

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 06. 2017**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15470/11, Alexandre Frajkovej

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Plešková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Stanovisko komisie
10. Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 12.06.2017
11. Uznesenie mestskej rady č. 576/2017 zo 14.06.2017

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/11 – ostatné plochy vo výmere 106 m², zapísaného na LV č. 4288, do výlučného vlastníctva Alexandre Frajkovej, za kúpnu cenu celkom 15 206,76 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 27/2017, vypracovaného spoločnosťou FINDEX, s.r.o., Čajakova 21, Bratislava, IČO 31403271, znalcom Ing. Petrom Skákalom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 129,46 Eur/m², čo pri výmere 106 m² predstavuje sumu celkom 13 722,76,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Nivy, parc. č. 15470/11 - vo výmere 106 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1200 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľky, tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľky, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/11, Alexandre Frajkovej

ŽIADATEĽKA: Alexandra Frajková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15470/11	ostatné plochy	106	LV č. 4288

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Alexandra Frajková požiadala prostredníctvom svojho splnomocneného právneho zástupcu o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností v k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 1200, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 15470/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m², parc. č. 15470/8 – záhrady vo výmere 369 m² a stavby rodinného domu súpis. č. 17717 postavenej na pozemku parc. č. 15470/18.

Žiadateľka ako výlučná vlastníčka príslušných nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami vo svojom vlastníctve. Ide o pás pozemku, ktorý slúži ako časť záhrady za oplotením objektu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

Predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľky, tvorí súčasť záhrady v jej užívaní.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 27/2017 zo dňa 17. 05. 2017, ktorý vypracoval Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo zo spoločnosti FINDEX, s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 15470/11, k. ú. Nivy, bola stanovená znaleckým posudkom v sume **129,46 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 106 m² teda kúpna cena za tento pozemok predstavuje celkovú sumu **13 722,76 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 15470/11, k. ú. Nivy, využívaný ako prídomová zeleň – verejnosti neprístupná – 7,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 106 m² ide o sumu 742,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca ako vlastníčka susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1200 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľky, tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľky, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je využívaný ako časť záhrady za oplotením objektu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 15470/11, k. ú. Nivy, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie – regulačný kód N.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Máme za to, že jeho predajom nebude narušená ani dopravná obsluha susedných pozemkov. Na základe uvedeného nemáme k predaju predmetného pozemku námietky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje. Ide o pozemok nenachádzajúci sa pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasné.

Oznámenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov:

Súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12. 06. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00P6DUN

Magistrát Hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10 -11- 2016	
Podpis: 094578	Číslo spisu:
Podpis: 094578	Výdavok:

V Bratislave, dňa 31.10.2016

Vec: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností

Alexandra Frajková, rod. _____, nar. dňa _____ rvale bytom
Bratislava, v zastúpení svojim splnomocneným právnym zástupcom JUDr. Helenou
Markovičovou, advokátkou so sídlom Grösslingova 45, 811 09 Bratislava, Vás týmto žiada o **predaj
nehnuteľnosti** vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava :

- **pozemok registra „C“ s parc.č. 15470/11** o výmere 106 m², druh pozemku Ostatné
plochy, nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec : BA-m.č. RUŽINOV, k.ú.
Nivy, evidovaný na liste vlastníctva č. 4288,

Nehnuteľnosť, tvoriaca predmet žiadosti, je bezprostredne susediacou nehnuteľnosťou
s nehnuteľnosťami v mojom vlastníctve :

- **pozemok registra „C“ s parc.č. 15470/8** o výmere 369 m², druh pozemku Záhrady,
nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec : BA-m.č. RUŽINOV, k.ú. Nivy, evidovaný na
liste vlastníctva č. 1200,
- **pozemok registra „C“ s parc.č. 15470/18** o výmere 189 m², druh pozemku Zastavané
plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec : BA-m.č. RUŽINOV,
k.ú. Nivy, evidovaný na liste vlastníctva č. 1200,
- **stavba „Rodinný dom“** so súpisným číslom 17717 postavená na parcele č. 15470/18,
evidovaná na liste vlastníctva č. 1200,

čo je dôvodom, pre ktorý o odkúpenie nehnuteľnosti žiadam.

