

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 06. 2017**

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa
nájomu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/13,
pre spoločnosť Custom - Pharma III s.r.o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti 5x
4. Zmluva o spolupráci
5. Výpis z obchodného registra
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. Situácie 3x
8. Ortofotomapu
9. List vlastníctva
10. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 13 x
11. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
12. Návrh nájomnej zmluvy
13. Stanovisko komisie
14. Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 12.06.2017
15. Uznesenie mestskej rady č. 588/2017 zo 14.06.2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 450 m², spoločnosti Custom - Pharma III s.r.o., so sídlom Rudolfa Mocka 1A v Bratislave – mestská časť Karlova Ves, IČO 50720490, za účelom umiestnenia a prevádzkovania dočasného občerstvovacieho zariadenia tvoreného z prerobených lodných kontajnerov, ako galérie spojenej s kaviarňou a terasou na križovatke ulíc Bosákova-Jantárova v Bratislave, na dobu určitú 10 rokov s opciou na ďalších 5 rokov, za nájomné:

Alternatíva 1

5,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 450 m² ročne sumu 2 250,00 Eur,

Alternatíva 2

17,00 Eur/m²/rok – za plochu 200 m² pod občerstvovacím zariadením,

36,50 Eur/m²/rok – za plochu 250 m² pod terasou,

čo predstavuje pri celkovej výmere 450 m² ročne sumu 12 525,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5206/13, k. ú. Petržalka, pre spoločnosť Custom – Pharma III s.r.o., Rudolfa Mocka 1A, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že umiestnením a prevádzkovaním dočasného občerstvovacieho zariadenia na pozemku hlavného mesta pri križovatke ulíc Bosákova-Jantárova dôjde k podpore a vytvoreniu prezentovaného projektu „Galérie mladých“ na podporu tvorby mladých umelcov v spolupráci s Kontajnerom Petržalka, Galériou mesta Bratislavy a Vysokou školou výtvarných umení. Súčasne v spolupráci s občianskym združením VAGUS bude zariadenie napojené na jeho integračné programy a dôjde k umožneniu zamestnávania ľudí bez domova v štýle kaviarne DOBRE&DOBRE. Zastávka MHD Bosákova má dôležitú úlohu pri integrácii dopravných systémov, peších ťahov a cyklistických trás v území a podporenie tohto dopravného uzla mestskou funkciou, ktorá s pridanou hodnotou zatraktívni tento priestor, dôjde ku skvalitneniu života občanov Petržalky a jej návštevníkov v tejto lokalite. Žiadateľ môže uskutočniť prezentovaný zámer na základe nájomnej zmluvy, ktorou preukáže svoj vzťah k pozemku v konaní pred stavebným úradom (podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, Bosákova - Jantárova
- časť parc. č. 5206/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 450 m²

ŽIADATEĽ : Custom – Pharma III s.r.o.
Sídlo: Rudolfa Mocka 1A, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
IČO 50720490

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	5206/13	2021	zastav. plochy	25077	200 m ² 250 m ²	zariadenie terasa
						450 m²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti, neboli naň uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Umiestnenie a prevádzkovanie dočasného občerstvovacieho zariadenia tvoreného z prerobených lodných kontajnerov ako galérie spojenej s kaviarňou a terasou.

DOBA NÁJMU :

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú 10 rokov s opciou na ďalších 5 rokov.

Doba nájmu sa môže po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán predĺžiť o ďalších 5 rokov za podmienok dohodnutých v zmluve (opcia) s výnimkou nájomného. Nájomca je povinný prenajímateľovi písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu a požiadať prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k tejto zmluve. Predmetom dodatku bude aj dohoda zmluvných strán o úprave výšky nájomného v nadväznosti na nájomné, za aké sa budú v danom čase a mieste prenajímať porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že sa zmluvné strany na výške nájomného nedohodnú, bude táto určená na základe znaleckého posudku predloženého prenajímateľom.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Alternatíva 1 – návrh žiadateľa

5,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 450 m² ročne sumu 2 250,00 Eur

Alternatíva 2 – návrh hlavného mesta

Cena prenájmu je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, a pre terasu analogicky podľa sadzby dane za užívanie verejného priestranstva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva vo výške:

17,00 Eur/m²/rok - pod občerstvovacím zariadením na ploche 200 m²

(Tabuľka č. 100, položka 11 - „objekty na služby“)

36,50 Eur/m²/rok - pod terasou na ploche 250 m²

(Vonkajšie sedenie k prevádzke sadzba mimo chodníka 0,10 Eur/m²/deň)

čo predstavuje pri celkovej výmere 450 m² ročne sumu 12 525,00 Eur

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť Custom Pharma s. r. o., Panenská 18, 811 03 Bratislava sa obrátila na hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 06.06.2016 a jej doplneniami zo dňa 09.11.2016, 16.02.2017, 10.03.2017 o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 450 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania dočasného občerstvovacieho zariadenia tvoreného z prerobených lodných kontajnerov ako galérie spojenej s kaviarňou a terasou na križovatke ulíc Bosákova-Jantárova v Bratislave, na dobu určitú 10 rokov s opciou na ďalších 5 rokov.

Podaním zo dňa 02.06.2017 uvedená spoločnosť oznámila a požiadala o zmenu v osobe žiadateľa na spoločnosť Custom –Pharma III, Rudolfa Mocka 1A, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves (ďalej len „žiadateľ“).

Dňa 14.06.2017 žiadateľ predložil Zmluvu o spolupráci uzatvorenú dňa 01.06.2017 medzi Galériou mesta Bratislavy, Františkánske nám. 11, 815 35 Bratislava, Vysokou školou výtvarných umení v Bratislave, Hviezdoslavovo námestie 18, 814 37 Bratislava a spoločnosťou Custom – Pharma III s.r.o., Rudolfa Mocka 1A, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, podľa ktorej sa zmluvné strany dohodli, že budú sa spolupodieľať na spoločnom usporadúvaní výstav a to minimálne 3-krát do roka na kurátorom zvolenú tému výstavy, podľa podmienok dohodnutých v uvedenej zmluve.

Podmienkou umiestnenia uvedeného zariadenia v tejto lokalite je zamestnávanie ľudí bez domova v štýle kaviarne DOBRE&DOBRE na Nedbalovej ulici v Bratislave. Koncepciou projektu je spolupráca s občianskym združením VAGUS a napojenie na jeho integračné programy DOMEČ, STREETWORK, DOBRE&DOBRE, ktoré zastrešujú starostlivosť pre ľudí bez domova. Združenie im zabezpečuje ubytovanie, stravu, ošatenie, vzdelávacie programy a výučné listy, následne im zabezpečuje pracovné miesta, umiestňuje ich v zariadeniach a kontroluje ich prospech.

Ďalšou podmienkou umiestnenia uvedeného zariadenia v tejto lokalite je žiadateľom prezentovaný projekt spolupráce s Galériou mesta Bratislavy a Vysokou školou výtvarných umení, a to za účelom zriadenia časti novej „Galérie mladých“, kde sa budú konať výstavy zastrešované trojstrannou spoluprácou Kontajneru Petržalka, GMB a VŠVU. Podporovaná bude tvorba mladých umelcov, študentov a absolventov VŠMU, ktorí budú mať témy na tvorbu predmetov do Galérie mladých, zaradené medzi predmety výučby. Uvedené zariadenie bude prínosom pre Petržalku, nakoľko nemá doposiaľ žiadny takýto priestor, ktorý sa venuje umeniu a kultúre takéhoto moderného typu.

Obsluha a zásobovanie zariadenia nebude žiadnym spôsobom obmedzovať ani zasahovať do prevádzky zastávky MHD. Zásobovanie bude riešené z okolitého parkoviska. Zásobovacie auta nebudú stáť ani zastavovať v priestore cyklotrasy a zastávky MHD. Taktiež práce pri umiestňovaní kontajnerov budú prebiehať v priestore, ktorý bol využívaný pri stavebných prácach električkovej stanice, podľa vopred mestskou časťou Bratislava-Petržalka odsúhlaseného postupu.

Zastávka MHD Bosákova zo súčasného hľadiska má dôležitú úlohu pri integrácii dopravných systémov, peších ťahov a cyklistických trás v území a je dôležité, aby bol tento dopravný uzol podporený mestskou funkciou, ktorá pridanou hodnotou zatriktívni tento priestor.

Súčasne žiadateľ uviedol, že sa chce zapojiť do spolupráce s hlavným mestom SR Bratislavou formou uzatvorenia Zmluvy o spolupráci v rámci programu „Adopcia zelene“ a bezodplatne sa starať o zeleň na ploche 1150 m² v okolí uvedeného investičného zámeru vo väzbe na zastávku MHD električky minimálne po dobu 10 rokov. Chce realizovať oddychovú zónu pre rodičov s deťmi, vrátane detského ihriska a priestoru na odkladanie bicyklov (v blízkosti sa nachádza cyklotrasa).

