

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 06. 2017**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Nivy, parc. č. 22198/7, a na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku
v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 22198/6, spoločnosti TRAJEKT PLUS, a. s.,
so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu so stanoviskom
mestskej rady
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z mapy 4x
6. GP č. 550/16
7. LV 2x
8. Rozhodnutie o umiestnení stavby č.
560, č. SÚ/CS 12600/2010/12/Zar
9. Zmluva o postúpení práva a povinností
stavebníka
10. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8x
11. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Ružinov
12. Návrh kúpnej zmluvy
13. Návrh zmluvy o zriadení vecného
bremena
14. Stanovisko komisie
15. Návrh uznesenia v znení odporúčania
Komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ
z 22.05.2017

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.
5.5.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m², odčleneného podľa GP č. 550/16, úradne overeného dňa 19. 12. 2016, z pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 340 m², zapísaného na LV č. 797 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva spoločnosti TRAJEKT PLUS, a. s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 8/A, Bratislava, IČO 36865877, za kúpnu cenu, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2017, vypracovaného znalkyňou Ing. Ivetou Engelmanovou, ktorá vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 152,25 Eur/m², čo pri výmere 206 m² predstavuje sumu celkom 31 363,50 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci je stavebníkom stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“, ktorá sa realizuje na ulici Slovnaftská v Bratislave, k. ú. Nivy, oblasť Nové Pálenisko. Výstavba je rozdelená do viacerých etáp. Kupujúci potrebuje pre vydanie stavebného povolenia na III. etapu stavby na stavebný objekt SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenie cestovného ruchu a na inžiniersky objekt - SO 10 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy zriadiť vzťah k pozemku, a to pre časť plánovaných parkovacích státí k stavebnému objektu SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu na pozemku parc. č. 22198/7, odčlenenému podľa GP č. 550/16.

2. Zriadenie vecného bremena práva stavby komunikácie na pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m², odčleneného podľa GP č. 550/16, úradne overeného dňa 19. 12. 2016, z pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 2198/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 340 m², zapísaného na LV č. 797 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, v prospech spoločnosti TRAJEKT PLUS, a. s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 8/A, Bratislava, IČO 36865877, za cenu, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2017, vypracovaného znalkyňou Ing. Ivetou Engelmanovou, ktorá predstavuje sumu celkom 4 683,63 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET

: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/7 a zriadenie vecného bremena na pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/6

ŽIADATEĽ :

TRAJEKT PLUS, a. s.
Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
IČO 36865877

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

PREDAJ

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
22198/7	zast. pl. a nádvorie	206	GP č. 550/16

Pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 550/16 úradne overeným dňa 19. 12. 2016 z pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 340 m², zapísaného na LV č. 797 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

VECNÉ BREMENNO

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
22198/6	zast. pl. a nádvorie	113	GP č. 550/16

Pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 550/16 úradne overeným dňa 19. 12. 2016 z pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 340 m², zapísaného na LV č. 797 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja a zriadenia vecného bremena práva stavby sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je stavebníkom stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“, ktorej výstavba je rozdelená do viacerých etáp. Dňa 10.5.2017 vydala Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad rozhodnutie č.j. SÚ/CS 1918/2017/11/MER-77, ktorým povolila užívať časť stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor I. etapa“ (SO-01-B1 Mestská vila, SO-02-B2 Mestská vila vrátane inžinierskych objektov, ktoré súvisia s týmito stavbami). V súčasnosti prebieha výstavba II. etapy stavby (SO-01-B3 Malé ubytovacie zariadenie cestovného ruchu, SO-01-B4 Malé ubytovacie zariadenie cestovného ruchu vrátane inžinierskych objektov, ktoré súvisia s týmito stavbami, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č.j. SÚ/CS 918/2016/13/MER-56, právoplatné dňa 27.6.2016).

Žiadateľ požiadal dňa 16.12.2016 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na III.etapu výstavby stavby – stavebný objekt SO-01-B5 Malé ubytovacie zariadenie cestovného ruchu vrátane vydania stavebného povolenia na súvisiace inžinierske objekty. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou č. SÚ/CS5824/2017/5/MER zo dňa 24.1.2017.

Žiadateľ potrebuje pre vydanie stavebného povolenia na III. etapu stavby na stavebný objekt SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenie CR a na inžiniersky objekt - SO 10 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy zriadiť vzťah k pozemku, a to pre časť plánovaných parkovacích státí k stavebnému objektu SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenia CR má žiadateľ záujem odkúpiť pozemok parc. č. 22198/7 a pre časť plánovanej komunikácie má žiadateľ záujem

o zriadenie vecného bremena strpenia vybudovania a užívania stavby komunikácie na pozemku parc. č. 22198/6.

Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovenie kúpnej ceny a odplaty za zriadenie vecného bremena

K navrhovanému predaju a zriadeniu vecného bremena bol predložený znalecký posudok č. 13/2017 zo dňa 21. 02. 2017, ktorý vypracovala Ing. Iveta Engelmanová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo - Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku parc. č. 22198/7 bola stanovená znaleckým posudkom v sume **152,25 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 206 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **31 363,50 Eur**.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Odplata za zriadenie vecného bremena strpenia stavby komunikácie na pozemku parc. č. 22198/6 vo výmere 113 m² bola stanovená znaleckým posudkom v sume **4 683,63 Eur**.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je stavebníkom stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“, ktorá sa realizuje na ulici Slovnaftská v Bratislave, k. ú. Nivy, oblasť Nové Pálenisko. Výstavba je rozdelená do viacerých etáp. Kupujúci potrebuje pre vydanie stavebného povolenia na III. etapu stavby na stavebný objekt SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenie CR a na inžiniersky objekt - SO 10 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy zriadiť vzťah k pozemku, a to pre časť plánovaných parkovacích státí k stavebnému objektu SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenia CR na pozemku parc. č. 22198/7 odčlenenému podľa GP č. 550/16.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti a zriadenie vecného bremena práva stavby komunikácie, nakoľko predajom pozemku parc. č. 22198/7 podľa GP č. 550/16 bude zriadený vzťah k pozemku pre časť plánovaných parkovacích státí k stavebnému objektu SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenia CR a zriadením vecného bremena práva stavby komunikácie pozemku parc. č. 22198/6 podľa GP č. 550/16 bude zriadený vzťah k pozemku pod príjazdovou komunikáciou k stavbe „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“.

Informácia o žiadosti:

Niektoré stanoviská odborných útvarov magistrátu boli vydané podľa pôvodnej žiadosti žiadateľa k predaju časti pozemku a zriadeniu vecného bremena na časti pozemku parc. č. 22198/3. Svoju žiadosť žiadateľ upresnil predložením GP č. 550/2016 úradne overeného dňa 19. 12. 2016, ktorým bol z pozemku parc. č. 22198/3 odčlenený pozemok parc. č. 22198/7, ktorý žiadateľ žiada odkúpiť a pozemok parc. č. 22198/6, ku ktorému žiadateľ žiada zriadiť vzťah vecným bremenom.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok, funkčné využitie územia: plochy zariadení železničnej dopravy, rozvojové územie. Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy; A – osobnej, B – nákladnej. Spôsoby využitia funkčných plôch. Prevládajúce: A – stanice a zastávky osobnej dopravy; B – stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá. Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: A – zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia; B – zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok, parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: A – byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú; B – byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia na separovaný zber odpadu.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva k predaju parc. č. 22198/7 a k zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. 22198/6 uvádza: podmienujúcimi dopravnými investíciami umiestnenia akejkoľvek novej zástavby v lokalite Dunajské predmestie a požadovanými opatreniami na príľahlej komunikačnej sieti, uplatnenými z hľadiska riešenia dopravného vybavenia, a ktorých uvedenie do prevádzky musí byť realizované pred kolaudáciou objektov novej zástavby v lokalite Dunajské predmestie, je o. i. stavebný objekt SO-10-01-02 Prístupová komunikácia (vnútroareálová) v riešenom území. V rámci obsahu stavebného objektu SO-10-01-02 Prístupová komunikácia musia byť rešpektované aj nasledovné podmienky: kompletná stavebná predpríprava pre cestnú dopravnú signalizáciu (ďalej len CDS) v križovatke Slovnaftská- Prístupová komunikácia. Zabezpečenie pešej dostupnosti zastávok autobusovej verejnej hromadnej dopravy na komunikácii Slovnaftská, obsluhou ktorých má byť zabezpečená obslužnosť riešeného územia, a to návrhom peších trás a bezpečného riešenia pre chodcov vo väzbe na všetky zastávky verejnej hromadnej dopravy v pešej dostupnosti zabezpečujúcich obslužnosť územia. Objekt CDS v križovatke Slovnaftská – Prístupová komunikácia vrátane koordinačného kábla po radič križovatky Slovnaftská – Komárňanská, a to v prípade, že do roku 2020 nedôjde k realizácii stavby Rýchlostná cesta R7, úsek Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz v dotknutom úseku rýchlostnej cesty, resp. novým dopravno-kapacitným posúdením objektov Polyfunkčného súboru Dunajské predmestie nebude preukázané, či križovatka bude pre príjazd/odjazd vozidiel do/z príslušnej etapy kolaudácie objektov v Dunajskom predmestí vyhovovať ako neriadená.

Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu sa k predaju parc. č. 22198/7 a zriadeniu vecného bremena na parc. č. 22198/6 nevyjadruje, pretože ide o verejnú účelovú komunikáciu, kde hlavné mesto SR Bratislava nie je príslušným cestným správnym orgánom.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12. 06. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy:

„Mestská rada neschválila navrhované uznesenie a neschválila ani pozmeňovací/doplňujúci návrh.“

SSU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30 -09- 2016	
Podacia číslo: 307394	Číslo spisu: 11
Prílohy listy	Výstavba

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 29.09.2016

MAGS 04V 55 254/2016

Vec: Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku

Rozhodnutím č. SÚ/CS 12600/2010/12/Zar zo dňa 27.10.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2010 (ďalej len „**Rozhodnutie**“) Mestská časť Bratislava – Ružinov rozhodla o umiestnení stavby: „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“ (ďalej len „**Stavba**“) v rozsahu stavebných objektov bližšie špecifikovaných v tomto Rozhodnutí. Výstavba Stavby je rozdelená do viacerých etáp, pričom v súčasnosti prebieha výstavba I. a II. etapy výstavby Stavby. Stavebníkom podľa uvedeného Rozhodnutia bola obchodná spoločnosť CZ INVEST s.r.o., so sídlom: Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava (predtým: Dunajská 15, 811 08 Bratislava), IČO: 36 791 750. Na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka a o prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii zo dňa 01.10.2013 v spojení so Zmluvou o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 01.04.2013 došlo k postúpeniu práv a povinností stavebníka vyplývajúcich z Rozhodnutia na spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s., ktorá sa stala novým stavebníkom (spoločnosť CZ INVEST s.r.o. postúpila práva a povinnosti stavebníka na spoločnosť REBOD SK, a.s., so sídlom: Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 36 865 940 a následne spoločnosť REBOD SK, a.s. ako stavebník postúpila práva a povinnosti stavebníka na spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s.). Ako miesto Stavby sú v Rozhodnutí uvedené pozemky nachádzajúce sa v kat. území Nivy, o.i., aj pozemok par. č. 22198/3, parcela reg. „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1340 m², ktorého vlastníkom je podľa LV č. 797 Hlavné mesto SR Bratislava.

Obchodná spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. má záujem požiadať Mestskú časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) o vydanie stavebného povolenia na III. etapu výstavby Stavby, konkrétne o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenie CR vrátane vydania stavebného povolenia na súvisiace inžinierske siete, o.i., aj na inžiniersky objekt – SO 10 Komunikácie, parkoviská a pevné plochy. Podľa projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou Compass, s.r.o., so sídlom: Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986 časť plánovaných parkovacích státí prislúchajúcich k stavebnému objektu SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenie CR a časť plánovanej komunikácie zasahujú do pozemku par. č. 22198/3. V prílohe tohto listu zasielame grafický náčrt (koordinačnú situáciu) znázorňujúci umiestnenie dotknutých stavebných objektov na pozemku parc. č. 22198/3. K vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedené stavebné objekty obchodná spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. potrebuje v rámci stavebného konania príslušnému stavebnému úradu preukázať vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku podľa 139 ods. 1 Stavebného zákona, a teda predpokladom vydania stavebného povolenia je aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemku par. č. 22198/3.

Na základe uvedených skutočností si Vás týmto dovoľujeme osloviť so žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku par. č. 22198/3, pričom spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. má záujem o zriadenie vecného bremena na časť pozemku par. č. 22198/3 v rozsahu plánovanej komunikácie a o odkúpenie časti pozemku par. č. 22198/3 v rozsahu, v akom podľa priloženého grafického



znázornenia časť parkovacích státí prislúchajúcich k stavebnému objektu SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenie CR zasahuje do uvedeného pozemku.

S úctou,



TRAJEKT PLUS, a.s.

Mgr. Júlia Domsitzová

Predseda predstavenstva

Prílohy:

- Rozhodnutie č. SÚ/CS 12600/2010/12/Zar zo dňa 27.10.2010
- Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka a o prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii zo dňa 01.10.2013
- Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 01.04.2013
- Grafický náčrt



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

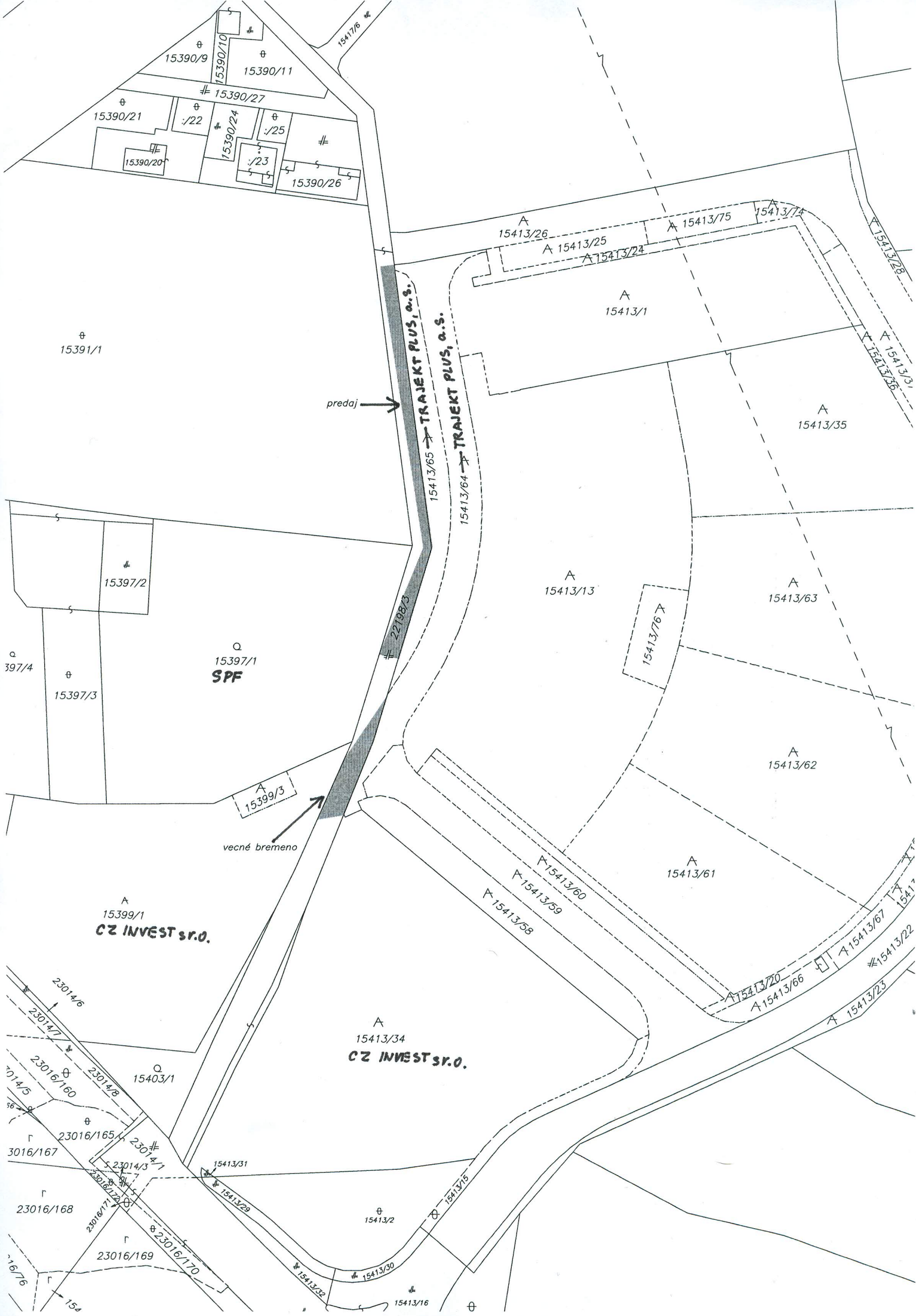
Vložka číslo: 4922/B

Obchodné meno:	TRAJEKT PLUS, a. s.	(od: 05.12.2009)
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 8/A Bratislava 811 02	(od: 09.11.2013)
IČO:	36 865 877	(od: 05.12.2009)
Deň zápisu:	05.12.2009	(od: 05.12.2009)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 05.12.2009)
Predmet činnosti:	nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti - maloobchod (od: 05.12.2009) nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti - veľkoobchod (od: 05.12.2009) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 05.12.2009) inžinierska činnosť s výnimkou vybraných činností v stavebníctve (od: 05.12.2009) činnosť organizačných a ekonomických poradcov (od: 05.12.2009) sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 05.12.2009) reklamná, propagačná a inzertná činnosť (od: 05.12.2009) prieskum trhu a verejnej mienky (od: 05.12.2009) poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt (od: 21.11.2014)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 05.12.2009) Mgr. <u>Júlia Domsitzová</u> - predseda predstavenstva (od: 11.10.2013) Veterná 1774/29 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 26.09.2013	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná člen, resp. predseda predstavenstva samostatne.	(od: 05.12.2009)
Základné imanie:	5 677 200 EUR Rozsah splatenia: 5 677 200 EUR	(od: 05.12.2009)
Akcie:	Počet: 1710 (od: 05.12.2009) Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	

