

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
dňa 26.06.2017

Návrh na odpustenie dlhu vo výške 56.001,32 Eur, žiadateľ Živnostník Juraj Chmela – AKTIV, Lediny 29/A, 841 03 Bratislava, IČO: 17 384 273, zapísaný v živnostenskom registri č. 104 – 6007, Okresným úradom Bratislava.

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť žiadateľa o odpustenie dlhu

Zodpovedný:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo
poverený vedením sekcie právnych činností

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia legislatívno-právneho

Mgr. Branislav Mogrovics
referent oddelenia legislatívno-právneho

Jún 2017

kód uzn.:

Kód uzn:

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskej rade hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť odpustenie dlhu vo výške 56.001,32 Eur, žiadateľovi Jurajovi Chmelovi – AKTIV, Lediny 29/A, 841 03 Bratislava, IČO: 17 384 273, ktoré vzniklo za obdobie 15.07.2011 – 08.07.2015.

Dôvodová správa

Predmet:

Návrh na odpustenie dlhu, pozostávajúceho z istiny vo výške 56.001,32 Eur, žiadateľ Juraj Chmela – AKTIV, Lediny 29/A, 841 03 Bratislava, IČO: 17 384 273, ktoré vzniklo za obdobie 15.07.2011 – 08.07.2015.

Žiadateľ:

Juraj Chmela – AKTIV, Lediny 29/A, 841 03 Bratislava, IČO: 17 384 273 (ďalej len „žiadateľ“).

Špecifikácia dlhu:

Dlh pozostáva z neuhrádzania platieb za nájom nebytového priestoru spolu vo výške 56.001,32 Eur, a to za obdobie:

- od 07/2011 vo výške 1.372,04 Eur, zo Zmluvy o nájme č. 08 83 0676 06 01 zo dňa 06.04.2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.12.2010,
- r. 2012 vo výške 15.326 Eur, zo Zmluvy o nájme č. 08 83 0676 06 01 zo dňa 06.04.2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.12.2010,
- r. 2013 vo výške 12.226 Eur, zo Zmluvy o nájme č. 08 83 0676 06 01 zo dňa 06.04.2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.12.2010,
- r. 2014 vo výške 15.493,93 Eur, zo Zmluvy o nájme č. 08 83 0676 06 01 zo dňa 06.04.2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.12.2010,
- r. 2015 vo výške 11.583,35 Eur, zo Zmluvy o nájme č. 08 83 0676 06 01 zo dňa 06.04.2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.12.2010.

Skutkový stav:

Hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ uzatvorilo so žiadateľom ako nájomcom Zmluvu o nájme č. 07 83 0011 09 00 zo dňa 06.04.2009 v znení Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.12.2010 a Dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.06.2015 na nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Čierny les v Bratislave, k. ú. Ružinov, na pozemku parc. č. 3392/25, zapísané na LV č. 1. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú – 10 rokov.

Splatnosť nájomného vo vyššie uvedenej zmluve o nájme bola dohodnutá v štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka.

Kontrolou finančného konta evidovaného v informačnom systéme NORIS bolo zistené, že k 28.09.2016 je žiadateľ v omeškaní s úhradou časti nájomného, a to za obdobie:

- od 02/2011 vo výške 1.372,04 Eur Zmluvy o nájme č. 08 83 0676 06 01 zo dňa 06.04.2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.12.2010,
- r. 2012 vo výške 15.326 Eur Zmluvy o nájme č. 08 83 0676 06 01 zo dňa 06.04.2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.12.2010,
- r. 2013 vo výške 12.226 Eur Zmluvy o nájme č. 08 83 0676 06 01 zo dňa 06.04.2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.12.2010,
- r. 2014 vo výške 15.493,93 Eur Zmluvy o nájme č. 08 83 0676 06 01 zo dňa 06.04.2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.12.2010,
- r. 2015 vo výške 11.583,35 Eur Zmluvy o nájme č. 08 83 0676 06 01 zo dňa 06.04.2009, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.12.2010.

Upomienkou č. U21327ONN0065 z 25.02.2014 požiadalo finančné oddelenie Hlavného mesta SR Bratislavy žiadateľa o úhradu sumy vo výške 26.116,40 Eur. Pohľadávka pozostávala za dlžné obdobie 01.01.2010 – 31.12.2013.

Zo spisového materiálu, zapožičaného od Sekcie správy nehnuteľnosti, ktorá má v náplni evidenciu a správu nebytových priestorov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, vyplýva, že **žiadateľ listom z 24.11.2014 požiadal o odpustenie vymáhanej pohľadávky**. Ako dôvod odpustenia dlhu žiadateľ uvádzal zdravotný stav s tým, že bol uznaný invalidným s mierou poklesu schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť na 75 %. Dňa 31.12.2013 bol žiadateľovi vydaný preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. **V spisovom materiáli sa nenachádza žiadna zmienka o tom, že bol materiál predložený na odpustenie vymáhanej pohľadávky.**

Žiadateľ 30.06.2015 vypovedal nájomnú zmluvu. Hlavné mesto SR Bratislava prevzalo 30.08.2015 od žiadateľa Referátom inventarizácie a správy majetku predmetné nebytové priestory.

Sekcia správy nehnuteľností odstúpila listom z 02.11.2015 Sekcii právnych činností podklady pre vymáhanie pohľadávky v sume vo výške 56.001,32 Eur. Podaním z 27.04.2016 zaslal žiadateľ opätovne žiadosť o odpustenie dlhu. Dôvody uviedol totožné ako v prechádzajúcej žiadosti z 24.11.2014.

Žiadateľ bol 05.09.2016 vyzvaný Sekciou právnych činností na doloženie dokladov preukazujúcich nepriaznivú finančnú situáciu. Dňom 19.09.2016 boli predložené nasledovné doklady:

- potvrdenie o invalidite a miere poklesu schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť zo 04.11.2013,
- oznámenie poklesu schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť zo 27.02.2015,
- potvrdenie o preberaní nemocenského, ošetrovného a materského na účely vylúčenia povinnosti platiť poisťné za obdobie 01.01.2012 – 31.08.2015 z 21.09.2015,
- preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím z 31.12.2013.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že je ťažko zdravotne postihnutou osobou, uhradenie dlžnej sumy voči hlavnému mestu by spôsobilo výrazný zásah do rodinného rozpočtu a skomplikovalo mu už teraz ťažkú finančnú situáciu.

Následne bol spracovaný materiál na pravidelnú poradu primátora (ďalej len „PPP“). PPP na svojom zasadnutí odporučilo odpustiť dlh a žiada predložiť materiál na rokovanie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta, Mestskej rady, Mestského zastupiteľstva.

Záverom uvádzame, že zodpovednosť za nezaplatenie dlhu nesie v prvom rade žiadateľ, nakoľko neuhrádzal pravidelné platby za nájom nebytového priestoru v areáli Čierny les.

Podľa § 14 ods. 1, ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, *môže hlavné mesto na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.*

Podľa § 14 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, *odpustiť dlh nad 3 500,00 Eur možno len so súhlasom mestského zastupiteľstva.*