

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 06. 2017**

Návrh
na neuplatnenie alebo uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy
k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavbe súp. č. 670 na parc. č. 3338
a pozemku parc. č. 3338 – Panenská 17, vo vlastníctve spoločnosti URBIA
DEVELOPMENT s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Ponuku
4. Výpis z obchodného registra 2x
5. Snímky z mapy 3x
6. LV č. 7019
7. Kúpnu zmluvu č. 601005198
8. Stanovisko sekcie financií

Jún 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré Mesto, k stavbe súpis. č. 670 na pozemku parc. č. 3338 a k pozemku registra „C“ KN parc. č. 3338 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 602 m², LV č. 7019, vo vlastníctve spoločnosti URBIA DEVELOPMENT s.r.o., so sídlom na Panskej 14 v Bratislave, IČO 35869607, za kúpnu cenu 1 174 754,00 Eur.

Alternatíva 2

uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré Mesto, k stavbe súpis. č. 670 na pozemku parc. č. 3338 a k pozemku registra „C“ KN parc. č. 3338 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 602 m², LV č. 7019, vo vlastníctve spoločnosti URBIA DEVELOPMENT s.r.o., so sídlom na Panskej 14 v Bratislave, IČO 35869607, za kúpnu cenu 1 174 754,00 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na neuplatnenie alebo uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavbe súp. č. 670 na parc. č. 3338 a pozemku parc. č. 3338 – Panenská 17

ŽIADATEĽ : URBIA DEVELOPMENT s.r.o.
Panská 14, 811 01 Bratislava
IČO 35869607

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Staré Mesto

<u>parc. číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
3338	zastavané plochy	602	LV č. 7019

STAVBA súpis. č. 670 nachádzajúca sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3338 – Panenská 17

- vo vlastníctve spoločnosti URBIA DEVELOPMENT s.r.o.

Podľa LV č. 7019 ide o nehnuteľnú kultúrnu pamiatku (národná kultúrna pamiatka)

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je ponuka žiadateľa na využitie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k nehnuteľnostiam uvedeným v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ponuka na uplatnenie predkupného práva bola doručená hlavnému mestu SR Bratislava dňa 30. 05. 2017.

Nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii kúpil právny predchodca žiadateľa spoločnosť CityPro spol. s r.o. od hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto za kúpnu cenu 8 000 000,00 Sk (265 551,00 €) kúpnu zmluvou č. 601005198. V čl. 5 ods. 1 bolo dohodnuté predkupné právo tak, že nehnuteľnosť sa predáva kupujúcemu s výhradou predkupného práva podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka v prospech hlavného mesta SR Bratislavy za kúpnu cenu maximálne vo výške 8 000 000,00 Sk. V prípade rekonštrukcie predmetu zmluvy pred uplatnením predkupného práva v kúpnej zmluve budú zohľadnené náklady preukázateľne vynaložené na rekonštrukciu. Ide o predkupné právo ako vecné právo, t. zn. je zapísané na liste vlastníctva č. 7019 v časti C Ťarchy (Predkupné právo na parc. č. 3338 s domom č.s. 670 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, podľa V-2939/2000 zo dňa 15.12.2000) a aj v prípade, že sa pri niektorom z uskutočnených prevodov neuplatní, zostáva hlavnému mestu SR Bratislave zachované aj voči ďalšiemu nadobúdateľovi. Dĺžka trvania predkupného práva nebola obmedzená.

V roku 2005 doručila spoločnosť CityPro spol. s r.o. hlavnému mestu SR Bratislave ponuku na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnostiam uvedených v špecifikácii za cenu 22 467 440,00 Sk (t.j. 745 782,38 Eur). Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

uznesením č. 623/2005 zo dňa 31. 03. 2005 schválilo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k dotknutým nehnuteľnostiam. Kúpnu zmluvou zo dňa 11. 07. 2005 spoločnosť CityPro spol. s r.o. predala spoločnosti URBIA DEVELOPMENT s.r.o. uvedené nehnuteľnosti za kúpnu cenu 1 641 500,00 Eur.

Žiadateľ má záujem predat' dotknuté nehnuteľnosti spoločnosti AMALCA DEVELOPMENT a. s., ktorej chce predat' aj susedné nehnuteľnosti na Panenskej č. 15 v Bratislave, pričom budúci kupujúci má záujem nehnuteľnosti na Panenskej č. 15 a č. 17 rekonštruovať.

