

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 06. 2017**

Návrh
na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc.
č. 1207/246, v prospech spoločnosti OLO a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 2 x
6. GP
7. LV
8. Projekt č. 09/17 PK s legendou
9. Súhlasy správcov 2x
10. Stanoviská odborných útvarov 3x
11. Zmluvu o vecnom bremene
12. Stanovisko komisie

Jún 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena práva stavby polopodzemného kontajneru na odpad na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 1207/246 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², ktorý vznikol podľa GP č. 61/2017 zo dňa 12. 04. 2017 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1207/22 – ostatné plochy vo výmere 7 249 m², k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 1, spočívajúce v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť vybudovanie stanovišťa na odpad a umiestnenie stavby „Polopodzemného kontajneru na odpad – Družicová 1-10“ spojené s právom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav a odstránenie stavby polopodzemného kontajneru, v prospech spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a. s., so sídlom Ivanská cesta 22, Bratislava, IČO 00681300, vecné bremeno pôsobí „in personam“ za odplatu 1 053,62 Eur stanovenú znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č. 32/2017,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude v plnej výške a naraz uhradená oprávneným z vecného bremena do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena poslednou zo zmluvných strán povinnému z vecného bremena.

Dôvodová správa

PREDMET : Zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v k. ú. Ružinov

ŽIADATEĽ : Odvoz a likvidácia odpadu a. s. (skratka OLO a.s.)
Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava
IČO 00681300

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1207/246	ostatné plochy	22	GP 61/2017
vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy		22 m ²	

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY:

Žiadateľ je výlučným vlastníkom drobnej stavby „Polopodzemný kontajner na odpad – Družicová 1-10“

Predmetná stavba je podrobne definovaná v Projekte č. 09/17 RK, označené ako „Stojiská polopodzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Bratislava – m.č. Ružinov“, ktorá bude osadená na ulici Družicová 1-10 Bratislava – Ružinov.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Zriadenie vecného bremena práva stavby polopodzemného kontajneru na odpad na novovytvorenom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvod a účel žiadosti

Stavba polopodzemného kontajneru na odpad je budovaná ako pilotný projekt na novovytvorenom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Geometrickým plánom č. 61/2017 zo dňa 12.04.2017, vyhotoveným spoločnosťou GKK geodetická služba, s.r.o., so sídlom Ivanská cesta 27, Bratislava, IČO: 35 976 942 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1207/246 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², k. ú. Ružinov, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1207/22 – ostatné plochy vo výmere 7 249 m², k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 1.

Vecné bremeno navrhujeme zriadiť „**in personam**“ v prospech žiadateľa spoločnosti **OLO a.s.** ako právo stavby podľa čl. 80 ods. 2 písm. f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť vybudovanie stanoviska a umiestnenie stavby polopodzemného kontajneru vo vlastníctve žiadateľa spojené s právom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav a odstránenie stavby polopodzemného kontajneru.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje zriadenie vecného bremena s výnimkou vecného bremena, ktorým sa Bratislava zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve hlavného mesta.

Žiadateľ listom zo dňa 02.05.2017 predložil **súhlasné stanoviská správcov bytových domov** na ulici Družicová 1-10 Bratislava (v počte súhlasov 2x) k zriadeniu vecného bremena práva stavby polopodzemného kontajneru na odpad.

Správa bytového domu Družicová 1 a 3 Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov TILIAA predložil súhlasné stanovisko so zriadením polopodzemného kontajneru na odpad listom zo dňa 10.04.2017. Rovnako BYTOKOMPLET, s.r.o. ako správca bytových domov na ulici Družicová 2-10 Bratislava listom zo dňa 12.04.2017 súhlasil s umiestnením polopodzemného kontajneru.

Stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena

K navrhovanému zriadeniu vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 32/2017 zo dňa 13.06.2017. Zadávatel'om bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok vypracoval Ing. Juraj Talian, PhD., Hrobákova 13, Bratislava, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Odplata za zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1207/246 k. ú. Ružinov predstavuje jednorazovú sumu 1 053,62 Eur.

Navrhované riešenie

Zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúca v práve stavby polopodzemného kontajneru na odpad v prospech žiadateľa navrhujeme schváliť.

O stanoviská odborných útvarov Magistrátu bolo požiadané dňa 29.05.2017.

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1207/246 nasledovné využitie: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie. Záujmový pozemok sa nachádza v území, pre ktoré sa spracováva Územný plán zóny Ostredky, obstarávateľom ktorého je mestská časť Bratislava – Ružinov.

Mestská časť Bratislava – Ružinov dňa 23.08.2016 vydala územné rozhodnutie o stavebnej uzávere pre dané územie.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 589/2017 zo dňa 14. 06. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1207/246, v prospech spoločnosti OLO a.s., so sídlom v Bratislave“.



Hlavné mesto SR Bratislava
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Mgr. Soňa Beláková
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

VÁŠ LISTMAGS OMV 60105/2016
doručené 17.02.2017**NAŠA ZNAČKA**

0814/2017-UlaSM

VYBAVUJEMgr. Ing. Mištinová
☎: 02 / 50 110 144**BRATISLAVA**

16.03.2017

VEC

Získanie právneho vzťahu k pozemkom za účelom vybudovania polopodzemných kontajnerov – predloženie GP a súhlasov SBD

Dňa 06.12.2016 sme Vás žiadali elektronicky e-mailom a následne aj poštou - záznam č. 5254/2016-ÚlaSM zo dňa 06.12.2016 doručeného dňa 09.12.2016 o získanie právneho vzťahu k pozemkom za účelom vybudovania polopodzemných kontajnerov na týchto uliciach:

- a) **Šancová 54,**
- b) **Budatínska 17 a**
- c) **Stavbárska 34-38 a Stavbárska 40-42.**

Dňa 17.02.2017 nám bolo poštou doručené Vaše stanovisko – záznam č. MAGS OMV 60105/2016 zo dňa 13.02.2017, vrátane príloh. V zázname ste nás vyzvali predložiť geometrické plány, ktorým budú vytvorené nové pozemky v požadovanom rozsahu za účelom zriadenia práva vecného bremena s právom uskutočniť stavbu – vybudovanie polopodzemných kontajnerov na uliciach uvedených vyššie písm. a) až c).