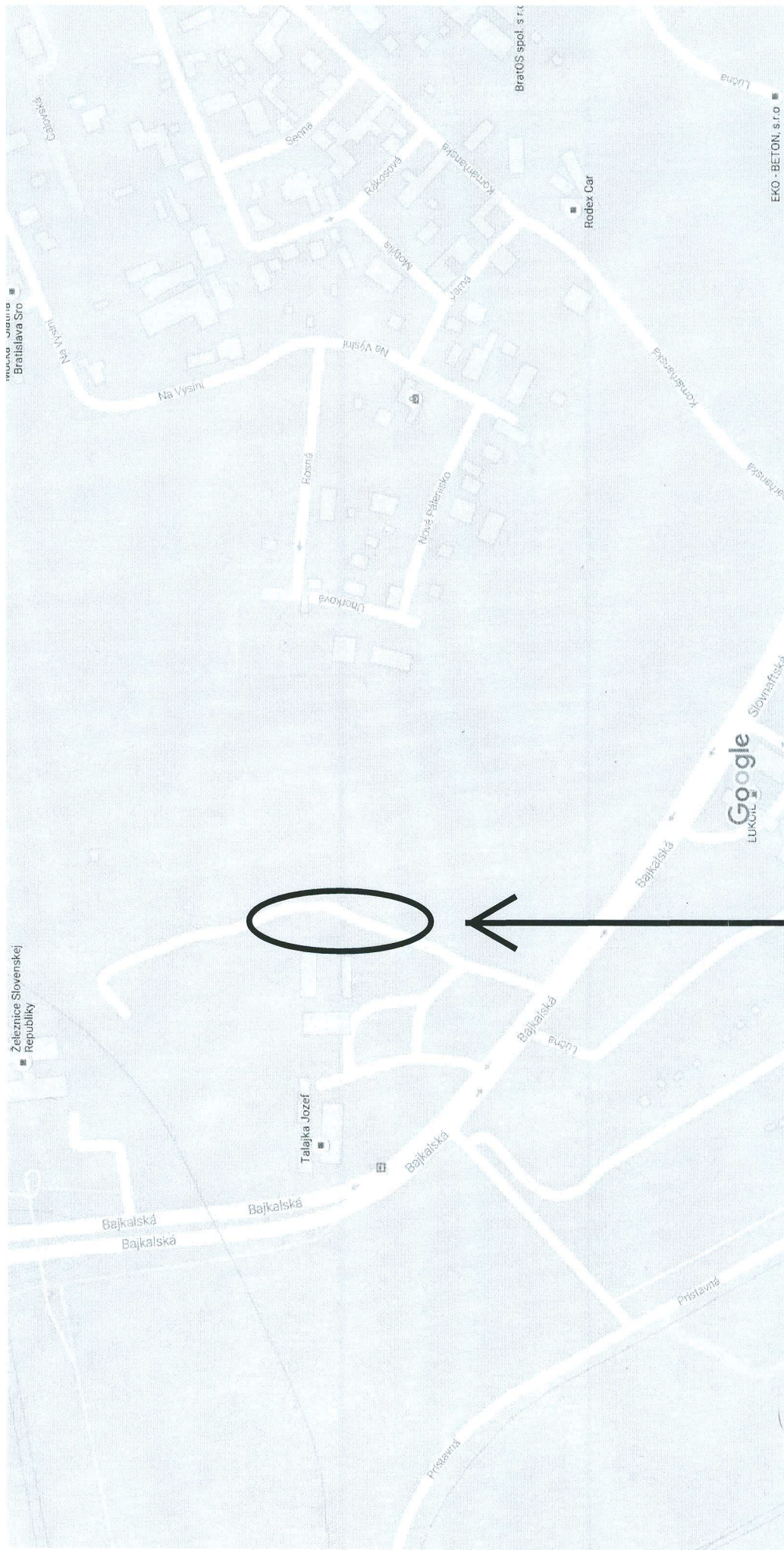
Dozorná rada:	Ing. <u>Florián Horváth</u> Fándlyho 1648/16 Senec 903 01 Vznik funkcie: 01.12.2014	(od: 16.12.2015)
	Ing. <u>Ildikó Rusňáková</u> Kúpeľná ulica 2260/73A Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 01.12.2014	(od: 16.12.2015)
	<u>Charles Cutz</u> III Combermere Dv. Apt. 402 Toronto Kanada Vznik funkcie: 01.12.2014	(od: 16.12.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť vznikla na základe zmluvy o splynutí spísanej vo forme notárskej zápisnice N3416/2009, Nz 44936/2009 zo dňa 30.11.2009 notárom Mgr. Tomášom Leškovským. Na základe rozhodnutí zanikajúcich spoločností a schválení zmluvy o zlúčení sa stáva spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. právnym nástupcom zanikajúcich spoločností TRAJEKT a.s., so sídlom Kominárksa 2,4, 831 04 Bratislava, IČO: 35 752 394, zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 1852/B a spoločnosti REALITNÁ, a.s., so sídlom Rosná 2227/13, 903 01 Senec, IČO: 36 289 299 zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 4899/B. Spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. preberá všetky práva a záväzky zanikajúcich spoločností.	(od: 05.12.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 7.6.2011.	(od: 10.09.2011)
	Čestné vyhlásenie o jedinom akcionárovi zo dňa 02.04.2013.	(od: 19.04.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.11.2014 vo forme Notárskej zápisnice N 881/2014 Nz 45406/2014 NCRI 46235/2014.	(od: 21.11.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.12.2014.	(od: 16.12.2015)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť vznikla v dôsledku splynutia.	(od: 05.12.2009)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	REALITNÁ, a.s. Rosná 2227/13 Senec 903 01	(od: 05.12.2009)
	TRAJEKT a.s. Kominárska 2,4 Bratislava 831 04	(od: 05.12.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	12.04.2017	
Dátum výpisu:	13.04.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



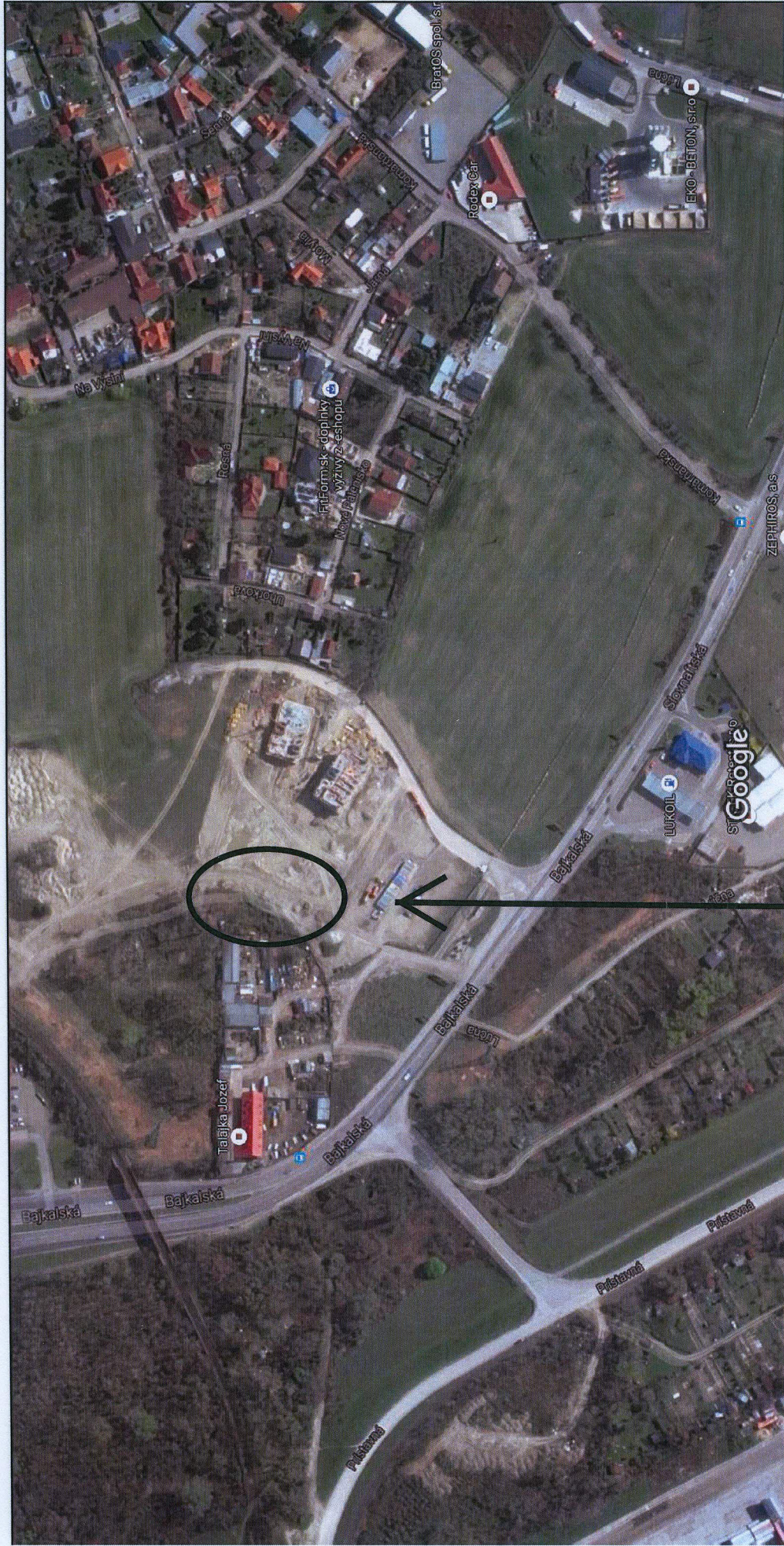
Google



Údaje máp © 2016 Google

50 m

pozemok p.č. 22198/3 k.ú. Nivy



pozemok p.č. 22198/3 k.ú. Nivy

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOMAP s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.: 02/45640127, fax: 02/45640128 IČO: 35 850 566 e-mail: geomap@mail.t-com.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Ružinov
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 550/16	Mapový list č. Bratislava 8-0/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na				
Vyhotovil Ing. Norbert Czikhart		Autorizačne overil Ing. Norbert Czikhart		
Dňa: 12.12.2016	Meno: Ing. Norbert Czikhart	Dňa: 12.12.2016	Meno: Ing. Norbert Czikhart	Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3749		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		oddelenie pozemkov nové p.č. 15399/6, 22198/6-9		



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.02.2017

Čas vyhotovenia: 12:17:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3698	41	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		5
3905/ 1	228	Ostatné plochy	37	1		, 501
3905/ 6	319	Ostatné plochy	37	1		, 501
3905/ 7	155	Ostatné plochy	37	1		, 501
4021/ 1	758	Ostatné plochy	37	1		
9374/ 1	5982	Ostatné plochy	37	1		
9374/ 2	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2008.						
9374/ 3	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2244.						
9374/ 4	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3535.						
9374/ 5	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2738.						
9374/ 6	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2557.						
9374/ 7	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2739.						
9374/ 8	21	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9374/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2555.						
9374/ 9	1118	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
9374/ 10	912	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
9378/ 12	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1799.						
9378/ 14	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1838.						
9378/ 17	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9378/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2267.						
9392/ 1	1214	Ostatné plochy	37	1		
9392/ 9	45	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9392/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4053.						
9392/ 28	553	Ostatné plochy	34	1		
9392/ 30	27	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
21949/140	1749	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22178/ 1	6999	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22194/ 3	3189	Ostatné plochy	37	1	
22194/ 4	458	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 27309/2016					
22195/ 2	1291	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22196/ 3	2902	Ostatné plochy	37	1	
22196/ 4	311	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22197/ 2	796	Ostatné plochy	37	1	
22198/ 3	1340	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	
22199/ 1	1198	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22199/ 3	41	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22199/ 4	4	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22200/ 1	332	Ostatné plochy	37	1	
22200/ 4	782	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22200/ 6	2339	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22200/ 11	146	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
22851/ 2	1726	Ostatné plochy	37	1	
22851/ 3	28	Ostatné plochy	37	1	
22851/ 4	313	Ostatné plochy	37	1	
22851/ 7	441	Ostatné plochy	37	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)
- 2 - Nájom k pozemku
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1361	9374/ 9	13	Domov penzión a staravovacie zariadenie		1
1361	9374/ 10	13	Domov penzión a staravovacie zariadenie		1
17222	9885	15	administratívna budova		1
17531	10132/ 1	1	Garážová hala, Bazová 8		1
17532	10132/ 12	1	Dielňa, Bazová 8		1
17533	10132/ 20	1	Výpočtové stredisko, Bazová 8		1
	10104/ 3	20	FONTANA		1
	21873/ 2	20	FONTANA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3931.

21949/127	19	ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto	1
21949/128	19	ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto	1
21949/129	19	ZŠ O.Nepelu s.č. 1295 v k.ú. Nové Mesto	1

Legenda:

Druh stavby:

- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 20 - Iná budova
- 1 - Priemyselná budova
- 15 - Administratívna budova
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Predmetné pozemky sú podľa GP č.562/06 majetkoprávne nevysporiadané parc.č. 22851/6 v diele 2 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/1 a parc.č. 22851/5 v diele 3 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/16.

Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/151/97 ZO DNA 16.1.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST C.OSMM/1103/97-SE ZO DNA 19.3.1997
Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.X-38/04 zo dňa 10.3.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/4053/6745-1/KI zo dňa 05.02.04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-26/04 zo dňa 21.4.04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.X-175/04 zo dňa 31.12.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24323-74/LVi zo dňa 25.01.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24328-75/LVi zo dňa 20.04.05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/12690/24460-1/KI zo dňa 11.04.06
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 17752/07-1/411425 zo dňa 15.5.2007, geometrický plán č.22/2007 zo dňa 9.5.2007.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie X-525/07-SPI, zo dňa 17.10.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22269/07-1/432489 zo dňa 18.6.2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 44972/08-1/293304 zo dňa 20.8.2008, GP č.126/2008 zo dňa 4.8.2008.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-36893/08 zo dňa 16.01.2009.
Titul nadobudnutia	Potvrdenie o pridelení súpisného čísla SÚ-2008/20502-2/UHA zo dňa 3.11.2008, GP č.075/2008, Z-12327/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-13898/09 zo dňa 18.08.2009.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 40841/10-1/72564 zo dňa 31.3.2010, GP č.24/2010 zo dňa 12.5.2010.
Titul nadobudnutia	Ž.č.MAGS SNM 53608/10-1/324139/ zo dňa 17.9.2010
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.č. Č.j.:SÚ/ CS 6114/2011/4/UHA zo dňa 22.6.2011, Z-11595/11.
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 08.04.2011, právoplatné dňa 13.04.2011
Titul nadobudnutia	Rozsudok Okresného súdu Bratislava II č. 6C/200/2010 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 6Co/566/2012, právoplatné dňa 10.7.2014, Z-17675/14.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 40035/12-1/256613 zo dňa 3.4.2012, geometrický plán č.037-M80/2011 (over.č. 2127/11) na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 21949/3,127-129, R-1100/12.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.02.2017
Čas vyhotovenia: 11:11:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3586

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3617/ 24	47	Ostatné plochy	99	1		
3617/ 25	50	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
15413/ 13	4282	Ostatné plochy	99	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3222/2017						
15413/ 15	161	Ostatné plochy	99	1		
15413/ 16	511	Zastavané plochy a nádvorí	1	1		
15413/ 18	437	Ostatné plochy	99	1		
15413/ 22	1913	Ostatné plochy	99	1		
15413/ 23	542	Ostatné plochy	99	1		
15413/ 29	88	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
15413/ 30	60	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
15413/ 31	3	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
15413/ 32	91	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
15413/ 33	37	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
15413/ 59	792	Ostatné plochy	99	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3222/2017						
15413/ 64	846	Ostatné plochy	99	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3222/2017						
15413/ 65	413	Ostatné plochy	99	1		
23014/ 2	1347	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
23014/ 3	20	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
23015/ 8	128	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 TRAJEKT PLUS, a.s., Dvořákovo nábrežie 8/A, Bratislava, PSČ 811 02,
SR

1 / 1

IČO :



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 29.11.2010
V Bratislave dňa: 2.12.2010
Podpis: [Signature]

Mestská časť Bratislava – Ružinov Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č.SÚ/CS 12600/2010/12/Zar

Bratislava, dňa 27.10.2010

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Ružinov, ako príslušný stavebný úrad /ďalej len stavebný úrad/ podľa § 117 zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, na podklade vykonaného konania rozhodol takto :
podľa ustanovenia § 39 a § 39a ods. 1 a 2, § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s použitím § 26 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ vydáva a oznamuje verejnou vyhláškou

rozhodnutie o umiestnení stavby č. 560

stavebníkovi : CZ INVEST, s.r.o., Dunajská 15, 811 08 Bratislava

na stavbu : „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“

v členení na stavebné objekty :

SO-00 Príprava územia

Pozemné stavby :

SO-01-A-1 Polyfunkčné centrum

SO-01-B-1 Mestská vila

SO-01-B-2 Mestská vila

SO-01-B-3 Malé ubytovacie zariadenie CR

SO-01-B-4 Malé ubytovacie zariadenie CR

SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenie CR

SO-01-B-6 Malé ubytovacie zariadenie CR

Inžinierske siete

SO-02-01 Verejný vodovod DN 200

SO-02-02 Vodovodné prípojky

SO-02-03 Preložka vodovodu DN 100

SO-03-01 Splašková kanalizácia

SO-03-02 Prípojky splaškovej kanalizácie

SO-04-01 Dažďová kanalizácia zo striech

SO-04-02 Dažďová kanalizácia z komunikácií

SO-05 Preložka plynovodu

SO-06 NN rozvody

SO-07-01 Verejné osvetlenie

SO-07-02 Areálové osvetlenie

SO-08-01 Slaboprúdová prípojka

SO-08-02 Slaboprúdové rozvody

SO-09 Horúcovod

SO-10 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

SO-11 Sadové a parkové úpravy

SO-12 Stojiská pre komunálny odpad

PS 1 Dozbrojenie trafostanice

PS 2 Náhradný zdroj elektrickej energie

miesto stavby : Slovnaftská ulica v Bratislave

pozemky v kat. území Nivy

parc. č. 15399/1, 15413/2, 15413/3, 15413/1, 22198/3

druh stavby: novostavby 7 objektov

- objekt A-1 bez podpivničenia s 2 nadzemnými podlažiami /NP/
- objekty B-1 a B-2 s 1 podzemným podlažím a s 5 NP
- objekty B-3 a B-4 s 1 podzemným podlažím a s 5 NP
- objekt B-5 s 1 podzemným podlažím a so 7 NP
- objekt B-6 bez podpivničenia so 6 NP

statická doprava je navrhovaná v počte 406 z toho parkovisko v počte parkovacích miest 271 na terénne a 135 parkovacích miest v suterénoch objektov.

účel:

- objekt A-1 – 1 nebytová budova pre občiansku vybavenosť - obchod a služby, administratíva
- objekty B-1 a B-2 – 2 bytové budovy (2 bytové domy),
 - B-1 – v prízemí s občianskou vybavenosťou a na 2. až 5. NP s 21 b.j., na 1. PP garáže
 - B-2 – na 1. až 5. NP s 26 b.j., na 1. PP garáže
- objekty B-3 až B-6 – 4 nebytové budovy so 164 apartmánmi na prechodné ubytovanie.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 ods. 1 písm. d) vyhl. č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:

1) **Urbanistické a architektonické:**

	Sektor A /m ² /	Sektor B /m ² /	celkom /m ² /
- plocha pozemkov	12 340	21 600	33 940
- zastav. plocha spevnenými plochami	7 964	8 900	16 864
- zastavaná plocha objektmi	2 763	3 847	6 610
- zastavaná plocha celkom	10 727	12 747	23 474
- plocha zelene	1 613	8 853	10 466
- index zastavanej plochy / IZP/	0,22	0,18	
- index plochy zelene / IZ/	0,13	0,41	
- index podlažných plôch / IPP/	0,45	0,97	
- výškové umiestnenie:	± 0,00 = 1. NP = 136,00 m n.m. Bpv		
- výška stavby:	max. + 22,75 m od ± 0,00 = 157,35 m n.m. Bpv		
- počet podlaží:	max. 7 nadzemných podlaží a max. 1 podzemné podlažie		
- tvar strechy:	plochá s atikou		

- **umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam,**

A-1	od hranice s pozemkom parc. č. 23014/2	– 35,00 m (ul. Slovnaftská)
A-1	od hranice s pozemkom parc. č. 3617/20	– 19,90 m
B-1	od hranice s pozemkom parc. č. 3617/21	– 20,90 m
B-2	od hranice s pozemkom parc. č. 3616/1	– 22,50 m.
B-3	od hranice s pozemkom parc. č. 3609	– 19,50 m
B-4	od hranice s pozemkom parc. č. 3563/1	– 18,60 m
B-6	od hranice s pozemkom parc. č. 3563/1	– 15,40 m
B-6	od hranice s pozemkom parc. č. 15416/1	– 13,60 m
B-6	od hranice s pozemkom parc. č. 15391/1	– 23,00 m
B-5	od hranice s pozemkom parc. č. 15397/1	– 16,90 m
A-1	od hranice s pozemkom parc. č. 15399/1	– 15,00 m

2) **Inžinierske objekty:**

2.1 **Preložky inžinierskych sietí**

2.1.1 **Preložka plynovodu: SO-05**

Priamo v záujmovom území realizácie stavby sa nachádza STL plynovod DN 150 mm, PN 0,3 MPa, ktorý prevádzkuje SPP a.s. Preložka plynovodu bola spracovaná v predchádzajúcej dokumentácii, ku ktorej bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.483, Administratívno-logistické centrum zo dňa 26.6.2009 ako objekt SO-11 Preložka plynovodu. Vzhľadom na umiestnenie stavebných objektov pozemných stavieb, navrhujeme zmenu trasy plynovodu, ktorá obchádza budovu A- 1, pričom jej preložka je riešená na tom istom pozemku investora. Zachováваме predchádzajúce odsúhlasené technické riešenie, zmenila sa len celková horizontálna dĺžka preložky, ktorá je cca 128m.

Ostatné podmienky ostávajú nezmenené:

profil potrubia preložky je navrhnuté z plastových rúr PE 100 v profile D160/9,5 mm. Prevádzkový tlak v potrubí plynovodu bude podľa skutkového stavu, t.j. 0,3 MPa. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný jestvujúci plynovod zabezpečuje jediný zdroj dodávky zemného plynu v lokalite Pálenisko, jeho preložka musí byť zrealizovaná bezodstávkovou technológiou, ktorá spočíva z vybudovania dočasných prepojovacích obtokov a zo zaslepenia jestv. plynovodu pri začiatku a konci prekládky. Dimenzia potrubia obtokov je uvažovaná DN 50 mm (realizácia preložky je uvažovaná mimo vykurovacieho obdobia).

2.1.2 **Preložka vodovodu DN 100: SO -02-03**

V rámci technického návrhu vodovodných zariadení pre túto DÚR dochádza k zmene pôvodného riešenia "Preložky vodovodu 2" ktorá bola riešená v rámci PD Primárna infraštruktúra v objekte SO 01.1. Umiestnenie je v rámci areálu. Pôvodnú „Preložku vodovodu 2" trasovanú ako samostatné vodovodné vedenie nahrádza v tomto technickom riešení prepojenie navrhovaného vodovodu DN 200 s terajším vodovodom DN 100(ich trasy sa križujú). Prepojením týchto vodovodov bude zachované zásobovanie vodou pozemkov východne od riešenej lokality (záhradkarska osada). Pôvodná časť vodovodu DN 100 trasovaného cez záujmové územie sa zruší, potrubie sa odkope a demontuje.

2.2 Pripojenie na existujúcu technickú infraštruktúru

2.2.1 Verejný vodovod DN 200: SO-02-01

Pre zásobovanie riešenej časti areálu DP vodou sa navrhuje vybudovať verejný vodovod profilu DN 200, ktorý bude na začiatku a konci úseku napojený na zásobovací vodovod „1" DN 300 riešený v PD primárna infraštruktúra (na ktorý je vydané ÚR). Verejný vodovod DN 200 bude trasovaný v obslužnej komunikácii riešeného územia. Na verejný vodovod DN 200 budú napojené prípojky vody pre jednotlivé stavby A-1, B-1 až B-6 (mimo stavby B-5, ktorej prípojka vody bude napojená priamo na zásobovací vodovod DN 300). Ďalej bude na verejný vodovod DN 200 napojená aj preložka vody, resp. bude z neho prevedené prepojenie na terajší vodovod DN 100 z dôvodu zachovania zásobovania vodou parciel východne od riešenej lokality.

Návrh trasy verejného vodovodu vyplýva z návrhu trasy obslužnej areálovej komunikácie. Vodovod bude situovaný prevažne pod cestnou komunikáciou. Vzdialenosť vodovodu od navrhovaných hlavných objektov DP bude rešpektovať ochranné pásmo vodovodu. Vodovod bude rešpektovať terajšie aj navrhované verejné inžinierske siete, navrhované prípojky a ich ochranné pásma v zmysle STN 73 6005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia). Celková dĺžka verejného vodovodu bude cca 410,0 m. Vodovod sa vybuduje z hrdlového potrubia - materiál tvárna liatina profilu DN 200. Sklon nivelety vodovodného potrubia bude > 3 ‰.

2.2.2 Vodovodné prípojky : SO-02-02

Pre každú zo stavieb A-1, B-1 až B-6 sa vybuduje jedna samostatná prípojka vody. Prípojky vody pre stavby A-1, B-1, B-2, B-3, B-4, B-6 sa napoja na navrhovaný verejný vodovod DN 200, prípojka vody pre stavbu B-5 bude napojená na zásobovací vodovod DN 300. Celkom sa vybuduje 7 samostatných prípojok vody. Prípojky vody sa napoja na verejné vodovodné potrubia cez odbočné tvarovky. V mieste napojenia sa na každej prípojke osadí hlavný uzáver v zemnom prevedení. Na každej prípojke sa v nespevnenej ploche vybuduje vodomerná šachta v ktorej sa osadí vodomerná zostava s fakturačným vodomermom a s príslušnými armatúrami. Potrubie každej prípojky vody bude dovedené do podzemnej časti stavby pre ktorú je určená. Vnútorné rozvody vody v objektoch budú riešené v samostatnej časti PD – Zdravotechnika. Vodovodné prípojky sa vybudujú z tlakového hrdlového potrubia, materiál potrubia - tvárna liatina. Dimenzie prípojok budú DN 80 (pre stavby B-1, B-2, B-4), DN 100 (pre stavby B-3, B-5, B-6) a DN 150 pre stavbu A-1. Vo vodomerných šachtách budú osadené združené vodomery.

Pre požiarne zabezpečenie celého areálu sa podľa požiadaviek časti PO osadia na niektorých prípojkách vody za meraním spotreby vody nadzemné hydranty DN 100 resp. DN 150 na vodovodných potrubiach DN 100 resp. DN 150. Prípojky vody budú po odbočky pre hydranty dimenzie zodpovedajúce dimenziám hydrantov, ďalej budú pokračovať v profile potrebnom pre zabezpečenie vnútornej potreby vody pre každú stavbu.

2.2.3 Splašková kanalizácia :SO-03-01

Objekt splaškovej kanalizácie rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z areálu DP gravitačnou kanalizáciou, ktorá sa napojí na navrhovanú kanalizačnú stoku DN 500 (ktorá bola riešená v rámci PD Primárna infraštruktúra v objekte SO 02 – Kanalizačná stoka). Areálová splašková kanalizácia bude mať parametre verejnej kanalizácie. Uličné stoky splaškovej kanalizácie budú vedené v areálovej obslužnej komunikácii a budú v dvoch miestach napojené na stoku DN 500. Vzdialenosť kanalizácie od navrhovaných hlavných objektov DP bude rešpektovať ochranné pásmo kanalizácie. Splašková kanalizácia bude rešpektovať terajšie aj navrhované verejné inžinierske siete, navrhované prípojky a ich ochranné pásma v zmysle STN 73 6005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia). Celková dĺžka splaškovej kanalizácie bude cca 345,0 m. Splašková kanalizácia sa vybuduje z PVC kanalizačného potrubia hrdlového hladkostenného DN 300. Do splaškovej kanalizácie môžu byť priamo odvádzané len splaškové odpadové vody ktoré spĺňajú parametre stanovené v kanalizačnom poriadku správcu verejnej kanalizácie. Splaškové odpadové vody budú bežného nepriemyselného charakteru s limitnými hodnotami, podľa prílohy 3 časti A Nariadenia vlády č.296/2005 Z.z

2.2.4 Prípojky splaškovej kanalizácie: SO-03-02

Pre každú zo stavieb A-1, B-1 až B-6 sa vybuduje jedna samostatná prípojka splaškovej kanalizácie. Prípojky kanalizácie pre stavby A-1, B-1, B-2, B-3, B-4, B-6 sa napoja na navrhovanú splaškovú kanalizáciu(SO-03-01), prípojka kanalizácie pre stavbu B-5 bude napojená na kanalizačnú stoku DN 500. Celkom sa vybuduje 7 samostatných prípojok splaškovej kanalizácie (7 prípojení na verejnú kanalizáciu). Pri viacerých vyústeniach domových prípojok kanalizácie z jednej stavby sa tieto pospájajú do vonkajšej objektovej kanalizácie tak, aby bola prípojka napojená na verejnú kanalizáciu len v jednom mieste. Prípojky kan. budú dimenzie DN 150 – DN 300.

2.2.5 Dažďová kanalizácia zo striech : SO-04-01

Dažďové odpadové vody zo striech hlavných objektov (stavby A-1, B-1 až B-6) budú zachytávané a odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou do podzemného vsaku. Dažďové vody z areálu nebudú odvádzané do jednotnej kanalizačnej siete – kanalizačného zberača „A“. Podľa IGP sa považuje za max. úroveň HPV kóta 132,0 m.n.m. Koeficient filtrácie štrkového súvrstvia v riešenej lokalite sa podľa IGP pohybuje v rádo vo hodnotách $n \times 10^{-3}$ čo vypovedá o schopnosti vsakovania vody do podlažia. Vonkajšia dažďová kanalizácia zo striech v areáli DP sa vybuduje z PVC kanalizačného potrubia hrdlového DN 150 ~ DN 200. Pre vsakovanie dažďových vôd zo striech sa navrhuje realizovať plošný decentrálny vsakovací systém určený pre zachytenie a plynulé prirodzené vsakovanie vody do zeme. Vsakovacie zariadenie bude realizované zo vsakovacích blokov z polypropylénu. Bloky sa spájajú do zostáv veľkosti podľa hydrotechnického prepočtu (podrobnejší návrh veľkosti vsakovacích zostáv bude prevedený v ďalšom stupni PD). Bloky budú obalené polopriepustnou geotextíliou. Každá stavba v areáli DP bude mať riešenú dažďovú kanalizáciu zo striech samostatne.

2.2.6 Dažďová kanalizácia z komunikácií : SO-04-02

Dažďové odpadové vody zo spevnených komunikačných, manipulačných a parkovacích plôch areálu DP u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami od automobilovej techniky budú odvádzané samostatnými prípojkami kanalizácie. Dažďové vody z komunikácií budú zachytávané v líniových odvodňovacích žlaboch, prípadne v uličných vpustoch, ktoré budú krátkymi kanalizačnými prípojkami prepojené na hlavné areálové prípojky. Na hlavných prípojkách sa vybudujú predčistiace zariadenia - odlučovače ropných látok. Predčistené dažďové vody budú spolu z dažďovými OV zo striech vyústené do plošných decentrálnych vsakovacích zariadení podobných ako pri dažďovej kanalizácii zo striech. Dažďová kanalizácia z komunikácií v areáli DP sa vybuduje z PVC kan. potrubia hrdlového DN200 ~ DN 300 (hlavné prípojky) a DN 150–DN 200 (prípojky od vpustov a žlabov).

