

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 06. 2017**

Návrh

**na zriadenie vecného bremena k pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9737/1,
v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z mapy 3x
6. GP č. 270/2016
7. LV č. 1
8. Stavebné povolenie č.j.: SÚ/CS
20931/2014/CS 5091/2015/3/MAD-15
9. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8x
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Ružinov
11. Návrh zmluvy o zriadení vecného
bremena
12. Stanovisko komisie

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 9737/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 835 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, v rozsahu definovanom GP č. 270/2016, úradne overeným dňa 24. 11. 2016, spočívajúce v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej stanice – kioskovej trafostanice TS 1892 s okapovým chodníkom a manipulačnou plochou a povinnosť strpieť ochranné pásmo elektrickej stanice podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, za cenu 1 447,00 Eur, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. 37/2017, vypracovaného znalkyňou Ing. Monikou Nitkovou,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v k. ú. Nivy,
parc. č. 9737/1

ŽIADATEĽ : Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6, Bratislava
IČO 36361518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV č.</u>
9737/1	zast. pl. a nádvoría	3835	1

rozsah vecného bremena je vyznačený v GP č. 270/2016 – 20 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena práva stavby je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Žiadateľ je stavebníkom stavby trafostanice postavenej na predmetnom pozemku.

Listom zo dňa 05. 01. 2017 požiadal žiadateľ o zriadenie vecného bremena strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej stanice – kioskovej trafostanice TS 1892 s okapovým chodníkom a manipulačnou plochou a povinnosť strpieť ochranné pásmo elektrickej stanice podľa zákona č. 251/2012 Z. z. na pozemku uvedenom v špecifikácii v rozsahu definovanom geometrickým plánom č. 270/2016.

Rozhodnutím č.j.: SÚ/Cs 20931/2014/Cs 5091/2015/3/MAD-15 zo dňa 22.1.2015 vydala mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad žiadateľovi ako stavebníkovi stavebné povolenie na stavbu „Bratislava – Oravská ulica VN, TS, NN“, ktorej súčasťou je aj predmetná trafostanica, ktorá je v súčasnosti už zrealizovaná.

Podľa čl. 80písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena na pozemok uvedený v špecifikácii podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena

K navrhovanému zriadeniu vecného bremena bol predložený znalecký posudok č. 37/2017 zo dňa 22. 05. 2017, ktorý vypracovala Ing. Monika Nitková, znalkyňa z odboru Stavebníctvo - Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom v sume **1 447,00 Eur**.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zriadenie vecného bremena.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 9737/1, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva k zriadeniu vecného bremena na parc. č. 9737/1 v prospech žiadateľa nemá námietky.

Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov

Je súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 589/2017 zo dňa 14. 06. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9737/1, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave“.



MAG0P000GGAP

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

vsu/omv

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 -01- 2017	
Podacie číslo: <i>3498</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy: <i>PP - 1226/197</i>	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGS OMV 34-226/197

V Bratislave, 5.1.2017.

VEC: Žiadosť „BA_Oravská ul., VNK, TS, NNK“

- žiadosť o uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava na pozemok Reg. „C“ parc. č. 9737/1 k. ú. Nivy, dotknutý hore uvedenou stavbou.

V prílohe listu zasielame požadované údaje a doklady, potrebné pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena :

- znalecký posudok
- geometrický plán

Identifikačné údaje budúceho oprávneného z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

DIČ:

2022189048

Bankové spojenie:

Tatra Banka, a.s.,

Číslo bankového účtu:

2626106826 / 1100

1/2

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 3879/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č. ú.: 2626106826/1100

Kontakt:

Doručovací adresa: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1

Zákaznícka linka 0850 333 999, pracovné dni 7.00 – 19.00, F +421-(0)-37-77 63 193

Poruchová linka 0850 111 567, nonstop (bezplatný hovor pre volania z pevnej aj mobilnej siete)

odberatel@zsdisk.sk, dodavatel@zsdisk.sk, vyrobca@zsdisk.sk, www.zsdisk.sk





**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Za účelom poskytnutia bližších informácií a prerokovania podmienok zriadenia vecného bremena Vás prosíme, aby ste kontaktovali nášho pracovníka:

Mgr. Tomáš Vícha, tel: 02/5061 3197, MT: 0905 718 717

e-mail: tomas.vicha@zsdis.sk

Za urýchlené a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

Mgr. Tomáš Vícha

Špecialista majetkoprávného vysporiadania

Prílohy:

znalecký posudok

geometrický plán 2x

Microsoft
 DITEC
 THE INTERNATIONAL TECHNOLOGY OF DIGITAL ELECTRONICS
 hp
 invent

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Vložka číslo: 3879/B

odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených (od: 18.01.2014)

	technických zariadení zdvíhacích	
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky	(od: 23.07.2014)
	organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 09.01.2016)
	projektovanie, montáž, oprava, revízia a údržba telekomunikačných zariadení	(od: 09.01.2016)
	počítačové služby	(od: 09.01.2016)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.01.2016)
	nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti autora	(od: 09.01.2016)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. <u>Andrej Juris</u> - predseda predstavenstva Karloveské rameno 6 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 20.09.2015	(od: 25.09.2015)
	Ing. <u>Marian Kapec</u> - člen predstavenstva Bratislavská 8414/55 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2016	(od: 24.03.2016)
	Ing. <u>Tomáš Turek</u> , Ph.D. - člen Letkov 282 Letkov 326 00 Česká republika Vznik funkcie: 01.05.2014	(od: 13.05.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)
Základné imanie:	33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR	(od: 26.07.2014)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená	(od: 19.08.2009)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 26.07.2014)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Mgr. <u>Andrej Glézl</u> , Ph.D. LL.M	(od: 25.10.2012)