Vyhotovili sme dva geometrické plány: **GP č. 429/2017 z 23.02.2017 pre Budatínsku 17, MČ Petržalka a GP č. 436/2017 z 23.02.2017 pre Stavbársku 34-38 a 40-42, MČ Vrakuňa,** ktoré sú po dvoch originálnych vyhotoveniach priložené k tomuto záznamu ako Príloha č. 1.

V priloženej prílohe k Vášmu záznamu - „Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene“ č. MAGS OZP 33845/2017 zo dňa 04.01.2017, ste nás vyzvali predložiť aj súhlasy všetkých správcov nehnuteľností uvedených v tomto stanovisku.

Aktualizovali sme zoznam správcov nehnuteľností ulíc Budatínska (2) a Stavbárska (5) a písomné súhlasy správcov bytových domov Vám predkladáme ako Prílohu č. 2 k tomuto záznamu.

Súčasne Vám oznamujeme, že písm. a) Šancová ulica sa z Pilotného projektu I vypúšťa z technických dôvodov a nahrádza sa novou ulicou:

- a) **Družicová (1 – 10)** : BA II. – MČ Ružinov; LV č. 1, parc. č. 1207/22, vlastníci 1/1 Hl. mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava; 1 stanovište: do 25 m² s 5 zbernými nádobami, z toho 2 ks v objeme 5 m³ pre komunálny odpad, 2 ks v objeme 5 m³ pre plasty a papier a 3 m³ pre sklo.

Veľmi pekne Vám ďakujeme za poskytnutú súčinnosť v danej veci. Geometrický plán a súhlas správcov bytových domov pre Družicovú ulicu Vám predložíme dodatočne.

S úctou


ODVOZ A LIKVIDÁCIA ODPADU
akciová spoločnosť
Ivanská cesta 22
821 04 BRATISLAVA
12

RNDr. Branislav Cimerman
generálny riaditeľ

Prílohy:

č. 1 – Geometrické plány – 4 ks originálov

č. 2 – Súhlasy správcov bytových domov – 1 ks prehľad + 7 ks súhlasov SBD



Odvoz a likvidácia odpadu a.s.

Ivanská cesta 22
821 04 Bratislava 2
ČSOB, a.s. ČBU: 25332773/7500
Zapísaná v obchodnom registri
Okr. súdu Bratislava I. odd. Sa, vl. č. 482/B



MAG0P00P16Q8

IČO: 681300
DIČ: 2020318256
IČ DPH: SK2020318256



Hlavné mesto SR Bratislava
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Mgr. Soňa Beláková
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

MAGS OMV 33043 / 2017
VÁŠ LIST
MAGS OMV 60105/2016
doručené 17.02.2017
NAŠA ZNAČKA
1738/2017-UlaSM

VYBAVUJE
Mgr. Ing. Mištinová
☎: 02 / 50 110 144

BRATISLAVA
27.04.2017

VEC

Získanie právneho vzťahu k pozemkom za účelom vybudovania polopodzemných kontajnerov na Družicovej ulici – predloženie GP a súhlasov SBD

Dňa 16.03.2017 sme Vám oznámili, že Šancová ulica sa z Pilotného projektu I vypúšťa z technických dôvodov a nahrádza sa novou ulicou:

Družicová (1 - 3, 2 - 10): BA II. – MČ Ružinov; LV č. 1, parc. č. 1207/22, vlastník 1/1 Hl. mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava; 1 stanovište: do 25 m² s 5 zbernými nádobami, z toho 2 ks v objeme 5 m³ pre komunálny odpad, 2 ks v objeme 5 m³ pre plasty a papier a 3 m³ pre sklo.

Za účelom získania práva k pozemku na uskutočnenie stavby - vybudovania stanovišťa zberných polopodzemných kontajnerov na tejto ulici Vám v prílohe k tomuto záznamu posielame: **Geometrický plán č. 839/2017 zo dňa 26.04.2017** pre Družicovú 1 – 10, MČ RUŽINOV, **písomné súhlasy správcov bytových domov** a prikladáme aj **stanovisko Úseku stratégie a obchodu, OLO a.s.** k použitiu polopodzemných kontajnerov.

Veľmi pekne Vám vopred ďakujeme za poskytnutie súčinnosti v danej veci.

S úctou

OLO, a.s.
ODVOZ A LIKVIDÁCIA ODPADU
akciová spoločnosť
Ivanská cesta 22
821 04 BRATISLAVA
12

RNDr. Branislav Cimerman
generálny riaditeľ

Prílohy:

- č. 1 – Geometrický plán – 2 ks originálov
- č. 2 – Súhlasy správcov bytových domov – 2 ks súhlasov SBD
- č. 3 – Stanovisko č. ÚSaO/1717/2017-Šá z 26.04.2017 – 1 ks originál

www.olo.sk

OLO a. s.
Ivanská cesta 22
sekretariát: 02/50 110 101
fax: 02/50 110 222
e-mail: olo@olo.sk

Zákaznícke centrum
tel: 02/50 110 111,
02/50 110 112
fax: 02/50 110 222
e-mail: zakazka@olo.sk

Spalovňa odpadu Vlčie hrdlo
sekretariát: 02/40 206 011
fax: 02/45 520 666
e-mail: spalovna@olo.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 482/B

Obchodné meno:	Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s.	(od: 01.10.1992)
Sídlo:	Ivanská cesta 22 Bratislava 821 04	(od: 12.07.2005)
IČO:	00 681 300	(od: 01.10.1992)
Deň zápisu:	01.10.1992	(od: 01.10.1992)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.10.1992)
Predmet činnosti:	činnosť organizačných a ekonomických poradcov (od: 20.03.1995) opravy motorových vozidiel, poľnohospodárskych strojov a karosérií (od: 20.03.1995) investorsko-inžinierska činnosť (od: 20.03.1995) prenájom hnutelného majetku (od: 20.03.1995) reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 20.03.1995) kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti (od: 20.03.1995) poskytovanie služieb v oblasti záhradníctva a údržby zelene v rozsahu voľnej živnosti (od: 20.03.1995) verejná cestná nákladná doprava (od: 20.03.1995) čistiace a upratovacie práce v rozsahu voľnej živnosti /okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie/ (od: 07.02.1996) elektroenergetika - výroba elektriny, dodávka elektriny, distribúcia elektriny (od: 21.04.2006) výroba tepla, rozvod tepla (od: 21.04.2006) nakladanie s odpadmi - odvoz odpadu zo špeciálnych zberných nádob zbernými vozidlami a zneškodňovanie odpadu v Spaľovni odpadu (od: 17.03.2012) nakladanie s nebezpečným odpadom (od: 17.03.2012) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 17.03.2012)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 12.02.2004) Mgr. <u>Martina Czígányiková</u> - člen (od: 21.11.2015) Dunajská 1065/12 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 17.10.2015 Ing. <u>Július Papán</u> - podpredseda	

