

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. 6. 2017

**Zásady poskytovania dotácií
na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste
Slovenskej republiky Bratislave**

Predkladateľ:

Milan Vetrák
poslanec mestského zastupiteľstva

Zodpovedný:

Milan Vetrák
poslanec mestského zastupiteľstva

Spracovateľ:

Milan Vetrák
poslanec mestského zastupiteľstva

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
 - 3.1 Zásady poskytovania dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave
 - 3.2 Stanovisko Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 12. 6. 2017
 - 3.3 Stanovisko Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa XX. 6. 2017

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

Zásady poskytovania dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení uvedenom v prílohe s účinnosťou od 1. septembra 2017.

B. žiada primátora, aby

1. každoročne vyčlenil v rozpočte hlavného mesta Slovenskej republiky v Bratislave sumu najmenej 200 000 eur na poskytovanie dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v zmysle Zásad schválených v bode A. tohto uznesenia

T: v roku 2017 do 31. 8. 2017

od roku 2018 do 31. 12. predchádzajúceho roka

2. v spolupráci s riaditeľom magistrátu zabezpečil všetky personálne, organizačné, právne i administratívne opatrenia potrebné na uplatňovanie Zásad schválených v bode A. tohto uznesenia

T: do 31. 8. 2017

Dôvodová správa

Pochôdzne terasy, ktoré sú definované ako stavby vstavanej technickej vybavenosti alebo stavby pristavanej technickej vybavenosti, predstavujú zložitý právny, ekonomický i spoločenský problém, ktorý sa týka nielen mestskej časti Bratislava – Petržalka, kde je tento problém najviditeľnejší, ale aj ďalších mestských častí (napr. Rača, Ružinov), a teda ho možno vnímať ako celomestský problém.

Pri vymenovaní nových riaditeľov rozpočtových a príspevkových organizácií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) v roku 2015 bola medzi náplň práce Generálneho investora Bratislavy na toto volebné obdobie včlenená aj samostatná úloha v podobe vypracovania koncepcie rekonštrukcie pochôdznych terás v hlavnom meste. Táto úloha nebola dodnes splnená, najmä z dôvodu, že majetkovo-právne vysporiadanie týchto stavieb, z ktorých väčšina nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na konkrétného vlastníka, sa ukázala zložitejšou a oveľa rôznorodejšou, ako sa pôvodne predpokladalo.

Pochôdzne trasy však naďalej chátrajú a sú opravované skôr sporadicky ako systematicky v závislosti od výšky finančných prostriedkov, ktoré si môže tá-ktorá dotknutá mestská časť hlavného mesta dovoliť vyčleniť na príslušný kalendárny rok. Hlavným mestom bola v minulosti výnimočne a nie ako pravidlo vyčlenená dotácia na rekonštrukciu pochôdznej terasy na Jasovskej ulici č. 2-8 vo výške 50 000 eur, a to na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) č. 1129/2013 zo dňa 6. 6. 2016 prijatého v bode programu „Rôzne“.

Pochôdzne terasy sú špecifickými stavbami, ktoré slúžia nielen obyvateľom príslušných bytových domov napr. ako garážové státi, resp. podnikateľom prenajímajúcim si nebytové priestory pod nimi alebo na úrovni ich podlahy, ale aj širokej verejnosti, ktorí využívajú terasy na prechod, resp. prístup k poskytovaným službám a v neposlednom rade aj zamestnancom Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát hlavného mesta“), ktorí využívajú napr. schodisko pochôdznej terasy na Blagoevovej ulici na prístup do jednej z budov magistrátu hlavného mesta.

Možno preto konštatovať, že pochôdzne terasy zabezpečujú lepšiu dostupnosť občianskej vybavenosti pre široké okolie a z tohto dôvodu predstavujú nevyhnutnú stavebnú a technickú vybavenosť, ktorú musí hlavné mesto systémovo a systematicky riešiť, a to nielen majetkovoprávne, ale aj posúdením otázky zaradenia týchto terás do siete miestnych komunikácií a predovšetkým ekonomicky – rekonštrukciou tých, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta a podporou rekonštrukcie aspoň verejnoprospešných prvkov všetkých pochôdznych terás nachádzajúcich sa na území hlavného mesta.

