

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15.06.2017

N á v r h

na schválenie nájmu ľadovej plochy a šatní na zimných štadiónoch v správe STARZu pre občianske združenia HC SLOVAN Bratislava – mládež, Krasokorčuliarsky Športový Klub Slovan Bratislava, Jumping Joe a HOBA BRATISLAVA so sídlom v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtko
riaditeľ STARZu

Spracovateľka:

Ing. Zlatica Čemanová
námetníčka riaditeľa STARZu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópie katastrálnej mapy zimných štadiónov
4. Objednávku HC SLOVAN Bratislava – mládež
5. Objednávky Krasokorčuliarskeho Športového Klubu Slovan Bratislava, o.z.
6. Objednávky Jumping Joe
7. Objednávku HOBA BRATISLAVA
8. Návrh nájomnej zmluvy HC SLOVAN Bratislava – mládež
9. Návrh nájomnej zmluvy Krasokorčuliarsky Športový Klub Slovan Bratislava, o.z.
10. Návrh nájomnej zmluvy Jumping Joe
11. Návrh nájomnej zmluvy HOBA BRATISLAVA
12. Fotodokumentáciu predmetu nájmu
13. Doložku vplyvov

Jún 2017

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájom ľadových plôch, telocvične a šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu a na Zimnom štadióne Harmincova v správe STARZu za účelom športovej prípravy, organizovania športových hokejových stretnutí, kurzov korčuľovania pre deti a mládež v rozsahu podľa objednávok pre nasledovných nájomcov:

1. Zimný štadión Ondreja Nepelu

Občianske združenia v hokeji, krasokorčuľovaní

- | | |
|---|------------------------------|
| 1.1. nájom ľadovej plochy v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h | 86,30 Eur/h |
| 1.2. nájom ľadovej plochy v ostatnom čase | 115,00 Eur/h |
| 1.3. hala I. – športové podujatia v hokeji (juniorská, dorastenecká, žiacka liga, turnaje, campy), krasokorčuľarske podujatia | 143,80 Eur/h |
| 1.4. hala II. – športové podujatia v hokeji (juniorská, dorastenecká, žiacka liga, turnaje, campy) krasokorčuľarske podujatia | 132,80 Eur/h |
| 1.5. nájom telocvične | 12,00 Eur/h |
| 1.6. nájom šatní s príslušenstvom | 2,00 Eur mes./m ² |

2. Zimný štadión Harmincova

Občianske združenia v hokeji, krasokorčuľovaní

- | | |
|---|-------------|
| 2.1. nájom ľadovej plochy v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 17.00 h | 68,20 Eur/h |
| 2.2. nájom ľadovej plochy sobota – nedeľa od 6.00 do 10.00 h | 99,00 Eur/h |
| 2.3. nájom ľadovej plochy v ostatnom čase | 99,00 Eur/h |

ŠPECIFIKÁCIA NÁJOMCOV, DOBY NÁJMU, CENY NÁJMU:

1. HC SLOVAN Bratislava – mládež, Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO: 30 846 773, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-218 76-1

doba nájmu: 01.08.2017 – 30.04.2018

predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 222 hodín mesačne,

predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu – 25.200,00 Eur mesačne

2. Krasokorčuľarský Športový Klub Slovan Bratislava, o.z., Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO: 30 774 454, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-4669-7

doba nájmu: 01.08.2017 – 30.04.2018

predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 66 hodín mesačne, telocvična v rozsahu 15 hodín mesačne a šatňové priestory vo výmere 69,12 m² v hale II.

predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu a telocvičňu – 7.100,00 Eur mesačne, za šatňové priestory – 138,24 Eur mesačne

3. Jumping Joe, J. C. Hronského 18, 831 02 Bratislava, IČO: 42 254 744, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-380 18

doba nájmu: 01.08.2017 – 30.04.2018

predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 71 hodín mesačne a telocvičňa v rozsahu 21 hodín mesačne a šatňové priestory vo výmere 125,09 m² v hale I.

predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu a telocvičňu – 7.500,00 Eur mesačne, za šatňové priestory – 250,18 Eur mesačne

4. HOBA BRATISLAVA, Harmincova 2, 841 01 Bratislava, IČO: 50 093 592, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-476 65

dobu nájmu: 10.08.2017 – 31.05.2022

predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 160 hodín mesačne

predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu – 8 600,00 Eur mesačne

Predpokladaná cena nájmu bez DPH mesačne je prepočítaná na 28 kalendárnych dní a môže sa meniť podľa skutočného počtu prenajatých hodín, ktoré závisia od požiadavky nájomcu a možnosti prenajímateľa,

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.
2. Ak nájomca nemá uhradené všetky záväzky voči Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z predchádzajúceho zmluvného vzťahu, tieto uhradí najneskôr päť kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, inak toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.
3. STARZ je oprávnený meniť ceny za nájom Zimného štadióna O. Nepelu a Zimného štadióna Harmincova na základe zmeny cenových predpisov, zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby energetických médií jednostranným aktom zo strany STARZu.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na schválenie nájmu ľadovej plochy a šatní na zimných štadiónoch v správe STARZu pre občianske združenia HC SLOVAN Bratislava – mládež, Krasokorčuliarsky Športový Klub Slovan Bratislava, Jumping Joe a HOBA Bratislava so sídlom v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa.

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ:

Predmetom nájmu na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu v stavbách súpis. č. 1295 na parc. č. 15142/1 a súpis.č. 5801 a parc. č. 15141/21 sú:

- a) 3 ľadové plochy v rozsahu 359 hodín mesačne,
 - b) šatňové priestory s príslušenstvom v celkovej výmere 194,21 m²,
 - c) telocvičňa v rozsahu 36 hodín mesačne,
- ktoré sa nachádzajú na ul. Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto a sú zapísané na LV č. 1516.

Nehnutelnosti Zimného štadióna Ondreja Nepelu sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe STARZu na základe Protokolu č. 11 88 290 11 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 13.04.2011.

Predmetom nájmu na Zimnom štadióne Harmincova v stavbe súpis. č. 3211 na parc. č. 2753/10 je ľadová plocha v rozsahu 160 hodín mesačne, ktorá sa nachádza na Harmincovej ul. 2 v Bratislave, k. ú. Dúbravka a je zapísaná na LV č. 1.

Nehnutelnosť Zimného štadióna Harmincova je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe STARZu na základe Protokolu č. 11 88 0546 00 00 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 23.05.2000.

ÚČEL NÁJMU:

nájom ľadových plôch, telocvične, šatňových priestorov na športovú prípravu, organizovanie športových hokejových stretnutí, kurzov korčuľovania pre deti a mládež.

NÁJOMNÉ:

Ceny nájmu na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu sú stanovené nasledovnými cenníkmi:

- a) Cenník č. 15/2017 za prenájom priestorov a cien za služby na Zimnom štadióne O. Nepelu na športovú prípravu zo dňa 25.05.2017,
- b) Cenník č. 16/2017 za prenájom priestorov a služby na Zimnom štadióne O. Nepelu na športové podujatia v hokeji a krasokorčuľovaní zo dňa 25.05.2017.

Ceny nájmu na Zimnom štadióne Harmincova sú stanovené Cenníkom č. 17/2017 za prenájom priestorov a cien za služby na športovú prípravu zo dňa 25.05.2015.

Ceny za prenájom sa v porovnaní s predchádzajúcim rokom nezmenili.

Ceny nájmu pre občianske združenia sú v zmysle cenníka nasledovné:

1. Zimný štadión Ondreja Nepelu

Občianske združenia v hokeji, krasokorčuľovaní

- 1.1. nájom ľadovej plochy v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h 86,30 Eur/h
- 1.2. nájom ľadovej plochy v ostatnom čase 115,00 Eur/h
- 1.3. hala I. – športové podujatia v hokeji (juniorská, dorastenecká, žiacka liga, turnaje, campy), krasokorčuliarske podujatia 143,80 Eur/h

- 1.4. hala II. –športové podujatia v hokeji (juniorská, dorastenecká, žiacka liga, turnaje, campy) krasokorčuliarske podujatia132,80 Eur/h
1.5. nájom telocvične 12,00 Eur/h
1.6. nájom šatní s príslušenstvom 2,00 Eur mes./m²

2. Zimný štadión Harmincova

Občianske združenia v hokeji, krasokorčuľovaní

- 2.1. nájom ľadovej plochy v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 17.00 h 68,20 Eur/h
2.2. nájom ľadovej plochy sobota – nedeľa od 6.00 do 10.00 h 99,00 Eur/h
2.3. nájom ľadovej plochy v ostatnom čase 99,00 Eur/h

Pri športových hokejových stretnutiach a krasokorčuliarskych podujatiach sa účtujú aj služby spojené s nájomom ako nájom šatňových priestorov a hnutel'ného majetku – svetelná tabuľa vrátane časomier, ozvučenie podľa Cenníka č. 16/2017 za prenájom priestorov a služby na Zimnom štadióne O. Nepelu na športové podujatia v hokeji a krasokorčuľovaní zo dňa 25.05.2017.

STARZ pri stanovení cien za prenájom ľadových plôch vychádzal z kalkulácie nákladov na jednu hodinu prevádzky príslušného telovýchovného zariadenia podľa údajov z roku 2016. Ceny nájmu ľadovej plochy sú stanovené diferencovane podľa požiadaviek o nájom ľadových plôch z hľadiska času nájmu. V ranných, dopoludňajších a skorých popoludňajších hodinách do 14.00 h je ponuka hodín prenájmu ľadových plôch vyššia ako záujem o prenájom. Z toho dôvodu sú pre tento časový úsek stanovené nižšie ceny nájmu, aby sa zvýšilo využitie ľadových plôch. Ceny prenájmu pre občianske združenia, športové kluby a školy sú nižšie ako pre ostatné subjekty aj z toho dôvodu, že ich požiadavky na prenájom vysoko prevyšujú požiadavky o nájom zo strany neorganizovaných subjektov, firiem a pod.

Pri stanovení ceny za nájom šatňových priestorov vrátane hygienických zariadení sme vychádzali z rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015 zo dňa 16. 12. 2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Nakoľko v uvedenom rozhodnutí nie je stanovená cena za tento druh priestorov, použili sme položku 245 (tanečné a fitness centrá) pre Zimný štadión Ondreja Nepelu úz. II. sadzbu 80,00 Eur/m²/ročne, ku ktorej sme uplatnili zrážku podľa pol. 01 vo výške 70 %, t. j. 56,00 Eur, nakoľko tieto priestory považujeme za obslužné priestory, ktoré neslúžia priamo na hlavný účel – užívanie ľadovej plochy. Po zrážke predstavuje nájomná suma 24,00 Eur/m²/ročne, t. j. sumu 2,00 Eur/m²/mesačne.

ŠPECIFIKÁCIA NÁJOMCOV, DOBY NÁJMU, CENY NÁJMU:

1. **HC SLOVAN Bratislava – mládež**, Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO: 30 846 773, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-218 76-1
doba nájmu: 01.08.2017 – 30.04.2018
predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 222 hodín mesačne,
predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu – 25.200,00 Eur mesačne
2. **Krasokorčuliarsky Športový Klub Slovan Bratislava, o.z.**, Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO: 30 774 454, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-4669-7
doba nájmu: 01.08.2017 – 30.04.2018
predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 66 hodín mesačne, telocvična v rozsahu 15 hodín mesačne a šatňové priestory vo výmere 69,12 m² v hale II.
predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu a telocvičňu – 7.100,00 Eur mesačne, za šatňové priestory – 138,24 Eur mesačne

3. Jumping Joe, J. C. Hronského 18, 831 02 Bratislava, IČO: 42 254 744, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-380 18

doba nájmu: 01.08.2017 – 30.04.2018

predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 71 hodín mesačne a telocvičňa v rozsahu 21 hodín mesačne a šatňové priestory vo výmere 125,09 m² v hale I.

predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu a telocvičňu – 7.500,00 Eur mesačne, za šatňové priestory – 250,18 Eur mesačne

4. HOBA BRATISLAVA, Harmincova 2, 841 01 Bratislava, IČO: 50 093 592, občianske združenie zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-476 65

doba nájmu: 10.08.2017 – 31.05.2022

predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 160 hodín mesačne

predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu – 8 600,00 Eur mesačne

Ceny nájmu ľadovej plochy a telocvične na športovú prípravu sú prepočítané ako odhad pri prenájme v rozsahu celosezónnej objednávky nájomcov. Počet hodín prenájmu ľadovej plochy na športové hokejové stretnutia nie je možné stanoviť vopred, nakoľko ešte nie je známe rozlosovanie športových hokejových stretnutí žiackej, dorasteneckej, juniorskej ligy ani extraligy. Skutočne prenajaté hodiny mesačne vychádzajú z konkrétnych objednávok na prenájom ľadovej plochy na športovú prípravu v ľadovom hokeji a krasokorčuľovaní a športové hokejové stretnutia jednotlivých subjektov za príslušný kalendárny mesiac a cien nájmu za jednu hodinu a môžu sa odlišovať od predpokladanej ceny nájmu jednotlivých subjektov.

SKUTKOVÝ STAV:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislava v súlade s hlavným predmetom činnosti zabezpečuje využívanie telovýchovných, rekreačných a športových zariadení formou krátkodobého prenájmu telovýchovných, rekreačných, športových zariadení a vodnej plochy na športovú činnosť a organizovanie športových podujatí.

Na zabezpečenia plnenia hlavného predmetu činnosti organizácia navrhuje uzatvoriť zmluvy na nájom ľadových plôch, telocvične a šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu pre subjekty, uvedené v špecifikácii podľa bodov 1. – 4., za účelom zabezpečenia využitia ľadovej plochy a telocvične na športovú prípravu a organizovanie športových hokejových stretnutí a kurzov korčuľovania.

STARZ neprenajíma celú kapacitu telovýchovných zariadení, ale len jej časť. Okrem navrhovaných nájomných vzťahov zariadenia využívajú aj ďalšie subjekty, ktorých zmluvný vzťah nepresahuje rozsah 10 dňovej doby nájmu, najmä individuálne neformálne skupiny a verejnosť.

Maximálna využiteľná kapacita a podiel na prenájme sú nasledovné:

1. Zimný štadión O. Nepelu – prevádzka troch ľadových plôch sa zabezpečuje denne od 6.00 do 22.00 h, čo po odpočítavaní úprav ľadovej plochy predstavuje 13 hodín denne na každú ľadovú plochu a mesačná maximálna využiteľná kapacita za tri ľadové plochy je 1 189,5 hodiny. Nájom je navrhovaný v rozsahu 359 hodín mesačne. V percentuálnom vyjadrení bude predstavovať objem prenajatých hodín 30,18 % z celkovej využiteľnej kapacity ľadových plôch.
2. Zimný štadión Harmincova ul. – prevádzka jednej ľadovej plochy sa zabezpečuje denne od 6.00 do 22.00 h, čo po odpočítavaní úprav ľadovej plochy predstavuje 13 hodín denne a 396,5 hodiny mesačne. Nájom je navrhovaný v rozsahu 160 hodín mesačne. V percentuálnom vyjadrení bude predstavovať objem prenajatých hodín 40,35 % z celkovej využiteľnej kapacity ľadovej plochy.

Nájomné za prenájom ľadových plôch, telocvične, šatňových priestorov sa účtuje mesačne na základe objednávok a skutočného počtu prenajatých hodín alebo výmery šatňových priestorov. Predpokladaná cena nájmu je uvedená v špecifikácii nájomcov, doby nájmu, ceny nájmu. Môže sa

meniť podľa skutočného počtu prenajatých hodín, ktoré závisia od požiadavky nájomcu a možnosti prenajímateľa.

Nájomca HC SLOVAN Bratislava – mládež dlhuje STARZu ku dňu 31.05.2017 za prenájom ľadových plôch, šatní a služieb spojených s užívaním po lehote splatnosti za obdobie od marca 2017 do apríla 2017 vrátane sankčných faktúr sumu 6.915,93 Eur. Krasokorčuliarsky Športový Klub Slovan Bratislava, o.z. dlhuje STARZu ku dňu 30.05.2017 za prenájom ľadovej plochy po lehote splatnosti za obdobie apríl 2017 vrátane sankčných faktúr sumu 4.288,55 Eur. Nájomcovia musia uhradiť všetky svoje záväzky vrátane sankčných faktúr najneskôr 5 dní pred začiatkom doby nájmu, v opačnom prípade STARZ neuzatvorí s týmito občianskymi združeniami nájomné zmluvy v zmysle návrhu uznesenia.