2.2.7 NN rozvody : SO-06

Riešia distribučnú NN sieť z transformačnej stanice po miesta odberov pre byty, komerčné priestory, technické priestory a garáže. Distribučné NN rozvody budú riešené káblami NAYY-J 4x240. Prípojkové skrine budú plastové. Káble budú uložené v chodníku vo výkope v pieskovom lôžku s ochranným zakrytím betónovými doskami, pri prechode pod komunikáciou do chráničky korugovanej rúry.

2.2.8 Verejné osvetlenie : SO-07-01

Verejné osvetlenie rieši nasvetlenie mestských komunikácií. Komunikácia bude osvetlená stĺpovými svietidlami výšky 9m so zdrojmi SHC 70W, rozvody budú riešené káblami CYKY-J 4x10. Mestské osvetlenie sa po kolaudácii odovzdá správcovi mestského osvetlenia.

2.2.9 Areálové osvetlenie : SO-07-02

Areálové osvetlenie rieši nasvetlenie okolia objektov a prístupovej komunikácie. Okolie objektov bude nasvetlené priamo z fasád objektov. Prístupová komunikácia bude osvetlená sadovými stĺpovými svietidlami do výšky 4m so zdrojmi SHC 70W.

2.2.10 Slaboprúdová prípojka : SO-08-01

Predmetom objektu je návrh káblovej trasy k polyfunkčnému objektu pre potreby jeho pripojenia na verejné dátové a hlasové služby.

Samotná dodávka a montáž optického kábla nie je predmetom riešenia tohto objektu. Trasa bude začínať v mieste križovatky Slovnaftskej ulice s prístupovou komunikáciou do areálu. Ukončenie trasy bude v šachte pred vstupom do objektu. V trase bude položená optická rúra HDPE 40/33 a multirúra DB 4x10.

2.2.11 Slaboprúdové rozvody : SO-08-02

V rámci výstavby inžinierskych sietí sa pomocou multi-rúr a mikrotrubičiek (ďalej len princípom technológie mikrotrubičkovania) vybuduje sústava káblovodov od hranice riešeného územia pri Slovnaftskej ulici až po projektované objekty. Multirúry budú v maximálnej možnej miere pokladané okrajom zeleného pásu pozdĺž chodníkov, v chodníkoch je trasa navrhovaná iba v minimálnej miere. V trase bude uložených 3-5 multi-rúr, ktoré jednoduchým odbočením jednotlivých multi-rúr k zákazníkovi je možné následne zrealizovať jednoduché optické pripojenie.

Okrem ústredných slaboprúdových rozvodov, budú v riešenom území nasledovné slaboprúdové rozvody:

EPS, štruktúrovaná kabeláž, spoločná televízna anténa (STA), domáci dorozumievací systém – domový vrátnik

Vnútorne slaboprúdové rozvody budú riešené v ďalšom stupni PD.

2.2.12 Horúcovod : SO-09

Objekt SO 09 rieši zhotovenie horúcovodu ukončeného odovzdávacími stanicami tepla (OST) v stavebných objektoch pozemných stavieb, ktoré pokrývajú potrebu tepla pre vykurovanie, vzduchotechniku a prípravu teplej vody. OST budú tvoriť samostatné prevádzkové súbory PS OST B-1, PS OST B-2, PS OST B-3, PS OST B-4, PS OST B-5, PS OST B-6, PS OST A-1, PS OST stavba 2, PS OST stavba 5. Trasa pre stavbu 2 a stavbu 5 bola určená v predošlej fáze projektovej dokumentácie – PRIMÁRNA INFRAŠTRUKTÚRA. Z dôvodu posunutia trasy



komunikácie, v predkladanej projektovej dokumentácii je už vyriešená zmena trasy inak ako je uvedená v PD pre stavebné povolenie. Koncový bod zmenenej trasy je napojovacím miestom trasy riešenej v tejto DÚR. Horúcovod ako celok sa napája na existujúce horúcovodné rozvody v kanálovom prevedení (spravované firmou BaT, a.s.), HV Juh 2x DN 700 v napojovacej šachte Š25. Horúcovod je navrhnutý ako bezkanálový z predizolovaných rúr, kde médionosná rúra je z ocele. Je vedený v zemi až k objektom pripojenia, kde vstupuje priamo do miestnosti budúcej OST. Každá odbočka bude mať možnosť uzavretia a odvzdušnenia v servisných šachtách. Dĺžka trasy prípojky horúcovodu od šachty Š25

Dimenzie potrubia:

2x DN 150 - 156 m, 2x DN 100 - 35 m, 2x DN 80 - 67 m, 2x DN 65 - 37 m, 2x DN 50 - 219 m, 2x DN 40 - 145 m.

Pre každý z objektov sa uvažuje so samostatnou odovzdávacou stanicou tepla zásobovanou z horúcovodu vedeného v cestnom telese. Kotly budú osadené v samostatnom priestore v objekte situovanom na prízemí. Cirkuláciu vykurovacej vody budú zabezpečovať obehové čerpadlá s frekvenčným meničom otáčok. Teplá voda bude pripravovaná centrálnou pre každý objekt.

2.2.13 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy : SO-10

Objekt SO-10 je ďalej členený na komunikácie, parkoviská, spevnené plochy a chodníky pre peších.

Komunikácie :

Vetva A : Kategória a funkčná trieda: MO 8/40, funkčná trieda C2 ,	Dĺžka trasy: 98,700 m
Vetva B : Kategória a funkčná trieda: MO 8/40, funkčná trieda C2	Dĺžka trasy: 113,996 m
Vetva C : Kategória a funkčná trieda: MO 8/40, funkčná trieda C3	Dĺžka trasy: 92,844 m
Vetva D : Kategória a funkčná trieda: MO 7,5/30, funkčná trieda C3	Dĺžka trasy: 65,673 m

Celková dĺžka komunikácií je 371,213 m.

Smerové a výškové vedenie je napojené na cestnú sieť, projektovanú v rámci Primárnej Infraštruktúry.

Komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné miestne obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40 a MO 7,5/30. Do voľnej šírky sa započítava 2 x 0,5 m z príslušného dopravného priestoru, ktorý nesmie byť zastavaný.

Parkoviská

Pozdĺž komunikácií sú situované kolmé parkovacie stojiská.

Chodníky

Pre pohyb peších je v zóne vybudovaná sieť chodníkov šírky 1,50 – 2,0 m napojenými na chodník projektovaný v rámci PD - Primárna Infraštruktúra. Všetky chodníky budú s bezbariérovými úpravami umožňujúcimi bezproblémový pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

2.2.14 Sadové a parkové úpravy : SO-11

V rámci terénnych úprav sa urovnávajú dotknuté plochy, plochy vyčlenené pre zriadenie zelene sa ohumusujú v hr. 10cm a zatravnia zmesou trávneho semena v množstve 2,5kg/m². Humusovitá zemina sa získa z medziskládky. Podrobný projekt sadových a parkových úprav bude riešený v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

2.2.15 Stojiská pre komunálny odpad: SO-12

Navrhovaných je 6 stojísk riešených ako samostatné podobjektory pre každý z objektov B-1 až B-6. Komunálny odpad pre objekt A-1 je riešený v rámci samotného objektu.

Stojiská sú umiestnené medzi parkovacími plochami prístupné priamo z peších komunikácií. Stojiská sú dimenzované na 2 kontajnery na komunálny odpad o objeme 1100 l pre objekty B-1 až B-4 a 3 kontajnery na komunálny odpad o objeme 1100 l pre objekty B-5 a B-6. Ďalej bude v území umiestnených 6 kontajnerov pre separovaný zber fy. OLO - papier, sklo a plasty.

Počet kontajnerov je dostatočný pre každý objekt B-1 až B-6 pri režime odvozu odpadu 1x za týždeň.

2.2.16 Dozbrojenie trafostanice : PS 1

Objekty budú napojené z kioskovej transformačnej stanice do výkonu 3 x 1000 kVA v súčasnosti v projektovej príprave v stupni PSP, podľa vyjadrenia ZE č. CZ125185-125184/2008.

Trafostanica TS1 bude dozbrojená osadením transformátora 22/0.42kV o výkone 630kVA do tretej voľnej kobky kiosku. Transformátor bude olejový toho istého dodávateľa ako dva predchádzajúce transformátory. Časť VN a NN zostáva pôvodná podľa predpripravenej pôvodnej projektovej dokumentácie sietí danej oblasti. V transformačnej stanici sa predpokladá použitie trojfázových olejových transformátorov s medeným vinutím o výkone 630 kVA.

Transformátory budú umiestnené v samostatnej miestnosti trafostanice.

2.2.17 Náhradný zdroj elektrickej energie : PS 2

Motorgenerátor bude osadený v objekte SO-01 A-1 Polyfunkčné centrum pripojený bude z NN rozvádzača trafostanice cez elektromer. Navrhovaný výkon motorgenerátora 320 kVA. Z motorgenerátora bude riešené pripojenie evakuačných výťahov, rozvádzač pre odvetranie garáží a požiarnych ventilátorov v schodištiach. Rozvádzač motorgenerátora bude pripojený káblom NAYY-J 4x240 mm². Všetky zariadenia, ktoré musia ostať v prevádzke počas požiaru budú pripojené bezhalogénovými a požiaru odolnými káblami po dobu min. 30 minút.

2.2.18 Príprava územia : SO-00

Pred započatím výstavby sa vykoná zobrať humusovitej zeminy v hrúbke 30cm. Na záver prípravných prác sa stavenisko urovná po celej ploche. Odstránená humusovitá zemina sa uloží na medziskládke.

3). **Komunikačné napojenie a statická doprava**

3.1 **Doprava**

3.1.1 **Podklady pre vypracovanie :**

Urbanistická štúdia polyfunkčnej zóny v katastrálnom území Nivy - lokalita „Dunajské predmestie“ – dopravná časť (PUDOS-PLUS, 04/2010)

3.2 **Súčasný dopravný a dopravno-legislatívny stav územia**

Súčasný dopravný stav územia sa dá charakterizovať ako nulový napriek tomu, že stavby 2 a 5 (Administratívne bloky) majú právoplatné Rozhodnutie o umiestnení stavby vrátane prístupovej komunikácie a dopravného napojenia na Slovnaftskú ulicu a treba s týmito stavbami počítať už ako s existujúcimi -momentálne prebieha stavebné konanie. Pre dopravné napojenie nosnej komunikácie areálu na Slovnaftskú ulicu bolo do Urbanistickej štúdie vypracované po pripomienkach Magistrátu hl. m. SR Bratislavy dopravné inžinierske posúdenie, výsledkom ktorého je zmena dopravného napojenia stykovou križovatkou v zmysle zmeny jej tvaru a doplnenia o smerové riešenie. Takto upravenú križovátku investor v Dokumentácii pre stavebné povolenie uplatňuje v Stavebnom konaní na tento objekt. Do tohto stavebného konania, bola doplnená dokumentácia ktorá rieši aj následné napojenie na nových 7 objektov pozemných stavieb (predchádzajúca riešila len stavby 2 a 5), a to zväčšením počtu pruhov o odbočovacie pruhy a prípravu na CDS, a to v dokumentácii: „Dunajské predmestie – polyfunkčný súbor DOPLNOK“ k dokumentácii pre UR, ktoré je v predloženej rozsahu pre stavebné povolenie. V smere z mesta na Slovnaft je umiestnený jeden priamy pruh a jeden pruh pre odbočovanie vľavo do územia. V smere zo Slovnaftu do mesta je umiestnený jeden priamy pruh a jeden pruh pre odbočovanie vpravo do územia. Z územia bude možné odbočenie vpravo smerom do mesta a vľavo po vybudovaní CDS. Je treba konštatovať, že dopravné napojenie areálu Dunajského predmestia sa týmto stane plnohodnotným vo všetkých smeroch, čo je podložené kapacitným posúdením a dopravnou simuláciou.

3.3- **Dopravné riešenie**

3.3.1 - **Automobilová doprava**

Táto dokumentácia v dopravnej časti nadväzuje na dopravnú časť urbanistickej štúdie a rieši v podstate vnútroareálové komunikácie a parkoviská (objekt SQ-10) a dielčiu statickú dopravu prislúchajúcu objektom – funkčným plochám, ktoré sú predmetom tejto stavby.

3.3.2 – **Statická doprava**

Disponibilných je na vlastnom pozemku 406 parkovacích miest, čím je potreba statickej dopravy plnená na 131 %. Z 309 p. m. je potrebné vyčleniť 4 %, t. zn. 13 p. m. vyčleniť pre osoby so zníženou pohyblivosťou.

3.3.3 - **Mestská hromadná doprava**

Umiestnenie navrhovaného areálu predpokladá obsluhu mestskou hromadnou dopravou na báze autobusovej dopravy – liniek z existujúcich zastávok "Lúčna" na Slovnaftskej ulici a "Pálenisko" v križovatke s Komárňanskou ulicou s pešou dostupnosťou do 300 m /vid'. výkres Koordinačná Situácia - Doprava/. V súčasnosti tranzitujúce linky MHD – autobus po Slovnaftskej ceste so zastávkou na križovatke s Komárňanskou cestou sú: linky č. 70, 74 a 87, ktoré svojím peším dosahom obslúžia aj navrhovaný areál Dunajského predmestia.

3.3.4 - **Peši**

Polyfunkčný súbor Dunajské predmestie /DP/ sa nachádza v pešej dostupnosti (do 300m) od existujúcej autobusovej zastávky MHD "Lúčna" na Slovnaftskej ul. v oboch smeroch. Prechod cez Slovnaftskú ul. je v súčasnosti umožnený nadzemnou lávkou pre peších a cyklistov umiestnenou cca 130m smerom k centru mesta. V území sa nachádza aj ďalšia zastávka MHD „Pálenisko“ (500m), s ktorou sa vzhľadom na väčšiu vzdialenosť od územia DP nepočíta. Pešia doprava v riešenom území je predstavovaná výlučne presunom cestujúcich zo zastávok MHD – autobus do svojho cieľa a opačne. Vo vytýpaných liniách peších trás je nevyhnutné zabezpečiť bezbariérový presun od zdroja ku cieľu. Pre overenie obsluhy územia MHD a trasovanie pešieho pohybu, bola vypracovaná štúdia „Sprístupnenie MHD Dunajské predmestie“, v rámci ktorej je navrhnutý chodník k zastávke „Lúčna“/západná časť územia/, ktorý bude predmetom následného procesu povoľovania. Zároveň sa na uvedenej zastávke MHD štúdia overovala priechod pre chodcov na druhú stranu od mesta smer na Slovnaft s cestnou dopravnou signalizáciou /CDS/.

3.3.5 - **Cyklisti**

Súčasný cyklotrasový súbor je v kontakte s navrhovaným zámerom vedený:

medzinárodná cyklotrasa „Dunajská cesta“ v severnej časti Slovnaftskej ul. so smerovaním z Prístavného mosta z Petržalky na Lúčnu ulicu, cyklotrasa mestskej časti či už súčasná alebo navrhovaná sa na medzinárodnú cyklotrasu napája v slučke na diaľničnej križovatke „Prievoz“.

3.3.6 - **Zásobovanie**

Vnútroštruktúra aktivít v riešenej zóne predpokladá iba občasný príjazd malých a stredných nákladných zásobovacích vozidiel (do 9t), pričom sa nepredpokladá ich intenzívny príjazd a pohyb (do 15-20 vozidiel/deň).

