MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 06. 2017**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22225/24 a novovytvoreného pozemku parc. č. 22225/11, do výlučného vlastníctva spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 4x
5. Výpis o obchodného registra
6. Snímky z mapy 3x
7. LV
8. GP č. 567/14
9. Stanovisko Dopravného úradu
10. Stanovisko Železníc SR
11. Stanoviská 9x
12. Zmluvu o nájme pozemku č. 08-03-0676-12-00
13. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov
14. Návrh kúpnej zmluvy
15. Stanovisko komisie
16. Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 12.06.2017
17. Uznesenie mestskej rady č. 577/2017 zo 14.06.2017

Jún 2017

kód uzn.**:** 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, a to parc. č. 22225/24 – ostatné plochy vo výmere 112 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 400 m², oddeleného podľa GP č. 567/14 od pozemku registra „C“ parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 692 m², LV č. 1040, do výlučného vlastníctva spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s., so sídlom v Bratislave, Kominárska 2, 4, IČO 36688223, v sume 170,89 Eur/m², celkom výmeru 1 512 m², za kúpnu cenu 258 385,68 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre potreby rozvoja projektu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ“. Pozemky sa nachádzajú v centrálnej časti projektu, pozemok parc. č. 22225/24 je zahrnutý v zábere pozemkov, ku ktorým mestská časť Bratislava-Ružinov vydala dňa 01. 08. 2012 pod číslom SÚ/CS 5762/2012/12/Zar Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pre stavbu „PHAROS Bratislava, Letisko-západ, dopravná a technická infraštruktúra, primárna komunikácia časť D“, na pozemku žiadateľ vybuduje zástavku MHD a následne bude tento pozemok aj spolu so zástavkou MHD ako súčasť komunikácie prevedený bezodplatne na hlavné mesto. Novovytvorený pozemok parc. č. 22225/11 je situovaný ako rozhranie medzi jednotlivými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa.
Iné formy predaja pozemkov uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a predávaných pozemkov, kedy predajom predmetných pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Trnávka, parc. č. 22225/24 a novovytvoreného pozemku parc. č. 221225/11

ŽIADATEĽ : DEVELOPMENT 4, a.s.
sídlo: Kominárska 2,4 831 04 Bratislava
IČO 36688223

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
22225/11	zastavané plochy a nádvoria	1400	GP č. 567/14
22225/24	ostatné plochy	112	LV č. 1040
	Spolu:	1512 m²	

novovytvorený pozemok parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1400 m², oddelený geometrickým plánom č. 567/14 od pozemku registra „C“ parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1692 m², zapísaného na LV č. 1040, k. ú. Trnávka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.
Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 22225/24 – ostatné plochy vo výmere 112 m² a pozemku parc. č. 22225/11, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1692 m², vedené na LV č. 1040, k. ú. Trnávka.

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov registra „C“, k. ú. Trnávka, a to parc. č. 22225/24, ostatné plochy a nádvoria vo výmere 112 m² a novovytvoreného pozemku registra „C“, parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1400 m², oddeleného podľa GP č. 567/14 od pozemku parc. č. 22225/11, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1692 m², evidované na LV č. 1040 vo vlastníctve hlavného mesta.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre potreby rozvoja projektu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ“. Pozemky sa nachádzajú v centrálnej časti projektu, pozemok parc. č. 22225/24 je zahrnutý v zábere pozemkov, ku ktorým Mestská časť Bratislava-Ružinov vydala dňa 01.08.2012 pod číslom SÚ/CS 5762/2012/12/Zar. Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pre stavbu „PHAROS Bratislava, Letisko-západ, dopravná a technická infraštruktúra, primárna komunikácia časť D“.

K pozemku parc. č. 22225/24 bola uzatvorená dňa 28.11.2012 medzi hlavným mesto ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom Zmluva o nájme pozemku č. 08-03-0676-12-00, ktorá trvá dodnes a ktorej platby za nájom sú priebežne uhrádzané.

Na časti pôvodného pozemku parc. č. 22225/11 je založené vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na parc. č. 22225/11 v rozsahu podľa GP č. 550/13 (overený pod č. 1279/13); Z- 13262/13. Geometrickým plánom č. 567/14 bol pozemok parc. č. 22225/11 rozdelená na dva nové pozemky parc. č. 22225/11 a parc. č. 22225/30.

Vytvorením nového pozemku parc. č. 22225/11 vo výmere 1400 m² a so zápisom GP č. 567/14 sa prepíše toto vecné bremeno na novovytvorený pozemok parc. č. 22225/30, na ktorom sa reálne toto vecné bremeno nachádza.

Geometrickým plánom číslo 567/14 bol oddelením od pozemku parc. č. 22225/11 vo výmere 1 692 m² vytvorený nový pozemok parc. č. 22225/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 400 m², ktorý je predmetom predaja. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 197/2014, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Augustinič, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Cerovská 39, 900 81 Šenkvice.

Jednotková cena:

Cena pozemkov bola stanovená vo sume 170,89 Eur/m².

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

14,00 Eur/m²/rok, t. z. za 1 512 m² 21 168,00 Eur ročne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa korešponduje s dôvodmi majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre potreby rozvoja projektu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ“. Pozemky sa nachádzajú v centrálnej časti projektu, pozemok parc. č. 22225/24 je zahrnutý v zábere pozemkov, ku ktorým mestská časť Bratislava-Ružinov vydala dňa 01. 08. 2012 pod číslom SÚ/CS 5762/2012/12/Zar Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pre stavbu „PHAROS Bratislava, Letisko-západ, dopravná a technická infraštruktúra, primárna komunikácia časť D“, na pozemku žiadateľ vybuduje zástavku MHD a následne bude tento pozemok aj spolu so zástavkou MHD ako súčasť komunikácie prevedený bezodplatne na hlavné mesto. Novovytvorený pozemok parc. č. 22225/11 je situovaný ako rozhranie medzi jednotlivými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa.

Iné formy predaja pozemkov uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a predávaných pozemkov, kedy predajom predmetných pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa, by práve z uvedených dôvodov nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Poznámka:

K pozemku parc. č. 22225/24 je uzatvorená medzi hlavným mestom SR Bratislava a žiadateľom zmluva o nájme pozemku č. 08-03-0676-12-00, novovytvorený pozemok parc. č. 22225/11 žiadateľ neužíva, a preto sa nenavrhuje schválenie náhrady za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne.

Informácia o žiadosti:

Materiál na predaj pozemkov bol prerokovaný v Komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 07. 10. 2014 ako súčasť všetkých materiálov, ktoré boli zaradené na zasadnutie komisie, neboli jednotlivo prerokované, komisia ich odporučila predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 09. 10. 2014 uznesením č. 1161/2014 pod bodom 18 odporučila prerokovať v mestskom zastupiteľstve návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22225/24 a novovytvoreného pozemku parc. č. 22225/11, spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 23. 10. 2014 materiál neprerokovalo.

Materiál na predaj pozemkov bol opätovne prerokovaný v Komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 19. 01. 2015, kde pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Na rokovanie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy bol materiál predložený 22. 01. 2015, rokovanie bolo prerušené.

Žiadateľ podal dňa 18. 03. 2015 žiadosť na opätovné zaradenie materiálu do orgánov hlavného mesta. Materiál bol opätovne prerokovaný v Komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 11. 05. 2015, kde sa jednohlasne odsúhlasilo zamietnutie materiálu, z Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy, konanej dňa 14. 05. 2015 bol materiál stiahnutý.

Žiadateľ podal dňa 22. 01. 2016 opätovnú žiadosť o odkúpenie pozemkov, materiál bol pripravovaný v marci a v septembri 2016, nebol prerokovaný v žiadnom orgáne hlavného mesta.

Dňa 24. 03. 2017 žiadateľ opakovane podal žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov.

<u>Stanoviská odborných útvarov Magistrátu</u>

<u>Oddelenie územného rozvoja mesta:</u>

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parcela číslo 22225/24 a parcela číslo 22225/11, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód G.

Podmienky zo stanovísk z predchádzajúcich pripravovaných materiálov r. 2014,2015,2016.:

Hlavné mesto vydalo dňa 02.03.2012 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 52069/11-343192 na stavbu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra, Dopravná os PHAROS – časť „D“, Dopravná os PHAROS časť „G“, „H“,“I“.

Upozornenie na potrebu vyžiadať si stanovisko Dopravného úradu k ochranným pásmam letiska – *Stanovisko Dopravnému úradu zo dňa 23.09.2014* – predmetné pozemky sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č.:1-66/81 zo dňa 03.07.1981 a v ochranných pásmach leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R .Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ určených Rozhodnutím leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27. 04. 2009, z ktorých pre riešené územie vyplýva nasledovné obmedzenie:

Výškové obmedzenie stavieb (vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách budov (komíny, vzduchotechnika, anténové systémy, reklamné zariadenia, bleskozvody a pod.) a zariadení nestavebnej povahy, umiestnených v predmetnom území a stavebných mechanizmov (veža, tiahlo, maximálny zdvih) a pod. je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s obmedzujúcou nadmorskou výškou 172,00 m n.m.Bpv. – *zapracované v Čl.3 ods. 2 návrhu kúpnej zmluvy*

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

<u>Súborné stanovisko</u>

Oddelenie dopravného inžinierstva

Pre predaj záujmových pozemkov je potrebné upraviť rozsah pozemku parc. č. 22225/11, t.zn. vylúčiť z predaja časť určenú pre železničnú stavbu „projekt TEN-T“ *realizované na základe GP č. 567/14,*

Stanovisko od ŽSR, zo dňa 23.09.2014 - plocha vymedzená súradnicami (podľa priloženého stanoviska realizované na základe GP č. 567/14) - je dostatočná pre trvalý a dočasný záber pre nami realizovanú stavbu: TEN-T „ŽSR, Bratislava – železničné zapojenie Letisko M.R.Štefánika 3.etapa.“

Záver: nie sú námietky.

