

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 06. 2017**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3692/3, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Veronika Suslová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Širšiu situáciu
6. Ortofotomapu
7. LV č. 1095
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Návrh zmluvy o nájme pozemku
10. Stanovisko komisie
11. Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 12.06.2017
12. Uznesenie mestskej rady č. 580/2017 zo 14.06.2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, na Bebravskej ulici za zdravotným strediskom, parc. č. 3692/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 891 m², zapísaného na LV č. 1095, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravská 7, Bratislava, IČO 00603295, za účelom jeho zachovania ako parkovacej plochy, s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov a návštevníkov zdravotného strediska, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky mestskej časti, na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu – podľa žiadosti žiadateľa,

Alternatíva 2

4,25 Eur/m²/rok – do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na prípadnú realizáciu stavby vybudovanej na predmete nájmu, čo pri výmere 2 891 m² predstavuje ročne sumu 12 286,75 Eur,

30,00 Eur/m²/rok – od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na prípadnú realizáciu stavby vybudovanej na predmete nájmu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu vybudovanú na predmete nájmu, čo pri výmere 2 891 m² predstavuje ročne sumu 86 730,00 Eur,

17,00 Eur/m²/rok – od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu vybudovanú na predmete nájmu, čo pri výmere 2 891 m² predstavuje ročne sumu 49 147,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3692/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 891 m², zapísaného na LV č. 1095, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že predmetný pozemok (parkovaciu plochu) chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa zachovať, s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov a návštevníkov zdravotného strediska, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky mestskej časti.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom pozemku reg. „C“ KN vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Vrakuňa na Bebravskej ulici za Zdravotným strediskom, parc. č. 3692/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 891 m², zapísaného na LV č. 1095

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava
IČO 00603295

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
C-KN 3692/3	1095	zastavané plochy a nádvoria	2 891 m ²	2 891 m ²
SPOLU:				2 891 m²

Pozemok reg. „C“ KN, k. ú. Vrakuňa na Bebravskej ulici za Zdravotným strediskom, parc.č. 3692/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 891 m², zapísaný na LV č. 1095.

ÚČEL NÁJMU: zachovanie pozemku (parkovacej plochy), s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov a návštevníkov zdravotného strediska, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky mestskej časti

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

1. alternatíva - podľa návrhu žiadateľa

- **1,00 Eur/rok** za celý predmet nájmu,

2. alternatíva

- **4,25 Eur/m²/rok** – (tabuľka č. 100, položka 182), čo pri výmere 2 891 m² predstavuje ročne sumu **12 286,75 Eur**, stanovená **podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno**,

- **30,00 Eur/m²/rok** – (tabuľka č. 100, položka č. 11), čo pri výmere 2 891 m² predstavuje ročne sumu **86 730,00 Eur**, stanovená **podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno**,

- **17,00 Eur/m²/rok** – (tabuľka č. 100, položka č. 16), čo pri výmere 2 891 m² predstavuje ročne sumu **49 147,00 Eur**, stanovená **podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno**.

SKUTKOVÝ STAV:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravská 7, 821 07 Bratislava, požiadala listom zo dňa 26.05.2016 o nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, na Bebravskej ulici za zdravotným strediskom, parc. č. 3692/3 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2 891 m², zapísaného na LV č. 1095. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom dotknutého pozemku.

Pozemok, ktorý tvorí predmet žiadosti, si chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa prenajať za účelom jeho zachovania (ako parkovacej plochy), s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov a návštevníkov zdravotného strediska, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky mestskej časti. Žiadateľ uvádza, že parkovacie kapacity sú v súčasnom období nepostačujúce a na predchádzajúce žiadosti vo veci zverenia tohto pozemku doteraz nebolo mestskej časti odpovedané.

Na základe uvedeného a nakoľko sa nejedná o nájom pozemkov za účelom podnikania (predmet nájmu bude slúžiť verejnosti), požiadala mestská časť Bratislava-Vrakuňa o poskytnutie symbolického nájomného 1,00 Eur ročne za celý predmet nájmu.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3692/3 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2 891 m², zapísaného na LV č. 1095, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že predmetný pozemok (parkovaciu plochu) chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa zachovať, s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov a návštevníkov zdravotného strediska, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky mestskej časti.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 3692/3, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie – regulačný kód G.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – Zásobovanie vodou a odkanalizovanie: Cez pozemok prechádzajú potrubia verejnej kanalizácie DN 300 mm, okrajom verejný vodovod DN 150 a STL plynovod DN 150 mm. Zásobovanie elektrickou energiou: Bez pripomienok.

Poznámka: V Čl. IV, bode 5 návrhu nájomnej zmluvy je – v nadväznosti na možnú výstavbu - zapracovaná podmienka rešpektovať a chrániť predmetné potrubia.

- Oddelenie dopravného inžinierstva – V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Na pozemku je situovaná komunikácia, chodníky pre peších a parkovacia plocha na Bebravskej ulici. K nájmu pozemku za uvedeným účelom neuplatňujú pripomienky. Zachovanie využitia pozemku ako priestoru na parkovanie plne podporujú.
- Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu – nevyjadrujú sa, ide o pozemok nachádzajúci sa pri miestnej komunikácii III. triedy Bebravská ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava-Vrakuňa.