Žiadateľom ponúkaná kúpna cena

Žiadateľ ponúka hlavnému mestu SR Bratislave uvedené nehnuteľnosti za celkovú kúpnu cenu 1 174 754,00 Eur bez DPH, ktorá je tvorená súčtom sumy 1 167 875,00 Eur bez DPH ako kúpnej ceny za stavbu a sumy 6 879,00 Eur bez DPH ako kúpnej ceny za pozemok.

Žiadateľ uvádza, že kúpna cena nehnuteľností bola určená v zmysle čl. 5 ods. 1 kúpnej zmluvy č. 601005198, podľa ktorého sa má celková kúpna cena kreovať ako súčet sumy určenej maximálnou hranicou 8 000 000,00 Sk (265 551,35 Eur) a sumy preukázaných nákladov na rekonštrukciu nehnuteľností. Konkrétna kúpna cena 1 174 754,00 Eur uvedená v ponuke, je cenou ponúknutou záujemcom o kúpu nehnuteľností, pričom žiadateľ konštatuje, že táto suma je nižšia, ako je maximálna kúpna cena za nehnuteľnosti prichádzajúca do úvahy postupom podľa čl. 5 kúpnej zmluvy z roku 2000.

Žiadateľ predložil znalecký posudok č. 72/2017, podľa ktorého náklady, ktoré boli vynaložené na rekonštrukciu stavby od roku 2001 po súčasnosť boli v sume 1 147 875,12 Eur bez DPH (1 369 674,20 Eur s DPH).

V prípade, že si hlavné mesto SR Bratislava uplatní predkupné právo k dotknutým nehnuteľnostiam, bude povinné uhradiť spoločnosti URBIA DEVELOPMENT s.r.o. kúpnu cenu v sume 1 174 754,00 Eur do 2 mesiacov od doručenia ponuky, t. zn. do 30. 07. 2017.

Zákonná úprava predkupného práva

Podľa § 602 ods. 1 Občianskeho zákonníka kto predá vec s výhradou, že mu ju kupujúci ponúkne na predaj, keby ju chcel predat', má predkupné právo.

Podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka predkupné právo možno dohodnúť aj ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho. Zmluva sa musí uzavrieť písomne a predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Ak predávajúci nekúpil vec ponúknutú kupujúcim, zostáva mu zachované predkupné právo aj voči jeho právnomu nástupcovi.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatit' hnutel'nosť do ôsmich dní, nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Podľa § 606 Občianskeho zákonníka kto je oprávnený kúpiť vec, musí zaplatiť cenu ponúknutú niekym iným, ak nie je dohodnuté inak. Ak nemôže vec kúpiť alebo ak nemôže splniť podmienky ponúknuté popri cene a ak ich nemožno vyrovnat' ani odhadnou cenou, predkupné právo zanikne.

Nehnuteľnosť je kultúrna pamiatka, a preto sa na ňu vzťahuje predkupné právo štátu podľa § 23 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Žiadateľ nám oznámil, že ponuku na predaj nehnuteľností bola preto zaslaná aj Ministerstvu

kultúry SR.

Stanovisko Sekciu financií, oddelenia rozpočtu a kontrolingu:

V schválenom rozpočte hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2017 nie sú rozpočtované finančné prostriedky v požadovanej výške na uplatnenie predkupného práva.

Listom zo dňa 06. 06. 2017 sme požiadali Sekciu územného plánovania, oddelenie usmerňovania investičnej činnosti o územnoplánovaciu informáciu k dotknutým nehnuteľnostiam.

Listom zo dňa 06. 06. 2017 sme požiadali o stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto k uplatneniu predkupného práva.

URBIA DEVELOPMENT s.r.o.

so sídlom Panská 14, 811 01 Bratislava, IČO 35 869 607, zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 30045/B



MAG0P00P1A9Y

SSW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
3 0 -05- 2017	
344860	Číslo spisu: 45463
4	Príloha:

Hlavné mesto SR

Bratislava

Primaciálne námestie 429/1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 30.05.2017

Vec: Ponuka na využitie predkupného práva

Vážené Hlavné mesto SR Bratislava,

oznamujeme Vám, že naša spoločnosť je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zapísané na LV č. 7019 vedenom Okresným úradom v Bratislave, Katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, Mestskú časť Bratislava – Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto:

- **stavba na Panenskej ulici číslo 17 v Bratislave, súpisné číslo stavby 670**, druh stavby „Iná budova“, popis stavby „Stavba“, kód umiestnenia stavby „Stavba postavená na zemskom povrchu“, ktorá je postavená na pozemku – parcele reg. „C“ - s parcelným číslom 3338, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 602 m² (ďalej len „Stavba“),
- **pozemok – parcela reg. „C“ – s parcelným č. 3338**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 602 m² (ďalej len „Pozemok“)
(Stavba a Pozemok ďalej spolu len „Nehnutel'nosti“).

