

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. 06. 2017

Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Rumančekova 18, Záhradnícka 75, 77, 79, 81, Jamnického 2, Hlaváčikova 24, Pri kríži 34, Černyševského 15, Lachova 24, Rovniankova 9, Gessayova 39, Beňadická 30, Znievska 7, Smolenická 8,10 vlastníkom bytov.

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov
2. Výpis z komisie MsZ

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bičko, v.r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Jún 2017

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, (ďalej len „VZN“).

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Rumančekova 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15531/1 o výmere 172m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/2 o výmere 169m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/3 o výmere 169m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/4 o výmere 169m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/5 o výmere 171m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/6 o výmere 170m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/7 o výmere 170m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/8 o výmere 170m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/9 o výmere 170m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15531/10 o výmere 173m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m²

Záhradnícka 75, 77, 79, 81, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10497/12 o výmere 938m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m²

Jamnického 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1426/41 o výmere 394m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m²

Hlaváčikova 24, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/32 o výmere 1561m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Pri križi 34, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 3449/26 o výmere 204m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3449/27 o výmere 428m² ako zastavaná plocha a parc. č. 3449/28 o výmere 276m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Černyševského 15, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4674 o výmere 367m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4675 o výmere 367m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4676 o výmere 184m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č.4620/3 o výmere 26m² ako zastavaná plocha. . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Lachova 24, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc. č. 80 o výmere 379m² ako zastavaná plocha, parc.č. 81 o výmere 380m² ako zastavaná plocha a parc.č. 82 o výmere 380m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Rovniankova 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1415 o výmere 432m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1416 o výmere 432m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Gessayova 39, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č.1135 o výmere 400m² ako zastavaná plocha a parc.č.1134 o výmere 399m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Beňadická 30, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený parc.č. 2295 o výmere 217 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2294 o výmere 329 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2293 o výmere 413 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2292 o výmere 326 m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2291 o výmere 221 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².

Znievska 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1897 o výmere 432m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1896 o výmere 431m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Smolenická 8,10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1767 o výmere 387m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1768 o výmere 424m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2017

k bodu

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Rumančekova 18, Záhradnícka 75, 77, 79, 81, Jamnického 2, Hlaváčikova 24, Pri križi 34, Černyševského 15, Lachova 24, Rovniankova 9, Gessayova 39, Beňadická 30, Znievska 7, Smolenická 8,10 vlastníkom bytov

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zobrala predložený materiál na vedomie.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.06.2017