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5206/13, k. ú. Petržalka, pre spoločnosť Custom – Pharma III s.r.o., Rudolfa Mocka 1A, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že umiestnením a prevádzkovaním dočasného občerstvovacieho zariadenia na pozemku hlavného mesta pri križovatke ulíc Bosákova-Jantárova dôjde k podpore a vytvoreniu prezentovaného projektu „Galérie

mladých“ na podporu tvorby mladých umelcov v spolupráci s Kontajnerom Petržalka, Galériou mesta Bratislavy a Vysokou školou výtvarných umení. Súčasne v spolupráci s občianskym združením VAGUS bude zariadenie napojené na jeho integračné programy a dôjde k umožneniu zamestnávania ľudí bez domova v štýle kaviarne DOBRE&DOBRE. Zastávka MHD Bosákova má dôležitú úlohu pri integrácii dopravných systémov, peších ťahov a cyklistických trás v území a podporenie tohto dopravného uzla mestskou funkciou, ktorá s pridanou hodnotou zatraktívni tento priestor, dôjde ku skvalitneniu života občanov Petržalky a jej návštevníkov v tejto lokalite. Žiadateľ môže uskutočniť prezentovaný zámer na základe nájomnej zmluvy, ktorou preukáže svoj vzťah k pozemku v konaní pred stavebným úradom (podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je :

Pozemok parc.č. 5206/13 - funkčné využitie územia : **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie: 501, rozvojové územie.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územie slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta malopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

- Prevládajúce: Polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti
- Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu v rátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
- Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- Oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – Územím prechádza verejný vodovod DN 1200 mm, STL plynovod DN 300 mm a kábelovod ST. Objekty musia byť umiestnené mimo koridoru vedení. Riešenie treba konzultovať s jednotlivými správcami.

(Poznámka: Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy – čl. 4 ods. 19)

- Oddelenie dopravného inžinierstva – V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. K navrhovanému využitiu pozemku sa doposiaľ v rámci svojej odbornej činnosti nevyjadrovali, iné pripomienky nemajú.
- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu – V zamietavom stanovisku zo dňa 08.08.2016 konštatovali, že predmet nájmu sa nachádza v bezprostrednej blízkosti zastávky MHD Farského a z návrhu, ktorý bol predložený na posúdenie nebolo zrejmé, ako bude zariadenie zásobované, nakoľko so zriadením vjazdu cez zastávku MHD, chodník a cyklotrasu nebudú súhlasiť. Žiadateľ doplnil žiadosť dňa 03.02.2017 o informáciu, že obsluha a zásobovanie zariadenia nebude žiadnym spôsobom obmedzovať, ani zasahovať do zastávky MHD a zásobovanie bude riešené z okolitých parkovísk, t.j. parkovisko OD TPD a parkovisko DN Albero. Upozorňujú, že predmet nájmu sa nachádza v oblasti, v ktorej sú uložené podzemné siete vody, plynu a telekomunikácií. Na prelome rokov 2015 a 2016 bola na predmetnom pozemku porucha vedenia vodovodnej prípojky DN 1200. Jej odstraňovanie trvalo štyri mesiace. Po preštudovaní predložených podkladov nemajú pripomienky k umiestneniu dočasného občerstvovacieho zariadenia, ak bude v nájomnej zmluve podmienka, že zásobovanie sa bude vykonávať z príľahlých parkovísk.

(Poznámka: Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy – čl. 4 ods. 19)

- Oddelenie správy komunikácií – Bosákova a Jantárova ulica sú miestne komunikácie v správe OSK. OSK z hľadiska správcu komunikácie súhlasí s nájmom pozemkov za podmienok:
 - Pri inštalácii kontajnera nesmie byť žeriav kotvený v príľahlom chodníku ani na komunikácií
 - Žiadateľ vytvorí opatrenia, aby pri prevoze kontajnerov na miesto, neprišlo k poškodeniu obrubníkov a chodníka. V prípade poškodenia zabezpečí ich neodkladnú opravu na vlastné náklady
 - Žiadateľ zabezpečí, aby zásobovacie vozidlá v žiadnom prípade nestáli na nástupisku MHD, ani na chodníku.

(Poznámka: Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy – čl. 4 ods. 19)

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasia s nájmom časti pozemku na uvedený účel, za podmienky použitia vodopriepustného materiálu na výstavbu terasy. Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

(Poznámka: Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy – čl. 4 ods. 19)

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky
- Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje súdny spor
- Oddelenie stratégie projektov – V rámci projektu Nosný systém 1. etapa Janíkov dvor-Šafarikovo nám., 2. časť Bosákova ulica-Janíkov dvor bude prebiehať stavebná úprava zastávky Bosákova. Výstavbou projektu bude zasiahnutá aj parcela 5206/13. Predpokladaný začiatok výstavby je rok 2018. Z uvedeného dôvodu nebude možné umiestniť občerstvovacie zariadenie spoločnosti Custom-Pharma, s.r.o.

Doplnenie zo dňa 16.05.2017 – Dňa 10.03.2017 nesúhlasným stanoviskom odpovedali na žiadosť o vydanie stanoviska k nájmu pozemku parc.č. 5206/13, k.ú.Petržalka vo výmere 700 m², žiadateľa Custom-Pharma s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, za účelom umiestnenia a prevádzkovania občerstvovacieho zariadenia na križovatke ulíc Bosákova-Jantárova.

V nadväznosti na následné vyvolané rokovanie k danej téme, ako aj stanovisku hlavnej architektky (č. MAGS HA 28293/2017-223338 zo dňa 24.04.2017), OSaP prehodnotilo stanovisko zo dňa 10.03.2017 na súhlasné so zvýraznením limitujúcich faktorov súvisiacich s:

- plánovaným začiatkom výstavby 2. časti električkovej trate v Petržalke v rámci projektu „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafarikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica-Janíkov dvor“ v roku 2018,

- so zriadením staveniska v blízkosti uvedenej prevádzky, čo bude spojené s vysokým hlukom, prašnosťou, celkovým znížením kvality ovzdušia ako aj života obyvateľov v danej lokalite,
 - výstavbou 2. časti projektu, ktorá sa dotkne aj zastávky Farského-Bosákova. Zastávka bude zmenená na integrovanú zastávku a bude sa dopĺňať o odbočovací pruh a cestu pre autobusy
- Zároveň upozorňujú: že
- je potrebné dodržať odporúčania definované v stanovisku hlavnej architektky zo dňa 24.04.2017,
 - projekt NS MHD 2 je zaradený do zoznamu veľkých projektov financovaných z OPII 2014-2020 (Operačný program - integrovaná infraštruktúra 2014-2020, čerpanie Európskych štrukturálnych a investičných fondov)

(Poznámka: Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy – čl. 5 ods. 3)

- Hlavný architekt – Zámer je umiestnený na dôležitej križovatke a zastávkach MHD vrátane zastávky Bosákova – dočasného ukončenia 1. časti 1. etapy nosného systému MHD – električky do Petržalky. Pozdĺž celej osi električky sa pripravuje urbanistická štúdia, ktorá bude riešiť zastávku, zeleň a verejné priestory v okolí električkovej trasy. Dnešná zastávka Bosáková hrá zo súčasného hľadiska dôležitú úlohu pri integrácii dopravných systémov, peších ťahov a cyklistických trás v území a je dôležité, aby bol tento dopravný uzol podporený mestskou funkciou, ktorá pridanou hodnotou a zatriktívni tento priestor. Z týchto dôvodov podporuje nájom pozemku č. 5206/13, k.ú. Petržalka. Ponúkané funkcie hodnotí ako pozitívny prínos na podporu dopravného uzla MHD na území Petržalky a s uvedeným nájomom parc. č. 5206/13 súhlasí.

(Poznámka: Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy – čl. 5 ods. 3)

- mestská časť Bratislava-Petržalka - starosta súhlasí s nájomom.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12. 06. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00NOQES

ssn / 10V11

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 -06- 2016	
Podacia číslo: 199353	Číslo spisu: 47543
Prílohy/lístok: PP	Vybavuje: 2016

Hlavné mesto SR Bratislava

Magistrát

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

VEC: žiadosť o prenájom časti pozemku

Vážený pán primátor,

Dovoľujem si Vás požiadať o prenájom časti pozemku **parc. číslo 5206/13, v katastrálnom území BA – Petržalka**. Pozemok je vo vlastníctve Hl.mesta Bratislava, nebol zverený do správy mestskej časti Petržalka. Záujem spoločnosti Custom – Pharma s.r.o. (ďalej iba spoločnosť) je o prenájom časti pozemku o celkovej výmere 700 m² v tvare obdĺžnika, nachádzajúcej sa v rohu pozemku v bezprostrednej blízkosti križovatky ulíc Bosákova a Jantárová cesta.

Na uvedenom pozemku chce spoločnosť umiestniť dočasnú stavbu pozostávajúcu z upravených a prerobených lodných kontajnerov, v ktorých chce spoločnosť **vybudovať a prevádzkovať galériu spojenú s kaviarňou**. Súčasťou realizácie bude oddychová zóna pre rodičov s deťmi, vrátane detského ihriska, priestor pre odkladanie bicyklov, keďže sa realizácia nachádza v bezprostrednej blízkosti cyklotrasy, ďalej terasy na sedenie a samozrejme množstvo zelene, ktorej výsadbu nájomca na vlastné náklady zrealizuje a bude sa o ňu starať.

Požadovaná výmera pozemku: 700 m².

Doba nájmu: 5 rokov a viac.

Navrhovaná cena nájmu: 5 € za 1 m² ročne.

