

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **29. 06. 2017**

**Návrh**  
**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa**  
**týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2436/67, parc. č. 2436/68**  
**a parc. č. 2436/69, spoločnosti USB a.s., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z Obchodného registra SR
5. Vyjadrenie Jannis s. r. o.
6. Snímku z mapy 3x
7. LV 4x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Stanovisko komisie
12. Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 12.06.2017
13. Uznesenie mestskej rady č. 578/2017 zo 14.06.2017

kód uzn.: 5.2.  
5.2.4.  
5.2.7.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2436/67 – záhrady vo výmere 1 738 m<sup>2</sup>, parc. č. 2436/68 – záhrady vo výmere 391 m<sup>2</sup> a parc. č. 2436/69 – záhrady vo výmere 163 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 847, do výlučného vlastníctva spoločnosti USB a.s., Galvaniho 17/B, Bratislava, IČO 36820245, za jednotkovú kúpnu cenu 124,28 Eur/m<sup>2</sup> stanovenú na základe znaleckého posudku č. 33/2017, vypracovaného spoločnosťou FINDEX, s.r.o., čo pri výmere spolu 2 292 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 284 849,76 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3962, LV č. 4967 a LV č. 2497 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie a scelenie pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu sa nachádza v zábere výstavby polyfunkčného komplexu „Čerešne 2“ a jeho výstavbou dôjde k skvalitneniu okolitého prostredia po urbanistickej a architektonickej stránke.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2436/67, parc. č. 2436/68 a parc. č. 2436/69, spoločnosti USB a.s., so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEĽ** : USB a.s.  
Galvaniho 17/B  
821 04 Bratislava  
IČO 36820452

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

| <b>parc. č.</b> | <b>druh pozemku</b> | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b> |
|-----------------|---------------------|-------------------------------|--------------|
| 2436/67         | záhrady             | 1 738                         | LV č. 847    |
| 2436/68         | záhrady             | 391                           | LV č. 847    |
| 2436/69         | záhrady             | 163                           | LV č. 847    |

spolu: 2 292 m<sup>2</sup>

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Spoločnosť USB a.s. požiadala o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k predmetným pozemkom ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností v k. ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 3962, č. 4967, č. 2497, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 2436/6, parc. č. 2436/47, parc. č. 2436/48, parc. č. 2436/44, parc. č. 2436/98, parc. č. 2436/103, parc. č. 2436/104, parc. č. 2436/2, parc. č. 2436/57, parc. č. 2436/78, parc. č. 2436/96, parc. č. 2436/101, k. ú. Dúbravka, ktorých celková výmera predstavuje spolu 12 037 m<sup>2</sup>. Vlastníkom ďalších príslušných pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 6084 je spoločnosť Jannis s. r. o., ktorá je vlastnícky prepojená so žiadateľom a predložila súhlas vlastníka pozemkov s predajom susediacich parciel vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy žiadateľovi – spoločnosti USB a.s.

Žiadateľ ako vlastník príslušných nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s pozemkami v jeho vlastníctve. Ide o pás pozemkov, ktorý pretína nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Predmet prevodu je v súčasnosti voľný, neoplotený, zarastený trávou a náletovou zeleňou.

V budúcnosti majú byť predmetné pozemky zastavané polyfunkčným komplexom „Čerešne 2“ – a to komunikáciou, zeleňou, prípadne bytovými domami. Plánovaná výstavba skvalitní okolité prostredie po urbanistickej a architektonickej stránke.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie, ani chodníka.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 33/2017 zo dňa 24. 05. 2017, ktorý vypracovala spoločnosť FINDEX, s.r.o., zastúpená Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

#### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 2436/67, parc. č. 2436/68 a parc. č. 2436/69 k. ú. Dúbravka bola stanovená znaleckým posudkom v sume **124,28 Eur/m<sup>2</sup>**.

Pri celkovej výmere 2 292 m<sup>2</sup> teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **284 849,76 Eur**.

**Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**

Pozemky parc. č. 2436/67, parc. č. 2436/68 a parc. č. 2436/69, k. ú. Dúbravka, využívané ako prístup na pozemok pre podnikateľské účely – 12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere spolu 2 292 m<sup>2</sup> ide o sumu 27 504,00 Eur/rok.

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3962, č. 4967, č. 2497 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie a scelenie pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu sa nachádza v zábere výstavby polyfunkčného komplexu „Čerešne 2“ a jeho výstavbou dôjde k skvalitneniu okolitého prostredia po urbanistickej a architektonickej stránke.

**Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o scelenie územia a majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú potrebné pre realizovanie projektu „Čerešne 2“ na ulici Polianky.

**Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

**Oddelenie územného rozvoja mesta:**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2436/67, parc. č. 2436/68 a parc. č. 2436/69 k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie.

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo pod č. MAGS ORM 56725/14-326658 zo dňa 9. 12. 2014 záväzné stanovisko k investičnej činnosti na stavbu: „Polyfunkčný komplex Polianky, ul. Polianky, Bratislava“, na pozemkoch parc. č. 2436/82, parc. č. 2436/83, parc. č. 2436/44, parc. č. 2436/57 a parc. č. 2436/2 v k. ú. Dúbravka.

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo pod č. MAGS OUI 45318/16-284261 zo dňa 16. 12. 2016 vyjadrenie k investičnému zámeru „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“ v lokalite Polianky. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy eviduje žiadosť o vydanie záväzného stanoviska, ktoré do t. č. vydané nebolo.

Cez záujmové pozemky je vedené trasovanie rozvodov technickej infraštruktúry: vodovod DN 400, vodovod DN 200, STL plynovod DN 300, rozvody CTZ...

Pozdĺž ulice Polianky ÚPN uvažuje s verejnoprospešnou stavbou – hlavnou cyklistickou trasou.

**Súborné stanovisko za oblasť dopravy:**

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou.

V súčasnosti je na vyjadrenie predložená dokumentácia Polyfunkčný komplex Čerešne 2, pričom záujmové pozemky sú súčasťou riešeného územia stavby.



Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu nemá k predaju pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:

Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadruje, nakoľko sa nejedná o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe OSK. Na pozemkoch nie je zariadenie VO, bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Pozemok križuje verejný vodovod DN 200, STL plynovod DN 300, kanalizácia DN 600 a teplovod 2 x 225 mm.

Zámer predaja pozemku je v jeho časti v kolízií s evidovaným jestvujúcim 3x22 kV káblovým vedením.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka.

Je súhlasné

***Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12. 06. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

USB a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava  
IČO: 36 820 245



MAG0P00LOQQ2

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel : Sa, vložka číslo: 4216/B

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne nám.1, P.O.Box 192  
814 99 Bratislava 1

*ASN*

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                            |
| - 5 - 04 - 2017                |                            |
| Podacie číslo: <i>86745</i>    | Číslo spisu: <i>28 200</i> |
| Prílohy/istý:                  | Vybavuje:                  |

V Bratislave dňa 30.03.2017

Vybavuje : Lendel 0948 344 425

**Vec: Doplnenie žiadosti zo dňa 16.12.2015**

Dobrý deň,

spoločnosť USB a.s., IČO: 36 820 425, so sídlom: Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava, zastúpená Ing. Štefanom Petergáčom, predsedom predstavenstva, týmto sa na Vás obraciame so žiadosťou o doplnenie odkúpenia pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka vedených na LV 847 o celkovej výmere 2292 m<sup>2</sup> a to :

- pozemok s parcelným číslom 2436/67 o výmere 1738 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada
- o pozemok s parcelným číslom 2436/68 o výmere 391 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a
- o pozemok s parcelným číslom 2436/69 o výmere 163 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada.