	329 Plavecké Podhradie 906 36 Vznik funkcie: 17.10.2015	(od: 21.11.2015)
	Ing. <u>Rudolf Slezák</u> - člen Nejedlého 11 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02 Vznik funkcie: 17.10.2015	(od: 21.11.2015)
	RNDr. <u>Branislav Cimerman</u> - predseda Lúčna 701/7 Veľký Biel Vznik funkcie: 17.10.2015	(od: 21.11.2015)
	Ing. <u>Tomáš Mikus</u> - člen Dudova 1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 17.10.2015	(od: 21.11.2015)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.	(od: 17.03.2012)
Základné imanie:	31 777 380 EUR Rozsah splatenia: 31 777 380 EUR	(od: 24.01.2014)
Akcie:	Počet: 19143 Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 660 EUR	(od: 24.01.2014)
Akcionár:	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava 811 01	(od: 12.02.2004)
Dozorná rada:	JUDr. Ing. <u>Martin Kuruc</u> - predseda dozornej rady Kosodrevinová 33 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 17.10.2015	(od: 08.12.2015)
	Ing. <u>Iveta Hanulíková</u> Donnerova 9 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 17.10.2015	(od: 21.11.2015)
	Ing. <u>Radoslav Kasander</u> Jelšová 6 Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 17.10.2015	(od: 21.11.2015)
	PaedDr. <u>Oliver Križ</u> - podpredseda dozornej rady Jasovská 8 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07 Vznik funkcie: 17.10.2015	(od: 08.12.2015)
	Mgr. <u>Peter Pilinský</u> Úžiny 3 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 17.10.2015	(od: 21.11.2015)
	Ing. <u>Milan Černý</u> Baltská 29 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 07 Vznik funkcie: 17.10.2015	(od: 21.11.2015)
	<u>Dagmar Vyskupová</u> Eisnerova 3 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves 841 07 Vznik funkcie: 19.02.2016	(od: 22.03.2016)
	<u>Jozef Šteffek</u> Hviezdoslavovo námestie 16 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 24.11.2014	(od: 04.05.2016)
	<u>Ján Alman</u> Baníkova 6 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05	(od: 19.04.2017)

Vznik funkcie: 16.03.2017

Ján Takáč

Záhradná 15

Bernolákovo 900 27

Vznik funkcie: 16.03.2017

(od: 19.04.2017)

Ďalšie právne
skutočnosti:

Akciová spoločnosť vznikla prechodom práv a záväzkov bez likvidácie zrušeného mestského podniku Odvoz a likvidácia odpadu Bratislava. Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 10.7.1992 podľa § 162 a 163 Zák. č. 513/91 Zb.

(od: 01.10.1992)

Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 15.10.1993, ktorého konanie je osvedčené notárskou zápisnicou N 455/93, Nz 448/93 napísanou notárkou JUDr. Hrušovskou v Bratislave, na ktorom boli schválené zmeny stanov a zmeny členov predstavenstva.

(od: 27.12.1993)

Notárska zápisnica č. N 56/94, Nz 57/94 napísaná dňa 11.10.1994 notárkou JUDr. Alžbetou Juríkovou z mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov. Sary spis: Sa 950

(od: 20.03.1995)

Na valnom zhromaždení dňa 16.3.1995, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 20/95, Nz 19/95 napísanej dňa 16.3.1995 notárkou JUDr. Juríkovou v Bratislave bola schválená zmena stanov a zmena v obsadení štatutárneho orgánu a dozornej rady. Sary spis: Sa 950

(od: 22.05.1995)

Notárska zápisnica č. N 178/95, Nz 173/95 napísaná 30.6.1995 JUDr. Šikutovou, ktorou bol osvedčený priebeh valného zhromaždenia konaného dňa 30.6.1995, na ktorom bola schválená zmena stanov. Protokol z volieb členov dozornej rady zo dňa 17.1.1994.

(od: 07.02.1996)

Zápisnica č. 1/96/VZ z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.5.1996. Sary spis: Sa 950

(od: 14.11.1996)

Zápisnica z mimoriadneho VZ konaného dňa 14.10.1997. Zápisnica z mimoriadneho VZ konaného dňa 4.12.1997. Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 18.6.1999 č. N 311/99, Nz 128/99 na ktorom bola schválená zmena stanov.

(od: 06.08.1999)

Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 5.10.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou N 385/99, Nz 375/99 spísanou JUDr. Tatianou Schweighoferovou.

(od: 05.11.1999)

OP SR č. SH 131410, SF 155369.

(od: 04.10.2000)

Zápisnica č. Nz 3/2001 z valného zhromaždenia zo dňa 27.12.2001.

(od: 25.01.2002)

Notárska zápisnica č. N 225/03, Nz 26571/03 zo dňa 9.4.2003 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia konaného 9.4.2003, na ktorom bola schválená zmena stanov. Notárska zápisnica č. N 24/03, Nz 46086/03 zo dňa 10.6.2003, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bol schválený dodatok č. 9 k stanovám.

(od: 12.02.2004)

Notárska zápisnica č. N 89/2004, Nz 55838/2004 zo dňa 1.7.2004 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov spoločnosti.

(od: 04.08.2004)

Notárska zápisnica N 73/2005, NZ 19461/2005, NCR LS 19174/2005 zo dňa 04.05.2005 osvedčujúca rozhodnutie valného zhromaždenia o zmene stanov.

(od: 16.06.2005)

Notárska zápisnica N 211/2006, Nz 14585/2006, NCRIs 14476/2006 zo dňa 18.4.2006.

(od: 21.04.2006)

Uznesenie dozornej rady zo dňa 23.05.2005. Protokol o výsledku volieb člena dozornej rady uskutočnených zamestnancami zo dňa 29.06.2005.

(od: 20.10.2006)

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 17. 4. 2007.