- Oddelenie správy komunikácií – netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v ich správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu VO upozorňujú, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO. Pred samotným prenájmom žiadajú predložiť PD demontáže a prekládky VO, nakoľko podľa ich tvrdenia dôjde k zmene konfigurácie napájania nadväzujúcich vetiev VO v záujmovom území (reagovali v stanovisku na situáciu, keď dôjde k vybudovaniu podzemných parkovacích garáží).

Poznámka: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa bola listom zo dňa 14.02.2017 oboznámená s predmetnou podmienkou. Následne sa mestská časť mailom dňa 10.05.2017 vyjadrila, že k predloženiu projektovej dokumentácie bude môcť dojsť až vtedy, ak sa bude realizovať výstavba podzemných parkovacích garáží, t.j. keď bude mať mestská časť aj investora výstavby. Zároveň požiadali o zapracovanie predmetnej podmienky OSK do návrhu nájomnej zmluvy s tým, že k predloženiu projektovej dokumentácie dôjde pred realizáciou výstavby, nie pred nájmom samotným (nie je isté, že sa vôbec výstavba bude realizovať).

V nadväznosti na uvedené bolo OSK požiadané dňa 17.05.2017 o odsúhlasenie predloženie PD až pred realizáciou výstavby.

Podmienka je zapracovaná v Čl. IV, bode 6 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasia s nájmom pozemku na uvedený účel. Uvedený pozemok je definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, v súčasnosti je na uvedenej ploche vybudované parkovisko. Nájom pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky po lehote splatnosti.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje voči žiadateľovi žiadny súdny spor.
- Žiadosť o nájom predmetného pozemku podaná mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa, podpísaná starostom JUDr. Ing. Martinom Kurucom.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12. 06. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Martin Kuruc
starosta

Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



MAG0P00NOWCW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 2 -06- 2016

Podanie číslo

Prílohy/lieky

Číslo spisu:

Vybavuje:

SSI
OKV

2016

Č.j.: 622/62/2016/OPSM
Bratislava 26.05.2016

Vážený pán primátor,

ako starosta mestskej časti sa obraciam na Vás so žiadosťou o prenájom pozemku parc. registra C KN č. 3692/3, k. ú. Vrakuňa na Bebravskej ulici za Zdravotným strediskom za 1,00 Euro ročne.

Tento pozemok tvorí súčasť komunikácie III. triedy na Bebravskej ul. ako parkovacie plochy, ktoré sú vyznačené aj snímke z katastrálnej mapy. Mestská časť v záujme zlepšenia parkovacej politiky chce tieto parkovacie plochy zachovať s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov tejto mestskej časti a návštevníkov zdravotného strediska, nakoľko parkovacie kapacity sú už v súčasnom období nepostačujúce. Doteraz nebolo na naše predchádzajúce žiadosti vo veci zverenia tohoto pozemku odpovedané.

Ako starosta mestskej časti Vás žiadam a trvám na tom, aby ste predmetnú žiadosť vo veci prenájmu tohto pozemku do správy mestskej časti predložili na rokovanie mestského zastupiteľstva v najbližšom období.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Prílohy:

- list zo dňa 05.10.2015
- LV, snímky
- fotosnímka

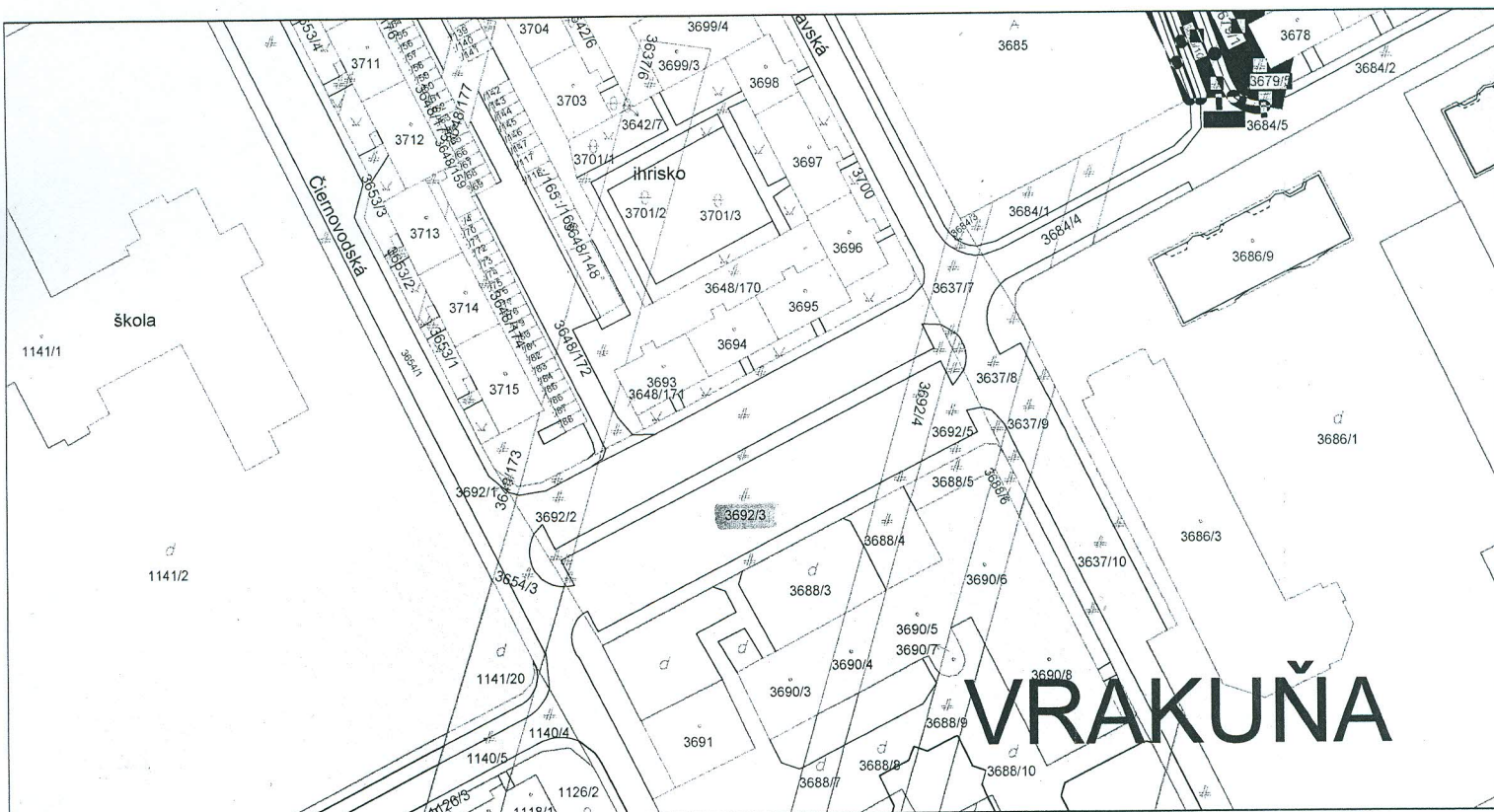
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

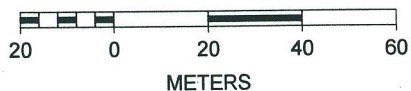
Vytvorené cez katastrálny portál

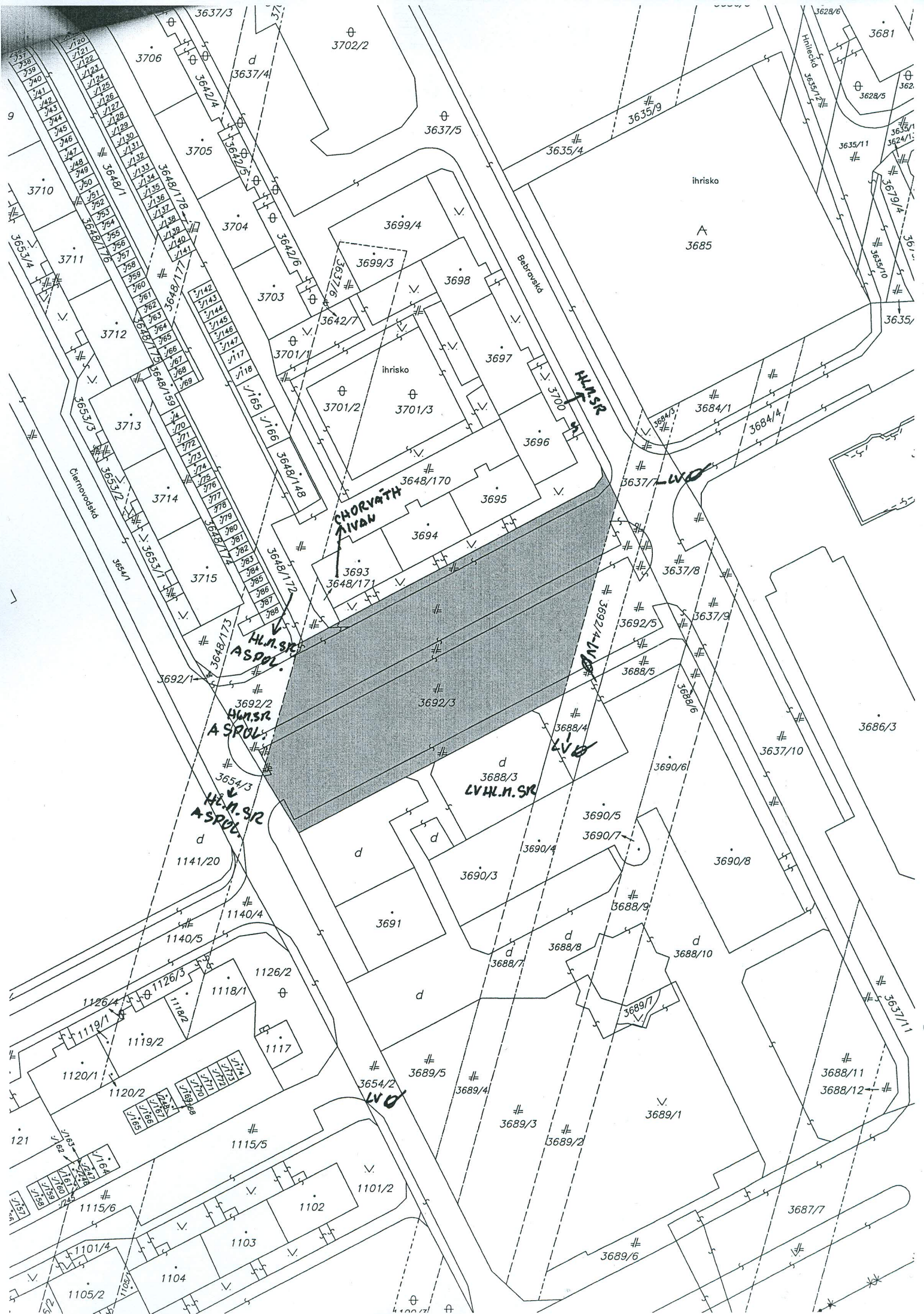
Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