Rozsah realizácie:

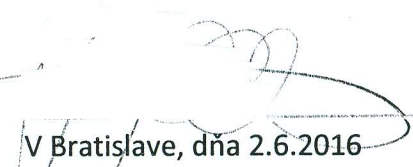
- Dočasná stavba z kontajnerov
- Terasa s vonkajším sedením
- Nová výsadba okrasnej zelene a stromov okolo terasy na sedenie
- Oddychová a detská zóna s výsadbou zelene južne od navrhovanej terasy

K žiadosti prikladám :

1. Situácia širších vzťahov – vyznačenie umiestnenia na mapových podkladoch
2. Navrhovaný pôdorys pozemku a umiestnenia dočasnej kontajnerovej stavby na pozemku na katastrálnej mape
3. Navrhovaný pôdorys pozemku a umiestnenia dočasnej kontajnerovej stavby na pozemku na katastrálnej mape spolu s vytýčením trasy inžinierskych sietí.

S pozdravom

Mgr. Michal Zugárek



V Bratislave, dňa 2.6.2016

Custom – Pharma s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava



MAG0P00P6GM6

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 - 11 - 2016	
Podpis číslo: 199795	Číslo spisu: 44543
Prílohy/line	Vybavuje: 206

Magistrát hl. mesta Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Mgr. Valér Jurčák
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 08.11.2016

Vec: Vyjadrenie – doplnenie informácií k žiadosti

Vaše číslo: MAGS ONM 47543/2016

K Vášmu stanovisku zo dňa 14.9.2016 Vám dávame na upresnenie ešte nasledovné doplnenie k pôvodnej žiadosti.

Obsluha, ani zásobovanie zariadenia nebude žiadnym spôsobom obmedzovať, ani zasahovať do prevádzky zastávky MHD. Zásobovanie je riešené z okolitého najbližšieho parkoviska. Zásobovacie autá nebudú stáť, ani zastavovať v priestore cyklotrasy, ani v priestore zastávky MHD. Taktiež umiestňovanie kontajnerov nebude obmedzovať zastávku MHD ani cyklotrasu, bude prebiehať zo strany, z ktorej pristupovali ku stavebným prácam pri realizovaní električkovej stanice. Presné umiestňovanie bude v súlade s dopredu odsúhlaseným postupom s príslušnou mestskou časťou a úradom Magistrátu.

S pozdravom

Mgr. Michal Zugárek
Konateľ spoločnosti

Kontakt:

Tlf: +421 911 910 496

Email: Zugárek43 @ gmail.com

Na vedomie:

Oddelenie správy majetku – Mgr. Miroslav Bialko ✓



MAG0P00LRTK8

Custom-Pharma IV s r.o.

Rudolfa Močka 1/A, 841 04, Bratislava

16. februára 2017

Magistrát HL. Mesta Bratislava

Primaciálne Námestie

Oddelenie správy majetku

Mgr. Miroslav Bialko

RFN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16 -02- 2017	
Podacie: 40210	Číslo spisu: 30417
Prílohy/lísty:	Vybavuje: 1017

Vec: Doplnenie ku žiadosti spoločnosti Custom-Pharma IV s.r.o., Projekt Kontajner
Petržalka na Bosákovej

Týmto by som chcel doplniť ku žiadosti o prenájom pozemkov za účelom zriadenia prevádzky reštaurácie a galérie v Kontajnerovom objekte žiadosť o zmenu dĺžky doby nájmu. Potrebná dĺžka doby nájmu pre tento projekt je 15 rokov (10 rokov doba nájmu, 5 rokov opcia).

Zároveň považujem za podstatné doplniť, že sa rozšírila činnosť tohto projektu o spoluprácu s Galériou Mesta Bratislava (GMB) a Vysokou školou výtvarných umení (VŠVU) a to za účelom zriadenia časti novej "Galérie mladých", kde sa budú konať výstavy zastrešované trojstrannou spoluprácou Kontajneru Petržalka, GMB a VŠVU.

Zriadenie "Galérie Mladých" je jeden z bodov programu pána Primátora, preto sme spoločne s GMB vyvinuli aktivitu k realizácii časti tohto bodu a tým pomohli HL mestu spoluprácou.

Ďakujem veľmi pekne,

S pozdravom

konateľ: Mgr. Michal Zugárek

VJ

11.

Custom- Pharma III s.r.o.
Rudofla Mocka 1/A
841 01
Bratislava

Barcode: MAG0P00N8PB6

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY

1 0 -03- 2017

Podanie číslo: 62952 Číslo spisu: 30477

Príloha: 1019

Magistrát HL. Mesta Bratislava
Primaciálne Námestie 1,
811 01 Bratislava
Oddelenie správy majetku,
Ing. Miroslav Bialko

V Bratislave, 7.3.2017

Doplnenie žiadosti spoločnosti Custom-Pharma III s.r.o. , Kontajnerové zariadenie na Bosákovej ulici:

V súvislosti s investičným zámerom Kontajnerové občerstvovacie zariadenie Bratislava- Petržalka, parc. 5206, kú. Petržalka sa chceme zapojiť do programu HM SR Bratislavy „Adopcia zelene“. Tento zámer plánujeme dočasne umiestniť na pozemku vo vlastníctve a v správe HM SR Bratislavy. Chceme si adoptovať zeleň v okolí investičného zámeru vo väzbe na zastávku električly - viď príloha. Všetky adoptované plochy zelene ostanú verejne prístupné. Zaväzujeme sa, že sa o tieto plochy budeme starať min. 10 rokov a starostlivosť zabezpečíme bezodplatne. Plochy pod kontajnermi a terasami si chceme prenajať (plocha 450m²). Plocha o ktorú sa budeme starať formou programu adopcie zelene je 1200m².

Príloha :

Formulár Adopcia zelene

Situácia IZ s vyznačenou plochou zelene, určenou na adopciu

Custom- Pharma III., s.r.o.



MAG0P00P118U

Custom – Pharma s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava – Staré mesto

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
7 2 -06- 2017	
148205	Číslo spisu: 30417
Vychováteľ:	

2017

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie správy majetku
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 01.06.2017

Vec: oznámenie

Spoločnosť Custom – Pharma s.r.o., so sídlom Panenská 18, 811 03 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 48 213 659, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 105030/B (ďalej len ako Spoločnosť) týmto oznamuje a žiada o zmenu v osobe žiadateľa o nájom pozemkov na Bosákovej ulici v Bratislave za účelom prevádzkovania kontajnerovej kaviarne zo Spoločnosti na spoločnosť Custom – Pharma III s.r.o., so sídlom Rudolfa Mocka 1A, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 50 720 490, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 118238/B.

.....
✓ Mgr. Michal Zugárek
konateľ

Zmluva o spolupráci
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka o spolupráci

Zmluvné strany:

- 1. Galéria mesta Bratislavy, Františkánske nám. 11, 815 35 Bratislava**
Štatutárny zástupca: PhDr. Ivan Jančár, riaditeľ GMB
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: 5028001091/0900
IBAN: SK3909000000005028001091
IČO: 179 752
(ďalej len GMB)
- 2. Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave, Hviezdoslavovo námestie 18, 814 37 Bratislava**
Štatutárny zástupca: prof. Stanislav Stankoci, akad. mal., rektor VŠVU
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: doc. Mgr. Bohunka Koklesová, PhD. –
prorektorka pre výskum a umeleckú činnosť
Bankové spojenie: 7000077739/8180 Štátna pokladnica
IČO: 157805
DIČ: 2020798692
(ďalej len „VŠVU“)
- 3. Custom - Pharma III s.r.o., Rudolfa Mocka 1A, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves,**
Konateľ: Mgr. Michal Zugarek
IČO: 50 720 490
(ďalej len „Custom - Pharma III s.r.o.“)

I.
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú spolupodieľať na spoločnom usporadúvaní výstav a to minimálne 3-krát do roka na kurátorom zvolenú tému výstavy, a to podľa nižšie uvedených a vzájomne dohodnutých podmienok.

II.
Záväzky zmluvných strán

- 1. GMB sa zaväzuje:**
 - Zabezpečiť kurátora zodpovedného za koncepciu výstav.
 - Zabezpečiť odbornú spoluprácu pri výbere autorov.
 - Zabezpečiť texty k výstavám.
- 2. VŠVU sa zaväzuje:**
 - Sprostredkuje spoluprácu medzi kurátorom z GMB s jednotlivými vedúcimi katedier a vedúcim Kabinetu kresby, podľa návrhu kurátora.
 - Bude podporovať aktívnu účasť poslucháčov VŠVU na tomto projekte.
- 3. Custom - Pharma III s.r.o**
 - Zabezpečiť bezplatne priestory.
 - Zabezpečiť priestory na inštalovanie výstavy.
 - Zabezpečiť vernisáž výstavy.
 - Uhradiť nevyhnutné náklady spojené s výstavou.
 - zabezpečiť, uhradiť texty k výstave na informačné tabule.
 - zabezpečiť, uhradiť vyhotovenie štítkov k výstave.
 - Uhradiť tlač pozvánok a plagátov.

- Vyhotoviť grafický návrh pozvánky na tlačovú konferenciu a vernisáž výstavy.
- Zabezpečiť v prípade potreby technické prvky zo svojho fondu na inštaláciu a demontáž výstavy.
- Zabezpečiť pohostenie na vernisáž výstavy.

III.

Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 1.6.2027.
2. Pred uplynutím doby, na ktorú je zmluva uzatvorená, možno túto zmluvu ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že niektorá zo zmluvných strán si neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom nasledujúcim po dni, keby bolo písomné odstúpenie od zmluvy preukázateľne doručené druhej strane.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné finančné náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, znáša každá zmluvná strana za svoj podiel účasti na tomto projekte samostatne na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvíjať úsilie na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne a informovať o skutočnostiach rozhodujúcich pre plnenie tejto zmluvy a prípadné nezhody budú prednostne riešiť rokovaním a vzájomnou dohodou.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušiť iba písomne, a to na základe písomných očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť a účinnosť dňom ich podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany po prečítaní a vysvetlení znenia ustanovení v tejto zmluve vyhlásili, že zneniu zmluvy rozumejú, zmluva je zmluvnými stranami vykonateľná a na znak súhlasu s celým obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu. Z vyhotoveného počtu rovnopisov zmluvy každá zmluvná strana dostane dva.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 1. 6. 2017

PhDr. Ivan Jančár
riadiťel GMB



prof. Stanislav Stankoci, akad. mal
rektor VŠVU

Mgr. Michal Zugarek
Custom - Pharma III s.r.o

Vysoká škola výtvarných umení
Hviezdoslavovo nám. č. 18
814 37 BRATISLAVA
01

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 118238/B

Obchodné meno: Custom - Pharma III s.r.o. (od: 16.03.2017)

Sídlo: Rudolfa Močka 1A
Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 (od: 16.03.2017)

IČO: 50 720 490 (od: 16.03.2017)

Deň zápisu: 16.03.2017 (od: 16.03.2017)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 16.03.2017)

Predmet činnosti: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 16.03.2017)

spoločnosť s obmedzenou zodpovednosťou (od: 16.03.2017)

administratívne služby (od: 16.03.2017)

prenájom hnuteľných vecí (od: 16.03.2017)

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 16.03.2017)

čistiace a upratovacie služby (od: 16.03.2017)

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 16.03.2017)

reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 16.03.2017)

organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 16.03.2017)

počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 16.03.2017)

poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 16.03.2017)

prevádzkovanie výdajne stravy (od: 16.03.2017)

Spoločníci: Mgr. Michal Zugárek
Krásnohorská 13
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07

(od: 16.03.2017)

Výška vkladu každého
spoločníka: Mgr. Michal Zugárek
Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR (od: 16.03.2017)

Štatutárny orgán: konateľ (od: 16.03.2017)

Mgr. Michal Zugárek (od: 16.03.2017)

Krásnohorská 13
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07
Vznik funkcie: 16.03.2017

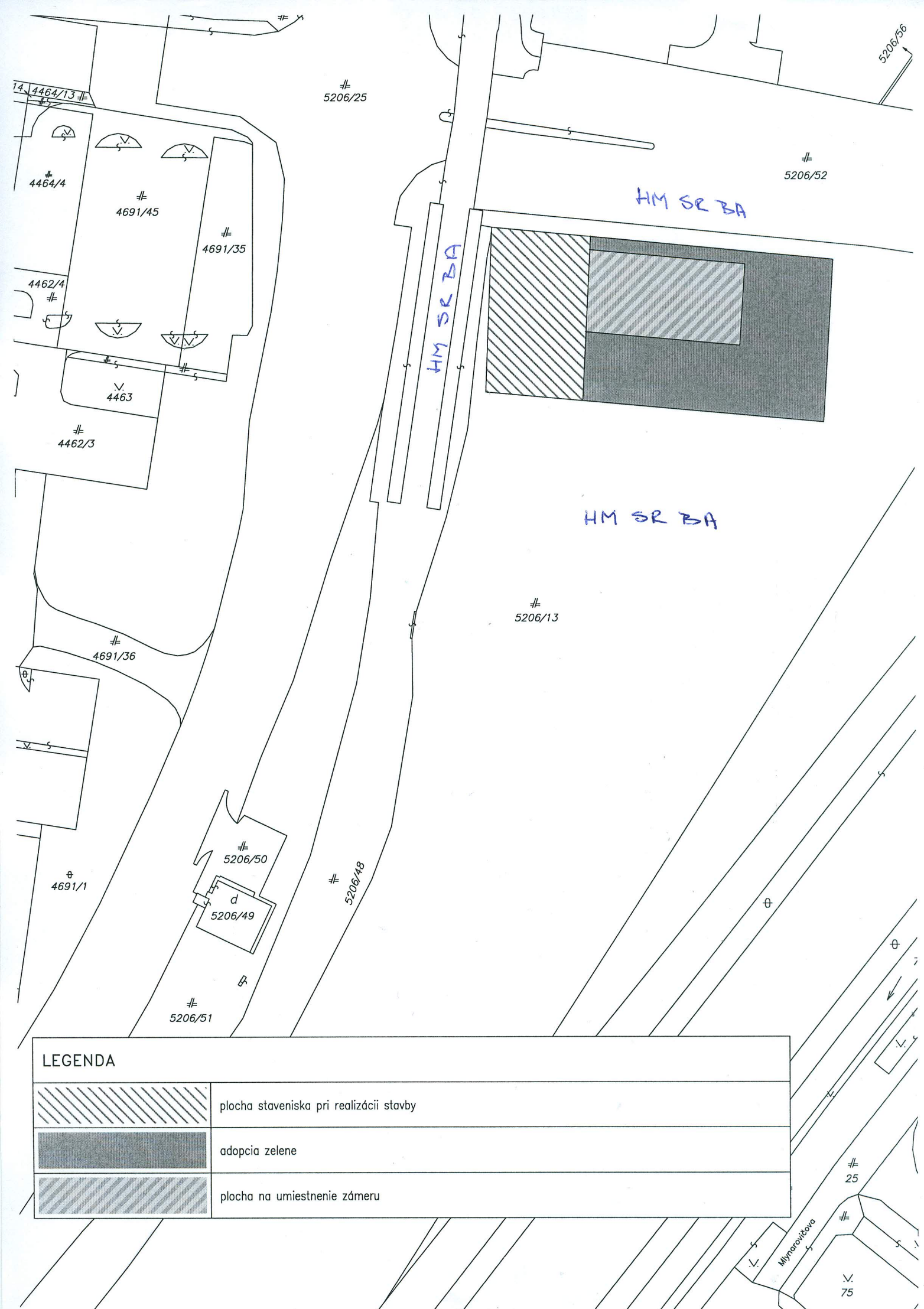
Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. (od: 16.03.2017)

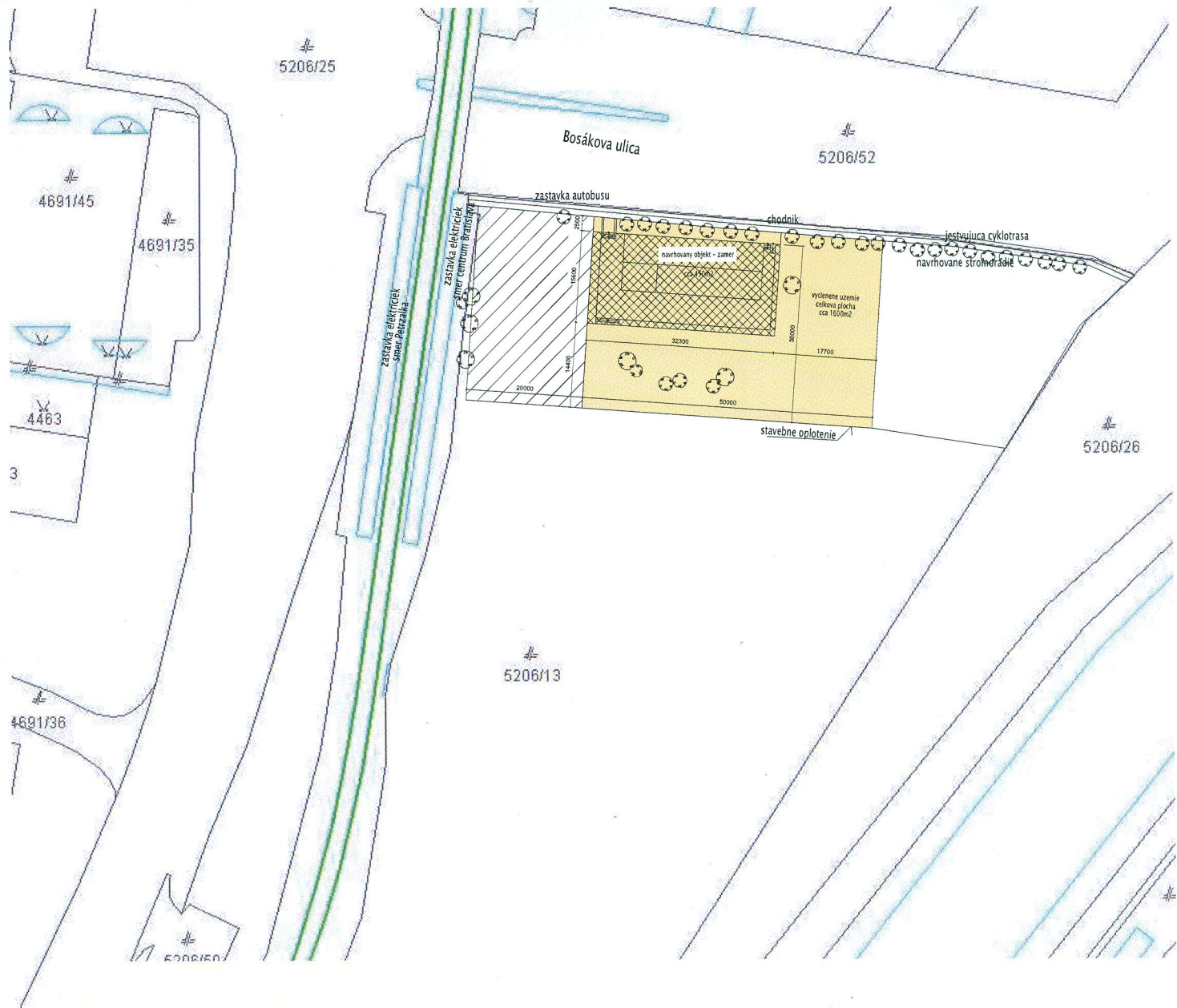
Základné imanie: 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR (od: 16.03.2017)