Podľa predloženej špecifikácie nájomcov uvedených pod bodom 1. – 4. predstavuje predpokladaný príjem za budúci nájom za rok 2017 sumu 243.942,10 Eur. Príjmy z nájmu ľadovej plochy, telocvične a šatňových priestorov sú zahrnuté v rozpočtovaných príjmoch organizácie na rok 2017.

Na základe skutočností uvedených vyššie predkladáme návrh na nájom ľadových plôch, telocvične a šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu a Zimnom štadióne Harmincova v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zabezpečenie športovej prípravy, organizovania športových podujatí a kurzov korčuľovania občianskym združeniam HC SLOVAN Bratislava – mládež, Krasokorčuliarsky Športový Klub Slovan Bratislava, o.z., Jumping Joe a HOBA BRATISLAVA.

STANOVISKÁ ODDELENÍ:

Materiál bol prerokovaný s Oddelením kultúry, školstva, športu a mládeže Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanovisko finančného oddelenia je uvedené v prílohe tohto materiálu ako doložka vplyvov.

Kópia katastrálnej mapy zimných štadiónov



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie Nové Mesto
	Číslo zákazky 12738/15	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotožil		Meno	
Dňa	10.05.2015	Meno	



Okresný úrad Bratislava IV odbor katastrálny	Okres: Bratislava IV	Obec: Bratislava m.č.	Kat. územie: <i>Dubračka</i>
	Číslo zákazky: <i>5092/200</i>	Mapový list: <i>1-8/04</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: <i>2452, 2453</i>			
Vyhotožil			
Meno:			
Oňa: <i>J. b. Duc'</i>			
			pečiatka a podpis

HC SLOVAN BRATISLAVA



HC SLOVAN Bratislava – mládež
Odbojárov 3, 831 04 Bratislava
IČO: 30846773, DIČ: 2021726267, IČ DPH: nie sme platcami

Objednávka : prenájom ľadovej plochy pre HC Slovan BRATISLAVA-mládež na
sezónu 2017/2018 týždenne v tomto objeme

od 01.08.2017 do konca sezóny 2017/2018

PO: 6:30-7:30, 14:15-15:15, 15:30-17:00, 17:15-18:15
6:45-7:45, 14:45-15:15, 15:30-16:30, 16:45-17:45, 18:00-19:00
UT: 8:00-9:00, 14:15-15:15, 15:30-16:30, 16:45-17:45, 18:00-19:30
6:30-7:30, 8:00-9:15, 14:00-15:00, 15:15-16:15, 16:30-17:45, 19:00-20:15
ST: 6:45-7:45, 13:30-14:30, 14:45-15:45, 19:00-20:15
6:45-7:45, 8:00-9:00, 14:00-15:00, 15:15-16:15, 16:30-17:30, 19:00-20:30
ŠT: 13:30-14:30, 14:45-15:45, 19:00-20:15
6:30-7:30, 8:00-9:15, 14:45-16:00, 16:15-17:30, 18:45-20:15
PI: 6:45-7:45, 13:30-14:30, 14:45-15:45
6:30-7:30, 7:45-8:45, 13:45-14:45, 15:00-16:00, 16:15-17:15, 17:30-18:30,
18:45-19:45
SO: 8:00-9:00, 9:15-10:15, 10:30-11:30, 11:45-12:45, 13:00-14:00
9:00-11:00, 11:30-13:30, 14:00-16:00, 16:30-18:30, 19:00-21:00
NE: 8:00-9:00, 9:15-10:15
11:00-13:00, 13:30-15:30, 16:15-18:15

Objednávku zrealizuje:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy
Junácka 4, 831 04 Bratislava 3, IČO: 00179663, DIČ: 2020801695

V Bratislave dňa: 23.05.2017


HC SLOVAN Bratislava - mládež
Odbojárov 3, 831 04 Bratislava
IČO: 308 467 73

Vystavil: Karol Rusznyák

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ HL. MESTA SR BRATISLAVY	
Dato:	25 -05- 2017
Zn.:	669/2017
Prílohy:	Ref.:





KRASOKORČULIARSKY ŠPORTOVÝ KLUB
SLOVAN BRATISLAVA

Ružinovská 4, 821 01 Bratislava
IČO: 307 74 454; DIČ: 2020902290 bankové spojenie 1200090818/8320 J&T Banka
mobil: 0907 265 462
e-mail: slovan.kraso@gmail.com www: http://kskslovan.weebly.com/

STARZ
Zá O. Nepelu
Bratislava

VEC: Objednávka sezóna 2017/2018

Bratislava, 19.04.2017

Krasokorčuliarsky športový klub Slovan Bratislava objednáva v sezóne 2017/2018 prenájom ľadovej plochy ľade nasledovne:

August 2017	pretekári	Pondelok - piatok	8,00 – 8,45; 9,00 – 9,45; 10,00 – 10,45
01.09.2017 – 31.05.2018	pretekári	Pondelok	16,00 – 16,45; 17,00 – 17,45
		Utorok	6,30 – 7,15; 16,00 – 16,45; 17,00 – 17,45; 18,00 – 18,45
		Streda	6,30 – 7,15; 16,00 – 16,45; 17,00 – 17,45
		Štvrtok	16,00 – 16,45; 17,00 – 17,45; 18,00 – 18,45
		Piatok	6,30 – 7,15; 16,00 – 16,45; 17,00 – 17,45; 18,00 – 18,45
Prípravka od 1.9.2017		pondelok	18,00 – 18,45
		streda	18,00 – 18,45
Zdokonaňovací kurz od 1.9.2017		Sobota	12,30 – 13,30
		nedeľa	12,30 – 13,30

Prosíme o akceptovanie množstva tréningov. Máme nových trénerov a viac korčuliarov.

Ďakujeme.
S úctou

ďakujeme!

Zuzana Jánošová
predseda
KŠK Slovan Bratislava

Vybavuje: e-mail: z.janosova05@gmail.com

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH
ZARIADENÍ HL. MESTA SR BRATISLAVY

Došlo: 19-04-2017

Zn.: HGG/2017

Prílohy: Ref: Hgt. Hlaváč

ING. J. JANOŠOVÁ



Registrácia: OZ MV SR VVS/1 – 900/90 – 4669-7

THLC





KRASOKORČULIARSKY ŠPORTOVÝ KLUB
SLOVAN BRATISLAVA

Ružinovská 4, 821 01 Bratislava
IČO: 307 74 454; DIČ: 2020902290 bankové spojenie 1200090818/8320 J&T Banka
mobil: 0907 265 462
e-mail: slovan.kraso@gmail.com www: http://kskslovan.weebly.com/

STARZ

VEC: Objednávka šatne sezóna 2017/2018

Bratislava, 19.04.2017

KŠK Slovan objednáva v sezóne 2017/2018 okrem telocvične a ľadu aj šatne, ktoré máme k dispozícii celý rok a i predchádzajúce roky tiež od 01.08.2017

Ďakujeme

S úctou

ďakujeme!

Zuzana Jánošová
predseda
KŠK Slovan Bratislava



SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ HL. MESTA SR BRATISLAVY	
Došlo:	19-04-2017
Za:	4651/2017
Prílohy:	Ref: HILUCH, Mgr. ING. JENANOVÁ HREC

Vybavuje: e-mail: z.janosova05@gmail.com

Registrácia: OZ MV SR VVS/1 – 900/90 – 4669-7





STaRZ
Junácka 4,
831 04 Bratislava III.
V Bratislave 21.4.2017

Vec: Objednávka

Objednávame si u Vás prenájom ľadovej plochy na zimnom štadióne O. Nepelu pre Jumping Joe na sezónu 2017/2018 nasledovne:

Pondelok = 6:15 – 7:15 / 15:45 - 16:45 / 17:00 - 18:00 / 18:15 – 19:00
Utorok = 6:15 - 7:15 16:00 - 17:00 / 17:15 - 18:00 / 18:15 - 19:00
Streda = 6:15 - 7:15 / 15:45 - 16:45 / 17:00 - 18:00 /
Štvrtok = 6:15 – 7:15 16:00 - 17:00 / 17:15 - 18:00 / 18:15 - 19:00
Piatok = 6:15 - 7:15 / 15:45 - 16:45 / 17:00 - 18:00 / 18:15 – 19:00

Sobota = 8:00 - 8:45 / 9:00 - 9:45 / 10:00 - 10:45
Nedeľa = 16:00 - 16:45 / 17:00 - 17:45 / 18:00 - 18:45

Následne objednáваме prenájom telocvične v podobnom rozsahu ako v sezóne 2016/2017, ktorý sa viaže na prenájom ľadovej plochy.

Zároveň objednáваме aj doobedné hodiny pre škôlky a školy tak ako v sezóne 2016/2017(od 8:00 do 13:00), október a november 2017 a február a marec 2018.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ HL. MESTA SR BRATISLAVY	
Dátlo:	28-04-2017
Zn.:	535/2017
Prílohy:	Ref.: ING. ČERNÁNOVÁ Mgr. MICHÁLA

Jumping Joe, o.z.
J.C. Hronského 18, 831 02 Bratislava
tel.: 0903 / 44 60 18, e-mail: office@jumpingjoe.sk
IČO: 42254744, č.u. 2921872451/ 0200

Miroslav Goldschmied
Manažér Jumping Joe

OZ Jumping Joe
J.C. Hronského 18,
831 02 Bratislava



STaRZ
Junácka 4,
831 04 Bratislava III.

Žiadosť : šatňa pre krasokorčuliarov Jumping Joe

Vážený pán riaditeľ,

v mene OZ Jumping Joe si Vás dovoľujeme požiadať o pridelenie šatne pre krasokorčuliarsky klub Jumping Joe Slovakia. Náš klub pôsobí na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu od roku 2012 a dennodenne v ňom trénujú desiatky detí - pretekárov. Deti chodia na štadión každý deň, niektoré dni aj viac krát za deň, pričom väčšie deti spravidla už chodia na tréningy samé, rovno zo školy a tým pádom si nosia všetky tréningové veci, vrátane korčúl so sebou do školy, čo nie je práve najšťastnejšie riešenie. Ani pre menšie deti nie je jednoduché stále za sebou ťahať svoju krasokorčuliarsku výbavu, preto Vás žiadame o uľahčenie trénovania pre tieto šikovné a talentované deti.

Máme kvalitný trénerský team a deti, ktoré zodpovedne a úspešne reprezentujú svoj klub a svoje mesto na krasokorčuliarskych súťažiach na Slovensku aj v zahraničí. Vlastná šatňa by nám veľmi uľahčila tréningový proces a určite aj rodičom logistiku a rodinný manažment a takticiz by prispela k tomu, aby sme sa na ZŠt. Ondreja Nepelu cítili ešte príjemnejšie a domácejšie ako doteraz.

Ďakujeme za pochopenie

S pozdravom

Jumping Joe, o.z.
J.C. Hronského 18, 831 02 Bratislava
tel.č. 0903/ 44 60 18
e-mail: office@jumpingjoe.sk
IČO: 42254744, Ľ.ú. : 2921872451/0200

Miroslav Goldschmied
Manažér OZ Jumping Joe

Jumping Joe, o.z.
J.C. Hronského 18, 831 02 Bratislava
tel.: 0903 / 44 60 18, e-mail: office@jumpingjoe.sk
IČO: 42254744, Ľ.ú. : 2921872451/ 0200

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ HL. MESTA SR BRATISLAVY	
Došlo:	02 -05- 2017
Za:	531/2017
Prílohy:	Ref: ŠPORTOVÁ, ING. HIEVETI, HGV. HAEC



SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ HL. MESTA SR BRATISLAVY	
Došlo:	09-05-2017
Zn:	564/2017
Prílohy:	Rel: ING. SEMAN ING. SEMANOVÁ ING. HARDEJOVÁ

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Junácka 4
831 04 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom ľadovej plochy na zimnom štadióne Harmincova

Z dôvodu prebratia aktivít hokejového klubu HOBA Bratislava od Športového hokejového klubu KŠK Bratislava si Vás HOBA Bratislava dovoľuje touto cestou požiadať o prenájom ľadovej plochy na zimnom štadióne Harmincova v rozsahu 160 hodín mesačne od 10. augusta 2017 do 31. mája 2022 podľa nasledovného rozpisu:

Pondelok: 06.00 – 07.00, 14.45 – 15.45, 16.00 – 17.00, 17.15 – 18.15, 18.30 – 19.30, 19.45 – 20.45, 21.00 – 22.00
Utorok: 06.00 – 07.00, 14.45 – 15.45, 16.00 – 17.00, 17.15 – 18.15, 18.30 – 19.30, 19.45 – 20.45
Streda: 06.00 – 07.00, 15.00 – 16.00, 16.15 – 17.15, 17.30 – 18.30, 18.45 – 19.45, 20.00 – 21.00
Štvrtok: 14.45 – 15.45, 16.00 – 17.00, 17.15 – 18.15, 18.30 – 19.30, 19.45 – 20.45
Piatok: 14.30 – 15.30, 15.45 – 16.45, 17.00 – 18.00, 18.15 – 19.15, 19.30 – 20.30
Sobota: 07.00 – 08.00, 08.30 – 10.15, 11.00 – 12.45, 13.30 – 15.15
Nedeľa: 07.15 – 08.15, 08.30 – 09.30, 12.15 – 14.00, 14.45 – 16.30

Spresnenie požiadaviek na ľadovú plochu Vám predložíme vždy týždenne vopred.

V prílohe Vám predkladáme stanovy HOBA Bratislava.

S pozdravom

Harminoova 2, 841 01 Bratislava
IČO: 50093592, DIČ: 2120247932

Branislav SEMANČÍK
predseda HOBA BRATISLAVA

Príloha: Stanovy HOBA Bratislava

V Bratislave dňa 5.5.2017

HOBA Bratislava
Harminoova 2, 841 01 Bratislava
Mobil: +421 905 723 873
e-mail: hokej.dubravka@gmail.com
www.hoba.sk

IČO: 50093592
DIČ: 2120247932
bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK 63 0900 0000 0051 0961 1318
SWIFT: GIBASKBX

Návrh nájomnej zmluvy č. /2017/S

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Konajúci: Ing. Peter Vojtko, riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 4293 4012
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2. **HC SLOVAN Bratislava – mládež**
Sídlo: Odbojárov 3, 831 04 Bratislava
Registrácia: register občianskych združení Ministerstva vnútra SR, č. spisu VVS/1-900/90-218 76-1 zo dňa 15.10.2010
Konajúci: Mgr. Juraj Široký, predseda
IČO: 30 846 773
DIČ: 2021726267
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava
Číslo účtu: SK46 7500 0000 0003 2660 8243
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je na základe zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011 správcom **Zimného štadióna O. Nepelu**, Odbojárov 9 v Bratislave (ďalej len „**ZŠ**“).
- 1.2. Zmluvou prenecháva Prenajímateľ za odplatu (ďalej len „**Nájomné**“) a v súlade s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve a s platnými právnymi predpismi Nájomcovi do užívania nasledovné športové zariadenia, nachádzajúce sa v objektoch ZŠ, a, to:
 - a) Ľadová plocha haly I.;
 - b) Ľadová plocha haly II. A;
 - c) Ľadová plocha haly II. B.(ďalej len „**Predmet nájmu**“). Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. sa prenajíma v rozsahu denného rozpisu využitia ľadových plôch na základe sezónnej objednávky zo dňa

- 25.05.2017 a akceptácie objednávky zo strany prenajímateľa, ktoré tvoria prílohu Zmluvy a jej týždenného písomného, príp. e-mailového spresnenia Nájomcom na príslušný kalendárny týždeň dopredu (ďalej len „**Spresnenie objednávky**“) a kapacitných možností Prenajímateľa. V prípade, ak to nie je možné, najmä z kapacitných dôvodov, má Prenajímateľ právo nevyhovieť objednávke, príp. jej spresneniu v celom rozsahu.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude užívať Predmet nájmu výlučne na účel športovej prípravy - tréningov a konania športových stretnutí v ľadovom hokeji podľa sezónnej objednávky, jej týždenného spresnenia a kapacitných možností Prenajímateľa (ďalej len „**Účel nájmu**“).
 - 1.4. Na účely Zmluvy sa **frekventantom** rozumie návštevník ZŠ, ktorého vstup do ZŠ zabezpečuje Nájomca (napr. člen mužstva alebo skupiny).
 - 1.5. Nájomca sa zaväzuje predložiť Spresnenie objednávky na Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. Prenajímateľovi najneskôr vo štvrtok do 12.00 hod. na nasledujúci kalendárny týždeň, **pričom sa vždy vyžaduje potvrdenie Spresnenia objednávky zo strany Prenajímateľa.**
 - 1.6. Prenajímateľ zverejní schválený rozpis využitia ľadových plôch najneskôr posledný pracovný deň pred platnosťou rozpisu ľadových plôch na príslušný kalendárny týždeň (ďalej len „**Rozpis**“). Rozpis bude zverejnený na webovom sídle Prenajímateľa a vyvesený na recepcii tréningovej haly.
 - 1.7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo neposkytnúť Nájomcovi prenájom ľadovej plochy v čase technickej odstávky ľadových plôch, konania športových podujatí mimoriadneho významu, kultúrnych podujatí alebo z kapacitných dôvodov.
 - 1.8. Nájomca svojím podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený Účel nájmu vykonávať podľa svojej oblasti činnosti.
 - 1.9. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na Účel nájmu dohodnutý v Zmluve, v súlade s Prevádzkovým poriadkom ZŠ a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Účel nájmu.
 - 1.10. Nájomca je oprávnený užívať počas Doby nájmu podľa Rozpisu okrem Predmetu nájmu aj priestory určené pre verejnosť a komunikačné priestory. Nájomca nie je oprávnený vstupovať do iných priestorov ZŠ, okrem priestorov vymedzených v predchádzajúcej vete.
 - 1.11. Do priestorov okolia ľadovej plochy hlavnej haly a tréningovej haly, je zákaz vstupu a zdržiavania sa iným ľuďom, ako Nájomcovi a jeho frekventantom a účastníkom hokejových stretnutí v prípade ich konania na ZŠ.
 - 1.12. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na Nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa Zmluvy.