Referát cestného správneho orgánu
Pozemky sa nenachádzajú v blízkosti komunikácií I. a II. triedy, k veci sa nevyjadrujú.
Oddelenie správy komunikácií
V záujmovej oblasti sa nenachádzajú zariadenia verejného osvetlenia a komunikácie v správe hlavného mesta.
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:
Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
Finančné oddelenie:
Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.
Oddelenie miestnych daní a poplatkov :
Voči žiadateľovi neeviduje pohľadávky.
Stanovisko hlavnej architektky hlavného mesta SR Bratislavy
K predloženému materiálu nemá námietky
Oddelenie legislatívno-právne
Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje súdny spor voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov
Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12. 06. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

PHAROS

DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2, 4, Bratislava 831 04
info@pharospark.sk
www.pharospark.sk

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

V Bratislave dňa 10.03.2014.

Vec:
Žiadosť o kúpu pozemkov, kat.územie Trnávka

Spoločnosť DEVELOPMENT 4, a.s., ul. Kominárska 2,4, 831 03 Bratislava je investorom projektu **„PHAROS Bratislava, Letisko – západ"**, v rámci ktorého sa nachádzajú pozemky registra KN C, **parc.č. 22225/11**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1.692 m2 a **parc.č. 22225/24**, ostatné plochy, o výmere 112 m2 (ďalej len *„Predmetné pozemky"*), **katastrálne územie Trnávka**, obec: BA-m.č. Ružinov, okres: Bratislava II., vedené na liste vlastníctva 1040, **vo vlastníctve Hlavného Mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava.**

Týmto Vás chceme požiadať o kúpu Predmetných pozemkov z dôvodu potreby rozvoja projektu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ" na Predmetných pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v centrálnej časti projektu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ".

K Predmetným pozemkom dopĺňame nasledovné informácie:

- pozemok parc.č. 22225/24 (oddelený bol z pozemku parc.č. 22225/11) je predmetom nájmu medzi spoločnosťou DEVELOPMENT 4, a.s. a Hl.mestom SR Bratislavou podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-03-0676-12-00 zo dňa 28.11.2012
- pozemok parc.č. 22225/24 je zahrnutý v zábere pozemkov, ku ktorým Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 01.08.2012 pod číslom SÚ/CS 5762/2012/12/Zar Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pre stavbu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra, primárna komunikácia časť D",

V prípade konzultácie alebo doplnenia žiadosti kontaktujte prosím Ing. Pavla Boroša, na tel. čísle 0918-386 362.

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom,

JUDr. Zuzana Potúčková, predseda predstavenstva
Ing. Martin Naď, člen predstavenstva
DEVELOPMENT 4, a.s.

Prílohy:
1. 1x situácia predmetu kúpy na podklade katastrálnej mapy
2. 1x kópia listu vlastníctva č. 1040

PHAROS

DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2, 4, Bratislava 831 04
info@pharospark.sk
www.pharospark.sk

18-03-2015
50049

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

V Bratislave dňa 18.03.2015.

Vec:
Žiadosť o kúpu pozemkov, kat. územie Trnávka - opätovná

Spoločnosť DEVELOPMENT 4, a.s., ul. Kominárska 2,4, 831 03 Bratislava Vás požiadala listom zo dňa **18.03.2014** o kúpu pozemkov, **nachádzajúcich sa v centrálnej časti projektu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ"**. Naša žiadosť bola zaevidovaná pod číslom **MAGS SNM- 45307/83500** a kúpa bola predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy, ktorého zasadnutie sa konalo dňa 23.10.2014. O predmetnom bode Mestské zastupiteľstvo nerokovalo.

Týmto si Vás dovoľujeme zdvorilo požiadať o opätovné predloženie predaja na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy pozemkov- registra „C" v k. ú. Trnávka, a to parc. č. 22225/24,- ostatné plochy vo výmere 112 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 22225/11- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1400m², oddeleného podľa GP č. 567/14 od pozemku registra" parc. č. 22225/11- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1692, LV č. 1040 **našej spoločnosti vedením pod Vaším číslom MAGS SNM- 45307/82500.**

V prípade konzultácie, prípadne potreby doplnenia žiadosti kontaktujte prosím Ing. Matej Ceconík, na tel. čísle 0905- 339 663.

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

DEVELOPMENT 4, a.s.
Kominárska 2
831 03 Bratis
IČO: 36 688 223

JUDr. Zuzana Potúčková, predseda predstavenstva
Ing. Martin Naď, člen predstavenstva
DEVELOPMENT 4, a.s.

Prílohy:
1. Žiadosť o kúpu pozemkov zo dňa 18.03.2014
2. Oznámenie oddelenia SNM
3. Návrh na predaj hl. mesta SR Bratislavy

■ Telefón 0905-339 663 ■ Bankové spojenie 20321311 / 6500 ■ IČO 36 688 223 ■ E-mail ceconik@development4.sk

MAG0P00EQMS5

PHAROS

DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2, 4, Bratislava 831 04
info@pharospark.sk
www.pharospark.sk

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
2016
14004

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

MAGSNM 37 ND/2016

V Bratislave dňa 22.01.2016.

Vec:
Žiadosť o kúpu pozemkov, kat. územie Trnávka - opätovná

Spoločnosť DEVELOPMENT 4, a.s., ul. Kominárska 2,4, 831 03 Bratislava Vás požiadala listom zo dňa **18.03.2014** a opätovne dňa 18.03.2015 o kúpu pozemkov, **nachádzajúcich sa v centrálnej časti projektu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ“.** Naša žiadosť bola zaevidovaná pod číslom **MAGS SNM- 45307/83500** a kúpa bola predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy, ktorého zasadnutie sa konalo dňa 23.10.2014. O predmetnom bode Mestské zastupiteľstvo nerokovalo.

Týmto si Vás dovoľujeme zdvorilo požiadať o opätovné predloženie predaja na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy pozemkov- registra „C“ v k. ú. Trnávka, a to parc. č. 22225/24,- ostatné plochy vo výmere 112 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 22225/11- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1400m², oddeleného podľa GP č. 567/14 od pozemku registra“ parc. č. 22225/11- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1692, LV č. 1040 **našej spoločnosti vedením pod Vaším číslom MAGS SNM- 45307/82500.**

V prípade konzultácie, prípadne potreby doplnenia žiadosti kontaktujte prosím Ing. Matej Ceconík, na tel. čísle 0905- 339 663.

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

Mgr. Júlia Domsitzová, predseda predstavenstva
Ing. Martin Naď, člen predstavenstva
DEVELOPMENT 4, a.s.

Prílohy:
1. Žiadosť o kúpu pozemkov zo dňa 18.03.2014
2. Žiadosť o kúpu pozemkov zo dňa 18.03.2015

PHAROS

MAG0P00LPM9U

DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2, 4, Bratislava 831 04
info@pharospark.sk
www.pharospark.sk

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

V Bratislave dňa 21.03.2017

76 892 40606

Vec:
Žiadosť o kúpu pozemkov, kat. územie Trnávka - opätovná

Spoločnosť DEVELOPMENT 4, a.s., ul. Kominárska 2,4, 831 03 Bratislava Vás požiadala listom zo dňa **18.03.2014** a opätovne dňa 18.03.2015 o kúpu pozemkov, **nachádzajúcich sa v centrálnej časti projektu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ".** Naša žiadosť bola zaevidovaná pod číslom **MAGS SNM- 45307/83500** a kúpa bola predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy, ktorého zasadnutie sa konalo dňa 23.10.2014. O predmetnom bode Mestské zastupiteľstvo nerokovalo.

Týmto si Vás dovoľujeme zdvorilo požiadať o opätovné predloženie predaja na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy pozemkov- registra „C" v k. ú. Trnávka, a to parc. č. 22225/24,- ostatné plochy vo výmere 112 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 22225/11- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1400m², oddeleného podľa GP č. 567/14 od pozemku registra" parc. č. 22225/11- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1692, LV č. 1040 **našej spoločnosti vedením pod Vaším číslom MAGS SNM- 45307/82500.**

V prípade konzultácie, prípadne potreby doplnenia žiadosti kontaktujte prosím Ing. Matej Ceconík, na tel. čísle 0905- 339 663.

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

DEVELOPMENT4, a.s.
Kominárska 2,4
831 04 Bratislava
IČO: 36 688 223
IČ DPH: SK2022284431 1

Mgr. Júlia Domsitzová, predseda predstavenstva
Ing. Martin Naď, člen predstavenstva
DEVELOPMENT 4, a.s.

Prílohy:
1. Žiadosť o kúpu pozemkov zo dňa 18.03.2014
2. Žiadosť o kúpu pozemkov zo dňa 18.03.2015

Telefón 0905-339 663 | Bankové spojenie SK1465000000000020321311 | IČO 36 688 223 | E-mail ceconik@development4.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft
DITEC