Na predmetných Nehnutel'nostiach viazne ťarcha zapísaná v časti C – LV č. 7019 pre katastrálne územie Staré Mesto v nasledovnom znení: „Predkupné právo na parc. č. 3338 s domom č. s. 670 v prospech Hlavného mesta SR Bratislava, podľa V-2939/2000 zo dňa 15.12.2000.“ (ďalej len „Predkupné právo mesta“).

Predkupné právo mesta bolo ako vecné právo dohodnuté v Čl. 5 Kúpnej zmluvy č. 601005198 (archívne číslo mestskej časti 49/1998/31) zo dňa 19.09.2000, ktorou Nehnutel'nosti kúpila spoločnosť CityPro spol. s r.o. (ďalej len „Kúpna zmluva z r. 2000“), od ktorej v roku 2005 následne Nehnutel'nosti kúpila naša spoločnosť URBIA DEVELOPMENT s.r.o.

V súčasnosti sme sa rozhodli predmetné Nehnutel'nosti predať spoločnosti AMALCA DEVELOPMENT a.s., ktorej hodláme súčasne predať aj susedné nehnuteľnosti na Panenskej č. 15 v Bratislave (zapísané na LV č. 7915 pre katastrálne územie Staré

Mesto), pričom budúci kupujúci má záujem nehnuteľnosti na Panenskej č. 15 a č. 17 v Bratislave rekonštruovať.

Podľa čl. 5 Kúpnej zmluvy z r. 2000 „Nehnutel'nosť uvedená v čl. 1 sa predáva kupujúcemu s výhradou predkupného práva podľa § 602-606 Občianskeho zákonníka v prospech hlavného mesta SR Bratislavy za kúpnu cenu maximálne vo výške 8.000.000,- Sk. V prípade rekonštrukcie predmetu zmluvy pred uplatnením predkupného práva v kúpnej zmluve budú zohľadnené náklady preukázateľne vynaložené na rekonštrukciu. Predkupné právo sa zapisuje v katastri nehnuteľností ako vecné právo na liste vlastníctva v časti C tarchy“.

Stavba bola v období rokov 2001 - 2005 čiastočne rekonštruovaná predchádzajúcim vlastníkom – spoločnosťou CityPro spol. s r.o. Po nadobudnutí nehnuteľností v roku 2005 Stavbu ďalej čiastočne rekonštruovala naša spoločnosť, ako nový vlastník. Celková výška nákladov, ktoré boli vynaložené na rekonštrukciu Stavby od roku 2001 po súčasnosť, preukázateľne dosiahla sumu 1.147.875,12 EUR bez DPH (1.369.674,20 EUR s DPH). Uvedenú sumu nákladov na rekonštrukciu Stavby preukazujeme znaleckým posudkom č. 72/2017 (ďalej len „Znalecký posudok“), ktorý vypracovala znalecká organizácia Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o. dňa 11.05.2017 na účely tejto ponuky.

V súlade s § 602 – 606 Občianskeho zákonníka a v súlade s čl. 5 Kúpnej zmluvy z r. 2000 Vám predkladáme túto ponuku na využitie Vášho predkupného práva.

Vzhľadom na znenie Predkupného práva mesta podľa čl. 5 Kúpnej zmluvy z r. 2000 **preto ponúkame Hlavnému mestu SR Bratislave Nehnutel'nosti za celkovú kúpnu cenu 1.174.754,- EUR** (slovom „jeden milión stosedemdesiatštyritisíc sedemstopäťdesiatštyri eur“) bez DPH, ktorá je tvorená súčtom **sumy 1.167.875,- EUR** bez DPH, ako kúpnej ceny za Stavbu a **sumy 6.879,- EUR** bez DPH, ako kúpnej ceny za Pozemok.