Čl. II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa prenajíma na **dobu určitú, odo dňa 01.08.2017 do 30.04.2018** (ďalej len „**Doba nájmu**“) v rozsahu Rozpisu športových aktivít na príslušný kalendárny týždeň a kapacitných možností Prenajímateľa.

Čl. III.

Nájomné a cena za služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu

- 3.1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou Zmluvných strán nasledovne:
 - a) Prenájom ľadovej plochy v hale I., hale II. pre deti a mládež do 20 rokov:
 1. nájom ľadovej plochy v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h ... 86,30 EUR/h

2. nájom ľadovej plochy v ostatnom čase 115,00 EUR/h
- b) Prenájom ľadovej plochy na športové podujatia v hokeji (juniorská, dorastenecká, žiacka liga, turnaje, campy)
1. nájom ľadovej plochy v hale I. 143,80 EUR/h
2. nájom ľadovej plochy v hale II. 132,30 EUR/h
- c) Ceny ostatných nájomov a služieb spojených s nájomom sa účtujú podľa cenníkov stanovených prenajímateľom č. 24/2017 zo dňa 25.05.2017 na športovú prípravu a č. 25/2017 zo dňa 25.05.2017 na športové podujatia v hokeji.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné za Predmet nájmu nasledovne:
Nájomné a služby spojené s nájomom podľa článku III. ods. 3.1. sú splatné v jednej mesačnej splátke za príslušný kalendárny mesiac na základe dvoch faktúr Prenajímateľa rozdelených na športovú prípravu a športové podujatia vystavených do troch pracovných dní po príslušnom kalendárnom mesiaci so 14 dňovou splatnosťou od dátumu vystavenia faktúry na účet Prenajímateľa, podľa skutočného počtu objednaných a prenájatých hodín Predmetu nájmu a ďalších poskytnutých služieb.
- 3.3. Podkladom pre fakturáciu bude Spresnenie objednávky Nájomcu a v prípade stornovania požadovaných hodín, aj písomné storno požadovaných hodín, ktoré tvoria prílohy k faktúre. Fotokópia Spresnenia objednávky, príp. storno požadovaných hodín budú prílohami faktúry.
- 3.4. V nepredvídateľných prípadoch, ako sú napr. technické poruchy a iné, pre ktoré nemohlo dôjsť k užívaniu Predmetu nájmu a ktorým došlo k nenaplneniu objednávky, či Zmluvy, Prenajímateľ hodiny účtovať nebude.
- 3.5. V prípade, že po zverejnení Rozpisu nepríde k odhláseniu objednaných hodín na príslušný kalendárny týždeň zo strany Nájomcu a nedôjde k užívaniu Predmetu nájmu podľa Rozpisu, Prenajímateľ je oprávnený každú takúto objednanú hodinu účtovať Nájomcovi v plnom rozsahu.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený meniť Cenník služieb ZŠ za Predmet nájmu jednostranným právny aktom na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby energetických médií, prípadne iných závažných dôvodov. Táto zmena výšky Nájomného bude upravená jednostranným právny aktom zo strany Prenajímateľa. Takáto zmena cenníka bude Prenajímateľom Nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa vyhotovenia cenníka.
- 3.7. Za deň úhrady faktúr, ale aj ďalších súm vyúčtovaných a fakturovaných podľa Zmluvy (napr. úroky z omeškania, zmluvné pokuty) sa považuje deň pripísania čiastky na bankový účet Prenajímateľa.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ je oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 %** z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry Prenajímateľa so splatnosťou **mesiac** odo dňa vystavenia faktúry. Povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi pri omeškaní Nájomcu aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá. Úroky z omeškania a paušálna náhrada nákladov sú splatné **mesiac** odo dňa vystavenia faktúry.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu omeškania Nájomcu s uhradením Nájomného môže Prenajímateľ zabrániť Nájomcovi v užívaní Predmetu nájmu podľa Zmluvy, pričom takéto zabránenie v užívaní Predmetu nájmu počas omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného nepredstavuje porušenie žiadneho ustanovenia Zmluvy ani iných príslušných právnych predpisov.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti frekventantmi Nájomcu vyplývajúcej z Prevádzkového poriadku ZŠ alebo Zmluvy, sa toto porušenie považuje za porušenie Nájomcu a Nájomca zaň znáša zodpovednosť a všetky sankcie s tým súvisiace, vrátane úhrady spôsobenej škody v celom rozsahu.
- 4.2. V prípade ak dôjde zo strany Nájomcu alebo jeho frekventantov k opakovanému porušeniu Zmluvy alebo Prevádzkového poriadku ZŠ, bude takéto konanie Nájomcu alebo jeho frekventantov považované za závažné porušenie povinností zo strany Nájomcu.
- 4.3. Počas užívania Predmetu nájmu podľa Rozpisu nezodpovedá Prenajímateľ za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov Nájomcu, frekventantov, osôb poverených Nájomcom, športovcov, účastníkov športových stretnutí a verejnosti, pokiaľ škoda nebola spôsobená Prenajímateľom, povahou Predmetu nájmu alebo chybami Predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia Predmetu nájmu do užívania podľa Rozpisu.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý Účel nájmu.
- 4.5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky sankcie, spôsobené porušením zákona o organizovaní športových podujatí a škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami/frekventantmi a návštevníkmi hokejových stretnutí, pri užívaní Predmetu nájmu v prenajatých priestoroch podľa čl. I. ods. 1.2. tejto Zmluvy a zaväzuje sa ich Prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť na základe predloženej faktúry.
- 4.6. Nájomca a jeho frekventanti sú povinní striktne dodržiavať určenú dobu užívania Predmetu nájmu podľa Rozpisu a opustiť ľadovú plochu ihneď po ukončení určenej doby užívania Predmetu nájmu podľa Rozpisu, aby nezdržovali nástup ďalšieho Nájomcu a aby bol dostatočný čas na úpravu ľadovej plochy. Na úpravu ľadovej plochy vrátane jej príslušenstva sa vyžaduje 15 min (ďalej len „**Úprava**“). Prenajímateľ vykonáva Úpravu po uplynutí určenej doby užívania Predmetu nájmu podľa Rozpisu.
- 4.7. Nájomca a jeho frekventanti sú povinní striktne dodržiavať určenú dobu užívania Predmetu nájmu podľa Rozpisu a sú oprávnení vstúpiť na ľadovú plochu až v čase stanovenom Rozpisom.
- 4.8. Nájomca a frekventanti majú prísny zákaz vstúpiť na ľadovú plochu, príp. vhadzovať predmety na ľadovú plochu do tej doby, pokiaľ nie je ukončená Úprava a rolba na úpravu ľadu neopustí ľadovú plochu a nie sú za ňou zatvorené dvere. V prípade, ak prebieha Úprava a Nájomca alebo jeho frekventanti vojdú na ľadovú plochu skôr, ako sú oprávnení podľa Rozpisu, považuje sa to za zabránenie Prenajímateľovi v Úprave. V prípade zabránenia v Úprave si Prenajímateľ vyhradzuje právo nedokončiť Úpravu a Nájomca nie z tohto dôvodu oprávnený namietat' stav/kvalitu ľadovej plochy a bez nároku na výhrady a pripomienky ju akceptuje a preberá na užívanie v zmysle Rozpisu.
- 4.9. Vstup na ZŠ počas užívania Predmetu nájmu majú iba frekventanti Nájomcu na základe aktuálneho zoznamu vydaného Nájomcom. Nepredloženie predmetného zoznamu oprávňuje Prenajímateľa v zabránení vstupu frekventantom Nájomcu na ZŠ. Nájomca sa zaväzuje zoznam pravidelne aktualizovať. Frekventanti Nájomcu môžu do objektu ZŠ prísť maximálne 30 minút pred začiatkom tréningu podľa Rozpisu a 30 minút po ukončení tréningu podľa Rozpisu musia objekt ZŠ opustiť, pokiaľ sa zodpovedný tréner nedohodne inak s vedúcim ZŠ. Režim a zoznam si dohodne Nájomca s vedúcim ZŠ.
- 4.10. V prípade, ak sa zavinením Nájomcu neuskutoční hokejové stretnutie a Nájomca neoznámí písomne jeho odrieknutie Prenajímateľovi do 48 hodín pred jeho konaním, je povinný zaplatiť skutočné výdavky spojené s prípravou objektu na konanie hokejového stretnutia.

V prípade, ak sa hokejové stretnutie neuskutoční zavinení Prenajímateľa a Prenajímateľ jeho odrieknutie písomne neoznámí do 48 hodín pred jeho konaním Nájomcovi, je povinný uhradiť Nájomcovi skutočné výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s usporiadaním hokejového stretnutia. Prípady mimoriadnych udalostí pozbavujú obe strany záväzkov.

- 4.11. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť použitých vnesených zariadení a vykonávanie predpísaných skúšok, kontrol, vypracovanie a vedenie sprievodnej dokumentácie.
- 4.12. Zodpovednosť za škody na Predmete nájmu sa bude riadiť ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 4.13. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
- 4.14. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá voči Prenajímateľovi a orgánom verejnej moci za dodržanie všetkých ustanovení a podmienok stanovených zákonom č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon č. 1/2014 Z. z.**“). Nájomca je v zmysle ust. § 4 zákona č. 1/2014 Z. z. povinný v písomnej forme alebo v elektronickej forme oznámiť zámer organizovať Podujatie obci, na ktorej území sa má Podujatie konať, pričom ak ide o Podujatie s osobitným režimom alebo medzinárodné Podujatie, je povinný podať oznámenie aj príslušnému útvaru Policajného zboru SR a príslušnému športovému zväzu. Zmluvné strany sa dohodli, že potvrdenú kópiu oznámenia zámeru organizovať Podujatie, vrátane všetkých zmien oznámenia, je Nájomca povinný doručiť najneskôr nasledujúci pracovný deň po jeho podaní Prenajímateľovi buď v písomnej forme alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu: ekon@starz.sk.
- 4.15. Nájomca a jeho frekventanti sa zaväzujú počas celej Doby nájmu podľa Rozpisu dodržiavať všetky platné právne predpisy. V prípade vzniku škody v dôsledku nedodržiavania platných právnych predpisov, zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za spôsobenú škodu a zaväzuje sa ju v celom rozsahu uhradiť.
- 4.16. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať Prevádzkový poriadok ZŠ (zverejnený na http://starz.sk/VismoOnline_ActionScripts/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=8812), s dôrazom najmä na:
 - a) prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ,
 - b) zákaz nosenia nápojov a jedál do hľadiska,
 - c) ako aj ďalšie interné požiarne a bezpečnostné predpisy vrátane plánu ochrany pri mimoriadnej udalosti spojenej s únikom čpavku Prenajímateľa, s ktorými bol Nájomca riadne oboznámený Prenajímateľom.Povinnosťou Nájomcu je riadne oboznámiť svojich frekventantov, zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z platných právnych predpisov a Prevádzkového poriadku ZŠ a zabezpečiť ich dodržiavanie.
- 4.17. Nájomca je povinný, v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v priestoroch ZŠ v súlade s ust. § 25 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, dodržiavať pokyny zamestnancov ZŠ, ktorí sú určení na vykonávanie evakuácie a účinne im pomáhať pri evakuácii ohrozených osôb.
- 4.18. Nájomca a aj jeho frekventanti sa zaväzujú dodržiavať pokyny technického personálu Prenajímateľa a umožniť mu prístup do Predmetu nájmu počas Doby nájmu podľa Rozpisu v nevyhnutných alebo odôvodnených prípadoch. Z prevádzkových dôvodov má oprávnený pracovník Prenajímateľa (vedúci štadiónu, prevádzkar, zástupca, technik) právo užívanie priestorov Predmetu nájmu obmedziť (prerušiť, predčasne ukončiť, zakázať celkom). Všetky osoby Nájomcu sú povinné takýto pokyn bezodkladne rešpektovať. Kompenzácia za skrátenie rozsahu užívania Predmetu nájmu sa vykoná podľa ods. 4.23. Zmluvy.

- 4.19. Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením. Zodpovedá **za všetky škody spôsobené Prenajímateľovi** Nájomcom, jeho frekventantmi a poverenými osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu.
- 4.20. Nájomcovi a jeho frekventantom sa prísne zakazuje vstupovať do ZŠ pod vplyvom alkoholu alebo omamných látok, ak je agresívny alebo svojím správaním ohrozuje bezpečnosť ostatných frekventantov alebo pracovníkov ZŠ.
- 4.21. Nájomca má právo, aby Predmet nájmu bol k okamihu začatia Doby nájmu podľa Rozpisu pripravený a spôsobilý pre dohodnutý Účel nájmu, spĺňajúci obvyklé parametre pri zohľadnení aktuálnych prevádzkových možností. Závady alebo výhrady k Predmetu nájmu musí Nájomca oznámiť na začiatku Doby nájmu podľa Rozpisu – dodatočne vznesené námietky Prenajímateľ nie je povinný akceptovať. Škody, zistené na Predmete nájmu po jeho použití Nájomcom budú účtované Nájomcovi.
- 4.22. Nájomca má právo užívať Predmet nájmu po celú dohodnutú Dobu Nájmu podľa Rozpisu bez toho, aby bol bezdôvodne rušený alebo obmedzovaný inými užívateľmi priestorov ZŠ alebo Prenajímateľom, výnimkou ods. 4.18. Zmluvy.
- 4.23. Nájomca má právo na zníženie Nájomného o pomernú časť alebo poskytnutie náhradného času za čas, keď Predmet nájmu nemohol využívať pre dôvody na strane Prenajímateľa. Kompenzáciu iných nákladov Prenajímateľ neposkytuje.
- 4.24. Mimo ľadovej plochy sú zakázané akékoľvek športové aktivity (behy, rozcvičovanie, loptové hry, posilňovanie, strečing,...).
- 4.25. Pokiaľ sú medzi frekventantmi Nájomcu mladistvé alebo maloleté osoby, je Nájomca povinný zabezpečiť si primeraný počet dospelých osôb ako dozor.
- 4.26. V priestoroch Prenajímaných za týchto podmienok Prenajímateľ nezabezpečuje zdravotnú službu. V prípade predpokladanej potreby zdravotnej služby je Nájomca povinný si túto zabezpečiť.
- 4.27. Nájomca sa zaväzuje od uzatvorenia Zmluvy pri propagácii športového stretnutia v tlačovinách a médiách, pri informáciách o programe, programových upútavkách, informáciách moderátorov a pod. uvádzať miesto konania športového stretnutia a oficiálny názov ZŠ v znení „Zimný štadión Ondreja Nepelu“, alebo „Aréna Ondreja Nepelu“, prípadne iný názov oznámený Prenajímateľom písomne Nájomcovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu podľa Rozpisu v stave spôsobilom na užívanie pre Účel nájmu.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené Nájomcovi z dôvodu vyššej moci (napr. požiar, povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk a podobne), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, plynu a vody mimo areál Prenajímateľa, ako aj škody spôsobené účastníkmi Účelu nájmu, zamestnancami Nájomcu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Účel nájmu alebo osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

Čl. VII.

