

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 06. 2017**

Návrh
na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8, a podzemnej stavby bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na parc. č. 691/8, do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 3x
4. LV č. 1656
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 6x
6. Protokol o zverení do správy
7. Stanovisko komisie

Jún 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 691/3 – ostatné plochy vo výmere 796 m² a parc. č. 691/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 214 m², LV č. 1656, a podzemnej stavby bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 691/8, do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, Bratislava, IČO 00698393, za účelom výkonu komplexnej správy parčíka zrealizovaného na základe projektu stavby „Revitalizácia existujúcej zelene a prístupnenie priestoru verejnosti“,

s podmienkami:

1. nedôjde k predaju ani k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej príspevkovej organizácie Generálneho investora Bratislavy v prospech tretích osôb,
2. mestská príspevková organizácia Generálny investor Bratislavy sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
3. v prípade, ak mestská príspevková organizácia Generálny investor Bratislavy prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8 a podzemnej stavby bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na parc. č. 691/8

ŽIADATEĽ : Generálny investor Bratislavy
mestská príspevková organizácia
Zápotožská 5, Bratislava
IČO 00698393

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Staré Mesto

POZEMKY

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
691/3	ostatné plochy	796	LV č. 1656
691/8	zastavané plochy	214	LV č. 1656
spolu vo výmere:		1 010 m ²	

Podľa LV č. 1656 je pozemok parc. č. 691/3 chránená nehnuteľnosť.

STAVBA

bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 691/8, nezapísaná na LV – podzemná vodná nádrž

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Podnet na zverenie uvedených nehnuteľností sme dostali z Útvaru hlavnej architektky v súvislosti s realizáciou projektu „Bratislava sa pripravuje na zmenu klímy – Bratislava zelenaj sa“, v rámci ktorého sa cca od 11.2016 do 04.2017 realizovala úprava uvedených pozemkov na „parčík“ – verejný priestor pre krátkodobú rekreáciu. Pôjde o revitalizáciu zelene, úpravu povrchov, osadenie drobného mobiliáru, inštalácia osvetlenia a pod.

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto vydala dňa 16. 08. 2016 Rozhodnutie č. 6556/37747/2016/STA/Mys o využívaní územia „Revitalizácia existujúcej zelene a sprístupnenie priestoru verejnosti na krátkodobú rekreáciu“, ktorým sa povoľuje nové využívanie územia, určujú sa jeho podmienky a čas platnosti, na pozemkoch parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8 v katastrálnom území Staré Mesto, s NN prípojkou na pozemkoch parc. č. 21445, 21446/1 (reg. „E“) a 690 v k. ú. Staré Mesto v Bratislave, pre navrhovateľa hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

Nakoľko uvedený projekt bude realizovaný z tzv. Nórskeho fondu, je v rámci financovania podmienka udržateľnosti 5 rokov, vrátane podmienky zákazu prevodu majetku.

Po ukončení prác a zmene užívania a funkcie je potrebné, aby mal „parčík“ komplexného správcu pre všetky jeho potreby (bude fungovať s prevádzkovou dobou).

Preto sa navrhuje zveriť špecifikované nehnuteľnosti do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy, ktorá by vykonávala komplexnú správu uvedeného parčíka.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej príspevkovej organizácii Generálny investor Bratislavy, sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na Svoradovej ulici v k. ú. Staré Mesto. Uvedené nehnuteľnosti boli z majetku hlavného mesta SR Bratislavy odpísané nasledovne:

pozemky registra „C“ KN

parc. č. 691/3 – ostatné plochy vo výmere 796 m²

vedená na karte majetku

v zostatkovej cene 3 963,35 Eur

parc. č. 691/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 214 m²

vedená na karte majetku

v zostatkovej cene 10 655,25 Eur

stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parc. č.691/8, nezapísaná na LV

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 21 917,68 Eur

odpísané 8 182,72 Eur

v zostatkovej cene 13 734,96 Eur

Zostatková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 28 353,56 Eur

Celkové náklady na realizáciu parku na predmetných nehnuteľnostiach 198 000,00 Eur

Pozemky vrátane zelene sa zverujú do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy so súhlasom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 691/3 a 691/8 v k. ú. Staré Mesto, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, územie stabilizované.

Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta – územie zóny A zahŕňajúcej PZ CMO – stred.

Dňa 9.6.2016 vydalo Hlavné mesto SR Bratislava, pre investora Generálny investor Bratislavy, záväzné stanovisko k investičnému zámeru „Revitalizácia a sprístupnenie rekreačného areálu, Svoradova ulica, parc. č. 691/3, 691/8, Bratislava“ pod č. j. MAGS OUIC 46432/16-291034.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté dopravným zámerom.

Zverenie predmetných pozemkov do správy odporúčame.

Referát cestného správneho orgánu

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, zverenie sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Nejedná sa o miestne komunikácie v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

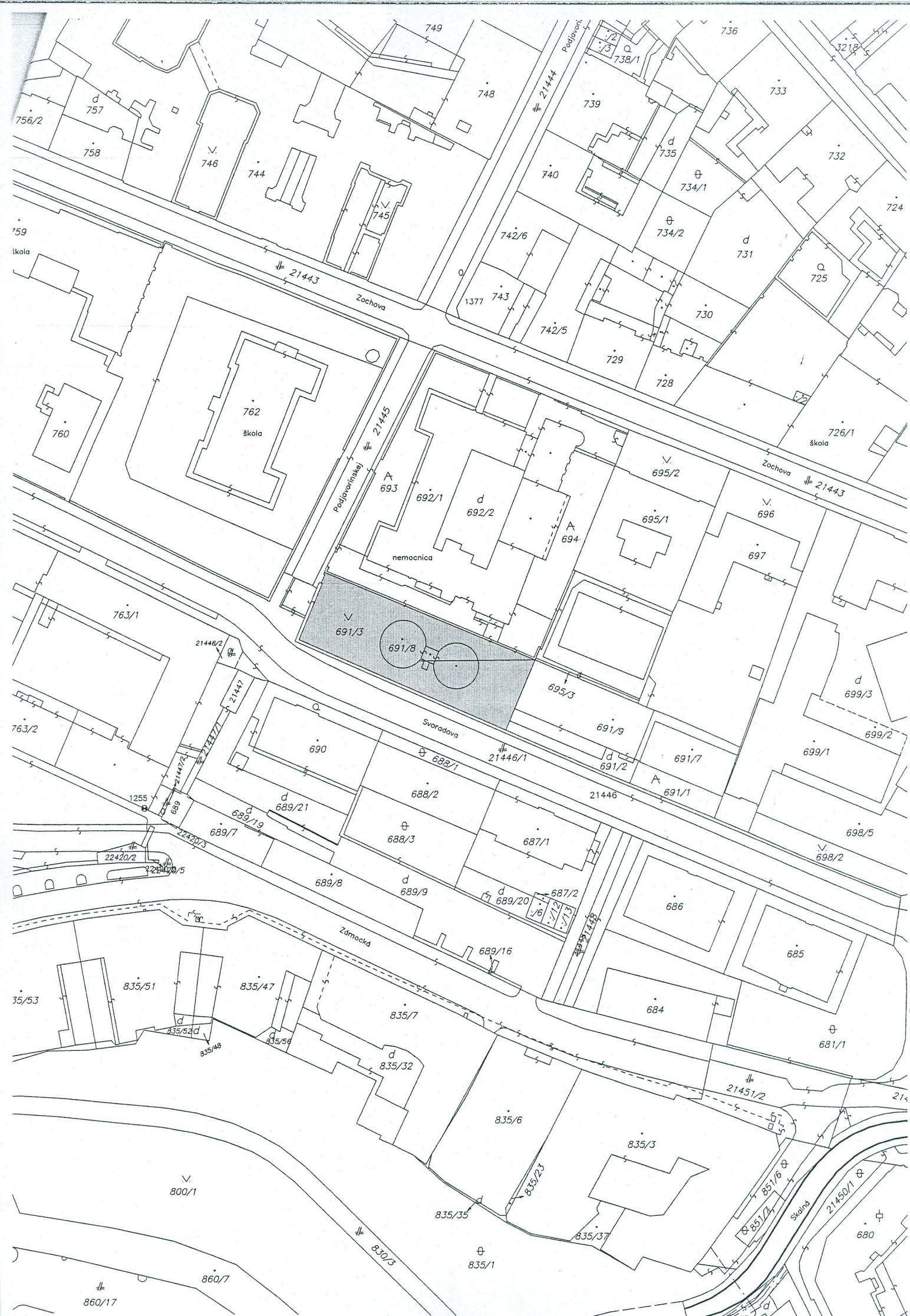
Z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok.