S pozdravom,



.....  
Ing. Štefan Petergáč  
predseda predstavenstva

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4216/B

|                   |                                                                                                                                                                                          |                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obchodné meno:    | USB a.s.                                                                                                                                                                                 | (od: 18.08.2007) |
| Sídlo:            | Galvaniho 17/B<br>Bratislava-Ružinov 821 04                                                                                                                                              | (od: 12.02.2013) |
| IČO:              | 36 820 245                                                                                                                                                                               | (od: 18.08.2007) |
| Deň zápisu:       | 18.08.2007                                                                                                                                                                               | (od: 18.08.2007) |
| Právna forma:     | Akciová spoločnosť                                                                                                                                                                       | (od: 18.08.2007) |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)                                                                                                                  | (od: 18.08.2007) |
|                   | kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)                                                                                                           | (od: 18.08.2007) |
|                   | inžinierska činnosť - obstaráateľské služby v stavebníctve                                                                                                                               | (od: 18.08.2007) |
|                   | faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti                                                                                                                                         | (od: 18.08.2007) |
|                   | sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti                                                                                                                                    | (od: 18.08.2007) |
|                   | obstaráateľské služby spojené so správou, prenájmom a údržbou nehnuteľností                                                                                                              | (od: 18.08.2007) |
|                   | poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom                                                                                                                              | (od: 18.08.2007) |
|                   | leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti                                                                                                                                             | (od: 18.08.2007) |
|                   | prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstaráateľské služby spojené s prenájomom                                                   | (od: 18.08.2007) |
|                   | organizovanie a realizácia výstav, veľtrhov a predajných akcií, kultúrnych a spoločenských podujatí, odborných kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti                              | (od: 18.08.2007) |
|                   | reklamná, propagačná a inzertná činnosť                                                                                                                                                  | (od: 18.08.2007) |
|                   | administratívne práce                                                                                                                                                                    | (od: 18.08.2007) |
|                   | vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti                                                                                                                                           | (od: 18.08.2007) |
|                   | prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti | (od: 18.08.2007) |
|                   | poradenská a konzultačná činnosť v stavebníctve v rozsahu voľnej živnosti                                                                                                                | (od: 18.08.2007) |
|                   | poradenské a konzultačné služby v elektrotechnike, vo                                                                                                                                    | (od: 18.08.2007) |



## výpočtovej technike a informatike

poskytovanie ďalších služieb v oblasti výpočtovej techniky a informatiky - inštalácia programového vybavenia, zabezpečenie dát a komunikácie medzi počítačmi (od: 18.08.2007)

## Štatutárny orgán:

predstavenstvo (od: 18.08.2007)

Ing. Štefan Petergáč - predseda predstavenstva (od: 18.08.2007)  
Bezekova 19  
Bratislava 841 02  
Vznik funkcie: 18.08.2007

Bc. Alžbeta Rajnohová - člen predstavenstva (od: 06.10.2011)  
Hanzlíčkova 10  
Svätý Jur 900 21  
Vznik funkcie: 22.09.2011

## Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti konať a podpisovať vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom za spoločnosť podpisuje a spoločnosť zaväzuje ktorýkoľvek člen predstavenstva samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k obchodnému menu spoločnosti, funkcii a menu podpisujúceho, pripojí podpisujúci svoj podpis. (od: 12.11.2014)

## Základné imanie:

398 400 EUR Rozsah splatenia: 398 400 EUR (od: 02.04.2009)

## Akcie:

Počet: 120 (od: 02.04.2009)  
Druh: kmeňové  
Podoba: listinné  
Forma: akcie na meno  
Menovitá hodnota: 3 320 EUR

## Akciónár:

PMK Invest, s.r.o. (od: 05.06.2012)  
Galvaniho 17/B  
Bratislava 821 04

## Dozorná rada:

Ing. Jozef Mokrý (od: 18.08.2007)  
Jána Stanislava 20D  
Bratislava 841 05  
Vznik funkcie: 18.08.2007

Mgr. Alexandra Rošková (od: 06.10.2011)  
J. Farkaša 13  
Senec 903 01  
Vznik funkcie: 22.09.2011

Ing. Peter Kotuliak (od: 19.12.2014)  
Lachova 16  
Bratislava 851 03  
Vznik funkcie: 04.11.2014

## Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená ako súkromná akciová spoločnosť bez výzvy na upisovanie akcií zakladateľskou zmluvou zo dňa 19.07.2007 spísanou vo forme notárskej zápisnice č. N 559/2007, Nz 28393/2007, NCRI 28304/2007 v zmysle ust. §§ 154 a nasl. zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. (od: 18.08.2007)

Rozhodnutie jediného akcionára - notárska zápisnica zo dňa 29.01.2013. (od: 12.02.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára - notárska zápisnica zo dňa 23.04.2013. (od: 30.05.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.11.2014 vo forme Notárskej zápisnice. (od: 12.11.2014)

## Dátum aktualizácie údajov:

28.02.2017

## Dátum výpisu:

01.03.2017

Titl.

**JANNIS s.r.o.**

Mickiewiczova 9

**811 07 Bratislava**

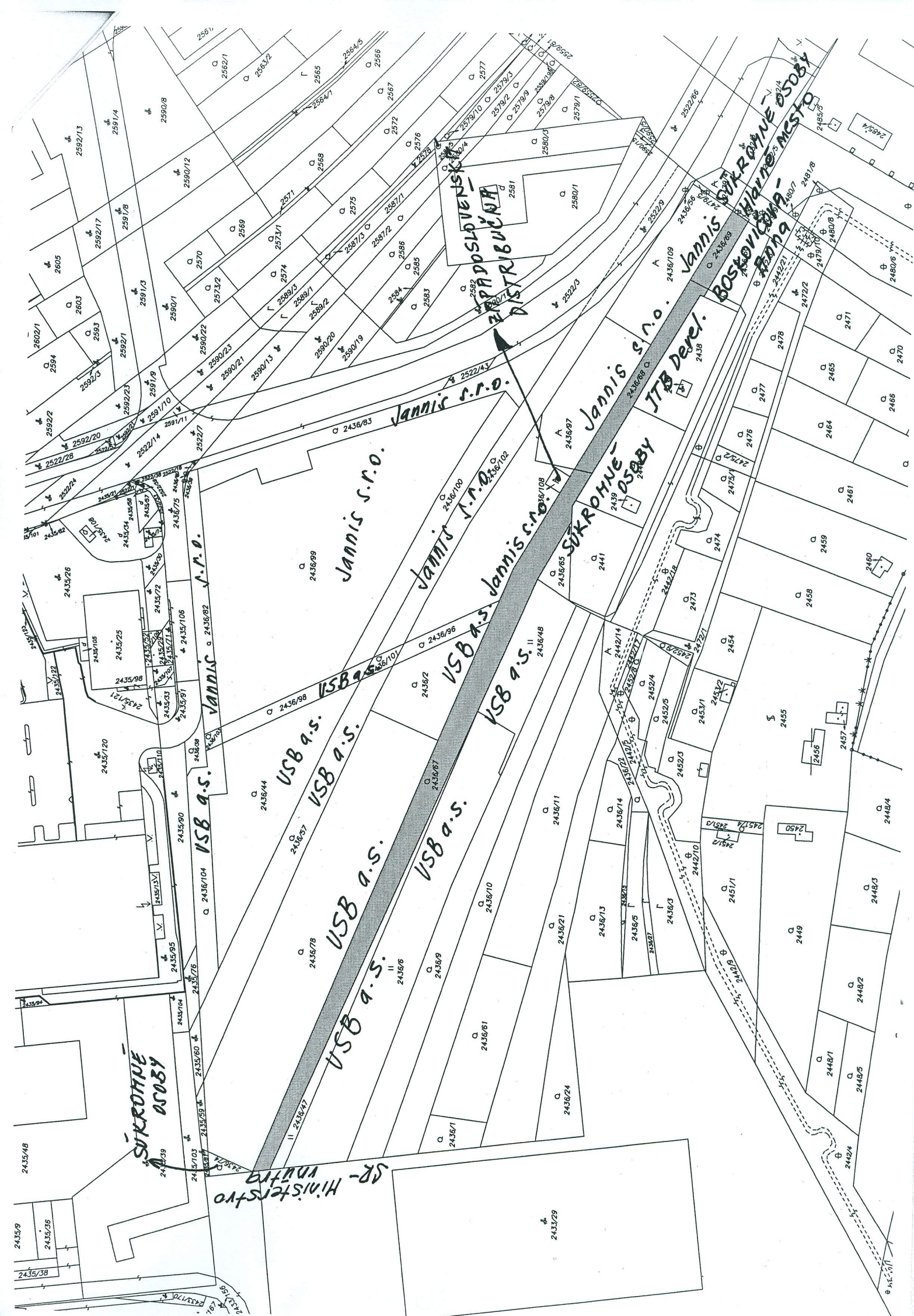
**Vec : Súhlas vlastníka pozemku s odkúpením susediacich parciel vo vlastníctve  
Hlavného mesta Bratislavy**