Zodpovednosť za škody a sankcie

- 7.1. V prípade poškodenia Predmetu nájmu má Prenajímateľ nárok na náhradu škody a Nájomca je povinný túto škodu uhradiť v plnej výške na základe vyúčtovania náhrady preukázanej škody.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v Zmluve, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každé jednotlivé porušenie**.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca alebo poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ (frekventanti Nájomcu, zamestnanci Nájomcu, organizátori, osoby poverené Nájomcom zabezpečovaním Účelu nájmu, vrátane verejnosti), porušia Prevádzkový poriadok ZŠ, predovšetkým prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ, požiarne a bezpečnostné predpisy Prenajímateľa, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie** a Prenajímateľ má súčasne právo takúto osobu vykázat' z priestorov ZŠ, resp. neumožniť jej vstup do priestorov ZŠ.
- 7.4. V prípade porušenia ustanovenia v ods. 4.6., 4.7. a 4.8. Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený okrem zmluvnej pokuty podľa ods. 7.2. Zmluvy účtovať užívanie Predmetu nájmu mimo hodín podľa Rozpisu, ktoré vzniklo skorším nastúpením na ľadovú plochu alebo jej neskorým opustením a to cenou za štvrt' hodinu užívania Predmetu nájmu, pričom každá začatá štvrt'hodina bude vyúčtovaná ako celá štvrt'hodina. Ak nedodržaním Rozpisu a teda neskorším opustením ľadovej plochy ako malo nastať podľa Rozpisu, vznikne Prenajímateľovi alebo ďalšiemu nájomcovi v poradí podľa Rozpisu škoda, zaväzuje sa ju Nájomca v plnej výške uhradiť Prenajímateľovi alebo ďalšiemu nájomcovi.
- 7.5. Za porušenie povinnosti podľa ods. 4.20. Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený Nájomcu alebo frekventanta vykázat' zo ZŠ a Nájomca a frekventanti sa to zaväzujú rešpektovať a okamžite priestor ZŠ opustiť. Neuposlušnutie výzvy a teda neopustenie priestorov ZŠ Nájomcom alebo frekventantom sa považuje za porušenie Zmluvy.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške popri zmluvnej pokute, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju aj ešte nesplattnú faktúru, vrátane faktúry na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, s akoukoľvek svojou finančnou povinnosťou voči Nájomcovi na základe Nájomcovi zaslaného písomného oznámenia o započítaní pohľadávok.

Článok VIII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od Zmluvy

- 8.1. Zmluvné strany môžu Zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou, pričom sú zároveň povinné vysporiadať si vzájomné záväzky zo Zmluvy.
- 8.2. **Prenajímateľ** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
 - a) Nájomca neuhradí splattné Nájomné v lehote splattnosti do 30 dní od doručenia prvej upomienky; resp. jej vrátenia alebo neprevzatia;
 - b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu;
 - c) Nájomca dá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;

- d) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu ZŠ,
 - e) dôjde k závažnému porušeniu povinností zo strany Nájomcu.
- 8.3. **Nájomca môže odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Prenajímateľ neodovzdá Predmetu nájmu Nájomcovi v dohodnutom termíne;
 - b) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet nájmu prenajatý;
 - c) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
 - d) nastane skutočnosť v ods. 3.6. Zmluvy a Nájomca nebude so zmenou ceny súhlasiť, pričom musí svoj nesúhlas oznámiť Prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa kedy mu Prenajímateľ predmetnú zmenu oznámil, inak Zmluva naďalej trvá a má sa za to, že Nájomca so zmenami súhlasil.
- 8.4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane.

Čl. IX. Doručovanie

- 9.1. Zmluvné strany doručujú písomnosti samy, poštou, elektronicky alebo kuriérom, prípadne môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Zmluvou alebo na základe Zmluvy, bude:
- a) miestom doručenia Nájomcu adresa: sídlo Nájomcu - Odbojárov 3, 831 04 Bratislava,
 - b) miestom doručenia Prenajímateľa: sídlo Prenajímateľa - Junácka 4, 831 04 Bratislava.
- 9.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená druhej Zmluvnej strane do miesta doručenia podľa Čl. IX. bod 9.2 Zmluvy, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť druhou Zmluvnou stranou neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.
- 9.4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem písomnej komunikácie plne uznávajú aj komunikáciu na diaľku – elektronickú formu komunikácie, najmä prostredníctvom elektronickej pošty a internetovej siete ako platnú a záväznú pre obe Zmluvné strany. To neplatí pre uzavretie Zmluvy alebo jej dodatku. Faktúry vystavené Prenajímateľom budú zasielané elektronicky na elektronickú adresu určenú Nájomcom v bode 9.6. Zmluvy a originál faktúry bude zaslaný poštou na adresu uvedenú v bode 9.2. Zmluvy.
- 9.6. Elektronická adresa Nájomcu ním určená na účel doručovania v zmysle bodu 9.5. Zmluvy je:@harvard.sk. Nájomca sa zaväzuje, že predmetnú elektronickú adresu bude udržiavať spôsobilú a funkčnú na prijímanie elektronickej pošty a to najmä dbať, aby z dôvodov prekročenia kapacity adresy/schránky, nebolo znemožnené doručovanie. V prípade odstávky elektronickej adresy sa Nájomca zaväzuje bezodkladne po jej zistení informovať Prenajímateľa. Elektronickou formou zaslaná faktúra sa považuje za doručenie, aj keď ju adresát neprečítal.
- 9.7. V prípade elektronického doručovania sa doručením elektronickej pošty rozumie najbližší pracovný deň po dni jej odoslania.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením Zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákoľvek Zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude v niektorom z ustanovení Zmluvy nájdený dôvod neplatnosti právneho úkonu, Zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať iba tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ v niektorých prípadoch nebude možné riešenie tu uvedené a Zmluva by bola neplatná, strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmluvu, v ktorej prípadný dôvod neplatnosti bude odstránený a doposiaľ prijaté plnenia budú započítané na plnenie strán podľa takejto novej zmluvy. Podmienky takejto novej zmluvy vychádzajú pritom zo Zmluvy.
- 10.3. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu, a to pod následkom neplatnosti takéhoto postúpenia.
- 10.4. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do **15 dní**, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej Zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa Zmluvy.
- 10.5. Zmeny a doplnky k Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch strán.
- 10.6. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** s platnosťou originálu, 2 rovnopisy pre Prenajímateľa a 2 rovnopisy pre Nájomcu.
- 10.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 10.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 10.9. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. /2017 dňa 28.06.2017 – 29.06.2017.
- 10.10. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 **Objednávka zo dňa 25.05.2017 a jej akceptácia**

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

HC SLOVAN Bratislava – mládež

Mgr. Juraj Široký
predseda

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

Zverejnené dňa:

Návrh nájomnej zmluvy č. /2017/S

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Konajúci: Ing. Peter Vojtko, riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 4293 4012
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. **Krasokorčuliarsky športový klub Slovan Bratislava, o.z.**
Sídlo: Ružinovská 4, 821 01 Bratislava
Registrácia: Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR, č. spisu VVS/1-900/90-4669-7 zo dňa 06.07.2016
Konajúci: Zuzana Jánošová, predseda
IČO: 30 774 454
DIČ: 2020902290
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bank. spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
Číslo účtu: SK12 0200 0000 0000 2453 8112
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je na základe zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011 správcom **Zimného štadióna O. Nepelu**, Odbojárov 9 v Bratislave (ďalej len „ZŠ“), súpisné číslo 1295, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 15142/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9.088 m², súpisné číslo 5801, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 15142/21, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5.801 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1516, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Prenajímateľ v ZŠ spravuje nebytové priestory v celkovej výmere 50.045,63 m², pričom titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s týmito priestormi so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ich prenajímať

- a brať z nájmu úžitky.
- 1.2. Zmluvou prenecháva Prenajímateľ za odplatu (ďalej len „**Nájomné**“) a v súlade s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve a s platnými právnymi predpismi Nájomcovi do užívania nasledovné:
- a) šatňové priestory nachádzajúce sa v objektoch ZŠ – 2 šatne s príslušenstvom v Hale II, v celkovej výmere **69,12 m²** (ďalej len „**Predmet nájmu**“), pričom presná Špecifikácia prenajatých priestorov tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť Zmluvy,
 - b) Ľadová plocha haly I.;
 - c) Telocvična hala I.,
 - d) Ľadová plocha haly II. A;
 - e) Ľadová plocha haly II. B.
- (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. b) – e) sa prenajíma v rozsahu denného rozpisu využitia ľadových plôch na základe sezónnej objednávky zo dňa 19.04.2017 a akceptácie objednávky zo strany prenajímateľa, ktoré tvoria prílohu č. 2 Zmluvy a jej týždenného písomného, príp. e-mailového spresnenia Nájomcom na príslušný kalendárny týždeň dopredu (ďalej len „**Spresnenie objednávky**“) a kapacitných možností Prenajímateľa. V prípade, ak to nie je možné, najmä z kapacitných dôvodov, má Prenajímateľ právo nevyhovieť objednávke, príp. jej spresneniu v celom rozsahu.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude užívať Predmet nájmu výlučne na účel športovej prípravy - tréningov v krasokorčuľovaní podľa sezónnej objednávky, jej týždenného spresnenia a kapacitných možností Prenajímateľa (ďalej len „**Účel nájmu**“).
- 1.4. Na účely Zmluvy sa **frekventantom** rozumie návštevník ZŠ, ktorého vstup do ZŠ zabezpečuje Nájomca (napr. člen mužstva alebo skupiny).
- 1.5. Nájomca sa zaväzuje predložiť Spresnenie objednávky na Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. b) – e) Prenajímateľovi najneskôr vo štvrtok do 12.00 hod. na nasledujúci kalendárny týždeň, **pričom sa vždy vyžaduje potvrdenie Spresnenia objednávky zo strany Prenajímateľa.**
- 1.6. Prenajímateľ zverejní schválený rozpis využitia ľadových plôch najneskôr posledný pracovný deň pred platnosťou rozpisu ľadových plôch na príslušný kalendárny týždeň (ďalej len „**Rozpis**“). Rozpis bude zverejnený na webovom sídle Prenajímateľa a vyvesený na recepcii tréningovej haly.
- 1.7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo neposkytnúť Nájomcovi prenájom ľadovej plochy v čase technickej odstávky ľadových plôch, konania športových podujatí mimoriadneho významu, kultúrnych podujatí alebo z kapacitných dôvodov.
- 1.8. Nájomca svojim podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený Účel nájmu vykonávať podľa svojej oblasti činnosti. Nájomca ďalej prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.
- 1.9. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na Účel nájmu dohodnutý v Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Účel nájmu.
- 1.10. Nájomca je oprávnený využívať počas Doby nájmu podľa Rozpisu aj ďalšie priestory haly, tvoriace príslušenstvo Predmetu nájmu (sociálne zariadenia, vnútorné komunikácie – vstupy, chodby, schodištia a pod.). Nájomca nie je oprávnený vstupovať do iných priestorov ZŠ, a to do priestorov, ktoré sú prenajaté tretím osobám, ak tak nekoná so súhlasom Prenajímateľa alebo príslušnej tretej osoby. Nájomca nie je oprávnený vstupovať do iných priestorov ZŠ, okrem priestorov vymedzených v tomto ods.
- 1.11. Do priestorov okolia ľadovej plochy hlavnej haly a tréningovej haly, je zákaz vstupu a zdržiavania sa iným ľudom, ako Nájomcovi a jeho frekventantom.

- 1.12. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na Nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa Zmluvy.

Čl. II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa prenajíma na **dobu určitú, odo dňa 01.08.2017 do 30.04.2018** (ďalej len „**Doba nájmu**“) v rozsahu Rozpisu športových aktivít na príslušný kalendárny týždeň a kapacitných možností Prenajímateľa.

Čl. III.

Nájomné a cena za služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu

- 3.1. Nájomné za Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. písm. a) je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou Zmluvných strán vo výške **138,24 EUR/mesiac**. Špecifikácia výšky Nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné za Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. písm. a) mesačne vopred na základe faktúry Prenajímateľa v termíne do **15. dňa** príslušného kalendárneho mesiaca na účet Prenajímateľa.
- 3.3. Nájomné za Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. písm. b) – e) je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou Zmluvných strán nasledovne:
- a) Prenájom ľadovej plochy v hale I., hale II.
 - 1. nájom ľadovej plochy v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h 86,30 EUR/h
 - 2. nájom ľadovej plochy v ostatnom čase 115,00 EUR/h
 - b) Prenájom telocvične v hale I. 12,00 EUR/h
 - c) Ceny ostatných nájomov a služieb spojených s nájomom sa účtujú podľa cenníkov stanovených prenajímateľom č. 24/2017 zo dňa 25.05.2017 na športovú prípravu a č. 25/2017 zo dňa 25.05.2017 na športové podujatia.
- 3.4. Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné za Predmet nájmu čl. I. ods. 1.2. písm. b) – e) nasledovne:
- Nájomné a služby spojené s nájomom sú splatné v jednej mesačnej splátke za príslušný kalendárny mesiac na základe faktúry Prenajímateľa vystavenej do troch pracovných dní po príslušnom kalendárnom mesiaci so 14 dňovou splatnosťou od dátumu vystavenia faktúry na účet Prenajímateľa, podľa skutočného počtu objednaných a prenajatých hodín Predmetu nájmu a ďalších poskytnutých služieb.
- 3.5. Podkladom pre fakturáciu bude Spresnenie objednávky Nájomcu a v prípade stornovania požadovaných hodín, aj písomné storno požadovaných hodín, ktoré tvoria prílohy k faktúre. Fotokópia Spresnenia objednávky, príp. storno požadovaných hodín budú prílohami faktúry.
- 3.6. V nepredvídateľných prípadoch, ako sú napr. technické poruchy a iné, pre ktoré nemohlo dôjsť k užívaniu Predmetu nájmu a ktorým došlo k nenaplneniu objednávky, či Zmluvy, Prenajímateľ hodiny účtovať nebude.
- 3.7. V prípade, že po zverejnení Rozpisu nepríde k odhláseniu objednaných hodín na príslušný kalendárny týždeň zo strany Nájomcu a nedôjde k užívaniu Predmetu nájmu podľa Rozpisu, Prenajímateľ je oprávnený každú takúto objednanú hodinu účtovať Nájomcovi v plnom rozsahu.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený meniť Cenník služieb ZŠ za Predmet nájmu jednostranným právny aktom na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby energetických médií, prípadne iných

- závažných dôvodov. Táto zmena výšky Nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany Prenajímateľa. Takáto zmena cenníka bude Prenajímateľom Nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa vyhotovenia cenníka.
- 3.9. Za deň úhrady faktúr, ale aj ďalších súm vyúčtovaných a fakturovaných podľa Zmluvy (napr. úroky z omeškania, zmluvné pokuty) sa považuje deň pripísania čiastky na bankový účet Prenajímateľa.
- 3.10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ je oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 %** z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry Prenajímateľa so splatnosťou **mesiac** odo dňa vystavenia faktúry. Povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi pri omeškaní Nájomcu aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá. Úroky z omeškania a paušálna náhrada nákladov sú splatné **mesiac** odo dňa vystavenia faktúry.
- 3.11. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu omeškania Nájomcu s uhradením Nájomného môže Prenajímateľ zabrániť Nájomcovi v užívaní Predmetu nájmu podľa Zmluvy, pričom takéto zabránenie v užívaní Predmetu nájmu počas omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného nepredstavuje porušenie žiadneho ustanovenia Zmluvy ani iných príslušných právnych predpisov.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. písm. a) prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu uvedeného v Čl. VI. bod 6.2 Zmluvy v termíne začiatku Doby nájmu.
- 4.2. Po protokolárnom prevzatí priestorov Nájomcom nezodpovedá Prenajímateľ za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov Nájomcu, osôb poverených Nájomcom zabezpečovaním športových stretnutí, dodávateľov Nájomcu vstupujúcich do ZŠ, športovcov, pokiaľ škoda nebola spôsobená Prenajímateľom, povahou Predmetu nájmu alebo chybami Predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia Predmetu nájmu.
- 4.3. Nájomca je povinný po skončení protokolárne odovzdať Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. písm. a) Prenajímateľovi v nepoškodenom stave, a to **najneskôr v termíne do konca Doby nájmu**.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý Účel nájmu.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy Predmetu nájmu bude Nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv Predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
- 4.7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky sankcie, škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami pri užívaní Predmetu nájmu v prenajatých priestoroch a zaväzuje sa ich Prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
- 4.8. Kľúče od prenajatých šatní, skladov a ostatných priestorov prevezme Nájomca alebo ním poverená osoba od vedúceho ZŠ alebo ním povereného pracovníka. Nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu a odložené veci v šatniach a uložený materiál až po dobu vrátenia kľúčov

