/1
4288	22197/6	KNC	Ost. pl.	41	1/1
4422	15386/17	KNC	Ost. pl.	24	1/7
797	4021/8	KNC	Ost. pl.	24	1/1
1167	4081/48	KNC	Ost. pl.	2440	1/1

1167	4081/49	KNC	Ost. pl.	501	1/1
1167	15420/22	KNC	Ost. pl.	2	1/1
1167	15420/23	KNC	Ost. pl.	237	1/1
1167	4027/59	KNC	Ost. pl.	2	1/1
1167	4027/52	KNC	Ost. pl.	2	1/1
1167	4027/50	KNC	Ost. pl.	12	1/1
1167	4027/53	KNC	Ost. pl.	2	1/1
1167	4027/54	KNC	Ost. pl.	2	1/1
1167	4027/49	KNC	Ost. pl.	251	1/1
1167	4027/48	KNC	Ost. pl.	4579	1/1
1167	4027/45	KNC	Ost. pl.	952	1/1
1167	4027/44	KNC	Ost. pl.	2107	1/1
1167	4027/55	KNC	Ost. pl.	2	1/1
1167	4027/56	KNC	Ost. pl.	2	1/1
1167	4027/57	KNC	Ost. pl.	2	1/1
1167	4027/58	KNC	Ost. pl.	2	1/1
1167	4027/51	KNC	Ost. pl.	57	1/1
1167	4027/60	KNC	Ost. pl.	2	1/1
1167	4027/61	KNC	Ost. pl.	2	1/1
1167	4027/43	KNC	Ost. pl.	3258	1/1
1167	4027/42	KNC	Ost. pl.	1379	1/1
1167	4027/41	KNC	Ost. pl.	173	1/1
1167	4027/40	KNC	Ost. pl.	2498	1/1
1167	4027/39	KNC	Ost. pl.	16	1/1
1167	4027/38	KNC	Ost. pl.	1030	1/1
1167	4027/37	KNC	Ost. pl.	2814	1/1
1167	4031/10	KNC	Ost. pl.	241	1/1
4288	15467/39	KNC	Ost. pl.	1	1/1
4427	15467/38	KNC	Ost. pl.	2	3/4
1167	4027/87	KNC	Ost. pl.	121	1/1
1167	4027/88	KNC	Ost. pl.	8	1/1
1167	4027/89	KNC	Ost. pl.	2	1/1
1167	4027/90	KNC	Ost. pl.	2	1/1
1167	4031/16	KNC	Ost. pl.	154	1/1
1167	15382/10	KNC	Zast. pl.	3	1/1
1167	15420/26	KNC	Ost. pl.	1	1/1



1167	15420/29	KNC	Ost. pl.	8	1/1
1167	15420/30	KNC	Ost. pl.	6	1/1
1167	15420/27	KNC	Ost. pl.	13	1/1
4427	15425/150	KNC	Ost. pl.	31	3/4
4427	15425/184	KNC	Ost. pl.	275	3/4
4427	15425/185	KNC	Ost. pl.	2	3/4

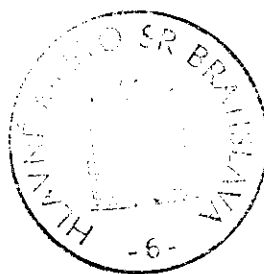
v celkovej výmere **32 743 m²**, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO 35919001, za cenu celkom **2 856 263,73 Eur** navrhnutú kupujúcim,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, stavby „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“ a stavby „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – Rekonštrukcia“ realizovanej kupujúcim a zároveň sú zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 1167, 4421, 4422, 4428, 1, 797, 8803, 3061, 1999, 7278 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia

Dole podpísaní:

1. **Ladislav Pauer, r.** , trvale bytom:
2. **Július Pauer ml., r.** , trvale bytom:

týmto ako tzv. duplicitní vlastníci (podielové spoluvlastníci), na návrh ktorých došlo zo strany Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru v zmysle ust. § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v katastri nehnuteľností vyznačená poznámka o tom, že **hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená s vyznačením bodu 9 z dôvodu duplicity vlastníctva** (poznámka vyznačená v konaní P-3326/16, na základe návrhu o zápis GP č. 1502/2016, následne prepracovaného GP 1502/a/2016 a Osvedčenia o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007),

výslovne súhlasíme

s tým, aby Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva v konaniach vedených pod č.

