

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 06. 2017**

Návrh
na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2922/5 a novovytvorená
parc. č. 21533/11 situovaných v areáli Slavín, do správy mestskej príspevkovej organizácie
MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy za účelom zabezpečenia starostlivosti
a údržby predmetných pozemkov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r..
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. LV 2x
5. Snímky z mapy 2x
6. GP
7. Stanoviská odborných útvarov 5x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Staré Mesto
9. Zmluvu o nájme pozemku
10. Návrh protokolu
11. Stanovisko komisie

Jún 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2922/5 –zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m², LV č. 1656, a novovytvorenej parc. č. 21533/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m², ktorá vznikla podľa GP č. 30132/2017 zo dňa 10. 05. 2017, z časti pozemku registra „E“ parc. č. 21533/200, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. 3, Bratislava, IČO 17330190, za účelom zabezpečenia starostlivosti a údržby pozemkov,

s podmienkami:

1. nedôjde k predaju ani k prenájmu pozemkov zo strany mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy v prospech tretích osôb,
2. Mestská príspevková organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy sa zaväzuje, že prípadné stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie stavebného zhodnotenia pozemkov, bude realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkov, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
3. v prípade, ak mestská príspevková organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2922/5 a novovytvorená parc. č. 21533/11 situovaných v areáli Slavín, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, za účelom zabezpečenia starostlivosti a údržby predmetných pozemkov

ŽIADATEL: MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
mestská príspevková organizácia
Šafárikovo nám. 3, 811 02 Bratislava
IČO 17330190

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Pozemky registra C KN:

Parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	LV č.
2922/5	zastavané plochy a nádvoria	108	1656
21533/11	zastavané plochy a nádvoria	206	GP č. 30132/2017
Spolu:		314 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2922/5 a parc. č. 21533/..., k. ú. Staré Mesto, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v jeho priamej správe, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy (ďalej iba „MARIANUM“) za účelom zabezpečenia starostlivosti a údržby predmetných pozemkov.

Dôvod a účel žiadosti

MARIANUM žiada zveriť do správy pozemky registra „C“ KN nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2922/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m², na LV č. 1656 a časť pozemku parc. č. 21533/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 230 m², pozemok nemá založený list vlastníctva, ale vznikol z časti pozemku registra „E“ parc. č. 21533/200 zapísaného na LV č. 8925, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v jeho priamej správe, za účelom zabezpečenia starostlivosti a údržby predmetných pozemkov.

Geometrickým plánom č. 30132/2017 zo dňa 10.05.2017 bol vytvorený nový pozemok parc. č. 21533/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m², k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol z časti pozemku registra „E“ parc. č. 21533/200 k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925.

Pozemky tvoriace predmet zverenia tvoria neoddeliteľnú súčasť oploteného areálu vojenského cintorína – Slavín. MARIANUM v súčasnosti zabezpečuje pravidelnú údržbu a čistenie predmetných pozemkov, najmä čistenie plochy námestia a komunikačných chodníkov vybudovaných v rámci celého areálu, spojené s likvidáciou odpadu počas celého roka, kosenie plôch zelene, orez a zálievku priľahlých kríkov a stromov, zimnú údržbu a odbornú starostlivosť o celý areál na vlastné náklady.

Novovytvorený pozemok parc. č. 21533/11, k. ú. Staré Mesto, tvorí vstupnú časť do areálu a súčasť areálových komunikácií, ktorá je určená ako vstup peši pre návštevníkov cintorína, poskytuje tiež nevyhnutný vstup pre rýchlu zdravotnú pomoc, požiarne vozidlá a je tiež sporadicky využívaná ako jediný vstup k rezidencií prezidenta SR.

Pozemok parc. č. 2922/5, k. ú. Staré Mesto, je zastavaný dlažbou a tvorí časť areálových komunikácií.

Právny stav

K pozemkom tvoriacich predmet zverenia evidujeme Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0915-06-00 zo dňa 06.12.2006 uzatvorenú s Kanceláriou prezidenta SR ako nájomcom za účelom poskytnutia nevyhnutného prístupu k rezidencií prezidenta SR situovanej na pozemku parc. č. 2911, k. ú. Staré Mesto. MARIANUM bude v protokole zaviazané rešpektovať a zachovať práva vyplývajúce z uzatvorenej zmluvy.

MARIANUM bude v protokole zaviazané rešpektovať podmienku, že plocha situovaná na pozemkoch parc. č. 21533/... a parc. č. 2922/5, k. ú. Staré Mesto, zostane verejnou plochou a nebude využívaná napr. na umiestňovanie stánkov alebo na zabratie inými subjektmi pre rôzne účely a ich aktivity.

MARIANUM bude informované o tom, že v záujmovom území sa nachádzajú zariadenia VO, ktoré bude musieť chrániť, zachovať a pred začatím prác káblové vedenie zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne. Zároveň bude preberajúci zaviazaný nevykonávať nad podzemnými vedeniami stavebné úpravy a zemné práce, nepremiestňovať podzemné vedenie ani stĺpy VO.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov MARIANUM sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta nachádzajúce sa v areáli Národnej kultúrnej pamiatky vojenského cintorína – pamätník Slavín, k. ú. Staré Mesto, a to pozemky registra „C“ KN:

- **parc. č. 2922/5** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 108 m²
v obstarávacej cene5 377,42 Eur,

- **novovytvorená parc. č. 21533/11** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 206 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 30132/2017, zo dňa 10.05.2017 z časti pozemku registra „E“ parc. č. 21533/200 – ostatné plochy vo výmere 902 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 – fotokópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tohto protokolu
v obstarávacej cene10 256,74 Eur,

Celková obstarávacia cena predmetných pozemkov predstavuje sumu **15 634,16 Eur**.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti :

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia: zeleň s funkciou pietneho charakteru. Bola spracovaná aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava, schválená Uznesením č. 333/2004 zo dňa 01.04.2004. Záujmové pozemky sú súčasťou sektoru č. 5.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Zverenie pozemkov odporúčajú.

Oddelenie dopravy, Referát cestného správneho orgánu:

Z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú, zverenie sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu nevyjadruje. Z hľadiska správcu verejného osvetlenie (VO) upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia VO, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť, pred začatím prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne. Nad podzemnými vedeniami nesúhlasíme so stavebnými úpravami a zemnými prácami. Nesúhlasíme s premiestňovaním stĺpov VO, ani s premiestňovaním podzemného vedenia.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Zverenie uvedených pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. So zverením súhlasia.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto

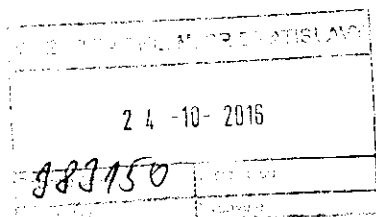
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči zvereniu predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využívané v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 589/2017 zo dňa 14. 06. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2922/5 a novovytvorená parc. č. 21533/11 situovaných v areáli Slavín, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy za účelom zabezpečenia starostlivosti a údržby predmetných pozemkov“.



MAG0P00P79T7



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
/2016Vybavuje/linka
Silvia Buchholcerová
02/ 50 700 105Miesto /dátum
Bratislava
19.10.2016**Vec: Doplnenie žiadosti o zverenie pozemkov**

Organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, si touto cestou dovoľuje upraviť žiadosť o zverenie pozemkov parc. č. 2922/5 a parc. č. 21533/1 nasledovne:

- parc. č. 2922/5 o celkovej výmere 108m² v celom rozsahu
- parc. č. 21533/1 v rozsahu cca 230 m² podľa priloženej snímky katastrálnej mapy

Časť pozemku s parc. č. 21533/1 žiadame zveriť z dôvodu, že vyznačená časť parcely je situovaná ako súčasť areálu národnej kultúrnej pamiatky vojenský cintorín pamätník Slavín. Na tejto časti pozemku sa nachádza dlažba ktorá je jednotná v rámci všetkých areálových komunikácií pamätníka Slavín, ktorý je v správe organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy.