Keďže pochôdzne terasy slúžia širokej verejnosti, ich súčasťou sú aj verejnoprospešné prvky, ako napr. zábradlia alebo schodiská, ktorých rekonštrukciu možno v súlade s príslušnými ďalej uvedenými zákonmi a všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta podporiť prostredníctvom dotácie.

Cieľom tohto materiálu nie je komplexné riešenie problematiky pochôdznych terás, ale čiastkové riešenie v podobe schválenia systému finančnej pomoci obyvateľom

hlavného mesta a ďalším subjektom, ktorí sú vlastníkami týchto terás a majú záujem o ich rekonštrukciu. Hlavným účelom rekonštrukcie verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás je ochrana života, zdravia a bezpečnosti obyvateľov hlavného mesta, ako aj skrášlenie životného prostredia v priestore, kde sa tieto terasy nachádzajú, čo je zároveň aj verejnoprospešný účel poskytovania dotácií na takúto rekonštrukciu.

Systém finančnej pomoci formou dotácie vychádza z týchto základných princípov:

1. Každoročného vyčlenenia sumy vo výške najmenej 200 000 eur na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás, čo zahŕňa aj možnosť prefinancovania súvisiacej dokumentácie (napr. projektová dokumentácia alebo statický posudok).
2. Motivácia obyvateľov hlavného mesta a ďalších subjektov (napr. správcov bytových domov), ktorí sú vlastníkami pochôdznych terás, aby tieto terasy rekonštruovali, k čomu im hlavné mesto môže finančne pomôcť – rekonštrukcie celých terás by mali mať prednosť pred rekonštrukciami, ktoré sa budú týkať len ich verejnoprospešných prvkov.
3. Uprednostnenie žiadostí o dotáciu v prípade rekonštrukcií pochôdznych terás, ktoré investorsky zastreší Generálny investor Bratislavy, čím odbremení obyvateľov hlavného mesta od nevyhnutnej administratívy napr. v stavebnom konaní, alebo na ktorých sa finančne bude podieľať aj dotknutá mestská časť hlavného mesta.

Okrem uvedeného sa počíta s tým, že hlavné mesto ako vlastník niektorých pochôdznych terás alebo ich častí, vyčlení priebežne vo svojom rozpočte finančné prostriedky na ich rekonštrukciu mimo dotačného systému zavedenému Zásadami poskytovania dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave (ďalej len „Zásady“), ako sa to stalo napr. v roku 2017, keď hlavné mesto vyčlenilo na rekonštrukciu časti pochôdznej terasy vo svojom vlastníctve na Blagoevovej ulici č. 22 a 24 v mestskej časti Bratislava – Petržalka sumu vo výške 100 000 eur., a to aj vtedy, ak to nebude na základe požiadavky poslancov v rámci plnenia tzv. poslaneckých priorit.

K ČL I

K úvodnej vete

V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) je mestskému zastupiteľstvu vyhradené schvaľovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom hlavného mesta. Takmer rovnako je táto otázka upravená aj v § 11 ods. 5 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov s tým rozdielom, že namiesto slovného spojenia „schvaľovanie zásad“ sa mestskému zastupiteľstvu priznáva výhradné právo „určovať pravidlá“ nakladania s majetkom hlavného mesta. Z tohto pohľadu je schvaľovanie zásad

poskytovania dotácií, keďže aj tie sú majetkom hlavného mesta, vo výhradnej právomoci mestského zastupiteľstva.

Základným právnym rámcom pre poskytovanie dotácií je § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách samosprávy“), ktorý ustanovuje, že hlavné mesto môže poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením len na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, ako aj na podporu podnikania a zamestnanosti. Na základe uvedeného zákonného ustanovenia bolo prijaté všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „nariadenie hlavného mesta o poskytovaní dotácií“), ktoré upravuje podmienky ich poskytovania, ktoré sa v plnej miere v zmysle § 5 týchto Zásad vzťahujú aj na poskytovanie dotácií na terasy. Poskytovanie dotácií na terasy, t.j. na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás umožňuje aj § 2 ods. 1 písm. a) nariadenia hlavného mesta o poskytovaní dotácií.