Slovenský | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 5582/B

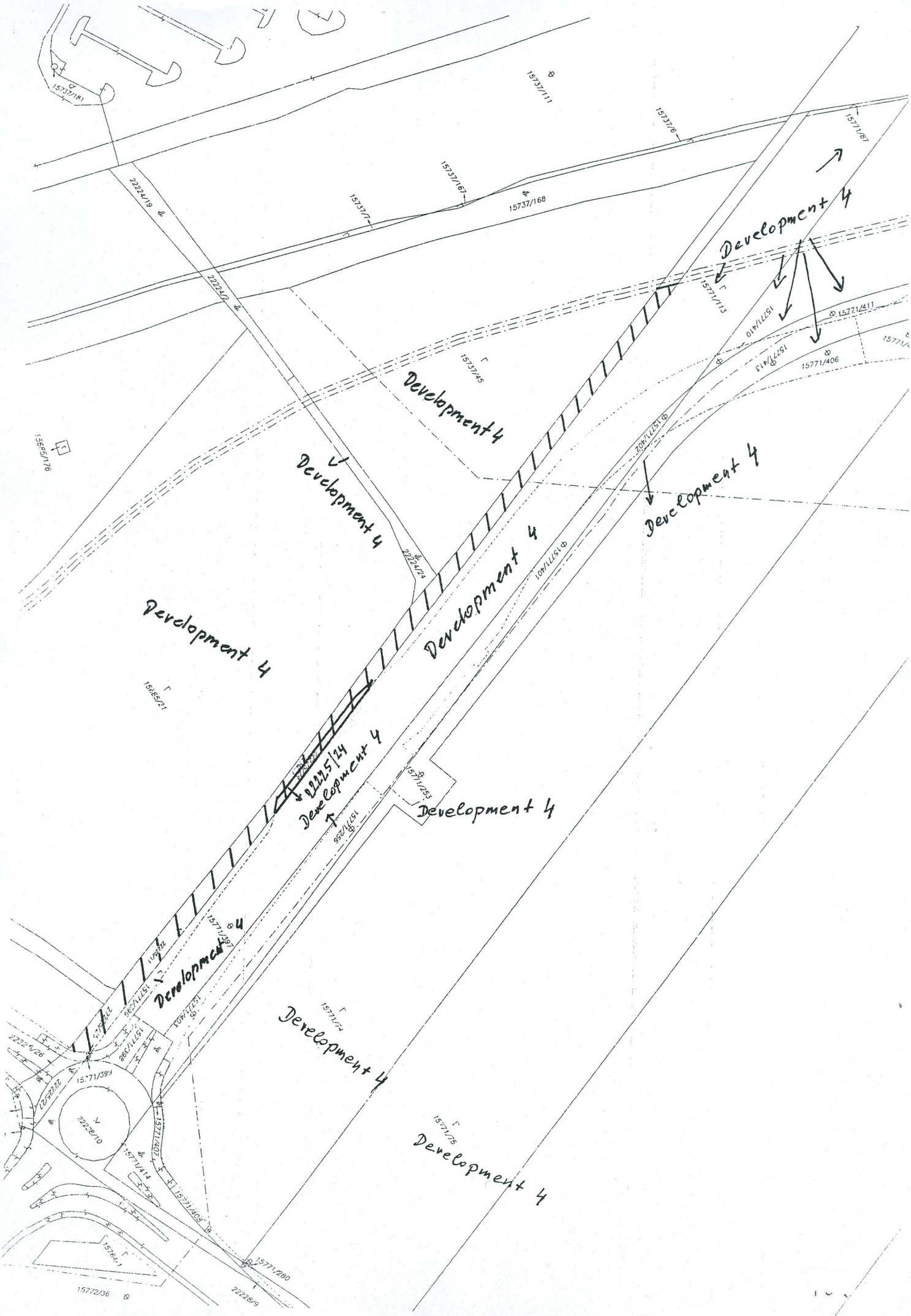
Obchodné meno:	DEVELOPMENT 4, a.s.	(od: 18.07.2012)
Sídlo:	Kominárska 2,4 Bratislava 831 04	(od: 18.07.2012)
IČO:	36 688 223	(od: 18.07.2012)
Deň zápisu:	18.10.2006	(od: 18.07.2012)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 18.07.2012)
Predmet činnosti:	činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 18.07.2012)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.07.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.07.2012)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 18.07.2012)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 18.07.2012)
	organizovanie spoločenských, kultúrnych a športových podujatí, vzdelávacích proramov, kurzov, seminárov a školení v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.07.2012)
	nakladanie s výsledkami činností so súhlasom autora	(od: 18.07.2012)
	administratívne a kancelárske práce	(od: 18.07.2012)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 18.07.2012)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.07.2012)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 18.07.2012)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 18.07.2012)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.07.2012)
	preklady a tlmočenie	(od: 18.07.2012)
	upratovacie práce	(od: 18.07.2012)
	prenájom spotrebného a priemyselného tovaru	(od: 18.07.2012)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 18.07.2012)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 18.07.2012)
	demolácie a zemné práce v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.07.2012)

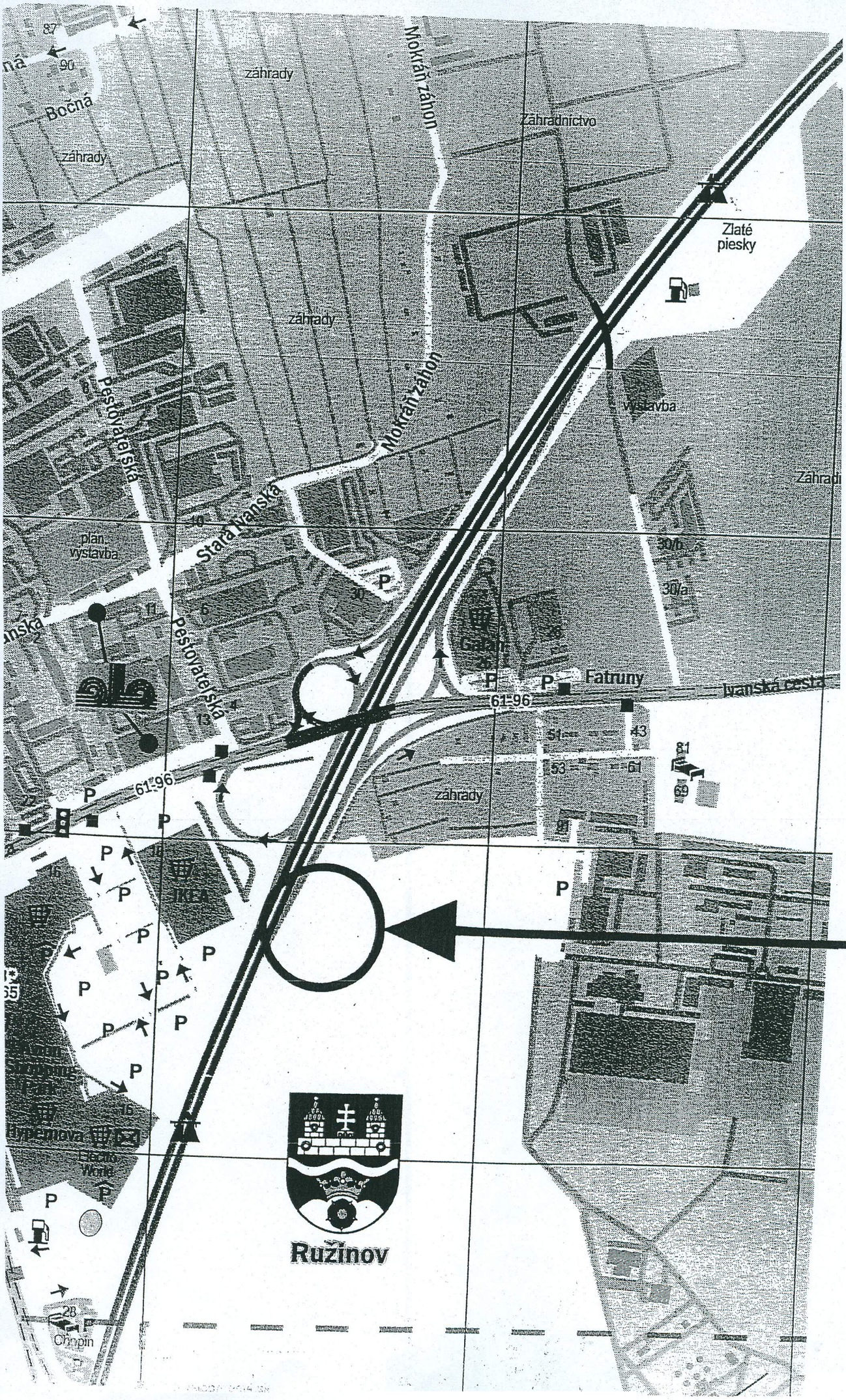
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 18.07.2012)
	Ing. Martin Naď - člen predstavenstva Budatinska 75 Bratislava 851 08 Vznik funkcie: 18.07.2012	(od: 18.07.2012)
	Mgr. Júlia Domsitzová - predseda predstavenstva Veterná 1774/29 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 01.01.2016	(od: 06.01.2016)
	JUDr. Zuzana Potúčková - predseda predstavenstva Kaplinská 14 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 18.07.2012 Skončenie funkcie: 31.12.2015	(od: 06.01.2016 do: 06.01.2016)
	JUDr. Zuzana Potúčková - predseda predstavenstva Kaplinská 14 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 18.07.2012	(od: 18.07.2012 do: 06.01.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Podpisovať za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom je potrebný podpis vždy dvoch členov predstavenstva.	(od: 18.07.2012)
Základné imanie:	16 598 000 EUR Rozsah splatenia: 16 598 000 EUR	(od: 18.07.2012)
Akcie:	Počet: 16598 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR	(od: 18.07.2012)
Dozorná rada:	Ing. Matej Ceconík Kresánkova 1 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 18.07.2012	(od: 18.07.2012)
	Ing. Peter Černička G. Bethlena 63 Nové Zámky 940 78 Vznik funkcie: 18.07.2012	(od: 18.07.2012)
	Ing. Peter Vaškovič Vážska 5225/28 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.07.2014	(od: 16.07.2014)
	Michaela Lučkaničová Jungmannova 20 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 18.07.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2014	(od: 16.07.2014 do. 15.07.2014)
	Michaela Lučkaničová Jungmannova 20 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 18.07.2012	(od: 18.07.2012 do. 15.07.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 2.10.2006 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 18.07.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.12.2006.	(od: 18.07.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.06.2007.	(od: 18.07.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.7.2007.	(od: 18.07.2012)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 17.08.2007.	(od: 18.07.2012)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.01.2008.	(od: 18.07.2012)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 26.11.2008.	(od: 18.07.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.12.2008.	(od: 18.07.2012)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.04.2009.	(od: 18.07.2012)
Zápis o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 7.4.2009.	(od: 18.07.2012)
Zápisnice z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 14.7.2009, 7.8.2009 a 10.8.2009.	(od: 18.07.2012)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.05.2010.	(od: 18.07.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.03.2011.	(od: 18.07.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.06.2011.	(od: 18.07.2012)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 16.6.2011	(od: 18.07.2012)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 16.6.2011	(od: 18.07.2012)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.11.2011 - prevod časti obchodného podielu	(od: 18.07.2012)
Notárska zápisnica č. N 1389/2012 , NZ 21364/2012 , NCRLS 21822/2012 zo dňa 14.06.2012 osvedčujúca rozhodnutie o zmene právnej formy zo spoločnosti s ručením obmedzeným DEVELOPMENT 4. s.r.o., na akciovú spoločnosť DEVELOPMENT 4. a.s.	(od: 18.07.2012)
Zápisnica z mimoriadného valného zhromaždenia zo dňa 30.06.2014.	(od: 15.07.2014)
Zápisnica z MVZ z 15.12.2015.	(od: 05.01.2016)
Dátum aktualizácie údajov: 11.05.2017	
Dátum výpisu: 12.05.2017	