Kúpna cena Nehnutel'ností bola určená v zmysle čl. 5 Kúpnej zmluvy z r. 2000, podľa ktorého sa má celková kúpna cena za Nehnutel'nosti (Stavbu a Pozemok) kreovať ako súčet sumy určenej maximálnou hranicou 8.000.000,- Sk (265.551,35 EUR) a sumy preukázaných nákladov na rekonštrukciu Nehnutel'ností. Konkrétna kúpna cena 1.174.754,- EUR, uvedená v tejto ponuke, je cenou ponúknutou záujemcom o kúpu Nehnutel'ností, pričom konštatujeme, že táto suma je nižšia, ako je maximálna kúpna cena za Nehnutel'nosti prichádzajúca do úvahy postupom podľa čl. 5 Kúpnej zmluvy z r. 2000 (keďže časť kúpnej ceny prevyšujúca náklady vynaložené na rekonštrukciu Stavby podľa Znaleckého posudku, t.j. 26.878,88 EUR, je nižšia ako suma 265.551,35 EUR uvedená – ešte v mene SKK ako 8.000.000,- Sk - v čl. 5 Kúpnej zmluvy z r. 2000).

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je predaj Nehnutel'ností oslobodený od DPH.

Zároveň Vás informujeme, že na Nehnutel'nostiach, ako kultúrnych pamiatkach, viazne predkupné právo štátu podľa § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového

fondy v znení neskorších predpisov. Ponuka na predaj Nehnutelností bola preto zaslaná aj Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky.

Vzhľadom na uvedené Vás preto žiadame o vyjadrenie, či Hlavné mesto SR Bratislava má záujem uplatniť Predkupné právo mesta k vyššie uvedeným Nehnutelnostiam.

V prípade záujmu o uplatnenie Predkupného práva mesta Vám oznamujeme, že kúpnu cenu žiadame zaplatiť na účet našej spoločnosti zriadený v UniCredit Bank, IBAN: SK37 1111 0000 0013 5156 6019. Vzhľadom k tomu, že v Kúpnej zmluve z r. 2000 nie je dohodnutá doba do kedy sa má predaj uskutočniť, podľa § 605 Občianskeho zákonníka je potrebné zaplatiť kúpnu cenu za Nehnutelnosti do dvoch mesiacov od doručenia tejto ponuky.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie písomného vyjadrenia aj v prípade, ak si Hlavné mesto SR Bratislava Predkupné právo mesta neuplatní. V znení vyjadrenia žiadame obsiahnuť výslovné potvrdenie, že táto ponuka na predaj Nehnutelností, vrátane určenia ceny Nehnutelností, na ktoré sa Predkupné právo mesta vzťahuje, bola uskutočnená v súlade s podmienkami uvedenými v článku 5 ods. 1 Kúpnej zmluvy z r. 2000. Ďakujeme.

S úctou,



URBIA DEVELOPMENT s.r.o.
Milan Nemec – konateľ



URBIA DEVELOPMENT s.r.o.
Johann Steinbrecher - konateľ

Prílohy:

- Výpis z listu vlastníctva č. 7019 (kópia)
- Kúpna zmluva z 19.09.2000 (kópia)
- Kúpna zmluva z 11.07.2005 (kópia)
- Znalecký posudok č. 72/2017 (originál)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 30045/B

Obchodné meno:	URBIA DEVELOPMENT s.r.o.	(od: 02.03.2004)
Sídlo:	Panská 14 Bratislava 811 01	(od: 27.10.2003)
IČO:	35 869 607	(od: 27.10.2003)
Deň zápisu:	27.10.2003	(od: 27.10.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.10.2003)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb	 (od: 27.10.2003) (od: 27.10.2003) (od: 27.10.2003) (od: 27.10.2003)
Spoločníci:	URBIA HOLDING a.s. Panská 14 Bratislava 811 01	(od: 20.04.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	URBIA HOLDING a.s. Vklad: 2 006 700 EUR Splatené: 2 006 700 EUR	(od: 14.10.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Milan Nemec</u> 264 Most pri Bratislave 900 46 Vznik funkcie: 27.10.2003 <u>Johann Steinbrecher</u> Badgasse 22/17 Viedeň 1090 Rakúska republika Vznik funkcie: 12.05.2004	 (od: 22.05.2004) (od: 27.10.2003) (od: 22.05.2004)
Konanie menom spoločnosti:	Konať v mene spoločnosti je oprávnený ktorýkoľvek z konateľov samostatne do sumy 100.000,-EUR. Ak suma presiahne 100.000,-EUR, sú konatelia oprávnení konať v mene spoločnosti len spoločne.	(od: 14.10.2011)
Prokúra:	Mag. Verena Plaschko Georgistraße 90a Viedeň 1210 Rakúska republika Vznik funkcie: 02.06.2016 Prokurista je oprávnený na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke podniku, aj keď sa na ne inak vyžaduje osobitné plnomocenstvo a to do sumy 100.000,- EUR. Ak suma	 (od: 02.06.2016) (od: 02.06.2016)