(od: 23.06.2007)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 2.10.2009.	(od: 24.10.2009)
Protokol o výsledku volieb člena dozornej rady ukutočnených zamestnancami spoločnosti v dňoch 02.-03.12.2009.	(od: 06.01.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 954/2011, Nz 52550/2011, NCRIš 53696/2011 dňa 08.12.2011.	(od: 17.03.2012)
Notárska zápisnica č. N 169/2012, Nz 20894/2012 zo dňa 12.06.2012 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 05.06.2012.	(od: 11.07.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 06.11.2012.	(od: 13.12.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára - notárska zápisnica zo dňa 20.12.2013.	(od: 24.01.2014)
Protokol zo dňa 25.11.2014 o výsledku voľby člena dozornej rady voleného zamestnancami spoločnosti. Uznesenie predstavenstva č. 7/7/2014 zo dňa 25.11.2014.	(od: 09.01.2015)
Notárska zápisnica č. N 2973/2015, Nz 36735/2015 zo dňa 16.10.2015 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 16.10.2015.	(od: 21.11.2015)
Zápisnica z predstavenstva zo dňa 25.11.2014.	(od: 04.05.2016)

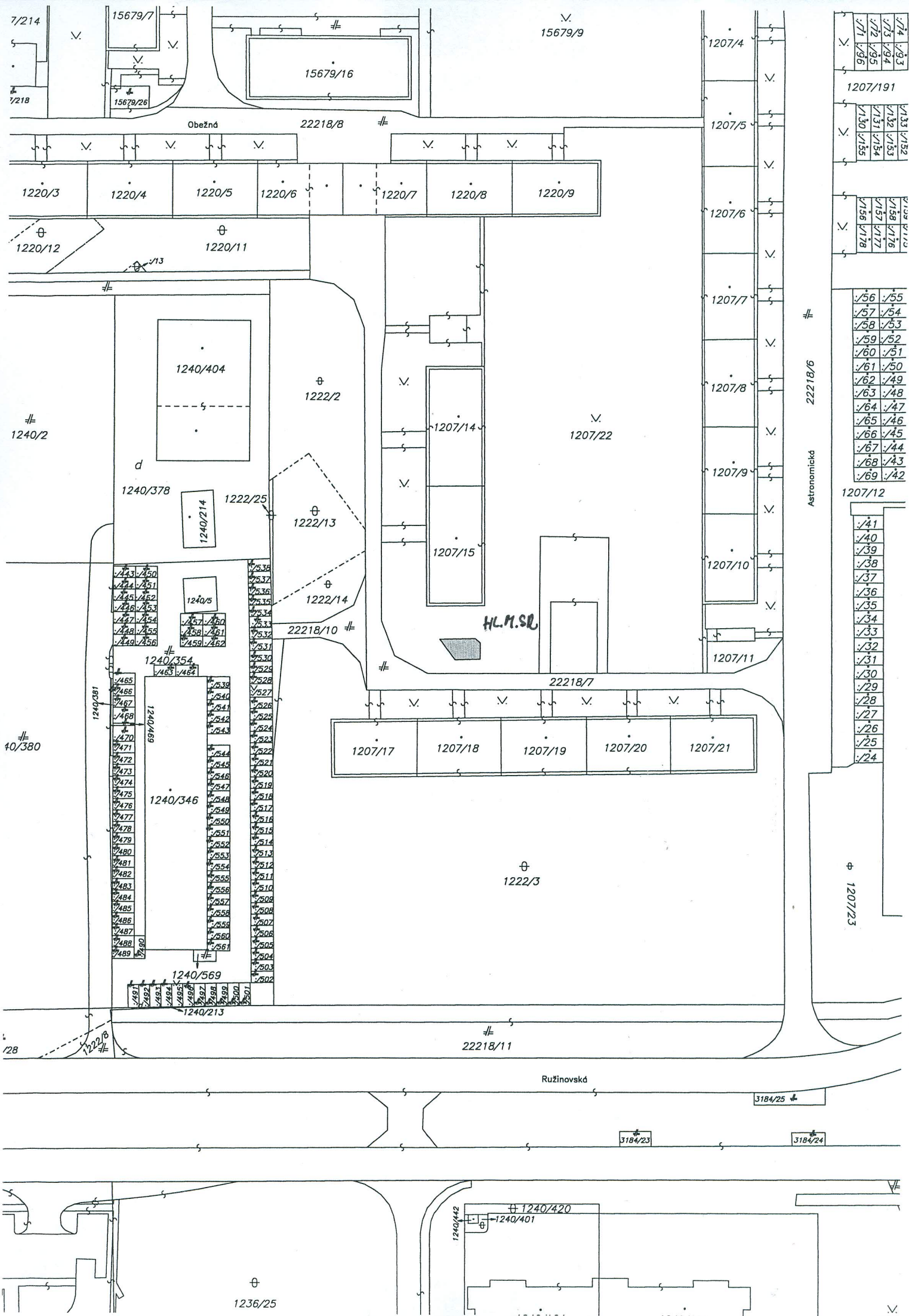
Dátum aktualizácie
údajov: 25.05.2017

Dátum výpisu: 31.05.2017

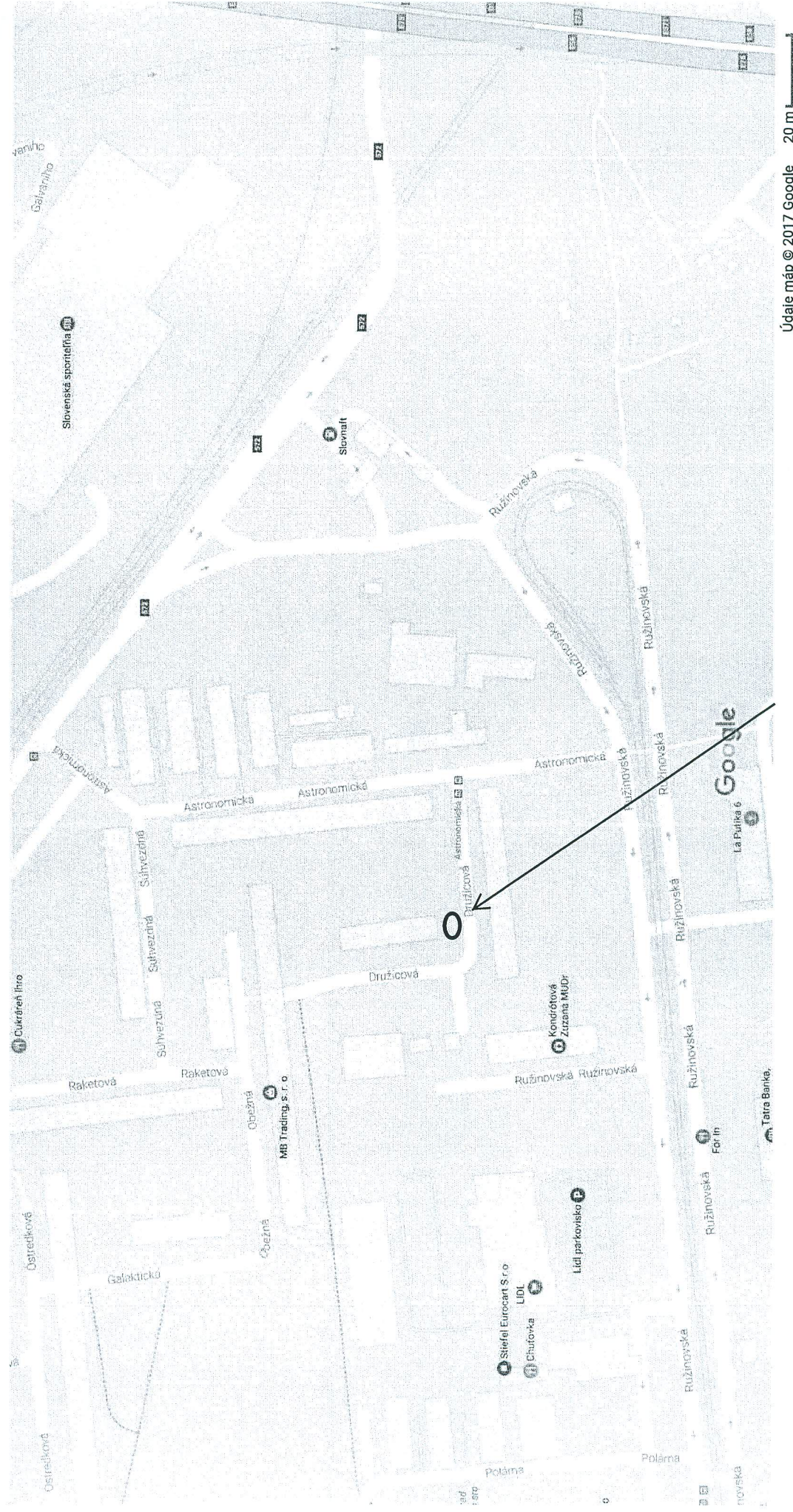
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Google



pozemok p. č. 1207/22 k. ú. Ružinov



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. Ružinov	
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 61/2017	Mapový list č. Pezinok 7-9/43	
Ivanská cesta 27 821 04 Bratislava		IČO: 35976942 gkk@gkk.sk			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 12.04.2017	Meno: Ing. Peter Moravčík	Dňa: 12.04.2017	Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: 26. APR. 2017	Číslo: 839/2017
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkom, far.značkou		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6506		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Ing. Ján Križan 1029 Autorizovaný geodet a kartograf		Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	

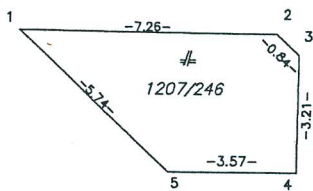
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
1		1207/22		7249	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					1207/22	7227	ost.pl. 29	Doterajší	
											1207/246	22	zast.pl. 22	detoo	
Spolu:				7249								7249			
Legenda: kód spôsobu využívania						22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie									

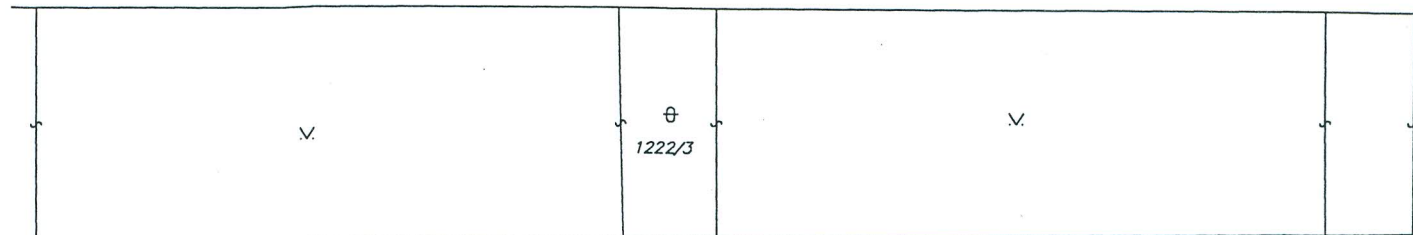
✓

1207/15

✓
1207/22



✓
22218/7



1207/17

1207/18

1207/19

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 31.05.2017
Čas vyhotovenia: 10:50:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7/ 1	1761	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
7/ 29	451	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
7/ 32	969	Ostatné plochy	29	1		
7/ 33	59	Ostatné plochy	29	1		
7/ 36	25	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
7/ 56	1	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6114.						
19	17	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
36/ 5	258	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
42	65	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
97/ 8	22	Ostatné plochy	37	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 97/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3999.						
97/ 13	452	Ostatné plochy	37	1		
97/ 14	24	Ostatné plochy	37	1		