Z vyššie uvedených dôvodov Vás žiadame o zverenie dotknutých pozemkov aby sa zosúladiť stav užívania so stavom právnym. Zverenie pozemkov žiadame uskutočniť v súlade so zásadami hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

 **MARIANUM**
POHREBNÍCTVO MESTA BRATISLAVY
príspevková organizácia
Safárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava

Ing. Radoslav Vavruš
riaditeľ organizácie

Prílohy:

- kópia katastrálnej mapy so zvýraznenými pozemkami
- ilustračné foto dotknutých pozemkov

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.05.2017

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 11:44:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1609/ 2	179	Záhrady	4	1		
1707/ 15	90	Ostatné plochy	37	1		
1964/ 83	7	Ostatné plochy	37	1		
2187/ 30	335	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2274/ 10	17	Zastavané plochy a nádvorí	19	1		
2274/ 11	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5053.						
2274/ 12	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5064.						
2274/ 13	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5063.						
2274/ 14	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5291.						
2274/ 15	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5062.						
2274/ 16	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5060.						
2274/ 17	24	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5052.						
2274/ 18	25	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5048.						
2274/ 19	8	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5065.						
2274/ 38	22	Zastavané plochy a nádvorí	19	1		
2274/ 44	10	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
2806/ 6	531	Ostatné plochy	29	1		103
3250/ 45	20	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3250/ 47	88	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3250/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8920.						
3250/ 48	1324	Ostatné plochy	29	1		
3250/ 49	430	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3250/ 50	1109	Ostatné plochy	29	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
21517	5562	Ostatné plochy	0		1
21518	103	Ostatné plochy	0		1
21519/ 1	861	Ostatné plochy	0		1
21520/ 1	90	Ostatné plochy	0		1
21520/ 2	117	Ostatné plochy	0		1
21521	544	Ostatné plochy	0		1
21522	229	Ostatné plochy	0		1
21523	498	Ostatné plochy	0		1
21524	2314	Ostatné plochy	0		1
21526	213	Záhrady	0		1
21527	144	Ostatné plochy	0		1
21528	754	Ostatné plochy	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5583/2017					
21530	1504	Ostatné plochy	0		1
21531	795	Ostatné plochy	0		1
21532	8325	Ostatné plochy	0		1
21533/100	100	Ostatné plochy	0		1
21533/200	902	Ostatné plochy	0		1
21533/300	25	Ostatné plochy	0		1
21535/ 1	3543	Ostatné plochy	0		1
21535/ 2	23	Ostatné plochy	0		1
21538	1216	Ostatné plochy	0		1
21539	838	Ostatné plochy	0		1
21540	509	Ostatné plochy	0		1
21541/ 2	62	Ostatné plochy	0		1
21543/ 1	4009	Ostatné plochy	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 27319/2016					
21543/ 2	1	Ostatné plochy	0		1
21545/ 1	365	Ostatné plochy	0		1
21545/ 2	1	Ostatné plochy	0		1
21546	258	Ostatné plochy	0		1
21550	3508	Ostatné plochy	0		1
21551	4780	Ostatné plochy	0		1
21552	14758	Ostatné plochy	0		1
21563	2780	Ostatné plochy	0		1
21569/ 1	3970	Ostatné plochy	0		1
21572/ 2	207	Ostatné plochy	0		1
21575	245	Ostatné plochy	0		1
21578/ 1	960	Ostatné plochy	0		1
21578/ 2	1802	Ostatné plochy	0		1
21579/ 1	900	Ostatné plochy	0		1
21579/ 2	110	Ostatné plochy	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3556/2017					
21579/ 4	159	Ostatné plochy	0		1
21584	7	Ostatné plochy	0		1
21585/ 1	2451	Ostatné plochy	0		1
21585/ 2	4675	Ostatné plochy	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5583/2017					
21586/ 2	277	Ostatné plochy	0		1
21586/ 3	63	Ostatné plochy	0		1
21587	555	Ostatné plochy	0		1
21589/ 1	54	Ostatné plochy	0		1
21589/ 3	58	Ostatné plochy	0		1
21589/ 4	575	Ostatné plochy	0		1
21589/ 5	19	Ostatné plochy	0		1
21590/ 1	133	Ostatné plochy	0		1
21590/ 5	152	Ostatné plochy	0		1
21591	2728	Ostatné plochy	0		1
21592	665	Ostatné plochy	0		1
21593	1222	Ostatné plochy	0		1
21594	2537	Ostatné plochy	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22344/ 1	6265	Ostatné plochy	0		1
22344/ 2	4364	Ostatné plochy	0		1
22344/ 3	717	Ostatné plochy	0		1
22372/ 8	141	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
22398/ 2	656	Vodné plochy	0		1
22418	274	Orná pôda	0		1
22420/ 1	1150	Orná pôda	0		1
22420/ 2	5	Orná pôda	0		1
22420/ 3	1	Orná pôda	0		1
22479	200	Ostatné plochy	0		1
22843	1069	Ostatné plochy	0		1
22844	5559	Ostatné plochy	0		1
22845	65	Ostatné plochy	0		1
22846	43	Vodné plochy	0		1
22850	5	Vodné plochy	0		1
22851	2871	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby o určenie vlastníctva k nehnuteľnostiam parc.č.10375/1, 10375/2, 10375/3 a návrh na vydanie predbežného opatrenia na Okresnom súde Bratislava I dňa 7.5.2014 pod č.25C/85/2014, P-1652/14
Titul nadobudnutia	Zák.180/95
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010
Titul nadobudnutia	Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B20, čd.727/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B16, čd.1713/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B30, čd.1718/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B10, čd.1717/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B18, čd.578/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B3, čd.988/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B10, čd.586/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B1, čd.146/43, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B12, čd.570/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	KZ 5644/419-M/1970, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.3662/862/M, PVZ 19/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.2942/742-M/Mi/L/67, PVZ 166/67. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92
Titul nadobudnutia	§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-129
Titul nadobudnutia	HZ č.4510/662-M/1969, PVZ 139/69. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-66
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 31.5.1994, PVZ 994/94
Titul nadobudnutia	§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-127
Titul nadobudnutia	HZ č.5607/1276-M/1967, PVZ 7/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.4494-1024-M/Mi/67, PVZ 8/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-76
Titul nadobudnutia	Vyhl.č.144/1959, PVZ 95/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ 6157/1357-M/1968, §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126
Titul nadobudnutia	HZ č.472/119, PVZ 69/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92
Titul nadobudnutia	HZ č.466/105/1968-M, PVZ 78/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,ŠRozhodnutie č. O-

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Údaje aktuálne k : 01.05.2017
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 16.05.2017
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto Čas vyhotovenia : 10:40:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2922/5	108	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