V prípade potreby doplnenia akékoľvek podkladov, kontaktujte ma prosím mailom
na adrese: markovicova@lawsolutions.sk, resp. telefonicky na čísle -

S úctou,

Alexandra Frajková
vz JUDr. Helena Markovičová
JUDr. Helena Markovičová
advokát
Grösslingova 45, 811 09 Bratislava
IČO: 42 418 291

Prílohy :

- informatívny výpis z LV č. 4288, 1200,
- 1 x plná moc pre JUDr. Helenu Markovičovú

PLNOMOCENSTVO

Dolupodpísaná **Alexandra Frajková**

týmto splnomocňujem

JUDr. Helenu Markovičovou, advokátku so sídlom Grösslingova 45, 811 09 Bratislava, reg.č. SAK 7047,

na vykonanie všetkých právnych úkonov vo vzťahu k Hlavnému mestu SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, potrebných k podaniu žiadosti o odkúpenie a následnému uzatvoreniu kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava :

- **pozemok s parc.č. 15470/11** o výmere 106 m², druh pozemku Ostatné plochy nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec : BA-m.č. RUŽINOV, k.ú. Nivy evidovanej na liste vlastníctva č. 4288

Toto splnomocnenie vydávam na dobu neurčitú.

V Bratislave, dňa 31.10.2016

.....
Alexandra Frajková

Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu :

JUDr. Helena Markovičová
advokát
Grösslingova 45, 811 09 Bratislava
IČO: 42 418 291



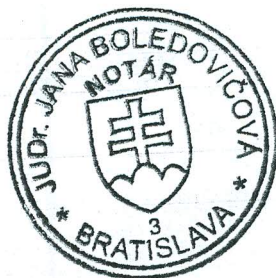
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Alexandra Frajková**, dátum narodenia **1**, r.č. **bytom Bratislava - Ružinov**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **), ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 876578/2016.**

Bratislava dňa 21.11.2016

Mgr. Jana Boledovičová
notárska koncipientka
poverená notárkou
JUDr. Janou Boledovičovou