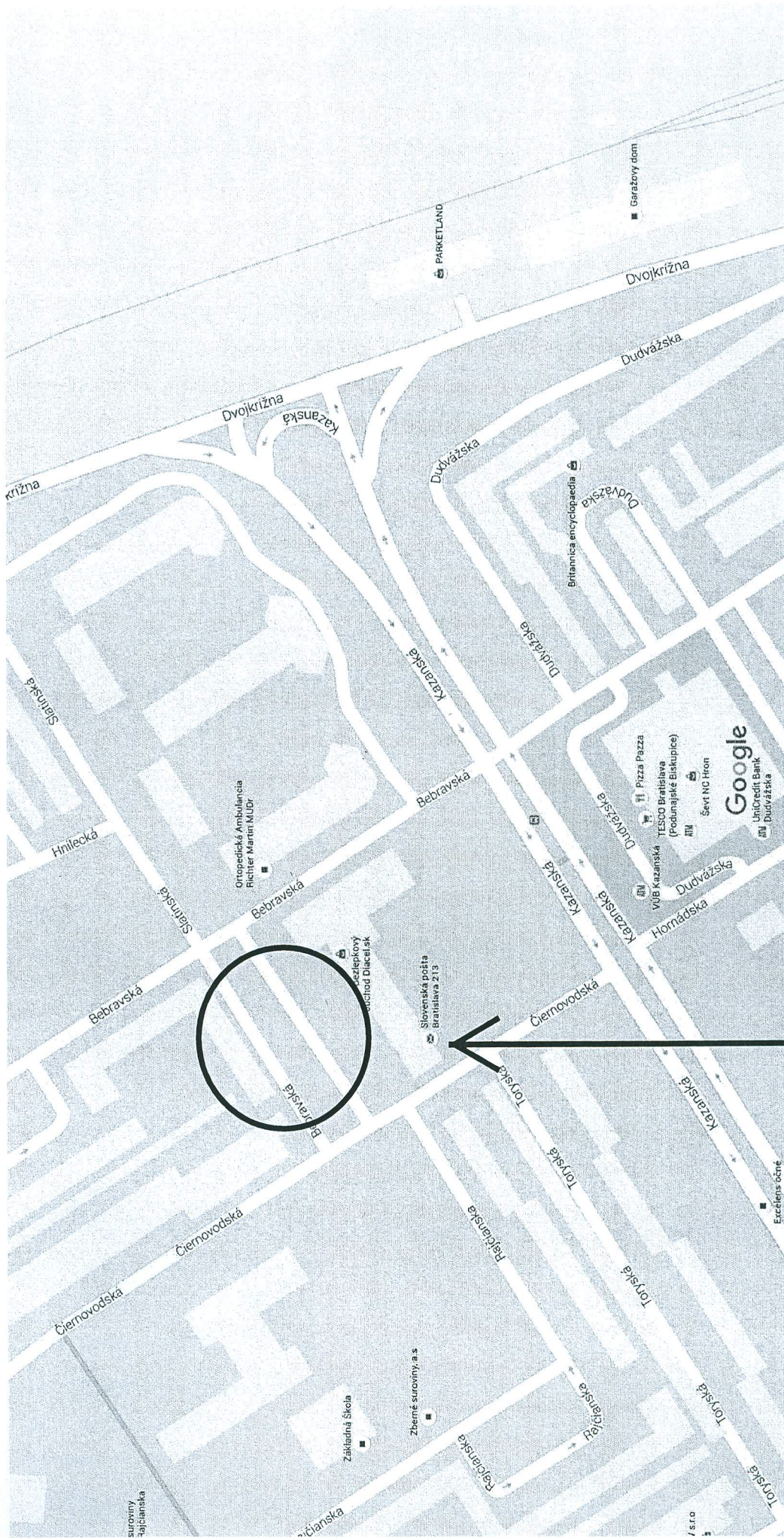
18. mája 2016 14:17



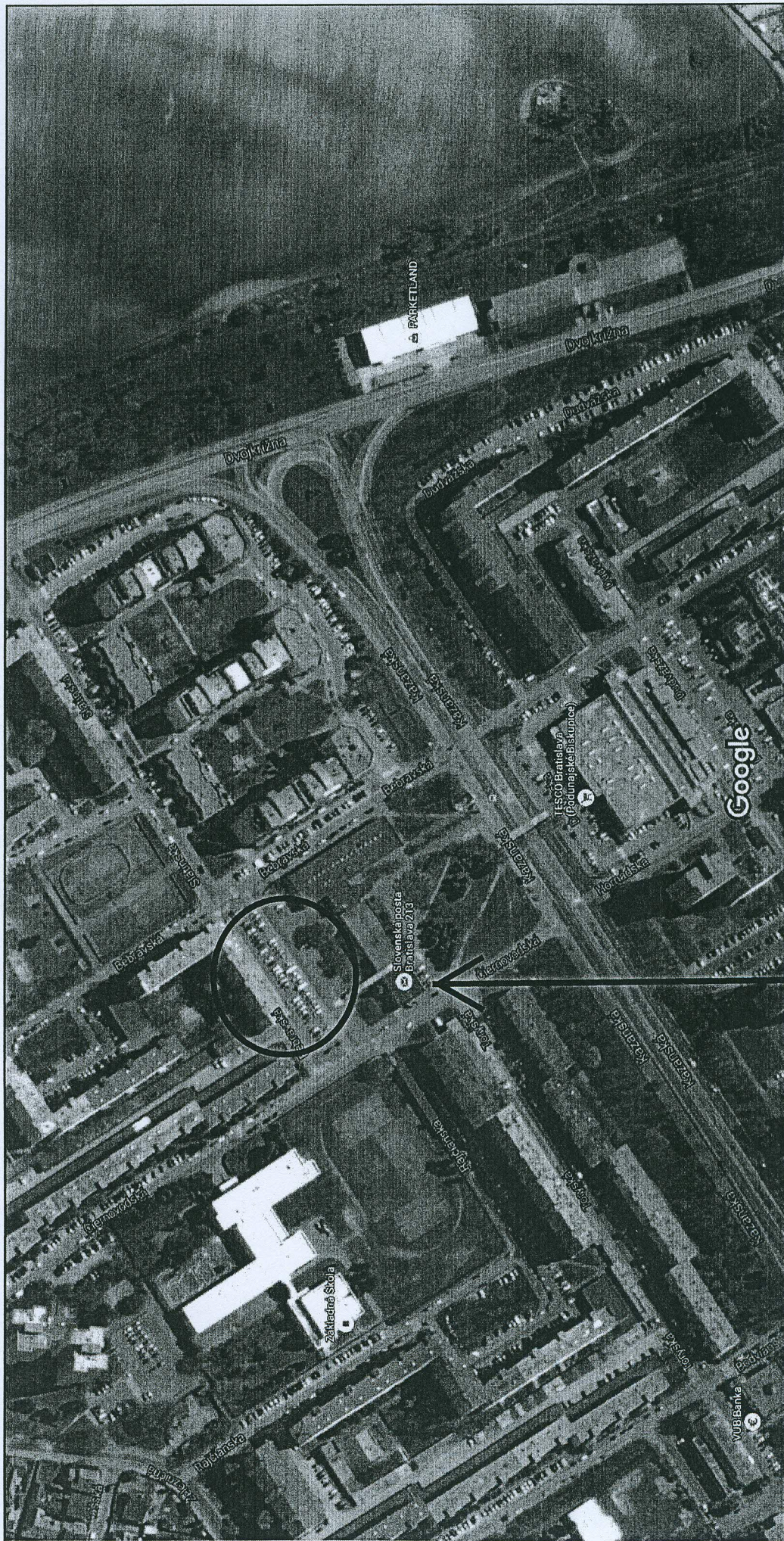
SCALE 1 : 1 608







pozemok p.č. 3692/3 k.ú. Vrakuňa



Snímky © 2016 DigitalGlobe, Údaje map © 2016 Google

pozemok p.č. 3692/3 k.ú. Vračuňa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia: 18.07.2016

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 09:01:19

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3692/ 3	2891	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		46121	, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1095

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Materská škola Kaméliová 10, Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
Identifikátor :		
3	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/
IČO :		



Oddelenie nájomov majetku
Mgr. Suslová

TU

349 505 16

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM
48454/16-340820

Naše číslo
MAGS OUIC
52093/16-340822

Vybavuje/linka
Ing. arch. Brezníková/218

Bratislava
24.08.2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (pre: MČ Bratislava – Vrakuňa)
žiadosť zo dňa:	11.08.2016
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	3692/3 - podľa Vami priloženej kópie KM
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bebravská ul. – parkovacia plocha za zdravotným strediskom
zámer žiadateľa:	nájom/revitalizácia existujúceho parkoviska a výstavba podzemných garáží/2 891 m ²

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok **parc. č. 3692/3**, funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, **rozvojové územie** – regulačný kód **G**.

Funkčné využitie územia:

• **Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú **plochy zelene**, vodné plochy ako súčasť parteru, **dopravné** a technické **vybavenie**, **garáže** a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried; zariadenia

administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, **zeleň líniovú a plošnú**, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, **zariadenia** a vedenia technickej a **dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia**.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: RD, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a št. správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zar. na separovaný zber komunál. odpadov miest. významu vrátane komunál. odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybav. nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Pozemok **parc. č. 3692/3** je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné **regulatívy intenzity využitia územia**:

pre vonkajšie mesto – mestské časti: Vrakuňa, ...