presiahne 100.000,- EUR, sú oprávnení konať v mene spoločnosti len konatelia. Prokurista podpisuje tak, že k napísanému, alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a jeho vlastnoručný podpis.

Základné imanie:	2 006 700 EUR Rozsah splatenia: 2 006 700 EUR	(od: 14.10.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 20.10.2003 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení Zák. č. 500/2001 Z.z.	(od: 27.10.2003)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 28.1.2004. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 29.1.2004.	(od: 02.03.2004)
	Zápisnica a uznesenie valného zhromaždenia zo dňa 5.4.2004, rozhodnutie jediného spoločníka a zmena spoločenskej zmluvy zo dňa 5.4.2004.	(od: 20.04.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.5.2004.	(od: 22.05.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.09.2011.	(od: 14.10.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.05.2016.	(od: 02.06.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	02.06.2017	
Dátum výpisu:	05.06.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 5477/B

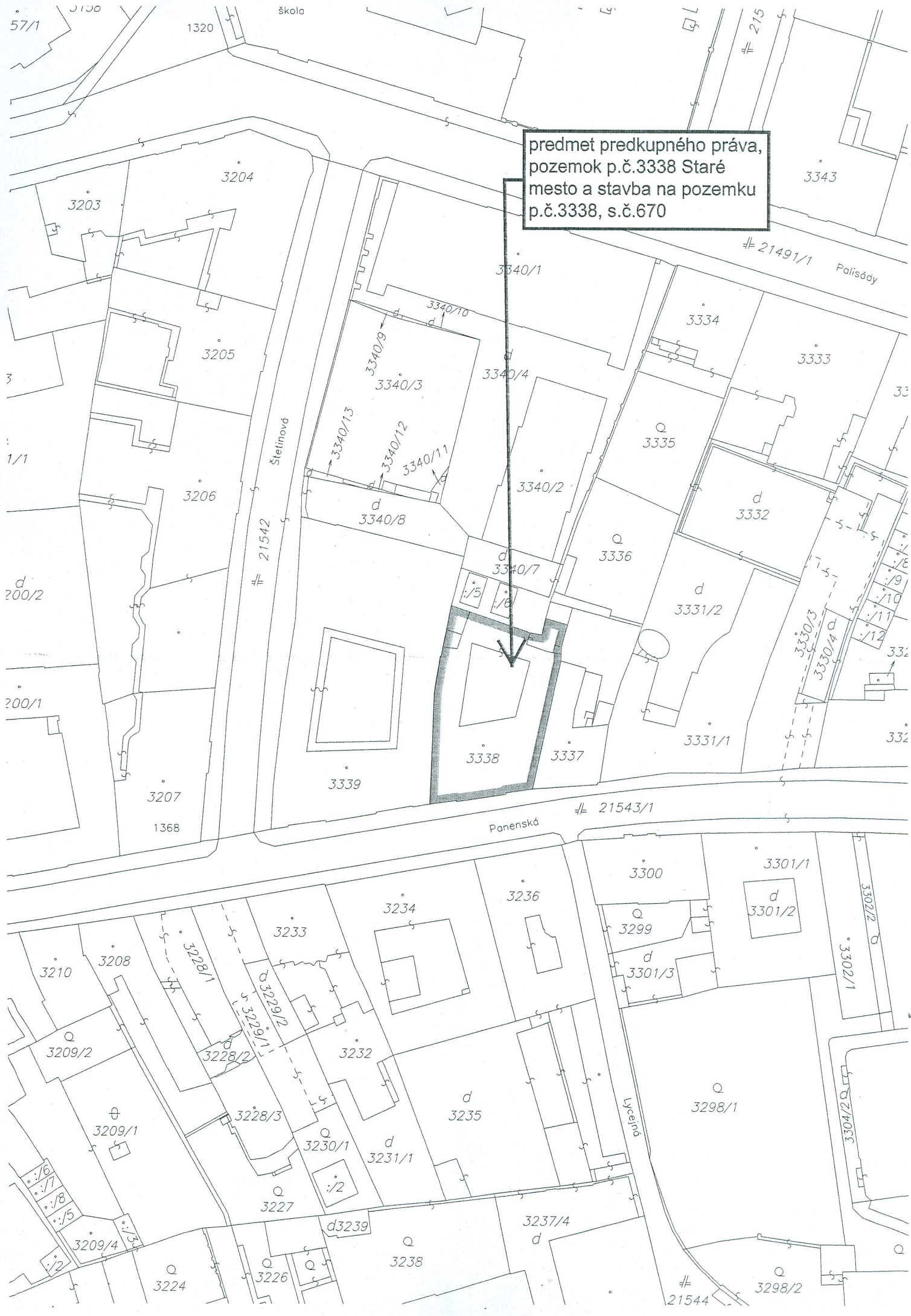
Obchodné meno:	AMALCA DEVELOPMENT a. s.	(od: 19.01.2012)
Sídlo:	Panenská 13 Bratislava 811 03	(od: 19.01.2012)
IČO:	46 498 184	(od: 19.01.2012)
Deň zápisu:	19.01.2012	(od: 19.01.2012)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 19.01.2012)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (/maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 19.01.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 19.01.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 19.01.2012)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 19.01.2012)
	reklamné a marketingové služby	(od: 19.01.2012)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 19.01.2012)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 19.01.2012)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 19.01.2012)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 19.01.2012)
	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 19.01.2012)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 19.01.2012)
	finančný leasing	(od: 19.01.2012)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 19.01.2012)
	Mgr. Ing. Ján Turčan - predseda predstavenstva D. Makovického 5135/11 Martin 036 01 Vznik funkcie: 20.01.2017	(od: 12.05.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predseda predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcií podpisujúceho podpisujúci pripojí svoj podpis.	(od: 29.07.2016)
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 19.01.2012)
Akcie:	Počet: 25 Druh: kmeňové	(od: 19.01.2012)

	Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR	
Dozorná rada:	Ing. <u>Eugen Leitmann</u> Křížna 4078/2 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07 Vznik funkcie: 11.07.2016	(od: 19.07.2016)
	Ing. <u>Stanislav Kalinay</u> Lúčna 1727/6 Bernolákovo 900 27 Vznik funkcie: 20.01.2017	(od: 12.05.2017)
	Akad. arch. <u>Fedor Spiška</u> Hlavná 39 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 20.01.2017	(od: 12.05.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice N 329/2011, Nz 56205/2011 dňa 14.12.2011 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 19.01.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.07.2016.	(od: 19.07.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	05.06.2017	
Dátum výpisu:	07.06.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

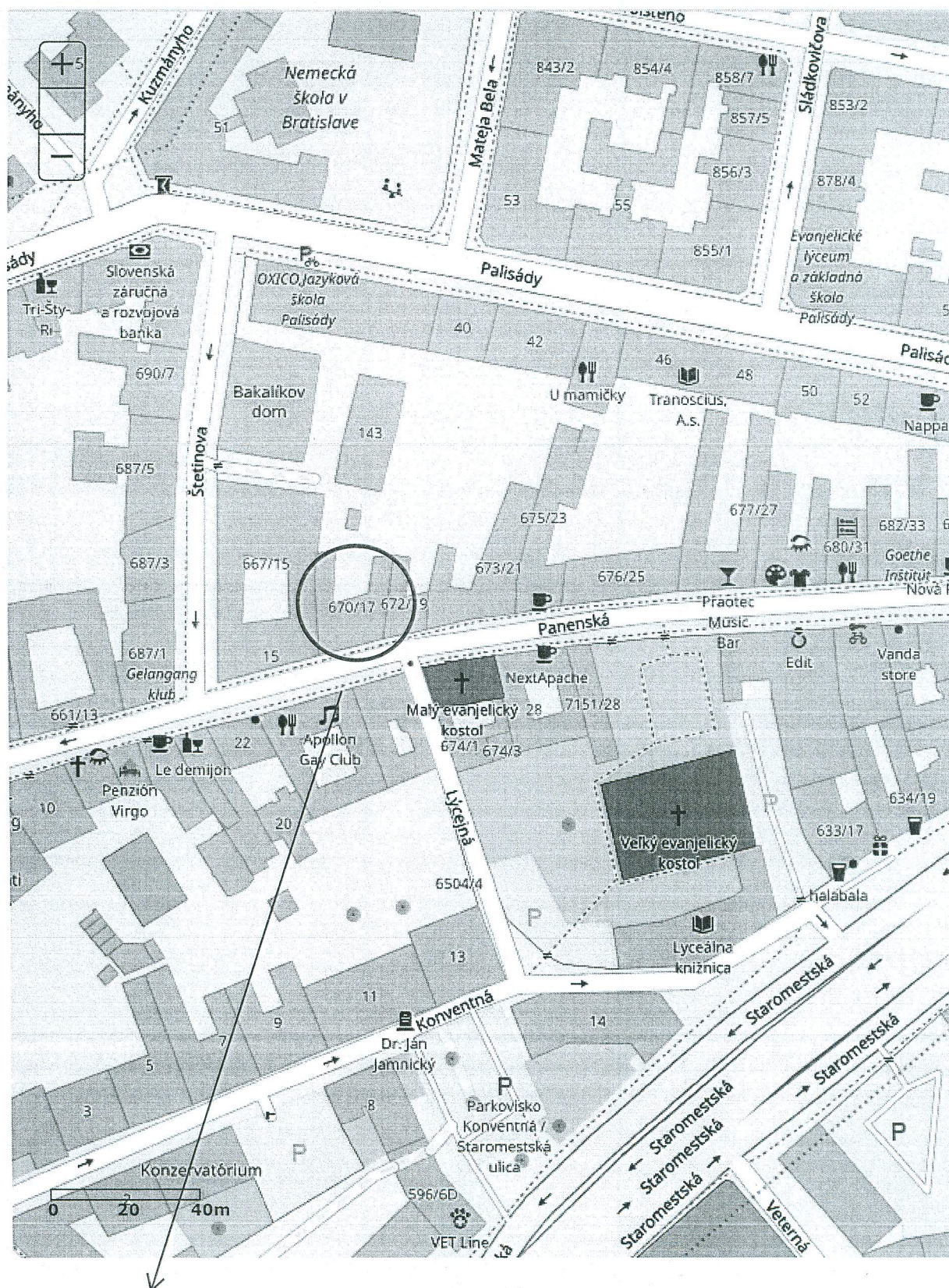


predmet predkupného práva,
pozemok p.č.3338 Staré
mesto a stavba na pozemku
p.č.3338, s.č.670

ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



predmet predkupného práva, p.č.3338 + stavba s.č.670 na pozemku p.č.3338
Staré mesto

<http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>

6. 6. 2017



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Staré Mesto

Dátum vyhotovenia 06.06.2017

Čas vyhotovenia: 10:02:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7019

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3338	602	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
3340/ 5	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 201
3340/ 6	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 201
3340/ 7	175	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
670	3338	20	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 URBIA DEVELOPMENT s.r.o., Panská 14, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka

Právo z vecného bremena v prospech vlastníka pozemku parc.č.3338 a stavby s.č.670 situovanej na pozemku parc.č.3338, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.3340/8, podľa V-1597/2004 zo dňa 14.9.2004.

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-15064/13 zo dňa 9.7.2013

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Predkúpne právo na parc.č.3338 s domom č.s.670 v prospech Hlavného mesta SR Bratislava, podľa V-2939/2000 zo dňa 15.12.2000.
- 1 Vecné bremeno-právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez pozemky parc.č.3340/7, 3340/5, 3340/6 výlučne v prospech vlastníkov pozemku parc.č.3340/3, jeho zmluvných partnerov a hostí. Povinnosť vlastníka pozemkov parc.č.3340/7, 3340/5, 3340/6 zamedziť prístup nepovolaným osobám na pozemok parc.č.3340/3, podľa V-42399/98 zo dňa 5.11.1998, GP 2/2004 V-1588/2004 zo dňa 14.9.2004.

