

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 06. 2017**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvoreného
pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1669/19, do výlučného vlastníctva
spoločnosti stengl a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Mária Kokindová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. GP č. 10/2016
6. Snímky z mapy 3x
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Stanovisko MČ Bratislava-Staré Mesto
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Stanovisko komisie
12. Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 12.06.2017
13. Uznesenie mestskej rady č. 575/2017 zo 14.06.2017

kód uzn. 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ „KN, parc. č. 1669/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1404 m², ktorý vznikol podľa GP č. 10/2016, vypracovaného Ing. Rudolf Baťa – ATTA, Ľubľanská 6, Bratislava, IČO 36978621, z časti pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1669/1 – ostatné plochy vo výmere 415 m², parc. č. 1669/7 – ostatné plochy vo výmere 596 m², parc. č. 1669/8 – ostatné plochy vo výmere 275 m², parc. č. 1669/9 – ostatné plochy vo výmere 54 m², parc. č. 21478 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m², zapísaných na LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva spoločnosti stengl a.s., so sídlom Sumbalova 1/A, Bratislava, IČO 35873426, za kúpnu cenu 632 368,87 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 28/2016 zo dňa 22.08.2016, vypracovaného Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, Bratislava a vychádza z jednotkovej hodnoty novovytvoreného pozemku parc. č. 1669/19 v k. ú. Staré Mesto v sume 444,94 Eur/m², čo pri výmere 1 404 m² predstavuje prvú časť kúpnej ceny v sume 624 695,76 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie časti novovytvoreného pozemku parc. č. 1669/19 v celkovej výmere 350 m² v k. ú. Staré Mesto, a to od dátumu povolenia vkladu Kúpnej zmluvy podľa V-3245/16 zo dňa 15.02.2016 v prospech spoločnosti stengl a.s., do dátumu schválenia predaja pozemku Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy konaným dňa 29. 06. 2017, t. z. 501 dní, v sume 7 673,11 Eur a vychádza zo sadzby 16,00 Eur/m²/rok stanovenej podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom pozemku sa zabezpečí majetkovoprávne usporiadanie prístupu k stavbe administratívnej budovy, a vzhľadom na skutočnosť, že o pozemok v okolí stavby sa v súčasnosti nikto riadne nestará, je značne zanedbaný, dlhodobo sa na ňom zhromažďujú bezdomovci a iní neprispôsobiví občania, čím sa znižuje kvalita života obyvateľom susedných bytových domov, v súvislosti s rekonštrukciou budovy a kúpou pozemku, ktorý je pre hlavné mesto SR Bratislavu inak nevyužitelný, sa zabezpečí zrekultivovanie a skultúrnenie tejto lokality.

Dôvodová správa

PREDMET

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvoreného pozemku parc. č. 1669/19, nachádzajúceho sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, do výlučného vlastníctva spoločnosti stengl a.s.

ŽIADATEĽ:

stengl a.s. so sídlom Sumbalova 1/A, Bratislava, zastúpená podpredsedom predstavenstva Ing. Andrejom Petrovajom
IČO 35873426

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	poznámky
1669/1	ostatné plochy	415	LV č. 1656, v zmysle GP č. 10/2016
1669/7	ostatné plochy	596	LV č. 1656, v zmysle GP č. 10/2016
1669/8	ostatné plochy	275	LV č. 1656, v zmysle GP č. 10/2016
1669/9	ostatné plochy	54	LV č. 1656, v zmysle GP č. 10/2016
21478	zastavané plochy	64	LV č. 1656, v zmysle GP č. 10/2016

1669/19 zastavané plochy a nádvoría Spolu: 1 404 m²

Ide o pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je novovytvorený pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ ako vlastník stavby administratívnej budovy so súpis. č. 1867 a pozemku parc. č. 1012 v k. ú. Staré Mesto, na ktorom je stavba situovaná, má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku nachádzajúceho sa v okolí stavby, a to predovšetkým v súvislosti so zabezpečením potrebného prístupu k budove, ktorú plánuje rekonštruovať. K stavbe vo vlastníctve žiadateľa prislúchajú aj okolité nehnuteľnosti, ktoré možno definovať ako príľahlé k danej stavbe. Ide o prevažne trávnatú plochu situovanú na viacerých častiach pozemkov. Stav užívania nie je totožný so stavom katastra nehnuteľností. Žiadateľ nevyužíva celé pozemky ale iba ich časti tvoriace príľahlú plochu, spevnenú plochu slúžiacu ako prístup k stavbe so súpis. č. 1867 a plochu zelene.

Okolie stavby je rozsiahle a ľahko dostupné verejnosti, čo využívajú najmä vo večerných hodinách neprispôsobiví občania ako miesto stretávania sa. O časti pozemkov v okolí stavby sa v súčasnosti nikto riadne nestará. Žiadateľ priebežne zabezpečuje vyčistenie okolia stavby, čo je však neúčinné z dôvodu, že sa na pozemkoch dlhodobo zhromažďujú bezdomovci, skupiny hlučnej mládeže pod vplyvom rôznych návykových látok, ktorí sústavne znečisťujú pozemky. Časti pozemkov sú značne zanedbané, čo znižuje kvalita života obyvateľom susedných bytových domov ako aj celej lokality.

Žiadateľ sa pokúša situáciu riešiť rekonštrukciou samotnej stavby s vytvoreným malej oddychovej zóny v okolí stavby, ktorá bude dostatočne osvetlená. Pre hlavné mesto SR Bratislavu sú časti pozemkov situované v okolí stavby, ktoré sú definované Geometrickým plánom č. 10/2016, vypracovaným Ing. Rudolf Baťa – ATTA, Ľubľanská 6, Bratislava, IČO 36978621, nevyužitelné a predstavujú pre mesto náklady spojené s ich udržiavaním.