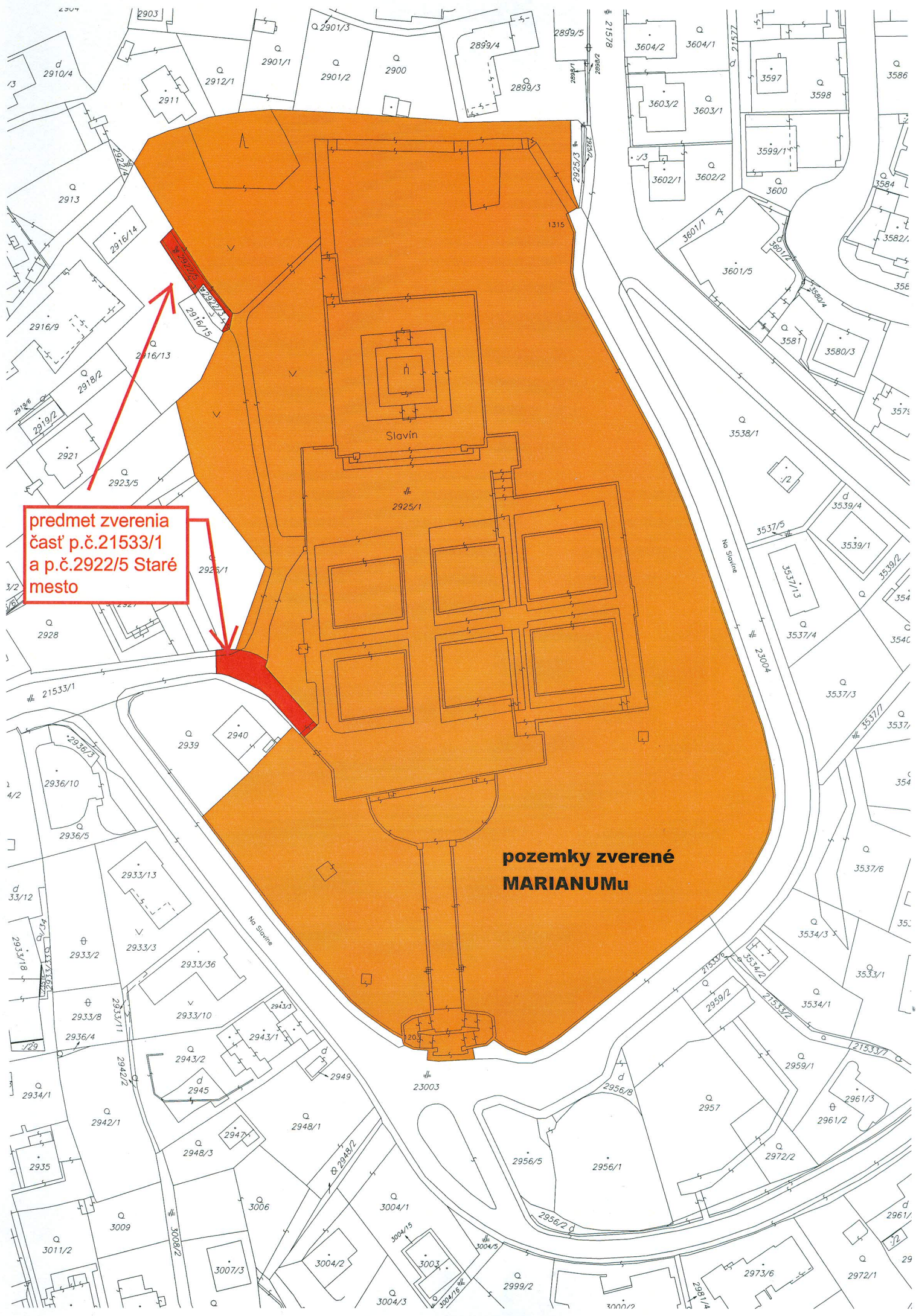
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



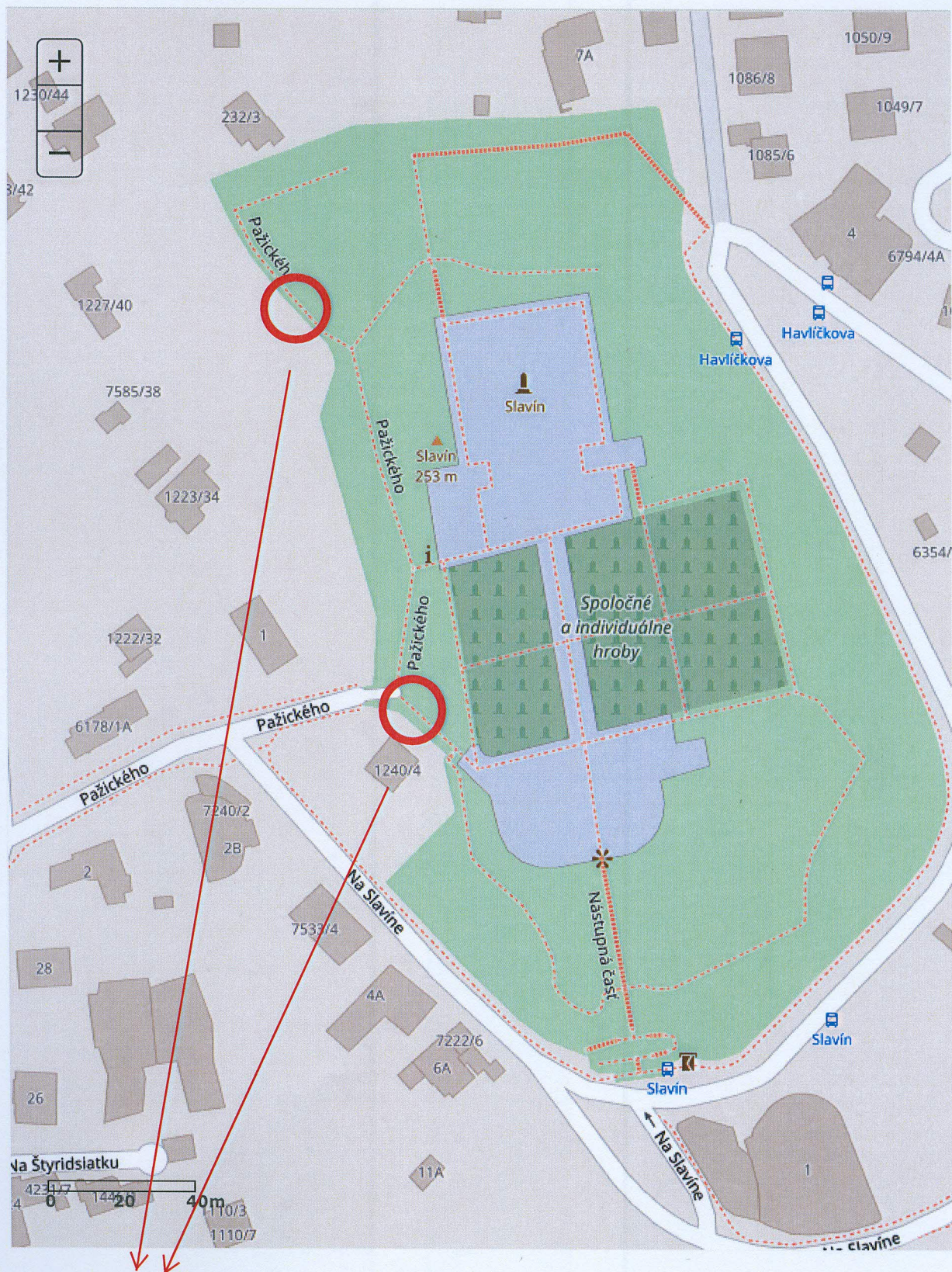
predmet zverenia
časť p.č.21533/1
a p.č.2922/5 Staré
mesto

pozemky zverené
MARIANUMu

ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



predmet zverenia, pozemok p.č.2922/5 a časť pozemku p.č.21533/1 Staré mesto

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava I	Obec	BA-m.č. Staré Mesto
	Kat. územie	Staré Mesto	Číslo plánu	30132/2017	Mapový list č.	Pezinok 9-9/34
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.21533/11,12					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa : 10.5.2017	Meno : Ing. Juraj Uhliarik	Dňa : 16.5.2017	Meno Ing. Juraj Uhliarik	Dňa :	Číslo	
Nové hranice boli v prírode označené plotom, obrubníkom		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9373				Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY					NOVÝ STAV				
PZKN		listu	Císlo				výmera		druh	diel	k	m2	od	číslo	číslo	výmera	druh	Vlastník	
vložky		vlastn.	parcely				ha		m2	pozemku	číslu	parcele	číslu	parcely	ha	m2	pozemku	(iná oprávnená osoba)	
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2	ha	m2	pozemku	číslu	parcele	číslu	parcely	ha	m2	pozemku	kód	adresa , (sídlo)	
Stav právny																			
8925			2939/3			2			záhrada	1	21533/12	2					zaniká)		
8925			21533/200			902			ost.pl.	2 3	21533/11 21533/12	206 37				659	ost.pl.)	Doterajší	
										2		21533/200	206			206	zast.pl. 22	Doterajší	
										1 3		2939/3 21533/200	2 37			39	zast.pl. 18	Doterajší	
Spolu :						904		245				245			904				
Stav podľa registra C KN																			
			21533/1			1511			zast.pl.				21533/1		1266		zast.pl. 22	Doterajší	
													21533/11		206		zast.pl. 22	Doterajší	
													21533/12		39		zast.pl. 18	Doterajší	
Spolu :						1511									1511				
Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 18 Pozemok, na ktorom le dvor 22 Pozemok, na ktorom le postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrvté parkovisko a ich súčasti																			

13.