Ako vlastník pozemkov parc. č. 2436/97 a parc. č. 2436/109, k.ú. : Dúbravka, súhlasíme s odkúpením susediacich pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy, parc. č. 2436/67, parc. č. 2436/68 a parc. č. 2436/69 firmou USB a.s.

S pozdravom

.....  
**JANNIS s.r.o.**  
Ing. Ivan Rolný, Ing. Albert Šmajda

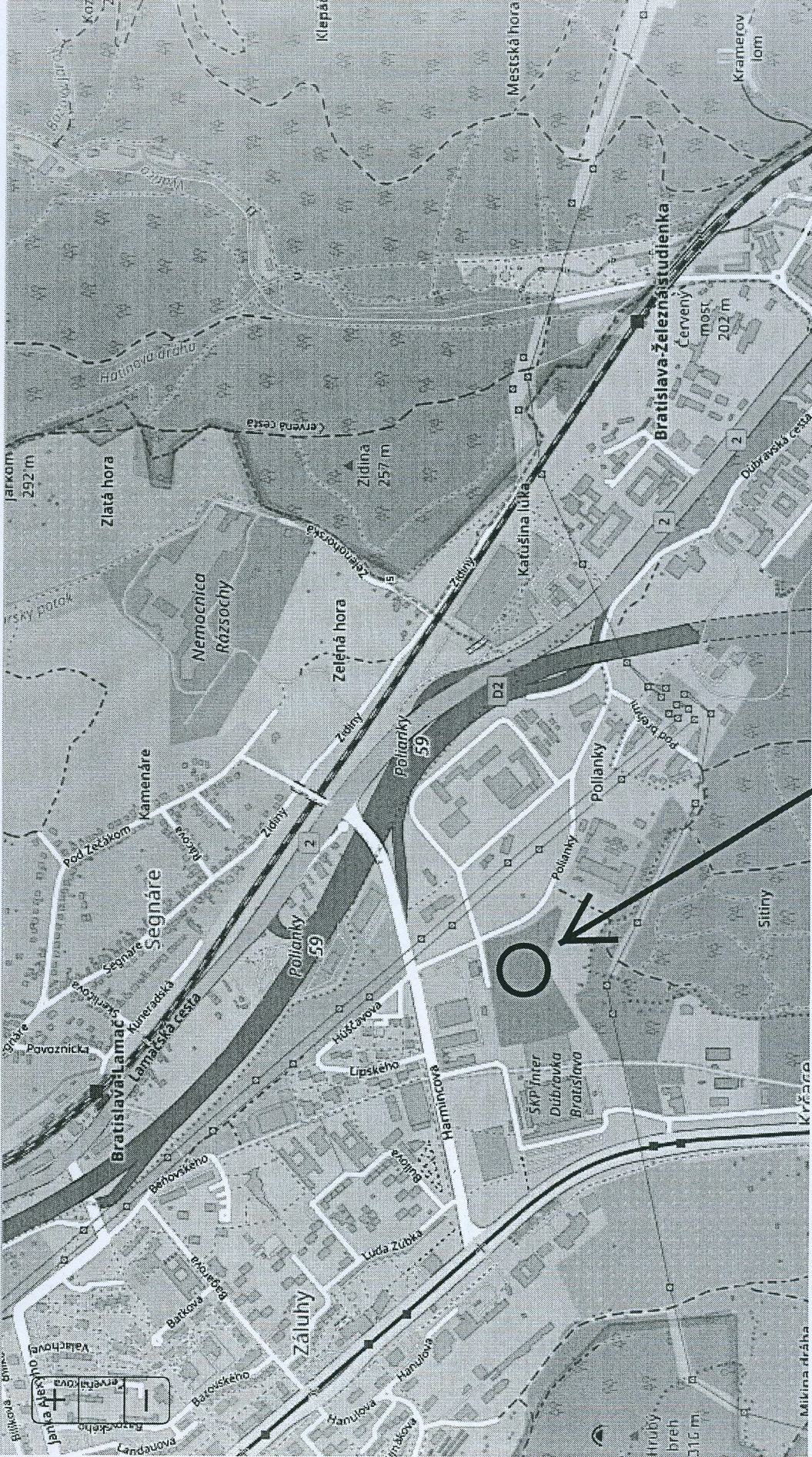






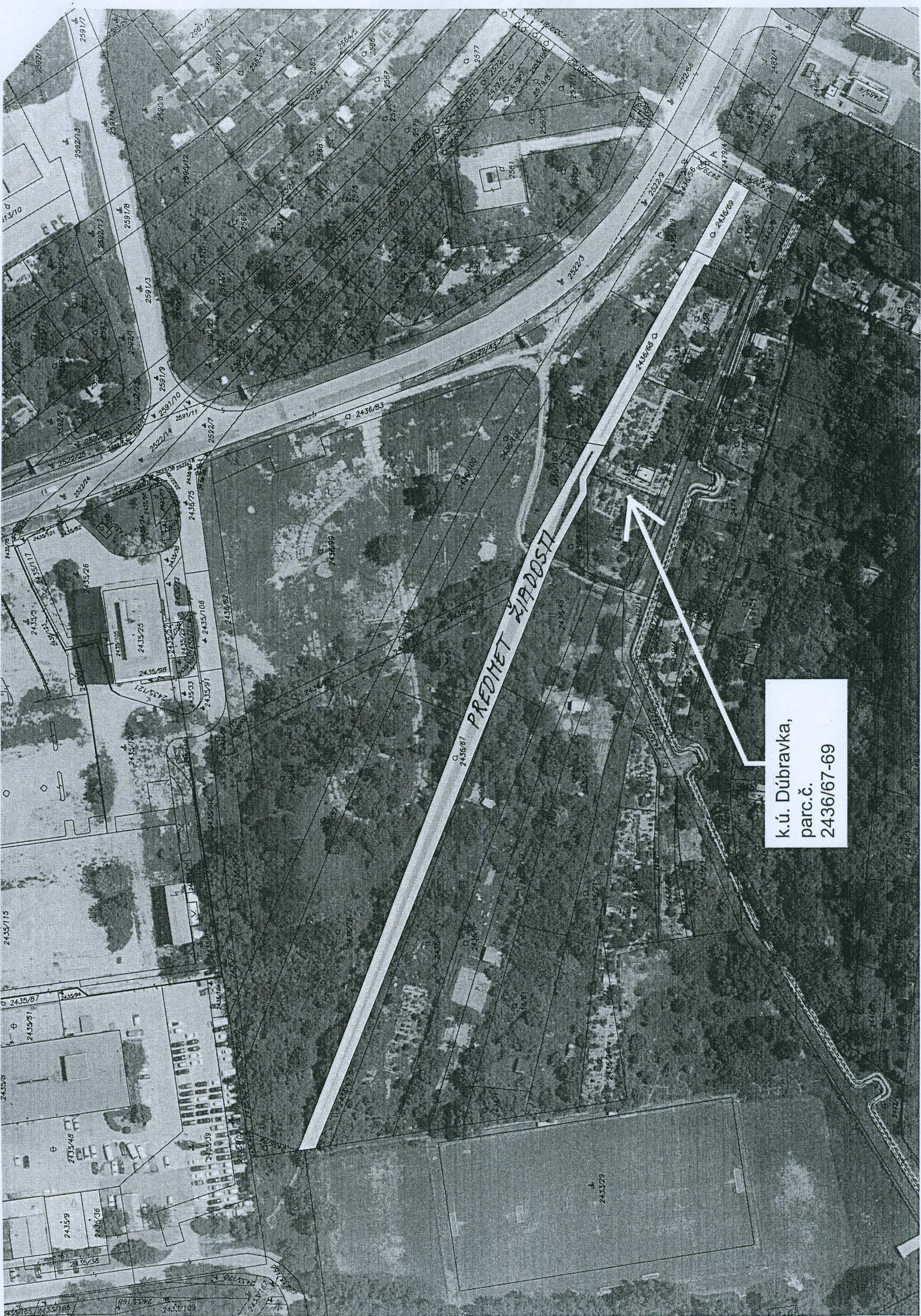
ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap | Print | Measure | bratislava