Dátum aktualizácie
údajov: 02.06.2017
Dátum výpisu: 06.06.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

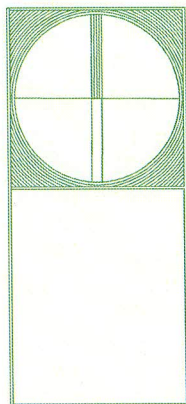
Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



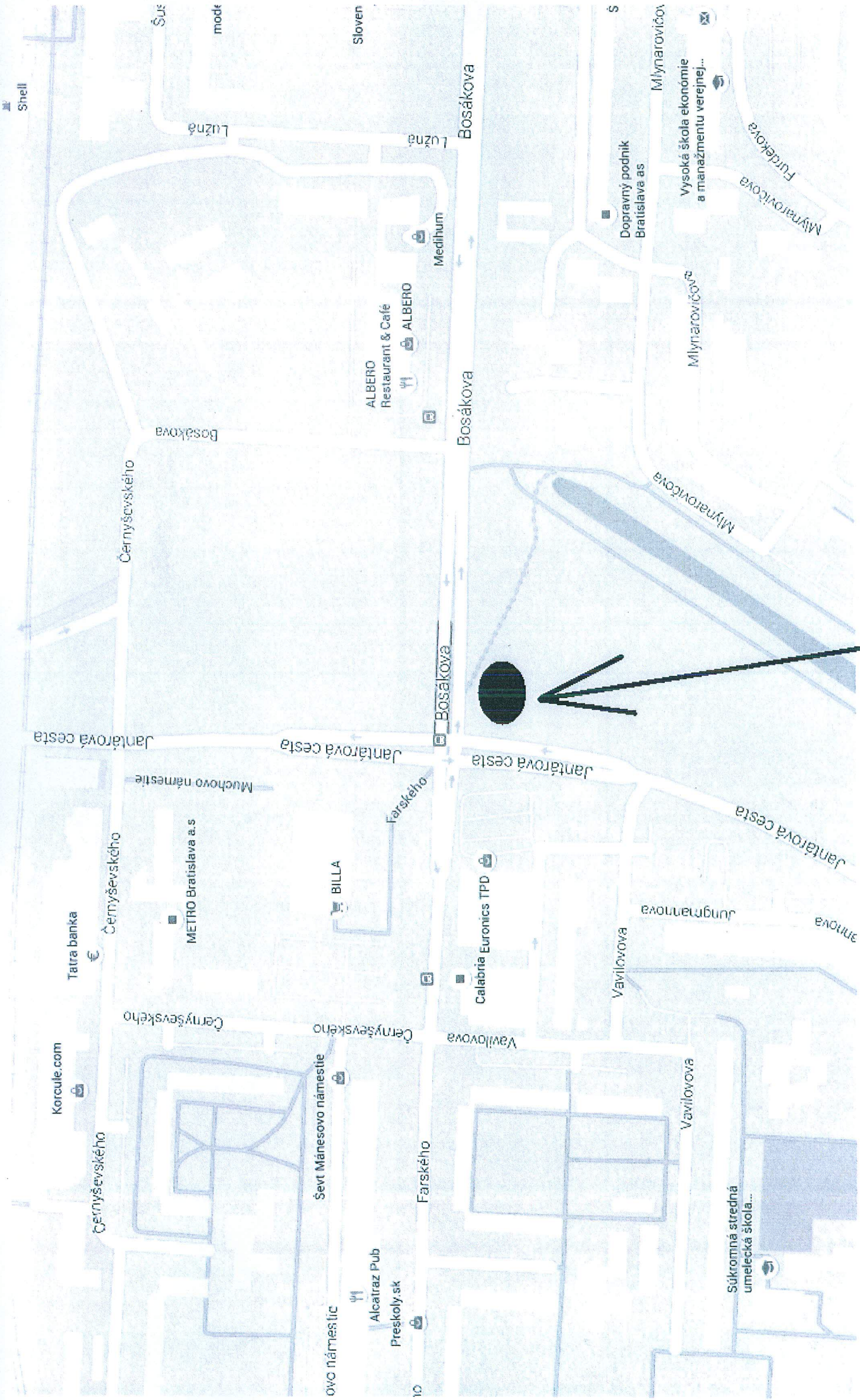


LEGENDA:

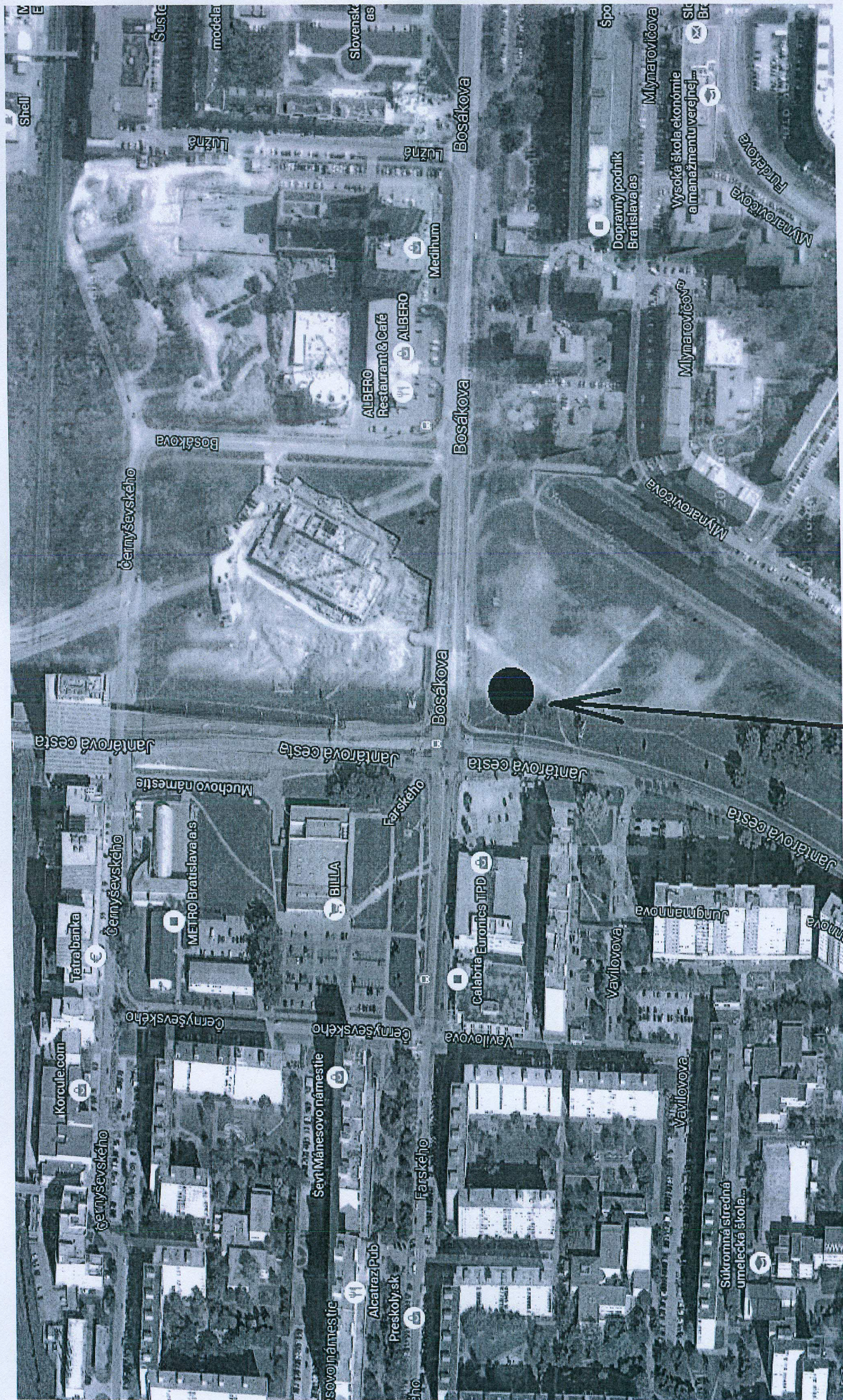
-  adopcia zelene /1150m²/ + zamer /450m²/ - vychýlené územie /1600m²/
-  plocha na umiestnenie zameru - cca 450m² / nutné zamerat geodetom/
-  plocha staveniska pri realizácii stavby - autobusová zastávka Farskeho



