MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 06. 2017**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3690/3, parc. č. 3690/5, parc. č. 3690/8, parc. č. 3690/4, parc. č. 3690/6, parc. č. 3690/7, parc. č. 3688/4, parc. č. 3688/5, parc. č. 3688/8, parc. č. 3688/9, parc. č. 3688/10, parc. č. 3688/6, parc. č. 3688/7, parc. č. 3689/1, parc. č. 3689/5, parc. č. 3689/3, parc. č. 3689/4 a parc. č. 3689/2, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Mgr. Veronika Suslová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami + doplnenie
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Širšiu situáciu
6. Ortofotomapu
7. LV č. 1095
8. LV č. 1
9. LV č. 3490
10. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
11. Návrh zmluvy o nájme pozemkov
12. Stanovisko komisie
13. Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 12.06.2017
14. Uznesenie mestskej rady č. 581/2017 zo 14.06.2017

Jún 2017

Kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3690/3, parc. č. 3690/5, parc. č. 3690/8, parc. č. 3690/4 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 281/1), parc. č. 3690/6 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 283/1), parc. č. 3690/7 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 283/1), parc. č. 3688/4 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 281/1), parc. č. 3688/5, parc. č. 3688/8, parc. č. 3688/9 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 283/1), parc. č. 3688/10, parc. č. 3688/6 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 283/1), parc. č. 3688/7 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 281/1), parc. č. 3689/1, parc. č. 3689/5, parc. č. 3689/3, parc. č. 3689/4 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 281/1) a parc. č. 3689/2 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 283/1), spolu vo výmere 8 605 m², pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravská 7, Bratislava, IČO 00603295, za účelom usporiadania majetkovoprávneho vzťahu k pozemkom, z dôvodu, že technický stav objektu zdravotného strediska si vyžaduje vysoké finančné investície na realizáciu postupnej rekonštrukcie, ktoré je možné získať z rôznych mimorozpočtových zdrojov len za predpokladu preukázania zmluvného vzťahu k pozemkom, na ktorých je postavený objekt zdravotného strediska a priľahlým pozemkom, na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

Alternatíva 1
1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu - podľa žiadosti žiadateľa,

Alternatíva 2
17,00 Eur/m²/rok, za pozemky pod stavbami, čo pri výmere 2 024 m² predstavuje ročne sumu 34 408,00 Eur,
0,50 Eur/m²/rok, za ostatné pozemky, čo pri výmere 6 581 m² predstavuje ročne sumu 3 290,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3690/3, parc. č. 3690/5, parc. č. 3690/8, parc. č. 3690/4, parc. č. 3690/6, parc. č. 3690/7, parc. č. 3688/4, parc. č. 3688/5, parc. č. 3688/8, parc. č. 3688/9, parc. č. 3688/10, parc. č. 3688/6, parc. č. 3688/7, parc. č. 3689/1, parc. č. 3689/5, parc. č. 3689/3, parc. č. 3689/4 a parc. č. 3689/2, spolu vo výmere 8 605 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že mestská časť Bratislava-Vrakuňa chce majetkovoprávne vysporiadať vzťah k predmetným pozemkom, a to

z dôvodu, že technický stav objektu zdravotného strediska si vyžaduje vysoké finančné investície na realizáciu postupnej rekonštrukcie, ktoré je možné získať z rôznych mimorozpočtových zdrojov len za predpokladu preukázania zmluvného vzťahu k pozemkom, na ktorých je postavený objekt zdravotného strediska a priľahlým pozemkom.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom pozemkov reg. „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3690/3, parc. č. 3690/5, parc. č. 3690/8, parc. č. 3690/4 (reg. „E“ KN zodp. časti pozemku parc. č. 281/1), parc. č. 3690/6 (reg. „E“ KN zodp. časti pozemku parc. č. 283/1), parc. č. 3690/7 (reg. „E“ KN zodp. časti pozemku parc. č. 283/1), parc. č. 3688/4 (reg. „E“ KN zodp. časti pozemku parc. č. 281/1), parc. č. 3688/5, parc. č. 3688/8, parc. č. 3688/9 (reg. „E“ KN zodp. časti pozemku parc. č. 283/1), parc. č. 3688/10, parc. č. 3688/6 (reg. „E“ KN zodp. časti pozemku parc. č. 283/1), parc. č. 3688/7 (reg. „E“ KN zodp. časti pozemku parc. č. 281/1), parc. č. 3689/1, parc. č. 3689/5, parc. č. 3689/3, parc. č. 3689/4 (reg. „E“ KN zodp. časti pozemku parc. č. 281/1) a parc. č. 3689/2 (reg. „E“ KN zodp. časti pozemku parc. č. 283/1), spolu vo výmere 8 605 m²

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava
IČO 00603295

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
C-KN 3690/3	1095	zastavané plochy a nádvoria	309 m^2	309 m²
C-KN 3690/5	1095	zastavané plochy a nádvoria	524 m^2	524 m²
C-KN 3690/8	1095	zastavané plochy a nádvoria	759 m^2	759 m²
C-KN 3690/4		zastavané plochy a nádvoria	164 m^2	164 m²
(E-KN 281/1)	1			
C-KN 3690/6		zastavané plochy a nádvoria	235 m^2	235 m²
(E-KN 283/1)	3490			
C-KN 3690/7		zastavané plochy a nádvoria	33 m^2	33 m²
(E-KN 283/1)	3490			
C-KN 3688/4		zastavané plochy a nádvoria	178 m^2	178 m²
(E-KN 281/1)	1			
C-KN 3688/5	1095	zastavané plochy a nádvoria	216 m^2	216 m²
C-KN 3688/8	1095	zastavané plochy a nádvoria	458 m^2	458 m²
C-KN 3688/9		zastavané plochy a nádvoria	288 m^2	288 m²
(E-KN 283/1)	3490			
C-KN 3688/10	1095	zastavané plochy a nádvoria	1 704 m^2	1 704 m²
C-KN 3688/6		zastavané plochy a nádvoria	37 m^2	37 m²
(E-KN 283/1)	3490			
C-KN 3688/7		zastavané plochy a nádvoria	177 m^2	177 m²
(E-KN 281/1)	1			
C-KN 3689/1	1095	ostatné plochy	1 449 m^2	1 449 m²
C-KN 3689/5	1095	zastavané plochy a nádvoria	330 m^2	330 m²
C-KN 3689/3	1095	zastavané plochy a nádvoria	899 m^2	899 m²
C-KN 3689/4		zastavané plochy a nádvoria	308 m^2	308 m²
(E-KN 281/1)	1			
C-KN 3689/2		zastavané plochy a nádvoria	537 m^2	537 m²
(E-KN 283/1)	3490			
			SPOLU:	**8 605 m^2**

Pozemky reg. „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc.č. 3690/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m², bez založeného LV, parc. č. 3688/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 178 m², bez založeného LV, parc. č. 3688/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 177 m², bez založeného LV a parc. č. 3689/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 308 m², bez založeného LV, zodpovedajú v stave reg. „E“ KN častiam pozemku parc. č. 281/1, zapísaného na LV č. 1.

Pozemky reg. „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc.č. 3690/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 235 m², bez založeného LV, parc. č. 3690/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², bez založeného LV, parc. č. 3688/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 288 m², bez založeného LV, parc. č. 3688/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², bez založeného LV a parc. č. 3689/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 537 m², bez založeného LV, zodpovedajú v stave reg. „E“ KN častiam pozemku parc. č. 283/1, zapísaného na LV č. 3490.

Vlastníkom pozemkov registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 281/1 a parc. č. 283/1 je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3690/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 309 m², parc. č. 3690/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 524 m², parc. č. 3690/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 759 m², parc. č. 3688/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216 m², parc. č. 3688/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 458 m², parc. č. 3688/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 704 m², parc. č. 3689/1 – ostatné plochy vo výmere 1 449 m², parc. č. 3689/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 330 m² a parc. č. 3689/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 899 m², zapísaných na LV č. 1095, je Hlavné mesto SR Bratislava.

Predmetom nájmu majú byť vyššie špecifikované pozemky registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3690/3, parc. č. 3690/5, parc. č. 3690/8, parc. č. 3690/4, parc. č. 3690/6, parc. č. 3690/7, parc. č. 3688/4, parc. č. 3688/5, parc. č. 3688/8, parc. č. 3688/9, parc. č. 3688/10, parc. č. 3688/6, parc. č. 3688/7, parc. č. 3689/1, parc. č. 3689/5, parc. č. 3689/3, parc. č. 3689/4 a parc. č. 3689/2, spolu vo výmere 8 605 m².