Karadžičova 7
Bratislava 811 09
Vznik funkcie: 16.10.2012

MUDr. Ján Zvonár, CSc.
Oráčska 20
Bratislava 831 06
Vznik funkcie: 16.10.2012

(od: 25.10.2012)

Ing. Miroslav Struž
Vajnorská 51
Bratislava 831 03
Vznik funkcie: 16.10.2012

(od: 25.10.2012)

Ing. Kamil Panák
Východná 6689/29
Trenčín 911 08
Vznik funkcie: 16.10.2012

(od: 25.10.2012)

Robert Polakovič
Kaplňa 191
Kaplňa 900 84
Vznik funkcie: 02.07.2014

(od: 30.09.2014)

Silvia Šmátralová
Kúpeľná 2
Bratislava 811 02
Vznik funkcie: 02.07.2014

(od: 30.09.2014)

Milan Sobolčíak
Rázusova 11
Leopoldov 920 41
Vznik funkcie: 02.07.2014

(od: 30.09.2014)

Ing. Petr Ivánek
Nová Ves 372
Frýdlant nad Ostravicí 739 11
Česká republika
Vznik funkcie: 16.10.2012

(od: 25.10.2012)

Marian Rusko
Hockhäckerstr. 2a
Deisenhofen 820 41
Nemecká spolková republika
Vznik funkcie: 01.02.2014

(od: 01.02.2014)

Ďalšie právne
skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa
20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006,
Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991
Zb. Obchodný zákonník.

(od: 20.05.2006)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice
č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCR1s 21320/2007 zo dňa
31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa
31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti
Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská
republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava,
Slovenská republika.

(od: 01.07.2007)

Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s
25086/2007 zo dňa 26.6.2007.

(od: 03.07.2007)

Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.

(od: 22.12.2007)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.

(od: 20.08.2009)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.

(od: 13.01.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.

(od: 08.03.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.

(od: 05.10.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012

(od: 29.03.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.

(od: 01.08.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012

(od: 25.10.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.	(od: 01.01.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs 53995/2013 zo dňa 11.12.2013.	(od: 18.01.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.	(od: 01.02.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014.	(od: 13.05.2014)
Notárska zápisnica č. N 419/2014, Nz 24823/2014, NCRIs 25291/2014 - Osvedčenie o rozhodnutiach jediného akcionára spoločnosti zo dňa 30.06.2014.	(od: 26.07.2014)
Notárska zápisnica č. N 423/2014, Nz 24920/2014 zo dňa 01.07.2014.	(od: 30.09.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 03.09.2015	(od: 25.09.2015)
Notárska zápisnica - Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 14.12.2015.	(od: 09.01.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.03.2016.	(od: 24.03.2016)