- vedúcemu ZŠ alebo ním poverenému pracovníkovi, ktorý vykoná kontrolu priestorov. Kľúče od prenajatých priestorov si ponechá Nájomca až do ukončenia zmluvného vzťahu.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené v šatniach a skladoch neberie Prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá Nájomca.
- 4.10. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve Nájomcu, ktoré budú používané v Predmete nájmu, v lehote do **jedného kalendárneho mesiaca** po podpísaní Zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov **do 14 dní** po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve Nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za spôsobenú škodu.
- 4.11. Nájomca sa zaväzuje počas celej Doby nájmu dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a ďalších platných právnych predpisov, pričom Nájomca je povinný riadne oboznámiť svojich zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z uvedených právnych predpisov. Nájomca, jeho zamestnanci a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, sú tiež povinní dodržiavať pokyny pre oblasť ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci stanovené Prenajímateľom pre ZŠ.
- 4.12. Poverená osoba Nájomcu je povinná zúčastniť sa preškolenia autorizovaným bezpečnostným technikom a technikom požiarnej ochrany Prenajímateľa z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestoroch ZŠ a zároveň je povinná poučiť všetky osoby, ktoré sa s vedomím Nájomcu budú pohybovať v priestoroch ZŠ.
- 4.13. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť použitých vnesených zariadení a vykonávanie predpísaných skúšok, kontrol, vypracovanie a vedenie sprievodnej dokumentácie.
- 4.14. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať Prevádzkový poriadok ZŠ (zverejnený na http://starz.sk/VismoOnline_ActionScripts/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=8812) , s dôrazom najmä na:
- a) prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ,
 - b) ako aj ďalšie interné požiarne a bezpečnostné predpisy vrátane plánu ochrany pri mimoriadnej udalosti spojenej s únikom čpavku Prenajímateľa, s ktorými bol Nájomca riadne oboznámený Prenajímateľom.
- Povinnosťou Nájomcu je riadne oboznámiť svojich zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z vyššie uvedených interných predpisov Prenajímateľa vrátane Prevádzkového poriadku ZŠ a zabezpečiť ich dodržiavanie.
- 4.15. Nájomca je povinný, v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v priestoroch ZŠ v súlade s ust. § 25 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, dodržiavať pokyny zamestnancov ZŠ, ktorí sú určení na vykonávanie evakuácie a účinne im pomáhať pri evakuácii ohrozených osôb.
- 4.16. Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením. Zodpovedá **za všetky škody spôsobené Prenajímateľovi** Nájomcom alebo osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu.
- 4.17. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti frekventantmi Nájomcu vyplývajúcej z Prevádzkového poriadku ZŠ alebo Zmluvy, sa toto porušenie považuje za porušenie Nájomcu a Nájomca zaň znáša zodpovednosť a všetky sankcie s tým súvisiace, vrátane

- úhrady spôsobenej škody v celom rozsahu.
- 4.18. V prípade ak dôjde zo strany Nájomcu alebo jeho frekventantov k opakovanému porušeniu Zmluvy alebo Prevádzkového poriadku ZŠ, bude takéto konanie Nájomcu alebo jeho frekventantov považované za závažné porušenie povinností zo strany Nájomcu.
 - 4.19. Počas užívania Predmetu nájmu podľa Rozpisu nezodpovedá Prenajímateľ za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov Nájomcu, frekventantov, osôb poverených Nájomcom, pokiaľ škoda nebola spôsobená Prenajímateľom, povahou Predmetu nájmu alebo chybami Predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia Predmetu nájmu do užívania podľa Rozpisu.
 - 4.20. Nájomca a jeho frekventanti sú povinní striktne dodržiavať určenú dobu užívania Predmetu nájmu podľa Rozpisu a opustiť ľadovú plochu ihneď po ukončení určenej doby užívania Predmetu nájmu podľa Rozpisu, aby nezdržovali nástup ďalšieho Nájomcu a aby bol dostatočný čas na úpravu ľadovej plochy. Na úpravu ľadovej plochy vrátane jej príslušenstva sa vyžaduje 15 min (ďalej len „**Úprava**“). Prenajímateľ vykonáva Úpravu po uplynutí určenej doby užívania Predmetu nájmu podľa Rozpisu.
 - 4.21. Nájomca a jeho frekventanti sú povinní striktne dodržiavať určenú dobu užívania Predmetu nájmu podľa Rozpisu a sú oprávnení vstúpiť na ľadovú plochu až v čase stanovenom Rozpisom.
 - 4.22. Nájomca a frekventanti majú prísny zákaz vstúpiť na ľadovú plochu, príp. vhadzovať predmety na ľadovú plochu do tej doby, pokiaľ nie je ukončená Úprava a roľba na úpravu ľadu neopustí ľadovú plochu a nie sú za ňou zatvorené dvere. V prípade, ak prebieha Úprava a Nájomca alebo jeho frekventanti vojdú na ľadovú plochu skôr, ako sú oprávnení podľa Rozpisu, považuje sa to za zabránenie Prenajímateľovi v Úprave. V prípade zabránenia v Úprave si Prenajímateľ vyhradzuje právo nedokončiť Úpravu a Nájomca nie z tohto dôvodu oprávnený namietat' stav/kvalitu ľadovej plochy a bez nároku na výhrady a pripomienky ju akceptuje a preberá na užívanie v zmysle Rozpisu.
 - 4.23. Vstup na ZŠ počas užívania Predmetu nájmu majú iba frekventanti Nájomcu na základe aktuálneho zoznamu vydaného Nájomcom. Nepredloženie predmetného zoznamu oprávňuje Prenajímateľa v zabránení vstupu frekventantom Nájomcu na ZŠ. Nájomca sa zaväzuje zoznam pravidelne aktualizovať. Frekventanti Nájomcu môžu do objektu ZŠ prísť maximálne 30 minút pred začiatkom tréningu podľa Rozpisu a 30 minút po ukončení tréningu podľa Rozpisu musia objekt ZŠ opustiť, pokiaľ sa zodpovedný tréner nedohodne inak s vedúcim ZŠ. Režim a zoznam si dohodne Nájomca s vedúcim ZŠ.
 - 4.24. Zodpovednosť za škody na Predmete nájmu sa bude riadiť ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
 - 4.25. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
 - 4.26. Nájomca a jeho frekventanti sa zaväzujú počas celej Doby nájmu podľa Rozpisu dodržiavať všetky platné právne predpisy. V prípade vzniku škody v dôsledku nedodržiavania platných právnych predpisov, zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za spôsobenú škodu a zaväzuje sa ju v celom rozsahu uhradiť.
 - 4.27. Nájomca a aj jeho frekventanti sa zaväzujú dodržiavať pokyny technického personálu Prenajímateľa a umožniť mu prístup do Predmetu nájmu počas Doby nájmu podľa Rozpisu v nevyhnutných alebo odôvodnených prípadoch. Z prevádzkových dôvodov má oprávnený pracovník Prenajímateľa (vedúci štadiónu, prevádzkar, zástupca, technik) právo užívanie priestorov Predmetu nájmu obmedziť (prerušiť, predčasne ukončiť, zakázať celkom). Všetky osoby Nájomcu sú povinné takéto pokyny bezodkladne rešpektovať. Kompenzácia za skrátenie rozsahu užívania Predmetu nájmu sa vykoná podľa ods. 4.32. Zmluvy.

- 4.28. Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením. Zodpovedá **za všetky škody spôsobené Prenajímateľovi** Nájomcom, jeho frekventantmi a poverenými osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu.
- 4.29. Nájomcovi a jeho frekventantom sa prísne zakazuje vstupovať do ZŠ pod vplyvom alkoholu alebo omamných látok, ak je agresívny alebo svojím správaním ohrozuje bezpečnosť ostatných frekventantov alebo pracovníkov ZŠ.
- 4.30. Nájomca má právo, aby Predmet nájmu bol k okamihu začatia Doby nájmu podľa Rozpisu pripravený a spôsobilý pre dohodnutý Účel nájmu, spĺňajúci obvyklé parametre pri zohľadnení aktuálnych prevádzkových možností. Závady alebo výhrady k Predmetu nájmu musí Nájomca oznámiť na začiatku Doby nájmu podľa Rozpisu – dodatočne vznesené námietky Prenajímateľ nie je povinný akceptovať. Škody, zistené na Predmete nájmu po jeho použití Nájomcom budú účtované Nájomcovi.
- 4.31. Nájomca má právo užívať Predmet nájmu po celú dohodnutú Dobu Nájmu podľa Rozpisu bez toho, aby bol bezdôvodne rušený alebo obmedzovaný inými užívateľmi priestorov ZŠ alebo Prenajímateľom, výnimkou ods. 4.27. Zmluvy.
- 4.32. Nájomca má právo na zníženie Nájomného o pomernú časť alebo poskytnutie náhradného času za čas, keď Predmet nájmu nemohol využívať pre dôvody na strane Prenajímateľa. Kompenzáciu iných nákladov Prenajímateľ neposkytuje.
- 4.33. Mimo ľadovej plochy sú zakázané akékoľvek športové aktivity (behy, rozcvičovanie, loptové hry, posilňovanie, strečing,...).
- 4.34. Pokiaľ sú medzi frekventantmi Nájomcu mladistvé alebo maloleté osoby, je Nájomca povinný zabezpečiť si primeraný počet dospelých osôb ako dozor.
- 4.35. V priestoroch Prenajímaných za týchto podmienok Prenajímateľ nezabezpečuje zdravotnú službu. V prípade predpokladanej potreby zdravotnej služby je Nájomca povinný si túto zabezpečiť.

Čl. V.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre Účel nájmu.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní Predmetu nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. písm. a).
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi upratovanie predmetu nájmu jedenkrát denne, čo je zahrnuté v cene nájmu.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. písm. b) – e) podľa Rozpisu v stave spôsobilom na užívanie pre Účel nájmu.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené Nájomcovi z dôvodu vyššej moci (napr. požiar, povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk a podobne), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, plynu a vody mimo areál Prenajímateľa, ako aj škody spôsobené účastníkmi Účelu nájmu, zamestnancami Nájomcu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Účel nájmu alebo osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu.
- 6.2. Nájomca týmto splnomocňuje **p. Zuzanu Jánošovú tel.: +421 907 265 462** na protokolárne prevzatie a odovzdanie Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu

- nájmu.
- 6.3. Prenajímateľ týmto splnomocňuje **Mgr. Milana Mičucha, PhD., tel.: +421 2 491 032 01,** vedúceho strediska ZŠ, k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu nájmu, prípadne iného zamestnanca STARZ, ktorého písomne poverí namiesto seba vedúci strediska ZŠ.
 - 6.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
 - 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu omeškania Nájomcu s uhradenou Nájomného môže Prenajímateľ zabrániť Nájomcovi v užívaní Predmetu nájmu podľa Zmluvy, pričom takéto zabránenie v užívaní Predmetu nájmu počas omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného nepredstavuje porušenie žiadneho ustanovenia Zmluvy ani iných príslušných právnych predpisov.
 - 6.6. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy Prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, **uvoľniť** celý Predmet nájmu alebo jeho časť bez nároku na finančnú náhradu počas konania:
 - a) športových, kultúrno-spoločenských a iných podujatí organizovaných, resp. spoluorganizovaných hlavným mesto SR Bratislava a/alebo Prenajímateľom;
 - b) športových podujatí európskeho a svetového významu v ostatných športových odvetviach (krasokorčuľovanie, tenis, basketbal, volejbal a podobne),
 - c) kultúrno-spoločenských podujatí so súhlasom Prenajímateľa.
 - 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca na základe výzvy Prenajímateľa počas zmluvného vzťahu nebude užívať Predmet nájmu alebo jeho časť z dôvodu uvoľnenia Predmetu nájmu alebo jeho časti na základe Čl. VI. bod 6.6 Zmluvy, Nájomca nebude za Predmet nájmu alebo jeho časť, ktorú uvoľnil pre Prenajímateľa, platiť Nájomné za podmienky, že uvoľnenie priestorov bude trvať viac ako 24 hodín. Výška zníženia Nájomného bude stanovená vo výške 1/365 za každý začatý deň (24 hodín), po ktorý Nájomca uvoľní priestory pre Prenajímateľa. Tento prepočet platí v prípade uvoľnenia celého Predmetu nájmu. Pri uvoľnení len časti priestorov sa prepočíta alikvotná časť vo výmere uvoľnenej časti Predmetu nájmu. Zníženie Nájomného z tohto dôvodu Prenajímateľ vykoná jednostranným právnym aktom.

Čl. VII.

Zodpovednosť za škody a sankcie

- 7.1. Prípadné škody a straty spôsobené počas Doby nájmu na Predmete nájmu budú zaznamenané v odovzdávajúcom protokole.
- 7.2. V prípade, že Nájomca protokolárne neodovzdá v dohodnutej dobe Predmet nájmu alebo neposkytne potrebnú súčinnosť, spíše Prenajímateľ odovzdávací protokol s uvedením prípadných škôd a strát, ktorý bude rovnako záväzný pre obidve Zmluvné strany.
- 7.3. V prípade poškodenia Predmetu nájmu má Prenajímateľ nárok na náhradu škody a Nájomca je povinný túto škodu uhradiť v plnej výške na základe odovzdávacieho protokolu a vyúčtovania náhrady preukázanej škody.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v Čl. IV. alebo v Čl. VI. Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každé jednotlivé porušenie.**
- 7.5. V prípade porušenia ustanovenia v ods. 4.18., 4.19. a 4.20. Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený okrem zmluvnej pokuty podľa ods. 7.4. Zmluvy účtovať užívanie Predmetu nájmu mimo hodín podľa Rozpisu, ktoré vzniklo skorším nastúpením na ľadovú plochu alebo jej neskorým opustením a to cenou za štvrt hodinu užívania Predmetu nájmu, pričom

- každá začatá štvrt'hodina bude vyúčtovaná ako celá štvrt'hodina. Ak nedodržaním Rozpisu a teda neskorším opustením ľadovej plochy ako malo nastať podľa Rozpisu, vznikne Prenajímateľovi alebo ďalšiemu nájomcovi v poradí podľa Rozpisu škoda, zaväzuje sa ju Nájomca v plnej výške uhradiť Prenajímateľovi alebo ďalšiemu nájomcovi.
- 7.6. Za porušenie povinnosti podľa ods. 4.29. Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený Nájomcu alebo frekventanta vykázať zo ZŠ a Nájomca a frekventanti sa to zaväzujú rešpektovať a okamžite priestor ZŠ opustiť. Neuposlúchnutie výzvy a teda neopustenie priestorov ZŠ Nájomcom alebo frekventantom sa považuje za porušenie Zmluvy.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca alebo poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ (zamestnanci Nájomcu, osoby poverené Nájomcom zabezpečovaním Účelu nájmu, dodávateľia Nájomcu vstupujúci do ZŠ, s výnimkou verejnosti), porušia Prevádzkový poriadok ZŠ, predovšetkým prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ, požiarne a bezpečnostné predpisy Prenajímateľa, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie** a Prenajímateľ má súčasne právo takúto osobu vykázať z priestorov ZŠ, resp. neumožniť jej vstup do priestorov ZŠ.
- 7.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške popri zmluvnej pokute, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.
- 7.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju aj ešte nesplattnú faktúru, vrátane faktúry na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, s akoukoľvek svojou finančnou povinnosťou voči Nájomcovi na základe Nájomcovi zaslaného písomného oznámenia o započítaní pohľadávok.

Článok VIII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od Zmluvy

- 8.1. Zmluvné strany môžu Zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou, pričom sú zároveň povinné vysporiadať si vzájomné záväzky zo Zmluvy.
- 8.2. **Prenajímateľ** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Nájomca neprevezme Predmet nájmu v dohodnutom termíne alebo neposkytne súčinnosť potrebnú k prevzatíu Predmetu nájmu v dohodnutom termíne;
 - b) Nájomca neuhradí splatné Nájomné ani v lehote do 30 dní od doručenia prvej upomienky; resp. jej vrátenia alebo neprevzatia;
 - c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu;
 - d) Nájomca dá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - e) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu ZŠ,
 - f) v prípade iného podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu.
- 8.3. **Nájomca** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Prenajímateľ neodovzdá Predmetu nájmu Nájomcovi v dohodnutom termíne;
 - b) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet nájmu prenajatý;
 - c) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie,
 - d) nastane skutočnosť v ods. 3.8. Zmluvy a Nájomca nebude so zmenou ceny súhlasiť, pričom musí svoj nesúhlas oznámiť Prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa kedy mu Prenajímateľ predmetnú zmenu oznámil, inak Zmluva naďalej trvá a má sa za to, že Nájomca so zmenami súhlasil.