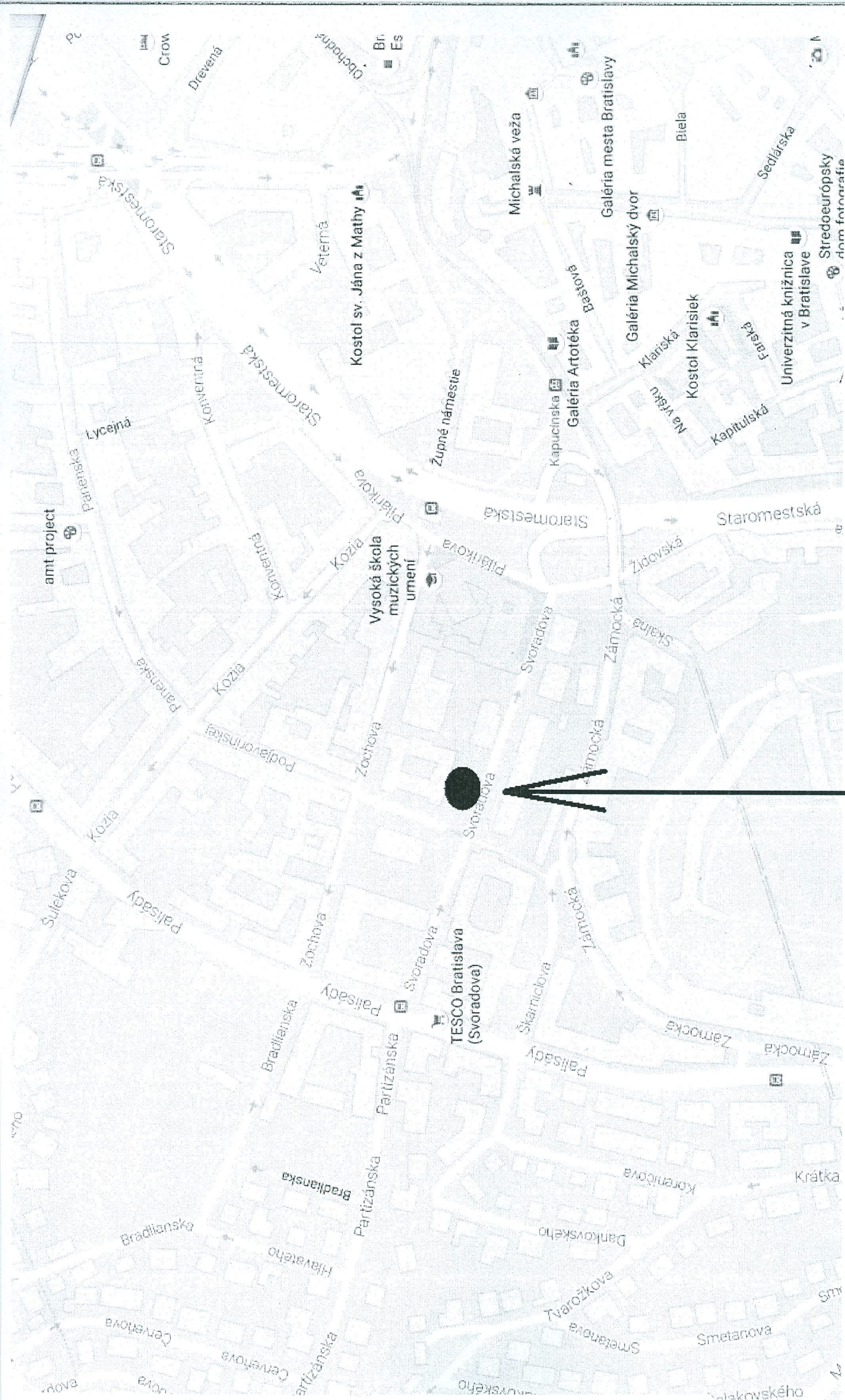
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Nemáme námietky voči zvereniu pozemkov.