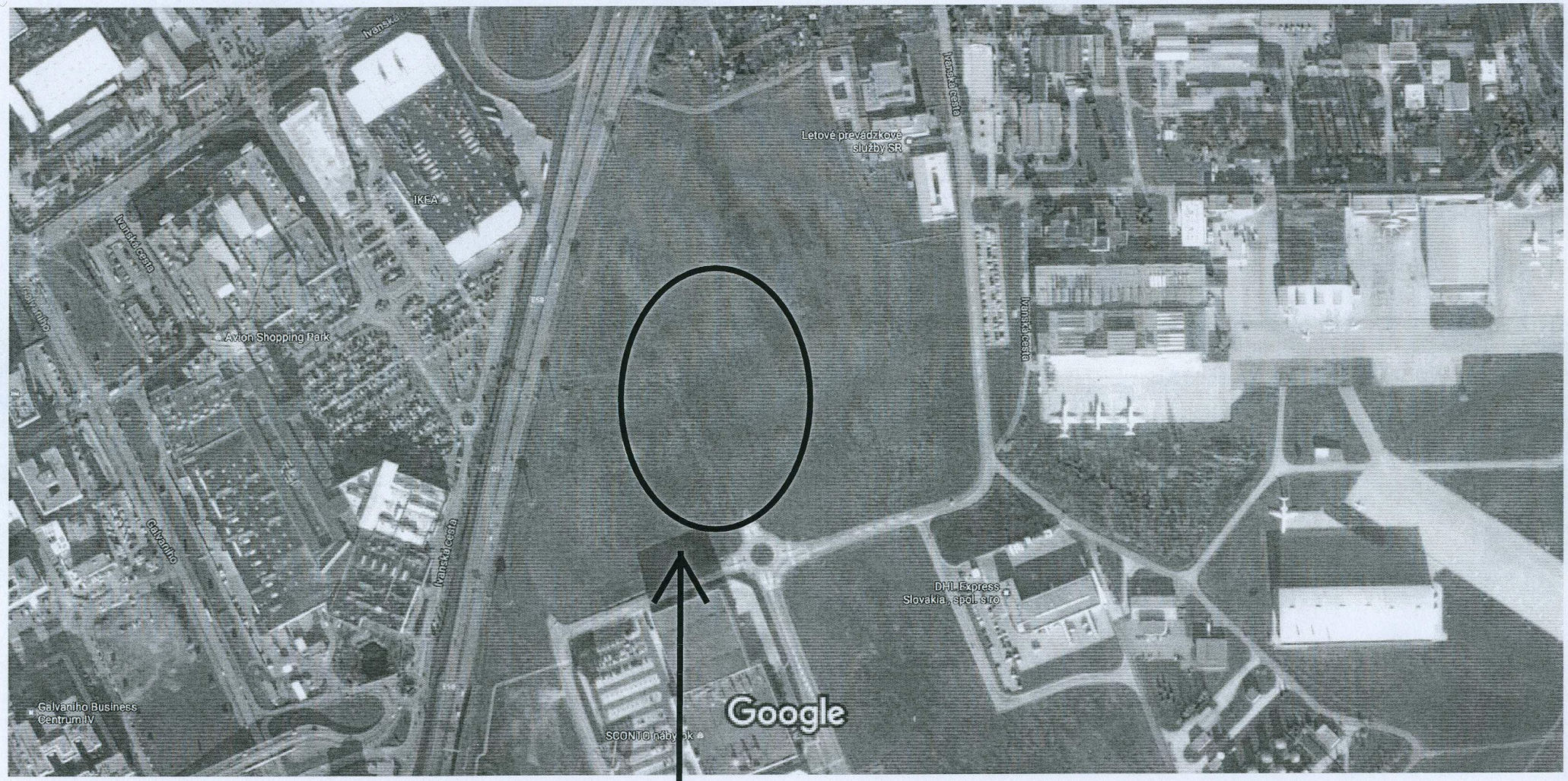
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


Development 4
Development 4
Development 4
Development 4
Development 4
Development 4
Development 4
Development 4
Development 4
Development 4
Development 4
Development 4
15737/181
15737/111
15737/76
15771/67
15737/167
15737/168
22224/19
22224/2
15771/113
15771/410
15771/411
15771/413
15771/406
15737/45
15685/176
15771/402
15771/401
22224/24
15685/71
22225/24
15771/253
15771/256
15771/397
15771/398
15771/395
15771/402
22224/26
22225/21
22228/10
15771/414
15771/408
15771/74
15771/75
15771/280
15764/1
15772/36
22228/9



POZEMKY P.Č. 2222/5/24, 11 K.Ú. TRNAVKA



Snímky © 2017 DigitalGlobe,Údaje máp © 2017 Google 50 m

pozemky p.č. 22225/24,11 k.ú. Trnávka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Trnávka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **16.05.2017**
Čas vyhotovenia: **09:15:22**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1040

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
14813/ 18	153	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15086/102	13	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15086/102 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.						
15088/ 9	122	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15089/ 1	231	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
16883/ 1	1123	Záhrady	4	1		
16959/ 13	26	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
17015/ 81	277	Záhrady	4	1		
22089	1631	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22090	1656	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22091	1661	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22094/ 1	828	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22096	225	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22097	218	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22098	222	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22099	228	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22100	447	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22101	339	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22102/ 1	203	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22103	446	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22104	436	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22107	1280	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22108	754	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22113/ 1	2316	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22114	1055	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22116	1036	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22117	1056	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22125	1569	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
22133	1045	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22135	1032	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22136	464	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22137	324	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22163	196	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22166	1852	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22168	455	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22169	447	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22170	1163	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22171	1112	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22172	1415	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22173	1119	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22174	2213	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22225/ 11	1692	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	
22225/ 24	112	Ostatné plochy	37	2	
22225/ 25	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	
22225/ 26	143	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	
22225/ 27	101	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	
22225/ 29	15	Ostatné plochy	37	2	
22233	1924	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	
22243	2550	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5783/2017				
22438	653	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol - Vz 382/93	

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
IČO :		

Titul nadobudnutia Žiadosť č.MAGS SNM 32623 10-2331 zo dňa 5.1.2010

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok parc.č. 22243 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemku registra 'C' parc.č. 22243 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12
Vecné bremeno - spočívajúce v práve:
- uloženie a prevádzka elektrickej prípojky pre armatúrnu šachtu s označením 223-Ivanská cesta a elektrickej prípojky pre armatúrnu šachtu s označením 223B-Galvaniho ulica, ktoré sú súčasťou stavby 'Rekonštrukcia a výstavba objetov na vodovodnej sieti' v rozsahu uvedenom v GP č. 94/2011 (ov.č. 1800/2012)
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrických prípojok k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 17015/81 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35850370), Prešovská 48, Bratislava, podľa V-9246/16 zo 04.05.2016

1 Vecné bremeno - v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., (IČO 35697270) a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na parc. č. 22225/11 v rozsahu podľa GP č. 550/c/13 (overený pod č. 1279/13); Z-13262/13

1 Vecné bremeno in rem na nehnuteľnosť parc. č. 22135
- spočívajúce v práve uloženia a prevádzky inžinierskych sietí kanalizačnej prípojky DN 150 a zemnej prípojky NN k stavbe 'Rodinný dom Wattova ulica, Bratislava-Trnávka' v rozsahu vyznačenom v GP č. 2203/15, č. over. 67/2015
- spočívajúce strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 14749/1, 14749/2 podľa V-25506/15 zo dňa 6. 10. 2015.

1 Vecné bremeno podľa § 66 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.22172, 22174 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s., IČO:35763469, podľa Z-17134/15

Iné údaje:

1 Oprava X-73/2011

1 Zápis GP č. 550/2012 (č.ov. 1458/2012) na oddelenie pozemkov pre stavbu: 'Komunikačný systém BUSINESS PARK PHAROS'; Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. SÚ/CS 5762/2012/12/Zar zo dňa 11.9.2012; R-2755/12

1 Zápis GP č. 577/a/2013 (č.ov. 2080/13) na zameranie skutočného stavu komunikácií 'Pharos Bratislava, Letisko-západ, časť A,G,I v zmysle stavebného povolenia č. SÚ/2009/20243,SÚ/CS 4279/2010-3/HAN-7 právoplatné dňa 27.4.2010, stavebného povolenia č. SÚ/CS 14555/2012/CS 550/2013/3/Zar právoplatné dňa 17.4.2013 a kolaudačného rozhodnutia č. SÚ/CS 17831/2013/4/PPO právoplatné dňa 21.10.2013; R-4146/13

Poznámka:

Bez zápisu.

GEO MAP GEODETICKÉ PRÁCE
Borekova 54
821 06 Bratislava 214
IČO: 35 850 566
IČ DPH: SK2020216869

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ *GEOMAP s.r.o.* *Borekova 54* *821 06 Bratislava 214* *tel.:02/45640127,fax:02/45640128* *IČO: 35 850 566* *e-mail: geomap@mail.t-com.sk*	Kraj *Bratislavský*	Okres *Bratislava II*	Obec *Bratislava - m.č.Ružinov*
	Kat. územie *Trnávka*	Číslo plánu *567/14*	Mapový list č. *Pezinok 7-9/24, 7-9/42*

GEOMETRICKÝ PLÁN na *oddelenie pozemku p.č. 22225/30*

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marian Druska	
Dňa: *25.8.2014*	Meno: *Ing. Norbert Czikhardt*	Dňa: *25.8.2014*	Meno: *Ing. Norbert Czikhardt*	Dňa: 22.9.2014	Číslo: 2021/2014
Nové hranice boli v prírode označené *roxorni*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Ing. Norbert Czikhardt 518 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *4133*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