Predajom novovytvoreného pozemku parc. č. 1669/19 v k. ú. Staré Mesto sa zosúladi stav katastra nehnuteľností týkajúci sa pozemkov tvoriacich okolie stavby súpis. č. 1867 so stavom skutočným, vytvorí sa pre žiadateľa možnosť prístupit' k rekonštrukcii stavby spolu s zrekultivovaním a skultúrnenním okolia stavby, čím sa vytvorí nový priestor, ktorý prispeje k rozvoju mesta Bratislavy. Predajom časti pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do chodníka ani komunikácie na priľahlej ulici Žižkova a Strmá cesta.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 28/2016 zo dňa 22. 08. 2016, ktorého zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, Bratislava, vylosovaným formou elektronického náhodného výberu v zmysle Rozhodnutia č. 18/2016 primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 1669/19 bola znaleckým posudkom č. 28/2016 stanovená v sume 444,94 Eur/m². Pri celkovej výmere 1 404 m² **kúpna cena za tento pozemok predstavuje sumu 624 695,76 Eur.**

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2016 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1669/19 využívanej ako prístup k stavbe administratívnej budovy je 16,00 Eur/m²/rok a pri výmere 350 m² ide o sumu **7 673,11 Eur za 501 dní.**

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ časť pozemku reg. „C“ parc. č. 1669/19 vo výmere 350 m² užívajú ako prístup k stavbe administratívnej budovy a hlavné mesto SR Bratislava k danému pozemku neeviduje žiadny nájomný vzťah, požadujeme od žiadateľov **náhradu za užívanie časti uvedeného pozemku bez právneho dôvodu v sume 7 673,11 Eur** – za obdobie od dátumu povolenia vkladu Kúpnej zmluvy podľa V-3245/16 zo dňa 15. 02. 2016 v prospech spoločnosti stengl a.s., do dátumu schválenia predaja pozemku Mestským zastupiteľstvom konaným dňa 29.06.2017, t. z. 501 dní.

Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom novovytvoreného pozemku parc. č. 1669/19 v k. ú. Staré Mesto sa zosúladi stav katastra nehnuteľností týkajúci sa pozemkov tvoriacich okolie stavby so súpis. č. 1867 so skutočným stavom, zabezpečí sa majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k časti pozemku tvoriaceho prístup k stavbe administratívnej budovy vo vlastníctve žiadateľa a tiež vzhľadom na skutočnosť, že o pozemok v okolí stavby sa v súčasnosti nikto riadne nestará, je značne zanedbaný, dlhodobo sa na ňom zhromažďujú bezdomovci a iní neprispôsobiví občania sa docieli možnosť rekonštrukcie stavby spojená so skultúrnenním okolia stavby a vytvorenia nového priestoru, ktorý prispeje k rozvoju a zveľadeniu Bratislavy.

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej

úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Navrhované riešenie

Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1669/19 v k. ú. Staré Mesto navrhujeme schváliť, nakoľko predajom sa zosúladí stav katastra nehnuteľností so stavom skutočným, vytvorí sa pre žiadateľa možnosť prístupit' k rekonštrukcii stavby administratívnej budovy spolu s zrekultivovaním a skultúrnenním okolia stavby, čím sa vytvorí nový priestor, ktorý prispeje k rozvoju mesta Bratislavy. Predajom časti pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do chodníka ani komunikácie na pril'ahlej ulici Žižkova a Strmá cesta.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 1669/19 v k. ú. Staré Mesto definuje funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, územie rozvojové, regulačný kód F.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva k predaju časti pozemkov parc. č. 1669/1, 1669/7, 1669/8, 1669/9 a 21478, v k. ú. Staré Mesto, Žižkova ulica si uplatňuje nasledovné požiadavky:

1. Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky sú dotknuté:
 - dopravným zámerom – verejnoprospešnou stavbou (VPS) „D54, nosný systém MHD v celom rozsahu trás A a B zadefinovaných stanicami NS MHD nasledovne: trasa A: Dúbravčice, Podvornice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré Grunty, Kráľovské údolie, Podhradie, atď.“,
 - existujúcou električkovou trasou v tuneli.

Uvedené stavby musia byť rešpektované.

2. Podľa ÚPNZ Podhradie je komunikácia Žižkova ulica podľa ÚPNZ Podhradie funkč. tr. C3, kategória MO/8/30 s obojstrannými chodníkmi, preto z pozemkov parc. č. 1669/7 a 1669/8 musí byť odčlenené na chodník, prípadne aj na komunikáciu.

Oddelenie správy komunikácií

Uvádza, že Žižkova ul. je v správe MČ Bratislava – Staré Mesto, a preto sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje. Z hľadiska správcu VO upozorňuje, že v uvedenej oblasti sa nachádza zariadenie VO – podzemné káblové vedenie, ktoré žiada rešpektovať a chrániť. V pásme 1 m od vedenia káblov nesúhlasí s akýmkoľvek stavebnými úpravami a odporúča zriadiť vecné bremeno na uvedené vedenie VO.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Súhlasí s predajom.

Finančné oddelenie

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

HM SR nevedie súdny spor proti žiadateľom.

Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska správy komunikácie sa k predaju pozemku nevyjadruje.

Stanovisko starostu MČ Bratislava -Staré Mesto

Nemá výhrady.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12. 06. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00ELEFB

stengl a. s., Sumbalova 1/A, 841 04 Bratislava, IČO: 35 873 426

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 21.03.2016

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta

Naša spoločnosť nadobudla vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v kat. území Staré Mesto: stavbe súp. č. 1867 - Administratívna budova a k pozemku pod touto stavbou parc. č. 1012 - Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 791 m². Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 9835.

Stavba administratívnej budovy je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave a za účelom jej riadneho a bezpečného užívania je potrebné ju komplexne zrekonštruovať. Navyše, ako vlastník objektu sme povinní stavbu udržiavať v takom stavebnotechnickom stave, aby neohrozovala životy alebo zdravie osôb.

Vzhľadom na uvedené pripravujeme podklady potrebné k realizácii spomínanej rekonštrukcie stavby, pričom budove ponecháme súčasný účel užívania - stavba administratívy.