4) **Podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania :**

4.1. **HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA č. MAGS ORM 47337/10-265383 a MAGS ORM 47337/10-312788**
zo dňa 27.9.2010 :

z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:



- územie, na ktorom je uvažovaná výstavba podľa predloženej dokumentácie, navrhuje územný plán pre novú špecifickú zónu distribučného centra, ktorá poskytne komplexné prepravné, skladovacie, colné a informačné služby v medzinárodnej i vnútroštátnej kombinovanej doprave, vrátane služieb pre mesto Bratislava a bratislavský región, v nadväznosti na diaľnicu, rieku Dunaj a železničnú stanicu ÚNS. Prognóza objemov kombinovanej dopravy pritom vychádza z potenciálu prepravy tovarov vhodných pre kombinovanú dopravu železnica - cesta - voda v atrakčnom okruhu Bratislavy. Údaje ohľadne prognózy objemov kombinovanej dopravy prevzal územný plán z materiálu Tovarové centrum nákladnej dopravy - TCND (SUDOP TRADE, s.r.o., 1999), ktorý bol vypracovaný ako podkladový dokument pre územný plán obstaraný MDPaT SR. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy vo svojom riešení reflektuje uznesenie vlády SR č. 37/2001 zo 17. 1. 2001 k návrhu koncepcie rozvoja kombinovanej dopravy s výhľadom do roku 2010, ktorým vláda túto koncepciu schválila. Požadujeme preukázať súlad navrhovanej plošnej redukcie územných nárokov pre zónu distribučného centra v prospech iných urbánnych štruktúr na podklade aktuálneho stanoviska MDPaT SR k tejto téme.
- objekty definované ako malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu sú umiestňované na ploche určenej pre územia dopravy a dopravnej vybavenosti, plochy zariadení železničnej dopravy. Takto definované funkčné využitie je charakterizované ako plochy určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy osobnej a nákladnej. Malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, malé hotely a penzióny tvoria funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu. Sú to funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím, ich umiestňovanie musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia. Požadujeme preukázať vzťah navrhovanej funkcie ubytovania cestovného ruchu s dominantným funkčným využitím. Zároveň poukazujeme na potrebu dodržania obsahu ustanovení vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- plochy prislúchajúce navrhovaným objektom ako vnútroareálové komunikácie, spevnené plochy a parkoviská sú riešené v dopravnej časti dokumentácie v nadväznosti na dopravnú časť urbanistickej štúdie, riešenie dopravného napojenia a prístupovej komunikácie bolo predmetom osobitnej dokumentácie „Polyfunkčný komplex Dunajské predmestie Bratislava, Primárna infraštruktúra“, ku ktorej uplatnilo čiastkové stanovisko s pripomienkami oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy magistrátu. Požadujeme preukázať splnenie podmienok vyjadrených v liste č. MAGS ODP/45260/10-252713 a ODP/255/10-sk z 10.06.2010 a splnenie podmienok vyjadrených v liste č. MAGS ODP/46885/10-262893 a ODP/125/10-bp z 18.06.2010.
K tejto podmienke stavebný úrad pre úplnosť uvádza o aké podmienky išlo :
 - * v liste č. MAGS ODP/45260/10-252713 a ODP/255/10-sk z 10.06.2010 je uvedené stanovisko k Dopravno-urbanistickej štúdii „Dunajské predmestie“ – časť „Doprava“ kde sú uvedené podmienky súhlasu „v závere“, a to :
 - prestavba predmetnej križovatky na plnohodnotnú križovatku - *Uvedené podmienky sú už zapracované do projektu pre stavebné povolenie, ktoré je v procese povoľovania na tunajšom úrade;*
 - CDS v predmetnej križovatke, vrátane skoordínovania jej riadenia s križovatkou Slovnafská – Komárňanská – *je to predmetom samostatnej projektovej dokumentácie a bude jej dobudovanie podmieňujúcou investíciou pre užívanie tejto stavby.*
 - * v liste č. MAGS ODP/46885/10-262893 a ODP/125/10-bp z 18.06.2010 je uvedené stanovisko k „Administratívno-logistické centrum, Slovnafská ul. BA, Polyfunkčný komplex Dunajské predmestie Bratislava, Primárna infraštruktúra“, kde v stanovisku je uvedená
 - *opakovaná podmienka nutnosti objektu CDS a skoordínovanie riadenia so stávajúcou križovatkou Slovnafská – Komárňanská*
 - *riešiť pešie trasy chodníkov a prechodov pre chodcov vo väzbe na všetky existujúce zástavky MHD pre podmienku vyriešenia priechodu pre chodcov bola stavebníkom vypracovaná „štúdia sprístupnenia MHD“ ku ktorej sa vyjadril Magistrát hl.mesta SR BA listom zn: MAGS ODP/51657/10-304223 zo dňa 27.8.2010, v ktorom je uvedený súhlas s riešením prechodu so svetelnou signalizáciou na úrovni zástavky Lúčna, ďalej sa vyjadril DPB, a.s. listom zn.: 12751/2000/2010 zo dňa 20.8.2010 takisto súhlasne, ale KR PZ v BA, KDI odbor dopravného inžinierstva listom zn.: KRP-DI-DIO-7-339/2010 zo dňa 13.9.2010 vyjadrili nesúhlas s jej umiestnením z bezpečnostného dôvodu. DPB, a.s. nesúhlasil so zhusťovaním a premiestňovaním existujúcich zástavok. V DÚR je preukázaný prístup k zástavke MHD Lúčna po stávajúcom chodníku a bezpečný prechod na druhú stranu zabezpečuje lávka pre peších.*
- * v liste č. MAGS ODP/46885/10-307744 a ODP/125/10-bp z 24.8.2010 je uvedené upravené stanovisko k stavbe „Administratívno-logistické centrum, Slovnafská ul. BA, Polyfunkčný komplex Dunajské predmestie Bratislava, Primárna infraštruktúra“, kde v stanovisku sú uvedené dve podmienky:
 1. Súčasťou predmetnej stavby bude kompletná stavebná predpríprava pre cestnú dopravnú signalizáciu (CDS), t.j. chráničky pod komunikáciami a základové pätky pre stožiare v celom rozsahu stavby tak, aby

- inštalovanie zariadení CDS mohlo byť uskutočnené bez rozkopávok nových, resp. rekonštruovaných spevnených plôch.
2. Kolaudácia predmetnej stavby bude podmienená súčasnou kolaudáciou objektu CDS vrátane koordinačného kábla po radič križovatky Slovnaftská – komárňanská budovaného v rámci samostatnej stavby.

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- požadujeme doplniť trasy a ochranné pásma jestvujúceho 2 x 110 kV nadzemného vedenia a časti trasy 2x 110 kV káblového vedenia - náhrada za navrhovanú kabelizáciu úseku;
uvedená podmienka je riešená v samostatne povoľovanej stavbe „Administratívno-logistické centrum, Slovnaftská ul. BA, Polyfunkčný komplex Dunajské predmestie, primárna infraštruktúra“, v objekte „SO 04 Navrhovaná prekládka VN“ na ktorú už bolo vydané samostatné právoplatné územné rozhodnutie č.SÚ/2008/18540/2009/609/Zar. zo dňa 26.6.2009 a momentálne prebieha proces stavebného konania.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako sa mostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie dopravy a koordinácie dopravných systémov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

- 4.2. Mestská časť Bratislava – Ružinov zn.: UARR/CS10704/2010/2/POR zo dňa 23.6.2010
Nemá pripomienky.

- 4.3. NÁRODNÁ DIALENIČNÁ SPOLOČNOSŤ č. 1148/29306/40201/2010 zo dňa 09.8.2010
Vzhľadom na skutočnosť, že v blízkosti riešeného územia prechádza prevádzkovaná diaľnica DI NDS upozorňujeme, že v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípádných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. NDS nebude zabezpečovať ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici.

- 4.4. ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA GENERÁLNE RIADITEĽSTVO,
ODBOR ROZVOJA č.15652/2010/O420-2 zo dňa 25.8.2010

Z hľadiska rozvojových zámerov v území sledujeme umiestnenie terminálu intermodálnej prepravy /TIP/ v areáli existujúceho prístavu Pálenisko s napojením na sieť ŽSR cez existujúcu spojovaciu koľaj zo žst. Ba UNS. Umiestnenie PLF-súboru nie je v kolízii s uvedeným zámerom a je situované mimo ochranného pásma dráhy. Na základe uvedeného s umiestnením stavby podľa predloženej dokumentácie súhlasíme za týchto podmienok:

1/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v území ktorým prechádza železničná trať s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou a je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u ŽSR.

2/ V prípade, že sa v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie vyskytnú objekty zasahujúce do ochranného pásma dráhy, alebo na pozemky ŽSR, tieto žiadame predložiť na posúdenie cestou správcovskej zložky ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, ktoré súčasne poskytnú aj informácie o

prítomnosti sietí ŽSR v území. V rámci dokumentácie predložte situáciu širších vzťahov a zákresy posudzovaných objektov do snímky z katastrálnej mapy a Jednotnej železničnej mapy /JŽM M=1: 1000 možno zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničarska 1, Bratislava/.

4.5. ÚRAD PRE REGULÁCIU ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY

Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Bratislava č. 4621/2010-S4/J-ŠÍ zo dňa 6.10.2010

K vydaniu územného rozhodnutia nemáme v zásade námietok. V prípade, ak stavbou budú dotknuté záujmy chránené zákonom o dráhach, bude mať úrad postavenie dotknutého orgánu.

4.6. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia č. 20045/S33/3/2010 zo dňa 23.8.2010

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia a.s.(ďalej len ZSSK CARGO),v uvedenej lokalite (Slovnaftská ul.) nevlastní a ani nespriavuje žiaden nehnuteľný majetok (budovy , pozemky, inžinierske siete).

Z hľadiska výhľadu a rozvojových záujmov, n e m á ZSSK CARGO k uvedenej stavbe žiadne pripomienky.

4.7. Dopravný podnik Bratislava a.s. Zn.: 14378/2000/2010 zo dňa 23.9.2010

1. počas spracovávaní PD pre stavebné povolenie (DPS) žiadame umožniť prerokovanie podrobných stavebno-technických úprav komunikácie Slovnaftská a dopravnú inžinierskych návrhov vrátane dopravného značenia a cestnej dopravnej signalizácie (CDS).
2. v radiči CDS križovatky Slovnaftská – obslužná komunikácia zóny Dunajské predmestie a Slovnaftská – Komárňanská je potrebné rezervovať technické možnosti pre prevádzkovanie v systéme prednostného prejazdu autobusov MHD, ako výhľadového riešenia aktívnej preferencie ovládanej vozidlom MHD a túto požiadavku zapracovať do podmienok riadenia CDS v rámci DPS
3. akékoľvek odchýlky a zmeny projektu voči predloženej dokumentácii žiadame neodkladne prerokovať s DPB, a.s. (aj pred začatím územného konania)
4. stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Slovnaftskej ul. a tiež nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec dočasných dopravných opatrení (prierezové riešenie POV a návrhov POD v rámci DSP pre jednotlivé stavebné práce a ich realizačné etapy na uvedenej komunikácii).
5. plnenie vyššie uvedených podmienok žiadame zdokumentovať v projekte stavby pre stavebné konanie a kompletnú PD bezpodmienečne predložiť DPB, a.s. na vyjadrenie.

4.8. KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO PZ BRATISLAVA, KRAJSKÝ DOPRAVNÝ INŠPEKTORÁT

Odbor dopravného inžinierstva č. KRP-DI-DIO-7-229/2010 zo dňa 24.06.2010

- zabezpečením minimálne 406 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre daný areál pozostávajúci z bytových jednotiek (29 x 2-izbové byty, 14 x 3-izbové byty, 4 x 4-izbové byty), ubytovne f 4 x 2-izbové byty, 8 x 4 izbové byty) a občianskej vybavenosti (obchod, služby) v zmysle STN 73 6110 za dostatočne uspokojené.
- exteriérové parkovacie miesta požadujeme vytvoriť v zmysle STN 73 6056 pre vozidlá skupiny I, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m), ktoré v súčasnosti nie sú využívané na parkovanie motorových vozidiel,
- požadujeme aby cca 30 % parkovacích miest bolo riešených ako verejne prístupné pre všetkých zamestnancov a návštevníkov objektu,
- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon), požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 605S tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny I, podskupina 02 (Šírka parkovacieho stojiska 2,4 m),
- súhlasíme aby prestavba križovatky ulíc Slovnaftská - nosná komunikácia areálu bola riešená ako samostatná stavba, pričom uvedenie do užívania akejkoľvek časti - objektu v rámci stavby Dunajské Predmestie podmieňujeme toto časovo zosúladiť s prestavbou križovatky na križovatku riadená cestnou svetelnou signalizáciou.
- vzhľadom na nevyhovujúce dopravné zaťaženie komunikácie Slovnaftskej ulice podmieňujeme ďalšiu výstavbu v danej lokalite plánovaným rozšírením a prestavbou komunikácie Slovnaftskej ulice,
- v súvislosti s predchádzajúcim bodom upozorňujeme na potrebu riešenia prestavby a rozšírenia danej komunikácie tak, aby ku dňu uvedenia do užívania každej z ďalších plánovaných stavieb s dopravným pripojením na Slovnaftskú ulicu . táto kapacitne vyhovovala narastajúcemu dopravnému zaťaženiu,
- dopravné napojenie na Slovnaftskú ul. ako aj samotné riešenie prístupovej komunikácie požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6102 a STN 73 6110,
- k usporiadaniu jazdných pruhov v navrhovanej križovatke na Slovnaftskej ul. nemáme pripomienky
- požadujeme bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším dostupným zastávkam MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím,

- v prípade realizácie priechodov pre chodcov požadujeme vybudovať osvetlené priechody pre chodcov v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v stavebnom konaní požadujeme projektovú dokumentáciu doplniť o podrobne vypracovaný projekt organizácie ako dynamickej, tak aj statickej dopravy,
- k predloženej projektovej dokumentácii pre potreby územného konania nemáme iné pripomienky.

4.9. LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY č. 11282/313-4113-V/2008 zo dňa 14.11.2008

- 1) Najvyšší bod budov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, anténové systémy, reklamné zariadenia, bleskozvody a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, neprekročí výšku 172.00 m n.m.B.p.v., t.j. cca 35,90 m od úrovne $\pm 0,00$ (ochranné pásmo vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranné pásmo vodorovnej roviny radaru TÁR LZIB).
- 2) Na povrchovú úpravu strechy, obvodových plášťov objektov, oploenie pozemku, plochy reklamných zariadení, prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených v riešenom území je stavebník povinný použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou (areál sa nachádza v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám).
- 3) Externé osvetlenie budov, areálu, prístupových komunikácií, spevnených plôch, reklamných zariadení a pod., je stavebník povinný riešiť sklopenými svetidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k oslepuvaniu a klamaniu posádok lietadiel a zároveň rozmiestnením svetidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov. V riešenom území je zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia a zákaz použitia silných svetelných zdrojov.
- 4) Stavebník je povinný vedenia VN a VVN riešiť podzemným káblom (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN).
- 5) Stavebník je povinný pri technickom riešení stavby prijať také opatrenia, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií, nakoľko sa lokalita plánovanej výstavby nachádza v smere vzletu a pristátia na vzletovú a pristávaciu dráhu 04/22 Letiska M.R. Štefánika Bratislava s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať.
- 6) Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby s preukázaním splnenia vyššie uvedených podmienok a projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe spolu s údajmi ich výšok, je stavebník povinný predložiť leteckému úradu k odsúhlaseniu.
- 7) Stavebník je povinný písomne oznámiť leteckému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby.
- 8) O dokončení stavby bude leteckému úradu do jedného týždňa podaná správa s fotodokumentáciou dokladujúcou splnenie podmienok č. 2-3 (v prípade možnosti žiadame fotografie zaslať elektronickou poštou).

4.10. OBVODNÝ ÚRAD V BRATISLAVE, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia č. OKR – 18441/2010/1 zo dňa 15.6.2010 podmienky:

- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia - len časť 6. Civilná ochrana s dopracovaným riešením ochrannej stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

4.11. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA, hlavné mesto SR č. HŽP/9516/2010 zo dňa 6.08.2010

Súčasne stanovujem nasledovné povinnosti:

- 1) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (pre stavebné konanie) preukázať:
 - a) Podrobne posúdiť denné osvetlenie všetkých navrhovaných obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí, podľa STO 73 0580 Denné osvetlenie budov.
 - b) Rešpektovať závery a odporúčania svetlotechnického posúdenia vypracovaného ty 3S projekt s.r.o. - Ing. Zsoltom Straňákom dňa 16.06.2010 a navrhnuté opatrenia zapracovať do PD.
 - c) Predložiť konkrétne riešenie protihlukových opatrení vyplývajúcich zo záverov a odporúčaní hlukovej štúdie vypracovanej fy 2D-partner s.r.o. - Ing. Dušan Dlhý, máj a júl 2010. (t.j. stavebno-konštrukčné vyhotovenie navrhovaných objektov, zvukoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií, zvýšená nepriezvučnosť obvodového plášťa ako i zasklenia, zabezpečenie vetrania chránených vnútorných priestorov bez nutnosti otvárania okien pri zabezpečení požadovanej výmeny vzduchu (25m /osoba/hod.).
- 2) Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- 3) Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a) výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody zo spotrebiska (vnútorných rozvodov) spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.
 - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vonkajších i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplyvať na vlastné a okolité obytné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..