k.ú. Dúbravka, parc.č. 2436/67-69





k.ú. Dúbravka,  
parc.č.  
2436/67-69



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Katastrálne územie: Dúbravka

Dátum vyhotovenia: 24.05.2017

Čas vyhotovenia: 08:52:56

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2497**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku          | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2436/ 6        | 2456        | Trvalé trávne porasty | 7               | 1               |              |            |
| 2436/ 47       | 333         | Trvalé trávne porasty | 7               | 1               |              |            |
| 2436/ 48       | 726         | Trvalé trávne porasty | 7               | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1    USB a.s., Dr. Vladimíra Clementisa 10, Bratislava, PSČ 821 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-376/08 zo dňa 11.01.2008

**ČASŤ C: ĎALŠIE**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: **Bratislava IV**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**

Dátum vyhotovenia **24.05.2017**

Katastrálne územie: **Dúbravka**

Čas vyhotovenia **08:46:45**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3962**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2436/ 44       | 1716        | Záhrady      | 4               | 1               |              |            |
| 2436/ 98       | 263         | Záhrady      | 4               | 1               |              |            |
| 2436/103       | 30          | Záhrady      | 4               | 1               |              |            |
| 2436/104       | 581         | Záhrady      | 4               | 1               |              |            |

*Legenda:*

*Spôsob využívania pozemku:*

*4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny*

*Umiestnenie pozemku:*

*1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce*

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

**1** **USB a.s., Galvaniho 17/B, Bratislava, PSČ 821 04, SR**

**1 / 1**

**IČO :**

**Titul nadobudnutia**

**Kúpna zmluva V- 11344/13 zo dňa 03.06.2013**



- 1 Právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami s hmotnosťou do 3,5 t oboma smermi k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc. č. 2435/106, 2436/81, 2436/75, 2436/31, v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemky registra C KN parc. č. 2436/83, 2436/82, 2436/44, podľa V-14232/13 zo dňa 02.07.2013. (Zápis GP č.114/15 - zmena p.č. 2436/44, 2436/82 - nové p.č. 2436/98, 2436/99, 2436/100, 2436/103, 2436/104), (Zmena podľa GP č. 10/2015, ov.č. 672/2015 - p.č. 2436/81 zlúčené do p.č. 2435/106, p.č. 2436/31 zlúčené do p.č. 2436/75; Z-12812/15)
- 1 Právo v povinnosti- na pozemok registra C KN parc.č. 2435/104 strpieť zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy , rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy prípojky a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dosiahnutie uvedeného účelu a na výkon povolennej činnosti v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2436/82, 2436/83, 2436/44 a ním poverenej osoby, podľa V- 14333/13 zo dňa 31.07.2013. (Zápis GP č.114/15 - zmena p.č. 2436/44, 2436/82 - nové p.č. 2436/98, 2436/99, 2436/100, 2436/103, 2436/104)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov reg C-KN par.č. 2436/44, 2436/98, 2436/103, 2436/104 strpieť na pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (horúčovod) a spočívajúceho v povinnosti vlastníka týchto pozemkov strpieť na pozemkoch vstup a vjazd za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k inžinierskym sietiam (horúčovod), ktoré su vedené cez pozemky reg C-KN parc.č. 2436/44, 2436/98, 2436/103, 2436/104 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí (horúčovod) bez zmeny trasy inžinierskych sietí (horúčovod) vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom GP č. 23/2016 (úradne overený pod č. 2508/16) v prospech Bratislavská teplárenská a.s., (IČO: 35823542 podľa V-38844/2016 zo dňa 25.01.2017)
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (horúčovod), vrátane práva vstupu a vjazdu za účelom prístupu k inžinierskym sietiam (horúčovod) vedených cez nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc. č. 2436/82, 2436/83, 2436/99 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí (horúčovod) bez zmeny trasy inžinierskych sietí (horúčovod) vo vlastníctve Bratislavská teplárenská, a.s. (IČO 35823542), v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 23/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia horúčovodu na pozemkoch registra C KN parc. č. 2436/44, 2436/98, 2436/103, 2436/104 úradne overeného dňa 23.11.2016 pod č. 2508/16, v prospech Bratislavská teplárenská, a.s. (IČO 35823542), podľa V-38849/2016 zo dňa 25.01.2017.

Iné údaje:

- 1 GP č. 64/2013 (úrad. over. pod č. 938/2013)

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: **Bratislava IV**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**

Dátum vyhotovenia: **24.05.2017**

Katastrálne územie: **Dúbravka**

Čas vyhotovenia: **08:49:34**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4967**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2436/ 2        | 687         | Záhrady      | 4               | 1               |              |            |
| 2436/ 57       | 1200        | Záhrady      | 4               | 1               |              |            |
| 2436/ 78       | 3817        | Záhrady      | 1               | 1               |              |            |
| 2436/ 96       | 172         | Záhrady      | 4               | 1               |              |            |
| 2436/101       | 56          | Záhrady      | 4               | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 USB a.s., Galvaniho 17/B, Bratislava, PSČ 821 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-12854/13 zo dňa 11.06.2013

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-12860/13 zo dňa 11.06.2013 - Pvz:2274/13

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 12859/13 zo dňa 13.06.2013

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-33172/14 z 29.01.2015



## ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2436/57, záhrady o výmere 2215 m<sup>2</sup> v k.ú. Dúbravka strpiet' v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 70/2014, úradne overenom dňa 04.11.2014 pod č. 2419/2014:
  - umiestnenia stavby DN 300,
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby DN 300 a ich odstránenie,
  - vstup prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výstavbu, prevádzku a užívanie stavby DN 300,
  - strpiet' ochranné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov podľa § 79 zákona č. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu stavby DN 300 v prospech vlastníka stavby DN 300, podľa V-33169/14 zo dňa 28.01.2015
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2436/57, záhrady o výmere 2215 m<sup>2</sup> v k.ú. Dúbravka strpiet' v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 141/2014, úradne overenom dňa 24.11.2014 pod č. 2552/2014:
  - umiestnenia stavby DN 225,
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby DN 225 a ich odstránenie,
  - vstup prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výstavbu, prevádzku a užívanie stavby DN 225,
  - strpiet' ochranné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov podľa § 79 zákona č. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu stavby DN 225 v prospech vlastníka stavby DN 225, podľa V-33169/14 zo dňa 28.01.2015
- 1 Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka,a.s. IČO: 31320155, na pozemok registra E KN parc.č. 2-1342 (podľa GP č. 170/2014 z časti pozemku E KN parc. č. 1342 vytvorený pozemok C KN parc. č. 2522/43, V-33172/14) , podľa V- 16752/12 zo dňa 09.08.2012 - Vz 2772/12