Stavby na pozemkoch parc. č. 3690/3, parc. č. 3690/5, parc. č. 3690/8, parc. č. 3690/4, parc. č. 3690/6 a parc. č. 3690/7 sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

ÚČEL NÁJMU: usporiadanie majetkovoprávneho vzťahu k pozemkom, z dôvodu, že technický stav objektu Zdravotného strediska si vyžaduje vysoké finančné investície na realizáciu postupnej rekonštrukcie, ktoré je možné získať z rôznych mimorozpočtových zdrojov len za predpokladu preukázania zmluvného vzťahu k pozemkom, na ktorých je postavený objekt Zdravotného strediska a priľahlým pozemkom

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

1. alternatíva - podľa návrhu žiadateľa
- **1,00 Eur/rok** za celý predmet nájmu,

2. alternatíva

- <u>17,00 Eur/m^2/rok</u> - za pozemky pod stavbami (položka 16), čo pri výmere 2 024 m^2 predstavuje ročne sumu **34 408,00 Eur,** stanovená **podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,**

- <u>0,50 Eur/m^2/rok</u> - za ostatné pozemky (položka 191b), čo pri výmere 6 581 m^2 predstavuje ročne sumu **3 290,50 Eur,** stanovená **podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno**

SKUTKOVÝ STAV:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravská 7, 821 07 Bratislava požiadala listom zo dňa 26.05.2016 o nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, a to pozemkov pod objektom Zdravotného strediska na Bebravskej 34 (súpis. č. 8850) v Bratislave: parc. č. 3690/3 (LV č. 1095) vo výmere 309 m², parc. č. 3690/5 (LV č. 1095) vo výmere 524 m², parc. č. 3690/8 (LV č. 1095) vo výmere 759 m², parc. č. 3690/4 – bez založeného LV, v stave reg. „E“ KN zodpovedajúci časti pozemku parc. č. 281/1 (LV č. 1) vo výmere 164 m², parc. č. 3690/6 – bez založeného LV, v stave reg. „E“ KN zodpovedajúci časti pozemku parc. č. 283/1 (LV č. 3490) vo výmere 235 m², parc. č. 3690/7 – bez založeného LV, v stave reg. „E“ KN zodpovedajúci časti pozemku parc. č. 283/1 (LV č. 3490) vo výmere 33 m², a pozemkov pri Zdravotnom stredisku: parc. č. 3688/3 (LV č. 1095) vo výmere 1 653 m², parc. č. 3688/4 – bez založeného LV, v stave reg. „E“ KN zodpovedajúci časti pozemku parc. č. 281/1 (LV č. 1) vo výmere 178 m², parc. č. 3688/5 (LV č. 1095) vo výmere 216 m², parc. č. 3688/8 (LV č. 1095) vo výmere 458 m², parc. č. 3688/9 – bez založeného LV, v stave reg. „E“ KN zodpovedajúci časti pozemku parc. č. 283/1 (LV č. 3490) vo výmere 288 m², parc. č. 3688/10 (LV č. 1095) vo výmere 1 704 m², parc. č. 3688/6 – bez založeného LV, v stave reg. „E“ KN zodpovedajúci časti pozemku parc. č. 283/1 (LV č. 3490) vo výmere 37 m², parc. č. 3688/7 – bez založeného LV, v stave reg. „E“ KN zodpovedajúci časti pozemku parc. č. 281/1 (LV č. 1) vo výmere 177 m², parc. č. 3689/1 (LV č. 1095) vo výmere 1 449 m², parc. č. 3689/5 (LV č. 1095) vo výmere 330 m², parc. č. 3689/3 (LV č. 1095) vo výmere 899 m², parc. č. 3689/4 – bez založeného LV, v stave reg. „E“ KN zodpovedajúci časti pozemku parc. č. 281/1 (LV č. 1) vo výmere 308 m² a parc. č. 3689/2 – bez založeného LV, v stave reg. „E“ KN zodpovedajúci časti pozemku parc. č. 283/1 (LV č. 3490) vo výmere 537 m², spolu vo výmere 10 258 m².

Pozemok parc. č. 3688/3 (LV č. 1095) vo výmere 1 653 m² bol zverený mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zverovacím protokolom č. 589/12. Výmera ostatných vyššie uvedených pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a majú byť predmetom nájmu, je spolu 8 605 m².

Pozemky, tvoriace predmet žiadosti o nájom, si chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa prenajať za účelom usporiadania majetkovoprávneho vzťahu k pozemkom, z dôvodu, že technický stav objektu Zdravotného strediska si vyžaduje vysoké finančné investície na realizáciu postupnej rekonštrukcie, ktoré je možné získať z rôznych mimorozpočtových zdrojov len za predpokladu preukázania zmluvného vzťahu k pozemkom, na ktorých je postavený objekt Zdravotného strediska a priľahlým pozemkom. Žiadateľ taktiež uvádza, že objekt Zdravotného strediska na základe zmluvy odovzdáva k 01. 06. 2016 do dlhodobého komplexného nájmu spoločnosti Spokojné bývanie, s.r.o. v Bratislave, ktorá je zriadená mestskou časťou na výkon správy nehnuteľností, pričom táto spoločnosť bude povinná sa starať aj o čistotu pozemkov prináležiacich k Zdravotnému stredisku na Bebravskej ulici v Bratislave, nakoľko situácia týkajúca sa zdržiavania bezdomovcov v blízkosti zdravotného zariadenia je podľa tvrdenia žiadateľa už neúnosná. Mestská časť taktiež uviedla, že sa situácia síce mierne zlepšila odstránením takmer všetkých prenajatých stánkov pred zdravotným

strediskom, ale neprispôsobiví občania sa počas celého dňa zdržiavajú v tesnej blízkosti zdravotného strediska a obťažujú svojím konaním okoloidúcich návštevníkov zdravotného strediska.

Na základe uvedeného a nakoľko sa nejedná o nájom pozemkov za účelom podnikania (predmet nájmu bude slúžiť verejnosti), požiadala mestská časť Bratislava-Vrakuňa o poskytnutie symbolického nájomného vo výške 1,00 Eur ročne za celý predmet nájmu.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3690/3, parc. č. 3690/5, parc. č. 3690/8, parc. č. 3690/4, parc. č. 3690/6, parc. č. 3690/7, parc. č. 3688/4, parc. č. 3688/5, parc. č. 3688/8, parc. č. 3688/9, parc. č. 3688/10, parc. č. 3688/6, parc. č. 3688/7, parc. č. 3689/1, parc. č. 3689/5, parc. č. 3689/3, parc. č. 3689/4 a parc. č. 3689/2, spolu vo výmere 8 605 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že mestská časť Bratislava-Vrakuňa chce majetkovoprávne vysporiadať vzťah k predmetným pozemkom, a to z dôvodu, že technický stav objektu Zdravotného strediska si vyžaduje vysoké finančné investície na realizáciu postupnej rekonštrukcie, ktoré je možné získať z rôznych mimorozpočtových zdrojov len za predpokladu preukázania zmluvného vzťahu k pozemkom, na ktorých je postavený objekt Zdravotného strediska a priľahlým pozemkom.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie – regulačný kód G.

- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

- Oddelenie dopravného inžinierstva – V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, je popri Kazanskej ulici plánovaná hlavná cyklotrasa, aktuálne však nie je spracovaná žiadna dokumentácia na jej realizáciu, t.j. nie je možné určiť presný záber pozemkov.
  V prípade vypracovania konkrétneho projektu pre trasovanie cyklotrasy (možnosť, že bude trasovaná z časti na pozemkoch, ktoré sú predmetom prenájmu), bude potrebné, aby boli predmetné pozemky uvoľnené pre uvedený účel a bola možná realizácia hlavnej cyklotrasy.
  Poznámka: podmienka je zapracovaná v Čl. IV, bode 4 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu – nemajú pripomienky

- Oddelenie správy komunikácií – netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v ich správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujú, že v záujmovej oblasti sa nachádza zariadenie VO, ku ktorému žiadajú nepretržitý prístup pracovníkom údržby.
  Poznámka: podmienka je zapracovaná v Čl. IV, bode 5 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasia s nájmom pozemkov na uvedený účel za podmienky dodržiavania zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. SR Bratislavy. Uvedené pozemky sú definované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. V súčasnosti sa na pozemkoch nachádza objekt zdravotného strediska, vzrastlá zeleň a parkovisko. Nájom pozemkov na

uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
Poznámka: podmienky sú zapracované v Čl. IV, bode 6 a 7 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky po lehote splatnosti.

- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.

- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje voči žiadateľovi súdny spor.