- 8.4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení nájmu neodovzdá protokolárne Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. písm. a) Prenajímateľovi najneskôr do skončenia Doby nájmu alebo v lehote dohodnutej medzi Zmluvnými stranami, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu **zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania** s odovzdaním Predmetu nájmu, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí Predmetu nájmu Prenajímateľom.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu, má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci Nájomcu, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vyprataných hnutelných vecí Nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, Prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat' prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.

Čl. IX. Doručovanie

- 9.1. Zmluvné strany doručujú písomnosti samy, poštou, elektronicky alebo kuriérom, prípadne môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Zmluvou alebo na základe Zmluvy, bude:
- a) miestom doručenia Nájomcu adresa: sídlo Nájomcu – Ružinovská 4, 821 01 Bratislava,
 - b) miestom doručenia Prenajímateľa: sídlo Prenajímateľa – Junácka 4, 831 04 Bratislava.
- 9.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená druhej Zmluvnej strany do miesta doručenia podľa Čl. IX. bod 9.2 Zmluvy, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť druhou Zmluvnou stranou neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.
- 9.4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem písomnej komunikácie plne uznávajú aj komunikáciu na diaľku – elektronickú formu komunikácie, najmä prostredníctvom elektronickej pošty a internetovej siete ako platnú a záväznú pre obe Zmluvné strany. To neplatí pre uzavretie Zmluvy alebo jej dodatku. Faktúry vystavené Prenajímateľom budú zasielané elektronicky na elektronickú adresu určenú Nájomcom v bode 9.6. Zmluvy a originál faktúry bude zaslaný poštou na adresu uvedenú v bode 9.2. Zmluvy.
- 9.6. Elektronická adresa Nájomcu ním určená na účel doručovania v zmysle bodu 9.5. Zmluvy je: z.janosova05@gmail.com. Nájomca sa zaväzuje, že predmetnú elektronickú adresu bude udržiavať spôsobilú a funkčnú na prijímanie elektronickej pošty a to najmä dbať, aby z dôvodov prekročenia kapacity adresy/schránky, nebolo znemožnené doručovanie. V prípade odstávky elektronickej adresy sa Nájomca zaväzuje bezodkladne po jej zistení informovať Prenajímateľa. Elektronickou formou zaslaná faktúra sa považuje za doručení, aj keď ju adresát neprečítal.

- 9.7. V prípade elektronického doručovania sa dorúčením elektronickej pošty rozumie najbližší pracovný deň po dni jej odoslania.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. /2017 dňa 28.06.2017 – 29.06.2017.
- 10.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením Zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákolvek Zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude v niektorom z ustanovení Zmluvy nájdený dôvod neplatnosti právneho úkonu, Zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať iba tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ v niektorých prípadoch nebude možné riešenie tu uvedené a Zmluva by bola neplatná, strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmluvu, v ktorej prípadný dôvod neplatnosti bude odstránený a doposiaľ prijaté plnenia budú započítané na plnenie strán podľa takejto novej zmluvy. Podmienky takejto novej zmluvy vychádzajú pritom zo Zmluvy.
- 10.4. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu, a to pod následkom neplatnosti takéhoto postúpenia.
- 10.5. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do **15 dní**, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej Zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa Zmluvy.
- 10.6. Zmeny a doplnky k Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch strán.
- 10.7. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** s platnosťou originálu, 2 rovnopisy pre Prenajímateľa a 2 rovnopisy pre Nájomcu.
- 10.8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 10.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 10.10. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
- | | |
|--------------|--|
| Príloha č. 1 | Špecifikácia priestorov a výpočet ceny predmetu nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. písm. a) |
| Príloha č. 2 | Sezónna objednávka zo dňa 19.04.2017 a jej akceptácia |

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

**Krasokorčuliarsky Športový Klub
Slovan Bratislava, o.z.
Zuzana Jánošová
predseda**

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ**

Zverejnené:

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. /2017/S

Prenajímateľ:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Junácka 4
831 04 Bratislava 3
IČO: 00 179 663

Nájomca:

Krasokorčuliarsky Športový Klub
Slovan Bratislava, o.z.
Ružinovská 4
821 01 Bratislava
IČO: 30 774 454

Špecifikácia prenajatých priestorov predmetu nájmu podľa čl. I ods. 1.2. písm. a)

Označenie	Miestnosť	Plocha v m2
Hala II		69,12
2.01.12.017	sklad	11,30
2.01.20.018	šatňa č. 5	15,90
2.01.20.020	šatňa č. 6	16,23
2.01.05.019	sprchy	24,46
2.01.21.019a	sklad	1,23

Výpočtový list úhrady nájomného

Prenajaté priestory, účel	Plocha v m2	Sadzba nájomného v EUR/m2/mesiac	Mesačná úhrada nájomného v EUR
šatňové priestory	32,13		
ostatné priestory	36,99		
nebytové priestory	69,12	2,00	138,24

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Krasokorčuliarsky Športový Klub
Slovan Bratislava, o.z.
Zuzana Jánošová
predseda

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

Návrh nájomnej zmluvy č. /2017/S

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Konajúci: Ing. Peter Vojtko, riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 4293 4012
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. **Jumping Joe**
Sídlo: J.C. Hronského 18, 831 02 Bratislava
Registrácia: Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR, č. spisu VVS/1-900/90-380 18 zo dňa 12.08.2011
Konajúci: Zuzana Goldschmiedová, predseda
IČO: 42 254 744
DIČ: 2023335930
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bank. spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
Číslo účtu: SK38 0200 0000 0029 2187 2451
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je na základe zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011 správcom **Zimného štadióna O. Nepelu**, Odbojárov 9 v Bratislave (ďalej len „ZŠ“), súpisné číslo 1295, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 15142/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9.088 m², súpisné číslo 5801, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 15142/21, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5.801 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1516, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Prenajímateľ v ZŠ spravuje nebytové priestory v celkovej výmere 50.045,63 m², pričom titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s týmito priestormi so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ich prenajímať

- a brať z nájmu úžitky.
- 1.2. Zmluvou prenecháva Prenajímateľ za odplatu (ďalej len „**Nájomné**“) a v súlade s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve a s platnými právnymi predpismi Nájomcovi do užívania nasledovné:
- a) šatňové priestory nachádzajúce sa v objektoch ZŠ – šatňa s príslušenstvom v Hale I, miestnosť č. 5, v celkovej výmere **125,09 m²** (ďalej len „**Predmet nájmu**“), pričom presná Špecifikácia prenajatých priestorov tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť Zmluvy,
 - b) Ľadová plocha haly I.;
 - c) Telocvična hala I.;
 - d) Ľadová plocha haly II. A;
 - e) Ľadová plocha haly II. B.
- (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. b) – e) sa prenajíma v rozsahu denného rozpisu využitia ľadových plôch na základe sezónnej objednávky zo dňa 28.04.2017 a akceptácie objednávky zo strany prenajímateľa, ktoré tvoria prílohu č. 2 Zmluvy a jej týždenného písomného, príp. e-mailového spresnenia Nájomcom na príslušný kalendárny týždeň dopredu (ďalej len „**Spresnenie objednávky**“) a kapacitných možností Prenajímateľa. V prípade, ak to nie je možné, najmä z kapacitných dôvodov, má Prenajímateľ právo nevyhovieť objednávke, príp. jej spresneniu v celom rozsahu.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude užívať Predmet nájmu výlučne na účel športovej prípravy - tréningov v krasokorčuľovaní podľa sezónnej objednávky, jej týždenného spresnenia a kapacitných možností Prenajímateľa (ďalej len „**Účel nájmu**“).
- 1.4. Na účely Zmluvy sa **frekventantom** rozumie návštevník ZŠ, ktorého vstup do ZŠ zabezpečuje Nájomca (napr. člen mužstva alebo skupiny).
- 1.5. Nájomca sa zaväzuje predložiť Spresnenie objednávky na Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. b) – e) Prenajímateľovi najneskôr vo štvrtok do 12.00 hod. na nasledujúci kalendárny týždeň, **pričom sa vždy vyžaduje potvrdenie Spresnenia objednávky zo strany Prenajímateľa.**
- 1.6. Prenajímateľ zverejní schválený rozpis využitia ľadových plôch najneskôr posledný pracovný deň pred platnosťou rozpisu ľadových plôch na príslušný kalendárny týždeň (ďalej len „**Rozpis**“). Rozpis bude zverejnený na webovom sídle Prenajímateľa a vyvesený na recepcii tréningovej haly.
- 1.7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo neposkytnúť Nájomcovi prenájom ľadovej plochy v čase technickej odstávky ľadových plôch, konania športových podujatí mimoriadneho významu, kultúrnych podujatí alebo z kapacitných dôvodov.
- 1.8. Nájomca svojim podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený Účel nájmu vykonávať podľa svojej oblasti činnosti. Nájomca ďalej prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.
- 1.9. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na Účel nájmu dohodnutý v Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Účel nájmu.
- 1.10. Nájomca je oprávnený využívať počas Doby nájmu podľa Rozpisu aj ďalšie priestory haly, tvoriace príslušenstvo Predmetu nájmu (sociálne zariadenia, vnútorné komunikácie – vstupy, chodby, schodištia a pod.). Nájomca nie je oprávnený vstupovať do iných priestorov ZŠ, a to do priestorov, ktoré sú prenajaté tretím osobám, ak tak nekoná so súhlasom Prenajímateľa alebo príslušnej tretej osoby. Nájomca nie je oprávnený vstupovať do iných priestorov ZŠ, okrem priestorov vymedzených v tomto ods.
- 1.11. Do priestorov okolia ľadovej plochy hlavnej haly a tréningovej haly, je zákaz vstupu a zdržiavania sa iným ľuďom, ako Nájomcovi a jeho frekventantom.

- 1.12. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na Nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa Zmluvy.

Čl. II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa prenajíma na **dobu určitú, odo dňa 01.08.2017 do 30.04.2018** (ďalej len „**Doba nájmu**“) v rozsahu Rozpisu športových aktivít na príslušný kalendárny týždeň a kapacitných možností Prenajímateľa.

Čl. III.

Nájomné a cena za služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu

- 3.1. Nájomné za Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. písm. a) je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou Zmluvných strán vo výške **250,18 EUR/mesiac**. Špecifikácia výšky Nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné za Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. písm. a) mesačne vopred na základe faktúry Prenajímateľa v termíne do **15. dňa** príslušného kalendárneho mesiaca na účet Prenajímateľa.
- 3.3. Nájomné za Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. písm. b) – e) je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou Zmluvných strán nasledovne:
- a) Prenájom ľadovej plochy v hale I., hale II.
1. nájom ľadovej plochy v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h 86,30 EUR/h
2. nájom ľadovej plochy v ostatnom čase 115,00 EUR/h
- b) Prenájom telocvične v hale I. 12,00 EUR/h
- c) Ceny ostatných nájmov a služieb spojených s nájmom sa účtujú podľa cenníkov stanovených prenajímateľom č. 24/2017 zo dňa 25.05.2017 na športovú prípravu a č. 25/2017 zo dňa 25.05.2017 na športové podujatia.
- 3.4. Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné za Predmet nájmu čl. I. ods. 1.2. písm. b) – e) nasledovne:
- Nájomné a služby spojené s nájmom sú splatné v jednej mesačnej splátke za príslušný kalendárny mesiac na základe faktúry Prenajímateľa vystavenej do troch pracovných dní po príslušnom kalendárnom mesiaci so 14 dňovou splatnosťou od dátumu vystavenia faktúry na účet Prenajímateľa, podľa skutočného počtu objednaných a prenájatých hodín Predmetu nájmu a ďalších poskytnutých služieb.
- 3.5. Podkladom pre fakturáciu bude Spresnenie objednávky Nájomcu a v prípade stornovania požadovaných hodín, aj písomné storno požadovaných hodín, ktoré tvoria prílohy k faktúre. Fotokópia Spresnenia objednávky, príp. storno požadovaných hodín budú prílohami faktúry.
- 3.6. V nepredvídateľných prípadoch, ako sú napr. technické poruchy a iné, pre ktoré nemohlo dôjsť k užívaniu Predmetu nájmu a ktorým došlo k nenaplneniu objednávky, či Zmluvy, Prenajímateľ hodiny účtovať nebude.
- 3.7. V prípade, že po zverejnení Rozpisu nepríde k odhláseniu objednaných hodín na príslušný kalendárny týždeň zo strany Nájomcu a nedôjde k užívaniu Predmetu nájmu podľa Rozpisu, Prenajímateľ je oprávnený každú takúto objednanú hodinu účtovať Nájomcovi v plnom rozsahu.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený meniť Cenník služieb ZŠ za Predmet nájmu jednostranným právny aktom na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby energetických médií, prípadne iných

- závažných dôvodov. Táto zmena výšky Nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany Prenajímateľa. Takáto zmena cenníka bude Prenajímateľom Nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa vyhotovenia cenníka.
- 3.9. Za deň úhrady faktúr, ale aj ďalších súm vyúčtovaných a fakturovaných podľa Zmluvy (napr. úroky z omeškania, zmluvné pokuty) sa považuje deň pripísania čiastky na bankový účet Prenajímateľa.
- 3.10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ je oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 %** z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry Prenajímateľa so splatnosťou **mesiac** odo dňa vystavenia faktúry. Povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi pri omeškaní Nájomcu aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá. Úroky z omeškania a paušálna náhrada nákladov sú splatné **mesiac** odo dňa vystavenia faktúry.
- 3.11. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu omeškania Nájomcu s uhradením Nájomného môže Prenajímateľ zabrániť Nájomcovi v užívaní Predmetu nájmu podľa Zmluvy, pričom takéto zabránenie v užívaní Predmetu nájmu počas omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného nepredstavuje porušenie žiadneho ustanovenia Zmluvy ani iných príslušných právnych predpisov.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. písm. a) prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu uvedeného v Čl. VI. bod 6.2 Zmluvy v termíne začiatku Doby nájmu.
- 4.2. Po protokolárnom prevzatí priestorov Nájomcom nezodpovedá Prenajímateľ za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov Nájomcu, osôb poverených Nájomcom zabezpečovaním športových stretnutí, dodávateľov Nájomcu vstupujúcich do ZŠ, športovcov, pokiaľ škoda nebola spôsobená Prenajímateľom, povahou Predmetu nájmu alebo chybami Predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia Predmetu nájmu.
- 4.3. Nájomca je povinný po skončení protokolárne odovzdať Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. písm. a) Prenajímateľovi v nepoškodenom stave, a to **najneskôr v termíne do konca Doby nájmu**.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý Účel nájmu.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy Predmetu nájmu bude Nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv Predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
- 4.7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky sankcie, škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami pri užívaní Predmetu nájmu v prenajatých priestoroch a zaväzuje sa ich Prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
- 4.8. Kľúče od prenajatých šatní, skladov a ostatných priestorov prevezme Nájomca alebo ním poverená osoba od vedúceho ZŠ alebo ním povereného pracovníka. Nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu a odložené veci v šatniach a uložený materiál až po dobu vrátenia kľúčov

- vedúcemu ZŠ alebo ním poverenému pracovníkovi, ktorý vykoná kontrolu priestorov. Kľúče od prenajatých priestorov si ponechá Nájomca až do ukončenia zmluvného vzťahu.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené v šatniach a skladoch neberie Prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá Nájomca.
- 4.10. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve Nájomcu, ktoré budú používané v Predmete nájmu, v lehote do **jedného kalendárneho mesiaca** po podpísaní Zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov **do 14 dní** po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve Nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za spôsobenú škodu.
- 4.11. Nájomca sa zaväzuje počas celej Doby nájmu dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a ďalších platných právnych predpisov, pričom Nájomca je povinný riadne oboznámiť svojich zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z uvedených právnych predpisov. Nájomca, jeho zamestnanci a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, sú tiež povinní dodržiavať pokyny pre oblasť ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci stanovené Prenajímateľom pre ZŠ.
- 4.12. Poverená osoba Nájomcu je povinná zúčastniť sa preškolenia autorizovaným bezpečnostným technikom a technikom požiarnej ochrany Prenajímateľa z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestoroch ZŠ a zároveň je povinná poučiť všetky osoby, ktoré sa s vedomím Nájomcu budú pohybovať v priestoroch ZŠ.
- 4.13. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť použitých vnesených zariadení a vykonávanie predpísaných skúšok, kontrol, vypracovanie a vedenie sprievodnej dokumentácie.
- 4.14. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať Prevádzkový poriadok ZŠ (zverejnený na http://starz.sk/VismoOnline_ActionScripts/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=8812) , s dôrazom najmä na:
- a) prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ,
 - b) ako aj ďalšie interné požiarne a bezpečnostné predpisy vrátane plánu ochrany pri mimoriadnej udalosti spojenej s únikom čpavku Prenajímateľa, s ktorými bol Nájomca riadne oboznámený Prenajímateľom.
- Povinnosťou Nájomcu je riadne oboznámiť svojich zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z vyššie uvedených interných predpisov Prenajímateľa vrátane Prevádzkového poriadku ZŠ a zabezpečiť ich dodržiavanie.
- 4.15. Nájomca je povinný, v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v priestoroch ZŠ v súlade s ust. § 25 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, dodržiavať pokyny zamestnancov ZŠ, ktorí sú určení na vykonávanie evakuácie a účinne im pomáhať pri evakuácii ohrozených osôb.
- 4.16. Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením. Zodpovedá **za všetky škody spôsobené Prenajímateľovi** Nájomcom alebo osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu.
- 4.17. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti frekventantmi Nájomcu vyplývajúcej z Prevádzkového poriadku ZŠ alebo Zmluvy, sa toto porušenie považuje za porušenie Nájomcu a Nájomca zaň znáša zodpovednosť a všetky sankcie s tým súvisiace, vrátane