- c) protokol z merania, zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532

4.12. BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. č. 18573/2010/4020/Ing.La zo dňa 6.7.2010

- Navrhovaná preložka existujúceho verejného vodovodu DN100 je možná pri splnení podmienky, že nová trasa verejného vodovodu vrátane ochranného pásma v zmysle zákona 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení z.č. 394/2009 Z. z., bude vo verejnom, resp. verejne prístupnom priestranstve umožňujúcom vjazd servisných vozidiel. V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie v súlade s STN 736005, STN 755401, žiadame detaily technického riešenia stavby SO 02 - 03 (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.
- Verejný vodovod DN300, ktorý je predmetom stavby „Administratívno-logistické centrum, primárna infraštruktúra“ musí byť v režime výkonu odbornej prevádzky našou spoločnosťou.
- Navrhovaný verejný vodovod žiadame vybudovať vo verejne prístupnom koridore s nosnosťou umožňujúcou vjazd servisných vozidiel pre zabezpečenie riadnej prevádzky.
- Stavbu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného realizačného projektu. Detaily technického riešenia (najmä kladačský plán, návrh armatúrejšachty) žiadame prerokovať sDDV
- Technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä s STN 736005, STN 755401).
- Verejná kanalizácia DN500, ktorá je predmetom stavby „Administratívno-logistické centrum, primárna infraštruktúra“ musí byť v režime výkonu odbornej prevádzky našou spoločnosťou.
- Navrhovanú verejnú kanalizáciu žiadame vybudovať vo verejne prístupnom koridore šírky 6,0 m, s nosnosťou umožňujúcou vjazd servisných vozidiel pre zabezpečenie riadnej prevádzky.
- Stavbu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného realizačného projektu. Detaily technického riešenia žiadame prerokovať s DOOV.
- Poklapy na kanalizačných šachtách požadujeme s nosnosťou 400 kN, vetrateľné, s mäkkodosadacou plochou, stúpačky potiahnuté PE neosádzať nad vtokom a odtokom do šachty.

4.13. ZÁPADOSLOVENSKÁ ENERGETIKA, a.s. zo dňa 22.7.2010

1. Napájanie objektu bude zabezpečené z novovybudovanej distribučnej trafostanice osadenej transformátormi o výkone 2x630kVA ktorá bude zaslučkováaná na preložené 22kV vedenie linky L319
2. Objekt pripojenia slučkového vedenia na úrovni 22kV, trafostanica aNN rozvody sú charakterizovateľné ako distribučné zariadenia. Majetkovým rozhraním budovaných súčastí elektrifikácie objektu investora budú po lankové spodky NN rozvádzača v trafostanici
3. Fakturačné elektromery musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste prístupné pracovníkom ZSE a.s., každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zse.sk, na stránke http://www.zse.sk/index.php?www=sp_detail&id=1091
4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odbemých zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby. Pred elektromermi žiadame osadiť hlavné ističe s prúdovými hodnotami zodpovedajúcimi max. rezervovaným kapacitám jednotlivých odberov.
5. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §36 zákona 656/2004 o Energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava-mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3, pre zariadenia oznamovacie na tíme GIO-CT Čulenova č.3.
6. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné V navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE, a.s.
7. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení ZSE, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STR
8. Pri prácach na káblach a zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
9. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať ZSE, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom (investorom) a prevádzkovateľom (ZSE Distribúcia, a.s.).
10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadať pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

4.14. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. č. PS/2010/012994 zo dňa 29.7.2010 a č. PS/2010/016305 zo dňa 5.10.2010

V prípade zemných prác pri úložnom optickom kábli SEPS,a.s.,(trasa ÚOK vid' príloha), žiadame o oznámenie tejto skutočnosti, pretože v predchádzajúcich stanoviskách k predloženej dokumentácii a v súčasnej dokumentácii v prílohe je čiastočná zmena funkčnosti v blízkosti nášho optokábla.

4.15. BRATISLAVSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s. č. 02791/Ba/2010/3350-2 zo dňa 17.6.2010

1. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
2. Pri súbahu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu je 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo horúcovodnej šachty je 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany.
3. Pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

4.16. SPP-Distribúcia, a.s, Zn.: TDaGIS-Vi-1022/2010 zo dňa 22.7.2010-10-21

Stavba nevyžaduje pripojenie na verejný plynovod. Upozorujeme na pripravovanú rekonštrukciu existujúceho STL plynovodu DN 150, PN 300 kPa, ktorý prechádza územím.

4.17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v BA č.: ORHZ-2048/2010 zo dňa 6.7.2010

Nemá pripomienky.

4.18. KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA č. BA/10/0982-2/3898/PRA zo dňa 30.6.2010

- v prípade archeologického nálezu nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

4.19. KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V BRATISLAVE č. 1698/341/2008 zo dňa 03.11.2008

- odnímať poľnohospodársku pôdu len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu
- zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č.508/2004 Z.z.
- poľnohospodársku pôdu použiť pre nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa §17 zákona o ochrane pôdy, vydaného príslušným orgánom ochrany PPF v Bratislave

zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením.

4.20. OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE, Odbor štátnej vodnej správy

č. ZPS/2010/4807/FAK –II zo dňa 19.7.2010

- SO 02-01 Verejný vodovod DN 200, SO 02-03 Preložka vodovodu DN 100, SO 03-01 Splašková kanalizácia, SO 04-01 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 04-02 Dažďová kanalizácia z komunikácií sú vodnými stavbami v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona povoleniu, o ktoré je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy pri žiadosti na užívanie vodnej stavby.
- V prípade používania dažďovej vody na splachovacie toalety, nesmie dôjsť k prepojeniu potrubia úžitkovej a pitnej vody v objektoch.

4.21. OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE, Odbor odpadového Hospodárstva

č. ZPH/2010/04837/IV/LEN zo dňa 1.07.2010

1. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
2. Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviezť k odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
4. Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nieje možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
5. Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
6. Pri presiahnutí súhrnné množstva 200 ton odpadov za rok z uskutočňovania stavebných prác je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
7. Držiteľ odpadu v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.



- 4.22. OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE, Odbor ochrany prírody a krajiny**
č. ZPO/2010/04811/TEK-BAIL zo dňa 27.7.2010
upozornenie, že na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm vo výške 130 cm nad zemou, a na výrub krovin s výmerou nad 10 m² sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. v pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Ružinov. Výrub je nutné uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia.
- 4.23. OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE, Odbor ochrany ovzdušia**
č. ZPO/2010/05478/DLS/II zo dňa 2.8.2010
Nemá pripomienky.
- 4.24. Ministerstvo vnútra SR** č. SITB-OT4-2010/000167-004 zo dňa 18.6.2010
Nemá pripomienky.
- 4.25. Ministerstvo obrany SR** správa nehnuteľného majetku a výstavby BA, zn.: SAMaV-1402/2010 zo dňa 8.6.2010
Nemá pripomienky.
- 4.26. HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA** č. MAGS SNM 50870/10-2/342031 zo dňa 7.10.2010
Ako vlastník pozemku par.č. 22198/3 :
- dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku hl.mesta SR Bratislavy
- pred vydaním stavebného povolenia si zmluvne vysporiadať vzťah k pozemku par.č. 22198/3.
- 4.27. Jozefa Talajku** zo dňa 7.10.2010
Ako vlastník nehnuteľností parc. č. 15393/1,3 :
- žiada v projekte v prípade zastavania parcely č. 22198/3 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zabezpečenie prístupovej cesty k jeho nehnuteľnostiam parc. č. 15393/1 a parc. č. 15393/3, nakoľko ide o jedinú prístupovú cestu pre motorové vozidlá.
- 4.28. Slovenský zväz telesne posilnutých** Zn. 142/2010 zo dňa 30.6.2010
Nemá pripomienky.
- 4.29. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska** zo dňa 9.6.2010
Všetky riešenia peších komunikácií, priechodov pre chodcov, prípadných zastávok MHD alebo exteriérového mobiliáru (lavičky, odpadkové koše a pod.) musia spĺňať podmienky úprav pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie dané vyhláškou 532/2002 Z.z. a vyhláškou 9/2009 Z.z. Zvlášť upozorňujeme na nutnosť lemovat' znížené kraje chodníka varovným pásom.
- 4.30. ODVOZ A LIKVIDÁCIU ODPADU, a.s.** č. Zak/486/10-Šá zo dňa 29.06.2010
Stanovištia kontajnerov požadujeme navrhnúť :
- s prekrytím v zmysle bezpečnostných, protipožiarnych a estetických zásad
- dostatočne priestrané aj pre umiestnenie kontajnerov na separovaný odpad
V ďalšom stupni PD pre stavebné konanie požadujeme vyznačiť umiestnenie kontajnerov pre objekt A-I vo výkresovej časti.
- 4.31. ISTROCHEM REALITY, a.s.**, č. 436/IRE/20108 zo dňa 7.10.2010
- stavba nebude zasahovať na pozemky vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s.;
- v prípade poškodenia pozemkov, resp. inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., resp. Duslo, a.s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie ; uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si nárokov škôd spôsobených neprevádzkovaním inžinierskych sietí a pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., resp. Duslo, a.s.;
- 4.32. TRANSPETROL a.s.** č.: 5686/10-Bu/Ku zo dňa 15.6.2010
Nemá pripomienky.
- 4.33. LUKOIL OIL COMPANY s.r.o.** zo dňa 07.11.2008
tento súhlas sa vydáva iba za účelom územného rozhodnutia k uvedenej stavbe. Pred zahájením ďalších stavebných konaní požadujeme vyriešenie majetkových vzťahov k pozemku p.č.3617/4,k.ú.Nivy.
- 4.34. SIEMENS** č.PD/BA/097/10 zo dňa 10.6.2010
- v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektu dokumentáciu k stavebnému povoleniu.

- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
- pre zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne
- všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Novomeský – tel. 0903 555029
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení existujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť na tel. číslo : 02/6381 0151.

4.35. T – Com, T-Mobile č.38945 10 Bratislava zo dňa 21.6.2010 a č. 422 10 Bratislava zo dňa 08.07.2010

- v pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. (www.t-com.sk),
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne. (www.t-com.sk),

4.36. ORANGE Slovensko, a.s. č.: BA-1439/2010 zo dňa 21.6.2010-10-21

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objedávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

4.37. Telefónica O2 Slovakia, s.r.o. zn.: MS/10/07/14/B5MAT zo dňa 14.7.2010

Cez toto územie pripravovanej stavby však vedie mikrovlnný spoj ident. číslo ID 11730, ktorý ide cez záujmové územie vo výške vyššej ako 55 m nad zemou. Vedenie spoja je zakreslené v priloženom zákrese do mapy a orientačne vyznačené v situácii 1:2000, Dunajské Predmestie od COMPASS s.r.o.. Tento mikrovlnný spoj našej siete, by mohol byť ovplyvnený pripravovanou stavbou pokiaľ by výška stavby, najmä v zakreslenom smere spoja, bola vyššia ako 55

m nad zemou. V tomto prípade požadujeme, aby tento spoj nebol narušený ani pri výstavbe, ani stavbou samotnou.

4.38. OCAM s.r.o. č.: 07/2010/3225 zo dňa 8.7.2010
Nemá pripomienky.

4.39. SWAN, a.s. č.:2010/TKZ/036 zo dňa 7.7.2010

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou trasou
- všetky zemné práce v ochrannom pásme kábelových vedení vykonávať ručne,
- kábelové vedenie po odkrytí chrániť pred poškodením a odcudzením
- nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedenia
- nad vytýčenou trasou neumiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute
- objednávateľ je zodpovedný za zachovanie vytýčovacích značiek – markerov
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. číslo 0908- 707 181.

5. Ostatné podmienky :

5.1. Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nepožiadá o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti rozhodnutia.

5.2. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukáže, že má k pozemkom parc. č. 22198/3, 15399/1, 15413/2, 15413/13 navrhovanou stavbou dotknutého vlastnícke právo podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona alebo iné právo podľa § 139ods. 1 stavebného zákona.

5.3. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predloží súhlas orgánu ochrany prírody k nevyhnutnému výrubu drevín.

5.4. Stavebník bude akceptovať podmienky rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia č. ZPO/2010/04464-24/BAR/BAII zo dňa 20.7.2010 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.5. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukáže splnenie podmienok tohto rozhodnutia a predloží nové stanoviská dotknutých orgánov k ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie.

5.6. Stavebník zabezpečí koordináciu prípravy predmetnej stavby so stavbami Administratívno – logistické centrum (pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SU/2008/18540/2009/6091/Zar zo dňa 26.6.2009) a Administratívno – skladové centrum (pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SU/2008/18539/2009/6090/Zar zo dňa 26.6.2009), ktorých stavebníkom je spoločnosť TRAJEKT a.s., Kominárska 2,4 Bratislava.

6. Rozhodnutie o námietkach prípadne pripomienkach účastníkov konania :

V rámci územného konania na základe oznámenia o začatí územného konania bola uplatnená pripomienka účastníka konania - vlastníka susednej nehnuteľnosti Jozefa Talajku, Alžbetin Dvor 5, 900 42 Miloslavov, ktorej bolo vyhovie.

Podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil za vydanie územného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 16,50 eur.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.07.2010 podala spoločnosť HOME REAL ESTATE s.r.o., Radničné nám.4, 821 05 Bratislava v zastúpení stavebníka CZ INVEST, s.r.o., Dunajská 15, 811 08 Bratislava na stavebný úrad Mestskej časti Bratislava - Ružinov návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Dunajské Predmestie – Polyfunkčný súbor, Slovnaftská ul., Bratislava - Ružinov“. Návrh bol postupne doplnený podkladmi potrebnými pre vydanie tohto rozhodnutia.

Po preskúmaní podania, po vyhodnotení okruhu účastníkov konania oznámil stavebný úrad začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery navrhovanej stavby (už pri vydávaní územných rozhodnutí na stavby Administratívno – logistické centrum a Administratívno – skladové centrum).

Stavebník preukázal, že má vlastnícke právo k pozemku parc. č. 15413/1 stavbou dotknutého a súčasne preukázal podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona súhlas vlastníkov ostatných pozemkov stavbou dotknutých. Hlavné mesto SR Bratislavy vydalo súhlas a REBOD SK a.s., Trajekt plus, a.s. uzatvorili so stavebníkom zmluvu o spolupráci, ktorú stavebný úrad akceptoval k vydaniu územného rozhodnutia ako ich súhlas).

K stavbe sa písomne a kladne vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov, ktoré sú prílohou spisového materiálu a ich prípadné podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich v plnom rozsahu akceptovať.

V rámci územného konania na základe oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby bola uplatnená pripomienka účastníka konania - vlastníka susednej nehnuteľnosti Jozefa Talajku, Alžbetin Dvor 5, 900 42 Miloslavov:

Súčasťou predloženého návrhu je zastavanie parcely „C“ č. 22198/3, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Nivy, ktorej vlastníkom je podľa LV č. 797 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava a ktorá slúži ako prístupová komunikácia k príľahlým nehnuteľnostiam vrátane budovy súpisné číslo 721 postavennej na parcele č. 15393/1 a parcely č. 15393/3, vedenej na LV č. 1257, ktorých som vlastníkom. Na základe uvedeného žiadam v projekte v prípade zastavania uvedenej parcely vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zabezpečenie prístupovej cesty k mojim nehnuteľnostiam, nakoľko ide o jedinú prístupovú cestu pre motorové vozidlá.

Stavebný úrad vyhodnotil pripomienku za opodstatnenú, a preto ju uviedol do podmienok tohto rozhodnutia. Súčasne stavebný úrad uvádza, že podmieňujúcou stavbou pre túto stavbu je Prístupová komunikácia – napojenie na Slovnaftskú ulicu vrátane v nej navrhovaných rozvodov inžinierskych sietí, ktorá je súčasťou objektovej skladby stavby „Administratívno-logistické centrum, Slovnaftská ul.- Bratislava“. Toho času je predmetom procesu stavebného konania.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov, čo bolo deklarované v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS ORM 47337/10-265383 a MAGS ORM 47337/10-312788 zo dňa 27.9.2010. Stavbou budú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, na základe čoho stavebník k žiadosti o stavebné povolenie predloží súhlas orgánu ochrany prírody k nevyhnutnému výrubu drevín.