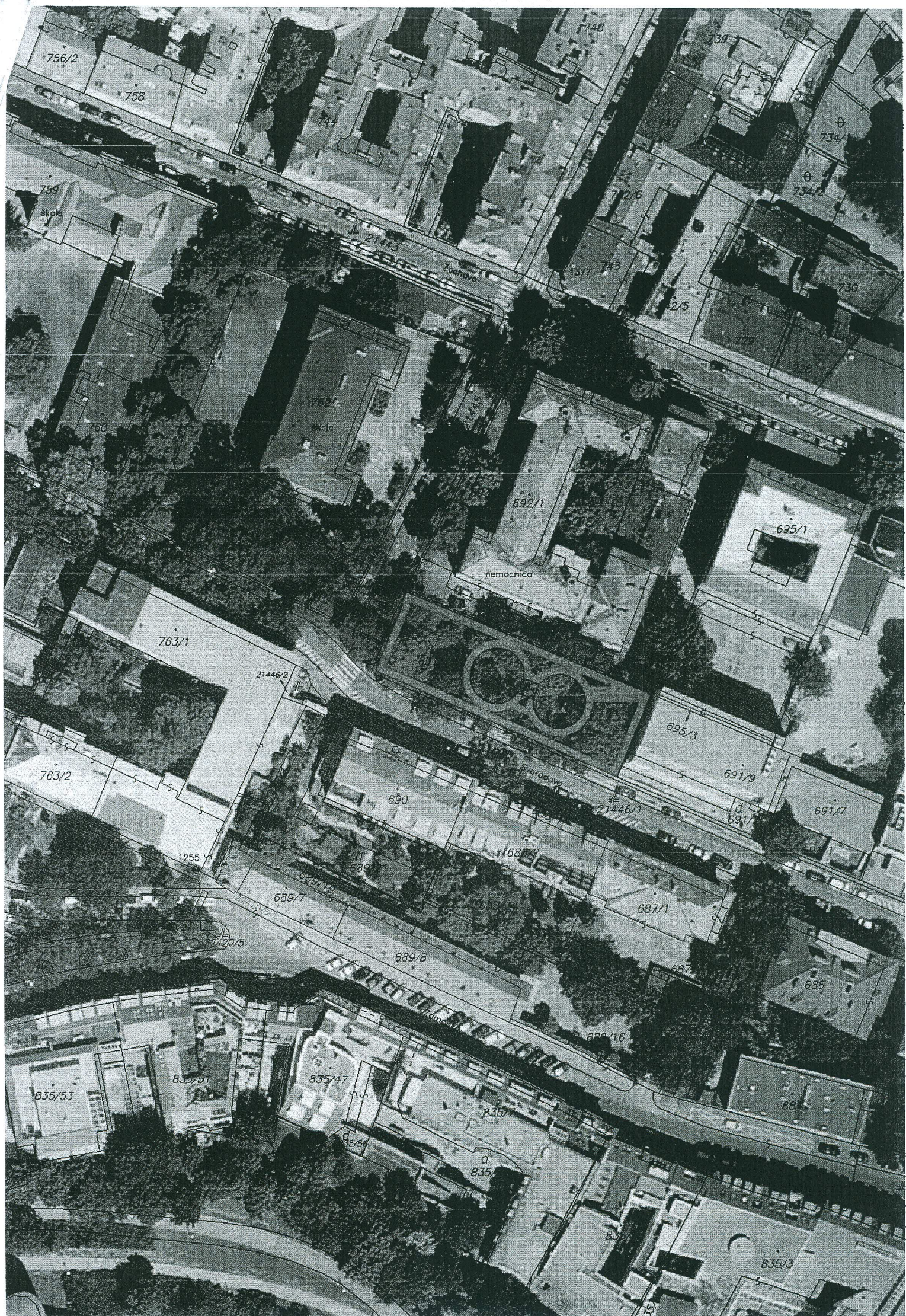
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 589/2017 zo dňa 14. 06. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8, a podzemnej stavby bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na parc. č. 691/8, do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy“.





pozemky registra "C" KN parc. č. 691/3, 8
k.ú. Staré Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 16.05.2017