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková

TU

404/183/16

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 53800/16 MAGS OUI 57695/16-390215

Ing. Simeunovičová/595

21.11.2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MARIANUM – pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. 3, 811 02 Bratislava
žiadosť zo dňa:	02.11. 2016, doručená 04.11. 2016
pozemok parc. číslo:	2922/5 vo výmere 108 m ² a časť parc.č. 21533/1 vo výmere cca 230 m ² - podľa Vami doručených mapových podkladov
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna A6 – Slavín, sektor č. 5
bližšia lokalizácia pozemku v území:	areál Slavín – ul. Na Slavíne
zámer žiadateľa:	Žiadateľ v súčasnosti zabezpečuje správu celého areálu NKP vojenský cintorín – pamätník Slavín. Dané pozemky vo vyznačenej časti tvoria súčasť uceleného areálu Slavín. Na častiach uvedených pozemkov je vybudovaná a osadená dlažba, ktorá je jednotná v rámci všetkých areálových komunikácií pamätníka. <u>Zverením požadovaných pozemkov</u> sa zosúladiť užívacie práva v prospech oprávneného správcu.

Pre predmetné územie bola spracovaná **aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava**, ktorá je schválená ako platná územnoplánovacia dokumentácia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bratislave č. 333/2004 zo dňa 01.04.2004. Záujmové pozemky parc. č. 2922/5 a 21533/1 sú súčasťou ukľudnenej komunikácie v **sektore č. 5**.

Sektor č. 5

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

VYMEDZENIE SEKTORA: Územie je vymedzené ulicou Na Slavíne, Pažického ulicou a zo severu pozemkami rodinných domov a záhrad. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

FUNKCIA: Zeleň s funkciou pietneho charakteru.

Laurinská 7, III. poschodie, 2. dverej 509

TELEFÓN

02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

osoba@bratislava.sk

ZELEŇ: Je potrebné zabezpečiť trvalú starostlivosť o vzácne staré jedince duba na svahoch a zachovať parkovú zeleň.

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA: Areál pamätníka Slavín má plochy s najvyšším výskytom kultúrnych, historických a sociálnych hodnôt, s prevahou ekologicky stabilných plôch. V roku 1962 bol Slavín vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku.

Smerná časť:

CHARAKTERISTIKA: Je to urbanisticky aj architektonicky stabilizované územie areálu Slavín. Areál sa vhodne prispôbuje morfológickým danostiam, ktoré sú využité na gradáciu a stupňovanie dojmových, architektonických a kompozičných účinkov. Celá architektonická kompozícia je rozdelená do troch častí, cez ktoré je vygradovaná základná kompozičná os: nástupná časť s monumentálnym schodiskom a s odpočívadlami polkruhového pôdorysu; pietna časť s cintorínom; monumentálne riešený pamätník. Každý z týchto priestorov je obohatený o sochársku výzdobu, ktorá vrcholí v obelisku pamätníka. Areál pamätníka je súčasťou mestskej panorámy. Z areálu je vynikajúci výhľad na mesto.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Zabezpečiť kvalitnú rekonštrukciu celého areálu z jeho parkovo-výhľadkovými plochami, terasami, odpočívadlami a objektami. Pri rekonštrukcii musia byť použité kvalitné materiály a urbanistický dizajn. Všetky uvažované zásahy a úpravy treba starostlivo vyhodnocovať, aby nedošlo k poškodeniu kultúrno-historicko-sociálnych a ekologických hodnôt územia. Zabezpečiť výhľady na mesto.

ZELEŇ: V hornej časti juhovýchodného svahu uchovať a skvalitniť hodnotný porast. V priebehu rastového vývoja sa odporúča presvetľovanie porastu, najmä na eróziou menej ohrozených častiach svahov. Skvalitniť parkovú zeleň a zeleň komponovanú do monumentálnych geometrických vzorov. Dbáť na to, aby zeleň umožňovala výhľady. Zabezpečiť pravidelnú údržbu zelene.

V **prílohe** prikladáme kópiu Výkresu regulatívov územia - výsek pre sektor č.5, ktorý je grafickou časťou záväznej regulácie. V zmysle grafickej prílohy sú záujmové časti parciel súčasťou komunikácií, patriacich do sektoru č.5

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

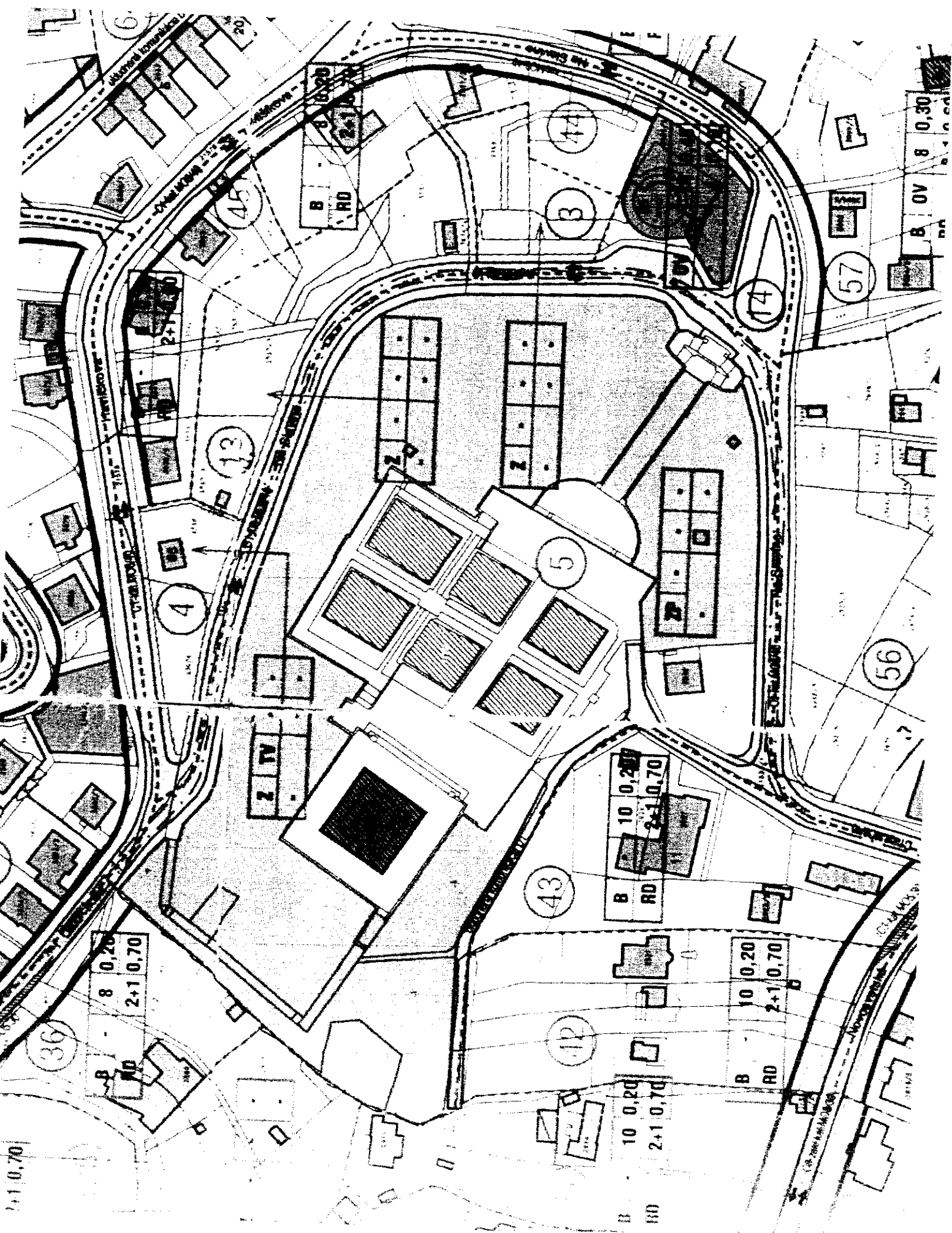
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 57695/16-390215 zo dňa 21.11.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy
v zmysle zákona č. 502/2001 Z.z. o územnom plánovaní
a o územnoplánovacej informácii
v zmysle zákona č. 170/1998 Z.z. o územnom plánovaní
a o územnoplánovacej informácii