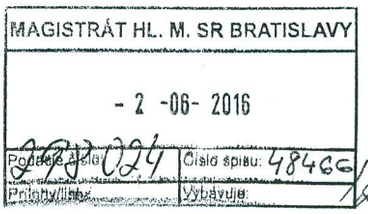
- Žiadosť o nájom predmetného pozemku podaná mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa, podpísaná starostom JUDr. Ing. Martinom Kurucom.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12. 06. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00NOWA6

SSN
ONM



Martin Kuruc
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Č.j.:6294/62/2016/OPSM
Bratislava 26.05.2016

Vážený pán primátor,

obraciam na Vás so žiadosťou o prenájom nižšie uvedených pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „hlavného mesta"), doteraz nezverené do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa (ďalej len „MČ") pod objektom Zdravotného strediska (ďalej len „ZS") na Bebravskej 34 v Bratislave a pozemkov bezprostredne susediacich pri danom objekteza 1,00 Euro ročne. Uvedený objekt MČ na základe zmluvy odovzdáva k 01.06.2016 do dlhodobého komplexného nájmu spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bratislava, ktorá je zriadená MČ na výkon správy nehnuteľností. Uvedená spoločnosť bude povinná sa starať aj o čistotu pozemkov prináležiacich k ZS, nakoľko situácia týkajúca sa zdržiavania bezdomovcov v blízkosti zdravotníckého zariadenia je už neúnosná. Aj keď sa situácia mierne zlepšila odstránením takmer všetkých predajných stánkov pred ZS, neprispôsobiví občania sa počas celého dňa zdržiavajú v tesnej blízkosti ZS a obťažujú svojím konaním okoloidúcich návštevníkov ZS.

Ide o pozemky vyznačené v priloženej snímke z katastrálnej mapy **pod objektom ZS, súpisné číslo 8850:**

- pozemok parc. č. 3690/3 evidovaný na LV č. 1095,
- pozemok parc. č. 3690/5 evidovaný na LV č. 1095,
- pozemok parc. č. 3690/8 evidovaný na LV č. 1095,
- pozemok parc. č. 3690/4 nezaložený LV, evidovaný ako parcela registra „E" č. 281/1 na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta,
- pozemok parc. č. 3690/6 nezaložený LV, evidovaný ako parcela registra „E" č. 283/1 na LV č. 3490 vo vlastníctve hlavného mesta,
- pozemok parc. č. 3690/7 nezaložený LV, evidovaný ako parcela registra „E" č. 283/1 na LV č. 3490 vo vlastníctve hlavného mesta.

Pozemky pri ZS:

- pozemok parc. č. 3688/3 evidovaný na LV č. 1095,
- pozemok parc. č. 3688/4 nezaložený LV, evidovaný ako parcela registra „E" č. 281/1 na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta,
- pozemok parc. č. 3688/5 evidovaný na LV č. 1095,
- pozemok parc. č. 3688/8 evidovaný na LV č. 1095,
- pozemok parc. č. 3688/9 nezaložený LV, evidovaný ako parcela registra „E" č. 283/1 na liste vlastníctva č. 3490 vo vlastníctve hlavného mesta,

- pozemok parc. č. 3688/10 evidovaný na LV č. 1095,
- pozemok parc. č. 3688/6 nezaložený LV, parc. registra „E“ č. 283/1 evidovaný na LV č. 3490 vo vlastníctve hlavného mesta,
- pozemok parc. č. 3688/7 nezaložený LV, parc. registra „E“ č. 281/1 evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta,
- pozemok parc. č. 3689/1 evidovaný na LV č. 1095,
- pozemok parc. č. 3689/5 evidovaný na LV č. 1095,
- pozemok parc. č. 3689/3 evidovaný na LV č. 1095,
- pozemok parc. č. 3689/4 nezaložený LV, evidovaný ako parc. registra „E“ č. 281/1 na LV č. 1,
- pozemok parc. č. 3689/2 nezaložený LV, evidovaný jako parc. registra „E“ č. 283/1 na LV č. 1.

Zverenie pozemku parc. č. 3689/1 žiadala MČ už viackrát, ale doteraz nebola žiadosť kladne riešená.

Ako starosta mestskej časti Vás žiadam a trvám na tom, aby ste predmetnú žiadosť vo veci prenájmu týchto pozemkov do správy mestskej časti za 1,00 Euro ročne, predložili na rokovanie mestského zastupiteľstva v najbližšom období.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Prílohy:
- LV, snímky
- fotosnímka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

23. mája 2016 16:27

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa



SCALE 1 : 2 368

50 0 50 100 150

METERS

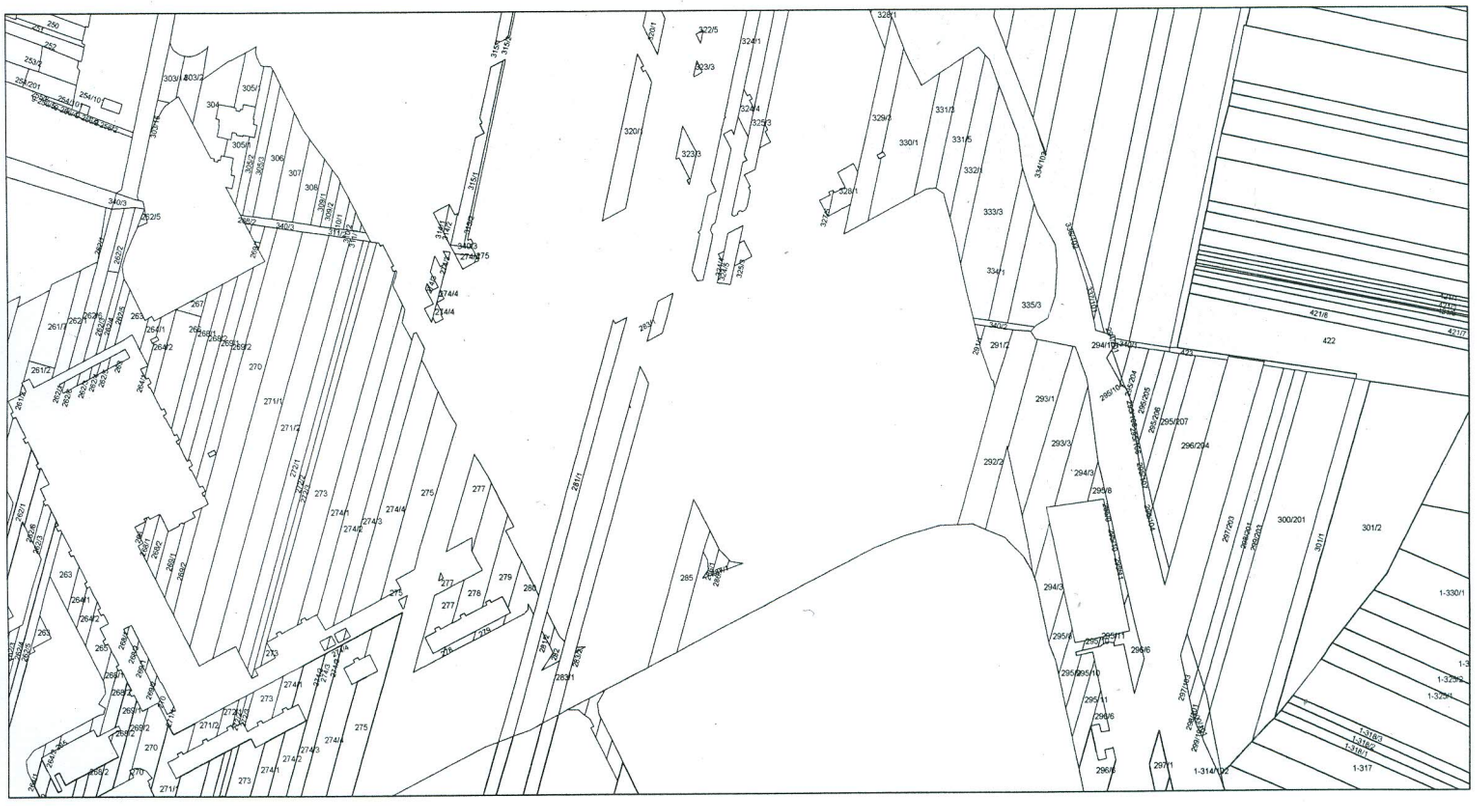
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

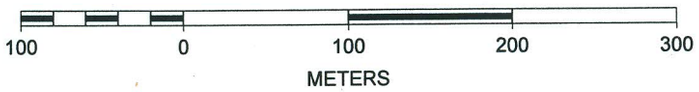
Vytvorené cez katastrálny portál

23. mája 2016 16:29

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa



SCALE 1 : 4 399





REDOMOVCI PRED 2S

Takto donedávna vyzeral podchod pod Zdravotným strediskom na Bebravskej 34 BA

- teraz už upravený






NÁDOBY 120
PRI "KS"

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list zo dňa:	Naša značka/číslo:	Vybavuje/tel.:	Bratislava
MAGS ONM	6294/62/ 2016/PSM/Du	Mgr. Dudová	20.12.2016
Mgr. Suslová		Tel. 02-32373572	

Vec
Doplnenie žiadosti

K žiadosti č. 6294/62/2016/PSM zo dňa 14.9.2016 vo veci prenájmu pozemkov pod Zdravotným strediskom na Bebravskej 34 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, zasielame jej doplnenie:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa žiada predmetné pozemky do nájmu z dôvodu usporiadania majetkovoprávneho zmluvného vzťahu k pozemkom. Technicky stav objektu Zdravotného strediska si vyžaduje vysoké finančné investície na realizáciu postupnej rekonštrukcie, ktoré je možné získať z rôznych mimorozpočtových zdrojov - eurofondy, dotácie, atď., ale len za predpokladu preukázania zmluvného vzťahu k pozemkom, na ktorých je postavený objekt zdravotného strediska.