Vzhľadom na to, že vlastníme iba pozemok pod budovou, máme záujem kúpiť okolité pozemky, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta, okrem iného aj za účelom právneho vyriešenia prístupu k stavbe, pričom pozemky v okolí stavby máme záujem zrekonštruovať a skultúrniť, nakoľko v súčasnosti je okolie stavby značne zanedbané a zhromažďujú sa v ňom bezdomovci a iní neprispôsobiví občania.

Keďže vlastníme budovu súp. č. 1867 a pozemok pod ňou, pozemky o ktoré máme záujem, sú pre iný subjekt nepoužiteľné. Ako sme už spomínali, zároveň na seba prevezmeme povinnosť pozemky v okolí našej stavby vyčistiť a upraviť. Právne vyriešenie prístupu k našej stavbe sa iným spôsobom, ako použitím pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta, vyriešiť nedá.

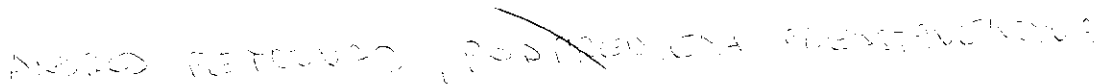
Tieto skutočnosti podľa nás odôvodňujú osobitný zreteľ pri prevode (predaji) pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Konkrétne žiadame o odkúpenie týchto pozemkov v kat. území Staré Mesto, v celkovej výmere 1553 m²:

- parc. č. 1669/7 – Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1656, v celkovej výmere 670 m²,
- parc. č. 1669/8 – Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1656, v celkovej výmere 311 m²,
- časť parc. č. 1669/1 - Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1656, vo výmere 416 m² oddelenej GP,
- časť parc. č. 1669/9 - Ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1656, vo výmere 54 m² oddelenej GP,
- časť parc. č. 21478 – Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1656, vo výmere 102 m² oddelenej GP.

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

S pozdravom,

 Miroslav Petrov, Podnikateľská spoločnosť

Prílohy:

LV č. 9835

zákres do KKM

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4171/B

Obchodné meno:	stengl a.s.	(od: 26.06.2007)
Sídlo:	Sumbalova 1A Bratislava 841 04	(od: 23.07.2008)
IČO:	35 873 426	(od: 26.06.2007)
Deň zápisu:	19.01.2004	(od: 26.06.2007)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 26.06.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.06.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovoateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.06.2007)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.06.2007)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.06.2007)
	grafický dizajn podľa predlohy	(od: 26.06.2007)
	prieskum trhu	(od: 26.06.2007)
	poradenská činnosť v oblasti nákupu a perdaja tovarov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.06.2007)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 26.06.2007)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.06.2007)
	poskytovanie software-predaj hotových programov na základe dohody s autorom	(od: 26.06.2007)
	automatizované spracovanie dát	(od: 26.06.2007)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti software	(od: 26.06.2007)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti automatizácie, elektroniky a informatiky	(od: 26.06.2007)
	prenájom spotrebného tovaru, výpočtovej techniky a technológií	(od: 26.06.2007)
	usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí	(od: 26.06.2007)
	prekladateľské a tlmočnicke služby z a do jazyka anlického a nemeckého	(od: 26.06.2007)
	nákup a predaj výpočtovej techniky	(od: 26.06.2007)
	nákup a predaj spotrebnej elektroniky a bielej techniky	(od: 26.06.2007)
	nákup a predaj kancelárskej techniky	(od: 26.06.2007)
	verejné obstarávanie	(od: 19.05.2012)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 19.05.2012)
	vykonávanie informatívneho odpočtu číselných údajov zaznamenaných na meradlách,	(od: 19.05.2012)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 17.03.2017)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 26.06.2007)

	<u>Miroslav Novotný</u> - predseda predstavenstva Rozvodná 1 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 26.06.2007	(od: 26.06.2007)
	<u>Ing. Andrej Petrovaj</u> - podpredseda predstavenstva Arménska 1385/6 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 17.04.2012	(od: 19.05.2012)
	<u>Peter Žemba</u> - člen predstavenstva Ivana Bukovčana 24 Bratislava 841 08 Vznik funkcie: 17.04.2012	(od: 19.05.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva samostatne. Člen predstavenstva koná spoločne s predsedom predstavenstva alebo s podpredsedom predstavenstva.	(od: 19.05.2012)
Základné imanie:	33 200 EUR Rozsah splatenia: 33 200 EUR	(od: 22.09.2010)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 332 EUR	(od: 22.09.2010)
Dozorná rada:	<u>Mgr. Róbert Janáček</u> Pod záhradami 64 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 26.06.2007	(od: 26.06.2007)
	<u>Danica Petrovajová</u> Arménska 6 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 17.04.2012	(od: 19.05.2012)
	<u>Silvia Hulinová</u> Záhradnícka 85 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 07.03.2017	(od: 17.03.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 15.12.2003 v zmysle ust. § § 105-153 Obchodného zákonníka.	(od: 26.06.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 20.12.2004.	(od: 26.06.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.03.2005 a zo dňa 10.06.2005.	(od: 26.06.2007)
	Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 14.5.2007.	(od: 26.06.2007)
	Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 31.05.2007 - zmena právnej formy zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť.	(od: 26.06.2007)
	Notárska zápisnica N 350/2008 Nz 28979/2008 zo dňa 07.07.2008 - mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti.	(od: 23.07.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 08.09.2010 v znení opravy zo dňa 01.10.2010.	(od: 15.10.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 17.04.2012.	(od: 19.05.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 04.05.2012.	(od: 19.05.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	12.05.2017	
Datum výpisu:	15.05.2017	

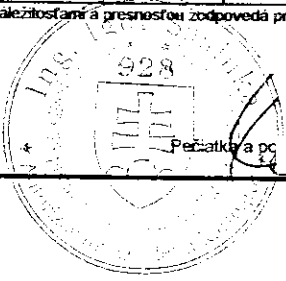
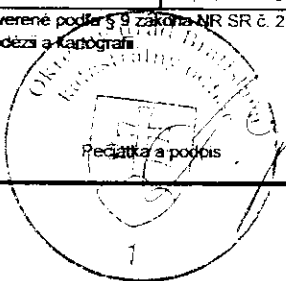
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky ; priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