Hlavné mesto poskytuje finančnú podporu dotačného charakteru rôznym spôsobom, napr. prostredníctvom grantových programov v zmysle § 2 ods. 2 nariadenia hlavného mesta o poskytovaní dotácií alebo formou finančného príspevku na odstraňovanie nelegálnych grafitov v súlade so Zásadami poskytovania finančného príspevku na odstraňovanie nelegálnych grafitov v hlavnom meste SR v Bratislave.

Hlavné ciele prijatia týchto Zásad sú jednoznačné – ochrana života, zdravia a bezpečnosti tisícov obyvateľov Bratislavy, ktorí denne využívajú pochôdzne terasy ako pozemnú dopravnú komunikáciu, ako miesto poskytovania služieb, či miesto stretávania sa a oddychu, pričom ich rekonštrukcia prispeje zároveň aj k skrášleniu životného prostredia a priestoru v okolí bytových domov, a to skôr než sa tieto terasy úplne zničia alebo rozpadnú.

K § 1

Podľa § 7 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách samosprávy môžu byť podmienky poskytovania dotácií upravené výlučne vo všeobecne záväznom nariadení hlavného mesta. Z tohto dôvodu tieto Zásady upravujú len účel a spôsob poskytovania dotácií na terasy, zatiaľ čo základné pravidlá, podmienky, zúčtovanie a sankcie sú aj pre tento druh dotácií upravené v nariadení hlavného mesta o poskytovaní dotácií. Nariadenie hlavného mesta o poskytovaní dotácií pritom neupravuje jednotlivé druhy dotácií ani spôsob ich použitia, vymenúva výhradne účel ich použitia, aj to len všeobecne v zmysle § 7 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách samosprávy.

Jedným z takýchto všeobecných účelov je aj poskytovanie dotácií na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, pod čo možno subsumovať aj dotácie na účely rekonštrukcie verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás. Nariadenie hlavného mesta o poskytovaní dotácií nevymedzuje, čo sa rozumie verejnoprospešným účelom, odkazuje však taxatívne na § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby

v znení zákona č. 35/2002 Z. z. Tento zákon upravuje zoznam všeobecne prospešných služieb, medzi ktoré patrí aj ochrana životného prostredia a zdravia obyvateľstva [§ 2 ods. 2 písm. g) zákona]. Práve verejnoprospešné prvky terás (napr. zábradlie, schodiská) sú takými prvkami, ktoré slúžia na ochranu života, zdravia a bezpečnosti obyvateľov Bratislavy. Potenciálne možno v zmysle uvedeného zákona hovoriť aj o ďalšom verejnoprospešnom účele, a to zabezpečovaní bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu [§ 2 ods. 2 písm. i) zákona], a to najmä tam, kde sú majetkovoprávne vzťahy k pochôdznej terase alebo jej časti vyjasnené.

V tomto ustanovení sa tiež spresňuje, kto môže byť žiadateľom, resp. adresátom poskytnutej dotácie. Zákon o rozpočtových pravidlách samosprávy umožňuje poskytnutie dotácie tak právnickým osobám, ako aj fyzickým osobám – podnikateľom, ktoré majú sídlo alebo miesto podnikania na území hlavného mesta alebo ktoré poskytujú služby obyvateľom mesta. Uvedené nie je povinnosťou, je len možnosťou a hlavné mesto tak môže poskytovať dotácie, resp. určité druhy dotácií aj v menšom rozsahu, resp. menšiemu a vymedzenému okruhu osôb (žiadateľov). Pri dotáciách na terasy sa zdá vhodné ich poskytovať len právnickým osobám, a to konkrétne buď spoločnostiam vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré majú formu občianskeho združenia alebo právnickým osobám, ktoré poskytujú správcké služby obyvateľom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome podľa zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak majú oprávnenie zastupovať vlastníkov bytov a nebytových priestorov v tejto veci. Toto ustanovenie Zásad nejde nad rámec § 1 ods. 1 nariadenia hlavného mesta o poskytovaní dotácií.

K § 2

Pochôdzne terasy a ich rekonštrukcia sú zložitým právnym, ekonomickým aj spoločenským problémom, a preto je vymedzenie základných pojmov základným predpokladom na riadne uplatňovanie týchto Zásad.