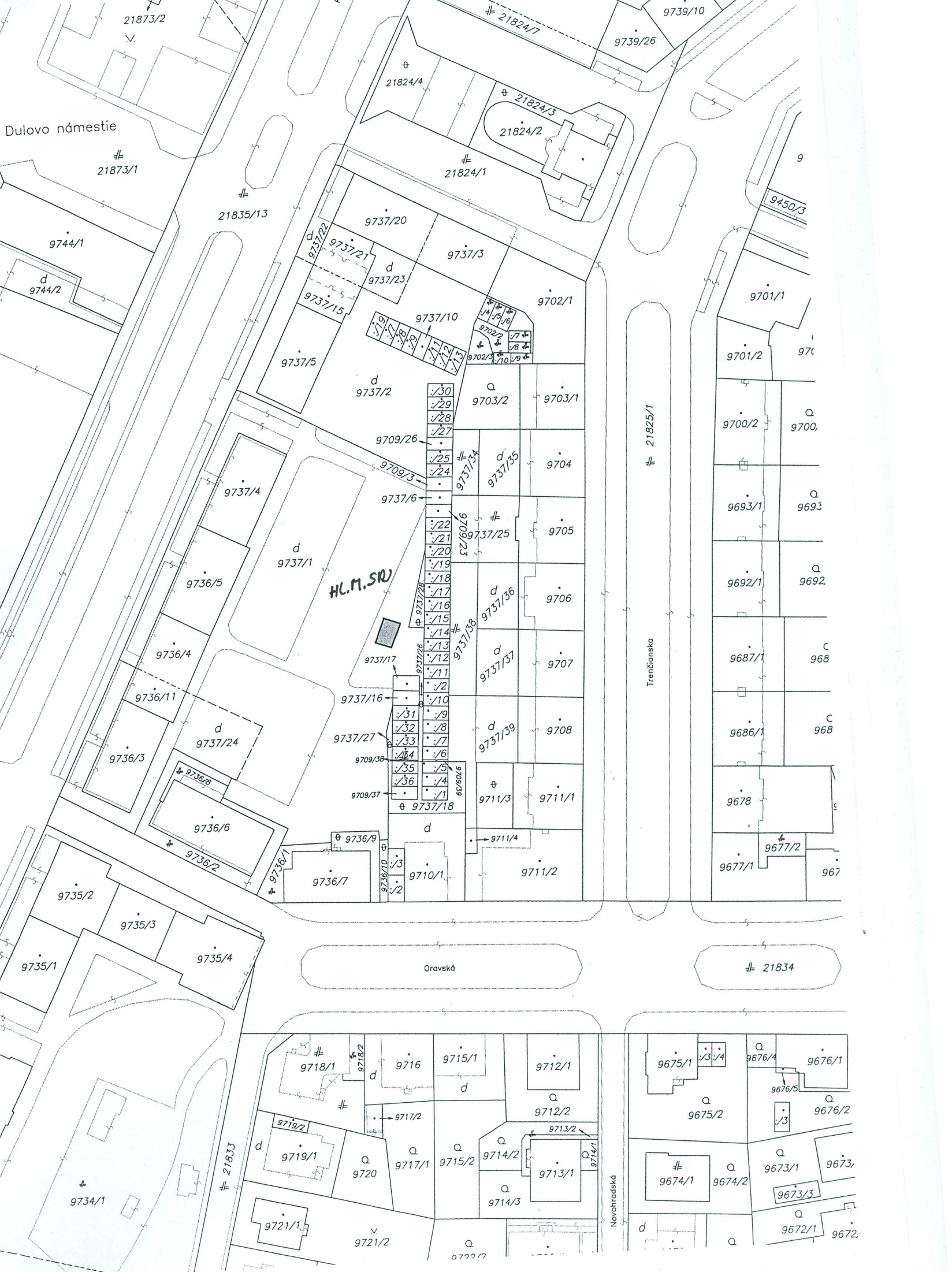
Dátum aktualizácie
údajov: 25.01.2017

Dátum výpisu: 26.01.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra









Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ JUMI s.r.o. Medzilaborecká 27 821 01 Bratislava IČO: 35931469		Kraj Bratislavský Kat. územie Nivy	Okres Bratislava II Číslo plánu 270/2016	Obec BA – m. č. Ružinov Mapový list č. Bratislava 8-0/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena ochranného pásma na parc.č. 9737/1					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 1.11.2016	Meno: Miroslav Orel	Dňa: 1.11.2016	Meno: Ing. Ivan Mišík	Dňa: 24. NOV. 2016	Číslo: 2490/1216
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3732		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²											
1		9737/1		3835	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					9737/1		3835	zast.pl. 18	Hlavné mesto SR Bratislava
Spolu:															
Legenda: kód spôsobu využívania					18 - Pozemok, na ktorom je dvor										
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie ochranného pásma na parc.č. 9737/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava															

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.05.2017

Čas vyhotovenia: 09:10:08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9737/ 1	3835	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ
 81499, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.15382/12 (podľa GP č.36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 15382/12 rozdelil na parc.č. 15382/12, 15382/59 - Vz 90/17

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97540/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra 'C' parc.č.15382/4 podľa GP č.36315583-125-2015 a GP č.36315583-132-2015 pre dočasný záber do 3 rokov, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz', P-3001/16

Poznámka

'Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 15382/64, parc. č. 15382/65, parc. č. 15382/67, parc. č. 15382/68, parc. č. 15382/69, parc. č. 15382/72, parc. č. 15382/73, parc. č. 15382/33, parc. č. 15382/34, parc. č. 15382/35, parc. č. 15382/74, parc. č. 15382/38, parc. č. 15382/75, parc. č. 15382/76 parc. č. 15382/41, parc. č. 15382/42 parc. č. 23016/473, zapísaných na základe Hospodárskej zmluvy Hz E 8793/88-5 zo dňa 02.08.1988 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08', P-3326/16 - Vz 4864/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 15382/64 rozdelil na parc.č. 15382/64, 15382/61, 15382/62 - Vz 90/17. Zápis GP č.54/17 - z p.č. 15382/67 odčlenené p.č. 15382/78, Z-26681/16.

Poznámka

Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava II, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č.15382/64, 15382/61, 15382/62, 15382/65, 15382/67, 15382/68, 15382/69, 15382/72, 15382/73, 15382/33, 15382/34, 15382/35, 15382/74, 15382/38, 15382/75, 15382/76, 15382/41, 15382/42, 23016/473, 23016/474, podľa P-3321/16; Zápis GP č.54/17 - z p.č. 15382/67 odčlenené p.č. 15382/78, Z-26681/16.

Titul nadobudnutia

ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000

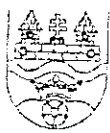
Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95

Informatívny výpis

1/10

Údaje platné k: 23.05.2017 18:00



Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212



J: SU/CS 20931/2014/CS 5091/2015/3/MAD-15

Bratislava 22. 01. 2015



17.3.2015
21.3.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa zákona č. 377/1990 Zb. o Hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania podľa §§ 60 - 66 stavebného zákona, § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

stavebné povolenie

na stavbu: „Bratislava – Oravská ulica VN, TS, NN“
SO 01 – 22 kV prípojka pre TS
SO 02 – 1kV káblové rozvod
PS 01 – Transformačná stanica
miesto stavby: ulica Košická, Novohradská, Tekovská, Oravská, Trenčianska, Hontianska, Liptovská, Zvolenská a Turčianska, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod č. 9737/1, 9736/1, 21835/13, 21834, 21833, 21826, 21828, 9734/1, 21830/1, 21821/2, 9456/7, 9456/4, 9456/16, 9456/8, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod č. 21830, 21821, 9734/kat. územie Nivy
stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518
druh: inžinierska stavba - líniová stavba
účel: energetické zariadenia

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.: SU/CS 7616/2013/OPO zo dňa 3. 7. 2013 – právoplatné dňa 30. 8. 2013.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6, Ing. Ján Baránek autorizovaný stavebný inžinier, táto tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba musí byť úplne ukončená do dvanásť mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu.
5. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby.
 - b) označenie stavebníka.
 - c) kto stavbu realizuje.
 - d) kto a kedy stavbu povolil.
 - e) termín začatia a ukončenia stavby.
 - f) meno zodpovedného stavby vedúceho.

a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

6. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľom : Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
9. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu a v prípade zaujatia verejného priestranstva zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
14. Dodržiavať VZN č. 1/2003 o dodržiavaní čistoty a poriadku v m. č. BA- Ružinov.
15. Dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
16. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
17. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré si stavebník požiada tunajší úrad 15 dní pred dokončením stavby, v zmysle § 76 stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
 - 18.1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-BA-OSZP3-2014/044334/MES/II zo dňa 04. 06. 2014.
 1. Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 2. Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
 3. Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
 4. Pôvodca odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
 5. Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- 18.2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava - vyjadrenie č.: 17508/2014/Nz zo dňa 17. 06. 2014