1. **V-37342/16**, a to vklad Kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-01/2016/Nivy/1931/Kor, číslo: 048806261600 uzatvorenej dňa 21.10.2016 medzi predávajúcim: Hlavné mesto SR Bratislava, Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „HM SR“) a kupujúcim: Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Sídlo: Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 (ďalej len „NDS“) v znení neskorších zmien, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Nivy, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vedených na LV č. 1167 a 4890;
2. **V-38022/16**, a to vklad Kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-01/2016/Nivy/1931/Kor, č. 4 02 0007 16 uzatvorenej dňa 20.10.2016 medzi predávajúcim: HM SR, správca **Mestská časť Bratislava - Ružinov**, Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 603 155 a kupujúcim: NDS v znení neskorších zmien, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Nivy, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vedených na LV č. 1, 1167, 4288, 4421, 4863, 4864.

V Bratislave, dňa 16.02. 2017


Ladislav Pauer


Július Pauer

DODATOK č. 1
ku Kúpnej zmluve
č. 30201/KZ-01/2016/Nivy/1931/Kor
číslo: 048806261600

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava, SR
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN AK 8975000000000025826343
 BIC-SWIFT CEKOSKDX

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin
 predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Ladislav Dudáš, PhD., MBA
 podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
 pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
 Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
 č. 3518/B

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvorený v súlade s ust. § 588 a nasl., ust. § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a podľa čl. VI ods. 6.6 Kúpnej zmluvy zo dňa 21.10.2016 (ďalej ako „**Dodatok č. 1**“) pre stavbu D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 30201/KZ-01/2016/Nivy/1931/Kor, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048806261600 zo dňa 21.10.2016 (ďalej aj ako „Kúpna zmluva“).

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v uzatvorenej Kúpnej zmluve schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava Uznesením č. 588/2016 zo dňa 29.09.2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa na základe vzájomných rokovaní dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve z dôvodu, že nesúlad stavu nehnuteľností podrobne špecifikovaných v čl. III bod 3.1 Kúpnej zmluvy s údajmi vedenými v katastri nehnuteľností si vyžaduje konsolidáciu. Konsolidácia nesúladného stavu nehnuteľností bola vykonaná identifikáciou parciel, prevod ktorých bol predmetom Kúpnej zmluvy a Geometrickým plánom č. 1502/a/2016 (zapísaný v evidencii KN pred povolením vkladu vlastníckeho práva do KN vyplývajúci z Kúpnej zmluvy) vyhotovený spoločnosťou GEOMAP2 s.r.o. dňa 31.8.2016.

Článok I. Predmet Dodatku č. 1

1.1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení čl. II (Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu) ods. 2.1 Kúpnej zmluvy, ktorý sa nahrádza nasledovným znením:

„2.1. Predávajúci je výlučným a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nivy**, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, nasledovne.

parc. č. KN-C	LV	výmera v m ²	druh pozemku	spoluvlast. podiel
4027/37	1167	668	ostatná plocha	1/1
4027/40	1167	72	ostatná plocha	1/1
4027/41	1167	173	ostatná plocha	1/1
4027/42	1167	1379	ostatná plocha	1/1
4027/43	1167	3123	ostatná plocha	1/1
4027/44	1167	1496	ostatná plocha	1/1
4027/45	1167	952	ostatná plocha	1/1
4027/48	1167	3858	ostatná plocha	1/1
4027/50	1167	12	ostatná plocha	1/1
4027/52	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/53	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/54	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/55	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/57	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/61	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/88	1167	8	ostatná plocha	1/1
4027/89	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/90	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/97	1167	81	ostatná plocha	1/1
4027/98	1167	42	ostatná plocha	1/1
4027/99	1167	25	ostatná plocha	1/1
4027/100	1167	9	ostatná plocha	1/1
4027/105	1167	32	ostatná plocha	1/1
4031/10	1167	241	ostatná plocha	1/1
4031/16	1167	154	ostatná plocha	1/1
15420/22	1167	2	ostatná plocha	1/1
15420/23	1167	237	ostatná plocha	1/1
15420/26	1167	1	ostatná plocha	1/1
15420/27	1167	13	ostatná plocha	1/1