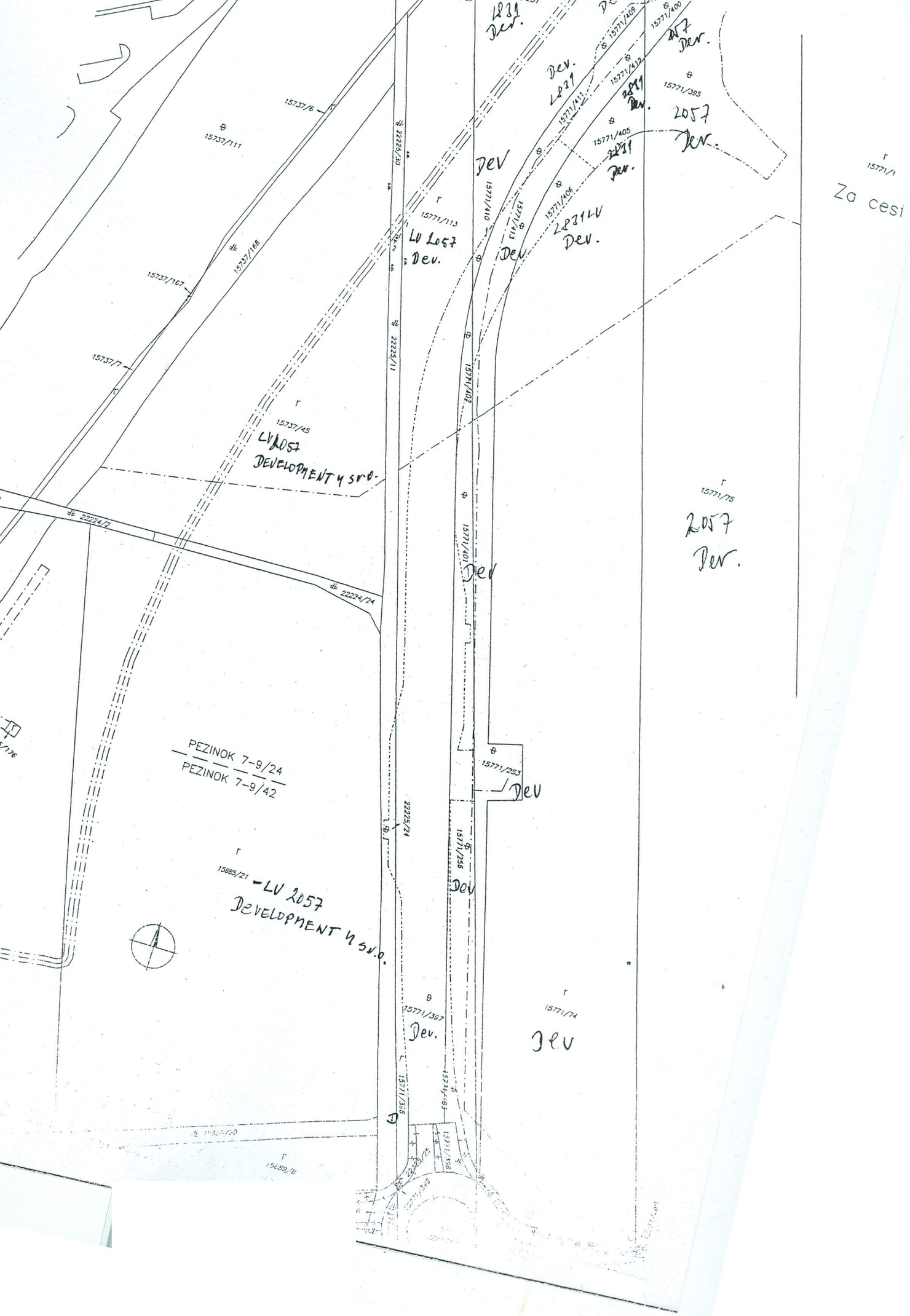
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky PK	listu vlastn. LV	parcely PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
	1040			22225/11		1692	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN									
													22225/11		1400	zast.pl. 22	Doterajší
													22225/30		292	zast.pl. 22	detto
Spolu:						1692									1692		

Poznámky: Vecné bremeno podľa **Z-13262/13** v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., (IČO 35697270) a to v rozsahu ustanovenia §66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na parc. č. **22225/11** v rozsahu podľa GP č. 550/c/13 (overený pod č. 1279/13); sa zápisom tohto GP č. 567/14 prepíše na novovytvorený pozemok p.č. **22225/30.**

Legenda:

kód spôsobu využívania:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti


15737/6
15737/111
22225/30
15771/113
LV 2057
Dev.
15737/168
15737/167
15737/7
22225/11
15737/45
LV 2057
DEVELOPMENT 4 s.r.o.
22224/2
22224/24
PEZINOK 7-9/24
PEZINOK 7-9/42
15685/21
LV 2057
DEVELOPMENT 4 s.r.o.
22225/24
15771/253
Dev
15771/255
Dev
15771/397
Dev.
15771/356
15771/74
Dev
15771/75
2057
Dev.
15771/395
2057
Dev.
15771/405
2831
Dev.
15771/406
2831 LV
Dev.
15771/400
2057
Dev.
15771/409
15771/412
15771/411
15771/410
15771/413
15771/402
15771/401
Dev
Dev
Dev
Dev.
Dev.
Dev.
Za cesi

DOPRAVNÝ ÚRAD

TRANSPORT AUTHORITY

DÚ/L001-A/v3

Magistrát hlavného mesta Slovenskej
republiky Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka /mail	Bratislava
MAGS SNM 45307/2014-12/325115 / 04.09.2014	14846/2014/ROP-002-P/25947	Ing. Lopušanová / 0918 382 044 Jana.Lopusanova@nsat.sk	23.09.2014

Vec

Predaj pozemkov, parc.č. KN-C 22225/11, 24, k.ú. Trnávka, Bratislava

Vaším listom ste nás požiadali o stanovisko k akcii: „Predaj pozemkov, parc.č. KN-C 22225/11, 24, k.ú. Trnávka, Bratislava“ , nakoľko sa predmetné pozemky nachádzajú v lokalite dotknutej ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava.

Dopravný úrad ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 126 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva nasledovné stanovisko:

Pozemky parc.č. KN-C 22225/11, 24, k.ú. Trnávka, Bratislava sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č.: 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 a v ochranných pásmach leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009, z ktorých pre riešené územie vyplýva nasledovné obmedzenie:

Výškové obmedzenie stavieb (vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách budov /komíny, vzduchotechnika, anténové systémy, reklamné zariadenia, bleskozvody a pod./) a zariadení nestavebnej povahy, umiestnených v predmetnom území a stavebných mechanizmov (veža, tiahlo, maximálny zdvih) a pod. je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s obmedzujúcou nadmorskou výškou **172,00 m n.m.Bpv**.

Toto stanovisko nie je možné použiť ako podklad pre vydanie rozhodnutí, resp. povolení príslušného stavebného úradu.

Predložené podklady sme založili do nášho archívu.

Ing. Jozef Tóth
riaditeľ
sekcie navigačných služieb a letísk

Prílohy: -

Adresa: Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	E-mail
+421 2 4363 8[illegible]	+421 2 4342 0331	Štátna pokladnica	42355826	info@nsat.sk
+421 2 4342 4[illegible]		7000499608/8180		Internet:
		IBAN SK15 8180 0000 0070 0049 9608		

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY,
BRATISLAVA
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR INVESTORSKÝ
Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Blagoevova 9

850 05 Bratislava

SPIS

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava 1
/	00404/2014/O220-206	Ing. Jaroslava Mažgútová / 7716	23.09.2014

Vec

"ŽSR, Bratislava - železničné zapojenie Letiska M.R. Štefánika 3.etapa" - "PHAROS Bratislava Letisko -západ"

K Vášmu listu č.j. MAGS SNM 45307/2014-13/325126 zo dňa 4.9.2014 Vám oznamujeme, že plocha vymedzená súradnicami :

Bod č.1 : 567741.650; 1278753.570

Bod č.2 : 567739.170; 1278747.810

Bod č.3 : 567719.312;1278814.217

Bodč.4 : 567721.645; 1278821.271

je dostatočná pre trvalý a dočasný záber pre nami realizovanú stavbu : TEN-T **"ŽSR, Bratislava - železničné zapojenie Letiska M.R. Štefánika 3.etapa".**

S pozdravom

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO
ODBOR INVESTORSKÝ
KLEMENSOVA 8, 813 61 BRATISLAVA 1

Ing. Štefan Sedláček,
riaditeľ odboru

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Jaroslava Mažgútová

24. 09. 2014

Telefón (02) 2029 7705 | Fax (02) 2029 7704 | E-mail gro220@zsr.sk | IČO 00313564501 | DIČ 2020480127 | IČ DPH SK2020480127
ŽSR sú zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vložka 313/B

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Tkáčová

TU

168 641/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40606/17 19.04. 2017	MAGS OUIC 42370/17-151959/17	Ing. arch. Brezníková/218	24.04. 2017

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	**OMV** *(pre: DEVELOPMENT 4, a.s., so sídlom Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava)*
žiadosť zo dňa:	**20.04. 2017**
pozemok parc. číslo **(reg. C KN)**:	**22225/24** *(112 m²)* a **22225/11** *(1 400 m²)* *– podľa vyznačenia v priloženej mapke*
katastrálne územie:	**Trnávka**
bližšia lokalizácia pozemku v území:	**lokalita Letisko západ** *(medzi diaľnicou D1 a Letiskom M.R. Štefánika)*
zámer žiadateľa:	**predaj pozemkov** *(výstavba infraštruktúry pre projekt „PHAROS Bratislava")*

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, nasledovné **využitie územia:**

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **rozvojové územie - kód regulácie G.**

Funkčné využitie územia:

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201:**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné: V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie – kód regulácie G.** Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné **regulatívy intenzity využitia územia,** viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201:*

- ***pre vnútorné mesto* – mestské časti: Ružinov, ...**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru (napr. stredné školy)	0,36	0,30
				zástavba mestského typu	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	0,22	0,30

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, prip. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, prip. jej časti k celkovej výmere vymedz. územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe fun. využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Upozorňujeme:
Záujmová lokalita môže byť dotknutá ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika. Pre vylúčenie prípadných rozporov budúceho využitia záujmových pozemkov s obmedzeniami vyplývajúcimi z týchto ochranných pásiem je potrebné vyžiadať si stanovisko kompetentného Dopravného úradu.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 42370/17-151959/17 zo dňa 24.04. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – DEVELOPMENT, a.s.		Tk
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Trnávka	Parc.č.: 22/225/24	
Č.j.	MAGS OSRMT 42/476/2017-151/962 MAGS OMV 40/606/2017	č. OSRMT 409/17	
TI č.j.	**TI/279/16**	EIA č. 17	
Dátum príjmu na TI	24.4.2017	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	24.4.2017 24. 04. 2017	Komu : OMV	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV 40606/2017
Predmet podania:	Predaj pozemkov – lokalita Letisko západ
Žiadateľ:	DEVELOPMENT 4 a.s.
Katastrálne územie:	Trnávka
Parcelné číslo:	22225/24, 22225/11
Odoslané: *(dátum)*	26. 04. 2017 Pod.č. Z 10 825/2017

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva	
Pridelené *(dátum)*:	20.4.2017 Pod. č. oddelenia: -151951/2017 ODI/248/17-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Mičková

Text stanoviska:

K predaju pozemkov parc. č. 22225/11 a 22225/24 (výmera a poloha v zmysle žiadosti a k nej priloženej snímky z KM). **uvádzame:**

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy.2007 v znení zmien a doplnkov je v lokalite Letisko – západ uvažované s nasledovnými dopravnými zámermi:

1. *S realizáciou stavby projektu TEN-T* „Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave. Stavba ŽSR. Bratislava – Železničné zapojenie letiska M. R. Štefánika. 3. etapa" (investorom sú Železnice SR. Bratislava).
2. *S vedením trasy nosného systému mestskej hromadnej dopravy (NS MHD), vrátane stanic* (územná rezerva).