7.11.2000

KÚPNA ZMLUVA

č. 601005198

archívne číslo mestskej časti: 49/1998/31

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1) **HLAVNÝM MESTOM SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA,**

Primaciálne nám. č. 1, Bratislava,

zastúpeným primátorom

Jozefom Moravčíkom

IČO: 603481

2) **MESTSKOU ČASŤOU BRATISLAVA-STARÉ MESTO,**

Vajanského nábr. č. 3, Bratislava,

zastúpená starostom

Andrejom Ďurkovským

/ďalej len „predávajúci“/

a

1) **City.Pro spol. s r.o.**

Panská 15

811 01 Bratislava

zastúpená konateľom

Milanom Nemcom

IČO: 31 390 196

/ďalej len „kupujúci“/

Čl. 1

1/ Predávajúci je vlastníkom domu s pozemkom na Panenskej ul. č. 17 v Bratislave, parc. č. 3338 v k.ú. Bratislava-Staré Mesto o výmere 602 m², súpisné číslo 100670, zastavaná plocha. Nehnuteľnosť je vedená v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Staré Mesto na liste vlastníctva č. 4537 v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

2/ Nehnuteľnosť je popísaná a ocenená v znaleckom posudku súdneho znalca Ing. Ing. Juraja Nagya č. 17/1998 zo dňa 25.5. 1998 a v jeho dodatku.

3/ Cena nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom vypracovaným podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení noviel je 2 335 400,- Sk.

- 2 -

Čl. 2

1/ Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 1 za dohodnutú cenu 8 000 000,- Sk /slovom: osem miliónov slovenských korún/ kupujúcemu, ktorý ich za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2/ Predaj nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením číslo 665 zo dňa 25. 8. 1998.

Čl. 3

1/ Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB a.S. Bratislava-mesto č.ú. 1526-012/0200, VS 3333005198 vo výške 3 600 000,- Sk a na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB a.s. Bratislava-mesto č.ú. 19-6327-012/0200, VS 601005198 vo výške 4 400 000,- Sk.

2/ Ak kupujúci nedodrží lehotu uvedenú v ods. 1 tohto článku, zaplatí predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

3/ Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho.

Čl. 4

1/ Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

1/ Nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 sa predáva kupujúcemu s výhradou predkupného práva podľa § 602-606 Občianskeho zákonníka v prospech hlavného mesta SR Bratislavy za kúpnu cenu maximálne vo výške 8 000 000,- Sk. V prípade rekonštrukcie predmetu zmluvy pred uplatnením predkupného práva v kúpnej zmluve budú zohľadnené náklady preukázateľne vynaložené na rekonštrukciu. Predkupné právo sa zapisuje v katastri nehnuteľností ako vecné právo na liste vlastníctva v časti C ľarchy.

- 3 -

Čl. 6

1/ Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

2/ Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym úradom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

Čl. 7

1/ Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Čl. 8

1/ Daň z prevodu nehnuteľnosti hradí predávajúci.

Čl. 9

Kúpna zmluva číslo 601005198 je vyhotovená 7 exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a podpísaná.

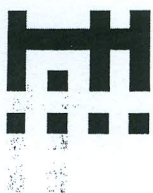
V Bratislave, dňa 14 SEP. 2000

V Bratislave, dňa 19.09.2000

Za hlavné mesto SR Bratislava
Jozef Moravčík
primátor

Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto
Andrej Ďurkovič
starosta

CITYPRO ©
DEVELOPMENT & INVESTMENT
Prepoštská 9, 811 01 Bratislava
IČO: 31 396 196 DIČ: 21 201 951600
Za City Pro spol. s r.o.
Milan Nemec
konateľ



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie rozpočtu a kontrolingu

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

MAG 322778/2017

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 45463/17/6.6.2017 MAGS ORK 34306/2017- 322740

RNDr. E. Skákalová/5935645 8.06.2017

Vec

Žiadosť o stanovisko k možnosti úhrady kúpnej ceny vo výške 1 174 754 - odpoveď

Na základe Vašej žiadosti vo veci uplatnenia predkupného práva hlavným mestom SR Bratislava k Vami špecifikovaným nehnuteľnostiam v k.ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 7019 v zmysle predloženej ponuky zo dňa 30.5.2017, od spoločnosti URBIA DEVELOPMENT, s.r.o so sídlom Panenská 14, 811 01 Bratislava, IČO 35 869 607, požadujúc kúpnu cenu v celkovej výške 1 174 754 eur, ktorá pozostáva z kúpnej ceny za stavbu v sume 1 167 875 eur a z kúpnej ceny za pozemok v sume 6 879 eur, dovoľujeme si Vás informovať, že v schválenom rozpočte hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2017 nie sú rozpočtované finančné prostriedky v požadovanej výške na uplatnenie predkupného práva k predmetným nehnuteľnostiam.

S pozdravom

Ing. Lucia Behuliaková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 417

TELEFÓN
02/59 35 62 31

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okr@bratislava.sk