15420/29	1167	8	ostatná plocha	1/1
15420/30	1167	6	ostatná plocha	1/1
15425/150	4890	31	ostatná plocha	1/4
15425/150	4890	31	ostatná plocha	1/4
15425/150	4890	31	ostatná plocha	1/4
15425/184	4890	275	ostatná plocha	1/4
15425/184	4890	275	ostatná plocha	1/4
15425/184	4890	275	ostatná plocha	1/4
15425/185	4890	2	ostatná plocha	1/4
15425/185	4890	2	ostatná plocha	1/4
15425/185	4890	2	ostatná plocha	1/4

parc. č. KN-C	LV	výmera v m ²	druh pozemku	spoluvlast. podiel
4027/38	1167	1030	ostatná plocha	1/1
4027/39	1167	16	ostatná plocha	1/1
4027/49	1167	251	ostatná plocha	1/1
4027/51	1167	57	ostatná plocha	1/1
4027/56	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/58	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/59	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/60	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/96	1167	2146	ostatná plocha	1/1
4027/101	1167	2149	ostatná plocha	1/1
4027/102	1167	88	ostatná plocha	1/1
4027/103	1167	32	ostatná plocha	1/1
4027/104	1167	135	ostatná plocha	1/1
4027/106	1167	431	ostatná plocha	1/1
4027/107	1167	148	ostatná plocha	1/1
4027/108	1167	721	ostatná plocha	1/1
15382/10	1167	3	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

1.2. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení čl. III (Predmet zmluvy) ods. 3.2 Kúpnej zmluvy, ktorý sa nahrádza nasledovným znením:

„3.2 Predmetom ohodnotenia sú parcely vymedzené geometrickým plánom č. 36315583-116-2015, k.ú. Nivy vyhotoveným spoločnosťou GEO 3 Trenčín, s.r.o. dňa 3.9.2015, úradne overený dňa 15.10.2015 a geometrickým plánom č. 36315583-006/2016, ktorý spresňuje rozsah záberu a taktiež bol zapracovaný geometrický plán č. 1502/a/2016 (už zapísaný v evidencii KN) vyhotovený spoločnosťou GEOMAP2 s.r.o. dňa 31.8.2016; a to nasledovne:

parc. č. KN-C	LV	Výmera v m ²	spoluvlast. podiel	GP	odčlenená od	eur/m ²	náhrada v eur
4027/37	1167	668	1/1	116-2015, 1502/a/2016		74,93	50053,24
4027/40	1167	72	1/1	116-2015, 1502/a/2016		74,93	5394,96
4027/41	1167	173	1/1	116-2015		74,93	12962,89
4027/42	1167	1379	1/1	116-2015		74,93	103328,47
4027/43	1167	3123	1/1	116-2015, 1502/a/2016		74,93	234006,39
4027/44	1167	1496	1/1	116-2015, 1502/a/2016		74,93	112095,28
4027/45	1167	952	1/1	116-2015		74,93	71333,36