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 11:12:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	2205	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
2	2629	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
3	817	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
4	408	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
5	493	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
6	1486	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
7	768	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
21	413	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
43/ 1	1189	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
43/ 2	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 201
54	655	Záhrady	4	1		, 201
63/ 1	482	Záhrady	4	1		, 202
63/ 2	405	Záhrady	4	1		, 202
63/ 3	111	Záhrady	4	1	5	, 202
69	1210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
86	569	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
87	230	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
96	2322	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
103/ 3	1642	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
105	84	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 202
154/ 5	133	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
154/ 6	87	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
171/ 5	360	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
171/ 8	88	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
218	336	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
219	3156	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
280/ 2	234	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
287/ 2	180	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
300	1014	Zastavané plochy a	16	1		, 201

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
326	293	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
344	244	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
362	388	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
387	102	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
415	287	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 201
416	866	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
431	351	Ostatné plochy	36	1		, 201
449	292	Záhrady	4	1		, 201
460/ 2	1327	Ostatné plochy	36	1		, 201
462	1468	Zastavané plochy a nádvoria	36	1		, 202
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 462 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4055.						
490	509	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
535/ 8	11622	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 202
535/ 12	4479	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
535/ 18	108	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 202
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 535/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8920.						
545	3114	Ostatné plochy	37	1		, 201
597/ 3	712	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 202
597/ 4	16	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 202
597/ 5	56	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 202
598	154	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
640	47	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
661/ 3	53	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
661/ 4	131	Zastavané plochy a nádvoria	1	1		
662/ 3	14762	Záhrady	4	1		, 201
662/ 8	2	Záhrady	4	1		, 201
662/ 11	1313	Záhrady	4	1		, 201
675/ 3	17	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 202
675/ 4	409	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 202
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 675/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8027.						
675/ 5	38	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 202
675/ 6	26	Ostatné plochy	37	1		, 202
678/ 11	72	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 202
679/ 13	138	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 202
679/ 14	121	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 202
691/ 3	796	Ostatné plochy	29	1		, 203
691/ 8	214	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
722	249	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 801
800/ 1	10236	Ostatné plochy	29	1		, 202
830/ 3	1026	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 202

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor r. , zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania sp.zn. 4C/99/2016 na Okresnom súde v Bratislave o určenie vlastníckeho práva vydržaním na pozemok parc.č. 4977/23 (odčlenený od pozemku parc.č. 4977/2 na základe GP č. 18/2016, úrad.overeného dňa 03.05.2016 pod č. 845/2016), P-2275/16
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003. 
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003. 
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004,Pk.vl.11433,GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/35677/60293-1 zo dňa 8.10.2004. Geometrický plán č.51/2004 zo dňa 5.10.2004.
Titul nadobudnutia	Dar V-235/2005 zo dňa 12.4.2005.
Titul nadobudnutia	N 64/2005 Nz 13321/2005 NCRIIs 13130/2005 zo dňa 30.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG-04-6062-23809-2 zo dňa 31.3.2004, GP 07/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/4218/7191-1 zo dňa 2.2.2005, GP 102/2004 zo dňa 21.1.2005 + pk.vl.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/3165/5360-1 zo dňa 25.1.2005, + pk.vl. 810, 6017
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby, č.j.: Sprč-41203/27271/2005-Md zo dňa 6.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/34683/72458-3 zo dňa 30.11.2004. 
Titul nadobudnutia	GP 18/2004 zo dňa 3.5.2004, Č.j.Sprč-90997/32713/2004-Md zo dňa 22.11.2004, PK.vl.14704
Titul nadobudnutia	MAG/2004/34683/72954-4 zo dňa 30.11.2004.Pk.vl.14704
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2005/8230/13689-1 zo dňa 7.3.2005, PK.vl. 14355, 3658, GP 17/2002 zo dňa 12.12.2002.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/37817/74360-1 zo dňa 6.12.2005, geometrický plán č. 31/2005 zo dňa 2.12.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/13366/24427-1 zo dňa 22.4.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/7095/28746-2 zo dňa 4.5.2005, GP 99/2004 zo dňa 29.9.2004, GP 100/2004 zo dňa 8.10.2004, Z-771/2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2006/1432/2957-1, vyhlásenie o vydržaní N 3/2006, NZ 790/2006, NCRIIs 772/2006 zo dňa 11.1.2006, GP 77/2004 zo dňa 21.12.2004, Z-219/2006.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-5328/2006 z 24.4.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6517/06 zo dňa 7.6.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2005/15165/27822-1 zo dňa 4.5.2005. 
Titul nadobudnutia	Rozhod. Zn. VII/5-195.1-1955 zo dňa 5.6.1956.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2006/65/209-1 zo dňa 29.12.2005 (PK vlo.č.3359,4175; Vyvlastňovacia dohoda; GP č.50/2005) - Z-53/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.1.2002, Z-180/2002.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-12629/06 zo dňa 6.9.2006.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2004/44552/76954-1 zo dňa 17.12.2004, GP 84/2004 zo dňa 19.11.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/05/20583/38263-1/Bž zo dňa 21.6.2005, Pk.vl.11693, GP 46/2004 zo dňa 20.8.2004.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Monika Rožňovcová