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 170/2014 (ov. č. 2385/14), V-33172/14

Poznámka:

Bez zápisu.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 22.05.2017

Katastrálne uzemie: Dúbravka

Čas vyhotovenia 15:54:07

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

## ČASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                    | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 18/ 1                                                                                             | 145         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              | , 204      |
| 26/ 1                                                                                             | 778         | Ostatné plochy              | 37              | 2               |              |            |
| 26/ 2                                                                                             | 615         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 163/ 1                                                                                            | 451         | Záhrady                     | 4               | 2               |              |            |
| 164                                                                                               | 35          | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 2               |              |            |
| 165/ 1                                                                                            | 355         | Záhrady                     | 4               | 2               |              |            |
| 166/ 4                                                                                            | 30          | Ostatné plochy              | 37              | 2               |              |            |
| 166/ 7                                                                                            | 123         | Ostatné plochy              | 37              | 2               |              |            |
| 166/ 8                                                                                            | 69          | Ostatné plochy              | 37              | 2               |              |            |
| 167/ 1                                                                                            | 1778        | Ostatné plochy              | 37              | 2               |              |            |
| 167/ 2                                                                                            | 190         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 167/ 3                                                                                            | 1           | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 167/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1877.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 168/ 6                                                                                            | 539         | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 2               |              |            |
| 168/ 10                                                                                           | 4           | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 2               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 168/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 169                                                                                               | 8805        | Ostatné plochy              | 37              | 2               |              |            |
| 170                                                                                               | 7014        | Ostatné plochy              | 30              | 2               |              |            |
| 171/ 1                                                                                            | 883         | Ostatné plochy              | 37              | 2               |              |            |
| 171/ 3                                                                                            | 27          | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 2               |              |            |
| 171/ 4                                                                                            | 152         | Ostatné plochy              | 37              | 2               |              |            |
| 171/ 5                                                                                            | 184         | Ostatné plochy              | 37              | 2               |              |            |
| 172/ 1                                                                                            | 678         | Ostatné plochy              | 37              | 2               |              |            |
| 172/ 2                                                                                            | 157         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 172/ 4                                                                                            | 16          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 2               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 172/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3596.  |             |                             |                 |                 |              |            |
| 172/ 9                                                                                            | 254         | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 2               |              |            |
| 172/ 10                                                                                           | 555         | Ostatné plochy              | 34              | 2               |              |            |
| 175/ 1                                                                                            | 64          | Záhrady                     | 4               | 2               |              |            |
| 175/ 5                                                                                            | 69          | Záhrady                     | 4               | 2               |              |            |
| 409                                                                                               | 552         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 409 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1631.     |             |                             |                 |                 |              |            |
| 410/ 7                                                                                            | 8301        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 410/ 8                                                                                            | 50          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 563/ 1                                                                                            | 2218        | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 563/ 2                                                                                            | 18          | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |



# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                    | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2436/ 67                                                                                          | 1738        | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 2436/ 68                                                                                          | 391         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 2436/ 69                                                                                          | 163         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 2479/ 2                                                                                           | 30          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 2479/ 3                                                                                           | 21          | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 2479/ 6                                                                                           | 5           | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 2481/ 2                                                                                           | 242         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 2487/ 3                                                                                           | 5408        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 2488                                                                                              | 420         | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 2489                                                                                              | 598         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 2490                                                                                              | 123         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 2497/ 2                                                                                           | 3           | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 2498/ 2                                                                                           | 206         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 2498/ 3                                                                                           | 320         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 2499/ 2                                                                                           | 14          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 2499/ 3                                                                                           | 31          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 2502/ 2                                                                                           | 58          | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 2520/ 1                                                                                           | 4726        | Ostatné plochy                | 37              | 1               |              |            |
| 2520/ 3                                                                                           | 1210        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2520/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2499. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 2522/ 31                                                                                          | 17          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 2522/ 32                                                                                          | 302         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 2522/ 34                                                                                          | 118         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 2522/ 38                                                                                          | 3           | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 2522/ 39                                                                                          | 4           | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 2522/ 52                                                                                          | 95          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 2522/ 53                                                                                          | 26          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 2531                                                                                              | 3267        | Orná pôda                     | 1               | 1               |              |            |
| 2540                                                                                              | 191         | Záhrady                       | 4               | 1               |              |            |
| 2542                                                                                              | 204         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 2549/ 22                                                                                          | 27          | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 2550/ 1                                                                                           | 20058       | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              | 9          |
| 2550/ 2                                                                                           | 1230        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2550/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2437. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 2550/ 3                                                                                           | 754         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 9          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2550/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2437. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 2550/ 4                                                                                           | 889         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2550/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2437. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 2550/ 5                                                                                           | 908         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2550/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2437. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 2550/ 6                                                                                           | 396         | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2550/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2437. |             |                               |                 |                 |              |            |
| 2550/ 7                                                                                           | 1764        | Zastavané plochy a<br>nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 2616/ 41                                                                                          | 1528        | Orná pôda                     | 1               | 1               |              |            |
| 2616/ 46                                                                                          | 295         | Orná pôda                     | 1               | 1               |              |            |
| 2616/ 47                                                                                          | 205         | Orná pôda                     | 1               | 1               |              |            |

# Stavby

Supisne číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2241 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4202.

|      |          |    |                     |   |
|------|----------|----|---------------------|---|
| 2599 | 2960     | 20 | libresso FONTÁNA    | 1 |
| 2932 | 3410/ 4  | 13 | ubytovňa FORTÚNA    | 1 |
| 3084 | 3423/ 10 | 18 | oblasťná pož. stan. | 1 |
| 3084 | 3423/ 11 | 18 | pumpa               | 1 |
| 3084 | 3423/151 | 18 | oblasťná pož. stan. | 1 |
| 3084 | 3423/152 | 18 | oblasťná pož. stan. | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3084 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

|      |          |    |                     |   |
|------|----------|----|---------------------|---|
| 3084 | 3423/153 | 18 | oblasťná pož. stan. | 1 |
|------|----------|----|---------------------|---|

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3084 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

|      |          |    |       |   |
|------|----------|----|-------|---|
| 3084 | 3423/154 | 18 | pumpa | 1 |
| 3084 | 3423/155 | 18 | pumpa | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3084 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

|      |         |    |               |   |
|------|---------|----|---------------|---|
| 3211 | 2727/ 7 | 19 | Zimný štadión | 1 |
|------|---------|----|---------------|---|

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

|      |          |    |               |   |
|------|----------|----|---------------|---|
| 3211 | 2727/ 8  | 19 | Zimný štadión | 1 |
| 3211 | 2727/ 75 | 19 | Zimný štadión | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

|      |          |    |               |   |
|------|----------|----|---------------|---|
| 3211 | 2739/ 2  | 19 | Zimný štadión | 1 |
| 3211 | 2753/ 10 | 19 | Zimný štadión | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

|      |          |    |               |   |
|------|----------|----|---------------|---|
| 3211 | 2753/ 13 | 19 | Zimný štadión | 1 |
|------|----------|----|---------------|---|

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

|      |         |    |                                  |   |
|------|---------|----|----------------------------------|---|
| 3290 | 2180/ 3 | 20 | prevádzková budova šport. areálu | 1 |
| 3393 | 2376/ 3 | 12 | Hanulova 7A                      | 1 |
|      | 2896/ 2 | 20 | FONTANA                          | 1 |

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

20 - Iná budova

15 - Administratívna budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08

Poznámka

„hodnovernosť“ údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra „E“ 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.“X-1111/08