4027/48	1167	3858	1/1	116-2015, 1502/a/2016		74,93	289079,94
4027/50	1167	12	1/1	116-2015		74,93	899,16
4027/52	1167	2	1/1	116-2015		74,93	149,86
4027/53	1167	2	1/1	116-2015		74,93	149,86
4027/54	1167	2	1/1	116-2015		74,93	149,86
4027/55	1167	2	1/1	116-2015		74,93	149,86
4027/57	1167	2	1/1	116-2015		74,93	149,86
4027/61	1167	2	1/1	116-2015		74,93	149,86
4027/88	1167	8	1/1	6/2016		74,93	599,44
4027/89	1167	2	1/1	6/2016		74,93	149,86
4027/90	1167	2	1/1	6/2016		74,93	149,86
4027/97	1167	81	1/1	1502/a/2016	4027/40	74,93	6069,33
4027/98	1167	42	1/1	1502/a/2016	4027/40	74,93	3147,06
4027/99	1167	25	1/1	1502/a/2016	4027/40	74,93	1873,25
4027/100	1167	9	1/1	1502/a/2016	4027/40	74,93	674,37
4027/105	1167	32	1/1	1502/a/2016	4027/44	74,93	2397,76
4031/10	1167	241	1/1	116-2015		74,93	18058,13
4031/16	1167	154	1/1	6/2016		74,93	11539,22
15420/22	1167	2	1/1	116-2015		74,93	149,86
15420/23	1167	237	1/1	116-2015		74,93	17758,41
15420/26	1167	1	1/1	6/2016		74,93	74,93
15420/27	1167	13	1/1	6/2016		74,93	974,09
15420/29	1167	8	1/1	6/2016		74,93	599,44
15420/30	1167	6	1/1	6/2016		74,93	449,58
15425/150	4890	31	3/4	6/2016		74,93	1742,1225
15425/184	4890	275	3/4	6/2016		74,93	15454,3125
15425/185	4890	2	3/4	6/2016		74,93	112,395

parc. č. KN-C	LV	Výmera v m ²	spoluvlast. podiel	GP	odčlenená od	eur/m ²	náhrada v eur
4027/38	1167	1030	1/1	116-2015, 1502/a/2016		74,93	77177,9
4027/39	1167	16	1/1	116-2015, 1502/a/2016		74,93	1198,88
4027/49	1167	251	1/1	116-2015, 1502/a/2016		74,93	18807,43
4027/51	1167	57	1/1	116-2015, 1502/a/2016		74,93	4271,01
4027/56	1167	2	1/1	116-2015, 1502/a/2016		74,93	149,86
4027/58	1167	2	1/1	116-2015, 1502/a/2016		74,93	149,86
4027/59	1167	2	1/1	116-2015, 1502/a/2016		74,93	149,86
4027/60	1167	2	1/1	116-2015, 1502/a/2016		74,93	149,86
4027/96	1167	2146	1/1	1502/a/2016	4027/37	74,93	160799,78
4027/101	1167	2149	1/1	1502/a/2016	4027/40	74,93	161024,57
4027/102	1167	88	1/1	1502/a/2016	4027/40	74,93	6593,84
4027/103	1167	32	1/1	1502/a/2016	4027/40	74,93	2397,76
4027/104	1167	135	1/1	1502/a/2016	4027/43	74,93	10115,55
4027/106	1167	431	1/1	1502/a/2016	4027/44	74,93	32294,83
4027/107	1167	148	1/1	1502/a/2016	4027/44	74,93	11089,64
4027/108	1167	721	1/1	1502/a/2016	4027/48	74,93	54024,53
15382/10	1167	3	1/1	6/2016, 1502/a/2016		74,93	224,79

1.2 Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-01/2016/Nivy/1931/Kor, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048806261600 zo dňa 21.10.2016 zostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II. Ostatné dojednania