ING. ARCH. ŠMOTLÁKOVÁ DIANA MESTSKÁ 5, BRATISLAVA			
PROJEKTANT	VYPRACOVAL	DRUH DOK.	STUDIA-PSP
ING. ARCH. ŠMOTLÁKOVÁ DIANA	ING. ARCH. ŠMOTLÁKOVÁ DIANA	Č. ZÁK.	
AKCIA: KONTAJNEROVE OBČERSTVOVACIE ZARIADENIE BRATISLAVA V, PETRŽALKA		EV. Č. M.	
		FORMÁTOV	1 x A4
		DÁTUM DOK.	04.2017
		MIERKA	1 : 1000
OBSAH: SITUÁCIA VYMEDZENIA UZEMIA		Č. VYHOT.	DIEL
			Č. PRIL.
			02



časť p.č. 5206/13 k.ú. Petržalka



časť p.č. 5206/13 k.ú. Petržalka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2016
 Dátum vyhotovenia: 12.07.2016
 Čas vyhotovenia : 09:22:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2021 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5206/13	25077	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna
 a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté
 parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
---------------	--

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1. Bratislava,
 PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

104 25

sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

TU

50631/16

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ONM 47543/2016

MAGS OUIČ 50631/16-326351

Ing. arch. Barutová

8.8.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Custom – Pharma s. r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	18.7.2016, doručená 20.7.2016
pozemok parc. číslo:	5206/13 - podľa zákresu do Vami priloženej kópie mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bosákova - Jantárová ulica
zámer žiadateľa:	Umiestnenie a prevádzkovanie dočasného občerstvovacieho zariadenia – dvoch prerobených lodných kontajnerov ako galérie spojenej s kaviarňou, terasou a oddychovou zónou vrátane detského ihriska a priestoru na odkladanie bicyklov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je vymedzená časť pozemku parc. č. **5206/13** funkčné využitie územia:

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Vymedzená časť pozemku je súčasťou územia, definovaného ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
J	2,7	501	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0.30 0.28	0.25 0.25

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlím teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Konštatujeme, že konkrétny návrh predmetného zámeru nám dosiaľ nebol predložený za účelom zaujatia stanoviska. Vzhľadom na uvedené, ako i vzhľadom na exponovanú polohu a blízkosť frekventovaného komunikačného uzla považujeme za nevyhnutné, aby investor požiadal o stanovisko k možnosti umiestnenia predmetného dočasného investičného zámeru. Do doby posúdenia zámeru príslušnými odbornými oddeleniami magistrátu neodporúčame v predmetnej veci majetkovoprávne konať.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 50631/16-326351 zo dňa 8.8.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC -- archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - Custom-Pharma, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Pare.č.: 5206/13	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 50 548/2016-326 352 MAGS ONM 47 543/2016		č. OSRMTUD 725/16
TI č.j.	TI/467/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	25.7.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	28.7.2016	29. 07. 2016	Komu : SSN 332 156

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádza verejný vodovod DN 1200 mm, STI, plynovod DN 300 mm a kábelovod ST.
Objekty musia byť umiestnené mimo koridoru vedení. Riešenie treba konzultovať s jednotlivými
správcami uvedených sietí.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

5206/14

5206/15

5206/16

5209/5

5206/41

5206/42

5206/40

5206/25

4691/35

STL PUSNOVOJ
VODOVOD
KABLOVOD

5203/23

5206/13

5206/50

5206/49

5206/48

41



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy oddelenie dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU - 11782

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM	MAGS OD	Ing. Hájková/59356261	08.02.2017
30417/2017-21142	35846/17-21144		

Vec

Žiadosť o vydanie stanoviska – odpoveď.

Dňa 01.02.2017 bola na naše oddelenie doručená Vaša žiadosť o posúdenie dokladov a prehodnotenie nášho stanoviska zo dňa 21.07.2016 k žiadosti spoločnosti Custom – Pharma, s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava. Spoločnosť chce prenajať časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 2021, parc. č. 5206/13-zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 700 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania dočasného občerstvovacieho zariadenia na križovatke ulíc Bosákova – Jantárová.

V našom zamietavom stanovisku zo dňa 08.08.2016 sme konštatovali, že predmet nájmu sa nachádza v bezprostrednej blízkosti zastávky MHD Farského a z návrhu, ktorý nám bol predložený na posúdenie nebolo zrejmé, ako bude zariadenie zásobované, nakoľko so zriadením vjazdu cez zastávku MHD, chodník a cyklotrasu nebudeme súhlasiť.

Spoločnosť Custom – Pharma s.r.o. doplnila žiadosť dňa 03.02.2017 o informáciu, že obsluha a zásobovanie zariadenia nebude žiadnym spôsobom obmedzovať, ani zasahovať do zastávky MHD a zásobovanie bude riešené z okolitých parkovísk, t.j. parkovisko OD TPD a parkovisko DN Albero.

Upozorňujeme, že predmet nájmu sa nachádza v oblasti, v ktorej sú uložené podzemné siete vody, plynu a telekomunikácií. Na prelome rokov 2015 a 2016 bola na predmetnom pozemku porucha vedenia vodovodnej prípojky DN 1200. Jej odstraňovanie trvalo štyri mesiace.

Po preštudovaní predložených podkladov **nemáme námietky** k umiestneniu dočasného občerstvovacieho zariadenia ak bude v nájomnej zmluve podmienka, že zásobovanie sa bude vykonávať z príľahlých parkovísk.

Mgr. Jana Ryšavá
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie dopravy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
IČO: 36320001
ČSOB: 25829413/7500

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 307

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 62 62	02 59 35 64 39	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	od@bratislava.sk



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

→ ODH - 353669

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 18. 07. 2016	pod č.	MAGS ONM/47543/2016
Predmet podania:	nájom časti pozemku	Bosákova ul., Jantárová cesta	
Ziadateľ:	Custom - Pharma s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5206/13		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:		
Pridelené (dátum):	26. 07. 2016	Pod. č. oddelenia: MAG 326353 16 ODI 324 16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová	
<u>Text stanoviska:</u>		
K žiadosti o nájom časti pozemku p. č. 5206/13 o výmere 700 m² v zmysle priloženej kópie z katastrálnej mapy za účelom umiestnenia a prevádzkovania dočasného zariadenia dvoch prerobených lodných kontajnerov ako galérie spojenej s kaviarňou, terasou, oddychovou zónou vrátane detského ihriska v lokalite Bosákova – Jantárová cesta konštatujeme: - v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným vyhladovým zámerom - k navrhovanému využitiu pozemku sme sa doposiaľ v rámci našej odbornej činnosti nevyjadrovali. K nájmu pozemku iné pripomienky nemáme.		
Vybavené (dátum):	29. 07. 2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:	
Pridelené (dátum):	21.07.2016 Pod. č. oddelenia OD 50365/16-326354
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková
Text stanoviska:	
Bosákova ulica a Jantárová cesta sú miestne komunikácie II. triedy. Sumiestnením a prevádzkovaním dočasného občerstvovacieho zariadenia – dvoch lodných kontajnerov ako galérie a kaviarňou, terasou a oddychovou zónou vrátane detského ihriska a priestoru na odkladanie bicyklov z hľadiska cestného správneho orgánu nesúhlasíme. Predmet nájmu sa nachádza v bezprostrednej blízkosti zastávky MHD Farského ako aj zastávky električkovej trate. Z návrhu, zakresleného do katastrálnej mapy nie je zrejmé, ako chce prevádzkovateľ zásobovať predmetné zariadenie. So zriadením výjazdu cez zastávku MHD, chodník a cyklotrasu na Bosákovej ulici nebudeme súhlasiť.	
Vybavené (dátum):	08.08.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 426 403/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 47543/2016	MAGS OSK 50491/2016-403501-2	Čibová/773	16.12.2016
MAG 403496/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku Custom-Pharma s.r.o.

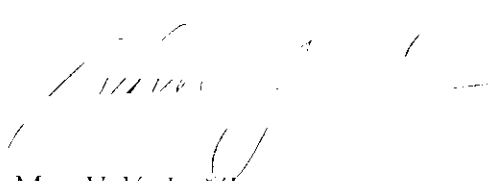
Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 47543/2016 zo dňa 21.11.2016 vo veci nájmu pozemku p. č. 5206/13 k. ú. Petržalka za účelom umiestnenia kontajnerovej kaviarne Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Bosáková a Jantárová ulica sú miestne komunikácie v našej správe. OSK z hľadiska správcu komunikácie súhlasí s nájmom pozemkov za podmienok:

- Pri inštalovaní kontajnera nesmie byť žerjav kotvený vpríľahlom chodníku ani na komunikácii
- Žiadateľ vytvorí opatrenia, aby pri prevoze kontajnerov na miesto neprišlo k poškodeniu obrubníkov a chodníka. V prípade poškodenia zabezpečí ich neodkladnú opravu na vlastné náklady.
- Žiadateľ zabezpečí, aby zásobovacie vozidlá v žiadnom prípade nestáli na nástupisku MHD, ani na chodníku.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom


Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 361467/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 47543/2016	MAGS OSK 50491/2016-326355-2	Čibová/773	14.09.2016
MAG 326313/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 47543/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 47543/2016 zo dňa 18.07.2016 vo veci nájmu pozemku p.č.5206/13 k. ú. Petržalka za účelom vybudovania a užívania dočasného občerstvovacieho zariadenia Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Bosákova ulica je miestna komunikácia v našej správe. OSK z hľadiska správcu komunikácií **nesúhlasí** s nájmom nakoľko v priestore inštalácie kontajnerov sa nachádza zastávka MHD a v návrhu tiež nie je riešená trasa pre zásobovanie.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 333792

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 47543/2016	MAGS OZP 51117/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	02.08.2016
326313/2016	326356/2016		

Vec

Custom – Pharma, s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, nájom časti pozemku – stanovisko

Listom MAGS ONM 47543/2016/326313 zo dňa 18.07.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti Custom – Pharma, s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku, reg. „C“, parc. č. 5206/13 – zastavané plochy s výmerou 700 m², LV č. 2021, k. ú. Petržalka, Bosákova ul. – Jantárova cesta – križovatka.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nájom časti pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania občerstvovacieho zariadenia – dvoch prerobených lodných kontajnerov ako galérie spojenej s kaviarňou, terasou a oddychovou zónou vrátane detského ihriska a priestoru na odkladanie bicyklov.