97/ 15	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 97/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5785.						
134/ 13	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6935.						
134/ 31	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6081.						
134/ 32	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6051.						
134/ 33	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7340.						
134/ 54	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7070.						
149/ 8	56	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
149/ 9	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
233/ 8	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 233/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2518.						
275/ 11	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5398.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1050/ 31	519	Ostatné plochy	37	1		
1050/ 32	614	Ostatné plochy	37	1	2	
1050/ 34	1292	Ostatné plochy	37	1		
1050/ 45	123	Ostatné plochy	37	1		
1050/ 91	306	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
1079/ 2	4654	Záhrady	4	1		
1079/ 5	1920	Záhrady	4	1		
1083/ 2	1338	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1083/ 5	22	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1197/ 12	1280	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
1205/ 1	4936	Ostatné plochy	29	1		
1207/ 11	1188	Ostatné plochy	29	1		
1207/ 22	7249	Ostatné plochy	29	1		
1207/ 23	1820	Ostatné plochy	37	1		
1207/ 71	19	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1207/ 76	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 76 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3021.						
1207/ 80	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 80 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5189.						
1207/ 97	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 97 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3426.						
1207/ 98	19	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1207/100	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/100 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7714.						
1207/101	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/101 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5218.						
1207/102	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/102 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5292.						
1207/103	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/103 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4766.						
1207/104	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/104 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4516.						
1207/106	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/106 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4266.						
1207/107	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/107 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1002.						
1207/108	19	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1207/109	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/109 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5887.						
1207/110	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/110 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5929.						
1207/111	19	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/111 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7681.						