Pochôdzna terasa je stavbou pristavanej technickej vybavenosti alebo stavbou vstavanej technickej vybavenosti. Na základe právnej analýzy, ktorú v minulosti vypracoval magistrát hlavného mesta s ohľadom na § 120 Občianskeho zákonníka, vyplýva, že pochôdzne terasy tvoria spolu s hlavnou vecou (bytovým domom) jeden stavebno-konštrukčný celok, ktorý nemôže byť predmetom samostatného vlastníckeho práva, a teda ako také nemôžu byť predmetom zápisu do operátu katastra nehnuteľností. Vo vymedzení pojmu pochôdznej terasy sa preto zároveň spresňuje jej spojitosť s bytovým domom, ktorého definícia je upravená v § 2 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s cieľom vylúčiť napr. terasy pristavané k rodinným domom, ako aj podmienka, že musí ísť o pochôdznu terasu nachádzajúcu sa v katastrálnom území niektorej z mestských častí hlavného mesta, keďže hlavné mesto nie je samostatným katastrálnym územím.

Vymedzenie pojmov „záujmová sféra hlavného mesta“ a „bezprostredný styk“ sú dôležité na účely § 4 ods. 11 Zásad. Ak nejaká terasa patrí do záujmovej sféry hlavného mesta, žiadosť o jej rekonštrukciu, resp. o rekonštrukcie jej verejnoprospešných prvkov, má

prednosť pred žiadosťami, ktoré do takejto záujmovej sféry nepatria.

Záujmovou sférou nie je výlučné vlastníctvo určitej pochôdznej terasy, pretože v takom prípade má hlavné mesto ako vlastník povinnosť starať sa o svoj majetok aj formou jeho rekonštrukcie. Záujmovou sférou nie je ani vlastníctvo k pozemku, na ktorom je postavená pochôdzna terasa, pretože takáto situácia je bežná a je dôsledkom nevysporiadania majetkových vzťahov medzi vlastníkom pochôdznej terasy a hlavným mestom.

Do záujmovej sféry hlavného mesta tak patrí terasa, ku ktorej má hlavné mesto aspoň čiastočné vlastnícke právo alebo ku ktorej vykonáva správu, ako aj prípad, ak iná terasa, ktorá síce nepatrí ani do čiastočného vlastníctva hlavného mesta, ale nachádza sa v bezprostrednom styku s takou terasou.

Bezprostredným stykom sa rozumie nielen prípad, keď je terasa vo vlastníctve hlavného mesta spojená s hneď vedľajšou terasou, ale aj prípad, ak je takýchto terás viac, ale nie sú bezprostredne stavebnou-technicky medzi sebou prepojené. Napr. terasa na Blagoevovej ulici, na ktorej rekonštrukciu hlavné mesto v roku 2017 vyčlenilo finančné prostriedky, je terasou spojenou s viacerými bytovými domami (12 vchodov), ale vo vlastníctve hlavného mesta je len časť terasy spojená s jedným bytovým domom (resp. dvomi vchodmi). V zmysle týchto Zásad by však celá terasa pripojená k 12 bytovým vchodom bola v záujmovej sfére hlavného mesta a nielen časť terasy pripojená ku vchodu, ktorý bezprostredne susedí s časťou terasy vo vlastníctve hlavného mesta (t.j. nielen Blagoevova č. 20, lebo susedí s Blagoevovou č. 22 a 24, ale Blagoevova č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 a 20).

Rekonštrukciou pochôdznej terasy sa rozumie jej oprava alebo úprava, napr. na základe zmluvy o dielo, resp. jej špecifického typu o oprave a úprave vecí. Dotácie sa však poskytujú len na opravu alebo úpravu verejnoprospešných prvkov takejto terasy, hoci oprava alebo úprava týchto prvkov môže byť súčasťou väčšieho projektu, či už projektu rekonštrukcie celej terasy alebo jej časti alebo projektu rekonštrukcie bytového domu alebo jeho časti, ku ktorému je pochôdzna terasa pristavaná alebo do ktorého je pochôdzna terasa vstavaná.