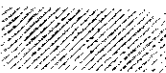
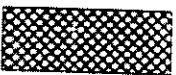
Mgr.art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia

Kópia: MAG OUIČ – archív

Príloha: ÚPNZ A6- Slavín. Výkres regulatívov územia – výrez;



LEGENDA

.....	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- - - - -	HRANICA SEKTOROV
	OZNAČENIE SEKTOROV
	EXISTUJÚCE OBJEKTY
	EXISTUJÚCE OBJEKTY VYHLASENÉ ZA KULTÚRNE PAMIAVKY
	EXISTUJÚCE OBJEKTY URČENÉ NA ASANÁCIU
—————	STAVEBNÁ ČIARA
	NEZASTAVITELNÉ ÚZEMIE
—————	HRANICA CHRÁNENÉHO PRÍRODNEHO AREÁLU
.....	HRANICA ÚZEMIA V ZÁUJME ŠTÁTNEJ PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI
●	CHRÁNENÉ STROMY A SKUPINY STROMOV
○ ○ ○ ○ ○ ○	NAVROVANÁ LÍNIOVÁ ZELENĽ - ZÁVAZNÁ ALEJA STROMOV
	REGIONÁLNE BIOCENTRUM
	LOKÁLNE BIOCENTRUM
	ZVLAŠŤ HODNOTNÁ ZELENĽ
	INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
	INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ
	EKOSTABILIZAČNE PLOCHY
	NAVROVANE KOMUNIKÁCIE
A2	ZAMERY - SEVERNA TANGENTA SDO
B1	ZAKOS - ZBERNE KOMUNIKÁCIE
B2	ZBERNE KOMUNIKÁCIE
C1, C2, C3	OSLOVENÉ KOMUNIKÁCIE
D1	ROZLIČNÉ HODNOTY

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MARIANUM		Referent : Bel
Predmet podania	Zverenie do správy		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 2922/5	
Č.j.	MAGS OSRMT 57 739/2016-390 218 MAGS OMV 53 800/2016	č. OSRMT 1127/16	
TI č.j.	TI/713/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	9.11.2016	Podpis ved. odd. /	
Dátum exped. z TI	14.11.2016	16. 11. 2016	Komu : OMV 399 844

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 07.11.2016	pod č.:	MAGS/OMV/53800/2016
Predmet podania:	Zverenie pozemkov reg. „C“ KN: - parc. č. 2922/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m², zapísaný na LV č. 1656, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy - parc. č. 21533/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m², nemá založený LV (nové parc. č. a výmera pozemku bude spresnené následne vypracovaným geometrickým plánom) vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.		
Žiadateľ:	MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, prisp. org.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, časť areálu NKP Slavín		
Parcelné číslo:	2922/5 (108 m ²), 21533/1(230 m ²)		
Odoslané: (dátum)	20. 12. 2016	pod č.	421 997 8...

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	09. 11. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG/390220/16
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		ODI/524/16-P
Text stanoviska:			
Z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva k vašej žiadosti MAGS/OMV/53800/2016 zo dňa 02.11.2016, o zverenie správy k pozemkom parc. č. 2922/5, parc. č. 21533/1 v k.ú. Staré Mesto, časť areálu NKP Slavín, uvádzame:			
• Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté dopravným zámerom. • Podľa ÚPN-Z A6 sa predmetné pozemky nachádzajú v Sektore č.5. Predmetné pozemky nie sú dotknuté dopravným zámerom.			
Zverenie predmetných pozemkov do správy odporúčame.			
Vybavené (dátum):			05.12.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		08.12.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:	
Pridelené (dátum):	7.11.2016 Pod.č. oddelenia: OD 57538/16-390221/K1-53
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová
<u>Text stanoviska:</u>	
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme. zverenie sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.	
Vybavené (dátum):	15.12.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková

Mgr. Jana Ryšava
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 474386/16

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 53800/2016 MAGS OSK 57607/2016-390222-2 Čibová/773 02.12.2016
MAG /2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku-
Marianum

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 53800/2016 zo dňa 02.11.2016 vo veci zverenia pozemku p.č. 2922/5 v k. ú. Staré Mesto Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia VO- podzemné káblové vedenie, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť, pred začatím prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne. Práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO, prípadné poškodenie nahlásiť na OSK a spol. Siemens. Nesúhlasíme s premiestňovaním stĺpov VO a stavebnými prácami v ochrannom pásme 1m do oboch strán od káblového vedenia.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Zaporožská 5, 1. poschodie, č. dverí 115

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 67 64	02 59 35 67 85	ČSOB 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U 393369

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 53800/2016-390223	MAGS OŽP 57724/2016-393368	Ing. Korpová / kl. 538	09.11.2016

Vec

MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy – zverenie pozemkov

Listom č. MAGS OMV 53800/2016 zo dňa 2.11.2016 ste na základe žiadosti príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. 3, 811 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 2922/5 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 108 m², zapísaný na LV č. 1656
- časť parc. č. 21533/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere cca 230 m², nemá založený LV

Dôvodom zverenia pozemkov je údržba plôch. Žiadateľ v súčasnosti zabezpečuje správu celého areálu NKP vojenský cintorín – pamätník Slavín. Dané pozemky tvoria súčasť uceleného areálu Slavín.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Vzhľadom na to, že na uvedených pozemkoch sa nachádza dlažba, ktorá je jednotná v rámci všetkých areálových komunikácií pamätníka **súhlasíme so zverením pozemkov.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN
02 59 35 61 48

FAX
02 59 35 65 74

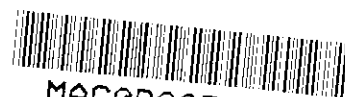
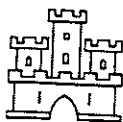
BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413 7500

IČO
603 481

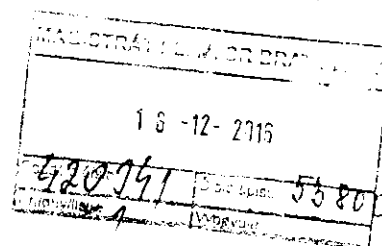
INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MAG0P00P3XVP



Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

138/53336/2016/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

02.12.2016

Vec: **Stanovisko k zvereniu pozemkov**

K Vašej žiadosti vo veci zverenia pozemku parc.č. 2922/5 a časti pozemku parc.č. 21533/1 na Pažického ulici pre žiadateľa MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči zvereniu predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S pozdravom

Mgr. Radoslav Stevčík
starosta mestskej časti

príloha: vyjadrenie referátu územ. plánu a rozvoja

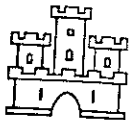
Telefón
02/59 246 111

Fax
02/59 246 300

Bankové spojenie
1526-012/0200

IČO
00 603 147

Internet
www.stare mesto.sk



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

Od: Gábor Anton, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu a rozvoja

Číslo
55/53300/2016/KST/Gab

Vybavuje
Gábor Anton, Ing.