Hodnotíme:

Ad 1):

Z priloženej snímky z KM, ktorá je súčasťou žiadosti, ako aj na základe našich archívnych situácií z dokumentácií pre ÚR a SP uvedenej železničnej stavby, ktoré boli posudzované na magistráte, sa javí, že rozsah predávaných pozemkov nezasahuje do uvedenej železničnej

stavby.

Máme za to, že uvedené potvrdzuje aj investor stavby – Železnice SR vo svojom stanovisku č. 00404/2014/O220-206/7080, zo dňa 23.9.2014 (je prílohou súbornej žiadosti OMV k predaju).

Ad 2):

Riešenie trasy NS MHD v lokalite Letisko – západ bolo spodrobnené v týchto dokumentáciách:

- v „Dopravnej štúdii: Nosný systém MHD Ružinovská - Letisko M.R. Štefánika" (sprac. spol. PUDOS PLUS s.r.o.). Hlavné mesto k nej vydalo stanovisko dňa 8.3.2012, pod č. MAGS ORM 46525/11-287940.
- v „Koordinačnej urbanistickej štúdii. PHAROS", marec 2012 (sprac. Compass, s.r.o.). Stanovisko hlavného mesta k nej bolo vydané dňa 29.6.2012, pod č. MAGS ORM 37205/12-49387, MAGS ORM 41106/12-261904.

V zmysle ich riešenia sa trasa NS MHD „premiestňuje" zo západnej strany severo - južnej obslužnej komunikácie (riešenie v zmysle ÚPN) na stranu východnú. Z koncepčného hľadiska hodnotíme upravené trasovanie NS MHD ako prípustné.

Na základe hodnotenia je možné z našej strany konštatovať, že záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Záver:

K predaju predmetných pozemkov z hľadiska záujmov nášho oddelenia **nemáme námietky.**

Odporúčame:

S ohľadom na závery vyššie uvedeného stanoviska vydaného ku koordinačnej urbanistickej štúdii (zo strany hlavného mesta vyplynula požiadavka na spracovanie urbanistickej štúdie v intenciách stavebného zákona) považujeme za žiadúce obdržať k predaju záujmových pozemkov súhlasné stanovisko kompetentného Oddelenia usmerňovania investičnej činnosti magistrátu.

Vybavené *(dátum)*:	21.4.2017
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené *(dátum)*:	21.04.2017	MAGS OD 42613/2017-151968
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová	

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov registra „C" parcelné č. 22225/24 o výmere 112 m² k. ú. Trnávka a novovytvorenej parcely č. 22225/11 o výmere 1400 m² oddeleného od pozemku parcela č. 22225/11 o výmere 1692 m² podľa GP č. 56/14 evidovaného na LV č. 1040 k. ú. Trnávka vo vlastníctve hlavného mesta sa nevyjadrujeme. Ide o pozemky nenachádzajúce sa v tesnej blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené *(dátum)*:	25.04.2017	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Šteckova	214.05.2017

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV 195 093/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGSOMV 40606/2017	MAGSOSK 42483/2017-151 953	Molnárová 763	3.5.2017

Vec

Stanovisko: DEVELOPMET – predaj pozemkov.

Na základe žiadosti DEVELOPMENT 4 a.s. uvádzame:.
- v záujmovom území sa nenachádza MK I. a II. triedy v správe OSK (D-1). Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujeme.
- zariadenie VO sa tu nenachádza. Bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dveri 130

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 05	02/59 35 67 85	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácii, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U MAG 159195/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG151947/2017	MAG 159193/2017 MAGS OZP 42536/2017	Vacek/kl. 110	24.4.2017

Vec:
DEVELOPMENT 4 a.s.: Kominárska ulica č. 2, 4; 831 04 Bratislava, predaj časti pozemku - stanovisko

Listom č. MAG 151947/2017 zo dňa 19.04.2017 ste na základe žiadosti spoločnosti DEVELOPMENT 4 a.s. so sídlom na Kominárskej ulici č. 2, 4; 831 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju nehnuteľnosti, v kat. území Trnávka pozemkov registra "C":

- parc. č. 2222/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1692 m2
- parc. Č. 22225/24, ostatné plochy o výmere 112 m^2

Dôvodom predaja pozemkov je skutočnosť, že žiadateľ má záujem využiť predmetné pozemky pre projekt „PHAROS Bratislava, letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra, primárna komunikácia časť D"

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov žiadne námietky a výhrady a s predajom pozemkov súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Výstavba v tejto časti nie je činnosťou zakázanou, predaj pozemku za týmto účelom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, 3. poschodie č. dverí 326

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

295291/2017
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40606/2017 MAG 151144	MAGS OUAP 33782/2017/151944	Kuchárekova 476	05.05.2017

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 22225/24, 22225/11

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 28.04.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

DEVELOPMENT 4, a.s., IČO: 36 688 223

v lehote splatnosti	0.00 €
po lehote splatnosti	0.00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Tkáčová

170566/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/40606/2017 MAGOMV/151966/2017	OMDPaL/170557/2017	kl. 900	25.4.2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **151966**

Názov spoločnosti	DEVELOPMENT4, a.s.
Adresa spoločnosti	Kominárska 2;4, 83104 Bratislava
IČO spoločnosti	36688223

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SSN
289703

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV - 37150/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics - 159	16.05.2016
MAG - 202241/2016			

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti k pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 37150/2016** zo dňa 11.04.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností - Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2, 831 04 Bratislava, IČO: 36 688 223

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán vedúci
Mgr. Tomáš Szabo
OMV
TU

294 538/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40606/2017	MAG HA 294 536/2017 MAG HA 294 538/2017	Konrad 411	- 4. 05. 2017

Vec: Stanovisko ÚHA k odpredaju pozemkov p.č. 22225/24 a 22225/11 v k. ú. Trnávka

Dňa 21.4.2017 nám bol doručená Váša žiadosť o aktualizáciu stanoviska k predaju p.č. 22225/24 a 22225/11 v k. ú. Trnávka

K predaju **pozemkov p.č. 22225/24 a 22225/11 v k. ú. Trnávka**

nemáme námietky.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Uršulínska 6 I. poschodie, č. dveri 106

TELEFÓN	FAX	BANKOVE SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 06	02/59 35 66 09	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08 - 83 - 0676 - 12 – 00

Zmluvné strany:

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
   Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
   Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
   Číslo účtu: 25828453/7500
   IČO: 00603481
   DIČ: 2020372596
   (ďalej len „prenajímateľ")

a

2. **DEVELOPMENT 4, a. s.**
   Sídlo: Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava
   Zastúpená: JUDr. Zuzana Potúčková – predseda predstavenstva,
   Ing. Matin Naď – člen predstavenstva
   podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 5582/B
   Peňažný ústav: [illegible]
   Číslo účtu: [illegible]
   IČO: 36 688 223
   IČ DPH: SK2022264431
   (ďalej len „nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C" v Bratislave zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k. ú. Trnávka:
   1.1 na liste vlastníctva č. 1040 ako:
   - parc. č.22225/24 – ostatné plochy o celkovej výmere 112 m^2,
   - parc. č. 22225/25 – ostatné plochy o celkovej výmere 1m^2,
   - parc. č. 22225/26 – ostatné plochy o celkovej výmere 160 m^2,
   - parc. č. 22225/27 – ostatné plochy o celkovej výmere 100 m^2,

   1.2 parc. č. 15774/47- zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1974 m^2, ktorá je totožná s pozemkovoknižnou parcelou č. 15767/1 zapísanou na pozemkovoknižnej vložke č. 2003 a s pozemkovoknižnou parcelou č. 15764 zapísanou na pozemkovoknižnej vložke č. 1454

2. Prenajímateľ prenecháva pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku a nájomca ich prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve:
   2.1 - parc. č.22225/24 – ostatné plochy o výmere 112 m^2,

- parc. č. 22225/25 – ostatné plochy vo výmere 1m^2,
- parc. č. 22225/26 – ostatné plochy vo výmere 160 m^2,
- parc. č. 22225/27 – ostatné plochy vo výmere 100 m^2,

2.2 - parc. č. 15774/71 – ostatné plochy vo výmere 2 m^2 ležiacej na pôvodnej pozemkovoknižnej parcele č. 15764,
- parc. č. 15774/72 – ostatné plochy vo výmere 50 m^2 ležiacej na pôvodnej pozemkovoknižnej parcele č. 15767/1,

ktoré na základe GP č. 550/2012 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP s. r. o., Borekova 54, 821 06 Bratislava, boli oddelené z pozemku parc. č. 15774/47,

spolu vo výmere 425 m^2 (ďalej len „predmet nájmu" alebo „pozemok"), tak ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a GP, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je realizácia stavby PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra. Dopravná os PHAROS - časť „D", Dopravná os PHAROS – časť „G", „H", „I".