- úhrady spôsobenej škody v celom rozsahu.
- 4.18. V prípade ak dôjde zo strany Nájomcu alebo jeho frekventantov k opakovanému porušeniu Zmluvy alebo Prevádzkového poriadku ZŠ, bude takéto konanie Nájomcu alebo jeho frekventantov považované za závažné porušenie povinností zo strany Nájomcu.
 - 4.19. Počas užívania Predmetu nájmu podľa Rozpisu nezodpovedá Prenajímateľ za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov Nájomcu, frekventantov, osôb poverených Nájomcom, pokiaľ škoda nebola spôsobená Prenajímateľom, povahou Predmetu nájmu alebo chybami Predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia Predmetu nájmu do užívania podľa Rozpisu.
 - 4.20. Nájomca a jeho frekventanti sú povinní striktne dodržiavať určenú dobu užívania Predmetu nájmu podľa Rozpisu a opustiť ľadovú plochu ihneď po ukončení určenej doby užívania Predmetu nájmu podľa Rozpisu, aby nezdržovali nástup ďalšieho Nájomcu a aby bol dostatočný čas na úpravu ľadovej plochy. Na úpravu ľadovej plochy vrátane jej príslušenstva sa vyžaduje 15 min (ďalej len „**Úprava**“). Prenajímateľ vykonáva Úpravu po uplynutí určenej doby užívania Predmetu nájmu podľa Rozpisu.
 - 4.21. Nájomca a jeho frekventanti sú povinní striktne dodržiavať určenú dobu užívania Predmetu nájmu podľa Rozpisu a sú oprávnení vstúpiť na ľadovú plochu až v čase stanovenom Rozpisom.
 - 4.22. Nájomca a frekventanti majú prísny zákaz vstúpiť na ľadovú plochu, príp. vhadzovať predmety na ľadovú plochu do tej doby, pokiaľ nie je ukončená Úprava a rolba na úpravu ľadu neopustí ľadovú plochu a nie sú za ňou zatvorené dvere. V prípade, ak prebieha Úprava a Nájomca alebo jeho frekventanti vojdú na ľadovú plochu skôr, ako sú oprávnení podľa Rozpisu, považuje sa to za zabránenie Prenajímateľovi v Úprave. V prípade zabránenia v Úprave si Prenajímateľ vyhradzuje právo nedokončiť Úpravu a Nájomca nie z tohto dôvodu oprávnený namietat' stav/kvalitu ľadovej plochy a bez nároku na výhrady a pripomienky ju akceptuje a preberá na užívanie v zmysle Rozpisu.
 - 4.23. Vstup na ZŠ počas užívania Predmetu nájmu majú iba frekventanti Nájomcu na základe aktuálneho zoznamu vydaného Nájomcom. Nepredloženie predmetného zoznamu oprávňuje Prenajímateľa v zabránení vstupu frekventantom Nájomcu na ZŠ. Nájomca sa zaväzuje zoznam pravidelne aktualizovať. Frekventanti Nájomcu môžu do objektu ZŠ prísť maximálne 30 minút pred začiatkom tréningu podľa Rozpisu a 30 minút po ukončení tréningu podľa Rozpisu musia objekt ZŠ opustiť, pokiaľ sa zodpovedný tréner nedohodne inak s vedúcim ZŠ. Režim a zoznam si dohodne Nájomca s vedúcim ZŠ.
 - 4.24. Zodpovednosť za škody na Predmete nájmu sa bude riadiť ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
 - 4.25. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
 - 4.26. Nájomca a jeho frekventanti sa zaväzujú počas celej Doby nájmu podľa Rozpisu dodržiavať všetky platné právne predpisy. V prípade vzniku škody v dôsledku nedodržiavania platných právnych predpisov, zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za spôsobenú škodu a zaväzuje sa ju v celom rozsahu uhradiť.
 - 4.27. Nájomca a aj jeho frekventanti sa zaväzujú dodržiavať pokyny technického personálu Prenajímateľa a umožniť mu prístup do Predmetu nájmu počas Doby nájmu podľa Rozpisu v nevyhnutných alebo odôvodnených prípadoch. Z prevádzkových dôvodov má oprávnený pracovník Prenajímateľa (vedúci štadiónu, prevádzkar, zástupca, technik) právo užívanie priestorov Predmetu nájmu obmedziť (prerušiť, predčasne ukončiť, zakázať celkom). Všetky osoby Nájomcu sú povinné takéto pokyny bezodkladne rešpektovať. Kompenzácia za skrátenie rozsahu užívania Predmetu nájmu sa vykoná podľa ods. 4.32. Zmluvy.

- 4.28. Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením. Zodpovedá **za všetky škody spôsobené Prenajímateľovi** Nájomcom, jeho frekventantmi a poverenými osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu.
- 4.29. Nájomcovi a jeho frekventantom sa prísne zakazuje vstupovať do ZŠ pod vplyvom alkoholu alebo omamných látok, ak je agresívny alebo svojím správaním ohrozuje bezpečnosť ostatných frekventantov alebo pracovníkov ZŠ.
- 4.30. Nájomca má právo, aby Predmet nájmu bol k okamihu začatia Doby nájmu podľa Rozpisu pripravený a spôsobilý pre dohodnutý Účel nájmu, spĺňajúci obvyklé parametre pri zohľadnení aktuálnych prevádzkových možností. Závady alebo výhrady k Predmetu nájmu musí Nájomca oznámiť na začiatku Doby nájmu podľa Rozpisu – dodatočne vznesené námietky Prenajímateľ nie je povinný akceptovať. Škody, zistené na Predmete nájmu po jeho použití Nájomcom budú účtované Nájomcovi.
- 4.31. Nájomca má právo užívať Predmet nájmu po celú dohodnutú Dobu Nájmu podľa Rozpisu bez toho, aby bol bezdôvodne rušený alebo obmedzovaný inými užívateľmi priestorov ZŠ alebo Prenajímateľom, výnimkou ods. 4.27. Zmluvy.
- 4.32. Nájomca má právo na zníženie Nájomného o pomernú časť alebo poskytnutie náhradného času za čas, keď Predmet nájmu nemohol využívať pre dôvody na strane Prenajímateľa. Kompenzáciu iných nákladov Prenajímateľ neposkytuje.
- 4.33. Mimo ľadovej plochy sú zakázané akékoľvek športové aktivity (behy, rozcvičovanie, loptové hry, posilňovanie, strečing,...).
- 4.34. Pokiaľ sú medzi frekventantmi Nájomcu mladistvé alebo maloleté osoby, je Nájomca povinný zabezpečiť si primeraný počet dospelých osôb ako dozor.
- 4.35. V priestoroch Prenajímaných za týchto podmienok Prenajímateľ nezabezpečuje zdravotnú službu. V prípade predpokladanej potreby zdravotnej služby je Nájomca povinný si túto zabezpečiť.

Čl. V.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre Účel nájmu.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní Predmetu nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. písm. a).
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi upratovanie predmetu nájmu jedenkrát denne, čo je zahrnuté v cene nájmu.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. písm. b) – e) podľa Rozpisu v stave spôsobilom na užívanie pre Účel nájmu.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené Nájomcovi z dôvodu vyššej moci (napr. požiar, povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk a podobne), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, plynu a vody mimo areál Prenajímateľa, ako aj škody spôsobené účastníkmi Účelu nájmu, zamestnancami Nájomcu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Účel nájmu alebo osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu.
- 6.2. Nájomca týmto splnomocňuje **p. Miroslava Goldschmieda tel.: +421 948 446 018** na protokolárne prevzatie a odovzdanie Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na

- naplnenie Účelu nájmu.
- 6.3. Prenajímateľ týmto splnomocňuje **Mgr. Milana Mičucha, PhD., tel.: +421 2 491 032 01**, vedúceho strediska ZŠ, k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu nájmu, prípadne iného zamestnanca STARZ, ktorého písomne poverí namiesto seba vedúci strediska ZŠ.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu omeškania Nájomcu s uhradenou Nájomného môže Prenajímateľ zabrániť Nájomcovi v užívaní Predmetu nájmu podľa Zmluvy, pričom takéto zabránenie v užívaní Predmetu nájmu počas omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného nepredstavuje porušenie žiadneho ustanovenia Zmluvy ani iných príslušných právnych predpisov.
- 6.6. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy Prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, **uvoľniť** celý Predmet nájmu alebo jeho časť bez nároku na finančnú náhradu počas konania:
- a) športových, kultúrno-spoločenských a iných podujatí organizovaných, resp. spoluorganizovaných hlavným mesto SR Bratislava a/alebo Prenajímateľom;
 - b) športových podujatí európskeho a svetového významu v ostatných športových odvetviach (krasokorčuľovanie, tenis, basketbal, volejbal a podobne),
 - c) kultúrno-spoločenských podujatí so súhlasom Prenajímateľa.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca na základe výzvy Prenajímateľa počas zmluvného vzťahu nebude užívať Predmet nájmu alebo jeho časť z dôvodu uvoľnenia Predmetu nájmu alebo jeho časti na základe Čl. VI. bod 6.6 Zmluvy, Nájomca nebude za Predmet nájmu alebo jeho časť, ktorú uvoľnil pre Prenajímateľa, platiť Nájomné za podmienky, že uvoľnenie priestorov bude trvať viac ako 24 hodín. Výška zníženia Nájomného bude stanovená vo výške 1/365 za každý začatý deň (24 hodín), po ktorý Nájomca uvoľní priestory pre Prenajímateľa. Tento prepočet platí v prípade uvoľnenia celého Predmetu nájmu. Pri uvoľnení len časti priestorov sa prepočíta alikvotná časť vo výmere uvoľnenej časti Predmetu nájmu. Zníženie Nájomného z tohto dôvodu Prenajímateľ vykoná jednostranným právnym aktom.

Čl. VII.

Zodpovednosť za škody a sankcie

- 7.1. Prípadné škody a straty spôsobené počas Doby nájmu na Predmete nájmu budú zaznamenané v odovzdávajúcom protokole.
- 7.2. V prípade, že Nájomca protokolárne neodovzdá v dohodnutej dobe Predmet nájmu alebo neposkytne potrebnú súčinnosť, spíše Prenajímateľ odovzdávací protokol s uvedením prípadných škôd a strát, ktorý bude rovnako záväzný pre obidve Zmluvné strany.
- 7.3. V prípade poškodenia Predmetu nájmu má Prenajímateľ nárok na náhradu škody a Nájomca je povinný túto škodu uhradiť v plnej výške na základe odovzdávacieho protokolu a vyúčtovania náhrady preukázanej škody.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v Čl. IV. alebo v Čl. VI. Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každé jednotlivé porušenie**.
- 7.5. V prípade porušenia ustanovenia v ods. 4.18., 4.219. a 4.20. Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený okrem zmluvnej pokuty podľa ods. 7.4. Zmluvy účtovať užívanie Predmetu nájmu mimo hodín podľa Rozpisu, ktoré vzniklo skorším nastúpením na ľadovú plochu alebo jej neskorým opustením a to cenou za štvrt' hodinu užívania Predmetu nájmu, pričom

- každá začatá štvrt'hodina bude vyúčtovaná ako celá štvrt'hodina. Ak nedodržaním Rozpisu a teda neskorším opustením ľadovej plochy ako malo nastať podľa Rozpisu škoda, zaväzuje sa ju Nájomca v plnej výške uhradiť Prenajímateľovi alebo ďalšiemu nájomcovi.
- 7.6. Za porušenie povinnosti podľa ods. 4.29. Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený Nájomcu alebo frekventanta vykázať zo ZŠ a Nájomca a frekventanti sa to zaväzujú rešpektovať a okamžite priestor ZŠ opustiť. Neuposlúchnutie výzvy a teda neopustenie priestorov ZŠ Nájomcom alebo frekventantom sa považuje za porušenie Zmluvy.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca alebo poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ (zamestnanci Nájomcu, osoby poverené Nájomcom zabezpečovaním Účelu nájmu, dodávateľia Nájomcu vstupujúci do ZŠ, s výnimkou verejnosti), porušia Prevádzkový poriadok ZŠ, predovšetkým prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ, požiarne a bezpečnostné predpisy Prenajímateľa, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie** a Prenajímateľ má súčasne právo takúto osobu vykázať z priestorov ZŠ, resp. neumožniť jej vstup do priestorov ZŠ.
- 7.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške popri zmluvnej pokute, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.
- 7.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju aj ešte nesplattnú faktúru, vrátane faktúry na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, s akoukoľvek svojou finančnou povinnosťou voči Nájomcovi na základe Nájomcovi zaslaného písomného oznámenia o započítaní pohľadávok.

Článok VIII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od Zmluvy

- 8.1. Zmluvné strany môžu Zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou, pričom sú zároveň povinné vysporiadať si vzájomné záväzky zo Zmluvy.
- 8.2. **Prenajímateľ** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Nájomca neprevezme Predmet nájmu v dohodnutom termíne alebo neposkytne súčinnosť potrebnú k prevzatíu Predmetu nájmu v dohodnutom termíne;
 - b) Nájomca neuhradí splatné Nájomné ani v lehote do 30 dní od doručenia prvej upomienky; resp. jej vrátenia alebo neprevzatia;
 - c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu;
 - d) Nájomca dá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - e) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu ZŠ,
 - f) v prípade iného podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu.
- 8.3. **Nájomca** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Prenajímateľ neodovzdá Predmetu nájmu Nájomcovi v dohodnutom termíne;
 - b) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet nájmu prenajatý;
 - c) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie,
 - d) nastane skutočnosť v ods. 3.8. Zmluvy a Nájomca nebude so zmenou ceny súhlasiť, pričom musí svoj nesúhlas oznámiť Prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa kedy mu Prenajímateľ predmetnú zmenu oznámil, inak Zmluva naďalej trvá a má sa za to, že Nájomca so zmenami súhlasil.

- 8.4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení nájmu neodovzdá protokolárne Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. písm. a) Prenajímateľovi najneskôr do skončenia Doby nájmu alebo v lehote dohodnutej medzi Zmluvnými stranami, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu **zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania** s odovzdaním Predmetu nájmu, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí Predmetu nájmu Prenajímateľom.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu, má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci Nájomcu, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vyprataných hnutelných vecí Nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, Prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat' prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.

Čl. IX. Doručovanie

- 9.1. Zmluvné strany doručujú písomnosti samy, poštou, elektronicky alebo kuriérom, prípadne môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Zmluvou alebo na základe Zmluvy, bude:
- a) miestom doručenia Nájomcu adresa: Miroslav Goldschmied, Odbojárov 8, 831 04 Bratislava,
 - b) miestom doručenia Prenajímateľa: sídlo Prenajímateľa – Junácka 4, 831 04 Bratislava.
- 9.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená druhej Zmluvnej strany do miesta doručenia podľa Čl. IX. bod 9.2 Zmluvy, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť druhou Zmluvnou stranou neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.
- 9.4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem písomnej komunikácie plne uznávajú aj komunikáciu na diaľku – elektronickú formu komunikácie, najmä prostredníctvom elektronickej pošty a internetovej siete ako platnú a záväznú pre obe Zmluvné strany. To neplatí pre uzavretie Zmluvy alebo jej dodatku. Faktúry vystavené Prenajímateľom budú zasielané elektronicky na elektronickú adresu určenú Nájomcom v bode 9.6. Zmluvy a originál faktúry bude zaslaný poštou na adresu uvedenú v bode 9.2. Zmluvy.
- 9.6. Elektronická adresa Nájomcu ním určená na účel doručovania v zmysle bodu 9.5. Zmluvy je: jj@jumpingjoe.sk. Nájomca sa zaväzuje, že predmetnú elektronickú adresu bude udržiavať spôsobilú a funkčnú na prijímanie elektronickej pošty a to najmä dbať, aby z dôvodov prekročenia kapacity adresy/schránky, nebolo znemožnené doručovanie. V prípade odstávky elektronickej adresy sa Nájomca zaväzuje bezodkladne po jej zistení informovať Prenajímateľa. Elektronickou formou zaslaná faktúra sa považuje za doručení, aj keď ju adresát neprečítal.