Po preskúmaní predloženého návrhu, tunajší úrad dospel k záveru, že stavebník spĺňa podmienky pre vydanie tohto rozhodnutia, a preto bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Slavomír Drozd

starosta

Príloha: 1 x overená PD pre stavebníka

Doručuje sa:

účastníkom konania:

1. CZ INVEST, s r.o., Dunaiská 15, 811 08 Bratislava 1
2. Ing. Štefanková Ľubica
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava 1
4. Trajekt plus, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava 3
5. REBOD SK, a.s., Hlavná 90, 900 29 Nová dedinka
6. SR- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Rúdková 36, 817 15 Bratislava 1
7. Talajka Jozef,
8. Malíková Anna,
9. Kadlec Bohuš,
10. Jankovichova Danuša,
11. Klesal Ladislav,
12. INFRASTAV, s r.o., Haburská 25, 821 02 Bratislava 2
13. Simonides Róbert,
14. Simonidesová Ľubica,
15. Ing. Samuhelová Eva,
16. Tomanovicsová Helena, Uhork
17. Tomanovič Ernest,

18. Dobešova Gabriela,
19. Tomanovič František,
20. Samuhelová Judita,
21. Samuhel Marian,
22. Samuhelová Jana,
23. Oberhauser Ján, A
24. Oberhauserová Mária, /
26. Vlastníci susedných nehnuteľností – neznámi (obdržia verejnou vyhláškou)

- dotknuté orgány na vedomie obdržia v kópii:

27. ORHaZZ, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
28. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava Hl. m. SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Ba 29
29. ObÚ ŽP v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
30. ObÚ Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 71 Bratislava
31. LÚ SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 215
32. ZE a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava 1
33. SPP a.s. Votrubová 1, 825 17 Bratislava 26
34. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
35. BT a.s., Čulenová 7, 812 22 Bratislava 1
36. Slovak telecom a.s. /T-com/, Karadžičová 10, 825 13 Bratislava
37. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava 2
38. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
39. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
40. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
41. KR Policajného zboru – Kr. dopravný inšpektorát Ba II, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
42. Magistrát hl. m. SR /OCH/, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
43. Hlavné mesto SR Bratislava /ORM/, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
44. Mestská časť – Bratislava Ružinov /ORR, IaŽP/, Mierová 21, 827 05 Bratislava - tu
45. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
46. MO SR – Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Krížna 42, 832 47 Bratislava 3
47. Istrochem a.s., Nobelová 34, 831 02 Bratislava
48. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
49. SITEL s.r.o., Kopčianská 20/c, 851 01 Bratislava
50. SEPS, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
51. SR- Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, 811 09 Bratislava 1
52. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičová 19, 820 05 Bratislava 25
53. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
54. GTS Slovakia a.s., Einsteinová 24, 851 01 Bratislava 5
55. SIEMENS s.r.o., Stromová 9, 837 96 Bratislava
56. Krajský pozemkový úrad v Bratislave, Krížna 52, 821 08 Bratislava
57. MV SR – odd. riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinová 2, 812 72 Bratislava
58. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
59. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
60. Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Aupark Tower Eistenová 24, 851 01 Bratislava 5

- ďalej sa doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky :

61/ Miestny úrad Ružinov/, Mierová 21, Bratislava – tu /na úradnej tabuli a na mieste stavby/

62/ Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava /na úradnej tabuli /

Co :

63/ Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov, / SÚ / - k spisu

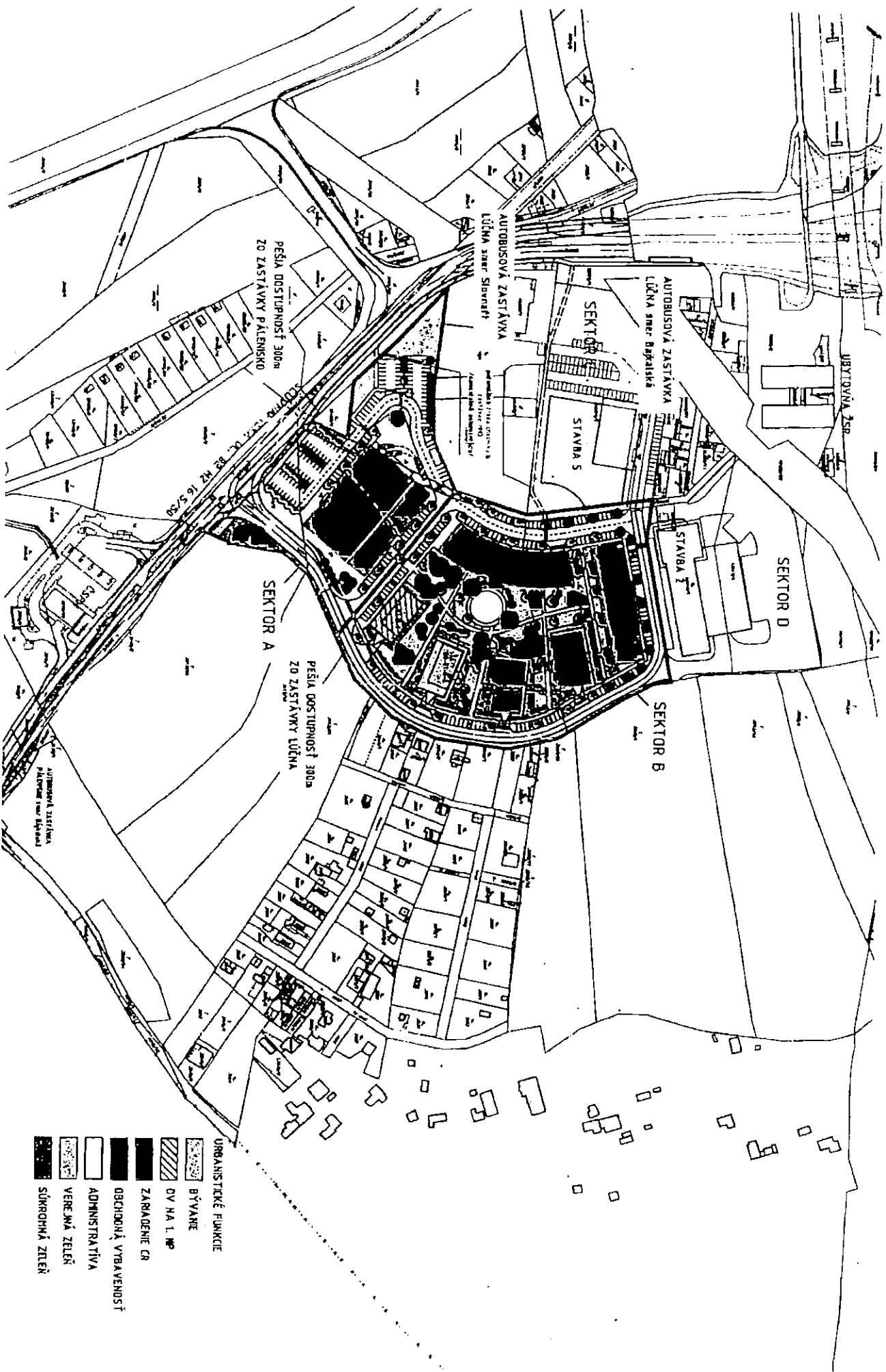
Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis :

Pečiatka, podpis :



Polymerský sudor
 akustický, Koehn, Fyngla,
 Dokumentácia pre územné rozhodnutie, 2011, 2012.

Projektrants:

COMPASS 3.0.0.

[illegible]

URBANISTICKÉ FUNKCIE

BYVAND

DV NA 1. NP

ZARADENIE CR

OBČANSKÁ VYBAVENOST

ADMINISTRATIV

VEREJNÁ ZELEŇ

SÚKROMNÁ ZPRÁVA

Situácia
1:2000

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

Uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl.1

Zmluvné strany

- 1.1. Obchodné meno **CZ INVEST s.r.o.**
sídlo Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava
IČO 36 791 750
v zastúpení JUDr. Katarína Czuczová, konateľ
Zápis v OR Obchodný register OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 46476/B
(ďalej ako „**Postupca**“)
- 1.2. Obchodné meno **REBOD SK, a.s.**
sídlo Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka
IČO 36 865 940
v zastúpení Renáta Bódišová, predseda predstavenstva
Zápis v OR Obchodný register OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4280/B
(ďalej ako „**Postupník**“)
- 1.3. Obchodné meno **TRAJEKT PLUS, a. s.**
sídlo Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava
IČO 36 865 877
v zastúpení Renáta Bódišová, predseda predstavenstva
Zápis v OR Obchodný register OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4922/B
(ďalej ako „**TRAJEKT PLUS**“)

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Postupca, Postupník a spoločnosť TRAJEKT PLUS sú zmluvnými stranami Zmluvy o spolupráci pri príprave projektu a výstavbe infraštruktúry – projekt „DUNAJSKÉ PREDMESTIE“, zo dňa 01.09.2009, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 03.01.2010, Dodatku č. 2 zo dňa 22.03.2012 a Dodatku č. 3 zo dňa 28.03.2013 (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“). Na základe čl. 2 bodu 2.4 Dodatku č. 3 k Zmluve o spolupráci sa zmluvné strany Zmluvy o spolupráci dohodli, že Postupca, Postupník a TRAJEKT PLUS uzatvoria zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka a o prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii. Dňa 01.04.2013 Postupca, Postupník a spoločnosť TRAJEKT PLUS uzatvorili Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka a o prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii (ďalej len „**Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka**“), predmetom ktorej bol prevod práv a povinností Postupcu ako stavebníka na Postupníka k stavebným objektom špecifikovaným v Prílohe č. 1 Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka. V Zmluve o postúpení práv a povinností stavebníka Postupca, Postupník a spoločnosť TRAJEKT PLUS opomenuli postúpiť práva a povinnosti stavebníka vyplývajúce z

Rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ/CS 12600/2010/12/Zar zo dňa 27.10.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2010. Vzhľadom na uvedené Postupca, Postupník a spoločnosť TRAJEKT PLUS uzatvárajú túto zmluvu.

- 2.2. Účelom tejto zmluvy je prevod práv a povinností stavebníka, tak ako ich definuje zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pri realizácii stavieb na projekte „DUNAJSKÉ PREDMESTIE“.

Čl.3

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie práv a povinností vyplývajúcich Postupcovi ako stavebníkovi z Rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ/CS 12600/2010/12/Zar zo dňa 27.10.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2010, a ktoré bolo vydané na stavbu „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“ na Postupníka, pričom na základe tejto zmluvy sa Postupník stane stavebníkom všetkých stavebných objektov stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“ tak ako sú špecifikované v uvedenom rozhodnutí.
- 3.2. Spoločnosť TRAJEKT PLUS v čl. 2 bod 2.4.1 Dodatku č. 3 k Zmluve o spolupráci zároveň dala Postupníkovi svoj bezvýhradný a neobmedzený súhlas na prevod práv a povinností vyplývajúcich zo všetkých a akýchkoľvek právoplatných povolení, rozhodnutí a súhlasov vydaných príslušnými orgánmi verejnej správy SR v súvislosti s projektom „DUNAJSKÉ PREDMESTIE“, na akékoľvek tretie osoby, ktoré sa v budúcnosti stanú stavebníkom, resp. prevádzkovateľom akejkoľvek stavby alebo jej časti na projekte „DUNAJSKÉ PREDMESTIE“.
- 3.3. Postupca a Postupník sa dohodli na bezodplatnom postúpení práv a povinností stavebníka.

Čl.4

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Čl.5

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5.2. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

5.3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a právnym poriadkom SR.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a táto bola uzavretá slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 1.4.2013

Za Postupcu:

CZ INVEST s.r.o.

Dvořákova nábřeží 1/A
811 02 Bratislava

IČO: 36 791 750, IČ DPH: SK2022339987

CZ INVEST s.r.o.

JUDr. Katarína Czuczová
Konateľ

Za Postupníka:

REBOD SK, a.s.

Hlavná 483/90

830 29 Nová Dedinka

IČO: 36 865 940

IČ DPH: 2022339985, IČ DPH: 2022339987

REBOD SK, a.s.

Renáta Bódišová

Predseda predstavenstva

Za TRAJEKT PLUS:



TRAJEKT PLUS, a.s.

Komínarska 2, 4

831 04 Bratislava

IČO: 36 865 877

IČ DPH: SK2022930613

TRAJEKT PLUS, a. s.

Renáta Bódišová

Predseda predstavenstva



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Podhradská

Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OUIČ	Ing. arch. Labanc / 213	13. 01. 2017
	34382/17-420758		

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	15. 12. 2016
pozemok parc. číslo:	22198/3 – záujmová časť – podľa Vami priloženého Geometrického plánu č. 2768/16 zo dňa 12. 12. 2016
katastrálne územie:	Nivy
blížšia lokalizácia pozemku:	Bajkalská ulica
zámer žiadateľa:	pre potreby spracovania podkladov k predaju časti predmetného pozemku pod časťou navrhovaných parkovacích státi pre stavebný objekt SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenie CR stavby „Dunajské predmestie - Polyfunkčný súbor“; pre potreby spracovania podkladov vo veci zriadenia vecného bremena strpenia vybudovania a užívania stavby komunikácie na časti predmetného pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. **22198/3, funkčné využitie územia: plochy zariadení železničnej dopravy**, číslo funkcie **702, rozvojové územie**.

Funkčné využitie územia:

plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie **702**.

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy; A – osobnej, B – nákladnej

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: A -- stanice a zastávky osobnej dopravy; B -- stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: A -- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a parkinggaráže.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia; B – zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok, parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: A – byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú; B – byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia na separovaný zber odpadu.

Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Pálenisko – Prístav Bratislava*.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 34382/17-420758 zo dňa 13. 01. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciiu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV/15.12.2016	MAGS OMV
		55254/2016
Predmet podania:	predaj časti pozemku (podľa GP p. č. 22198/7 o výmere 206 m ²) a zriadenie vecného bremena strpenie vybudovania a užívanie stavby komunikácie (podľa GP p. č. 22198/6 o výmere 113 m ²) pre stavbu „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“ III. etapa, SO- 01-B-5 Malé ubytovacie zariadenia CR a SO 10 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy – pri Slovnaftskej ul.	
Žiadateľ:	TRAJEKT PLUS, a.s.	
Katastrálne územie:	Nivy	
Parcelné číslo:	22198/3	
Odoslané: (dátum)	Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	02.01.2017	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI/ 42076/2016 ODI/09/2017-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k predaju časti pozemku parc. č. 22198/3 (podľa GP parc. č. 22198/7 o výmere 206 m²) a k zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. 22198/3 (podľa GP p. č. 22198/6 o výmere 113 m²) vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy pre stavbu „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“, tzv. III. etapa stavby, stavebný objekt SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenia CR a inžiniersky objekt SO-10 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, v rozsahu vyznačenom na snímke z katastrálnej mapy, uvádzame:			
1. Na stavbu bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s podmienkami pod č. MAGS ORM 47337/10-265383 a MAGS ORM 47337/10-312788 dňa 27.09.2010.			
2. <u>Podmieňujúcimi dopravnými investíciami umiestnenia akejkoľvek novej zástavby v lokalite Dunajské predmestie a požadovanými opatreniami na príľahlej komunikačnej sieti, uplatnenými z hľadiska riešenia dopravného vybavenia, a ktorých uvedenie do prevádzky musí byť realizované pred kolaudáciou objektov novej zástavby v lokalite Dunajské predmestie, je o. i. stavebný objekt SO-10-01-02 Prístupová komunikácia (vnútroareálová).</u>			

v riešenom území. V rámci obsahu stavebného objektu SO-10-01-02 Prístupová komunikácia musia byť rešpektované aj nasledovné podmienky/požiadavky:

- kompletná stavebná predpríprava pre cestnú dopravnú signalizáciu (ďalej len CDS) v križovatke Slovnafiská – Prístupová komunikácia;

- zabezpečenie pešej dostupnosti zastávok autobusovej verejnej hromadnej dopravy na komunikácii Slovnafiská, obsluhou ktorých má byť zabezpečená obslužnosť riešeného územia, a to návrhom peších trás a bezpečného riešenia pre chodcov vo väzbe na všetky zastávky verejnej hromadnej dopravy v pešej dostupnosti/zabezpečujúcich obslužnosť územia;

- objekt CDS v križovatke Slovnafiská – Prístupová komunikácia vrátane koordinačného kábla po radič križovatky Slovnafiská – Komárňanská, a to v prípade, že do roku 2020 nedôjde k realizácii stavby Rýchlostná cesta R7, úsek Bratislava Ketelec Bratislava Prievoz v dotknutom úseku rýchlostnej cesty, resp. novým dopravnno-kapacitným posúdením objektov Polyfunkčného súboru Dunajské predmestie nebude preukázané, či križovatka bude pre príjazd/odjazd vozidiel do/z príslušnej etapy kolaudácie objektov v Dunajskom predmestí vyhovovať ako neriadená. Pre úplnosť uvádzame, že od podmienky realizácie plnohodnotnej stykovej križovatky Slovnafiská - Prístupová komunikácia, riadenej CDS v koordinácii s kontaktnou križovatkou Slovnafiská – Komárňanská, bolo upustené len pre kolaudáciu I. a II. etapy výstavby objektov Polyfunkčného súboru Dunajské predmestie.