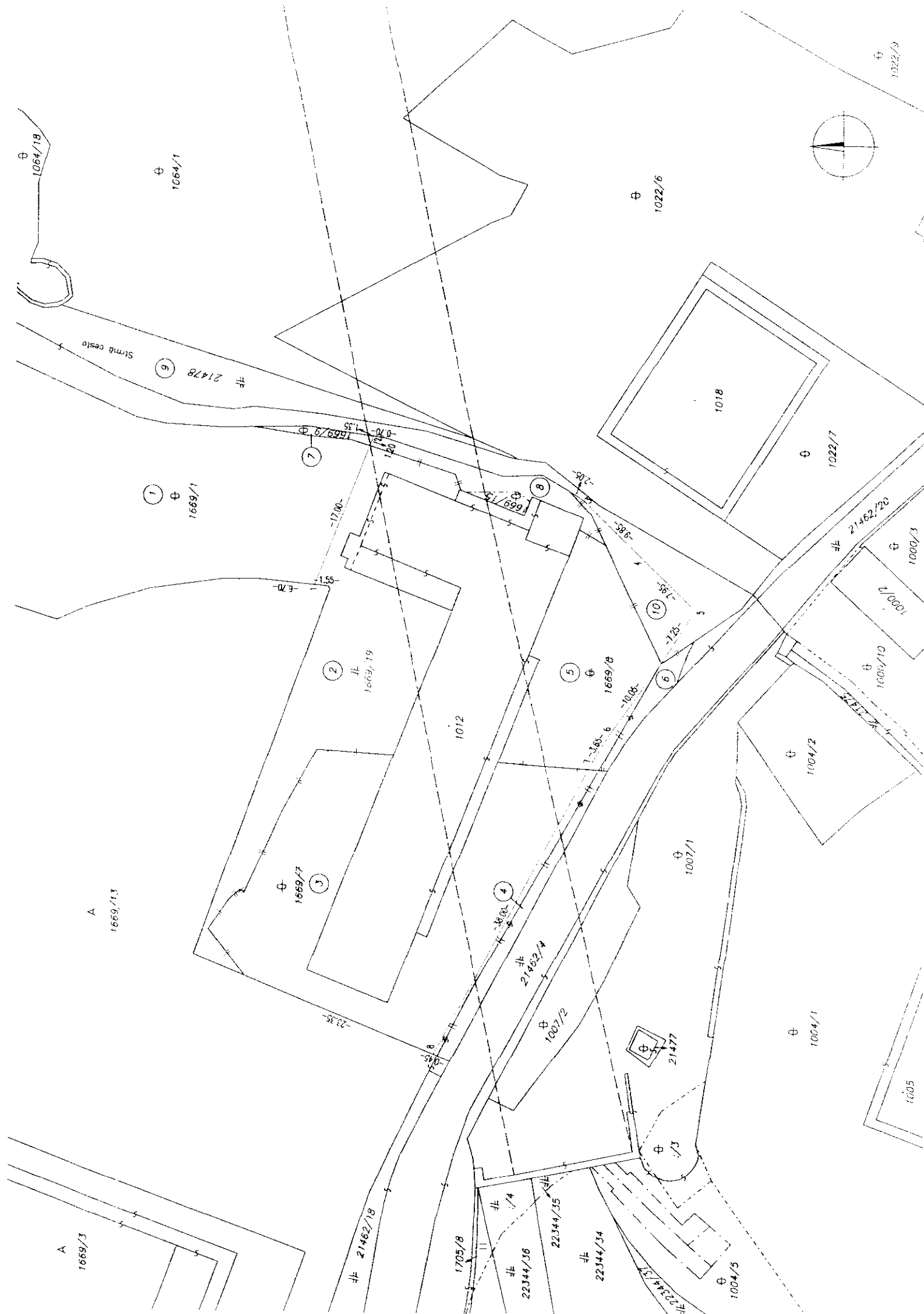
Spoplatené v zmysle
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