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17.- Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VII ods. 8 tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
   a/ kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
   b/ výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
   c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavevbných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/, f/ tohoto odseku.
   d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
      da/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prevej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
      db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez suhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 4 Čl. IV tejto zmluvy,
   e/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
      ea/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
      eb/ ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
   f/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami

Občianského zákonníka.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany strojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 821/2012 zo dňa 25.10.2012 vo výške **16,- Eur/m²/rok.**

2. Ročné nájomné vo výške 6 800,- Eur (slovom šesťtisícosemsto eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške 1 700,- Eur na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883067612 v Československej obchodnej banke, a.s.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. VII ods.8.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním [illegible] zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavby. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností magistrátu) právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 30.06.2013 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností magistrátu) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 30.09.2016 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

6. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nájomca vráti prenajímateľovi predmet nájmu, uvedený v Čl. I ods. 2 tejto

zmluvy, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, povoľujúceho užívanie stavieb vybudovaných na týchto predmetu nájmu, nie je nájomca povinný poskytovať prenajímateľovi plnenie za vybudovanie a umiestnenie stavieb na uvedených častiach predmetu nájmu; je však povinný previesť vlastníctvo k vybudovaným stavbám na prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

7. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odo dňa nasledujúceho po skončení nájmu podľa tejto zmluvy až do dňa skutočného odovzdania staveb na predmete nájmu do majetku prenajímateľa je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu vo výške ročného nájomného dohodnutého v Čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Úhradu za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných platbách vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet a variabilný symbol uvedený v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

8. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

10. Nájomca sa zväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti, pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške

presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V
Osobitné ustanovenia

1. Pri prevode stavieb na predmete nájmu do vlastníctva prenajímateľa je potrebné zo strany nájomcov konať nasledovne:

   1.1 ku dňu zahájenia kolaudačného konania prerokovať požiadavky týkajúce sa stavieb na predmete nájmu s oddelením cestného hospodárstva magistrátu prípadne s mestskou časťou Bratislava – Ružinov podľa bodu 1.3 odseku 1 tohto článku. Splnenie prerokovaných a odsúhlasených požiadaviek podľa predchádzajúcej vety je podmienkou prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.

   1.2 osloviť oddelenie správy nehnuteľného majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode.

   1.3 osloviť oddelenie cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb do správy v prípade, že pôjde o komunikácie, ktoré bude súčasťou komunikácie I. a II. Triedy, alebo mestskú časť Bratislava – Ružinov v prípade, že pôjde o komunikácie, ktoré bude súčasťou komunikácie III. Triedy.

2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne táto zmluva o nájme. Uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode uvedenej v predchádzajúcej vete je rozväzovacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.

Čl. VI
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
   1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
   1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
   1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
   1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. 821/2012 zo dňa 25.10.2012 ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré

ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľné ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa: 28. 11. 2012

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

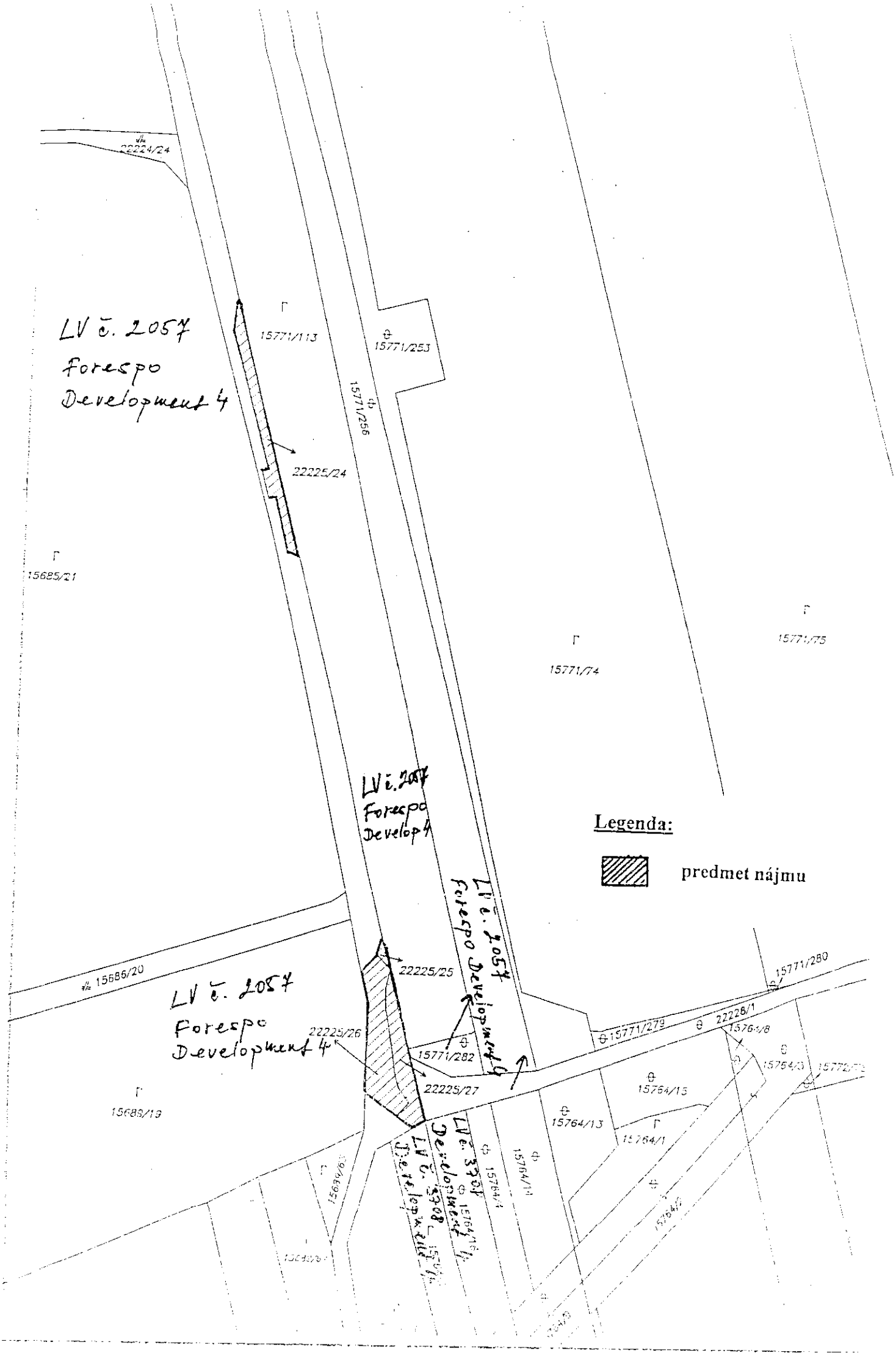
.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor

V Bratislave dňa: 22. 11. 2012

Nájomca:
DEVELOPMENT 4, a. s.

.....
JUDr. Zuzana Potúčková
predseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Naď
člen predstavenstva


22224/24
LV č. 2057
Forespo
Development 4
15771/113
15771/253
15771/256
22225/24
15685/21
15771/74
15771/75
LV č. 2057
Forespo
Develop 4
LV č. 2057
Forespo Development 4
Legenda:
predmet nájmu
15686/20
22225/25
LV č. 2057
Forespo
Development 4
22225/26
15771/282
22225/27
15771/280
15771/279
22228/1
15764/8
15764/3
15764/15
15764/13
15764/1
15685/19
LV č. 3708
Development 4
LV č. 3708
Development 4

MAG0P0000ZCU

Dušan PEKÁR
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

288147

Bratislava 13. 05. 2016
Star.: NM/CS 10127/2016/4 ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: MAGS OMV 37150/2016 zo dňa 11. 04. 2016, ktorá mi bola doručená dňa 22. 04. 2016 vo veci zaujatia stanoviska starostu mestskej časti Bratislava Ružinov

udeľujem predchádzajúci súhlas

v zmysle článku 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k prevodu vlastníckeho práva pozemkov registra „C" v katastrálnom území Trnávka,

- parc. č. 22225/24 - ostatné plochy o výmere 112 m²

a novovytvoreného pozemku

- parc. č. 22225/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1400 m²

oddeleného, dňa 12. 09. 2014 úradne overeným GP č. 567/14 z pozemku registra „C" parc. č. 22225/11 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1692 m²,
do vlastníctva spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s., so sídlom Komárska 2,4, 831 04 Bratislava, IČO: 36 688 223, za účelom rozvoja projektu „PHAROS Bratislava, Letisko – Západ", primárna komunikácia časť „D".

Pozemky registra „C" parc. č. 22225/24 a parc. č. 22225/11, kat. úz. Trnávka sú evidované na LV č. 1040 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ich má aj v priamej správe.

Predaj pozemkov bude uskutočnený v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa územnoplánovacej informácie č. UP/CS 10386/2016/2/UP5 zo dňa 10. 05. 2016, pre územie, v ktorom sa nachádzajú parcely KN-C č.: 22225/24, 22225/11, katastrálne územie Trnávka, je v platnom Územnom plane hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovené nasledovné funkčné využitie:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 291, rozvojové územie, rozvojový kód G.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY
- urbanistická funkcia 201, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód miery využitia územia/ kód regulácie G.

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY
- vyplývajú z charakteristiky funkčnej plochy 201 v zmysle regulácie funkčného využitia plôch stanovenej ÚPN hl. mesta SR:

prevládajúce
- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu
prípustné
V území je prípustné umiestňovať najmä :
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
prípustné v obmedzenom rozsahu
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko - technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
neprípustné
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:
Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007
ZaD 01– Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 31.03.2008
ZaD 02- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012
ZaD 03-Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (25-26.06.2014 s účinnosťou od 15.08.2014)
ZaD 05-Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (23.10.2014 s účinnosťou od 10.11.2014)

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY
Referát regionálneho rozvoja z hľadiska dopravy súhlasí s prevodom vlastníckeho práva daných pozemkov.

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS
Referát životného prostredia a verejnoprospešných služieb z hľadiska životného prostredia súhlasí s prevodom vlastníckeho práva uvedených pozemkov.

STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU
Pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu vlastníctva sú súčasťou územia, ktorým podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov prechadzajú verejnoprospešné stavby:

- D47 - obvodová komunikácia pri Letisku M. R. Štefánika Bratislava (od Vrakunskej cesty po Cestu na Senec);
- D54 - nosný systém MHD;
- D81 - výstavba prepojenia železničných koridorov č. IV a V na území Bratislavy priamym prepojením v trase Bratislava Predmestie - Bratislava Petržalka a zapojenie Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú trať Bratislava ÚNS - Bratislava Nové mesto;
- D82 - výstavba prepojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava samostatnou traťovou koľajou zo stanice Bratislava Nové Mesto.