3. K predaju časti pozemku parc. č. 22198/3 a k zriadeniu vecného bremena na časti pozemku parc. č. 22198/3 pre stavbu „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“ v rozsahu vyznačenom na snímke z katastrálnej mapy, neuplatňujeme ďalšie pripomienky/požiadavky./

Vybavené (dátum): 11.01.2017

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Širgel

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum): 20.12.2016 MAGS OD
33222/2017-420761

Spracovateľ (meno): Iveta Illová

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju časti pozemku parcela č. 22198/3 (podľa GP p. č. 22198/7 o výmere 206 m²) a k zriadeniu vecného bremena parcela č. 22198/3 (podľa GP p. č. 22198/6 o výmere 113 m²) pre stavbu „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“ III. etapa, SO- 01-B-5 Malé ubytovacie zariadenia CR a SO 10 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy **sa nevyjadrujeme**. Ide o verejne účelovú komunikáciu, kde Hlavné mesto SR Bratislava nie je príslušným cestným správnym orgánom.

Vybavené (dátum): 10.01.2017

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Štecková 10.01.2017

Mgr. Jana Kyšáková
poverená riaditeľka sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

1726 125781217

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 55254/2016	MAGS OSK 60523/2016-420762-2	Čibová/773	12.01.2017
MAG /2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku TRAJEKT plus a.s.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 55254/2016 zo dňa 15.12.2016 vo veci predaja pozemku p.č. 22198/3 v k. ú. Nivy Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – TRAJEKT PLUS, a.s.		Referent : Podh
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 22 198/3	
Č.j.	MAGS OSRMT 60 663/2016-420 759 MAGS OMV 55 254/2016	č. OSRMT 1314/16	
TI č.j.	TI/833/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	23.12.2016	Podpis ved. odd. /	
Dátum exped. z TI	29.12.2016	20. 01. 2017	Komu : OMV 13 608

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K predaju pozemku vo vyznačenom rozsahu nemáme zásadných pripomienok.

Stanovisko Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby ÚPD	
Vec: Žiadosť SSN k predaju časti pozemku na parc. č. 22198/3	
Akcia: stanovisko k žiadosti	MAGS OSRMT 60663/2016 -420759
Číslo jednania: 1 314 / 2016	Vybavuje: Ing. arch. T. Ďurčanská
Katastrálne územie: Nivy	Parcely: 22198/3
Lokalita: Bajkalská	Dátum prevzatia: 12.1.2017
Investičný zámer: predaj časti pozemku vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena	Dátum vybavenia: 12.1.2017
Žiadateľ: Oddelenie majetkových vzťahov	

Spracovaná územnoplánovacia dokumentácia:

ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre danú lokalitu funkčné využitie:

702 – plochy zariadení železničnej dopravy, rozvojové územie.

Stanovisko:

z hľadiska funkčného využitia a prevádzkových vzťahov:

Územie funkčného využitia 702 je určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy osobnej a nákladnej.

V území je prípustné umiestňovať zariadenia dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

_____/_____
 Schválil: Ing. arch. Karin Lexmänn
 vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 6416/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 55254/2016	MAGS OZP 60356/2016	Ing. Ridilla-kl. 288	11.01.2017
	420763/2016		

Vec:

TRAJEKT PLUS, a.s., Dvořákovo nábrežie 8/A, Bratislava - predaj časti pozemku, zriadenie vecného bremena – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 55254/2016 zo dňa 15.12.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti TRAJEKT PLUS, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemku parc. č. 22198/3 a k zriadeniu vecného bremena strpenia vybudovania a užívania stavby komunikácie na časti pozemku parc. č. 22198/3, LV č. 797, Bajkalská ul., k. ú. Nivy. Žiadateľ je stavebníkom stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“, ktorej výstavba je rozdelená do viacerých etáp.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností definované ako zastavané plochy a nádvoria. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V danom území doposiaľ neboli zaevidované chránené druhy fauny, resp. flóry.

Súhlasíme s predajom a zriadením vecného bremena na účel žiadateľa za podmienky vykonávania činností v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Predaj a zriadenie vecného bremena na uvedených pozemkoch **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

422301/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 55254/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 52532/2016 420764

Vybavuje linka

Kucháreková 476

Bratislava

20.12.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 22198/3

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciiu financií k dátumu 19.12.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

TRAJEKT PLUS, a. s., IČO: 36 865 877

v lehote splatnosti	0.00 €
po lehote splatnosti	0.00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Podhradská

1732/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/55254/2016	OMDPaL/1731/2017	kl. 900	4.1.2017
MAGOMV/420765/2016			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **420765**

Názov spoločnosti	Trajekt plus, a.s.
Adresa spoločnosti	Dvořákovo náb. 8/A, Bratislava
IČO spoločnosti	36865877

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SW

SW

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV - 55254/2016
MAG

MAGS OLP - 30777/2016

Mgr. Mogrovič - 159

29.12.2016

61110/17 / 1, 2, 3

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV - 55254/2016** zo dňa 15.12.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- **TRAJEKT PLUS a.s., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 36 865 877**

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MAG0P00LTTN3

701

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

14650

V Bratislave 24. 01. 2017 MAGS OMV - 55254/2016-420671
Star: NM CS 273/2017/4/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 ods. 3) Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 16. 12. 2016 č. j.: MAGS OMV - 55254/2016-420671, doručenej 30. 12. 2016 a doplnenej o kópiu GP č.p. 550/16 10.1.2017 a

u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti -- časti pozemku registra „C“ v kat. úz. Nivy :

- časti pozemku parc. č. 22198/3 podľa geometrického plánu číslo plánu 550/16, overeného 19.12.2016, pod č. j.: 2768/16, ide o prac. č. 22198/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m², ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislava v priamej správe (LV č. 797) v súlade s ustanovením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V žiadosti uvádzate, že žiadateľ (spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. so sídlom Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 36 865 877) je stavebníkom stavby : „Dunajské predmestie - Polyfunkčný súbor“, ktorej výstavba je rozdelená do viacerých etáp. Žiadateľ potrebuje pre vydanie stavebného povolenia na III. etapu výstavby stavby na stavebný objekt SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenie CR a na inžiniersky objekt – SO 10 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy zriadiť vzťah k časti pozemku parc. č. 22193/3, kat. úz. Nivy a to v časti, v ktorej sú na pozemku plánované parkovacie státi k stavebnému objektu SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenia CR.

Mestská časť Bratislava-Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza predmetný pozemok sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu UP/CS 438/2017/2/UP3, zo dňa 12.01.2017):

Plochy zariadení železničnej dopravy - kód funkcie 702, rozvojové územie (bez uvedeného kódu regulácie)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy

A – osobnej

B - nákladnej

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH: (viď. tabuľka, príloha č. 1)

Prevládajúce:

- A - stanice a zastávky osobnej dopravy
- B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá

Prípustné, v území je prípustné umiestňovať najmä:

A

- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- parkoviská a parkinggaráže
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

B

- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou
- sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou
- zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok
- parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu, v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

A

- byty v objektoch funkcie - služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú

B

- byty v objektoch funkcie - služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia na separovaný zber odpadu

Neprípustné, v území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 22198/7 kat. úz. Nivy oddelený z pozemku parc. č. 22198/3 k. ú. Nivy je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD : *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007*

Z a D 01 -- Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

Z a D 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

Z a D 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

POZNÁMKA :

*Z a D 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
rozvojové územie, funkčná plocha vo vnútornom meste*

UPOZORNENIE:

V území, ktorého súčasťou je predmetný novovytvorený pozemok parc. č. 22198/7 kat. úz. Nivy je plánovaná verejnoprospešná stavba, pod por. č. D60. – Stavby dráhy: Ústredná nákladná stanica - 3. stavba, podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení mien a doplnkov, výkres Verejno-prospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva.

Cez predmetný novovytvorený pozemok parc. č. 22198/7 kat. úz. Nivy je navrhovaný verejný vodovod DN 300 (zmena trasy vodovodu Slovnaftská) podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, výkres č. 4.1. Zásobovanie vodou (pre bližšie informácie o týchto trasách je nutné žiadať informácie od správcu týchto sietí).

Cez predmetný novovytvorený pozemok parc. č. 22198/7 kat. úz. Nivy prechádza plynárenského zariadenia STL 0,3 MPa - stav, DN 150, podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, výkres č. 4.4. Zásobovanie plynom (pre bližšie informácie o týchto trasách je nutné žiadať informácie od správcu týchto sietí).

V zmysle platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, kapitola C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov - sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava. V zmysle kapitoly C.7.5. Letecká doprava - rešpektovať ochranné pásma dráhového systému a leteckých pozemných zariadení Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.

STANOVISKO Z HLADISKA DOPRAVY

Referát ÚP a RR z hľadiska dopravy s prevodom pozemku súhlasí.

STANOVISKO Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

Z hľadiska životného prostredia k prevodu pozemku dávame nasledovné stanovisko. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastníkom, správcou alebo nájomcom pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Požaduje sa ochrana zelene v súlade s normou STN 83 7010 ochrana prírody a maximálna ochrana vzrastlých hodnotných drevín.

STANOVISKO Z HLADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 22198/7 kat. úz. Nivy, odčlenený z pozemku KN reg. „C“ parc. č. 22198/3 kat. úz. Nivy (podľa grafickej prílohy žiadosti) je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 súčasťou rozvojového územia dopravy a dopravnej vybavenosti s kódom funkcie 702 – Plochy zariadení železničnej dopravy, bez uvedeného kódu regulácie.

ZÁVER

O prevod novovytvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 22198/7 kat. úz. Nivy o výmere 206 m², ktorý vznikne odčlenením z pozemku KN reg. „C“ parc. č. 22198/3 kat. úz. Nivy podľa

grafickej prílohy žiadosti, požiadal stavebník v súvislosti so stavbou „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“ stavebný objekt SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenie CR a SO -10 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, na ktoré bolo vydané Rozhodnutie č. SÚ/CS 12600/2010/12/Zar o umiestnení stavby č. 560, zo dňa 27. 10. 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 11. 2010. Konštatujeme, že pre záujmový pozemok platí regulácia podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, uvedená v spracovanej územnoplánovacej informácii.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, I.L.M
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Kúpna zmluva **č. 04 88 0... 17 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 4880...17

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

TRAJEKT PLUS, a. s.

Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava

zastúpená : Mgr. Júlia Domsitzová, predseda predstavenstva

IČO : 36 865 877

zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vl. č. 4922/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1340 m², zapísaného na LV č. 797.

2. Geometrickým plánom č. 550/16 úradne overeným dňa 19.12.2016 bol vytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 22198/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m², odčlenením z pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1340 m², zapísaného na LV č. 797.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, pozemok registra „C“ parc. č. parc. č. **22198/7** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 206 m² vytvorený geometrickým plánom č. 550/16 úradne overeným dňa 19.12.2016.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za cenu **31 363,50 eur** (..... eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená stanovenej znaleckým posudkom č. 13/2017 zo dňa 21.2.2017 v sume **152,25 eur/m²**, čo pri výmere spolu 206 m² predstavuje sumu celkom **31 363,50 eur**.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...17**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 13/2017 vo výške **254,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...17 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25. 05. 2017 **uznesením č. .../2017**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci je stavebníkom stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“, ktorá sa realizuje na ulici Slovnaftská v Bratislave, k. ú. Nivy, oblasť Nové Pálenisko. Výstavba je rozdelená do viacerých etáp. Kupujúci potrebuje pre vydanie stavebného povolenia na III. etapu stavby na stavebný objekt SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenie CR a na inžiniersky objekt - SO 10 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy zriadiť vzt'ah k pozemku, a to pre časť plánovaných parkovacích státí k stavebnému objektu SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenia CR na pozemku parc. č. 22198/7 oddelenému podľa GP č. 550/16.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 13.1.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 11.1.2017, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 11.1.2017, stanoviskom oddelenia dopravy z 10.1.2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 12.1.2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20.1.2017 a tieto berie na vedomie.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

TRAJEKT PLUS, a.s.

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Júlia Domsitzová
predseda predstavenstva

Zmluva o zriadení vecného bremena **č. 28 88 0... 17 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 28880...17

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

TRAJEKT PLUS, a. s.

Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava

zastúpená : Mgr. Júlia Domsitzová, predseda predstavenstva

IČO : 36 865 877

zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vl. č. 4922/B

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 22198/3 zapísaného na LV č. 797.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 15391/1, 19391/6, 15413/1, 15413/24-26, 15413/28, 15417/1, 15417/6, 15417/7 zapísaných na LV č. 3829 a pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 3617/24, 3617/25, 15413/13, 15413/15, 15413/16, 15413/18, 15413/22, 15413/29-33, 15413/59, 15413/64, 15413/65, 23014/2, 23014/3, 23015/8 zapísaných na LV č. 3586.

3. Geometrickým plánom č. 550/16 úradne overeným dňa 19.12.2016 bol vytvorený pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 22198/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m², oddelením z pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 22198/3 zapísanom na LV č. 797.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 22198/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere m² vytvorenom geometrickým plánom č. 550/16 úradne overenom dňa 19.12.2016.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vybudovanie a uloženie stavby komunikácie na pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy,

obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 22198/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 113 m² vytvorenom geometrickým plánom č. 550/16 úradne overenom dňa 19.12.2016.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k pozemkom registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 15391/1, 19391/6, 15413/1, 15413/24-26, 15413/28, 15417/1, 15417/6, 15417/7 zapísaných na LV č. 3829 a pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 3617/24, 3617/25, 15413/13, 15413/15, 15413/16, 15413/18, 15413/22, 15413/29-33, 15413/59, 15413/64, 15413/65, 23014/2, 23014/3, 23015/8 zapísaných na LV č. 3586, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške celkom 4 683,63 Eur (slovom).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 13/2016 zo dňa 21.2.2017 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **4 683,63 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453**, vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol č. **28880...17** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra „C“ s parc. č. 22197/2, 22198/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova.

2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku dotknutému zriadeným vecným bremenom.

Čl. 4

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25. 05. 2017 **uznesením č. .../2017**, v súlade s Čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 6.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 13.1.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 11.1.2017, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 11.1.2017, stanoviskom oddelenia dopravy z 10.1.2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 12.1.2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20.1.2017 a tieto berie na vedomie.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

TRAJEKT PLUS, a.s.

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Júlia Domsitzová
predseda predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 22.5.2017

k bodu 4

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 22198/7, a na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 22198/6, spoločnosti TRAJEKT PLUS, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 22198/7, a na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 22198/6, spoločnosti TRAJEKT PLUS, a.s., so sídlom v Bratislave **za kúpnu cenu 200,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v zastúpení Mgr. et Mgr. Lucia Garajová, v.r.
V Bratislave, 22.05.2017

**Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 22. 5. 2017**

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.
5.5.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 206 m², odčleneného podľa GP č. 550/16, úradne overeného dňa 19. 12. 2016, z pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 340 m², zapísaného na LV č. 797 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva spoločnosti TRAJEKT PLUS, a. s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 8/A, Bratislava, IČO 36865877, za kúpnu cenu 200,00 Eur/m², čo pri výmere 206 m² predstavuje sumu celkom 41 200,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci je stavebníkom stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“, ktorá sa realizuje na ulici Slovnaftská v Bratislave, k. ú. Nivy, oblasť Nové Pálenisko. Výstavba je rozdelená do viacerých etáp. Kupujúci potrebuje pre vydanie stavebného povolenia na III. etapu stavby na stavebný objekt SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenie cestovného ruchu a na inžiniersky objekt - SO 10 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy zriadiť vzťah k pozemku, a to pre časť plánovaných parkovacích státí k stavebnému objektu SO-01-B-5 Malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu na pozemku parc. č. 22198/7, odčlenenému podľa GP č. 550/16.

2. Zriadenie vecného bremena práva stavby komunikácie na pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 22198/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 113 m², odčleneného podľa GP č. 550/16, úradne overeného dňa 19. 12. 2016, z pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 2198/3 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 340 m², zapísaného na LV č. 797 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, v prospech spoločnosti TRAJEKT PLUS, a. s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 8/A, Bratislava, IČO 36865877, za cenu, ktorá je stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2017, vypracovaného znalkyňou Ing. Ivetou Engelmanovou, ktorá predstavuje sumu celkom 4 683,63 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