Bratislava
02.12.2016

Vec:

Informácia o využití pozemkov na Pažického ul. z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k zvereniu pozemkov

Lokalita:
K. ú. Staré Mesto parc. č.
Zóna:
Žiadateľ:
Žiadosť predložená:
Zámer:

ul. Pažického
2922/5 a časť 21533/1
A6
oddelenie majetkové
30.11.2016
zverenie pozemkov

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie - Aktualizácie územného plánu zóny A6, rok 2000, v znení neskorších zmien a doplnkov je záujmové parcely č. 2922/5 a súčasťou sektoru č. 5 a 42 a časť parcely 21533/1 je súčasťou sektoru č. 5 a 43.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia platné pre sektor č. 5 sú nasledovné:

YMEDZENIE SEKTORA: Územie je vymedzené ulicou Na Slavíne, Pažického ulicou a zo severu pozemkami rodinných domov a záhrad. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

FUNKCIA:

- **Funkčné využitie územia:**
Zeleň s funkciou pietneho charakteru.

ZELEŇ:

Je potrebné zabezpečiť trvalú starostlivosť o vzácne staré jedince duba na svahoch a zachovať parkovú zeleň.

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA: Areál pamätníka Slavín má plochy s najvyšším výskytom kultúrnych, historických a sociálnych hodnôt, s prevahou ekologicky stabilných plôch. V roku 1962 bol Slavín vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku.

SMERNÁ ČASŤ

PLOCHA: 3,457 ha

CHARAKTERISTIKA: Je to urbanisticky aj architektonicky stabilizované územie areálu Slavín. Areál sa vhodne prispôbuje morfológickým danostiam, ktoré sú využité na gradáciu a stupňovanie dojmových, architektonických a kompozičných účinkov. Celá architektonická kompozícia je rozdelená do troch častí, cez ktoré je vygradovaná základná kompozičná os: nástupná časť s monumentálnym schodiskom a s odpočívadlami polkruhového pôdorysu; pietna časť s cintorínom; monumentálne riešený pamätník. Každý z týchto priestorov je obohatený o sochárskou výzdobu, ktorá vrcholí v obelisku pamätníka. Areál pamätníka je súčasťou mestskej panorámy. Z areálu je vynikajúci výhľad na mesto. Dnes je sektor kvôli rekonštrukcii areálu uzatvorený pre verejnosť.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Zabezpečiť kvalitnú rekonštrukciu celého areálu z jeho parkovo-výhľadovými plochami, terasami, odpočívadlami a objektami. Pri rekonštrukcii musia byť použité kvalitné materiály a urbanistický dizajn. Všetky uvažované zásahy a úpravy treba starostlivo vyhodnocovať, aby nedošlo k poškodeniu kultúrno-historicko-sociálnych a ekologických hodnôt územia. Zabezpečiť výhľady na mesto.

ZELEŇ: V hornej časti juhovýchodného svahu uchovať a skvalitniť hodnotný porast. V priebehu rastového vývoja sa odporúča presvetľovanie porastu, najmä na eróziou menej ohrozených častiach svahov. Skvalitniť parkovú zeleň a zeleň

komponovanú do monumentálnych geometrických vzorov. Dbáť na to, aby zeleň umožňovala výhľady. Zabezpečiť pravidelnú údržbu zelene.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia platné pre sektor č. 42 sú nasledovné:

VYMEDZENIE SEKTORA: Územie je vymedzené Novosvetskou ulicou, Pažického ulicou a pozemkami rodinných domov. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

FUNKCIA:

- **Funkčné využitie územia:**
Bývanie.
- **Nepripustné funkčné využitie územia:**
Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore nepripustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- **Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**
rodinný dom - samostatne stojaci

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- **Minimálna stavebná parcela:** 10 árov
- **Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely:** 15 árov
- **Index zastavanej plochy objektom:** 0,20
- **Index prírodnej plochy:** 0,70
- **Maximálna podlažnosť:**
- 2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie.
- **Stavebná čiara:** Minimálne 10 metrov od súčasnej hrany komunikácie - Novosvetská ulica.

SMERNÁ ČASŤ

PLOCHA: 0,620 ha

CHARAKTERISTIKA: Územie leží v spodnej časti západného svahu Novosvetskej doliny. Územie je zložené z úzkych parciel. V území je niekoľko existujúcich rodinných domov.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE:

Umožniť rekonštrukciu a prestavbu existujúcich objektov. Úpravy alebo zásahy je potrebné dôkladne preveriť a posúdiť. Pri rekonštrukcii a prestavbe sa nepripúšťa zníženie ekologických hodnôt sektoru. Hmotové riešenie novej zástavby sa musí prispôbiť ekologickým danostiam a konfigurácii terénu. Priestorová skladba navrhovanej zástavby v sektore má byť voľná. Doporučuje sa, aby vzdialenosť rodinného domu od spoločnej hranice nebola menšia ako tri metre. Uvažovaná zástavba má byť v dostatočnej miere priestorovo zdokumentovaná, aby sa dalo vyhodnotiť jej pôsobenie v území. Ide o posúdenie vhodnosti rozmiestnenia zástavby v sektore, zastavanosti parciel, výšky zástavby, hmotovopriestorovej a architektonickej formy. Ploty a prvky drobnej architektúry majú byť upravené tak, aby sa zabezpečil priehľad z ulice do zelene. Ploty môžu byť vytvorené zeleňou (živé ploty).

ZELEŇ: Pozdĺž Novosvetskej ulice vysadiť aleju stromov. Zachovať ekologické danosti sektora a dopĺňajúcou výsadbou skvalitniť zeleň. Použiť zazelenené terasy a strechy.

DOPRAVA: Novosvetská ulica je navrhnutá ako komunikácia C3 základnej kategórie M08/30, s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m. Celková šírka komunikácie aj s chodníkom je 9 m. Zúžený profil komunikácie je navrhnutý v kategórii M05/30, s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m. Celková šírka zúženého profilu komunikácie aj s chodníkom je 6 m.

STATICKÁ DOPRAVA: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia platné pre sektor č. 43 sú nasledovné:

VYMEDZENIE SEKTORA: Územie je vymedzené Novosvetskou ulicou, Pažického ulicou a pozemkami rodinných domov. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

FUNKCIA:

- **Funkčné využitie územia:**
Bývanie.
- **Nepripustné funkčné využitie územia:** Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore nepripustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie: rodinný dom - samostatne stojaci

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- Minimálna stavebná parcela: 10 árov
- Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely: 15 árov
- Index zastavanej plochy objektom: 0.20
- Index prírodnej plochy: 0,70
- Maximálna podlažnosť:
2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie.
- Stavebná čiara: Minimálne 10 metrov od súčasnej hrany komunikácie - Novosvetská ulica.

SMERNÁ ČASŤ

PLOCHA: 0,622 ha

CHARAKTERISTIKA: Územie leží v spodnej časti západného svahu Novosvetskej doliny. Územie je zložené z úzkych parciel. V území je niekoľko existujúcich rodinných domov.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Umožniť rekonštrukciu a prestavbu existujúcich objektov. Úpravy alebo zásahy je potrebné dôkladne preveriť a posúdiť. Pri rekonštrukcii a prestavbe sa nepripúšťa zníženie ekologických hodnôt sektoru. Hmotové riešenie zástavby sa musí prispôbiť ekologickým danostiam a konfigurácii terénu. Priestorová skladba navrhovanej zástavby v sektore má byť voľná. Uvažovaná zástavba musí byť v dostatočnej miere priestorovo zdokumentovaná, aby sa dalo vyhodnotiť jej pôsobenie v území. Ide o posúdenie vhodnosti rozmiestnenia zástavby v sektore, zastavanosti parciel, výšky zástavby, hmotovopriestorovej a architektonickej formy. Ploty a prvky drobnej architektúry musia byť upravené tak, aby sa zabezpečil priehľad z ulice do zelene. Ploty môžu byť vytvorené zeleňou.

ZELEŇ: Zachovať ekologické danosti sektoru a dopĺňajúcou výsadbou skvalitniť zeleň. Pokiaľ to zástavba umožňuje, pozdĺž Novosvetskej a Pažického ulice vysadiť aleje stromov.