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18131 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
18132	1197/130	20	Základná umelecká škola - Exnárova 6A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18132 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4769.					
18132	1197/131	20	Základná umelecká škola - Exnárova 6A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18132 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7170.					
18132	1197/179	20	Základná umelecká škola - Exnárova 6A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18132 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
18132	1197/193	20	Základná umelecká škola - Exnárova 6A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 18132 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2917.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

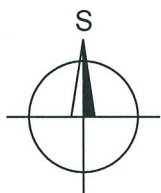
IČO :

Poznámka	Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.:OU-BA-OVBP2-2016/82048/GRJ zo dňa 14.9.2016 v zmysle zákona č.282/2015 Z.z. časť pozemku registra C KN p.č.3544/64 podľa GP č.36315583-124/2015 pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby- Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec- Bratislava Prievoz', P-2442/16
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridel.súp.čísla RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/kl zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/kl zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokl zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 (N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/KI-1 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/kl-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/1471/KI zo dňa 13.1.2003, GP č.75/2002-GP
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/16550/KI zo dňa 4.4.2003, GP č.026/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/29486/50741-1/KI zo dňa 24.08.04



LEGENDA

O situovanie navrhovaného stojiska polopodzemných kontajnerov



PEČIATKA A PODPIS PARÉ Č.

PROJEKT k ohláseniu drobnej stavby

HIP	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL
Ing. R. Kováčik	Ing. R. Kováčik	Ing. R. Kováčik



Ing. Róbert KOVÁČIK
autorizovaný stavebný inžinier
Hanzlikovská 24 911 05 TREŇČÍN

OKRES: Bratislava II MESTSKÁ ČASŤ: Bratislava – Ružinov
INVESTOR: OLO a.s., Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava

**STOJISKO POLOPODZEMNÝCH KONTAJNEROV
NA KOMUNÁLNY A TRIEDENÝ ODPAD
V MESTE BRATISLAVA - m.č. Ružinov**

FORMÁT:	1x A4
DÁTUM:	05/2017
ÚČEL:	Projekt D.S.
PROFESIA:	Stavebná
Č. ZÁKAZKY:	09/17 RK

B. VÝKRESY

Prehľadná situácia stavby - Stojisko 1 - Družicová 1

MIERKA
1 : 5.000

Č. VÝKRESU
B.1

Stojisko		počet polopodzemných kontajnerov na odpad				
označenie	lokalita	zast. plocha (m ²)	komúnal	plast	papier	sklo
Stojisko 1	Družcová 1	23,8	5 m ²	5 m ²	5 m ²	3 m ²
			2	1	1	1

– PODKLAD PRE TUTO DOKUMENTACIJU TVORI TECHNICKÁ MAPA MESTA BAŤISLAVA
– PRED ZAHAIENÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ ZREALIZOVAŤ VÝROČNÉ POUZEMNÝCH KOŤNÍKSKÝCH SEŤÍ. A TO AJ
NEZISTUJÚCICH Z KONŠTRUKTIVNÝCH POUKADŤ
– VÝKOPOVÉ PRÁČE V OBRÁDKOVOM PÁSME KOŤNÍKSKÝCH SEŤÍ BUDU VYKONÁVANÉ RUČNE
– OBRÁDKOVÁ TREŤA ZAŤIENOSTI ZEMNÝ POOLU SŤ 73 3006: 1. TREŤA

VŠEOBECNE

stojisko

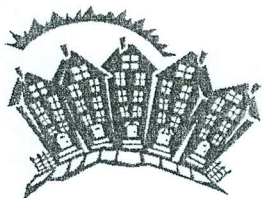
prístupová plocha

— — — — — vodovod
— — — — — slaboproud
— — — — —

[illegible][illegible][illegible][illegible]

PEČIATKA A PODPIS PARÉ Č.

[Signature]



BYTOKOMPLET, s.r.o.

Prevádzka : Nevädzová 5, 821 01 Bratislava

OLO a.s.	
ODVOZ A LIKVIDÁCIA ODPADU	
DOSLO: 18. 04. 2017	
Usek:	Číslo 1615

Odvoz a likvidácia odpadu, a.s.
Ivanska cesta 22
821 04 Bratislava 2

Váš list číslo/zo dňa
1325/2017UlaSM
31.3.2017

Naše číslo

Vybavuje/tel.
Ing. Hanko
02/43292111

Bratislava
12.4.2017

Vec: Súhlas správcu s použitím polopodzemných kontajnerov

Ako správca bytového domu na ul. Družicová 2-10 v Bratislave

s ú h l a s í m e

s umiestnením a použitím polozapustených kontajnerov na zmesový a komunálny odpad podľa priloženej štúdie plánovaného stojiska na pozemku 1207/22 KÚ Ružinov.

S pozdravom

Ing. Dušan Hanko
konateľ

BYTOKOMPLET, s.r.o.
Kamenárska 18, 821 04 BRATISLAVA 2
IČO 35 698 845 DIČ 2020826654
IČ DPH SK2020826654
Obch. reg. OS Bratislava I odd. Sro.
Vložka č. 11771/B

Korešpondenčná adresa:
BYTOKOMPLET, s.r.o.
Kamenárska 18
821 04 Bratislava 2

Zapísaný v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sro.
Vložka č. 11771/B

E-mail: bytokomplet@bytokomplet.sk
tel. 02/43 292 111
IČO:35 698 845
IČ DPH : SK2020826654

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov T I L I A, Družicová 1,
821 02 Bratislava, zapísaná v registri združení OF 40/97 spol., IČO: 31786669
zastúpené predsedníčkou Annou Kubičkovou

OLO a.s.	
ODVOZ A LIKVIDÁCIA ODPADU	
Dátum:	13. 04. 2017
Úsek:	Číslo: 1596

OLO, a.s. Bratislava
Ivánska cesta 22
821 04 Bratislava

Vaša zn.: 1325/2017 UlaSM

v Bratislave, dňa 10.04.2017

Vec: stanovisko k drobnej stavbe

SVB a NP TILIA, dáva týmto písomný súhlas podľa § 10a ods. 1 VZN č. 1/22017 úplného znenia VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy, k výstavbe polopodzemných kontajnerov MOLOK CLASSIC podľa predloženého materiálu pre obyvateľov Družicovej 1 a 3.