V zmysle výkresu č. 3 Verejné dopravné vybavenie a výkresu Verejno-prospešné stavby a stavby vo verejnom záujme - schéma zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva, Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov je zrejmé, že predmetné pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu vlastníckych práv sú dotknuté plánovanou dopravnou infraštruktúrou vrátane ochranného pásma železničných tratí. Pre zachovanie rezervnej plochy v danom území je najmä z urbanistického hľadiska vhodné predmetné pozemky ponechať vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Poznámka: Pre územie, v ktorom sa nachádzajú predmetné parcely, platia obmedzenia a bezpečnostné opatrenia vyplývajúce ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika podľa platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy.

ZÁVER

Mestská časť Bratislava - Ružinov o d p o r ú č a prevod vlastníckeho práva pozemkov parcely KN-C č. 22225/24, druh pozemku ostatné plochy o výmere 112 m² a parcely KN-C č. 22225/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1400 m², k. ú. Trnávka, vedené na LV č. 1040 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, do vlastníctva spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s., so sídlom Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava,

IČO: 36 688 223, za účelom rozvoja projektu „PHAROS Bratislava, Letisko - západ, primárna komunikácia časť D" s p o d m i e n k o u, že na uvedených pozemkoch sa nachádza pozemná komunikácia, ktorá tvorí súčasť stavby „PHAROS Bratislava, Letisko - západ, dopravná a technická infraštruktúra, Dopravná os PHAROS – časť D, Dopravná os PHAROS – časť G, I, H".

S pozdravom

Vážený pan
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

K ú p n a z m l u v a
č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Peňažný ústav: ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 25826343/7500
Variabilný symbol: 48804931300
IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

DEVELOPMENT 4, a.s.
Sídlo : Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo 5582/B
zastúpené : Mgr.Júlia Domsitzová, predseda predstavenstva
I Ing.Martin Naď, člen predstavenstva
IČO 36 688 223
Peňažný ústav : Poštová Banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN) : SK 14 6500 0000 0000 2032 1311
BIC SWIFT : POBNSKBA
IČ DPH : Sk2022264431

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trnávka, a to pozemkov parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1692 m^2, parc. č. 22225/24 – ostatné plochy vo výmere 112 m^2 pozemky zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1040 evidované ako pozemky registra „C“ katastrálnej mapy, nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú.Trnávka.

2) Geometrickým plánom č. 567/14 vyhotoveným dňa 25.08.2014 zhotoviteľom GEOMAP s.r.o. so sídlom Borekova 54, 821 06 Bratislava, IČO: 35 850 566, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.09.2014 pod č. 2021/2014 bol vytvorený nový pozemok parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1400 m^2, k. ú. Trnávka, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1692 m^2, k. ú. Trnávka evidovaného na liste vlastníctva č. 1040.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Trnávka, a to pozemok parc. č. 2225/24 - ostatné plochy vo výmere 112 m^2 a novovytvorený pozemok parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1400 m^2 v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

4) Predaj pozemku parc. č. 22225/24 a novovytvoreného pozemku parc.č. 22225/11 k. ú. Trnávka sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa schváleného Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre potreby rozvoja projektu „PHAROS

Bratislava, Letisko – západ“. Pozemky sa nachádzajú v centrálnej časti projektu, pozemok parc. č. 22225/24 je zahrnutý v zábere pozemkov, ku ktorým mestská časť Bratislava-Ružinov vydala dňa 1. 8. 2012 pod číslom SÚ/CS 5762/2012/12/Zar Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pre stavbu „PHAROS Bratislava, Letisko-západ, dopravná a technická infraštruktúra, primárna komunikácia časť D“, na pozemku žiadateľ vybuduje zástavku MHD a následne bude tento pozemok aj spolu so zástavkou MHD ako súčasť komunikácie prevedený bezodplatne na hlavné mesto. Novovytvorený pozemok parc. č. 22225/11 je situovaný ako rozhranie medzi jednotlivými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa.
Iné formy predaja pozemkov uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a predávaných pozemkov, kedy predajom predmetných pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 170,89 Eur/m^2, t.z. celkom 1512 m^2 za **kúpnu cenu celkom 258 385,68 Eur** (slovom dvestopäťdesiatosemtisíctristoosemdesiatpäť Eur, šesťdesiatosem centov), ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho č. **25826343/7500** vedený v ČSOB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. **.....** naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na hore uvedený účet a variabilný symbol finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 197/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Augustiničom dňa **vo výške 120,00 Eur.**

2) Predaj pozemku špecifikovaného v čl. 1. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa .....2016 uznesením číslo ...../2016.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu a finančné čiastky podľa čl.2 ods.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžných čiastok vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny a finančných čiastok riadne a včas je povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

4) Znaleckým posudkom č. 197/2014 zo dňa 17.09.2014 vyhotoveným Ing. Ladislavom Augustiničom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie dopravné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol predmetný pozemok uvedený v čl. 1 ods.3 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 170, 89 Eur/m^2.

Čl. 3

1) Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, ža sú oboznámení s tým, že

- na časti pôvodného pozemku parc. č. 22225/11 je viazne vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na parc. č. 22225/11 v rozsahu podľa GP č. 550/13 (overený pod č. 1279/13); Z- 13262/13. Geometrickým plánom č. 567/14 bol pozemok parc. č. 22225/11 rozdelený na dva nové pozemky parc. č. 22225/11 a parc. č. 22225/30. Vytvorením nového pozemku parc. č. 22225/11 vo výmere 1400 m^2 a so zápisom GP č. 567/14 sa prepíše toto vecné bremeno na novovytvorený pozemok

parc. č. 22225/30, na ktorom sa reálne toto vecné bremeno nachádza, a ktorý nie je predmetom predaja.

- predmetné pozemky sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska M.R.Štefánika Bratislava určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č.:1-66/81 zo dňa 03.07.1981 a v ochranných pásmach leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R.Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ určených Rozhodnutím leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009, z ktorých pre riešené územie vyplýva nasledovné obmedzenie:
- výškové obmedzenie stavieb (vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách budov (komíny, vzduchotechnika, anténové systémy, reklamné zariadenia, bleskozvody a pod.) a zariadení nestavebnej povahy, umiestnených v predmetnom území a stavebných mechanizmov (veža, tiahlo, maximálny zdvih) a pod. je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s obmedzujúcou nadmorskou výškou 172,00 m n.m.Bpv.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu a finančné čiastky uvedené v čl.2 ods. 1 tejto zmluvy v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 07.07.2014, súborné stanovisko za oblasť dopravy zo dňa 29.05.2014, referát generelov technickej infraštruktúry zo dňa 14.05.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.05.2014, finančného oddelenia zo dňa 03.06.2014, oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 07.05.2014. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy prevzal kópie týchto stanovísk, berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a finančných čiastok podľa čl.2 ods.1 tejto zmluvy podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5)Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy, rovnopis predávajúci odovzdá kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa .....

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave, dňa .....

KUPUJÚCI:
DEVELOPMENT 4, a.s.

.....
Mgr. Júlia Domsitzová
predseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Naď
člen predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 12.06.2017

---

k bodu
Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22225/24 a novovytvoreného pozemku parc. č. 22225/11, do výlučného vlastníctva spoločnosti DEVELOMENT 4, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22225/24 a novovytvoreného poemku parc.č. 22225/11, do výlučného vlastníctva spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s., so sídlom v Bratislave **za kúpnu cenu 250,00 Eur/m²**, **ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:
prítomní: 8, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.06.2017

Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 12. 06. 2017

---

kód uzn.**:** 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, a to parc. č. 22225/24 - ostatné plochy vo výmere 112 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 400 m², oddeleného podľa GP č. 567/14 od pozemku registra „C“ parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 692 m², LV č. 1040, do výlučného vlastníctva spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s., so sídlom v Bratislave, Kominárska 2, 4, IČO 36688223, v sume **250,00 Eur/m²**, celkom výmeru 1 512 m² za kúpnu cenu **378 000,00 Eur,**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre potreby rozvoja projektu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ“. Pozemky sa nachádzajú v centrálnej časti projektu, pozemok parc. č. 22225/24 je zahrnutý v zábere pozemkov, ku ktorým mestská časť Bratislava-Ružinov vydala dňa 01. 08. 2012 pod číslom SÚ/CS 5762/2012/12/Zar Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pre stavbu „PHAROS Bratislava, Letisko-západ, dopravná a technická infraštruktúra, primárna komunikácia časť D“, na pozemku žiadateľ vybuduje zástavku MHD a následne bude tento pozemok aj spolu so zástavkou MHD ako súčasť komunikácie prevedený bezodplatne na hlavné mesto. Novovytvorený pozemok parc. č. 22225/11 je situovaný ako rozhranie medzi jednotlivými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa.
Iné formy predaja pozemkov uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a predávaných pozemkov, kedy predajom predmetných pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22225/24 a novovytvoreného pozemku parc. č. 22225/11, do výlučného vlastníctva spoločnosti DEVELOMENT 4, a.s., so sídlom v Bratislave

---

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie 577/2017

zo dňa 14.06.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, a to parc. č. 22225/24 - ostatné plochy vo výmere 112 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 400 m², oddeleného podľa GP č. 567/14 od pozemku registra „C“ parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 692 m², LV č. 1040, do výlučného vlastníctva spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s., so sídlom v Bratislave, Kominárska 2, 4, IČO 36688223, v sume 250,00 Eur/m², celkovú výmeru 1 512 m² za kúpnu cenu 378 000,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre potreby rozvoja projektu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ“. Pozemky sa nachádzajú v centrálnej časti projektu, pozemok parc. č. 22225/24 je zahrnutý v zábere pozemkov, ku ktorým mestská časť Bratislava-Ružinov vydala dňa 01. 08. 2012 pod číslom SÚ/CS 5762/2012/12/Zar Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pre stavbu „PHAROS Bratislava, Letisko-západ, dopravná a technická infraštruktúra, primárna komunikácia časť D“. Na pozemku žiadateľ vybuduje zástavku MHD a následne bude tento pozemok aj spolu so zástavkou MHD ako súčasť komunikácie prevedený bezodplatne do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy. Novovytvorený pozemok parc. č. 22225/11 je situovaný ako rozhranie medzi jednotlivými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa.

Iné formy predaja pozemkov uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov poukazujúc na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a predávaných pozemkov, kedy predajom predmetných pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

- - -