Poznámka

„Hodnovernosť“ údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra "C" parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra





# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS - sekcia správy nehnuteľností ✓  
odd. majetkových vzťahov  
- Mgr. Balíková -

295 665/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 28200/2017

Naše číslo

MAGS OUIC 42085/17-92523

Vybavuje/linka

Ing. Petrová / 491

Bratislava

2.05.2017

Vec:

### Územnoplánovacia informácia

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                             | MAGS OMV (za žiadateľa):<br>USB a.s., Galvaniho 17/B, Bratislava                                                                                                                                                                        |
| žiadosť zo dňa:                       | 12.4.2017                                                                                                                                                                                                                               |
| pozemky parc.č. :                     | pozemky reg. „C“ KN: parc.č. 2436/67 – záhrady vo výmere 1738 m <sup>2</sup> , 2436/68 – záhrady vo výmere 391 m <sup>2</sup> , 2436/69 – záhrady vo výmere 163 m <sup>2</sup> (podľa Vami predloženej mapky)                           |
| katastrálne územie:                   | Dúbravka                                                                                                                                                                                                                                |
| bližšia lokalizácia pozemkov v území: | Polianky                                                                                                                                                                                                                                |
| zámer žiadateľa:                      | majetkoprávne usporiadanie z dôvodu scelenia s príslušnými nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a zabezpečenia výstavby Polyfunkčného komplexu POLIANKY, Bratislava – Čerešne 1. Predaj pozemkov vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej „UPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN, parc. č. 2436/67, 2436/68 a 2436/69 v k.ú. Dúbravka (ďalej záujmové pozemky) funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie, kód reg. H

#### **Funkčné využitie územia:**

##### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL

[ouic@bratislava.sk](mailto:ouic@bratislava.sk)



plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

### Spôsoby využitia funkčných plôch

**Prevládajúce:** polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

**Nepripustné:** v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

### Intenzita využitia územia

Záujmové pozemky sú súčasť územia, ktoré územný plán definuje ako **rozvojové územie**.

**Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód reg. H**

| Kód regul. | IPP max. | Kód funkcie | Názov urbanistickej funkcie                       | Priestorové usporiadanie | IZP max. | KZ min. |
|------------|----------|-------------|---------------------------------------------------|--------------------------|----------|---------|
| H          | 2,1      | 501         | Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti* | zástavba mestského typu  | 0,30     | 0,25    |
|            |          |             |                                                   |                          | 0,26     | 0,30    |

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

Upozorňujeme:

- Hlavné mesto SR Bratislava, pod č. MAGS ORM 56725/14 – 326658 zo dňa 09.12.2014, vydalo záväzné stanovisko k investičnej činnosti, na stavbu: „Polyfunkčný komplex Polianky, ul. Polianky, Bratislava“, na pozemkoch parc.č. 2436/82, 2436/83, 2436/44, 2436/57 a 2436/2 v k.ú. Dúbravka,
- Hlavné mesto SR Bratislava, pod č. MAGS OUIK 45618/16-284261 zo dňa 16.12.2016, vydalo vyjadrenie k investičnému zámeru: „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“, na

22.



pozemkoch parc.č. 2436/2, 2436/6, 2436/47, 2436/44, 2436/48, 2436/57, 2436/67, 2436/68, 2436/69, 2436/78, 2436/104 v k.ú. Dúbravka, v lokalite Polianky, v rozsahu architektonickej štúdie vypracovanej AK: Architekti Šebo Lichý, zodp. proj. Ing.arch. Jurajom Mihálikom v 04/2016, revid. v 07/2016. Magistrát hl.m. SR Bratislava eviduje žiadosť o vydanie záväzného stanoviska, ktoré do t.č. vydané nebolo (návrh je v procese posudzovania),

- cez záujmové pozemky je vedené trasovanie rozvodov technickej infraštruktúry: vodovod DN 400, vodovod DN 200, STL plynovod DN 300, rozvody CTZ , ...
- pozdĺž ul. Polianky, ÚPN uvažuje s verejnoprospešnou stavbou - hlavnou cyklistickou trasou

**Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 42085/17-92523 z 2.5.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

co: MČ Bratislava – Dúbravka  
MG OUIČ – archív



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy

za sekciu dopravy

**- AKTUALIZÁCIA****A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                     |                                                                                                                                                                              |        |                     |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Došlo od:           | OMV, 18.04.2017                                                                                                                                                              | Pod.č. | MAGS OMV 28200/2017 |
| Predmet podania:    | Predaj pozemku za účelom pričlenenia k susedným nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a zabezpečenie výstavby Polyfunkčného komplexu Polianky – Čerešne 1, ulica Polianky |        |                     |
| Žiadateľ:           | USB a.s.                                                                                                                                                                     |        |                     |
| Katastrálne územie: | Dúbravka                                                                                                                                                                     |        |                     |
| Parcelné číslo:     | reg. C:<br>2436/67 vo výmere 1738m <sup>2</sup><br>2436/68 vo výmere 391m <sup>2</sup><br>2436/69 vo výmere 1638m <sup>2</sup>                                               |        |                     |
| Odoslané:           | 23. 05. 2017                                                                                                                                                                 | Pod.č. | 304 829             |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                    |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                    |                               |
| Pridelené:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.04.2017  | Pod. č. oddelenia: | 92521/2017<br>ODI/ 247/17 - P |
| Spracovateľ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ing. Uličná |                    |                               |
| <p><b>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k žiadosti o predaj pozemku za účelom pričlenenia k susedným nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a zabezpečenie výstavby Polyfunkčného komplexu Polianky – Čerešne 1, ulica Polianky, <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou</li><li>• k stavbe Polyfunkčný komplex Polianky bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy pod č. MAGS ORM 56725/14-326658 zo dňa 09.12.2014; záujmové žiadané pozemky však nie sú súčasťou riešeného územia stavby, sú iba v susedstve stavby</li><li>• nakoľko v súčasnosti je na vyjadrenie predložená dokumentácia Polyfunkčný komplex Čerešne 2, pričom záujmové žiadané pozemky sú súčasťou riešeného územia stavby, predaj pozemku do doby vydania záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti považujeme za predčasný</li></ul> <p><b><u>Doplnenie stanoviska dňa 22.05.2017:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• K predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie sme sa pre OUIK vyjadrili súhlasným čiastkovým stanoviskom ODI s podmienkami pod č. MAGS/ODI/ 40959/2017-74433 zo dňa 19.05.2017; vzhľadom na uvedené <u>k predaju pozemku z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia nemáme pripomienky.</u></li></ul> |             |                    |                               |
| Vybavené:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22.05.2017  |                    |                               |
| Schválil dňa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ing. Širgel | 22.05.2017         |                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                    |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                    |                     |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.04.2017          | Pod. č. oddelenia: | OD 42112/2017-92526 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ing. Peter Hloža    |                    |                     |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                    |                     |
| <p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k žiadosti o predaj predmetných pozemkov za účelom pričlenenia k susedným nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa sa stotožňujeme so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva.</p> <p><u>Doplnenie stanoviska dňa 22.05.2017:</u></p> <p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k žiadosti o predaj predmetných pozemkov za účelom pričlenenia k susedným nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nemáme pripomienky.</p> |                     |                    |                     |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22.05.2017          |                    |                     |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ing. Viera Štecková |                    |                     |

Mgr. Jana Ryšavá  
 poverená vedením sekcie dopravy  
 Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Primaciálne námestie č. 1  
 814 99 Bratislava  
 -1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností  
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

|                       |                          |                |            |
|-----------------------|--------------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo               | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGSOMV28200/17       | MAGSOSK 42495/2017-92522 | Molnárová/763  | 24.5.2017  |

Vec

Stanovisko: USB a. s. - kúpa pozemkov p. č. 2436/67, 2436/68 a 2436/69 v k. ú. Dúbravka pri ul. Polianky.