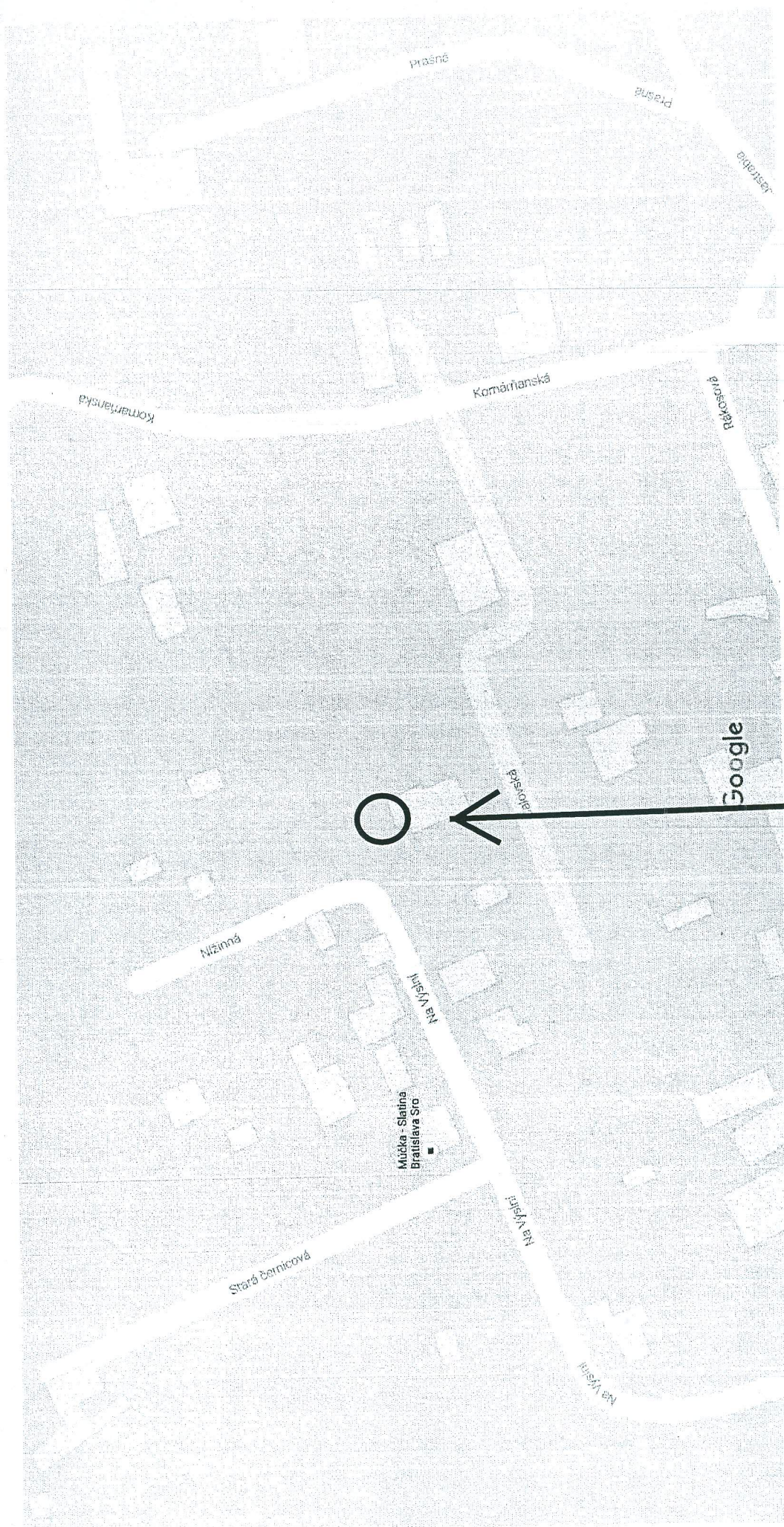


Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

d 3563/70	d 3563/71	d 3563/72	d 3563/73	d 3563/74	d 3563/75	d 3563/76	g 3563
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-----------



Google



Údaje máp © 2016 Google

20 m

pozemok p.č. 15470/11 k.ú. Nivy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres Bratislava II
Obec BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.05.2017
Čas vyhotovenia: 13:15:03

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15470/ 11	106	Ostatné plochy	37			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011
Titul nadobudnutia	Výmer zn. VIII/3-93.11953.XII.192, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1209/a-46-I/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-3/2011/ROEP/Nivy z 22.8.2011.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1180/a-1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1261/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Výmer zn. 611/18/4-1950-IX-777-533, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb. , Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-19/2011/ROEP/Nivy z 8.8.2011.
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1841, B2, č.d. 4002/1957, § 2 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 239, B10, č.d. 3882/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 773, B2, č.d. 4180/1957, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1920, B3, č.d. 3603/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1982, B 2, č.d. 3609/1958, § 2 ods. zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1722, B 4, č.d. 3607/1958, § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 2658, B 2, č.d. 3611/1958, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, §2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 2835, B2, č.d. 1677/1959, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o konfiškácii 1334/1946-I, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-5/2011/ROEP/Nivy z 23.8.2011.
Titul nadobudnutia	§ 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 2 ods. 1 zákona 138/1991Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3218, B 1, č.d. 3490/1957, § 15a ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 3239, B 1, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1297, B 4, č.d. 1062/1964, § 2 ods. 2 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 820, B 5, č.d. 1042/1964, §2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 821, B 5, č.d. 1132/1958, §2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.05.2017

Čas vyhotovenia 12:47:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1200

ČASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15470/ 8	369	Záhrady	4	1		
15470/ 18	189	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
17717	15470/ 18	10	Čalovská 7		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Fraiková Alexandra r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-19017/11 zo dňa 18.8.2011

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2499/12 zo dňa 23.02.2012.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) na pozemky registra C KN parc.č. 15470/8, 15470/18 a na stavbu s.č. 17717 na parc.č. 15470/18, podľa V-29610/14 zo dňa 09.12.2014

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 33/2011- zameranie rodinného domu p.č. 15470/18, Z-2499/12.
 1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-2828/16

Poznámka:

Bez zápisu.



Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Plešková

TU

414547/16

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV

57937/2016

Naše číslo

MAGS OUIČ

59013/16-405902/16

Vybavuje/linka

Ing. arch. Brezníková/218

Bratislava

30.11. 2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV <i>(pre: A. Frajková, ...)</i>
žiadosť zo dňa:	28.11. 2016
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	15470/11 - 106 m² <i>– podľa vyznačenia v priloženej kópii z KM</i>
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	pozemok medzi ul. Nížinná - Čalovská
zámer žiadateľa:	predaj pozemku, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 15470/11, **funkčné využitie územia: zmiešané územia - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, **rozvojové územie – regulačný kód N**.