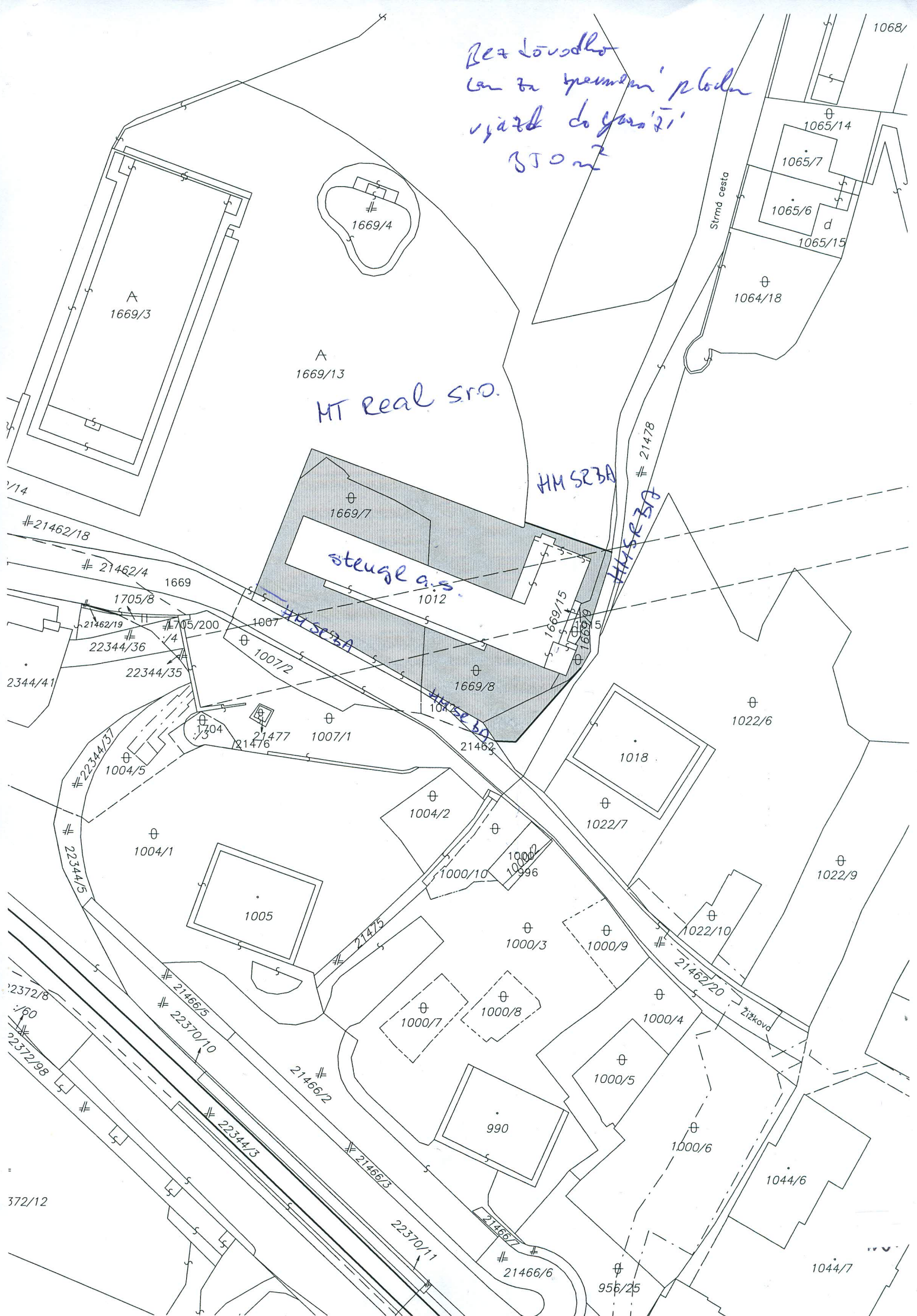
Vyhoviteľ Ing. Rudolf Baťa - ATTA Ľubľanská 6 83102 Bratislava attabata@gmail.com IČO: 36 978 621		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA – m. č. Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 10/2016	Mapový list č. BRATISLAVA 9-0/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1669/19.				
Vyhoviteľ Dňa: 11.08.2016 Meno: Ing. Rudolf Baťa		Autorizačne overil Dňa: 11.08.2016 Meno: Ing. Igor Šašinka		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdalena Dňa: 17.08.2016 Číslo: 1771/2016
Nové hranice boli v prírode označené roxomni, múnikom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8971 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Naležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²											
Stav právny je totožný s registrom C-KN															
1656		1669/1	1	4930	ost.pl.	1	1669/1	14515							
						2	1669/19	415							
1656		1669/7		670	ost.pl.	3	1669/19	596			1669/7			zaniká	
						4	21478	74							
1656		1669/8		311	ost.pl.	5	1669/19	275			1669/8			zaniká	
						6	21478	36							
1656		1669/9		64	ost.pl.	7	1669/9	10							
						8	1669/19	54							
1656		21478		1321	zast.pl.	9	21478	1257							
						10	1669/19	64							
						1		1669/1	14515		1669/1	1	4515	ost.pl.	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie I Bratislava
						7		1669/9	10		1669/9		10	ost.pl.	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie I Bratislava
						4		1669/7	74						
						6		1669/8	36						
						9		21478	1257		21478		1367	zast.pl.	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie I Bratislava
						2		1669/1	415						
						3		1669/7	596						
						5		1669/8	275						
						8		1669/9	54						
						10		21478	64		1669/19		1404	zast.pl.	Sieml a.s. Sumbálova I. I. Bratislava
Spolu:			1	7296				17296		17296		1	7296		
Legenda: kód spôsobu využívania															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť															
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.															



Bez lovodho
can za spremeni' plodu
vzade do yasa'zi'
STON?





p.č. 1669/7,8, část p.č. 1669/1, 9,21478 k.ú. Staré Město

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.04.2017
Dátum vyhotovenia: 15.05.2017
Čas vyhotovenia : 12:07:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9835

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1012	791	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1867	1012	15	Administratívna budova		1

Legenda:

Kód druhu stavby

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 stengl a. s., Sumbalova 1/A, Bratislava, PSČ 841 04, SR

IČO: 35873426

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-3245/16 zo dňa 15. 2. 2016.

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.04.2017
 Dátum vyhotovenia: 15.05.2017
 Čas vyhotovenia : 12:13:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1669/1	14930	Ostatné plochy	37		1	
1669/7	670	Ostatné plochy	37		1	
1669/8	311	Ostatné plochy	37		1	
1669/9	64	Ostatné plochy	37		1	
21478	1321	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lešná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

TU

20.04.2017

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 29647/2017 MAGS OUIČ 42087/2017-89357 Ing.arch. Záhorská/610 20.04.2017
Ing. Kuchtová

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Stengl a.s., Sumbalova 1/A, 841 04 Bratislava
žiadosť zo dňa	07.04.2017
pozemok parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 1669/19 vo výmere 415 m ² - podľa geometrického plánu (odčlenené z parc.č.1669/1) podľa priloženej kópie z KN
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Žižkova ulica
zámer žiadateľa:	Žiadateľ - vlastník stavby na pozemku parc.č. 1012 požiadal o odkúpenie susediacich pozemkov, ktoré má záujem v rámci plánovanej rekonštrukcie budovy zrehabilitovať a skultúrniť.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1669/19 v k.ú. Staré Mesto

1. funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód F

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie F

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	Zariadenia OV (napr. kultúrno-spoločenského charakteru, voľnočasové zariadenia)	0,45	0,20

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétného územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koefficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom

teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

2. funkčné využitie územia (S časť pozemku):

- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

UPOZORNENIE

Pozemok je v dotyku s hranicou **pamiatkovej zóny CMO. Pozemok sa nachádza v lokalite potenciálne nestabilných území.**

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=11031292&p1=67484.

Dalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=74384&p1=-53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

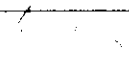
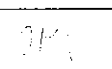
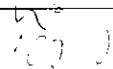
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42087/2017-89357 zo dňa 20.04.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: Mestská časť Bratislava - Staré Mesto
MG OUIC - archiv

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Stengl. a.s.	Ria
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 1669/19
Č.j.	MAGS OSRMT 42 067/2017-89 358 MAGS OMV 29 647/2017	č. OSRMT 372/17
TI č.j.	TI/258/16	EIA č. 17
Dátum prijmu na TI	19.4.2017	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	19.4.2017 24.04.2017	Komu :  

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

→ 64V - 20163672016

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 28.04.2016	pod č.	MAGS OMV 41713/2016/ MAG/273363/2016
Predmet podania:	Predaj pozemkov registra „C“ KN a to: - parc. č. 1669/7 – ostatné plochy vo výmere 670 m ² . - parc. č. 1669/8 – ostatné plochy vo výmere 311 m ² . - parc. č. 1669/19 – ostatné plochy vo výmere 416 m ² v zmysle GP, ktorá vznikla oddelením z pozemku parc.č. 1669/1. - parc. č. 1669/20 – ostatné plochy vo výmere 54 m ² v zmysle GP, ktorá vznikla oddelením z pozemku parc.č. 1669/9. - parc. č. 21478 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 102 m ² . zapisaných na LV č. 1656 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy		
Žiadateľ:	Stengl a.s., Sumbalova 1/A, BA		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Žižkova		
Parcelné číslo:	1669/7 (670 m ²), 1669/8 (311 m ²), 1669/19 (416 m ²), 1669/20 (54 m ²), 21478 (102 m ²).		
Odoslané: (dátum)	pod č.		

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:		
Pridelené (dátum):	03. 05. 2016	Pod. č. oddelenia: MAG 273367/16 ODI/194/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová	
K vašej žiadosti MAGS/OMV/41713/2016/, MAG/273363/2016 zo dňa 24.04.2016, o stanovisko k predaju pozemkov prac. č. 1669/7 (670 m ²), 1669/8 (311 m ²), 1669/19 (416 m ²), 1669/20 (54 m ²), 21478 (102 m ²), v k.ú. Staré Mesto, Žižkova ulica v prospech žiadateľa, ako vlastníka nehnuteľnosti stavby súp. č. 1867 a pozemku pod stavbou reg. „C“ KN parc. č. 1012 zapísaných na LV č. 9835, ktorý požiadal o odkúpenie susediacich pozemkov, keďže v rámci plánovanej rekonštrukcie existujúcej administratívnej budovy (účel bude zachovaný) má záujem okolité pozemky zrekultivovať a skultúrniť:		

Z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva k predaju pozemkov prac. č. 1669/7 (670 m²), 1669/8 (311 m²), 1669/19 (416 m²), 1669/20 (54 m²), 21478 (102 m²), v k.ú. Staré Mesto, Žižkova ulica, si **uplatňujeme nasledovné požiadavky** :

1. Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky sú dotknuté:

- dopravným zámerom - verejnoprospešnou stavbou (VPS) „D54, nosný systém MHD v celom rozsahu trás A a B zadefinovaných stanicami NS MHD nasledovne: trasa A: Dúbravčice, Podvornice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré Grunty, Kráľovské údolie, Podhradie atď.“

TK2

• D54

K1

VT1

- existujúcou električkovou trasou v tuneli.

Uvedené stavby musia byť rešpektované

2. Podľa ÚPNZ Podhradie je komunikácia Žižkova ulica je podľa ÚPNZ Podhradie funkč. tr. C3, kategória MO/8/30 s obojstrannými chodníkmi, preto z pozemkov parc. č. 1669/7 a 1669/8 musí byť oddelené na chodník, prípadne aj na komunikáciu.
3. Z uvedenej žiadosti nám nie je známy rozsah rekonštrukcie objektu, t. zn. že z hľadiska riešenia dopravy môžu vyplynúť ďalšie požiadavky.

Na základe vyššie uvedeného žiadame pri predaji pozemkov naše požiadavky zohľadniť.

Vybavené (dátum):

09.05.2016

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Urbanová

25.05.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	11.5.2016 Pod. č. oddelenia: OD 45116/16-273368/KI-16
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová
Text stanoviska:	
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.	
Vybavené (dátum):	6.6.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riadiť sekciu dopravy

Príručník na dopravu

614 00 00 00 00 00 00 00

Mgr. Jana Ryšavá

poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U MAG 99746/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAG89353/2017

Naše číslo
MAG 99719/2017
MAGS OZP 42051/2017

Vybavuje/linka
Vacek kl. 110

Bratislava
19.4.2017

Vec:

Stengl a.s., Sumpalova 1/A, 841 04 Bratislava - predaj pozemku p.č. 1669/19

Listom č. MAG 89353/2017 zo dňa 10.04.2017 ste na základe žiadosti spoločnosti Stengl a.s. so sídlom na Sumbalovej ulici č. 1/A, 841 04 Bratislava požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju nehnuteľnosti, v kat. území Staré Mesto, parc. registra "C" č. 1669/19 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1404 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1656 vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava.