Nemáme námietky za splnenia nasledovných podmienok:

 1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 2. Vzhľadom na objem navrhovaných prác a dĺžku navrhovanej trasy pred návrhom umiestnenia stavby žiadame vytýčiť polohu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení tak, ako je ich skutočná poloha v teréne pracovníkmi BVS. Presnú polohu.
 3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej

- kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysúdzat' trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je potrebné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu. Ak v danej lokalite nie je uzatvorená zmluva o prevádzke verejného vodovodu alebo kanalizácie s BVS, o vytýčenie je potrebné požiadať vlastníka alebo prevádzkovateľa vodohospodárskeho diela.
 5. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 6. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS.
 7. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster BVS.
 8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému majstrovi BVS.
 9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

18.3. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Bratislava – vyjadrenie č.:TD/1447/BA/SP4/2014 zo dňa 16. 6. 2014

S navrhovanou stavbou súhlasíme za podmienok:

1. Rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby - STL DN 300 / PN 300 kPa, NTL DN 300; 150; 100; 80; 40; 32 / FN 2,1 kPa.
2. Vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území - vytýčenie písomne objednať v SPP- distribúcia, a.s., Bratislava, tel. 02/6262 5559.
3. Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne.
4. Uvedené zariadenia rešpektovať v súlade so z. č. 251/2012 a platnými STN, TPP.
5. Pri zasahovaní do terénu pozemných komunikácií, alebo iných stavieb v ochrannom pásme PZ je investor povinný na svoje náklady prispôsobiť všetky PZ majúce vzťah k terénu pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
6. Pri zmene výšky terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa.
7. Pri križovaní a súbehu NN vedenia s STL a NTL plynovodmi aj pri osadení istiacej skrine dodržať STN 73 6005, z. č. 251/2012.
8. Z dôvodu predchádzania poškodenia plynárenských zariadení (PZ) je nutné vykonať kontrolu zemných prác, v prípade obnaženia PZ (pred zásypom) je potrebné zavolať na tel. číslo uvedené v „Zápise z vytýčenia PZ“ a prizvať zástupcu SPP - distribúcia a.s. na kontrolu PZ.

18.4. Hlavné mesto SR Bratislava – stanovisko MAGS OKDS zo dňa 20. 06. 2014:

Vo vzťahu k miestnej komunikácii Košická ul. v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vydáva stanovisko s týmito pripomienkami:

1. Vedenie navrhovaného káblového vedenia cez Košickú ulicu, zrealizovať pretlakom popod vozovku, bez zásahu do konštrukcie vozovky.
2. Výkopové práce v chodníku, príp. výkop v stredovej zeleni a pretlak popod vozovku na Košickej ulici vykonať na základe povolenia príslušného cestného správneho orgánu podľa § 8 ods. (1) zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona.
3. Po rozkopávkach chodníkov urobiť nasledovnú spätnú úpravu: zásyp zo štrkodrvy, hutnenie po max. 30 cm vrstvách, betón tr. C 12/15 hr 12 cm, živичnú vrstvu ACo 8 hr. 4 cm na celú šírku chodníka a na dĺžku dotknutého úseku. Viazanie vrstiev s rozšírením o 0,3 m na každú stranu od hrany výkopu pre každú konštrukčnú vrstvu.
4. Nesúhlasíme s umiestnením šachtiet a meračích zariadení do chodníka, resp. vozovky v porave hlavného mesta.

5. I. skončené rozkopávkové práce žiadame zápisnične odovzdať správcovi komunikácií.
6. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred zahájením prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia. Pri križovaní, resp. súbahu navrhovanej trasy kábla s našimi zariadeniami verejného osvetlenia, žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Ak príde k poškodeniu kábla, žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pri prekládke verejného osvetlenia, natiahnuť celé káblové polia bez použitia spojok. Pred zásypom rýh prizvať správcu verejného osvetlenia a pracovníka firmy Siemens ku kontrole vykonaných prác. Všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti verejného osvetlenia.
7. Dotknutú zeleň po ukončení prác upraviť do pôvodného stavu, vyčistiť, zahumusovať, dodržať niveletu a zatravníť.
8. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu a záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

18.5. Slovak Telekom, a.s., Bratislava – vyjadrenie č.:1114000682 zo dňa 17. 07. 2014

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s., požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí; Mária Sedláková, maria.sedlakovatatelekom.sk, +421 2 58829322
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 2 58829342, +421902719605 V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

18.6. Obvodný úrad Životného prostredia v Ba – vyjadrenie ZPS/2011/06298/LET/III-vyj zo dňa 5. 10. 2011

Predmetom stavby sú objekty SO 01 - 22 kV prípojka pre TS, SO 02 - 1kV káblové rozvody, SO 03 - Transformačná stanica. Stavba blokovej trafostanice je prefabrikovaná, z vystuženého vodotesného betónu B20, opatrená laminátom Chemocester hr. 5 mm proti úniku ropných látok. Vaňa trafostanice je natrená izolačnou látkou Inertol proti zemnej vlhkosti. V trafostanici je použitý hermetizovaný transformátor, ktorý je uložený na dne vane v samostatnej miestnosti.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave ako príslušný orgán štátnej správy vo vodnom hospodárstve podľa § 3 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon), dáva k predloženému projektu stavby :

I. vyjadrenie v zmysle ustanovenia § 28 zákona o vodách:

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že realizácia plánovanej investície je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

II. súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na uskutočnenie stavby „Bratislava - Oravská ulica, VN, TS, NN“ stavebníkovi ZSE a.s., Čulenova 6, Bratislava, ktorý je podkladom pre začatie stavebného konania príslušným stavebným úradom.