Kľúčovým pojmom vymedzenia základných definícií je pojem verejnoprospešného prvku pochôdznej terasy. Je zrejmé, že pochôdzne terasy slúžia nielen jednotlivým obyvateľom bytových domov (napr. vlastníkom garážových státí), ale aj všetkým občanom, ktorí využívajú tieto terasy na prechod, resp. prístup k poskytovaným službám. Z hľadiska ochrany života a zdravia obyvateľov, ktorí sa pohybujú po týchto terasách sú najpodstatnejšími verejnoprospešnými prvkami zábradlia a schodiská (resp. nadchody a podchody), už v menšom rozsahu podlahová krytina, pretože tá slúži vo väčšej miere obyvateľom bytových domov ako verejnosti (napr. slúži ako strecha nad garážami alebo nebytovými priestormi pod nimi). Zo stanovísk magistrátu hlavného mesta vypracovaných v minulosti nevyplýva, že by pochôdzne terasy ako pozemné stavby boli zaradené do siete miestnych komunikácií; ak by sa tak stalo, za verejnoprospešný prvok by bolo možné považovať aj podlahu pochôdznych terás.

K § 3

Dotácie na terasy sa poskytujú predovšetkým na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás, ktorú môže vykonávať samotný žiadateľ alebo (čo bude častejšie) subjekt s oprávnením na takúto činnosť. Samotnej rekonštrukcii predchádza vypracovanie projektovej dokumentácie a/alebo statického posudku, ktorá sa môže týkať aj väčšieho celku ako len rekonštrukcie verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás (napr. rekonštrukcia celej pochôdznej terasy alebo jej časti alebo rekonštrukcia bytového domu). Je preto prirodzené, že dotáciu možno poskytnúť aj na vypracovanie takejto projektovej dokumentácie a statického posudku, keďže zámerom hlavného mesta je motivovať obyvateľov, aby si zrekonštruovali celé terasy a nielen ich verejnoprospešné prvky. Zároveň je možné poskytnúť dotáciu aj na zmeny a doplnenia už vypracovaného statického posudku alebo projektovej dokumentácie. Pôjde najmä o prípady, keď rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov alebo aj celej terasy investorsky zastreší formou združených finančných prostriedkov Generálny investor Bratislavy, ktorý bude požadovať zmenu alebo doplnenie týchto dokumentov a rovnako môže byť takáto požiadavka vznesená aj zo strany príslušného stavebného úradu.

K § 4

Spôsob poskytovania dotácie, keďže nie je upravený v nariadení hlavného mesta o poskytovaní dotácií, je v odsekoch 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 upravený takmer identicky ako spôsob poskytovania finančného príspevku na odstraňovanie nelegálnych grafitov v hlavnom meste. Aj v prípade finančného príspevku ide o poškodenie nehnuteľností. Rozdiely sú nepatrné a zohľadňujú charakter dotácie na terasy, akými sú zapojenie zástupcov Generálneho investora Bratislavy do hodnotenia žiadostí o dotáciu alebo zapojenie Oddelenia majetkových vzťahov magistrátu hlavného mesta do procesu spracovania žiadostí o dotáciu.

V odseku 4 sa ustanovuje maximálna výška dotácie v jednom kalendárnom roku. Hoci by sa suma 200 000 eur mohla zdať na prvý pohľad vysoká, najmä v porovnaní s tým, že ide o sumu, ktorá sa každoročne vyčleňuje v rozpočte hlavného mesta na projekty v oblasti kultúry alebo projekty v oblasti mládeže, športu a sociálnych vecí, v prípade rekonštrukcie verejnoprospešných prvkov terás ide skutočne o minimálnu sumu vzhľadom na to, že rekonštrukcie celých terás sa pohybujú rádovo v miliónoch eur (napr. rekonštrukcia terasy na Blagoevovej ulici si vyžaduje investíciu cca 1 200 000 eur). Podobne, ak napr. mestská časť Bratislava – Petržalka môže každoročne vyčleniť na rekonštrukciu pochôdznych terás sumu cca 100 000 eur pri desaťnásobne menšom rozpočte, hlavné mesto s aktuálnym prebytkom 46 miliónov eur musí vedieť bez problémov vyčleniť finančné zdroje vo výške 200 000 eur ročne. Suma 200 000 eur je maximálnou sumou, ktorú možno poskytnúť na jeden projekt, a to aj keď sa žiada opakovane (napr. jeden rok sa schváli žiadosť o poskytnutie dotácie na projektovú dokumentáciu a nasledujúci rok žiadosť o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu), pričom celková suma poskytnutej dotácie nesmie presiahnuť 20% z celkovej sumy rekonštrukcie pochôdznej terasy alebo jej časti.