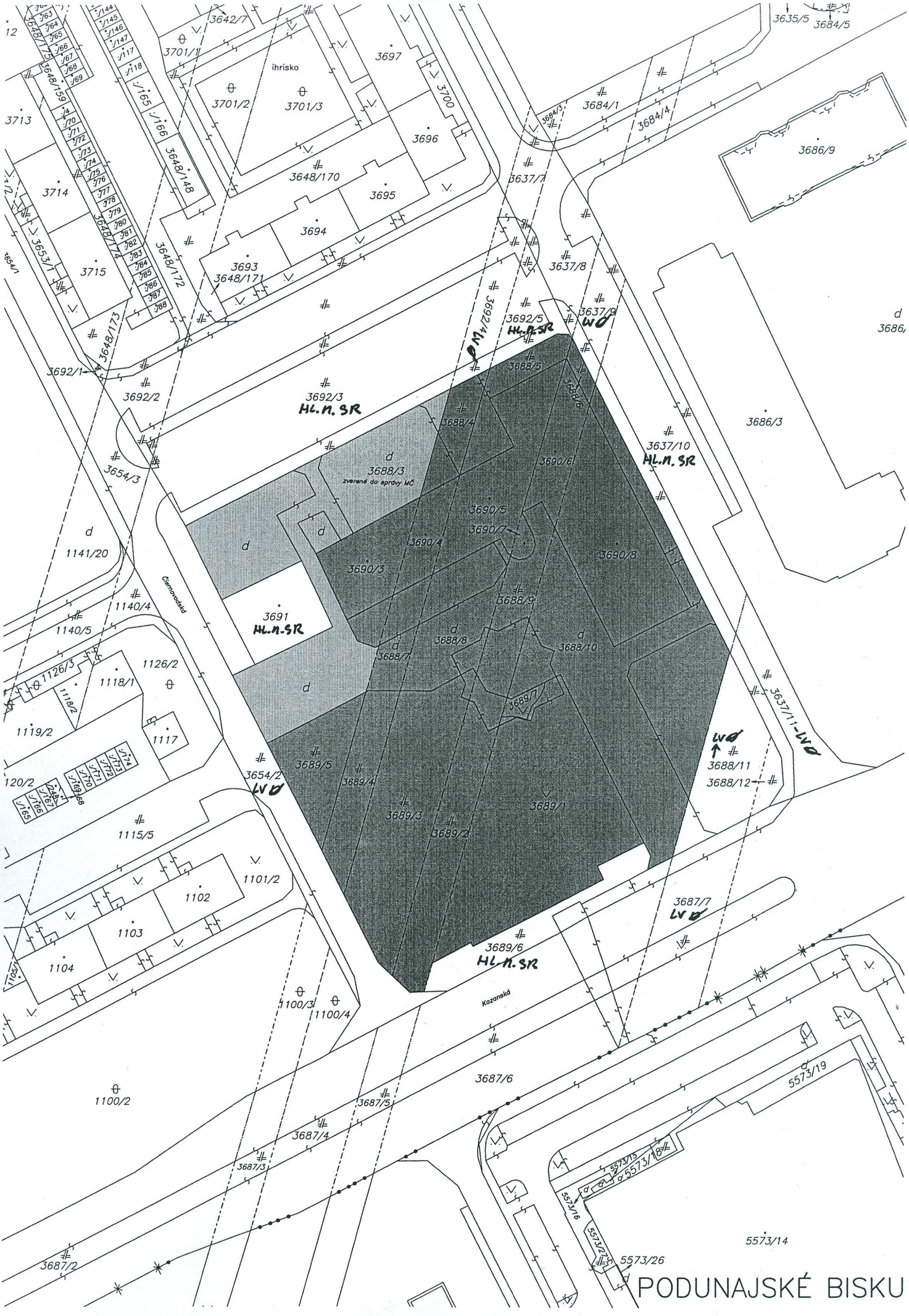
Veríme, že hlavné mesto zohľadní našu žiadosť, ktorou má záujem mestská časť napomôcť k zlepšeniu celkového stavu objektu zdravotného strediska v prospech občanov tejto mestskej časti.

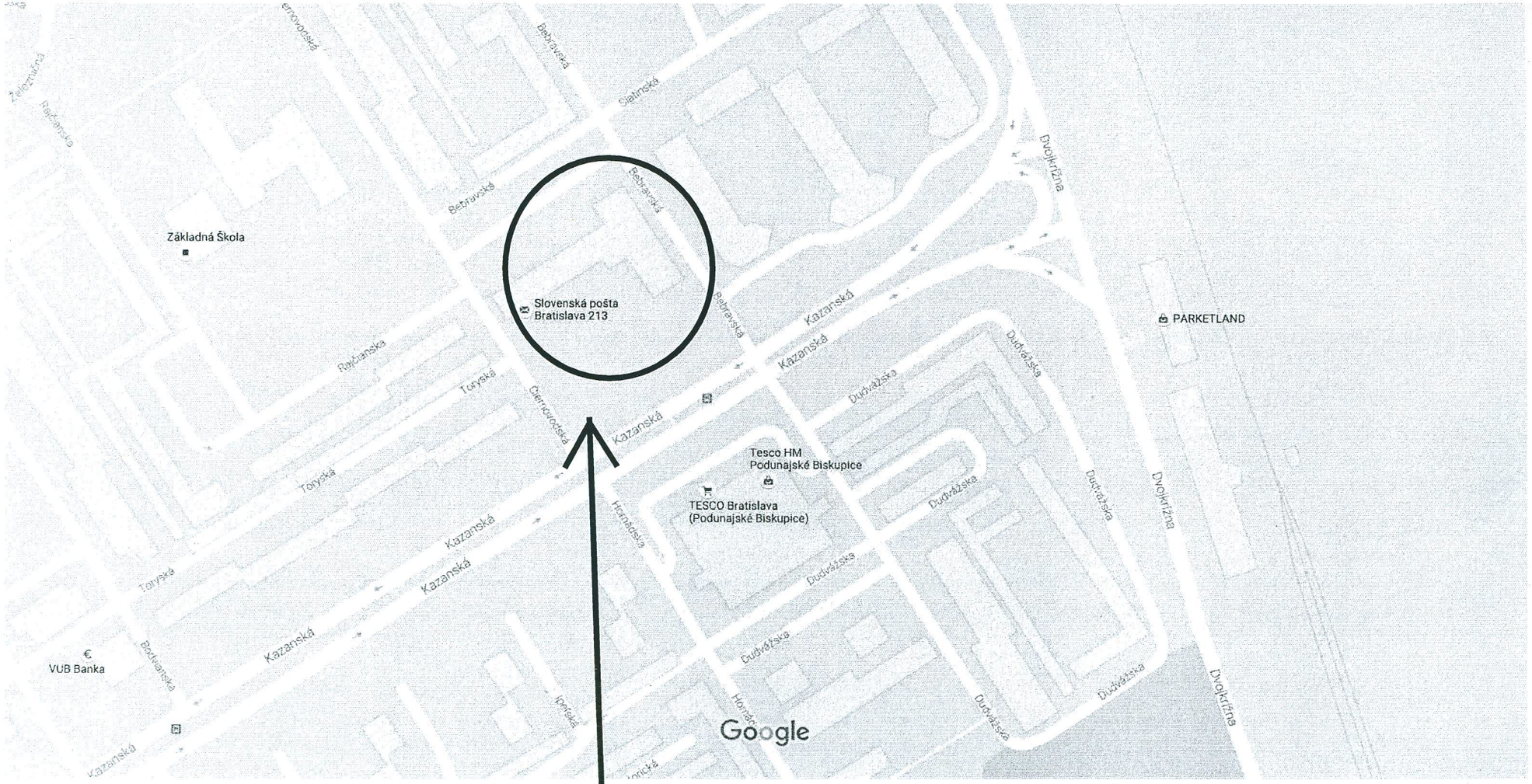
Za kladné riešenie našej žiadosti ďakujeme.