Dôvodom predaja pozemku je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti, stavby súp. č. 1867 a pozemku pod stavbou registra "C" KN parc. číslo 1012, k. ú. Staré Mesto zapísaných na liste vlastníctva č. 9865. Žiadateľ požiadal o odkúpenie susediacich pozemkov, keďže v rámci plánovanej rekonštrukcie budovy, ktorá je v nevyhovujúcom stavebno - technickom stave a nie je ju možné riadne a bezpečne užívať, má záujem okolité pozemky zrekultivovať.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá voči predaju predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s predajom pozemku súhlasí, keďže predmetné pozemky tvoria s nehnuteľnosťou ucelený celok, o ktorý sa starajú a užívajú ho.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1. 3. poschodie č. dveri 326

TELEFÓN
02/59 35 61 81

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB. 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

92256/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 29647/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/89352

Vybavuje linka

Kucháreková 476

Bratislava

12.04.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 1669/19

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 11.04.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

stengl a.s., IČO: 35 873 426

v lehote splatnosti 0.00 €

po lehote splatnosti 0.00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02 59 35 64 72

FAX

02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Kokindová

159401/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/29647/2017	OMDPaL/159398/2017 kl. 900		24.4.2017
MAGOMV/89358/2017			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 89358

Názov spoločnosti	Stengl, a.s.
Adresa spoločnosti	Sumbalova 1/A, 841 04 Bratislava
IČO spoločnosti	35873426

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SW

158429

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV – 29647/2017
MAG

MAGS OLP -

25570/17/
158429

Mgr. Miroslav 159

11.04.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 29647/2017** zo dňa 07.04.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností - Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Stengl a.s., Sumbalova 1 A, 841 04 Bratislava, IČO: 35 873 426

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Ivana Ozábalova
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

HAG 309492/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAGSOMV 29647/2017

Naše číslo
MAGSOSK 42250/2017-89354

Vybavuje/linka
Molnárová/763

Bratislava
29.5.2017

Vec

Stanovisko: aktualizácia Stengl a.s.kúpa pozemku 1669/19 v k. ú. Staré Mesto – Žižkova ul.

Na základe žiadosti Stengl a.s. o kúpu pozemku p.č. 1669/19 v k. ú. Staré Mesto, ktorú znečisťujú bezdomovci uvádzame:

- Nejedná sa o MK I. a II. triedy v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácie sa k predaju pozemku nevyjadrujeme,
- V záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN
02/59 35 67 05

FAX
02/59 35 67 85

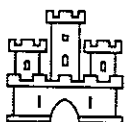
BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MAG0P00P15MZ

77

229749

Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

2409/18293/2017/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

25.04.2017

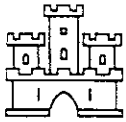
Vec: **Stanovisko k predaju pozemku**

K Vašej žiadosti č.j.: MAGS OMV 29647/17/88912 doručenej dňa 24.04.2017 vo veci predaja novovytvoreného pozemku parc.č. 1669/19, podľa GP č. 10/2016 na Žižkovej ulici pre žiadateľa stengl a.s. si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S pozdravom

Mgr. Radošlav Števík
starosta mestskej časti

príloha: vyjadrenie referátu územ. plánu a rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

Od: Gábor Anton, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu a rozvoja

Číslo
15/1060/2017/KST/Gab

Vybavuje
Gábor Anton, Ing.

Bratislava
10.01.2017

Vec:

Informácia o využití pozemku hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k prevodu, Žižkova ul.

Lokalita:	ul. Žižkova
K. ú. Staré Mesto parc. č.	1669/19
Zóna:	–
Žiadateľ:	referát majetkový
Žiadosť predložená:	22.12.2016
Zámer:	prevod pozemku

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je aj záujmový pozemok parcelné č.: 1669/19, nasledovné **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 – územie a plochy rozvojové, regulačný kód F.**

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI **201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH **prevládajúce**

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy

- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a piôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Územie, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, vďaka sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie F pre MČ Staré Mesto

Tab.1. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre centrum mesta – mestská časť Staré Mesto

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia OV (napr. kultúrno-spoločenského charakteru, voľnočasové zariadenia)	0,45	0,25

Záver: Za predpokladu, že pozemok, parc. č. 1669/19 bude využitý v súlade s platnou ÚPD nemáme k jeho predaju výhrady.

S pozdravom

Ing. Anton Gábor
referát územného plánu a rozvoja

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „kúpna zmluva“) medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC(SWIFT): CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

stengl a.s.

Sumbalova 1/A, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Andrejom Petrovajom, podpredsedom predstavenstva

IČO: 35 873 426

(ďalej aj ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“

Článok č. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 1669/1 – ostatné plochy vo výmere 14930 m², parc. č. 1669/7 – ostatné plochy vo výmere 670 m², parc. č. 1669/8 – ostatné plochy vo výmere 311 m², parc. č. 1669/9 – ostatné plochy vo výmere 64 m² a parc. č. 21478 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1321 m² zapísaných na LV č. 1656. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava I, obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto a sú situované na Žižkovej ulici v Bratislave.
2. Geometrickým plánom č. 10/2016 vyhotoveným Ing. Rudolf Baťa – ATTA, Ľubľanská 6, Bratislava, IČO: 36 978 621 vznikol nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 1669/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1404 m², ktorý vznikol oddelením z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1669/1 – ostatné plochy a nádvoria vo výmere 415 m², parc. č. 1669/7 – ostatné plochy vo výmere 596 m², parc. č. 1669/8 – ostatné plochy vo výmere 275 m², parc. č. 1669/9 – ostatné plochy vo výmere 54 m² a parc. č. 21478 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaných na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1669/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1404 m² ktorý vznikol v zmysle GP č. 10/2016 zo dňa 7.9.2016 vyhotoveným Ing. Rudolf Baťa – ATTA, Ľubľanská 6, Bratislava, IČO: 36 978 621.