Súhlasíme s nájmom časti pozemku na uvedený účel, za podmienky použitia vodopriepustného materiálu na výstavbu terasy. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

I

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III poschodie, č. dveri 318

TELEFON
02/59 35 61 48

FAX

02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie stratégie a projektov

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností

TU

MAG 302524/2017

Váš list číslo, zo dňa

953/17 | 2017

Naše číslo

MAG 302523/2017

MAGS OSAP 34248/2017

Vybavuje linka

Mgr. Tfirstová, kl.236

Bratislava

16.5.2017

Vec: **Doplnenie odpovede na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 5206/13. k.ú. Petržalka zo dňa 02.03.2017**

Dňa 10.03.2017 sme nesúhlasným stanoviskom odpovedali na Žiadosť o vydanie stanoviska k nájmu pozemku parc. č. 5206/16 k. ú. Petržalka, vo výmere 700m², žiadateľa Custom - Pharma s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, za účelom umiestnenia a prevádzkovania dočasného občerstvovacieho zariadenia na križovatke ulíc Bosákova – Jantárova.

V nadväznosti na následné vyvolané rokovania k danej téme, ako aj stanoviskom hlavnej architektky (č. MAGS HA 28293/2017-223338 zo dňa 24.04.2017), OSaP prehodnotilo stanovisko zo dňa 10.03.2017 na **súhlasné** so zvýraznením limitujúcich faktorov súvisiacich s:

- plánovaným začiatkom výstavby 2. časti električkovej trate v Petržalke v rámci projektu „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“ v roku 2018,
- so zriadením staveniska v blízkosti uvedenej prevádzky, čo bude spojené s vysokým hlukom, prašnosťou, celkovým znížením kvality ovzdušia ako aj života obyvateľov v danej lokalite,
- výstavbou 2. časti projektu, ktorá sa dotkne aj zastávky Farského-Bosákova. Zastávka bude zmenená na integrovanú zastávku a bude sa dopĺňať o odbočovací pruh a cestu pre autobusy.

Zároveň upozorňujeme, že:

- je potrebné dodržať odporúčania definované v stanovisku hlavnej architektky zo dňa 24.04.2017,
- projekt NS MHD 2 je zaradený do zoznamu veľkých projektov financovaných z OPII 2014 – 2020.

S pozdravom

RNDr. Želmíra Greifová
vedúca oddelenia

Laurinská 5, III. poschodie

TELEFON
02 59 35 60 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 258204137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie stratégie a projektov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
TU
MAG 62758

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 30417/2017-56093	MAGS OSAP 34890/2017-62755	Ing. Balcieráková/551	10.3.2017

Vec

Žiadosť o vydanie stanoviska k nájmu pozemku parc. č. 5206/13 k.ú. Petržalka- odpoveď

Dňa 7.3.2017 bola na Oddelenie stratégie a projektov doručená žiadosť o vydanie stanoviska k nájmu pozemku s parc.č 5206/13 k.ú Petržalka pre spoločnosť Custom- Pharma s.r.o..

V rámci projektu Nosný systém 1. etapa Janíkov dvor- Šafárikovo nám. , 2.časť Bosákova ul.- Janíkov dvor bude prebiehať stavebná úprava zastávky Bosákova.

Výstavbou projektu bude zasiahnutá aj parcela 5206/13. Predpokladaný začiatok výstavby je v roku 2018.

Z uvedeného dôvodu nebude možné umiestniť občerstvovanie zariadenie spoločnosti Costum- Pharma. s.r.o.

S pozdravom.

RNDr. Želmíra Greifová
vedúca oddelenia

Laurinská 5, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 66 46

FAX
02/59 35 65 98

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osap@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU 371773/2016

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 47543/2016
MAG
27.7.2016

Naše číslo
MAGS HA 35349/2016
MAG 371770

Vybavuje linka
Varga/606

Bratislava
5.10.2016

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku č. 5206/13, k.ú. Petržalka

Dňa 27.7.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5206/13, k.ú. Petržalka vo výmere 700m², žiadateľa Custom – Pharma s r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, za účelom umiestnenia a prevádzkovania dočasného občerstvovacieho zariadenia na križovatke ulíc Bosákova – Jantárová formou prerobených lodných kontajnerov ako galérie spojenej s kaviarňou, terasou a oddychovou zónou vrátane detského ihriska a priestoru na odkladanie bicyklov.

Zámer je umiestnený pri dôležitej križovatke a zastávkach MHD vrátane zastávky Bosákova - dočasného ukončenia 1. časti 1. etapy nosného systému MHD – električky do Petržalky. Pozdĺž celej osi električky sa pripravuje urbanistická štúdia, ktorá bude riešiť zástavbu, zeleň a verejné priestory v okolí električkovej trasy.

Dnešná zastávka Bosákova hrá zo súčasného hľadiska dôležitú úlohu pri integrácii dopravných systémov, peších ťahov a cyklistických trás v území a je dôležité, aby bol tento dopravný uzol podporený mestskou funkciou, ktorá bude pridanou hodnotou a zatraktívni tento priestor.

Z týchto dôvodov podporujeme nájom pozemku č. 5206/13, k.ú. Petržalka. Ponúkané funkcie hodnotíme ako pozitívny prínos na podporu dopravného uzla MHD na území Petržalky a s uvedeným nájomom pozemku č. 5206/13 za účelom umiestnenia hore uvedeného zariadenia

súhlasíme.

S pozdravom.

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 66 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

004

Sekcia správy nehnuteľností

324306/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM/30417/2017

MAG 321127/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/323903

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

12.06.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 5206/13

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.05.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Custom-Pharma III s.r.o., IČO: 50 720 490

(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

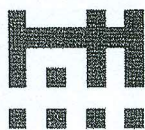
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Nagyová

329653/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/30417/2017	OMDPaL/329652/2017	kl. 900	19.6.2017
MAGONM/323904/2017			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 323904

Názov spoločnosti	Custom-Pharma III., s.r.o.
Adresa spoločnosti	Rudolfa Mocka 1A, Bratislava
IČO spoločnosti	50720490

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Cechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 30417/2017

Naše číslo
MAGS OLP -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
13.06.2017

MAG – 321127/17

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 30417/2017** zo dňa 06.06.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Custom – Pharma III s.r.o., Rudolfa Mocka 1A, 841 04 Bratislava, IČO: 50 720 490

oddelenie legislatívno-právne neviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

SSN

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 05.09.2016

č.j.9194/2016/08-ONsM/Ku

Vážený pán primátor,

REGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

12 -09- 2016

Podacie číslo: 47543/2016 Číslo spisu: 47543/2016

Prílohy: Vyberuje: 2016

dňa 08.08.2016 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 47543/2016-324312 o zaujatie stanoviska k prenájmu častí pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka parc. č. 5206/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 700 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaného na LV č. 2021.

O nájom pozemku požiadala spoločnosť Custom – Pharma s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 48 213 659, za účelom umiestnenia a prevádzkovania dočasného občerstvovacieho zariadenia na križovatke ulíc Bosáková-Jantárova v Bratislave. Investičný zámer uvažuje s dočasnou budovou postavenou z dvoch lodných kontajnerov, exteriérovú terasu, detské ihrisko a zariadenie na odstavenie bicyklov. Funkčnou náplňou má byť galéria spojená s kaviarňou.

Z uvedeného dôvodu, Vám oznamujem, že **s ú h l a s í m** s nájmom pozemku registra C-KN v k. ú. Petržalka, časti parcely č. 5206/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 700 m² pre žiadateľa spoločnosť Custom- Pharma s.r.o.

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

Primátor hlavného mesta SR

Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08-83-0...-17-00
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
variabilný symbol:	8830...17
IBAN:	SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno :	Custom – Pharma III s.r.o.
Sídlo :	Rudolfa Mocka 1A, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova
Ves	
Zastupuje :	Mgr. Michal Zugárek, konateľ spoločnosti podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 118238/B.
Peňažný ústav :	
Číslo účtu (IBAN):	
IČO :	50 720 490
DIČ :	
IČ DPH :	

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku registra „C“ KN, parcelné č. 5206/13** s výmerou 25077 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, **katastrálne územie Petržalka**, LV č. 2021, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN, **parcelné č. 5206/13**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Petržalka, LV č. 2021, **s výmerou 450 m²**, ako je to zakreslené v kópie z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu predmetu nájmu je **umiestnenie a prevádzkovanie dočasného občerstvovacieho zariadenia** tvoreného z prerobených lodných kontajnerov ako galérie spojenej s kaviarňou a terasou na križovatke ulíc Bosáková-Jantárová v Bratislave.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva **na dobu určitú 10 rokov** a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 7 odsek 2 tejto zmluvy. Doba nájmu sa môže po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán **predĺžiť o ďalších 5 rokov** za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (**opcia**) s výnimkou nájomného. Nájomca je povinný prenájomca písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu a požiadať prenájomca o uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.
2. Predmetom dodatku bude aj dohoda zmluvných strán o úprave výšky nájomného v nadväznosti na nájomné, za aké sa budú v danom čase a mieste prenájomca porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že sa zmluvné strany na výške nájomného nedohodnú, bude táto určená na základe znaleckého posudku predloženého prenájomca.

3. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
- a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve,
 - nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestskeho významnej stavby na predmete nájmu,
 - ak nájomca poruší povinnosti v čl. 4 ods. 19, bod 19.2. a v čl. 5 ods. 1 a 2 tejto zmluvy.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa vo výške Eur/m²/rok (slovom Eur).
2. **Ročné nájomné** vo výške **Eur** (slovom Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka vo výške **Eur** na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): **SK587500000000025828453**, BIC (SWIFT): **CEKOSKBX**, v ČSOB a.s., s variabilným symbolom **VS 8830...17**.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na

základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 30 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinienia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinienia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
16. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
17. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
18. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
19. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledovné podmienky:
 - 19.1. Územím prechádza verejný vodovod DN 1200 mm, STL plynovod DN 300 mm

a kábelovod ST. Zariadenie musí byť umiestnené mimo koridoru vedení. Riešenie treba konzultovať s jednotlivými správcami.

19.2. Obsluha a zásobovanie zariadenia nebude žiadnym spôsobom obmedzovať, ani zasahovať do zastávky MHD a zásobovanie bude riešené z okolitých parkovísk, t.j. parkovisko OD TPD a parkovisko DN Albero

19.3. Pri inštalácii kontajnera nesmie byť žeriav kotvený v priľahlom chodníku ani na komunikácií, nájomca vytvorí opatrenia, aby pri prevoze kontajnerov na miesto, neprišlo k poškodeniu obrubníkov a chodníka, v prípade poškodenia zabezpečí ich neodkladnú opravu na vlastné náklady. Nájomca zabezpečí, aby zásobovacie vozidlá v žiadnom prípade nestáli na nástupisku MHD, ani na chodníku.

19.4. Nájomca na výstavbu terasy použije vodopriepustný materiál.

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností podľa bodu 19.1., 19.2., 19.4. tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur, pre podmienku podľa bodu 19.3. zmluvnú pokutu v sume 3 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, oddelenia dopravy, oddelenia správy komunikácií, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene magistrátu, dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanoveniu nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

V prípade nesplnenia záväzkov uvedených v bode 19.2. je prenajímateľ oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca počas celej doby nájmu bude v predmetnom zariadení zamestnávať aj ľudí bez domova a spolupracovať s občianskym združením VAGUS. V prípade nesplnenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomca počas celej doby nájmu bude v predmetom zariadení „Galérií mladých“ podporovať tvorbu mladých umelcov a prezentovať výstavy mladých študentov a absolventov Vysokej školy výtvarných umení, zastrešované trojstrannou spoluprácou Kontajneru Petržalka, Galérie mesta Bratislavy a Vysokej školy výtvarných umení. V prípade nesplnenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Nájomca berie na vedomie :
 - 3.1. prezentovaný zámer je umiestnený pri dôležitej križovatke a zastávkach MHD vrátane zastávky Bosákova – dočasného ukončenia 1. časti 1. etapy nosného systému MHD – električky do Petržalky. Pozdĺž celej osi električky sa pripravuje urbanistická štúdia, ktorá bude riešiť zastávku, zeleň a verejné priestory v okolí električkovej trasy. Zastávka MHD Bosákova zo súčasného hľadiska má dôležitú úlohu pri integrácii dopravných systémov, peších ťahov a cyklistických trás v území a je dôležité, aby bol tento dopravný uzol podporený mestskou funkciou, ktorá bude pridanou hodnotou a zatriktívni tento priestor (stanovisko hlavného architekta je prílohou č. 4 tejto zmluvy)

3.2. plánovaný začiatok výstavby 2. časti električkovej trate v Petržalke v rámci projektu „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, časť Bosákova ulica – Janíkov dvor, ktorý sa dotkne aj zastávky Farského – Bosákova, ktorá bude zmenená na integrovanú zastávku s vybudovaním odbočovacieho pruhu a komunikácie pre autobusy, sa predpokladá v roku 2018. Zriadenie staveniska v súvislosti s uvedenou výstavbou v blízkosti prevádzky občerstvovacieho zariadenia bude spojené s vysokým hlukom, prašnosťou, celkovým znížením kvality ovzdušia, ako aj života obyvateľov v danej lokalite (stanovisko oddelenia stratégie a projektov magistrátu je prílohou č. 5 tejto zmluvy)

Článok 6

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo tretťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 7

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 2021
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. zo dňa
Príloha č. 4 – Stanovisko hlavného architekta
Príloha č. 5 – Stanovisko oddelenia stratégie a projektov
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislavy

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave, dňa:

Nájomca :
Custom – Pharma III s.r.o.

.....
Mgr. Michal Zugárek
konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2017

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/13, pre spoločnosť Custom – Pharma III s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/13, pre spoločnosť Custom - Pharma s. r. o., so sídlom v Bratislave, **Alternatívu 2 podľa predloženého návrhu uznesenia, na dobu určitú – 10 rokov**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.06.2017

**Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 12. 06. 2017**

Kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 450 m², spoločnosti Custom - Pharma III s.r.o., so sídlom Rudolfa Mocka 1A v Bratislave – mestská časť Karlova Ves, IČO 50720490, za účelom umiestnenia a prevádzkovania dočasného občerstvovacieho zariadenia tvoreného z prerobených lodných kontajnerov, ako galérie spojenej s kaviarňou a terasou na križovatke ulíc Bosákova-Jantárova v Bratislave, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné:

17,00 Eur/m²/rok – za plochu 200 m² pod občerstvovacím zariadením,

36,50 Eur/m²/rok – za plochu 250 m² pod terasou,

čo predstavuje pri celkovej výmere 450 m² ročne sumu 12 525,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5206/13, k. ú. Petržalka, pre spoločnosť Custom – Pharma III s.r.o., Rudolfa Mocka 1A, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že umiestnením a prevádzkovaním dočasného občerstvovacieho zariadenia na pozemku hlavného mesta pri križovatke ulíc Bosákova-Jantárova dôjde k podpore a vytvoreniu prezentovaného projektu „Galérie mladých“ na podporu tvorby mladých umelcov v spolupráci s Kontajnerom Petržalka, Galériou mesta Bratislavy a Vysokou školou výtvarných umení. Súčasne v spolupráci s občianskym združením VAGUS bude zariadenie napojené na jeho integračné programy a dôjde k umožneniu zamestnávania ľudí bez domova v štýle kaviarne DOBRE&DOBRE. Zastávka MHD Bosákova má dôležitú úlohu pri integrácii dopravných systémov, peších ťahov a cyklistických trás v území a podporenie tohto dopravného uzla mestskou funkciou, ktorá s pridanou hodnotou zatriktívni tento priestor, dôjde ku skvalitneniu života občanov Petržalky a jej návštevníkov v tejto lokalite. Žiadateľ môže uskutočniť prezentovaný zámer na základe nájomnej zmluvy, ktorou preukáže svoj vzťah k pozemku v konaní pred stavebným úradom (podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/13, pre spoločnosť Custom - Pharma III s. r. o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Uznesenie 588/2017
zo dňa 14.06.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 450 m² spoločnosti Custom - Pharma III s.r.o., so sídlom Rudolfa Mocka 1A v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, IČO 50720490, za účelom umiestnenia a prevádzkovania dočasného občerstvovacieho zariadenia, tvoreného z prerobených lodných kontajnerov, ako galérie spojenej s kaviarňou a terasou na križovatke ulíc Bosákova-Jantárova, na dobu určitú 10 rokov s opciou na ďalších 5 rokov, za nájomné 5,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 450 m² ročne sumu 2 250,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/13, k. ú. Petržalka, pre spoločnosť Custom – Pharma III s.r.o., Rudolfa Mocka 1A, mestská časť Bratislava-Karlova Ves, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že umiestnením a prevádzkovaním dočasného občerstvovacieho zariadenia na pozemku hlavného mesta SR Bratislavy pri križovatke ulíc Bosákova-Jantárova dôjde k podpore a vytvoreniu prezentovaného projektu „Galérie mladých“ na podporu tvorby mladých umelcov v spolupráci s Kontajnerom Petržalka, Galériou mesta Bratislavy a Vysokou školouýtvarných umení. Súčasne v spolupráci s občianskym združením VAGUS bude zariadenie napojené na jeho integračné programy a dôjde k umožneniu zamestnávania ľudí bez domova v štýle kaviarne DOBRE&DOBRE. Zastávka MHD Bosákova má dôležitú úlohu pri integrácii dopravných systémov, peších ťahov a cyklistických trás v území a podpore tohto dopravného uzla mestskou funkciou, ktorá s pridanou hodnotou zatriktívni tento priestor, dôjde ku skvalitneniu života občanov mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej návštevníkov v tejto lokalite. Žiadateľ môže uskutočniť prezentovaný zámer na základe nájomnej zmluvy, ktorou preukáže svoj vzťah k pozemku v konaní pred stavebným úradom podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