S pozdravom

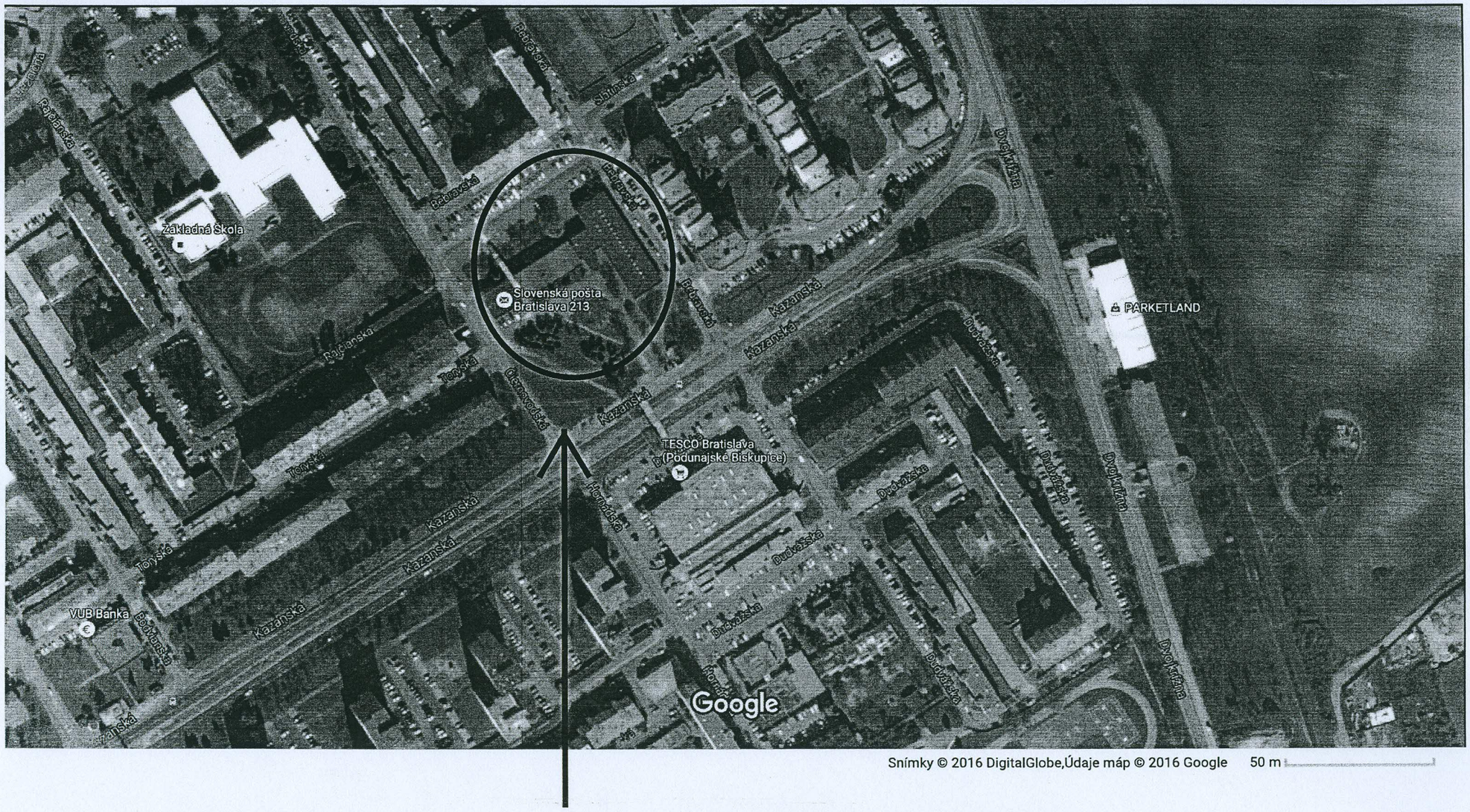
MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA-VRAKUŇA
Šíravská ul. č. 7
821 07 Bratislava

Ing. Lýdia Adamovičová
prednostka


3642/7
3701/1
ihrisko
3701/2
3701/3
3697
3700
3696
3695
3694
3693
3648/171
3648/170
3648/172
3648/173
3648/148
3714
3715
3713
3653/1
3654/1
3692/1
3692/2
3692/3
HL.M. SR
3692/4
3692/5
3688/5
3688/6
3688/4
3688/3
zverené do správy MČ
3690/6
3690/5
3690/7
3690/4
3690/3
3690/8
3688/9
3691
3688/8
3688/7
3688/10
3689/7
3689/5
3689/4
3689/3
3689/2
3689/1
3689/6
3687/7
3687/6
3687/5
3687/4
3687/3
3687/2
3654/3
3654/2
1141/20
1140/4
1140/5
1126/3
1126/2
1118/1
1118/2
1119/2
1117
1115/5
1101/2
1102
1103
1104
1105/1
1100/2
1100/3
1100/4
Černovodská
Kazanská
3684/5
3635/5
3684/3
3684/1
3684/4
3686/9
3637/7
3637/8
3637/9
3686/3
3637/10
3637/11
3688/11
3688/12
5573/19
5573/15
5573/18
5573/16
5573/17
5573/14
5573/26
PODUNAJSKÉ BISKU



pozemky p.č. 3690/3-8, 3688/3-10, 3689/1-5 k.ú. Vrakuňa



pozemky p.č. 3690/3,5,8,4,6,7, 3688/3-10, 3689/1-5 k.ú. Vrakuňa

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. VRAKUŇA**
Katastrálne územie: **Vrakuňa**

Dátum vyhotovenia **19.07.2016**
Čas vyhotovenia: **10:23:56**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
18/ 4	680	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
18/ 5	800	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
18/ 7	545	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 18/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 155.						
166	124	Ostatné plochy	29	1		, 501
491/ 19	37	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 20	277	Ostatné plochy	29	1		
491/ 21	50	Ostatné plochy	29	1		
491/ 22	170	Ostatné plochy	29	1		
491/ 23	117	Ostatné plochy	29	1		
491/ 24	75	Ostatné plochy	29	1		
491/ 25	1948	Ostatné plochy	29	1		
491/ 37	808	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 38	2109	Ostatné plochy	29	1		
491/ 39	276	Ostatné plochy	29	1		
491/ 40	446	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 41	2229	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 53	264	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3460.						
491/ 56	282	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 57	563	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 58	190	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 59	1335	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 60	178	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
491/ 61	198	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
491/ 62	199	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
491/ 63	176	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
491/ 68	197	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 69	176	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 70	110	Ostatné plochy	29	1		
491/ 71	1297	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/ 72	1757	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3653/ 3	195	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3653/ 5	647	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3656/ 1	205	Ostatné plochy	37	1		, 501
3656/ 2	422	Ostatné plochy	37	1		, 501
3667/ 1	326	Ostatné plochy	37	1		, 501
3667/ 2	64	Ostatné plochy	37	1		, 501
3667/ 3	83	Ostatné plochy	37	1		, 501
3667/ 4	129	Ostatné plochy	37	1		, 501
3668/ 1	1924	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3668/ 3	360	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3668/ 4	174	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3668/ 5	244	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3669/ 1	695	Ostatné plochy	37	1		, 501
3669/ 2	223	Ostatné plochy	37	1		, 501
3670/ 1	171	Ostatné plochy	37	1		, 501
3670/ 2	489	Ostatné plochy	37	1		, 501
3670/ 3	3555	Ostatné plochy	37	1		, 501
3676	189	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	, 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3676 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3514.						
3677	188	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	, 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3677 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3514.						
3679/ 1	102	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3679/ 2	377	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3679/ 3	315	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3684/ 1	342	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3684/ 2	1378	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3685	3260	Ostatné plochy	30	1		, 501
3687/ 2	1810	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3687/ 4	573	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3687/ 6	1833	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3687/ 8	6810	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3687/ 10	790	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3688/ 3	1653	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3688/ 5	216	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3688/ 8	458	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3688/ 10	1704	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3688/ 12	65	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3689/ 1	1449	Ostatné plochy	29	1		, 501
3689/ 3	899	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3689/ 5	330	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3689/ 6	293	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
3689/ 7	37	Ostatné plochy	29	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3690/ 3	309	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3690/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3017.						
3690/ 5	524	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3690/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3017.						
3690/ 8	759	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3690/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3017.						
3691	312	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3691 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2764.						
3692/ 1	11	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3692/ 3	2891	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3692/ 5	209	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
3699/ 4	289	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
3700	575	Ostatné plochy	29	1		, 501
3701/ 1	118	Ostatné plochy	37	1		, 501
3701/ 3	895	Ostatné plochy	37	1		, 501
3702/ 2	855	Ostatné plochy	37	1		, 501
3703	192	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3703 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3015.						
3898/ 3	12690	Ostatné plochy	37	1		
3898/ 17	16316	Ostatné plochy	37	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10825/2016					
3898/ 18	7040	Ostatné plochy	37	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10825/2016					
3898/ 22	5744	Ostatné plochy	37	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10825/2016					
3898/ 23	4642	Ostatné plochy	37	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10825/2016					
3899/ 6	71745	Ostatné plochy	37	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10825/2016					
3974	4453	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3975/ 1	1642	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3975/ 2	11	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.