161167/2017

Váš list číslo/zo dňa
19.04.2017

Naše číslo
MAGS OUIC
42444/17-155114

Vybavuje/linka
Ing. arch. Záhorská/610

Bratislava
21.04.2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – Generálny investor Bratislavy
žiadosť zo dňa:	19.04.2017
pozemok parc. číslo:	691/3, 691/8 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Svoradova
zámer žiadateľa:	úprava pozemkov na „Parčík“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 691/3, 691/8; **funkčné využitie územia:**

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň liniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko -- technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

• na území centra mesta

prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta - **územie zóny A zahŕňajúcej PZ CMO – stred, kde je potrebné:**

rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta. V častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP prioritne rešpektovať pri dotváraní bloku jej historickú podlažnosť a výšku.

Pre úplnosť uvádzame:

Dňa 09.06.2016 vydalo Hlavné mesto SR Bratislava, pre investora Generálny investor Bratislavy, záväzné stanovisko k investičnému zámeru „**Revitalizácia a sprístupnenie rekreačného areálu, Svoradova ulica, parc. č. 691/3, 691/8, Bratislava**“ pod č.j. MAGS OUIC 46432/16-291034.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42444/17-155114 zo dňa 21.04.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co:
MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - GIB	Rož
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 691.3
Č.j.	MAGS OSRMT 42 698/2017-155 116 MAGS OMV 32 698/2017	č. OSRMT 414 17
TI č.j.	TI/288/16	EIA č. 17
Dátum prijmu na TI	25.4.2017	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	25.4.2017	Komu : OMV 227 757

27 04 2017

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Vec: „Zverenie pozemkov registra C – p.č. 691/3, a p.č. 691/8“ k.ú. Staré Mesto	
Akcia: ST	MAGS OSRMT 42698/17-155116
Číslo jednanía: OSRMT 414/17	Vybavuje: Ing. S. Tokoš a kol.
Katastrálne územie: S. Mesto	Parcely č.: p.č. 691/3 a 691/8
Lokalita:	Dátum vybavenia: 26.4. – 27.4.2017
Investičný zámer: stanoviská odbor. útvarov magistrátu	
Projektant:	
Žiadateľ: Generálny investor Bratislavy (GIB)	
Vybavuje: Mgr. Monika Rožňovcová– OMV	

Stanovisko OSMRT_enviro

Konštatujeme:

- Podľa informácií uvedených v žiadosti účelom zverenia predmetných pozemkov GIB je úprava uvedených pozemkov **na parčík – verejný priestor pre krátkodobú rekreáciu**. Pôjde o revitalizáciu zelene, úpravu povrchov, osadenie drobného mobiliáru, inštalácie osvetlenia a pod. Po ukončení prác by mal GIB vykonávať pre parčík komplexného správcu pre všetky jeho potreby (bude fungovať s prevádzkovou dobou). Táto úprava pozemku **sa realizuje od 11.2016 do 03.2017 v rámci projektu „Bratislava sa pripravuje na zmenu klímy – Bratislava zelená sa“**.
 - Predmetné parcely č. 691/3 a 691/8 v k.ú. Staré Mesto sú v zmysle platného **Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05** (ďalej len **ÚPN**) určená pre funkčné využitie č. **201 – OV celomestského a nadmestského významu; stabilizované územie**.

