

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 29. 06. 2017

**INFORMÁCIA O PRÍPRAVE  
NOVÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY**

---

**Predkladateľ:**

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.  
primátor

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislava

**Zodpovedný:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík, v. r.  
riaditeľ sekcie územného plánovania

## **Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy**

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcich materiáloch, predložených na rokovanie mestského zastupiteľstva, uskutočnilo sa prerokovanie návrhu zadania významného územnoplánovacieho podkladu **Územná prognóza rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do roku 2050**.

Pracovníci oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov a oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov sekcie územného plánovania Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dokončili v máji vyhodnocovanie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov dopravnej a technickej vybavenosti a odbornej verejnosti k návrhu zadania a upravili zadanie v zmysle vyhodnotenia uplatnených pripomienok a stanovísk.

Zároveň uvedené oddelenia spracovali podklady pre oddelenie verejného obstarávania k zabezpečeniu postupov verejného obstarávania za účelom vhodného nastavenia výberu spracovateľského tímu Územnej prognózy hlavného mesta SR Bratislava do roku 2050. Verejné obstarávanie na spracovateľa má viesť k výberu vysoko kvalifikovaného a kvalitného, odborne široko zameraného spracovateľského tímu, v ktorom budú okrem územných plánovačov, dopravných inžinierov a krajinných architektov združení aj odborníci na technickú infraštruktúru so zastúpením všetkých dotknutých profesií (odkanalizovanie, zásobovanie vodou, plynom, elektrickou energiou, teplom, produktovody a telekomunikácie), odborníci z oblasti sociológie, demografie, ekonómie, klimatológie, geológie, odborníci na vodné hospodárstvo, odpadové hospodárstvo a na energetický manažment.

Pre výber spracovateľského tímu sú zadefinované minimálne požiadavky na druh a úroveň vzdelania, potrebné autorizácie či odborné spôsobilosti a referencie s uvedením dĺžky praxe v odbore. Pre výber spracovateľského tímu budú rozhodujúce najmä tieto parametre: kvalita odborného tímu, kvalita referencií a praxe, kvalita navrhovanej metodiky spracovania, kvalita navrhovanej štruktúry dokumentu, disponibilita databázami, cena a lehota dodania.

Proces prerokovania návrhu územnoplánovacieho podkladu **Urbanistická štúdia výškového zónovania hlavného mesta SR Bratislavy** pokračuje vyhodnocovaním pripomienok a stanovísk, ktoré boli doručené počas zverejnenia a prerokovania materiálu v období od 10. 10. 2016 do 25. 11. 2016 a následného predĺženia termínu pripomienkovania do 31. 01. 2017, vo väzbe na uznesenie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 680/2016 zo dňa 16. 11. 2016.

Mnohé z uplatnených pripomienok sú výrazne obsiahle a veľmi podrobné, pričom je potrebné konštatovať, že názorové spektrum, vyslovené v stanoviskách účastníkov prerokovania, je veľmi široké, rôznorodé a neprináša jednoznačný názor na riešenie výškového zónovania a lokalizáciu výškových stavieb na území mesta.

Vzhľadom k tejto skutočnosti paralelne s vyhodnocovaním pripomienok zorganizovalo oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov v spolupráci s oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov dňa 17. 05. 2017 pracovné rokovanie so zástupcami Krajského pamiatkového úradu Bratislava a Mestského ústavu ochrany pamiatok za účelom diskusie k spôsobu vyhodnotenia a možnosti zohľadnenia nimi uplatnených pripomienok pri dopracovaní Urbanistickej štúdie výškového zónovania.

Následne oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov v spolupráci s oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov zorganizovalo pracovné stretnutie formou okrúhleho stola dňa 24. 05. 2017, na ktorom sa zúčastnili zástupcovia odbornej verejnosti z radov urbanistov, ako aj zástupcovia mestských častí, ktorých pripomienky smerovali predovšetkým k metodike spracovania urbanistickej štúdie a k hlavným otázkam, ktoré rezonovali v rámci jej prerokovania.

Pre úplnosť informujeme, že v súvislosti s prípravou spracovania nového územného plánu spracovalo oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov návrh zadania **Územného generelu zelene**. Návrh zadania územného generelu bol následne dopracovaný v spolupráci s hlavnou architektkou hlavného mesta SR Bratislavy a oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov, v ktorého kompetencii je zabezpečenie obstarávania predmetného územnoplánovacieho podkladu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Účelom Územného generelu zelene je poskytnúť nový pohľad na koncepciu zelene na území mesta a byť jedným z východiskových územnoplánovacích podkladov pri riešení nového územného plánu hlavného mesta. Hlavným cieľom riešenia bude rozbor súčasného stavu zelene, zhodnotenie predpokladov jej rozvoja, vyhodnotenie dôsledkov predpokladaného rozvoja zelene na životné prostredie, súčasné trendy, odporúčania a návrh koncepcie riešenia systému zelene mesta. Cieľom je vytvoriť územnoplánovacie predpoklady pre ochranu, stabilizáciu a skvalitnenie existujúcich plôch zelene a návrh novej koncepcie zelene v kontexte územného rozvoja mesta.