502 - Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)
501 - Chránená vodohospodárska oblasť
801 - Iná ochrana

Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:
2 - Nájom k pozemku
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
292/ 2	4037	Orná pôda	0		2
296/ 6	2521	Orná pôda	0		2

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5010	3603	20	kotolňa - Čiližská ul.		1
5011	3607/ 3	20	Detské jasle-Váž.		1
5035	1127	20	Kotoľňa		1
5089	3699/ 3	20	kotolňa - Bebravská ul.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5089 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5014.					
5089	3699/ 4	20	kotolňa - Bebravská ul.		1
8692	491/ 60	20	Rajecka		1
8692	491/ 61	20	Rajecká		1
8693	491/ 62	20	Rajecká 13,15		1
8693	491/ 63	20	Rajecká 13,15		1
13500	3648/152	20	Nebytový priestor		1
13507	3562/ 2	20			1
13512	3144/ 8	20	Trafostanica		1
13797	3392/ 7	20	Obchodný priestor - Dvojkrížna		1
13799	1205/229	13	Obch. priestor		1
13800	3648/162	20	Sklad-Čiernovodská		1
13801	3648/159	20	Sklad-Čiernovodská		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13801 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
13847	783/ 5	9	Hradská 140/A		1
13848	783/ 4	9	Hradská 140/B		1
13849	783/ 3	9	Hradská 140/C		1
14028	3648/166	20	Bebravská		1
14054	3392/ 8	20	Kotolňa		1
14496	3553/ 35	20	soc. zariadenie -Dvojkrížna		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14496 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1873.					

Legenda:
Druh stavby:
20 - Iná budova
13 - Budova ubytovacieho zariadenia
9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. VRAKUŇA**
Katastrálne územie: **Vrakuňa**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **19.07.2016**
Čas vyhotovenia: **10:30:20**

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Počet č.UO*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*List mapy*
281/ 1	**3449**	**Orná pôda**		**2**		**7**

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	**1 / 1**
IČO :		
2	**Materská škola Kríková, Kríková 20, Bratislava, PSČ 821 07, SR**	/
Identifikátor :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. VRAKUŇA**
Katastrálne územie: **Vrakuňa**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **19.07.2016**
Čas vyhotovenia: **10:33:13**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3490

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
283/ 1	1868	Orná pôda		0	1

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, 81499 Bratislava 1, SR** **1 / 2**

IČO :

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015

Titul nadobudnutia Prevod nehnuteľnosti podľa zák. č. 148/47 Zb., č. Fin.4/931/65-Hm. zo dňa 16.02.1976, č. 671, ROEP č.251.Žiadosť o zápis vlast. práva do KN - vz. 250/95

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 **Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, 81499 Bratislava 1, SR** **1 / 2**

IČO :

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. 655 zo dňa 7.10.1975, ROEP č.191,'napadnutý vlastnícky vzťah'.

Titul nadobudnutia Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-2276/16 zo dňa 22.02.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 206 pre parcelu reg. E KN 283/1

1 **Protokol k evidenčnej zmene, R-3880/14**

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
Mgr. Suslová

TU

3909/44/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48466/16 MAG 358133/16	MAGS OUIC 54251/16 MAG 358134/16	Ing. arch. Brezníková/218	18.10.2016

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	**ONM** *(pre: MČ Bratislava – Vrakuňa)*
žiadosť zo dňa:	**14.09.2016**
pozemok parc. číslo **(reg. C KN)**:	**3690/3, 5, 8, 4, 6, 7** – zdravotné stredisko, **3688/4, 5, 8, 9, 10, 6, 7 a 3689/1, 5, 3, 4, 2** – pozemky prináležiace k ZS - *podľa Vami priloženej kópie KM*
katastrálne územie:	**Vrakuňa**
bližšia lokalizácia pozemku v území:	**Zdravotné stredisko Bebravská ul. č. 34 + pozemky prináležiace k ZS**
zámer žiadateľa:	**nájom pozemkov** *lodovzdanie nehnuteľnosti - ZS Bebravská + pozemky prináležiace k ZS, do dlhodobého nájmu spol. Spokojné bývanie, s.r.o./výkon správy nehnuteľností*

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti,** číslo funkcie **501, rozvojové územie – regulačný kód G.**

Funkčné využitie územia:

- **Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501,** t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: Polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti.
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: RD, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a št. správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zar. na separovaný zber komunál. odpadov miest. významu vrátane komunál. odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti.
Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybav. nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:
Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie.** Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné **regulatívy intenzity využitia územia:**

***pre vonkajšie mesto* – mestské časti: Vrakuňa, ...**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	501	zmiešané územia bývania a obč.vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,20

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP),* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 54251/16-358134/16 zo dňa 18.10.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie územnoplánovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
1.

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Vrakuňa		Referent : Sus
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 3690/3	
Č.j.	MAGS OSRMT 54 355/2016-358 135 MAGS ONM 48 466/2016	č. OSRMT 951/16	
TI č.j.	**TI/593/16**	EIA č. /16	
Dátum príjmu na TI	26.9.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	27.9.2016 28. 09. 2016	Komu : SSN 365 453	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM 14.09.2016	pod č.	48466/2016
Predmet podania:	Nájom pozemkov pod objektov zdravotného strediska na Bebravskej ulici č.34 a pozemkov pri zdravotnom stredisku. Spoločnosť Spokojné bývanie, s.r.o., ktorej budú odovzdané do dlhodobého nájmu, bude povinná sa starať aj o pozemky prináležiace k zdravotnému stredisku		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	MČ Bratislava - Vrakuňa		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	3690/3,5,8,4,6,7,3688/4,5,8,9,10,6,7,3689/1,5,3,4,2		
Odoslané: *(dátum)*	17. 10. 2016	pod č.	977 /ODI/16-P

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	20.09.2016	Pod. č. oddelenia:	-358136/2016 ODI/421/16-P
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemkov p. č. 3690/3,5,8,4,6,7,3688/4,5,8,9,10,6,7,3689/1,5,3,4,2 **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, je popri Kazanskej ulici plánovaná hlavná cyklotrasa, aktuálne však nie je spracovaná žiadna dokumentácia na jej realizáciu t.j. nie je možné určiť presný záber pozemkov

V prípade vypracovania konkrétneho projektu pre trasovanie cyklotrasy (možnosť, že bude trasovaná z časti na pozemkoch, ktoré sú predmetom prenájmu) bude potrebné, aby boli predmetné pozemky uvoľnené pre uvedený účel a bola možná realizácia hlavnej cyklotrasy

Vybavené *(dátum)*:	21.09.2016	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová	29.09.2016

B2: Referát cestného správneho orgánu			
Pridelené *(dátum)*:	20.09.2016	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD 54017/2016/358137
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		
Text stanoviska: Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemkov registra „C" KN k. ú. Vrakuňa parcelné č. 3690/3,4,5,6,7,8; 3688/4,5,6,7,8,9,10 a 3689/1,2,3,4,5 za účelom odovzdania mestskou časťou do dlhodobého nájmu spoločnosti SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. Bratislava, ktorá je zriadená mestskou časťou, **nemáme pripomienky.**			
Vybavené *(dátum)*:	10.10.2016		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková		10.10.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

18. 10. 2016

ONM

TU

MAG 378501/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48466/2016	MAGS OSK 54290/2016-358138-2	Čibová/773	13.10.2016
MAG 358133/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MČ Bratislava - Vrakuňa

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 48466/2016 zo dňa 14.09.2016 vo veci nájmu pozemku p.č. 3690/3,4,5,6,7,8 3688/1-10 v k. ú. Vrakuňa za účelom údržby objektu zdravotného strediska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádza zariadenie VO, ku ktorému žiadame nepretržitý prístup pracovníkom údržby.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

1.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 373010

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48466/2016 358133/2016	MAGS OZP 54153/2016 358139/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	10.10.2016

Vec
Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava, nájom pozemkov – stanovisko

Listom MAGS ONM 48466/2016-358133 zo dňa 14.09.2016 ste na základe žiadosti žiadateľa Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov reg. „C", konkrétne pozemkov pod objektom Zdravotného strediska (súp. č. 8850) na Bebravskej ulici č. 34, Bratislava: parc. č. 3690/3, 3690/5, 3690/8, 3690/4, 3690/6, 3690/7 a pozemkov pri Zdravotnom stredisku: parc. č. 3688/4, 3688/5, 3688/8, 3688/9, 3688/10, 3688/6, 3688/7, 3689/1, 3689/5, 3689/3, 3689/4, 3689/2, k. ú. Vrakuňa.