Funkčné využitie územia:

• **Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:**Prevládajúce:** Polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried; zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmový pozemok parc. č. 15470/11 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Význam informačného kódu:

- **kód N:** rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.,

V spracovaní spodrobňujúcich ÚPP a ÚPD pre funkčné plochy s informačným kódom N v ÚPN mesta je potrebné vychádzať v intenzite zhodnotenia územia z regulácie obdobných funkcií v nadväznom území s rešpektovaním polohy funkčnej plochy na území mesta. Intenzita využitia územia s informačným kódom N je limitovaná podľa tabuliek ÚPN max. IPP 3.6.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumentv2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 59013/16-405902/16 zo dňa 30.11. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV		57937/2016
Predmet podania:	Predaj pozemku – Čalovská, Na výslní		
Žiadateľ:	Frajková		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	15470/11		
Odoslané: (dátum)	13. 12. 2016	Pod.č.	477/77

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	30.11.2016	Pod. č. oddelenia:	-405904/2016
			ODI/ /16-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predaju pozemku parc. č. 15470/11. bezprostredne hraničiacom s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, uvádzame: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Máme za to, že jeho predajom nebude narušená ani dopravná obsluha susedných pozemkov. Na základe uvedeného nemáme k predaju predmetného pozemku námietky.			
Vybavené (dátum):	8.12.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	29.11.2016		MAGS OD
			59090/2016/405905

Spracovateľ (meno):	Iveta Illovičová
<u>Text stanoviska:</u>	
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku registra „C“ KN parcela č. 15470/11 o výmere 106 m ² sa nevyjadrujeme . Ide o pozemok nenachádzajúci sa pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy.	
Vybavené (dátum):	09.12.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková 09.12.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie 1
814 30 Bratislava
-1-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – A. Frajková		Referent : Ple
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Pare.č.: 15 470/11	
Č.j.	MAGS OSRMT 59 079/2016-405 903 MAGS OMV 57 937/2016	č. OSRMT 1203/16	
TI č.j.	TI/775/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	29.12.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	6.12.2016	Komu : OMV 415 023 - 8. 12. 2016	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

OMV

TU

MAG 12913/2017

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 57937/2016 MAGS OSK 59185/2016-405906-2 Čibová/773 12.01.2017
MAG /2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku–
Alexandra Frajková

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 57937/2016 zo dňa 24.11.2016 vo veci
predaja pozemku p.č. 15470/11 v k. ú. Nívy Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska
správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99, Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 417086

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57937/2016	MAGS OZP 59168/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	12.12.2016
	405907/2016		

Vec

Alexandra Frajková, Čalovská 17717/7, Bratislava, predaj pozemku – stanovisko

Listom MAGS OMV 57937/2016 zo dňa 24.11.2016 ste na základe žiadosti žiadateľa Alexandra Frajková, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku reg. „C“, parc. č. 15470/11 – ostatné plochy s výmerou 106 m², LV č. 4288, k. ú. Nivy. Uvedený pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom uvedeného pozemku. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predajom pozemku dôjde k sceleniu vlastníctva pozemkov žiadateľky. Predaj **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

407446/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 57937/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 35152/2016/405908

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová/540

Bratislava

29.11.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 28.11.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Frajková Alexandra, rč:

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia
TU
MAG 410072/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 57937/2016	MAGS 27775/2016	Morávková/kl.947	01.12.2016
	MAG 405909/2016		

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Alexandra Frajková**, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1

Ing. Sílvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN
02 59 35 69 00

FAX
02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SJK

414846

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV - 57937/2016
MAG -

MAGS OLP - 30777/2016

Mgr. Mogrovics / 159

05.12.2016

414846

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV - 57937/2016** zo dňa 24.11.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Alexandra Frajková.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

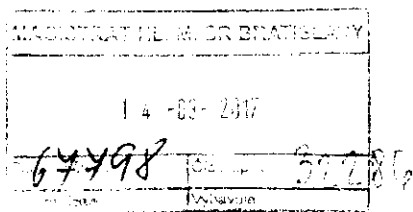
Mgr. Tomáš Franko

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MAG0P00N8F15

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov



V Bratislave 09. 03. 2017
Star: NM CS 7617/2017/4/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 ods. 3) Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 03. 02. 2017 č. j.: MAGS OMV - 32286/17-24193, doručenej 14. 02. 2017

u d e ň u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v kat. úz. Nivy, :

- parc. č. **15470/11**, ostatné plochy o výmere cca 106 m², (LV č. 4288 vlastník hlavné mesto SR Bratislava, v priamej správe),
v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O kúpu pozemku žiada p. Alexandra Frajková, bytom
vlastníčka nehnuteľností zapísaných v KN na liste vlastníctva č. 1200 a bezpodielová
spoluvlastníčka nehnuteľností zapísanej na LV č. 845