S pozdravom

TILIA
SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV
A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
Družicová 1,
821 02 Bratislava
Anna Kubičková
predseda spoločenstva

Prezident 18.04.2017



Oddelenie majetkových vt'ahov

Mgr. Beláková

TU 317756/17

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV
33043/20173, 30.05. 2017Naše číslo
MAGS OUIC
45478/17-315667/17Vybavuje/linka
Ing. arch. Brezníková/218
Bratislava
01.06. 2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (pre: OLO a.s., Ivanská cesta 22, Bratislava)
žiadosť zo dňa:	31.05. 2017
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	1207/246 – podľa vyznačenia v priloženej kópii KM a GP č. 61/2017
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Družicová ul.
zámer žiadateľa:	zriadenie vecného bremena práva stavby polopodzemného kontajnera na KO/22 m ²

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 1207/246, nasledovné **využitie územia**:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce funkcie: Viacpodlažné bytové domy.

Prípustné funkcie: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia

občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepřípustné funkcie: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozornenie:

Záujmový pozemok parc. č. 1207/246 v k.ú. Ružinov sa nachádza v území, pre ktoré sa spracováva **Územný plán zóny Ostredky**, obstarávateľom ktorého je MČ Bratislava – Ružinov.

Ďalej upozorňujeme, že MČ Bratislava – Ružinov dňa 23.08. 2016 vydala **územné rozhodnutie o stavebnej uzávere** pre územie vymedzené uvedeným pripravovaným územným plánom pod číslom: SU/CS 4262/2016/16/ZST-24, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 06.10. 2016.

V predmetnom rozhodnutí je okrem iného uvedené:

1.1. *Vo vymedzenom území sa dočasne zakazuje stavebná činnosť, nakoľko by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia a jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu. Nakoľko rozhodnutím o stavebnej uzávere sa zakazuje stavebná činnosť, stavebnou uzáverou nie je zakázané/obmedzené vydávanie územných rozhodnutí o využití územia a územných rozhodnutí o chránenom území alebo ochrannom pásme.*

1.10. *Stavebnou uzáverou sa dočasne zakazuje stavebná činnosť na:*

1.10.1. *novostavby*

- 1.10.2. novostavby/stavby, na ktoré sú vydané územné rozhodnutia alebo stavebné povolenia, ktorých právoplatnosť nadobudne p právoplatnosti tohto územného rozhodnutia o stavebnej uzávere
- 1.10.3. zmeny dokončených stavieb, ktoré by spočívali v prístavbe a nadstavbe.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 45478/17-315667/17 zo dňa 01.06. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	OLO, a.s.	Bel
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 1207/246
Č.j.	MAGS OSRMT 45 536/2017-315 668 MAGS OMV 41 626/2017	č. OSRMT 566/17
TI č.j.	TI/402/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	2.6.2017	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	2.6.2017	Komu : OMV 320 620

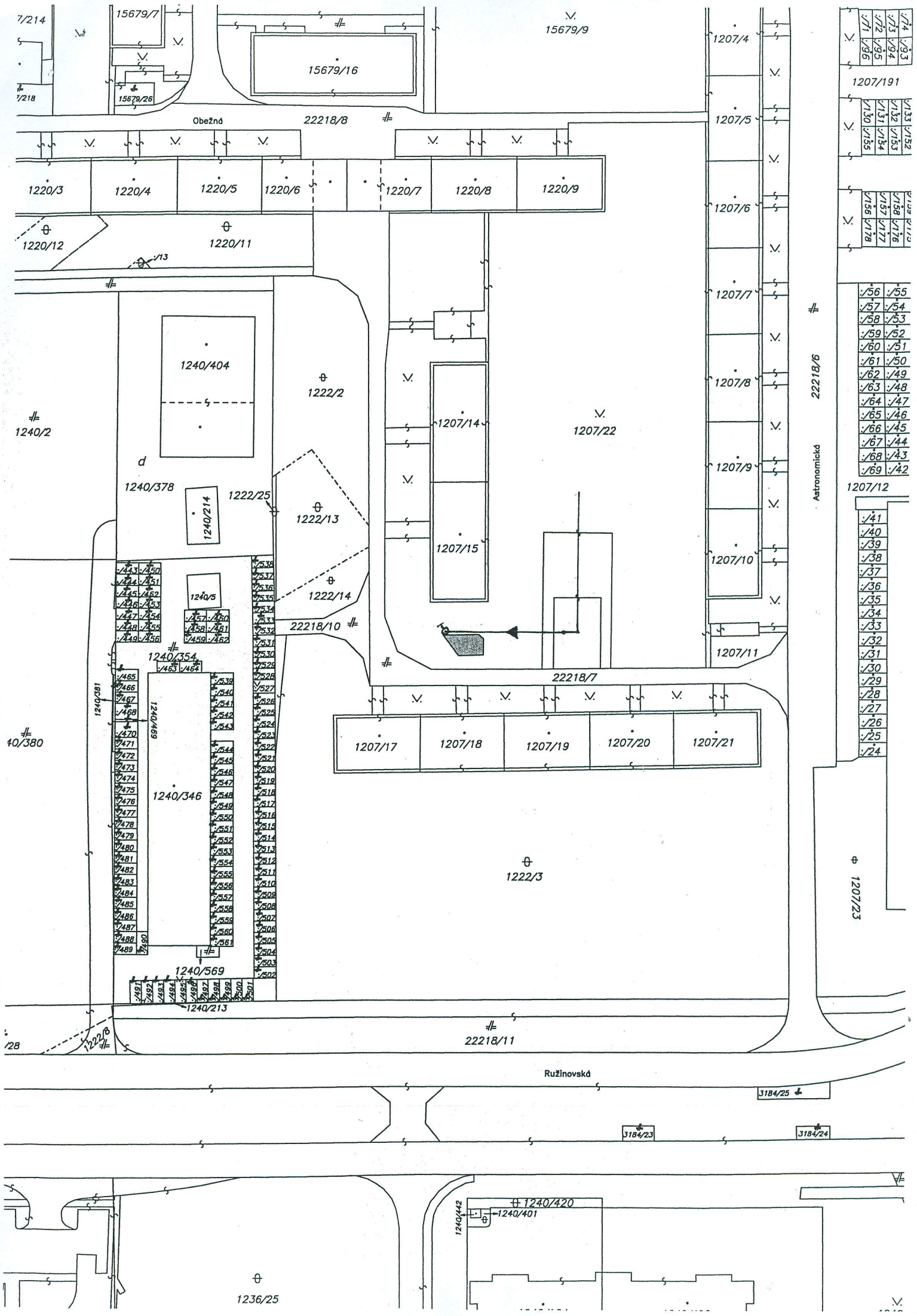
Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