- 2.1. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. II tohto Dodatku č. 1, v ich pôvodnom zápise v KN schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **30.6.2016** Uznesením č. 588/2016 zo dňa 29.09.2016 a Uznesením č./2017 zo dňa 30.3.2017 **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 2.2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.3. Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovaným podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 2.4. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Predávajúci podpísaním Dodatku č. 1 poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis práv vyplývajúcich z uzatvoreného Dodatku č. 1 do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 3.2. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z toho dve pre predávajúceho, dve pre kupujúceho a dve sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného pod č. V-37342/16.
- 3.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Dodatok č. 1 uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ho v omyle, pod nátlakom alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatok č. 1 si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislava, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.03.2017

k bodu

Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-01/2016/Nivy/1931/Kor, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048806261600 zo dňa 21.10.2016, ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou „D1 Bratislava Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-01/2016/Nivy/1931/Kor, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048806261600 zo dňa 21.10.2016, ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou „D1 Bratislava Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom v Bratislave, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 9 , za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.3.2017

Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-01/2016/Nivy/1931/Kor, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048806261600 zo dňa 21. 10. 2016, ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou „D1 Bratislava Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie 507/2017

zo dňa 16.03.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemkov** registra „C“ KN v k. ú. Nivy:

parc. č. KN-C	LV	výmera v m ²	druh pozemku	spoluvlast. podiel
4027/37	1167	668	ostatná plocha	1/1
4027/40	1167	72	ostatná plocha	1/1
4027/41	1167	173	ostatná plocha	1/1
4027/42	1167	1379	ostatná plocha	1/1
4027/43	1167	3123	ostatná plocha	1/1
4027/44	1167	1496	ostatná plocha	1/1
4027/45	1167	952	ostatná plocha	1/1
4027/48	1167	3858	ostatná plocha	1/1
4027/50	1167	12	ostatná plocha	1/1
4027/52	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/53	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/54	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/55	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/57	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/61	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/88	1167	8	ostatná plocha	1/1
4027/89	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/90	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/97	1167	81	ostatná plocha	1/1

4027/98	1167	42	ostatná plocha	1/1
4027/99	1167	25	ostatná plocha	1/1
4027/100	1167	9	ostatná plocha	1/1
4027/105	1167	32	ostatná plocha	1/1
4031/10	1167	241	ostatná plocha	1/1
4031/16	1167	154	ostatná plocha	1/1
15420/22	1167	2	ostatná plocha	1/1
15420/23	1167	237	ostatná plocha	1/1
15420/26	1167	1	ostatná plocha	1/1
15420/27	1167	13	ostatná plocha	1/1
15420/29	1167	8	ostatná plocha	1/1
15420/30	1167	6	ostatná plocha	1/1
15425/150	4890	31	ostatná plocha	1/4
15425/150	4890	31	ostatná plocha	1/4
15425/150	4890	31	ostatná plocha	1/4
15425/184	4890	275	ostatná plocha	1/4
15425/184	4890	275	ostatná plocha	1/4
15425/184	4890	275	ostatná plocha	1/4
15425/185	4890	2	ostatná plocha	1/4
15425/185	4890	2	ostatná plocha	1/4
15425/185	4890	2	ostatná plocha	1/4
4027/38	1167	1030	ostatná plocha	1/1
4027/39	1167	16	ostatná plocha	1/1
4027/49	1167	251	ostatná plocha	1/1
4027/51	1167	57	ostatná plocha	1/1
4027/56	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/58	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/59	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/60	1167	2	ostatná plocha	1/1
4027/96	1167	2146	ostatná plocha	1/1
4027/101	1167	2149	ostatná plocha	1/1
4027/102	1167	88	ostatná plocha	1/1
4027/103	1167	32	ostatná plocha	1/1
4027/104	1167	135	ostatná plocha	1/1
4027/106	1167	431	ostatná plocha	1/1
4027/107	1167	148	ostatná plocha	1/1
4027/108	1167	721	ostatná plocha	1/1
15382/10	1167	3	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO 35919001, a uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-01/2016/Nivy/1931/Kor, č. 048806261600 zo dňa 21. 10. 2016, s podmienkou, že Dodatok č. 1 bude kupujúcim podpísaný do 10 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – Rekonštrukcia“ realizovanej kupujúcim a zároveň sú zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 1167, 4890, podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

- - -