Mestská časť Bratislava-Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza predmetný
pozemok sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a
doplnkov stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu (CS7985/2017/2/UP2, zo dňa
09.03.2017):

Posúdenie z hľadiska územného plánu:

Predmetná parcela č.15470/11, kat. úz. Nivy sa nachádza vo funkčnej ploche určenej pre funkčné využitie „zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti – kód 501“, rozvojové územie. Sú to územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Rozvojové územie má (podľa ÚPN mesta - ZaD 03) kód miery využitia územia „N“ čo znamená: rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007

ZaD 01 – Územný plán Hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 - Územný plán Hl. mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ZaD 03 - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 25-26.06.2014 s účinnosťou od 15.08.2014

ZaD 05-Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (23.10.2014 s účinnosťou od 10.11.2014)

UPOZORNENIE:

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru..

Stanovisko z hľadiska dopravy:

s prevodom pozemku bol vyslovený súhlas.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia

Z hľadiska životného prostredia k prevodu pozemku dávame nasledovné stanovisko: Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Požaduje sa ochrana zelene v súlade s normou STN 83 7010 ochrana prírody.

Stanovisko z hľadiska územného plánovania:

Referát územného plánovania a regionálneho rozvoja konštatuje, že predmetná parcela číslo 15470/11, kat. úz. Nivy, je prístupná z parciel :

- 15470/8 (LV č. 1200) a 15470/9 (LV č. 845), kat. úz. Nivy,

- 15463/9, k. ú. Nivy, ktorá je vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy.

V prípade, že hlavné mesto nemá záujem resp. potrebu túto parcelu o výmere 106 m² využívať, je možné ju odpredať žiadateľke, (ktorá vlastní susediace parcely 15470/8 a 15470/9 kat. úz. Nivy).

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Alexandra Frajková

bytom:

dátum nar.

rod. č.

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Nivy, pozemku registra „C“ KN parc. č. 15470/11 – ostatné plochy vo výmere 106 m², zapísaného na LV č. 4288.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ KN v **k. ú. Nivy, parc. č. 15470/11 – ostatné plochy vo výmere 106 m².**

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - príľahlých pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15470/18 a parc. č. 15470/8 a stavby rodinného domu súp. č. 17717 postavenej na pozemku parc. č. 15470/18, k.ú. Nivy, zapísaných na LV č. 1200, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **15 206,76 Eur**, (slovom: pätnásťtisícdivestošesť Eur a sedemdesiatšesť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 27/2017 zo dňa 17. 05. 2017 vypracovaným spoločnosťou FINDEX, s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, IČO: – Ing. Petrom Skákalom, znalcom z odboru stavebníctvo, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 129,46 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 15470/11 k. ú. Nivy za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 7,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **1 484,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Nivy parc. č. 15470/11 – ostatné plochy o výmere 106 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **13 722,76 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 27/2017 vo výške **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **Uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1200 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa a tvorí súčasť jeho oplotených pozemkov parc. č. 15470/18, parc. č. 15470/8 a stavby rodinného domu súp. č. 17717 na pozemku parc. č. 15470/18, k. ú. Nivy, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 30. 11. 2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 12. 12. 2016, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 13. 12. 2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 8. 12. 2016 a stanovisko oddelenia správy komunikácií zo dňa 12. 1. 2017.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Alexandra Frajková

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2017

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15470/11, Alexandre Frajkovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15470/11, Alexandre Frajkovej, **za kúpnu cenu 200,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.06.2017

**Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 12. 06. 2017**

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/11 – ostatné plochy vo výmere 106 m², zapísaného na LV č. 4288, do výlučného vlastníctva Alexandre Frajkovej, za kúpnu cenu celkom 22 684,00 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu **200,00 Eur/m²**, čo pri výmere 106 m² predstavuje sumu celkom **21 200,00 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Nivy, parc. č. 15470/11 - vo výmere 106 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1200 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja a stavby rodinného domu – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľky, tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľky, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie 576/2017

zo dňa 14.06.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15470/11 – ostatné plochy vo výmere 106 m², zapísaného na LV č. 4288, do výlučného vlastníctva Alexandre Frajkovej, t.

Bratislava, za kúpnu cenu celkom 22 684,00 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe jednotkovej hodnoty pozemku 200,00 Eur/m², čo pri výmere 106 m² predstavuje sumu celkom 21 200,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku, k. ú. Nivy, parc. č. 15470/11 - vo výmere 106 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1200 – pozemkov priliehajúcich k predmetu predaja a stavby rodinného domu – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľky, tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľky, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