upozornenie : okrajom prechádza závlahový vodovod (je možné, že je nefunkčný)

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

317486/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 33043/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/315663

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
06.06.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 1207/246

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.05.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

OLO a.s., IČO: 00 681 300

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 17 00

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888....17

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „**Povinný**“ v príslušnom tvare)

a

Odvoz a likvidácia odpadu a.s.

Sídlo: Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava 2

Štatutárny zástupca: RNDr. Branislav Cimerman, predseda predstavenstva

Ing. Július Papán, člen predstavenstva

IČO: 00 681 300

DIČ: 2020318256

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: SK

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 482/B

(ďalej aj ako „**Oprávnený**“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Stavby polopodzemných kontajnerov na odpad sú budované ako pilotný projekt na pozemkoch vo vlastníctve povinného a definované sú v Projekte č. .../16 RK zo dňa .../2016, ako drobné stavby s označením „**Stojiská polopodzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Bratislava – m.č. Ružinov**“, ktoré budú osadené na ulici **Družicová 1-10** (ďalej aj ako „**stavby**“ v príslušnom tvare).

Článok 2

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1207/22 – ostatné plochy vo výmere 7 249 m², k. ú. Ružinov, mestská časť Bratislava – Ružinov, zapísaného na LV č. 1. (ďalej aj ako „**Nehnutel'nosť Povinného**“)
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – drobnej stavby:
- „**Polopodzemný kontajner na odpad – Družicová 1-10**“
(ďalej aj ako „**Polopodzemný kontajner Oprávneného**“)
3. Geometrickým plánom č. 61/2017 zo dňa 12.04.2017, vyhotoveným spoločnosťou GKK geodetická služba, s.r.o., so sídlom Ivánska cesta 27, Bratislava, IČO: 35 976 942 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1207/246 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², k. ú. Ružinov, ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1207/22 – ostatné plochy vo výmere 7 249 m², k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 1. (ďalej aj ako „**Zat'ažené nehnuteľ'nosti Povinného**“)

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na Zaťažených nehnuteľnostiach Povinného z vecného bremena v celom rozsahu ich výmer vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v záväzku strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v čl. 3 bod 2 tejto zmluvy (ďalej „**Vecné bremeno**“).
2. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vybudovanie stanovísk a umiestnenie stavieb polopodzemných kontajnerov vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena spojené s právom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav a odstránenie stavieb polopodzemných kontajnerov vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena (ďalej aj ako „**Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu**“).
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako výlučný vlastník stavby Polopodzemného kontajneru definovaného v čl. 2 bod. 2 tejto zmluvy Vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadené touto zmluvou môžu využívať aj iné osoby (údržba a prevádzka) ako osoby v prospech ktorých je Vecné bremeno zriadené, pričom ide o právo odvodené od práva vlastníka stavby polopodzemného kontajneru.
5. Povinný vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude vykonávať okrem vlastníka stavby polopodzemného kontajneru aj iné osoby pôsobiace ako dodávateľ prác a/alebo služieb Oprávneného alebo iná osoba, ktorej výkon činnosti v prospech Oprávneného predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva, vrátane osoby vykonávajúcej práva k stavbe polopodzemného kontajneru Oprávneného na základe zmluvného vzťahu s Oprávneným.
6. Oprávnený sa zaväzuje využívať Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval zaťažené Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena.
7. Zriadenie vecného bremena práva stavby schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok 4 Náhrada

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že Vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriaďujú odplatne, pričom výška odplaty je stanovená znaleckým posudkom č. .../2017, zo dňa2017 vyhotoveným Ing., znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti na sumu, **00 eur (slovom: eur)**.
2. Oprávnený je povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške eur na účet Povinného vedený v ČSOB, a.s., číslo účtu: IBAN SK5875000000000025828453, variabilný symbol č. 2888.....17 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške ... **eur** uhradí Oprávnený do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet Povinného vedený v ČSOB a.s., Bratislava, na číslo účtu: účtu IBAN SK7275000000000025827813 variabilný symbol: 2888.....17.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Oprávnený nezaplatí riadne a včas odplatu za Vecné bremeno je povinný zaplatiť Povinnému zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a Povinný je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je Oprávnený v prípade

neuhradenia celkovej odplaty za Vecné bremeno riadne a včas povinný zaplatiť Povinnému spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 6

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká Povinnému neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle bode 1 písm. a) a b) tohto článku je Oprávnený povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej Povinným v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti Oprávneného je Povinný oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko Oprávneného, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 7

Vedľajšie ustanovenia

1. Vlastník stavby polopodzemného kontajneru špecifikovaného v čl. 2 ods. 2 tejto Zmluvy je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu Zaťažných nehnuteľností, na ktorých viazne Vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone Vecného bremena Oprávneným v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený zaplatí správny poplatok vo výške 66,00 eur za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 8

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto štyri vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve vyhotovenia obdrží Oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Odvoz a likvidácia odpadu a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta SR Bratislavy

.....
RNDr. Bratislav Cimerman
predseda predstavenstva

.....
Ing. Július Papán
podpredseda predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom
mesta MsZ konaného dňa 12.06.2017

k bodu

Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1207/246, v prospech spoločnosti OLO a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **zobrala na vedomie** predložený materiál Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1207/246, v prospech spoločnosti OLO a.s., so sídlom v Bratislave

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.06.2017