V odseku 11 sa odzrkadľuje základná filozofia týchto Zásad, ktorou je motivovať obyvateľov Bratislavy žijúcich v bytových domoch s pochôdznyimi terasami, aby si aj s príspevom

hlavného mesta a prípadne aj mestskej časti zrekonštruovali nielen verejnoprospešné prvky pochôdznych terás, ale celé pochôdzne terasy. Rovnako by mali byť uprednostnené žiadosti o dotáciu týkajúce sa realizácie rekonštrukcie v prípade, ak realizácii predchádzalo vypracovanie projektovej dokumentácie financovanej z dotácie, aby sa predišlo situácii, že by finančné prostriedky vynaložené na projektovú dokumentáciu z rozpočtu hlavného mesta zostali nevyužitú nerealizovaním samotnej rekonštrukcie. Podobne, ak je možnosť, aby projekt rekonštrukcie zastrešil investorsky Generálny investor Bratislavy formou združenia finančných prostriedkov, mala by sa takáto rekonštrukcia uprednostniť pred inými žiadosťami. Pôjde najmä o prípady, ak časť terasy je vo vlastníctve hlavného mesta, pričom sa nevyklučuje, aby ďalšiu časť združených finančných prostriedkov tvoril príspevok príslušnej mestskej časti, ktorá napr. vykonáva správu rekonštruovanej nehnuteľnosti alebo jej časti. Na základe uvedeného, ak bude žiadostí o dotáciu viac, resp. ak celková požadovaná suma týchto žiadostí prekročí v príslušnom rozpočtovom roku sumu 200 000 eur, uprednostnia sa tie žiadosti, v ktorých bude vyjadrená táto základná filozofia poskytovania dotácií na terasy.

K § 5

Vzhľadom na skutočnosť, že § 7 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách samosprávy umožňuje upraviť podmienky poskytovania dotácií výlučne vo všeobecne záväznom nariadení hlavného mesta, tieto Zásady upravujú len účel a spôsob poskytovania dotácií na terasy. Účel poskytovania dotácií totiž nariadenie hlavného mesta o poskytovaní dotácií upravuje len všeobecne a spôsob poskytovania dotácií neupravuje toto nariadenie vôbec (je upravený napr. v interných aktoch týkajúcich sa grantových programov).

Pokiaľ ide o podmienky poskytovania dotácií na terasy, ale aj základné pravidlá, zúčtovanie dotácií a sankcie, všetky tieto otázky sú upravené v nariadení hlavného mesta o poskytovaní dotácií a vzťahujú sa rovnako a v plnej miere aj na poskytovanie dotácií na terasy.

K § 6

Dátum nadobudnutia účinnosti sa stanovuje na 1. septembra 2017, keďže sa požaduje, aby prvé dotácie na terasy vo výške 200 000 eur boli vyčlenené už v tomto roku do konca augusta.

Predložený materiál bol prerokovaný na Komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta mestského zastupiteľstva dňa 12. 6. 2017, ktorá ho **(ne)odporučila** predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva a **(ne)schváliť**.

Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tento materiál na svojom rokovaní dňa **XX**. 6. 2017 prerokovala s tým, že **.....**

Schválenie materiálu bude mať negatívny dopad na rozpočet hlavného mesta vo výške 200 000 eur ročne a bude znamenať zvýšenú personálnu a administratívnu záťaž pre niektoré útvary magistrátu hlavného mesta. Vzhľadom na skutočnosť, že hlavné mesto aktuálne hospodári s prebytkom rozpočtu vo výške cca 46 000 000 eur, možno sa domnievať, že každoročné vyčlenenie sumy 200 000 eur na dotácie na terasy je realizovateľné.