DOPRAVA: Novosvetská ulica je navrhnutá ako komunikácia C3 základnej kategórie M08/30, s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m. Celková šírka komunikácie aj s chodníkom je 9 m. Zúžený profil komunikácie je navrhnutý v kategórii M05/30, s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m. Celková šírka zúženého profilu komunikácie aj s chodníkom je 6 m.

STATICKÁ DOPRAVA: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku.

Záver: Za predpokladu, že predmetné pozemky budú využité v súlade s platnou ÚPD – Aktualizácie územného plánu zóny A6, rok 2000, v znení neskorších zmien a doplnkov, nemáme k zvereniu pozemkov výhrady.

S pozdravom

Ing. Anton Gábor
referát územného plánu a rozvoja

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0915 – 06 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1. 814 99 Bratislava

Zastupuje : Ing. Andrej Ďurkovský, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Kancelária prezidenta Slovenskej republiky

Štefánikova 2. 810 00 Bratislava

Zastupuje : Prof. JUDr. Milan Čič, DrSc., vedúci kancelárie

IČO : 30 845 157

Peňažný ústav : Štátna pokladnica

Číslo účtu :

DIČ: 2020851085

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Staré Mesto, ktoré sú vedené v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu
 - 1.1 na liste vlastníctva č. 1656 ako parcela č. 2922/5 s výmerou 108 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a
 - 1.2 ako neknihovaná parcela č. 21533, ktorá je totožná s parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape ako parc. č. 21533/1 s výmerou 1492 m², druh púozemku – zastavané plochy a nádvoria.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky, uvedené v ods. 1 tohto článku nasledovne:
 - 2.1 pozemok parc. č. 2922/5 v celosti s výmerou 108 m² a
 - 2.2 časť pozemku parc. č. 21533/1 s výmerou 110 m² spolu s výmerou 218 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako prístupovej komunikácie do areálu rezidencie prezidenta SR na Slavíne, nachádzajúcej sa na parcelách č. 2894/1, parc. č. 2900, parc. č. 2901/1, parc. č. 2901/2, parc. č. 2902, parc. č. 2903, parc. č. 2911, parc. č. 2912/1, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu. Prístupová komunikácia je vybudovaná aj na pozemku parc. č. 2925/1, ktorý je nájomcovi prenajatý Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0914-06-00 podľa vyznačenia v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vo výške 100,- Sk za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom 2.4.2006 a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ dohodou zmluvných strán
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
 - c/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a / alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške 5,- Sk / m² ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu s celkovou výmerou 218 m² predstavuje sumu 1090,- Sk (slovom tisícdeväťdesiat slovenských korún), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach vždy do 15.

januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol 883091506 vo VÚB, a. s. Bratislava – mesto.

3. Pomernú časť nájomného za obdobie od 2.4.2006 do najbližšie splatnej úhrady ročného nájomného, nasledujúcej po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť spolu s najbližšie splatnou ročnou úhradou za nájom, nasledujúcou po podpísaní tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že ročné nájomné sa vydeli počtom dní v roku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho roka.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok Štatistickým úradom SR. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť jednostranným právnym úkonom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde ku dňu splatnosti nájomného k poklesu devízového kurzu Sk voči EUR o viac ako 5 % oproti devízovému kurzu, vyhlásenému NBS ku dňu 2.11.2006, prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného, stanoveného podľa tejto zmluvy, a to vždy od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom nastala uvedená zmena kurzu Sk voči EUR, a to jednostranným právnym úkonom. Základná hodnota EUR pre uplatnenie podmienky, uvedenej v tomto odseku je 1 EUR = 36,328 Sk podľa kurzu NBS ku dňu 2.11.2006.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov prenajímateľa, týkajúcich sa nájomného u nehnuteľností vo vlastníctve, alebo správe prenajímateľa. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatkom tejto nájomnej zmluvy novú dohodu o cene nájmu. V prípade, že na dohodu o zmene ceny nájmu nájomca v lehote, určenej prenajímateľom nepristúpi, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 500,- Sk za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 000,- Sk.
7. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti budú miestom doručenia adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
9. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 8 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 8 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