Na základe žiadosti USB a.s. o kúpu pozemkov p. č. 2436/67, 2436/68 a 2436/69 v k. ú. Dúbravka pri ul. Polianky uvádzame:

- nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujeme,
- na pozemkoch nie je zariadenie VO. Bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

Mgr. Valér Jurdák  
vedúci oddelenia

Zápotožská 5, I. poschodie, č. dverí 130

|                |                |                     |         |                                                          |                   |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL            |
| 02/59 35 67 05 | 02/59 35 67 85 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | osk@bratislava.sk |



### Stanovisko technickej infraštruktúry

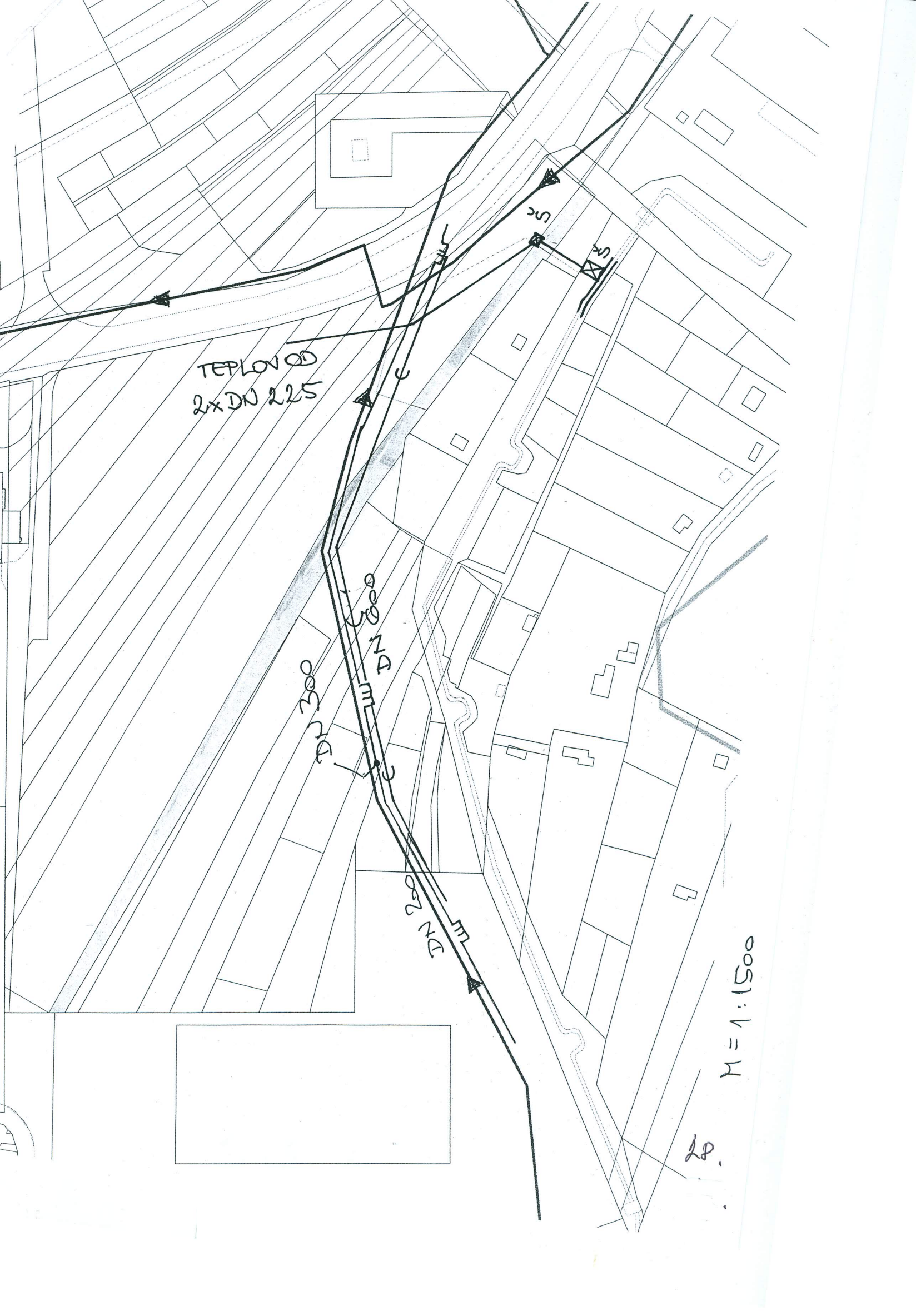
|                    |                                                       |                                                                                                      |
|--------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žiadateľ           | SSN – USB, a.s.                                       | Bal                                                                                                  |
| Predmet podania    | Predaj pozemku                                        |                                                                                                      |
| Katastrálne územie | Dúbravka                                              | Parc.č.: 2436/67-9                                                                                   |
| Č.j.               | MAGS OSRMT 42 256/2017-92 524<br>MAGS OMV 31 639/2017 | č. OSRMT 389/17                                                                                      |
| TI č.j.            | TI/269/16                                             | EIA č. /17                                                                                           |
| Dátum prijmu na TI | 19.4.2017                                             | Podpis ved. odd.  |
| Dátum exped. z TI  | 24.4.2017                                             | Komu :            |

#### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemok križuje verejný vodovod DN 200, STL plynovod DN 300, kanalizácia DN 600 a teplovod 2 x 225 mm.

#### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Zámer predaja pozemku je v jeho časti v kolízii s nami evidovaným jestvujúcim 3x22 kV káblovým vedením. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre riešenie kolízie.



TEPLOVOO  
2x DN 225

DN 300  
DN 200  
DN 150

M=1:1500

LP.



4



29  
M = 1:1500

PELOTA TILGOLK

off





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 168030

|                       |                     |                      |            |
|-----------------------|---------------------|----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka       | Bratislava |
| MAGS OMV 28200/2017   | MAGS OZP 42516/2017 | Ing. Ridilla/kl. 288 | 25.04.2017 |
|                       | 92520/2017          |                      |            |

Vec:

USB, a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava – predaj pozemkov – stanovisko

Listom MAGS OMV 28200/2017 zo dňa 11.04.2017 ste na základe žiadosti spoločnosti USB, a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ parc. č. 2436/67 – záhrady s výmerou 1738 m<sup>2</sup>, parc. č. 2436/68 – záhrady s výmerou 391 m<sup>2</sup>, parc. č. 2436/69 – záhrady s výmerou 163 m<sup>2</sup>, LV č. 847, k. ú. Dúbravka.

Žiadateľ ako vlastník príslušných nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 4967, č. 3962, č. 2497, má záujem o majetkoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom z dôvodu scelenia s príslušnými nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve a zabezpečenie výstavby Polyfunkčného komplexu POLIANKY, Bratislava – Čerešne 1.

Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností definované ako záhrady, pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie životného prostredia

a mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 B r a t i s l a v a

-1-

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

|                |                |                     |         |                                                          |                   |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL            |
| 02/59 35 61 48 | 02/59 35 65 74 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | ozp@bratislava.sk |





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností  
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSU

(J04198)

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV – 28200/2017  
MAG –

Naše číslo

MAGS OLP -

25580/17/

304194

Vybavuje/linka

Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava

09.05.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 28200/2017** zo dňa 11.04.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- USB a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava, IČO: 36 820 245

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne námestie č.