Stanovisko:

Ing.S.Tokoš – EL4. zeleň, tvorba krajiny;

Vody, pôdy (vz.Tokoš);

- V zmysle platného ÚPN hl. mesta je stabilizované územie definované nasledovne:
definícia stabilizovaného územia

záväzná časť ÚPN HMB; kap. Regulácia využitia jednotlivých plôch:

podkap. 2.2.1. *Intenzita využitia funkčných plôch. časť 2. Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou:*

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

podkap. 2.2.2. *Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach:*

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

- Pre stabilizované územie mesta nie je v platnom ÚPN mesta definovaný regulatív pre mieru ozelenenia určený ako KZmin. V princípe by sa v týchto územiach nemal znižovať plošný rozsah existujúcej zelene – revitalizáciou zelene budú tieto požiadavky splnené.

Záver:

- Voči nájmu uvedených parciel č. 691/3 a 691/8 z hľadiska funkcie zelene nemáme žiadne výhrady.

Mgr. E. Igondová – OPaK, ÚSES, ovzdušie:

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES - parcely č. 691/3 a 691/3 sa nachádzajú v území s I. stupňom územnej ochrany podľa z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Predmetná parcela nezasahuje do chránených území, území európskej sústavy chránených území NATURA 2000 ani do prvkov ÚSES. **Bez pripomienok.**

Ovzdušie – bez pripomienok.

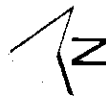
-PC/J.ST-Nájom_parciel_č_691-3_8_Staré_Mesto.enviro
OSRMITenviro 27.04.2017

Schválila

Map Title



- parcely_sm
parcely_cunovo
administratívne hranice (KOD_F)
intr
MC
MESTO
ST_HR
ochranné pásma (KOD_F)
cmo
hr_les
CHKO
mpr
OP_komunik
OP_nkp
PZ
viz_lin
vnim
ZEL_TR
ochranné pásma letiska
opbp_ti (KOD_F)
COV
E
chvo
pl



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV 20.04.2017	pod č.	MAGS OMV/32698 2017
Predmet podania:	Zverenie pozemkov reg. „C“ KN: - parc. č. 691/3 - ostatné plochy vo výmere 796 m ² - parc. č. 691/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 214 m ² , LV č. 1656, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy do správy mestskej príspevkovej organizácie GIB – Generálny investor Bratislavy.		
Žiadateľ:	GIB – Generálny investor Bratislavy		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Svoradova		
Parcelné číslo:	691/3 (796 m ²), 691/8 (214 m ²)		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	11. 05. 2017	pod č.	298 772

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:	
Pridelené (<i>dátum</i>):	20. 04. 2017 Pod. č. oddelenia: MAG 155110 17 ODI/249/17-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová
Text stanoviska: V rámci projektu „Bratislava sa pripravuje na zmenu klímy – Bratislava zelená sa“ sa bude cca od 11.2016 do 03.2017 realizovať úprava uvedených pozemkov na „parčík“ – verejný priestor na krátkodobú rekreáciu. Pôjde o revitalizáciu zelene, úpravu povrchov, osadenie drobného mobiliáru, inštalácia osvetlenia a pod. po ukončení prác a zmene užívania a funkcie sa navrhuje, aby GIB – Generálny investor Bratislavy vykonával pre „parčík“ komplexného správcu pre všetky jeho potreby (bude fungovať s prevádzkovou dobou). Z hľadiska záujmov dopravného k zvereniu pozemkov parc. č. 691/3, parc. č. 691/8, Svoradova ulica v k.ú. Staré Mesto, uvádzame: Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté dopravným zámerom. Zverenie predmetných pozemkov do správy odporúčame .	
Vybavené (<i>dátum</i>):	20.04.2017
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel 20.04.2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:	
Pridelené (dátum):	21.4.2017 Pod. č.oddelenia: OD 42575 17-155118 KI-14
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová
Text stanoviska:	
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa k zvereniu pozemkov nevyjadrujeme. zverenie sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.	
Vybavené (dátum):	10.5.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková

Mgr. Jana Ryšáková
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č.1
811 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

OMV 495 059/1014

TU

Váš list číslo zo dňa	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGSOMV 32698/2017	MAGSOSK 42486/2017-155112	Molnárova 763	4.5.2017

Vec

Stanovisko: GIB -- zverenie pozemkov 691/3 a 691/8 na Svoradovej ulici.