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti,	zástavba mestského typu	0,30	0,20

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 52093/16-340822 zo dňa 24.08.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

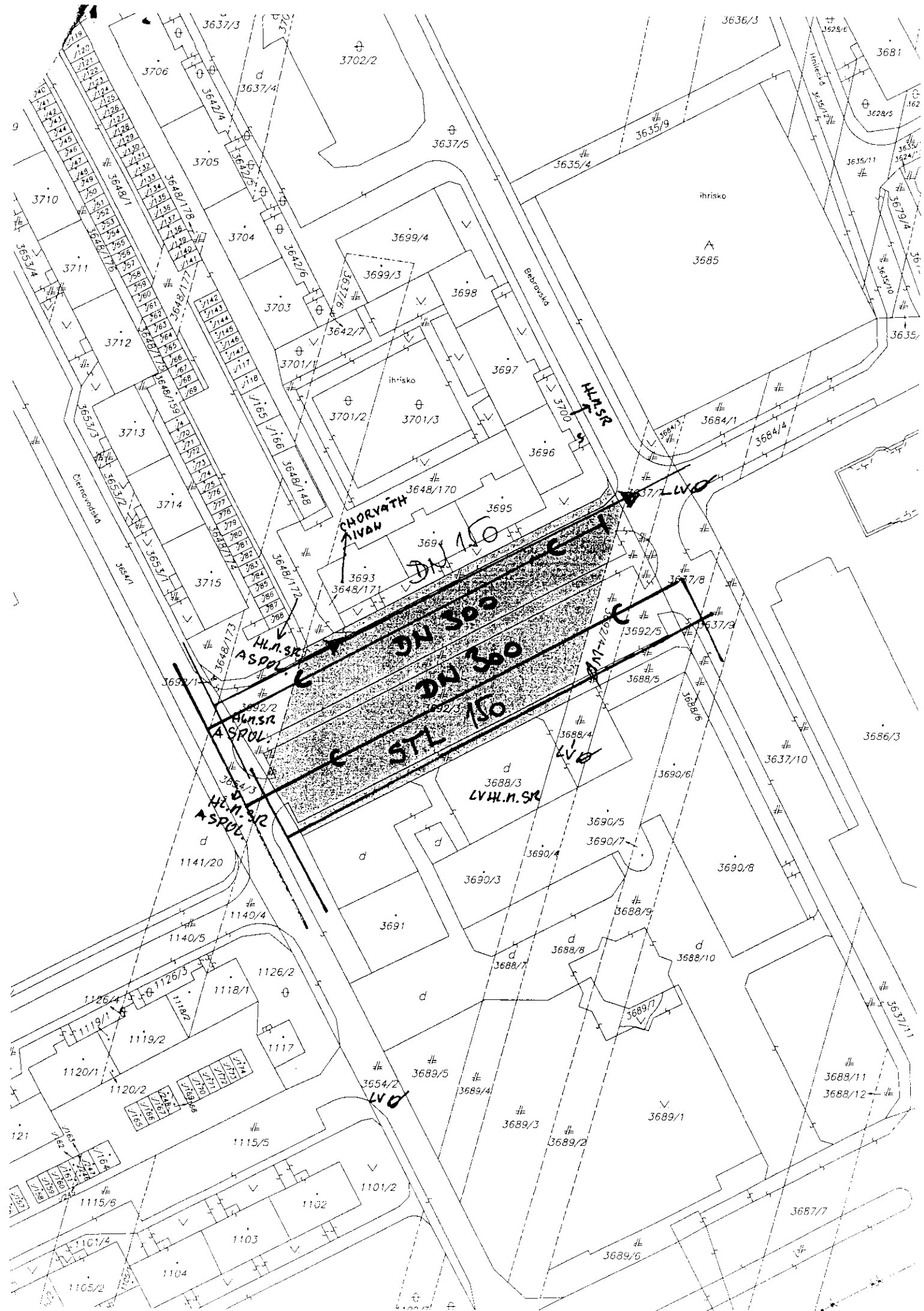
Žiadateľ	SSN - MČ Vrakuňa		Referent : Sus
Predmet podania	Nájom pozemkov		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 3692/3	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 52 226/2016-340 823 MAGS ONM 48 454/2016	č. OSRMTUD 830/16	
TI č.j.	TI/522/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	17.8.2016	Podpis ved. odd. /	
Dátum exped. z TI	24.8.2016	Komu : SSN 351 776	
- 5. 09. 2016			

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Cez pozemok prechádzajú potrubia verejnej kanalizácie DN 300 mm, okrajom verejný vodovod DN 150 a STL plynovod DN 150 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM 11.08.2016	pod č.	48454/2016
Predmet podania:	Nájom pozemku za účelom jeho zachovania (parkovacia plocha) s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov a návštevníkov zdravotného strediska, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky MČ. Bebravská ulica		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	MČ Bratislava - Vrakuňa		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	3692/3		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	2. 09. 2016	pod č.	550533