**„Zásady poskytovania dotácií
na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdzných terás v hlavnom meste
Slovenskej republiky Bratislave**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 5 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 1 písm. a) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vydáva tieto zásady poskytovania dotácií na rekonštrukciu pochôdzných terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave s cieľom chrániť život, zdravie a bezpečnosť jeho obyvateľov a skrášliť životné prostredie v ňom:

§ 1

Úvodné ustanovenie

Tieto zásady poskytovania dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdzných terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave (ďalej len „zásady“) upravujú účel a spôsob poskytovania týchto dotácií z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) právnickým osobám, ktorých zakladateľom nie je hlavné mesto a ktorých sídlo je na území hlavného mesta alebo ktoré poskytujú správcovské služby obyvateľom hlavného mesta podľa osobitného zákona¹⁾.

§ 2

Vymedzenie základných pojmov

Na účely týchto zásad

- a) pochôdznou terasou sa rozumie stavba pristavanej technickej vybavenosti alebo stavba vstavanej technickej vybavenosti, ktorá je vstavaná do bytového domu²⁾ alebo pristavaná k nemu v katastrálnom území niektorej z mestských častí hlavného mesta, ak jej súčasťou sú aj verejnoprospešné prvky,
- b) záujmovou sférou hlavného mesta sa rozumie vlastnícke právo aspoň k časti pochôdznej terasy s výnimkou vlastníckeho práva k pozemku, na ktorom sa pochôdzna terasa nachádza, ak je zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností na

¹⁾ Zákon č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 2 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

časti „B“ listu vlastníctva, alebo výkon správy k nehnuteľnosti, ktorou je pochôdzna terasa,

- c) bezprostredným stykom so stavbou sa rozumie prípad, keď pochôdzna terasa alebo jej časť plynule nadväzuje na pochôdznu terasu v záujmovej sfére hlavného mesta, pričom s ňou nemusí byť bezprostredne stavebno-technicky prepojená,
- d) verejnoprospešným prvkom sa rozumie časť pochôdznej terasy, ktorý slúži nielen obyvateľom dotknutého bytového domu, do ktorého je vstavaná alebo ku ktorému je pristavená, ale aj širokej verejnosti, alebo ktorý sa podieľa na zabezpečení ochrany života, zdravia a bezpečnosti obyvateľov hlavného mesta, najmä zábradlia, schodiská, nadchody a podchody,
- e) rekonštrukciou sa rozumie úprava alebo oprava verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás, ktorá môže byť aj súčasťou rekonštrukcie celej pochôdznej terasy alebo jej časti alebo rekonštrukcie bytového domu, do ktorého je vstavaná alebo ku ktorému je pristavená, alebo jeho časti.

§ 3

Účel poskytovania dotácie

Dotáciu na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave (ďalej len „dotáciu na terasy“) možno poskytnúť v príslušnom kalendárnom roku na tieto nákladové položky:

- a) vypracovanie projektovej dokumentácie týkajúcej sa rekonštrukcie verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy alebo rekonštrukcie pochôdznej terasy, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia jej verejnoprospešných prvkov alebo rekonštrukcie bytového domu, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy vstavanej do bytového domu alebo pristavanej k bytovému domu, ako aj prípadné zmeny a doplnenia tejto projektovej dokumentácie,
- b) vypracovanie statického posudku týkajúceho sa rekonštrukcie verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy alebo rekonštrukcie pochôdznej terasy, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia jej verejnoprospešných prvkov alebo rekonštrukcie bytového domu, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy vstavanej do bytového domu alebo pristavanej k bytovému domu, ako aj prípadné zmeny a doplnenia tohto statického posudku,
- c) rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy,
- d) tovary a služby súvisiace s realizáciou činností uvedených v písmenách a) až c) prostredníctvom subjektu s oprávnením na takúto činnosť.

§ 4

Spôsob poskytovania dotácie

(1) Žiadosť o dotáciu na terasy sa podáva podľa vzoru uvedeného v prílohe k týmto zásadám a zverejneného na webovom sídle hlavného mesta.