Na základe žiadosti GIB o zverenie pozemkov 691/3 a 691/8 v k.ú. Staré Mesto uvádzame:

- Ostáva v platnosti stanovisko z 12.01.2017 – v prílohe spisu.
- VO detto.

S pozdravom

~~Mgr. Valér Jurčák~~
~~vedúci oddelenia~~

[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]

Zaporažská 5.1 poschodie, 2. dvere, 180

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	ICO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 67 05	02 59 35 67 85	ČSOB 2582941377500	605 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

17A6 12886/1017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 59258/2016	MAGS OSK 59669/2016-412248-2	Čibová/773	12.01.2017
MAG /2016			

Vec

Stanovisko -- súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku-
Marianum

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 59258/2016 zo dňa 02.12.2016 vo veci zverenia pozemku p.č. 691/3.8 k. ú. Staré Mesto Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 231208

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32698/2017-155107	MAGS OŽP 43177/2017-231206	Ing. Korpová kl. 538	02.05.2017

Vec

Generálny investor Bratislavy – zverenie správy pozemkov – parčík Svoradova

Listom č. MAGS OMV 32698/2017-155107 zo dňa 19.4.2017 ste na základe žiadosti Generálneho investora Bratislavy (GIB), požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zvereniu správy pozemkov registra „C“ parc. č.: 691/3 – ostatné plochy vo výmere 796 m² a parc. č. 691/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 214 m², LV č. 1656, a podzemnej stavby bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na parc. č. 691/8.

Dôvodom zverenia správy pozemkov je úprava uvedených pozemkov na parčík v rámci projektu „Bratislava sa pripravuje na zmenu klímy – Bratislava zelenaj sa“. Po ukončení prác a zmene užívania a funkcie bude GIB vykonávať komplexného správcu pre všetky potreby parčíku.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

nemáme námietky voči zvereniu pozemkov.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo:**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Generálny investor Bratislavy**
Záporožská 5, Bratislava,
zastúpené PhDr. Vladimírom Gašperákom, riaditeľom
IČO: 00698393
ako preberajúci

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy, sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to:

pozemky registra „C“ KN

parc. č. 691/3 – ostatné plochy vo výmere 796 m²

vedená na karte majetku

v zostatkovej cene 3 963,35 Eur

parc. č. 691/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 214 m²

vedená na karte majetku

v zostatkovej cene 10 655,25 Eur

stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 691/8, nezapísaná na LV

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 21 917,68 Eur

odpísané 8 182,72 Eur

v zostatkovej cene 13 734,96 Eur

Zostatková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 28 353,56 Eur

Celkové náklady na realizáciu parku na predmetných nehnuteľnostiach 198 000,00 Eur

Článok 2

1. Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy, za účelom výkonu komplexnej správy parčíka zrealizovaného na základe projektu stavby „Revitalizácia existujúcej zelene a sprístupnenie priestoru verejnosti“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8“.
2. Generálny investor Bratislavy, sa týmto protokolom zaväzuje vykonávať komplexnú správu parčíka zrealizovaného na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. 1 ods. 1 .

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5 Bratislava, IČO: 00698393, za účelom výkonu komplexnej správy parčíka zrealizovaného na základe projektu stavby „Revitalizácia existujúcej zelene a sprístupnenie priestoru verejnosti“, s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju ani k prenájmu pozemkov ani stavby zo strany Generálneho investora Bratislavy, v prospech tretích osôb,
- b) Generálny investor Bratislavy, sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- c) v prípade, ak Generálny investor Bratislavy prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Generálny investor Bratislavy

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

PhDr. Vladimír Gašperák
riaditeľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2017

k bodu

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8, a podzemnej stavby bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na parc. č. 691/8, do správy mestskej príspevkovej organizácii Generálny investor Bratislavy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 691/3 a parc. č. 691/8, a podzemnej stavby bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na parc. č. 691/8, do správy mestskej príspevkovej organizácii Generálny investor Bratislavy, **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.06.2017