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	17.08.2016	Pod. č. oddelenia:	-340824/16 ODI/367/16-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku p. č. 3692/3 za účelom jeho zachovania (parkovacia plocha) s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov a návštevníkov zdravotného strediska, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky MČ uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Na pozemku je situovaná komunikácia, chodníky pre peších a parkovacia plocha na Bebravskej ulici. K nájmu pozemku za uvedeným účelom neuplatňujeme pripomienky. Zachovanie využitia pozemku ako priestoru na parkovanie plne podporujeme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	18.08.2016		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Urbanová		18.08.2016

B2: Referát cestného správneho orgánu		
Pridelené (dátum):	16.08.2016	Pod. č. oddelenia: MAGS OD 52098/2016/340825
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
Text stanoviska:		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „C“ parcela č. 3692/3 k. ú. Vrakuňa o výmere 2891 m² za účelom zachovania (parkovacia plocha) s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre obyvateľov a návštevníkov zdravotného strediska sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri miestnej komunikácii III. triedy Bebravská ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Vrakuňa.		
Vybavené (dátum):	30.08.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	30.08.2016

Mgr. Jana Rysavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 3674051 2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48454/2016	MAGS OSK 52152/2016-340826-2	Čibová/773	14.09.2016
MAG 340820/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 48454/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 48454/2016 zo dňa 28.07.2016 vo veci nájmu pozemku p.č. 3692/3 k. ú. Vrakuňa za účelom vybudovania podzemných parkovacích garáží Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO. Pred samotným prenájmom žiadame predložiť PD demontáže a prekládky VO, nakoľko príde ku zmene konfigurácie napájania nadväzujúcich vetiev VO v záujmovom území.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

Be.F.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 341960

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48454/2016	MAGS OZP 52068/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	16.08.2016
340820/2016	340827/2016		

Vec

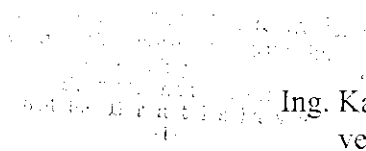
Mestská časť Bratislava – Vrakúňa, Širavská 7, Bratislava, nájom pozemku – stanovisko

Listom MAGS ONM 48454/2016/340820 zo dňa 11.08.2016 ste na základe žiadosti Mestská časť Bratislava – Vrakúňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku reg. „C“, k. ú. Vrakúňa, Bebravská ul. za Zdravotným strediskom, parc. č. 3692/3 s výmerou 2891 m², LV č. 1095.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom pozemku na uvedený účel. Uvedený pozemok je definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, v súčasnosti je na uvedenej ploche vybudované parkovisko. Nájom pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom


Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

Predmet: Re: žiadosť o aktualizáciu_MC BA Vrakuna - odpoveď

Od: Nadežda Kuchareková <kucharekova@bratislava.sk>

Dátum: 11. 4. 2017 9:07

Pre: Mgr. Veronika Suslová <suslova@bratislava.sk>

Dobrý deň pani Suslová,

na základe Vašej žiadosti o aktualizáciu vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava k dátumu 10.04.2017 neeviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky voči: Mestská časť Bratislava - Vrakúňa, IČO: 00 603 295.

S pozdravom

Nadežda Kuchareková,

Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok



Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

T: +421 259 356 476

E-mail: nadezda.kucharekova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

<http://www.bratislava.sk>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odosiela. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odosielania, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

Dňa 11.04.2017 o 8:07 Mgr. Veronika Suslová napísa(a):

1 z 2

11. 4. 2017 9:



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Mgr. Suslová

343975/2016

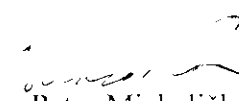
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/48454/2016	OMDPaL/343974/2016 kl. 900		18.8.2016
MAGONM/340829/2016			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 340829

Názov spoločnosti	MČ Vrakuňa
Adresa spoločnosti	Širavská 7, 821 07 Bratislava
IČO spoločnosti	006903295

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02.59.35.69.01	02/59.35.69.71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
350023

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 48454/2016
MAG – 3 0820/16

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
28.07.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k nájmu pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 48454/2016** zo dňa 11.08.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Mgr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 xxxx 17 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 883xxxx17
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Sídlo: Šíravská 7, 821 07 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT):
IČO: 00 603 295
DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, evidovaného na LV č. 1095, parc. č. 3692/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 891 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakuňa, evidovaný na LV č. 1095, parc. č. 3692/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 891 m², (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je zachovanie pozemku ako parkovacej plochy, s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov

a návštevníkov zdravotného strediska, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky mestskej časti.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 eur (slovom sedemnásť eur), a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy. Tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác, prípadne iných prác súvisiacich s účelom nájmu na predmete nájmu. Po termíne zahájenia týchto prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/, f/ tohto odseku,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, čím poruší Čl. IV ods. 3 tejto zmluvy,
 - dc/ ak bude nájomca konať v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
 - eb/ ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. **xxx** zo dňa xxx vo výške **xxx eur/rok/celý predmet nájmu** (slovom xxx eur)
/
 - 1.1. **xxx eur/m²/rok** (slovom XXX eur) odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 2 891 m² predstavuje ročne sumu vo výške **xxx eur** (slovom xxx eur),
 - 1.2. **xxx eur/m²/rok** (slovom XXX eur) od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu, do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 2 891 m² predstavuje ročne sumu vo výške **xxx eur** (slovom xxx eur),
 - 1.3. **xxx eur/m²/rok** (slovom XXX eur) od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 2 891 m² predstavuje ročne sumu vo výške **xxx eur** (slovom xxx eur).
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle jej Čl. VI ods. 8, v pravidelných **ročných/štvrt'ročných** splátkach, vždy do 15. dňa (**1. mesiaca – v prípade nájomného podľa 1. alternatívy**) príslušného kalendárneho **roka/štvrt'roka** na účet prenajímateľa - číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453, variabilný symbol VS: xxx v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné/pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
- Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
- V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenájomcu, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnást eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcu zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenájomcu ako vlastníka, ktoré vyplývajú najmä zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že cez pozemok prechádzajú potrubia verejnej kanalizácie DN 300 mm, okrajom verejný vodovod DN 150 a STL plynovod DN 150 mm, ktoré sa zaväzuje rešpektovať a chrániť. Za porušenie tohto záväzku má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 eur (slovom tristo eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcu zaslanej faktúry. Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený prechod uvedených potrubí, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.
6. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie verejného osvetlenia, ktoré je – v prípade plnenia účelu nájmu

v podobe zachovania pozemku bez výstavby – povinný rešpektovať a nezasahovať do zariadenia verejného osvetlenia. Nakoľko v prípade výstavby na predmete nájmu dôjde ku zmene konfigurácie napájania nadväzujúcich vetiev verejného osvetlenia v záujmovom území, zaväzuje sa nájomca predložiť Oddeleniu správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy projektovú dokumentáciu demontáže a prekládky tohto verejného osvetlenia, a to pred samotnou realizáciou stavby na predmete nájmu. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 eur (slovom tisíc eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. V prípade, že nájomca na predmete nájmu zrealizuje stavbu v súlade s účelom nájmu, je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnásť eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. V prípade, že nájomca na predmete nájmu zrealizuje stavbu v súlade s účelom nájmu, je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnásť eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje počas prác na predmete nájmu zabezpečovať pravidelnú starostlivosť a čistotu v jeho okolí v súlade s platnou právnou úpravou, najmä v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie povinností podľa ustanovení VZN je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 eur (slovom tisíc eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, a to v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu. V prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave

zodpovedajúcim dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, a to v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu.

12. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 11 tohto článku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnášť eur) za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 11 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
14. Nájomca je povinný s odpadmi z realizácie stavby na predmete nájmu nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
15. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
16. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi každú zmenu, ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 eur (slovom sedemdesiat eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
17. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, a to na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu (v nižšie uvedenom poradí):
 - a) sídlo nájomcu, uvedené v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá, ak nemožno nájomcovi doručiť písomnosť na adresu uvedenú v písm. a).
19. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa bodu 18 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa bodu 18 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
20. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň

v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosť má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 eur (slovom tristo eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

21. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním, jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, resp. jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží päť (5) rovnopisov a nájomca dva (2) rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu

Príloha č. 2 - Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený prechod potrubí podľa Čl. IV, bod 5 zmluvy

Príloha č. 3 – Odpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxx zo dňa xxx.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2017

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc.č. 3692/3, pre mestskú časť Bratislava - Vrakuňa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc.č. 3692/3, pre mestskú časť Bratislava – Vrakuňa, **podľa predloženého návrhu uznesenia - Alternatívu I. - 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu – podľa žiadosti žiadateľa a s podmienkou že podzemné parkovacie garáže vybuduje výlučne Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, ktorá ich bude následne aj prevádzkovať.**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.06.2017

**Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 12. 06. 2017**

Kód uzn. 5.3.

5.3.1.

5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, na Bebravskej ulici za zdravotným strediskom, parc.č. 3692/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 891 m², zapísaného na LV č. 1095, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravská 7, Bratislava, IČO 00603295, za účelom jeho zachovania ako parkovacej plochy, s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov a návštevníkov zdravotného strediska, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky mestskej časti, na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu – podľa žiadosti žiadateľa,

s podmienkami:

1. podzemné parkovacie garáže vybuduje výlučne mestská časť Bratislava-Vrakuňa, ktorá ich bude následne aj prevádzkovať,
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3692/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 891 m², zapísaného na LV č. 1095, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že predmetný pozemok (parkovacia plocha) chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa zachovať, s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov a návštevníkov zdravotného strediska, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky mestskej časti.

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3692/3, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa

Kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Uznesenie 580/2017

zo dňa 14.06.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, na Bebravskej ulici za zdravotným strediskom, parc. č. 3692/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 891 m², zapísaného na LV č. 1095, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Širavská 7, Bratislava, IČO 00603295, za účelom jeho zachovania ako parkovacej plochy, s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov a návštevníkov zdravotného strediska, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu – podľa žiadosti žiadateľa,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3692/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 891 m², zapísaného na LV č. 1095, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že predmetný pozemok (parkovaciu plochu) chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa zachovať, s možnosťou výstavby podzemných parkovacích garáží s revitalizáciou nadzemnej časti pre potreby obyvateľov a návštevníkov zdravotného strediska, a to v rámci zlepšenia parkovacej politiky mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

- - -