814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová  
vedúca oddelenia



OMV

Mgr. Balíková

94733/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGSOMV/28200/2017

MAGOMV/92525/2017

Naše číslo

OMDPaL/94730/2017

Vybavuje/linka

kl. 900

Bratislava

18.4.2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 92525

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Názov spoločnosti  | USB, a.s.                         |
| Adresa spoločnosti | Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava |
| IČO spoločnosti    | 36820245                          |

**Stanovisko OMDPaL:**

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
-1-





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

105758/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV 28200/17

Naše číslo  
MAGS OUAP 33782/2017/92519

Vybavuje/linka  
Kucháreková/476

Bratislava  
19.04.2017

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 2436/67, 2436/68, 2436/69**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 18.04.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**USB a.s., IČO: 36820245**

v lehote splatnosti 0,00 €  
po lehote splatnosti 0,00 €

**Petergáč Štefan, Ing.**  
**Bratislava**

v lehote splatnosti 0,00 €  
po lehote splatnosti 0,00 €

**Rajnohová Alžbeta, Bc.**

**Svätý Jur**  
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti 0,00 €  
po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Bratislava 19

II. 37. 2017

V-17

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN  
02/59 35 64 72

FAX  
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[ouap@bratislava.sk](mailto:ouap@bratislava.sk)



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



MAG0P00PHCQF

SSN

*PAJ*

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                           |
| 16-05-2017                     |                           |
| Podateľ číslo: <i>201838</i>   | Číslo spisu: <i>28200</i> |
| Prílohy/lísty:                 | Vybavuje:                 |

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.  
primátor hl. mesta SR  
Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa  
MAGS OMV  
28200/2017/91440  
zo dňa 11.04.2017

Naše číslo  
OMPAL/1285/2017/6936/PP

Vybavuje/linka  
Pavol Peceň/ kl.147  
pecen@dubravka.sk

Bratislava  
3. mája 2017

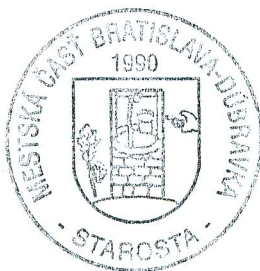
Vážený pán primátor,

listom číslo MAGS OMV 28200/2017/91440 zo dňa 11.04.2017, ktorý sme obdržali 27.04.2017 ste nás požiadali o zaujatie stanovisko k predaju pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka parc. č. **2436/67** - záhrady vo výmere 1738 m<sup>2</sup>, parc. č. **2436/68**- záhrady vo výmere 391 m<sup>2</sup> a parc. č. **2436/69** - záhrady vo výmere 163 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ USB a.s., sídlom Galvaniho 17/A, 821 04 Bratislava, ako vlastník príslušných nehnuteľností – pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 2497 (2436/6, 2436/47, 2436/48), č. 3962 (2436/44, 2436/98, 2436/103, 2436/104) a č. 4967 (2436/2, 2436/57, 2436/78, 2436/96, 2436/101) v k.ú. Dúbravka má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu k pozemkom z dôvodu scelenia s príslušnými nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve a zabezpečenie výstavby Polyfunkčného komplexu POLIANKY, Bratislava – Čerešne 1.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **nemá žiadne námietky** k predaju hore uvedeným pozemkov.

S pozdravom



*34*  
RNDr. Martin Zaťovič  
starosta



**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 ..... 17 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : .....

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**USB a.s.**

Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 1216/B

IČO : 36 820 245

zastúpená :

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. 1**

**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2436/67 – záhrady vo výmere 1 738 m<sup>2</sup>, parc. č. 2436/68 – záhrady vo výmere 391 m<sup>2</sup>, parc. č. 2436/69 – záhrady vo výmere 163 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 847.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Dúbravka parc. č. 2436/67 – záhrady vo výmere 1 738 m<sup>2</sup>, parc. č. 2436/68 – záhrady vo výmere 391 m<sup>2</sup>, parc. č. 2436/69 – záhrady vo výmere 163 m<sup>2</sup>** zapísané na LV č. 847.

3. Kupujúci je vlastníkom príslušných nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Dúbravka zapísaných na listoch vlastníctva č. 3962, č. 4967, č. 2497, ktoré nie sú predmetom predaja.

**Čl. 2**

**Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **284 849,76 Eur** (slovom dvestoosemdesiatštyritisíc osemstoštyridsaťdeväť Eur a sedemdesiatšesť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m<sup>2</sup> pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 33/2017 zo dňa 24. 5. 2017 vypracovaným spoločnosťou FINDEX s.r.o., zastúpenou znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác Ing. Petrom Skákalom, PhD. vo výške 124,28 Eur/m<sup>2</sup>.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **284 849,76 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. ...., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 33/2017 v sume **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. .... **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... **uznesením č. ....** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastníak susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3962, č. 4967, č. 2497 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie a scelenie pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu sa nachádza v zábere výstavby polyfunkčného komplexu „Čerešne 2“ a jeho



výstavbou dôjde k skvalitneniu okolitého prostredia po urbanistickej a architektonickej stránke.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 2. 5. 2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 25. 4. 2017, oddelenia správy komunikácií zo dňa 24. 5. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 22. 5. 2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 24. 4. 2017.

5. Kupujúci berie v súlade so stanoviskom technickej infraštruktúry na vedomie, že predmet prevodu križuje verejný vodovod DN 200, STL plynovod DN 300, kanalizácia DN 600 a teplovod 2x225 mm. Zároveň berie kupujúci na vedomie, že pozemkami parc. č. 2436/67 a parc. č. 2436/68 prechádza i jestvujúce 3x22 kV káblové vedenie. Uvedené inžinierske siete sa kupujúci zaväzuje rešpektovať.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Kupujúci:

**USB a.s.**

---

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor



**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 12.06.2017**

---

**k bodu**

**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc.č. 2436/67, parc.č. 2436/68 a parc.č.2436/69, spoločnosti USB a.s., so sídlom v Bratislave**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc.č. 2436/67, parc.č. 2436/68 a parc.č.2436/69, spoločnosti USB a.s., so sídlom v Bratislave **za kúpnu cenu 250,00 Eur/m<sup>2</sup>, ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 12.06.2017

**Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu  
a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 12. 06. 2017**

---

kód uzn.: 5.2.  
5.2.4.  
5.2.7.

**NÁVRH UZNESENIA**

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2436/67 – záhrady vo výmere 1 738 m<sup>2</sup>, parc. č. 2436/68 – záhrady vo výmere 391 m<sup>2</sup> a parc. č. 2436/69 – záhrady vo výmere 163 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 847, do výlučného vlastníctva spoločnosti USB a.s., Galvaniho 17/B, Bratislava, IČO 36820245, za jednotkovú kúpnu cenu **250,00 Eur/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere spolu 2 292 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom **573 000,00 Eur**,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3962, LV č. 4967 a LV č. 2497 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie a scelenie pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu sa nachádza v zábere výstavby polyfunkčného komplexu „Čerešne 2“ a jeho výstavbou dôjde k skvalitneniu okolitého prostredia po urbanistickej a architektonickej stránke.



**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2436/67, parc. č. 2436/68 a parc. č. 2436/69, spoločnosti USB a.s., so sídlom v Bratislave**

---

Kód uzn.: 5.2.  
5.2.4.  
5.2.7.

**Uznesenie 578/2017**  
zo dňa 14.06.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2436/67 – záhrady vo výmere 1 738 m<sup>2</sup>, parc. č. 2436/68 – záhrady vo výmere 391 m<sup>2</sup> a parc. č. 2436/69 – záhrady vo výmere 163 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 847, do výlučného vlastníctva spoločnosti USB a.s., Galvaniho 17/B, Bratislava, IČO 36820245, za jednotkovú kúpnu cenu 250,00 Eur/m<sup>2</sup>., čo pri výmere spolu 2 292 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 573 000,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3962, LV č. 4967 a LV č. 2497 – pozemkov priliehajúcich k predmetu predaja – má záujem o pripojenie a scelenie pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu sa nachádza v zábere výstavby polyfunkčného komplexu „Čerešne 2“ a jeho výstavbou dôjde k skvalitneniu okolitého prostredia po urbanistickej a architektonickej stránke.

- - -