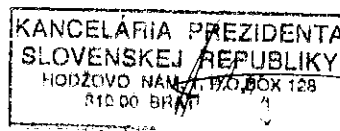
V Bratislave dňa - 6 DEC. 2006

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

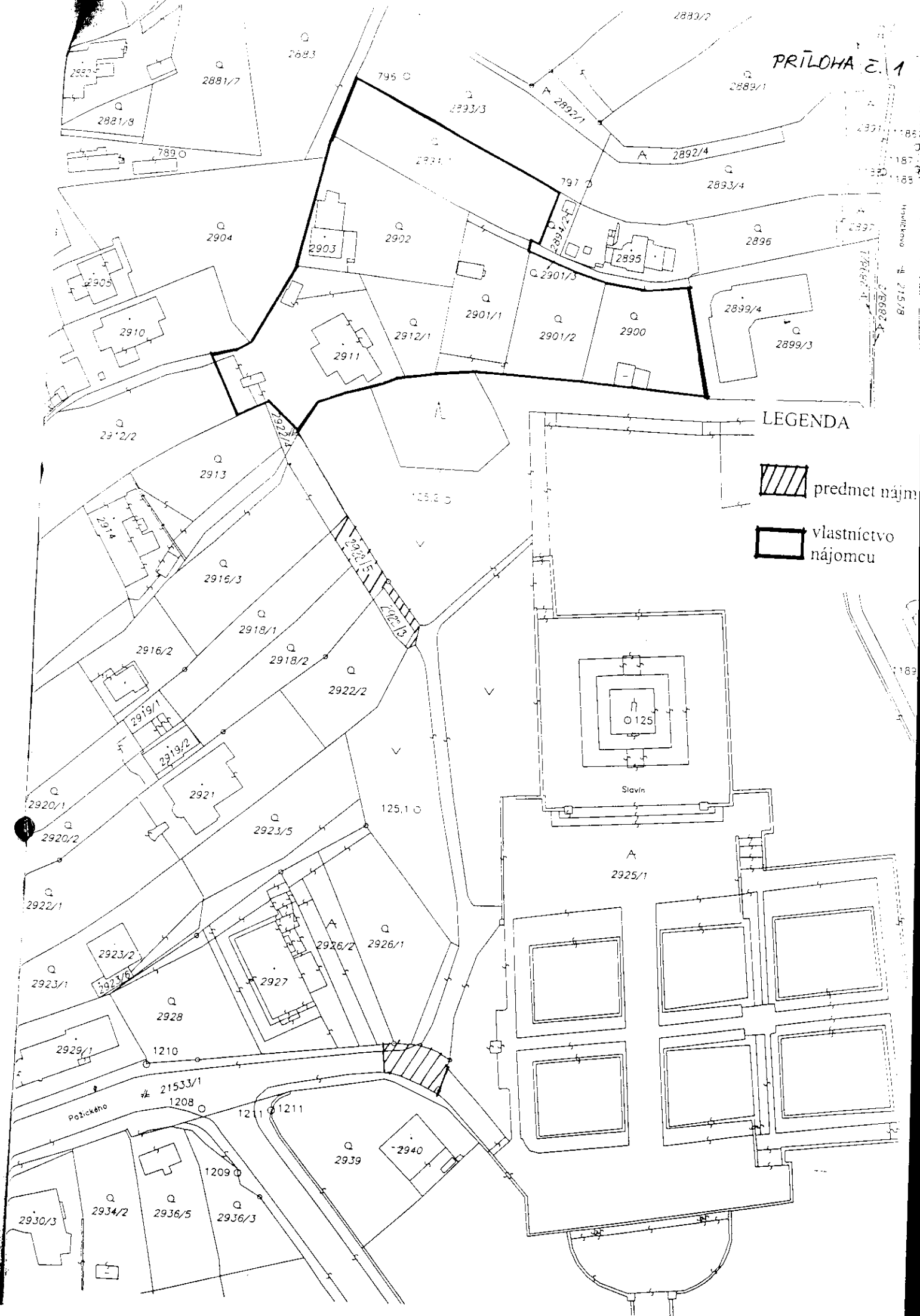
.....
Ing. Andrej Ďurkovič
primátor

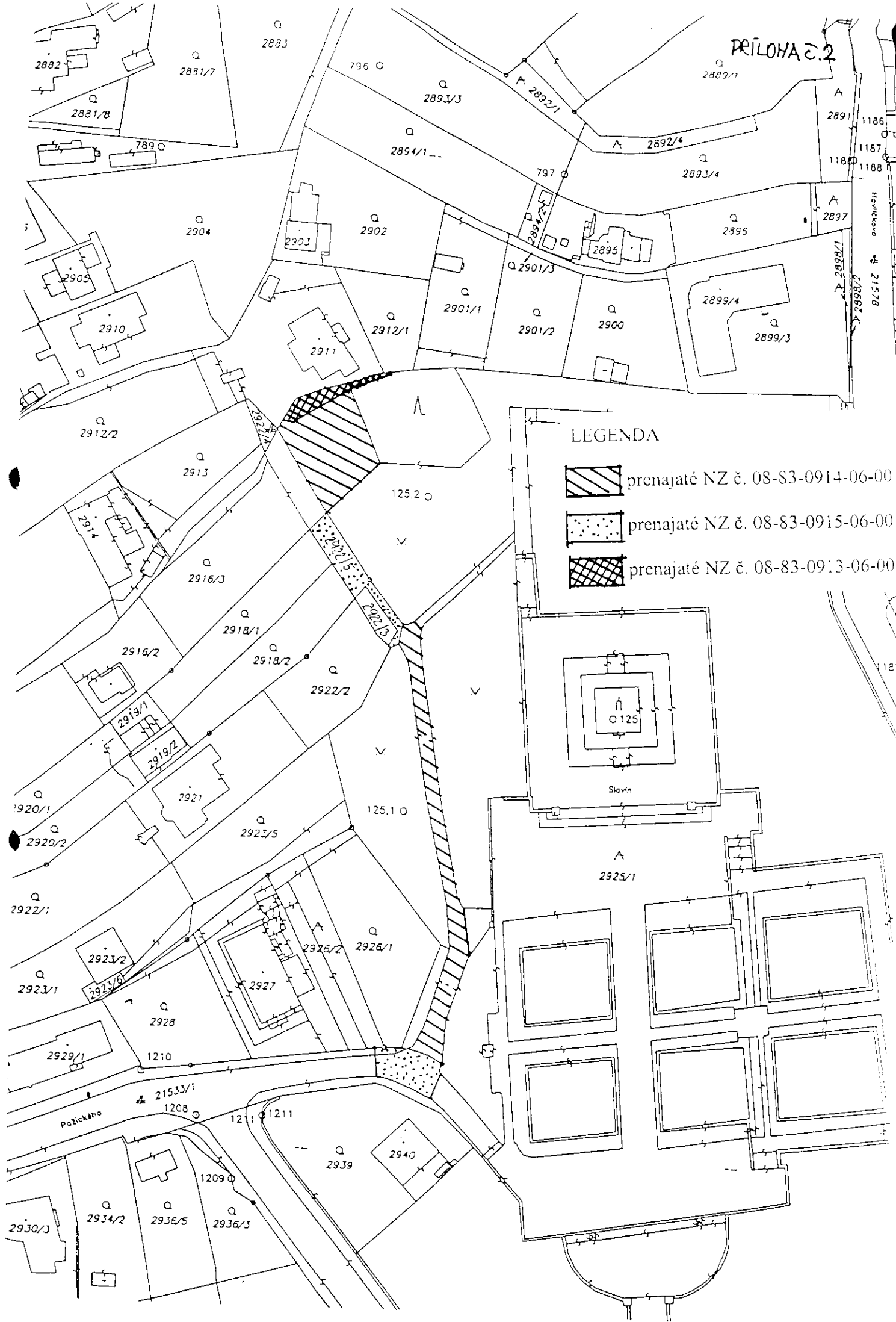
V Bratislave dňa - 6 DEC. 2006

Nájomca :
Kancelária prezidenta SR



.....
Prof. JUDr. Milan Čič, DrSc.
vedúci kancelárie





Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**hlavné mesto**“)

SPRÁVCA: **MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy**
príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy
Šafárikovo nám. 3, 811 02 Bratislava
zastúpená riaditeľom: Ing. Radoslavom Vavrušom
IČO: 17 330 190

(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**MARIANUM**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov MARIANUM sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta nachádzajúce sa v areáli Národnej kultúrnej pamiatky vojenského cintorína – pamätník Slavín, k. ú. Staré Mesto:

pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 2922/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m²
v obstarávacej cene5 377,42 Eur,

novovytvorená parc. č. 21533/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č.30132/2017, zo dňa 10.05.2017 z časti pozemku registra „E“ parc. č. 21533/200 – ostatné plochy vo výmere 902 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8925 – fotokópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tohto protokolu
v obstarávacej cene10 256,74 Eur,

(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“).

2. Celková obstarávacia cena predmetných pozemkov predstavuje sumu **15 634,16 Eur**.

Článok 2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 4

ods. 4 Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy MARIANUM, za účelom zabezpečenia starostlivosti a údržby o pozemky, s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju resp. k prenájmu pozemkov zo strany mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy prospech tretích osôb,
- b) MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy sa zaväzuje, že prípadné stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie stavebného zhodnotenia pozemkov bude realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- c) v prípade, ak MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať ich údržbu.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie ani neprenajme v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že prípadné stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie stavebného zhodnotenia pozemkov bude realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
5. Preberajúci sa zaväzuje vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu v lehote 60 dní odo dňa, kedy preberajúci prestane pozemky identifikované v Článku 1 bod 1. protokolu užívať na účel uvedený v Článku 2 protokolu.
6. Preberajúci sa zaväzuje rešpektovať a zachovať práva vyplývajúce zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0915-06-00 zo dňa 06.12.2006, uzatvorenej medzi hlavným mestom ako prenajímateľom a Kanceláriou prezidenta SR ako nájomcom za účelom zabezpečenia prístupu do areálu rezidencie prezidenta SR.
7. Preberajúci sa zaväzuje rešpektovať podmienku, že plocha situovaná na pozemkoch parc. č. 21533/11 a parc. č. 2922/5 k. ú. Staré Mesto zostane verejnou plochou a nebude využívaná napr. na umiestňovanie stánkov alebo na zabratie inými subjektmi pre rôzne účely a ich aktivity.

8. Preberajúci berie na vedomie a rešpektuje, že v záujmovom území sa nachádzajú zariadenia VO. Preberajúci sa zaväzuje VO chrániť, pred začatím prác káblové vedenie zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne. Zároveň sa preberajúci zaväzuje nevykonávať nad podzemnými vedeniami stavebné úpravy a zemné práce, nepremiestňovať podzemné vedenie ani stĺpy VO.
9. Preberajúci berie na vedomie podmienky stanovené v Územnoplánovacej informácii zo dňa 21.11.2016 a zaväzuje sa ich dodržiavať.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a správu predmetu zverenia už vykonáva.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MARIANUM v dvoch exemplároch a v šiestich exemplároch pre hlavné mesto.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

**MARIANUM –Pohrebníctvo mesta
Bratislavy**

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Ing. Radoslav Vavruš
riaditeľ organizácie

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2017

k bodu

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2922/5 a novovytvorená parc. č. 21533/11, situovaných v areáli Slavín, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, za účelom zabezpečenia starostlivosti a údržby predmetných pozemkov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2922/5 a novovytvorená parc. č. 21533/11, situovaných v areáli Slavín, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, za účelom zabezpečenia starostlivosti a údržby predmetných pozemkov, **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.06.2017