Podmienky súhlasu:

Súhlas platí pre olejový transformátor o výkone do 250 kVA, ktorý bude umiestnený v blokovej trafostanici typu EH8 na Oravskej ulici.

Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytyčené. V mieste križovania rozvážačov vysokého a nízkeho napätia s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Povinnosti stavebníka:

Počas prevádzky je stavebník povinný rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona.

18.7. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba-KDI- stanovisko č.: KRPZ-BA-KDI3-7-310/2012 zo dňa 21.09. 2012 :

- súhlasí po splnení nasledovných pripomienok :
- v prípade priameho zásahu stavby do pozemných komunikácií, podmieňujeme započatie realizácie uvedenej stavby predložením projektu organizácie dopravy počas výstavby a jeho odsúhlasením v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, kde budú dohodnuté konkrétne podmienky a tiež presný termín realizácie.
- k predloženej projektovej dokumentácii pre potreby územného a stavebného konania nemáme iné pripomienky.

18.8. Bratislavská teplárenská, a.s., Bratislava – vyjadrenie zn.: 03837/Ba/2014/3410-1 zo dňa 11. 12. 2014

Na základe oznámenia o začatí stavebného konania na líniovú stavbu: Bratislava -Oravská ulica VN, TS, NN a po preštudovaní predloženej kópie z katastrálnej mapy konštatujeme, že v záujmovom území v zeleni v stredovom páse Košickej ulice sa nachádza horúcovod 2 x DN 250 v BTV vyhotovení, dispečerský kábel TCEKEZE 24P x 1.0 a HDPE DN 40. Uvedené tepelno-technické zariadenia sú majetkom BAT, a.s. a sú v trvalej prevádzke.

Listom zo dňa 11. 02. 2013, zn.: 00987/Ba/2013/3410-2 sme pre žiadateľa ENERMONT, spol. s r.o. s pripomienkami odsúhlasili doplnenú projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné konanie líniovej stavby. Doplnenie projektovej dokumentácie spočívalo v premiestnení navrhovanej spojky 2x spojka VN TRAJ 24/1 x 120-240/3HL do chodníka ulice Košická a uloženie VN vedenia bude riešené mikrotunelovaním cez Košickú ulicu popod náš horúcovod a dispečerský kábel. Za dodržania pripomienok uvedených v liste nemáme voči stavbe námietky a súhlasíme s jej uskutočnením.

Z tohto dôvodu žiadame stavebníka dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. a 656/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:

1. Žiadame dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
 2. Pri križovaní VN a NN kábla s našim horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame VN a NN kábel uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
 3. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
 4. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad našim horúcovodom.
 5. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
 6. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
 7. Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod a dispečerský kábel vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie horúcovodných sietí je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
 8. Zakreslenie horúcovodných sietí je informatívne a nenahrádza projektovú dokumentáciu, alebo doklad o vytýčení.
 9. Horúcovod na základe objednávky vytýčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS, Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel: 0907 703 085.
 10. Dispečerské káble pre BAT, a.s. vytýčuje spol. Energotel, a.s. (kontakt p. Peter Šmogrovič tel.: 0911 775 243, e-mail: [smogrovic\(5\)energotel.sk](mailto:smogrovic(5)energotel.sk)).
- Za dodržania pripomienok uvedených v liste nemáme voči stavbe námietky a súhlasíme s jej uskutočnením.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky jeho účastníkov, podmienky a pripomienky dotknutých orgánov sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

Podľa zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, stavebník uhradil správny poplatok vo výške 200,00 € (slovom: dvesto eur), ktorý zaplatil v hotovosti v pokladni mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 23. 7. 2014.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, podala dňa 23. 07. 2014 s doplnením dňa 18. 8. 2014 na mestskú časť Bratislava – Ružinov žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Bratislava – Oravská ulica VN, TS, NN“ - stavebné objekty SO 01 – 22 kV prípojka pre TS, SO 02 – 1kV káblové rozvod, PS 01 – Transformačná stanica pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.: SU/CS 7616/2013/OPO zo dňa 3. 7. 2013 – právoplatné dňa 30. 8. 2013.

Stavebník preukázal v zmysle § 139 stavebného zákona, iné právo k pozemkom parc. č. 21826, 21828, 21833, 21834, 21835/13, 9736/1, 9737/1 a to Zmluvou o zriadení vecného bremena č.286502221400/0099 medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava (budúci povinný z vecného bremena) a Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, Bratislava (budúci oprávnený z vecného bremena) a k pozemku parc. č. 9456/7 Zmluvou o zriadení vecného bremena č.2012/532/331/L12.0103.05.0010 medzi B-DOM, bytové družstvo, Turčianska 31/A, Bratislava (budúci povinný z vecného bremena) a ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, Bratislava (budúci oprávnený z vecného bremena) a vlastníctvo k pozemkom parc. č. 9456/4, 9456/16, 9456/8 k. ú. Nivy preukázal navrhovateľ výpisom z listu vlastníctva č. 4053.

K žiadosti navrhovateľ ďalej doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ktorú vypracoval a Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6, Ing. Ján Baránek autorizovaný stavebný inžinier a vyjadrenia dotknutých orgánov : Okresný úrad Životného prostredia Bratislava., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava., Hlavné mesto SR Bratislava –MAGS OKDS., Slovak Telekom, a.s., Bratislava., Obvodný úrad Životného prostredia v Ba – ZPS., Krajské riaditeľstvo PZ v Ba – KDI., Bratislavská teplárenská, a.s., Bratislava, ktorých stanoviská, pripomienky a podmienky sú zahrnuté v osobitných podmienkach tohto rozhodnutia, súhlasné stanoviská : Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava., Okresný úrad Bratislava - odbor krízového riadenia., Ministerstvo obrany SR.