Účelom žiadosti je nájom predmetných pozemkov z dôvodu, že Mestská časť Bratislava – Vrakuňa odovzdáva od 01.06.2016 objekt Zdravotného strediska na Bebravskej ul. 34 do dlhodobého nájmu spol. SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bratislava, ktorá je zriadená mestskou časťou. Uvedená spoločnosť bude povinná starať sa aj o čistotu a pozemkov prináležiacich k Zdravotnému stredisku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom pozemkov na uvedený účel za podmienky dodržiavania zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. SR Bratislavy. Uvedené pozemky sú definované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. V súčasnosti sa na pozemkoch nachádza objekt zdravotného strediska, vzrastlá zeleň a parkovisko. Nájom pozemkov na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Predmet: Re: ziadost o aktualizaciu_MC BA Vrakuna - odpoved'
Od: Nadezda Kucharekova <kucharekova@bratislava.sk>
Dátum: 11. 4. 2017 9:07
Pre: Mgr. Veronika Suslová <suslova@bratislava.sk>

Dobrý deň pani Suslová,

na základe Vašej žiadosti o aktualizáciu vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že ***Hlavné mesto SR Bratislava k dátumu 10.04.2017 neeviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky voči: Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO: 00 603 295 .***

S pozdravom
Nadežda Kucháreková,
Sekcia financií
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

BRATISLAVA

Sekcia financií
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 476
E-mail: nadezda.kucharekova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
http://www.bratislava.sk

Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

Dňa 11.04.2017 o 8:07 Mgr. Veronika Suslová napísal(a):

1 z 2

11. 4. 2017

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Mgr. Suslová

361750/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/48466/2016 MAGONM/358142/2016	OMDPaL/361747/2016	kl. 900	22.9.2016

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 358142**

Názov spoločnosti	MČ Vrakuňa
Adresa spoločnosti	Šíravská 7, 821 07 Bratislava
IČO spoločnosti	006903295

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SJK

367066

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 48466/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics / 159	22.09.2016
MAG – 358133/16	367065		

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS ONM – 48466/2016** zo dňa 14.09.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV
č. 08 83 xxxx 17 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 883xxxx17
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Mestská časť Bratislava - Vrakuňa
Sídlo: Šíravská 7, 821 07 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT):
IČO: 00 603 295
DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v Bratislave – pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 281/1 – orná pôda vo výmere 3 449 m², evidovaného na LV č. 1 a parc. č. 283/1 – orná pôda vo výmere 1 868 m², evidovaného na LV č. 3490 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3690/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 309 m², parc. č. 3690/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 524 m², parc. č. 3690/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 759 m², parc. č. 3688/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216 m², parc. č. 3688/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 458 m², parc. č. 3688/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 704 m², parc. č. 3689/1 – ostatné plochy vo výmere 1 449 m², parc. č. 3689/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 330 m² a parc. č. 3689/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 899 m², evidovaných na LV č. 1095.

Časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa , parc. č. 281/1– orná pôda, evidovaného na LV č. 1, zodpovedajú v stave registra „C“ katastra nehnuteľností pozemkom parc.č. 3690/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m², bez založeného LV, parc. č. 3688/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 178 m², bez založeného LV, parc. č. 3688/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 177 m², bez založeného LV a parc. č. 3689/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 308 m², bez založeného LV.

Časti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa , parc. č. 283/1– orná pôda, evidovaného na LV č. 3490, zodpovedajú v stave registra „C“ katastra nehnuteľností pozemkom parc.č. 3690/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 235 m², bez založeného LV, parc. č. 3690/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², bez založeného LV, parc. č. 3688/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 288 m², bez založeného LV, parc. č. 3688/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², bez založeného LV a parc. č. 3689/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 537 m², bez založeného LV.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, **parc. č. 3690/3**, **parc. č. 3690/5**, **parc. č. 3690/8**, **parc. č. 3690/4**, ktorý v stave reg. „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 281/1, **parc. č. 3690/6**, ktorý v stave reg. „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 283/1, **parc. č. 3690/7**, ktorý v stave reg. „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 283/1, **parc. č. 3688/4**, ktorý v stave reg. „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 281/1, **parc. č. 3688/5**, **parc. č. 3688/8**, **parc. č. 3688/9,** ktorý v stave reg. „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 283/1, **parc. č. 3688/10**, **parc. č. 3688/6**, ktorý v stave reg. „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 283/1, **parc. č. 3688/7**, ktorý v stave reg. „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 281/1, **parc. č. 3689/1**, **parc. č. 3689/5**, **parc. č. 3689/3**, **parc. č. 3689/4**, ktorý v stave reg. „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 281/1 a **parc. č. 3689/2**, ktorý v stave reg. „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 283/1, spolu vo výmere 8 605 m², tak ako je vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“).
Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je usporiadanie majetkovoprávneho vzťahu k pozemkom, z dôvodu, že technický stav objektu Zdravotného strediska si vyžaduje vysoké finančné investície na realizáciu postupnej rekonštrukcie, ktoré je možné získať z rôznych mimorozpočtových zdrojov len za predpokladu preukázania zmluvného vzťahu k pozemkom, na ktorých je postavený objekt Zdravotného strediska a priľahlým pozemkom.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 eur (slovom sedemnásť eur), a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu

podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Čl. II
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy. Tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
   a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
   b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
   c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
      ca/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
      cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, čím poruší Čl. IV ods. 3 tejto zmluvy,
      cc/ ak nájomca poruší povinnosť ustanovenú v Čl. IV ods. 4 tejto zmluvy,
      cd/ ak bude nájomca konať v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
   d/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
      da/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
      db/ ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
   e/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. III
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. **xxx** zo dňa xxx v sume **xxx eur/rok/celý predmet nájmu** (slovom xxx eur)
   /
   1.1. **xxx eur/m²/rok** (slovom XXX eur) za pozemky pod stavbami, čo pri výmere 2 024 m² predstavuje ročne sumu vo výške **xxx eur** (slovom xxx eur),

   1.2. **xxx eur/m²/rok** (slovom XXX eur) za ostatné pozemky tvoriace predmet nájmu, čo pri výmere 6 581 m² predstavuje ročne sumu vo výške **xxx eur** (slovom xxx eur).

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle jej Čl. VI ods. 8, v pravidelných

ročných/štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa ***(1. mesiaca – v prípade nájomného podľa 1. alternatívy)*** príslušného kalendárneho ***roka/štvrťroka*** na účet prenajímateľa - číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453, variabilný symbol VS: xxx v Československej obchodnej banke, a.s.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné/pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
   Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
   Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
   V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnásť eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že v záujmovom území je, popri Kazanskej ulici, plánovaná hlavná cyklotrasa a v prípade, že bude trasovaná čo i len sčasti na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu, bude potrebné dotknuté pozemky/ich časti uvoľniť za účelom realizácie hlavnej cyklotrasy. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote 30 dní od zaslania návrhu dodatku k zmluve, vypracovaného prenajímateľom, sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorého predmetom bude zúženie predmetu nájmu zmluvy o pozemky potrebné k realizácii hlavnej cyklotrasy. Porušenie predmetnej povinnosti sa bude považovať za hrubé porušenie zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od zmluvy odstúpiť.

5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie verejného osvetlenia (VO), ku ktorému sa zaväzuje zabezpečiť nepretržitý prístup pracovníkov údržby. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 eur (slovom tristo eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

6. Nájomca je povinný konať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 eur (slovom tristo eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. Nájomca sa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný konať v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú najmä zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 eur (slovom tisíc eur). Nájomca sa

súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

10. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

11. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnásť eur) za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 eur (slovom sedemdesiat eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, a to na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu (v nižšie uvedenom poradí):
    a) sídlo nájomcu, uvedené v záhlaví tejto zmluvy,
    b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá, ak nemožno nájomcovi doručiť písomnosť na adresu uvedenú v písm. a).

15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

16. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Čl. V
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
   1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
   1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním, jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
   1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
   1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VI
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného a riadne očíslovaného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, resp. jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa

niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží päť (5) rovnopisov a nájomca dva (2) rovnopisy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu
Príloha č. 2 – Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxx zo dňa xxx.

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave dňa:

Nájomca:
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 12.06.2017

---

k bodu 1
Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3690/3, parc. č. 3690/5, parc. č. 3690/8, parc. č. 3690/4, parc. č. 3690/6, parc. č. 3690/7, parc. č. 3688/4, parc. č. 3688/5, parc. č. 3688/8, parc. č. 3688/9, parc. č. 3688/10, parc. č. 3688/6, parc. č. 3688/7, parc. č. 3689/1, parc. č. 3689/5, parc. č. 3689/3, parc. č. 3689/4 a parc. č. 3689/2, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa

Návrh uznesenia:
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3690/3, parc. č. 3690/5, parc. č. 3690/8, parc. č. 3690/4, parc. č. 3690/6, parc. č. 3690/7, parc. č. 3688/4, parc. č. 3688/5, parc. č. 3688/8, parc. č. 3688/9, parc. č. 3688/10, parc. č. 3688/6, parc. č. 3688/7, parc. č. 3689/1, parc. č. 3689/5, parc. č. 3689/3, parc. č. 3689/4 a parc. č. 3689/2, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, **podľa predloženého návrhu uznesenia - Alternatívu I.** - 1**,00 Eur/rok za celý predmet nájmu – podľa žiadosti žiadateľa**

Hlasovanie:
prítomní: 8, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.06.2017

Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 12. 06. 2017

---

kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3690/3, parc. č. 3690/5, parc. č. 3690/8, parc. č. 3690/4 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 281/1), parc. č. 3690/6 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 283/1), parc. č. 3690/7 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 283/1), parc. č. 3688/4 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 281/1), parc. č. 3688/5, parc. č. 3688/8, parc. č. 3688/9 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 283/1), parc. č. 3688/10, parc. č. 3688/6 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 283/1), parc. č. 3688/7 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 281/1), parc. č. 3689/1, parc. č. 3689/5, parc. č. 3689/3, parc. č. 3689/4 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 281/1) a parc. č. 3689/2 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 283/1), spolu vo výmere 8 605 m², pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravská 7, Bratislava, IČO 00603295, za účelom usporiadania majetkovoprávneho vzťahu k pozemkom, z dôvodu, že technický stav objektu zdravotného strediska si vyžaduje vysoké finančné investície na realizáciu postupnej rekonštrukcie, ktoré je možné získať z rôznych mimorozpočtových zdrojov len za predpokladu preukázania zmluvného vzťahu k pozemkom, na ktorých je postavený objekt zdravotného strediska a priľahlým pozemkom, na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu - podľa žiadosti žiadateľa,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3690/3, parc. č. 3690/5, parc. č. 3690/8, parc. č. 3690/4, parc. č. 3690/6, parc. č. 3690/7, parc. č. 3688/4, parc. č. 3688/5, parc. č. 3688/8, parc. č. 3688/9, parc. č. 3688/10, parc. č. 3688/6, parc. č. 3688/7, parc. č. 3689/1, parc. č. 3689/5, parc. č. 3689/3, parc. č. 3689/4 a parc. č. 3689/2, spolu vo výmere 8 605 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že mestská časť Bratislava-Vrakuňa chce majetkovoprávne vysporiadať vzťah k predmetným pozemkom, a to z dôvodu, že technický stav objektu zdravotného strediska si vyžaduje vysoké finančné investície na realizáciu postupnej rekonštrukcie, ktoré je možné získať z rôznych mimorozpočtových zdrojov len za predpokladu preukázania zmluvného vzťahu k pozemkom, na ktorých je postavený objekt zdravotného strediska a priľahlým pozemkom.

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3690/3, parc. č. 3690/5, parc. č. 3690/8, parc. č. 3690/4, parc. č. 3690/6, parc. č. 3690/7, parc. č. 3688/4, parc. č. 3688/5, parc. č. 3688/8, parc. č. 3688/9, parc. č. 3688/10, parc. č. 3688/6, parc. č. 3688/7, parc. č. 3689/1, parc. č. 3689/5, parc. č. 3689/3, parc. č. 3689/4 a parc. č. 3689/2, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa

---

Kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Uznesenie 581/2017

zo dňa 14.06.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3690/3, parc. č. 3690/5, parc. č. 3690/8, parc. č. 3690/4 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 281/1), parc. č. 3690/6 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 283/1), parc. č. 3690/7 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 283/1), parc. č. 3688/4 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 281/1), parc. č. 3688/5, parc. č. 3688/8, parc. č. 3688/9 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 283/1), parc. č. 3688/10, parc. č. 3688/6 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 283/1), parc. č. 3688/7 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 281/1), parc. č. 3689/1, parc. č. 3689/5, parc. č. 3689/3, parc. č. 3689/4 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 281/1) a parc. č. 3689/2 (v registri „E“ KN zodpovedajúceho časti pozemku parc. č. 283/1), spolu vo výmere 8 605 m², pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravská 7, Bratislava, IČO 00603295, za účelom usporiadania majetkovoprávneho vzťahu k pozemkom z dôvodu, že technický stav objektu zdravotného strediska si vyžaduje vysoké finančné investície na realizáciu postupnej rekonštrukcie, ktoré je možné získať z rôznych mimorozpočtových zdrojov len za predpokladu preukázania zmluvného vzťahu k pozemkom, na ktorých je postavený objekt zdravotného strediska, a priľahlým pozemkom, na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu - podľa žiadosti žiadateľa,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3690/3, parc. č. 3690/5, parc. č. 3690/8, parc. č. 3690/4, parc. č. 3690/6, parc. č. 3690/7, parc. č. 3688/4, parc. č. 3688/5, parc. č. 3688/8, parc. č. 3688/9, parc. č. 3688/10, parc. č. 3688/6, parc. č. 3688/7, parc. č. 3689/1, parc. č. 3689/5, parc. č. 3689/3, parc. č. 3689/4 a parc. č. 3689/2, spolu vo výmere 8 605 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9

písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že mestská časť Bratislava-Vrakuňa chce majetkovoprávne vysporiadať vzťah k predmetným pozemkom, a to z dôvodu, že technický stav objektu zdravotného strediska si vyžaduje vysoké finančné investície na realizáciu postupnej rekonštrukcie, ktoré je možné získať z rôznych mimorozpočtových zdrojov len za predpokladu preukázania zmluvného vzťahu k pozemkom, na ktorých je postavený objekt zdravotného strediska, a priľahlým pozemkom.

- - -





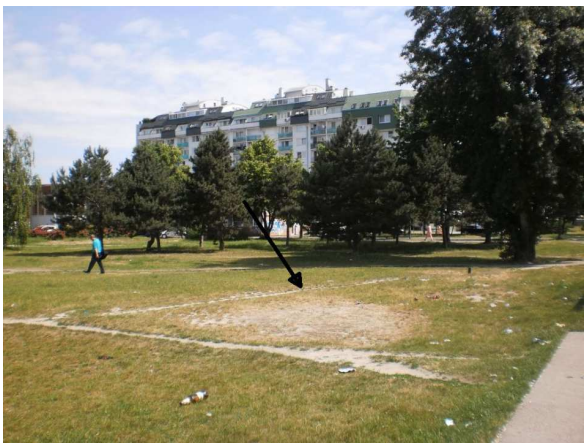


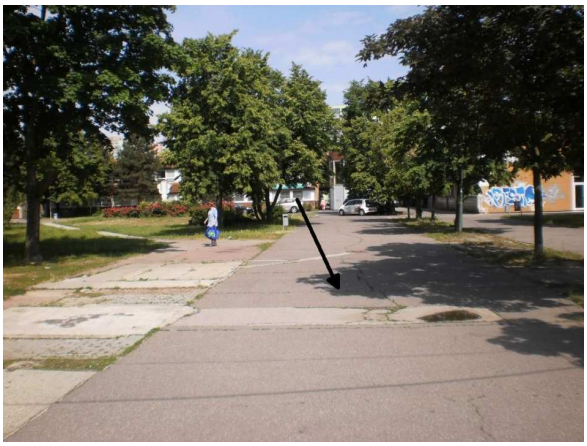


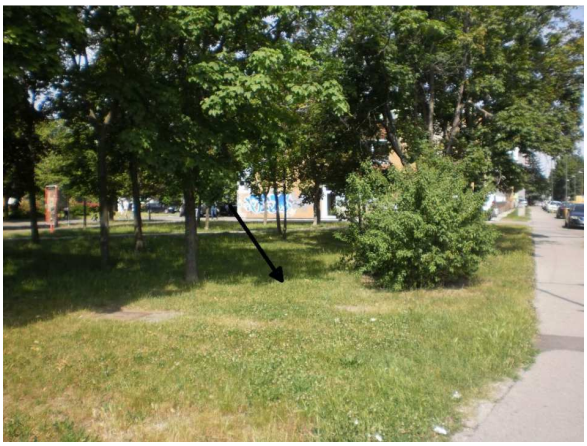


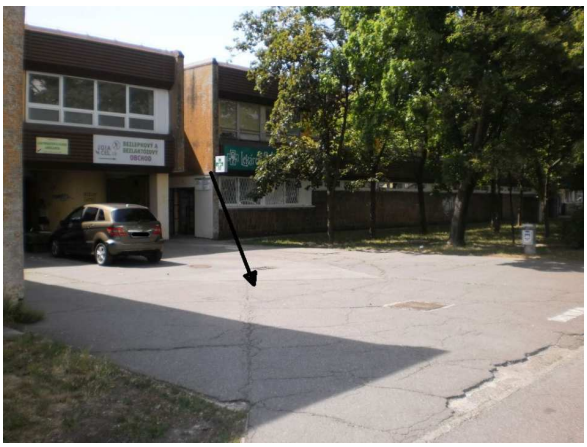








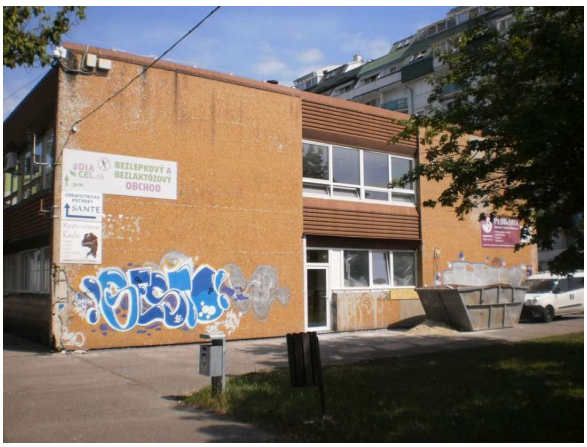



BEZLEPKOVÝ A
BEZLAKTÓZOVÝ
OBCHOD






BEZLEPKOVÝ A
BEZLAKTÓZOVÝ
OBCHOD


BEZLEPKOVÝ A
BEZLAKTÓZOVÝ
OBCHOD