Článok č. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **Eur 632 368,87** slovom: šesťstotridsaťdvatisícristošesťdesiatosem eur a osemdesiatsedem centov.
2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to:
 - a.) **z ceny nehnuteľností stanovených znaleckým posudkom** č. 28/2016 zo dňa 22.8.2016, vypracovaného Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, Bratislava, ktorým bol predmet prevodu, pozemok parc. č. 1669/19 v k. ú Staré Mesto ohodnotený na sumu 444,94 Eur/m²,
 - b.) **z náhrady za užívanie časti pozemku** parc. č. 1669/19 vo výmere 350 m² za obdobie od dátumu povolenia vkladu Kúpnej zmluvy podľa V-3245/16 zo dňa 15.2.2016 v prospech spoločnosti stengl a.s., do dátumu schválenia predaja pozemku Mestským zastupiteľstvom konaným dňa 29.6.2017, t.j. 501 dní a predstavuje sumu 16,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **624 695,76 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. _____, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **7 673,11 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Staré Mesto parc. č. 1669/19 vo výmere 350 m² za obdobie od dátumu povolenia vkladu Kúpnej zmluvy podľa V-3245/16 zo dňa 15.2.2016 v prospech spoločnosti stengl a.s., do dátumu schválenia predaja pozemku Mestským zastupiteľstvom na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. _____ **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy
5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 28/2016 vo výške **140,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. _____ **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok č. 3

Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok č. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu spoločne, nerozdielne a v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok č. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.6.2017 **uznesením č. xxxxx**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti, stavby administratívnej budovy súp. č. 1867 situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1012, zapísaných na LV č. 9835 má záujem o kúpu okolitého pozemku ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta z dôvodu, že okolité pozemky stavby nie sú oplotené, nikto ich neužíva, sú značne zanedbané, zhromažďujú sa v na nich bezdomovci a iní neprispôsobiví občania a kúpou by sa zabezpečilo ich zrekultivovanie a skultúrenie, ako aj právne usporiadanie prístupu k stavbe a vytvoreniu uceleného, zabezpečeného areálu administratívnej budovy. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 20.4.2017, oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 24.4.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 19.4.2017, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 28.7.2016.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok č. 6
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci spoločne a nerozdielne.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok č. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
za spoločnosť stengl a.s.
Ing. Andrej Petrovaj
podpredseda predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.06.2017

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1669/19, do výlučného vlastníctva spoločnosti stengl, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1669/19, do výlučného vlastníctva spoločnosti stengl, a.s., so sídlom v Bratislave **za kúpnu cenu v prvej časti 600,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2, nehlasoval: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.06.2017

**Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 12. 06. 2017**

kód uzn. 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ „KN, parc. č. 1669/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1404 m², ktorý vznikol podľa GP č. 10/2016, vypracovaného Ing. Rudolf Baťa – ATTA, Ľubľanská 6, Bratislava, IČO 36978621, z časti pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1669/1 – ostatné plochy vo výmere 415 m², parc. č. 1669/7 – ostatné plochy vo výmere 596 m², parc. č. 1669/8 – ostatné plochy vo výmere 275 m², parc. č. 1669/9 – ostatné plochy vo výmere 54 m², parc. č. 21478 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m², zapísaných na LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva spoločnosti stengl a.s., so sídlom Sumbalova 1/A, Bratislava, IČO 35873426, za kúpnu cenu 850 073,11 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu **600,00 Eur/m²**, čo pri výmere 1 404 m² predstavuje prvú časť kúpnej ceny v sume **842 400,00 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie časti novovytvoreného pozemku parc. č. 1669/19 v celkovej výmere 350 m² v k. ú. Staré Mesto, a to od dátumu povolenia vkladu Kúpnej zmluvy podľa V-3245/16 zo dňa 15.2.2016 v prospech spoločnosti stengl a.s., do dátumu schválenia predaja pozemku Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy konaným dňa 29. 06. 2017, t. z. 501 dní, v sume 7 673,11 Eur a vychádza zo sadzby 16,00 Eur/m²/rok stanovenej podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom pozemku sa zabezpečí majetkovoprávne usporiadanie prístupu k stavbe administratívnej budovy, a vzhľadom na skutočnosť, že o pozemok v okolí stavby sa v súčasnosti nikto riadne nestará, je značne zanedbaný, dlhodobo sa na ňom zhromažďujú bezdomovci a iní neprispôsobiví občania, čím sa znižuje kvalita života obyvateľom susedných bytových domov, v súvislosti s rekonštrukciou budovy a kúpou pozemku, ktorý je pre hlavné mesto SR Bratislavu inak nevyužitelný, sa zabezpečí zrekultivovanie a skultúrnenie tejto lokality.

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1669/19, do výlučného vlastníctva spoločnosti stengl a.s., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie 575/2017

zo dňa 14.06.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 1669/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 404 m², ktorý vznikol podľa GP č. 10/2016 vypracovaného Ing. Rudolf Baťa – ATTA, Ľubľanská 6, Bratislava, IČO 36978621, z časti pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1669/1 – ostatné plochy vo výmere 415 m², parc. č. 1669/7 – ostatné plochy vo výmere 596 m², parc. č. 1669/8 – ostatné plochy vo výmere 275 m², parc. č. 1669/9 – ostatné plochy vo výmere 54 m², parc. č. 21478 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m², zapísaných na LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva spoločnosti stengl a.s., so sídlom Sumbalova 1/A, Bratislava, IČO 35873426, za kúpnu cenu 850 073,11 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 600,00 Eur/m². Pri výmere 1 404 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 842 400,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie časti novovytvoreného pozemku parc. č. 1669/19 v celkovej výmere 350 m² v k. ú. Staré Mesto, a to od dátumu povolenia vkladu kúpnej zmluvy podľa V-3245/16 zo dňa 15. 02. 2016 v prospech spoločnosti stengl a.s., do dátumu schválenia predaja pozemku Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy konaným dňa 29. 06. 2017, t. z. 501 dní, v sume 7 673,11 Eur a vychádza zo sadzby 16,00 Eur/m²/rok stanovenej podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom pozemku sa zabezpečí majetkovoprávne usporiadanie prístupu k stavbe administratívnej budovy, a vzhľadom na skutočnosť, že o pozemok v okolí stavby sa v súčasnosti

nikto riadne nestará, je značne zanedbaný, dlhodobo sa na ňom sústreďujú bezdomovci a iní neprispôsobiví občania, čím sa znižuje kvalita života obyvateľom susedných bytových domov, v súvislosti s rekonštrukciou budovy a kúpou pozemku, ktorý je pre hlavné mesto SR Bratislavu inak nevyužitelný, sa zabezpečí zrekultivovanie a skultúrnenie tejto lokality.

- - -