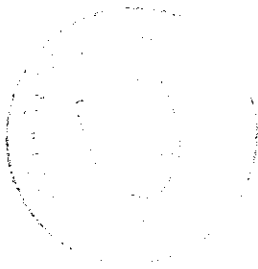
Stavebný úrad oznámil listom č.: SÚ/CS 19029/2014/4MAD zo dňa 07. 10. 2014 začatie konania v uvedenej veci dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu, ako aj skutočnosť, že niektorí účastníci konania nie sú známi. Zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní účastníkom konania a dotknutým orgánom na podanie námietok.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky jeho účastníkov.

Po preskúmaní predloženej žiadosti, doplnení podkladov a vykonanom konaní, najvyšší stavebný úrad došiel k záveru, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia pre líniovú stavbu, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mestskú časť Bratislava Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Dušan Pekár
starosta

Doručuje sa účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou :

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. B-DOM, bytové družstvo, Turčianska 31/A, 821 09 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6, Ing. Ján Baránek – projektant v časti projektu
5. neznámi vlastníci dotknutých pozemkov parc. č. 21830/1, 21821/2, 9456/4 k. ú. Bratislava – Nivy

Dotknutým orgánom jednotlivo :

6. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba 1

Ďalej sa doručí:

7. OÚŽP v Ba, OŠVS, OH, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
 8. Ministerstvo Obrany SR- správa majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 9. KRPZ - KDI, Špitálska 14, 812028 Bratislava 1
 10. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
 11. SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Ba 26
 12. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Ba
 13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Co:
14. B-DOM, bytové družstvo, Turčianska 31/A, 821 09 Bratislava
 15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 16. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6, Ing. Ján Baránek – projektant
- SÚ – 2 x k spisu
21. MČ Ba - Ružinov – Mierová 21, 827 05 Ba so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.
 22. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Podhradská

Tu

84278/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV

34226/2017

Naše číslo

MAGS OUIIC

36202/17-20966

Vybavuje/linka

Ing. arch. Labanc / 213

Bratislava

29. 03. 2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	26. 01. 2017
pozemok parc. číslo:	9737/1 – záujmová časť – podľa priloženej kópie katastrálnej mapy a GP č. 270/2016 zo dňa 01. 11. 2016
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Oravská ulica
zámer žiadateľa:	pre potreby zriadenia vecného bremena strpiet' umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej stanice – kioskovej trafostanice TS 1892 s okapovým chodníkom a manipulačnou plochou a povinnosť strpiet' ochranné pásmo elektrickej stanice podľa zákona č. 251/2012 Z. z. na predmetnom pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je **záujmová časť** pozemku parc. č. **9737/1**, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto

úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚS Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 36202/17-20966 zo dňa 29. 03. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
vedúca oddelenia informácií o územnej činnosti
Mestského úradu hlavného mesta SR Bratislavy
001 01 Bratislava 1

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 34226/2017	Pod.č.	MAGS OMV 34226/2017
Predmet podania:	Zriadenie vecného bremena za účelom strpenia výstavby a užívania transformačnej stanice v lokalite Oravská		
Žiadateľ:	Západoslovenská distribučná, a.s.,		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	9737/1		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	08.02.2017	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODI/20968/2017
			ODI/95/17-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k zriadeniu vecného bremena strpenia výstavby, užívania, prevádzkovania, opráv a rekonštrukcie elektrickej stanice - kioskovej trafostanice TS 1892 s okapovým chodníkom a manipulačnou plochou na časti pozemku parc. č. 9737/1 v k. ú. Nivy v lokalite Oravská, v rozsahu podľa zákresu do priloženej snímky z katastrálnej mapy pre stavbu „Bratislava – Oravská ulica VN, TS, NN“. V žiadosti uvádzate, že na stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie dňa 22.01.2015. Súčasťou stavby je aj PS01 – Transformačná stanica.			
Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva v súvislosti s predloženou žiadosťou o zriadenie vecného bremena v predmetnej veci na časti pozemku parc. č. 9737/1 v k. ú. Nivy uvádzame:			
- záujmový pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov;			
- k zriadeniu vecného bremena v predmetnej veci na časti pozemku parc. č. 9737/1 v k. ú. Nivy v zmysle žiadosti v prospech žiadateľa nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	10.03.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	01.02.2017	Pod. č. oddelenia	MAGS OD 35848/2017-20969
Spracovateľ (meno):	Jveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k zriadeniu vecného bremena na pozemku registra „C“ KN parcela č. 9737/1 k. ú. Nivy o výmere 3835 m² za účelom strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy elektrickej stanice – trafostanica TS 1892 pre stavbu „Bratislava – Oravská VN. TS, NN sa nevyjadrujeme. Predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	28.02.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		28.02.2017

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

OMV 55037/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34226/2017	MAGS OSK 36035/2017-20970-2	Čibová/773	20.02.2017
MAG 20964/2017			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zriadeniu vecného bremena na pozemku – ZsD a.s.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 34226/2016 zo dňa 26.01.2017 vo veci zriadenia vecného bremena na pozemku p.č. 9737/1 v k. ú. Nivy za účelom vybudovania a užívania trafostanice Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN

02 59 35 67 04

FAX

02 59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

osk@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Západoslovenská, a.s.	Referent : Podh
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 9737/1
Č.j.	MAGS OSRMTUD 36 225/2017-20 967 MAGS OMV 34 226/2017	č. OSRMTUD 105/17
TI č.j.	TI/70/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	6.2.2017	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	7.2.2017 - 7. 02. 2017	Komu : OMV 28 093

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU 52783

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34226/2017 20964/2017	MAGS OZP 360612017 20971/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	01.03.2017