(2) Žiadateľ k žiadosti priloží tieto prílohy:

a) fotodokumentáciu poškodenej nehnuteľnosti,

b) čestné vyhlásenie, že poškodenie nie je kryté poisťovňou,

c) výpis z listu vlastníctva,

d) doklad (zmluva) o vykonávaní správcovskej činnosti na uvedenú nehnuteľnosť, ktorý potvrdzuje oprávnenie správcu konať v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v príslušnom bytovom dome vo veci, ktorá je obsahom žiadosti.

(3) Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov uvedených v žiadosti. Žiadateľ je povinný do 5 pracovných dní písomne nahlásiť každú zmenu údajov uvedených v žiadosti a v prílohách.

(4) Dotáciu na terasy možno poskytnúť jedenkrát v príslušnom kalendárnom roku formou jednorazového príspevku najviac vo výške 200 000 eur na jeden projekt. Dotáciu možno na ten istý projekt poskytnúť aj opakovane, avšak najviac v celkovej sume 200 000 eur, pričom celková suma poskytnutej dotácie na jeden projekt nesmie presiahnuť 20% celkovej predpokladanej sumy rekonštrukcie pochôdznej terasy alebo jej časti.

(5) Žiadosti o dotáciu na terasy prijíma Oddelenie majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava (ďalej len „oddelenie“).

(6) Žiadosti posudzuje komisia, ktorá je interným poradným orgánom primátora. Členmi komisie sú spravidla zástupcovia Generálneho investora Bratislavy, poslanci mestského zastupiteľstva a zástupca hlavného mesta.

(7) Žiadosti pre posudzovanie komisie spracováva pre účely komisie tajomník komisie. Tajomník komisie je odborný zamestnanec oddelenia a nie je členom komisie.

(8) Členov komisie a predsedu komisie, ktorého navrhujú členovia, menuje primátor.

(9) Tajomník komisie predloží žiadosti na posúdenie odbornému zamestnancovi Oddelenia vnútornej správy. Ten na základe obhliadky poškodenej nehnuteľnosti vyhotoví písomný záznam a zhodnotí adekvátnosť požadovanej výšky dotácie.

(10) Zamestnanec Oddelenia vnútornej správy odovzdá záznamy tajomníkovi komisie, ktorý spracuje podklady pre rozhodovanie komisie. Komisia rozhodne o pridelení dotácie a tajomník komisie písomne oznámi žiadateľovi prísľub pridelenia dotácie.

(11) Pri posudzovaní žiadostí o dotáciu na terasu sa prednostne a v tomto poradí prihliada na žiadosti, ktoré sa týkajú

a) rekonštrukcie pochôdznej terasy, ktorá je v záujmovej sfére hlavného mesta alebo v bezprostrednom styku s takouto stavbou v záujmovej sfére hlavného mesta, alebo jej časti, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov terasy,

b) rekonštrukcie pochôdznej terasy alebo jej časti, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov terasy, ak je investorsky zastrešená Generálnym investorom Bratislavy a financovaná formou združených finančných prostriedkov žiadateľa, hlavného mesta a prípadne aj tretieho subjektu,

c) rekonštrukcie pochôdznej terasy alebo jej časti, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov terasy, ak sa na nej podieľa aj dotknutá mestská časť hlavného mesta,

d) rekonštrukcie pochôdznej terasy alebo jej časti, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov terasy, ak projektová dokumentácia alebo statický posudok boli hrazené z rozpočtových prostriedkov hlavného mesta alebo dotknutej mestskej časti hlavného mesta,

e) rekonštrukcie verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy, ktorá je súčasťou rekonštrukcie bytového domu, do ktorého je pochôdzna terasa vstavaná alebo ku ktorému je pristavená, alebo jeho časti.

§ 5

Spoločné ustanovenie

Ustanovenia § 1 ods. 3 až 5, § 3, § 5 a § 6 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré upravujú základné pravidlá poskytovania dotácií, podmienky poskytovania dotácií, zúčtovanie poskytnutých dotácií a sankcie, sa na dotácie na terasy uplatňujú rovnako.

§ 6

Účinnosť

Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňa 1. septembra 2017.

JUDr. Ivan Nesrovnal, LL.M.
primátor“.