Vec

Západoslovenská, a.s., Čulenova 6, Bratislava, zriadenie vecného bremena – stanovisko

Listom MAGS OMV 34226/2017-20964 zo dňa 26.01.2017 ste na základe žiadosti žiadateľa spoločnosti Západoslovenská, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zriadeniu vecného bremena -- strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy **elektrickej stanice – kioskovej trafostanice TS 1892** s okapovým chodníkom a manipulačnou plochou a povinnosť strpieť ochranné pásmo elektrickej stanice podľa zákona č. 251/2012 Z. z. na **pozemku registra „C“ parc. č. 9737/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3835 m²** zapísaného na LV č. 1 ako vlastníctvo hl. m. SR Bratislavy **v rozsahu definovanom geometrickým plánom č. 270/2016** pre stavbu „Bratislava – Oravská ulica VN, TS, NN“, Oravská ul., k. ú. Nivy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny stanovujeme nasledujúce podmienky pre realizáciu rozkopávky v ploche zelene:

1. Výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie), t. j. ručne (prípadne pretlakom) a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3,0 cm.
2. Po zrealizovaní rozkopávky je nutné vrátiť plochu zelene do pôvodného stavu a to vykonať výsev trávnik na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky.
3. Vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe.

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zriadenie vecného bremena na uvedenom pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

22479/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 34226/2017
MAG 20964

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/20972

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
02.02.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 9737/1

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Západoslovenská distribučná, a.s.
IČO: 36 361 518

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN
02 59 35 64 72

FAX
02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 258294137590

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Podhradská

38425/2017

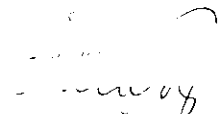
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/34226/2017 OMDPaL/38423/2017 kl. 900 15.2.2017
MAGOMV/20973/2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **20973**

Názov spoločnosti	ZsD, a.s.
Adresa spoločnosti	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO spoločnosti	36361518

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Ing. Silvia Čechová
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Mestský úrad Bratislava
Blagoevova 9, Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFON
02 59 35 69 01

FAX
02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

32443

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa
MAGS.OMV - 34226/2017
MAG

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
06.02.2017

25780/17/32439

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV - 34226/2017** zo dňa 26.01.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

oddelenie legislatívno-právne necvíduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Dr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1 II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02-59 35 63 23

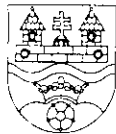
FAX
02-59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk

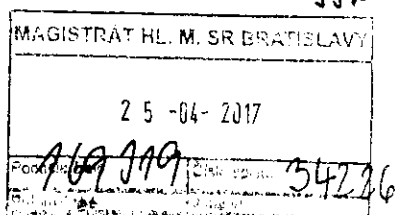


Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212



MAG0P00N5WBW

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
NM/CS7800/2017/5/LPi

Vybavuje/linka Bratislava
JUDr. Pieterová/ 18.04.2017
48284238

Vec
Stanovisko k žiadosti

K Vašej žiadosti č. MAGS OMV 34226/2017 20476, ktorou ste požiadalí Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov, ako správcu pozemku registra „C“ parc. č. 9737/1–zastavané plochy a nádvoria o výmere 3835 m² v katastrálnom území Nivy o stanovisko k žiadosti spoločnosti Západoslvenská, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava o zriadenie vecného bremena strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej stanice–kioskovej trafostanice TS 1862 s okapovým chodníkom a manipulačnou plochou a povinnosť strpieť ochranné pásmo elektrickej stanice podľa zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na pozemku registra „C“ parc. č. 9737/1–zastavané plochy a nádvoria o výmere 3835m² v katastrálnom území Nivy zapísaného na LV č. 1 ako vlastníctvo Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v rozsahu definovanom geometrickým plánom č. 270/2016 pre stavbu „Bratislava-Oravská ulica VN,TS,NN“ oznamujeme nasledovné.

Fyzickou obhliadkou bolo zistené, že stavebník, obchodná spoločnosť Západoslvenská, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava už predmetnú stavbu zrealizoval, a to na základe vydaného právoplatného stavebného povolenia č. j. SÚ/CS 20931/2014/CS 5091/2015/3/MAD-15 zo dňa 22.01.2015.

Vzhľadom na to, že zrealizovaná trafostanica sa nachádza v blízkosti pozemku registra „C“ parc. č. 9737/33, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 6/2014 oddelením z pozemku parc. č. 9737/1, overeným dňa 10.02.2014 pod číslom 193/2014 v katastrálnom území Nivy za účelom vybudovania 29 parkovacích miest k stavbe: „Nadstavba bytového domu-14 bytových jednotiek“ na Košickej ulici č. 20-26 v Bratislave

Telefón Bankové spojenie
+421 2 48 28 41 11 4029062/0200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Út.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00

(Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov uznesením č. 434/XXVI/2014 zo dňa 19.03.2014 schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločný nájom predmetného pozemku pre spoločných nájomcov–vlastníkov rozostavaných bytov zapísaných na LV č.2720, v katastrálnom území Nivy) boli požiadané odborné útvary Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov o zaujatie komplexného stanoviska k zriadeniu vecného bremena aj z hľadiska budúcej realizácie stavby 29 parkovacích miest.

V tejto súvislosti uvádzame, že spoloční nájomcovia sa zaviazali, že vybudované parkovacie miesta a dopravné upravený vjazd a výjazd z Oravskej ulice po realizácii odovzdajú bezodplatne vlastníkovi pozemku Hlavnému mestu SR Bratislave a Hlavné mesto SR Bratislava ich následne odovzdá protokolom do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Podľa územnoplánovacej informácie a stanoviska č. UP/CS8250/2017/2/UP3 sa pozemok registra „C“ parc. č. 97371 (teda aj jeho časť) v katastrálnom území Nivy v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov nachádza v stabilizovanom území určenom pre urbanistickú funkciu **101**–viacpodlažná zástavba obytného významu, to znamená územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia–v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja z hľadiska dopravy súhlasil so zriadením vecného bremena a uviedol, že objekt trafostanice nezasahuje do plochy navrhovaného parkoviska, bude z nej však dopravné obsluhovaný.

Referát ŽP a VPS z hľadiska životného prostredia k zriadeniu vecného bremena uviedol nasledovné stanovisko:

- nakoľko stavba je už zrealizovaná, je nutné obnoviť všetky vegetačné plochy v okolí stavby, ktoré boli stavebnou činnosťou zasiahnuté,
- podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ust. § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať, s jestvujúcimi drevinami zaobchádzať v súlade s citovaným zákonom,
- požaduje sa ochrana zelene v súlade s normou STN 83 7010 ochrana prírody.

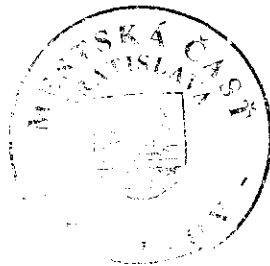
V stanovisku z hľadiska územného plánu sa uvádza, že časť pozemku KN registra „C“ parc. č. 9737/1 k. ú. Nivy (podľa grafickej prílohy žiadosti) je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 súčasťou stabilizovaného obytného územia s kódom funkcie 101–viacpodlažná zástavba obytného územia. Stavby viacpodlažných bytových domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, o. i. dopravné a technické vybavenie sú prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch.

Záverom komplexného stanoviska odborné útvary uviedli:

Stavba elektrickej stanice–kioskovej trafostanice TS 1892 s okapovým chodníkom je už zrealizovaná (stavebné povolenie č. SÚ/CS20931/2014/CS5091/2015/3/MAD-15 zo dňa 22.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2015). Zriadenie vecného bremena na časť pozemku KN registra „C“ parc. č. 9737/1 k. ú. Nivy (podľa grafickej prílohy žiadosti) za účelom strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej elektrickej stanice a povinnosť strpieť ochranné pásmo elektrickej stanice podľa zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov–**je možné, za podmienok uvedených v tomto stanovisku.**

S poukazom na hore uvedené skutočnosti k Vašej žiadosti o stanovisko k zriadeniu vecného bremena oznamujeme, že Mestská časť Bratislava-Ružinov ako správca pozemku registra „C“ parc. č. 9737/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3835 m² v katastrálnom území Nivy **súhlasí so zriadením vecného bremena** strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej stanice–kioskovej trafostanice TS 1862 s okapovým chodníkom a manipulačnou plochou a povinnosť strpieť ochranné pásmo elektrickej stanice podľa zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na pozemku registra „C“ parc. č. 9737/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3835 m² v katastrálnom území Nivy zapísaného na LV č. 1 ako vlastníctvo Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v rozsahu definovanom geometrickým plánom č. 270/2016 pre stavbu „Bratislava-Oravská ulica VN,TS,NN“ **za podmienok stanovených referátom životného prostredia a verejnoprospesných služieb mestskej časti Bratislava–Ružinov v stanovisku č. UP/CS8250/2017/2/UP3.**

S pozdravom



Mgr. Ing. Dušan Pekár
starosta

Prílohy: kópie

1. Uznesenie MZ MČ Bratislava-Ružinov
č. 434/XXVI/2014
2. List. č. UP/CS8250/2017/2/UP3.

Telefón
48284111

Bankové spojenie
40290620200

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00 Út.: 7.30-15.00
St.: 7.30-17.00 Št.: 7.30-15.00
Pi.: 7.30-12.00

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28880...1700

(číslo oprávneného z vecného bremena:.....)

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 8880...17

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK 2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

Číslo účtu: SK5911000000002626106826

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I

Vecné bremeno

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 9737/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3835 m², LV č. 1.

2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom elektrickej stanice – kioskovej trafostanice TS 1892 umiestnenej na pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 9737/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3835 m², LV č. 1.

3) Nakoľko stavba uvedená v čl. I ods. 2 tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena sa nachádza na pozemku uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto

zmluvy vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.

Čl. II

Obsah vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena zriaďuje na základe tejto zmluvy vecné bremeno k pozemku špecifikovanému v čl. I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena (in personam). Zriaďované vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej stanice – kioskovej trafostanice TS 1892 s okapovým chodníkom a manipulačnou plochou a povinnosť strpieť ochranné pásmo elektrickej stanice podľa zákona č. 251/2012 Z. z. na pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 9737/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3835 m² v rozsahu definovanom geometrickým plánom č. 270/2016.

2) Oprávnený vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako výlučný vlastník stavby uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

3) Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.6.2017 uznesením č...../2017.

Čl. III.

Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v sume **1 447,00 Eur**, v súlade so znaleckým posudkom č. 37/2017 vyhotoveným Ing. Monikou Nitkovou, znalkyňou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu variabilný symbol č. **8880...17**.

3) Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. .../2017 vo výške **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **8880...17 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IV

Čas trvania vecného bremena

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy

Čl. VI.

Vedľajšie ustanovenia

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
- 4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 29.3.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 7.2.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa a stanoviskom správy komunikácií zo dňa 20.2.2017, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 1.3.2017 a stanoviskom Mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 18.4.2017; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Čl. VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vecného bremena, tri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena si prevezme po podpise zmluvy oboma

zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 3 rovnopisy mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2017

k bodu

Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby k pozemku v Bratislave, k.ú. Nivy, parc.č. 9737/1, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ schváliť Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby k pozemku v Bratislave, k.ú. Nivy, parc.č. 9737/1, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom v Bratislave, podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.06.2017