- 9.7. V prípade elektronického doručovania sa dorúčením elektronickej pošty rozumie najbližší pracovný deň po dni jej odoslania.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. /2017 dňa 28.06.2017 – 29.06.2017.
- 10.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením Zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákoľvek Zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude v niektorom z ustanovení Zmluvy nájdený dôvod neplatnosti právneho úkonu, Zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať iba tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ v niektorých prípadoch nebude možné riešenie tu uvedené a Zmluva by bola neplatná, strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmluvu, v ktorej prípadný dôvod neplatnosti bude odstránený a doposiaľ prijaté plnenia budú započítané na plnenie strán podľa takejto novej zmluvy. Podmienky takejto novej zmluvy vychádzajú pritom zo Zmluvy.
- 10.4. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu, a to pod následkom neplatnosti takéhoto postúpenia.
- 10.5. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do **15 dní**, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej Zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa Zmluvy.
- 10.6. Zmeny a doplnky k Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch strán.
- 10.7. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** s platnosťou originálu, 2 rovnopisy pre Prenajímateľa a 2 rovnopisy pre Nájomcu.
- 10.8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 10.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 10.10. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
- | | |
|--------------|--|
| Príloha č. 3 | Špecifikácia priestorov a výpočet ceny predmetu nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. písm. a) |
| Príloha č. 4 | Sezónna objednávka zo dňa 28.04.2017 a jej akceptácia |

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Jumping Joe

Zuzana Goldschmiedová
predseda

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

Zverejnené:

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. /2017/S

Prenajímateľ:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Junácka 4
831 04 Bratislava 3
IČO: 00 179 663

Nájomca:

Jumping Joe
J.C. Hronského 18
831 02 Bratislava
IČO: 44 254 744

Špecifikácia prenajatých priestorov predmetu nájmu podľa čl. I ods. 1.2. pism. a)

Označenie	Miestnosť	Plocha v m2
1.01.20.006	miestnosť maséra	11,55
1.01.20.007	miestnosť lekára	9,47
1.01.20.008	miestnosť trénera	11,74
1.01.20.010	šatňa hráčov č. 5	55,21
1.01.04.012	WC	3,48
1.01.05.013	umyváreň, sprchy	14,86
1.01.12.014	sklad	8,65
1.01.21.015	sušiareň	10,13
Spolu Hala I:		125,09
z toho:	šatne a miestnosti	87,97
	WC a príslušenstvo	37,12

Výpočtový list úhrady nájomného

Prenajaté priestory, účel	Plocha v m2	Sadzba nájomného v EUR/m2/mesiac	Mesačná úhrada nájomného v EUR
šatňové priestory	87,97		
WC a príslušenstvo	37,12		
Nebytové priestory	125,09	2,00	250,18

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Jumping Joe

Zuzana Goldschmiedová
predseda

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

Návrh nájomnej zmluvy č. /2017/S

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Konajúci: Ing. Peter Vojtko, riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 4293 4012
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2. **HOBA BRATISLAVA**
Sídlo: Harmincova 2, 841 01 Bratislava
Registrácia: register občianskych združení Ministerstva vnútra SR, č. spisu VVS/1-900/90-476 65 zo dňa 11.12.2015
Konajúci: Branislav Semančík, predseda
IČO: 50 093 592
DIČ: 2120247932
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava
Číslo účtu: SK63 0900 0000 0051 0961 1318
BIC: GIBASKBX
(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je na základe zverovacieho protokolu č. 11 88 0546 00 00 zo dňa 23.05.2000 správcom **Zimného štadióna Harmincova**, Harmincova 2 v Bratislave (ďalej len „**ZŠ**“), súpisné číslo 3211, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 2753/10, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 5.047 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-m.č. Dúbravka, katastrálne územie: Dúbravka, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Prenajímateľ v ZŠ spravuje nebytové priestory v celkovej výmere 50.045,63 m², pričom titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s týmito priestormi so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ich prenajímať a brať z nájmu úžitky.
- 1.2. Zmluvou prenecháva Prenajímateľ za odplatu (ďalej len „**Nájomné**“) a v súlade

s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve a s platnými právnymi predpismi Nájomcovi do užívania ľadovú plochu haly ZŠ; (ďalej len „Predmet nájmu“). Predmet nájmu sa prenája v rozsahu denného rozpisu využitia ľadových plôch na základe sezónnej objednávky zo dňa 09.05.2017 a akceptácie objednávky zo strany prenajímateľa, ktoré tvoria prílohu č. 1 Zmluvy a jej týždenného písomného, príp. e-mailového spresnenia Nájomcom na príslušný kalendárny týždeň dopredu (ďalej len „Spresnenie objednávky“) a kapacitných možností Prenajímateľa. V prípade, ak to nie je možné, najmä z kapacitných dôvodov, má Prenajímateľ právo nevyhovieť objednávke, príp. jej spresneniu v celom rozsahu.

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude užívať Predmet nájmu výlučne na účel športovej prípravy - tréningov a konania športových stretnutí v ľadovom hokeji podľa sezónnej objednávky, jej týždenného spresnenia a kapacitných možností Prenajímateľa (ďalej len „Účel nájmu“).
- 1.4. Na účely Zmluvy sa **frekventantom** rozumie návštevník ZŠ, ktorého vstup do ZŠ zabezpečuje Nájomca (napr. člen mužstva alebo skupiny).
- 1.5. Nájomca sa zaväzuje predložiť Spresnenie objednávky na Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. Prenajímateľovi najneskôr vo štvrtok do 12.00 hod. na nasledujúci kalendárny týždeň, **pričom sa vždy vyžaduje potvrdenie Spresnenia objednávky zo strany Prenajímateľa.**
- 1.6. Prenajímateľ zverejní schválený rozpis využitia ľadových plôch najneskôr posledný pracovný deň pred platnosťou rozpisu ľadových plôch na príslušný kalendárny týždeň (ďalej len „**Rozpis**“). Rozpis bude vyvesený vo vestibule ZŠ.
- 1.7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo neposkytnúť Nájomcovi prenájom ľadovej plochy v čase technickej odstávky ľadových plôch, konania športových podujatí mimoriadneho významu, kultúrnych podujatí alebo z kapacitných dôvodov.
- 1.8. Nájomca svojim podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený Účel nájmu vykonávať podľa svojej oblasti činnosti.
- 1.9. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na Účel nájmu dohodnutý v Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Účel nájmu.
- 1.10. Nájomca je oprávnený užívať počas Doby nájmu podľa Rozpisu okrem Predmetu nájmu aj priestory určené pre verejnosť a komunikačné priestory. Nájomca nie je oprávnený vstupovať do iných priestorov ZŠ, okrem priestorov vymedzených v predchádzajúcej vete.
- 1.11. Do priestorov okolia ľadovej plochy hlavnej haly a tréningovej haly, je zákaz vstupu a zdržiavania sa iným ľuďom, ako Nájomcovi a jeho frekventantom a účastníkom hokejových stretnutí v prípade ich konania na ZŠ.
- 1.12. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na Nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa Zmluvy.

Čl. II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa prenája na **dobu určitú, odo dňa 10.08.2017 do 31.05.2022** (ďalej len „**Doba nájmu**“) v rozsahu Rozpisu športových aktivít na príslušný kalendárny týždeň a kapacitných možností Prenajímateľa.

Čl. III.

Nájomné a cena za služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu

- 3.1. Nájomné za Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou Zmluvných strán nasledovne:
- a) Prenájom ľadovej plochy
- 1.1. nájom ľadovej plochy v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 17.00 h 68,20 Eur/h
- 1.2. nájom ľadovej plochy sobota – nedeľa od 6.00 do 10.00 h 99,00 Eur/h
- 1.2. nájom ľadovej plochy v ostatnom čase 99,00 Eur/h
- b) Ceny ostatných nájomov a služieb spojených s nájomom sa účtujú podľa cenníku stanovených prenajímateľom č. 17/2017 zo dňa 25.05.2017 na športovú prípravu.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné za Predmet nájmu čl. I. ods. 1.2. nasledovne: Nájomné a služby spojené s nájomom sú splatné v jednej mesačnej splátke za príslušný kalendárny mesiac na základe faktúry Prenajímateľa vystavenej do troch pracovných dní po príslušnom kalendárnom mesiaci so 14 dňovou splatnosťou od dátumu vystavenia faktúry na účet Prenajímateľa, podľa skutočného počtu objednaných a prenájatých hodín Predmetu nájmu a ďalších poskytnutých služieb.
- 3.3. Podkladom pre fakturáciu bude Spresnenie objednávky Nájomcu a v prípade stornovania požadovaných hodín, aj písomné storno požadovaných hodín, ktoré tvoria prílohy k faktúre. Fotokópia Spresnenia objednávky, príp. storno požadovaných hodín budú prílohami faktúry.
- 3.4. V nepredvídateľných prípadoch, ako sú napr. technické poruchy a iné, pre ktoré nemohlo dôjsť k užívaniu Predmetu nájmu a ktorým došlo k nenaplneniu objednávky, či Zmluvy, Prenajímateľ hodiny účtovať nebude.
- 3.5. V prípade, že po zverejnení Rozpisu nepríde k odhláseniu objednaných hodín na príslušný kalendárny týždeň zo strany Nájomcu a nedôjde k užívaniu Predmetu nájmu podľa Rozpisu, Prenajímateľ je oprávnený každú takúto objednanú hodinu účtovať Nájomcovi v plnom rozsahu.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený meniť Cenník služieb ZŠ za Predmet nájmu jednostranným právny aktom na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby energetických médií, prípadne iných závažných dôvodov. Táto zmena výšky Nájomného bude upravená jednostranným právny aktom zo strany Prenajímateľa. Takáto zmena cenníka bude Prenajímateľom Nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa vyhotovenia cenníka.
- 3.7. Za deň úhrady faktúr, ale aj ďalších súm vyúčtovaných a fakturovaných podľa Zmluvy (napr. úroky z omeškania, zmluvné pokuty) sa považuje deň pripísania čiastky na bankový účet Prenajímateľa.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ je oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 %** z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry Prenajímateľa so splatnosťou **mesiac** odo dňa vystavenia faktúry. Povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi pri omeškaní Nájomcu aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá. Úroky z omeškania a paušálna náhrada nákladov sú splatné **mesiac** odo dňa vystavenia faktúry.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu omeškania Nájomcu s uhradením Nájomného môže Prenajímateľ zabrániť Nájomcovi v užívaní Predmetu nájmu podľa Zmluvy, pričom takéto zabránenie v užívaní Predmetu nájmu počas omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného nepredstavuje porušenie žiadneho ustanovenia Zmluvy ani iných príslušných právnych predpisov.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti frekventantmi Nájomcu vyplývajúcej z Prevádzkového poriadku ZŠ alebo Zmluvy, sa toto porušenie považuje za porušenie Nájomcu a Nájomca zaň znáša zodpovednosť a všetky sankcie s tým súvisiace, vrátane úhrady spôsobenej škody v celom rozsahu.
- 4.2. V prípade ak dôjde zo strany Nájomcu alebo jeho frekventantov k opakovanému porušeniu Zmluvy alebo Prevádzkového poriadku ZŠ, bude takéto konanie Nájomcu alebo jeho frekventantov považované za závažné porušenie povinností zo strany Nájomcu.
- 4.3. Počas užívania Predmetu nájmu podľa Rozpisu nezodpovedá Prenajímateľ za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov Nájomcu, frekventantov, osôb poverených Nájomcom, športovcov, účastníkov športových stretnutí a verejnosti, pokiaľ škoda nebola spôsobená Prenajímateľom, povahou Predmetu nájmu alebo chybami Predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia Predmetu nájmu do užívania podľa Rozpisu.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý Účel nájmu.
- 4.5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky sankcie, spôsobené porušením zákona o organizovaní športových podujatí a škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami/frekventantmi a návštevníkmi hokejových stretnutí, pri užívaní Predmetu nájmu v prenajatých priestoroch podľa čl. I. ods. 1.2. tejto Zmluvy a zaväzuje sa ich Prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť na základe predloženej faktúry.
- 4.6. Nájomca a jeho frekventanti sú povinní striktne dodržiavať určenú dobu užívania Predmetu nájmu podľa Rozpisu a opustiť ľadovú plochu ihneď po ukončení určenej doby užívania Predmetu nájmu podľa Rozpisu, aby nezdržovali nástup ďalšieho Nájomcu a aby bol dostatočný čas na úpravu ľadovej plochy. Na úpravu ľadovej plochy vrátane jej príslušenstva sa vyžaduje 15 min (ďalej len „Úprava“). Prenajímateľ vykonáva Úpravu po uplynutí určenej doby užívania Predmetu nájmu podľa Rozpisu.
- 4.7. Nájomca a jeho frekventanti sú povinní striktne dodržiavať určenú dobu užívania Predmetu nájmu podľa Rozpisu a sú oprávnení vstúpiť na ľadovú plochu až v čase stanovenom Rozpisom.
- 4.8. Nájomca a frekventanti majú prísny zákaz vstúpiť na ľadovú plochu, príp. vhadzovať predmety na ľadovú plochu do tej doby, pokiaľ nie je ukončená Úprava a rolba na úpravu ľadu neopustí ľadovú plochu a nie sú za ňou zatvorené dvere. V prípade, ak prebieha Úprava a Nájomca alebo jeho frekventanti vojdú na ľadovú plochu skôr, ako sú oprávnení podľa Rozpisu, považuje sa to za zabránenie Prenajímateľovi v Úprave. V prípade zabránenia v Úprave si Prenajímateľ vyhradzuje právo nedokončiť Úpravu a Nájomca nie z tohto dôvodu oprávnený namietat' stav/kvalitu ľadovej plochy a bez nároku na výhrady a pripomienky ju akceptuje a preberá na užívanie v zmysle Rozpisu.
- 4.9. Vstup na ZŠ počas užívania Predmetu nájmu majú iba frekventanti Nájomcu na základe aktuálneho zoznamu vydaného Nájomcom. Nepredloženie predmetného zoznamu oprávňuje Prenajímateľa v zabránení vstupu frekventantom Nájomcu na ZŠ. Nájomca sa zaväzuje zoznam pravidelne aktualizovať. Frekventanti Nájomcu môžu do objektu ZŠ prísť maximálne 30 minút pred začiatkom tréningu podľa Rozpisu a 30 minút po ukončení tréningu podľa Rozpisu musia objekt ZŠ opustiť, pokiaľ sa zodpovedný tréner nedohodne inak s vedúcim ZŠ. Režim a zoznam si dohodne Nájomca s vedúcim ZŠ.
- 4.10. V prípade, ak sa zavinením Nájomcu neuskutoční hokejové stretnutie a Nájomca neoznámí písomne jeho odrieknutie Prenajímateľovi do 48 hodín pred jeho konaním, je povinný zaplatiť skutočné výdavky spojené s prípravou objektu na konanie hokejového stretnutia. V prípade, ak sa hokejové stretnutie neuskutoční zavinením Prenajímateľa a Prenajímateľ

- jeho odrieknutie písomne neoznámi do 48 hodín pred jeho konaním Nájomcovi, je povinný uhradiť Nájomcovi skutočné výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s usporiadaním hokejového stretnutia. Prípady mimoriadnych udalostí pozbavujú obe strany záväzkov.
- 4.11. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť použitých vnesených zariadení a vykonávanie predpísaných skúšok, kontrol, vypracovanie a vedenie sprievodnej dokumentácie.
- 4.12. Zodpovednosť za škody na Predmete nájmu sa bude riadiť ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 4.13. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
- 4.14. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá voči Prenajímateľovi a orgánom verejnej moci za dodržanie všetkých ustanovení a podmienok stanovených zákonom č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon č. 1/2014 Z. z.**“). Nájomca je v zmysle ust. § 4 zákona č. 1/2014 Z. z. povinný v písomnej forme alebo v elektronickej forme oznámiť zámer organizovať Podujatie obci, na ktorej území sa má Podujatie konať, pričom ak ide o Podujatie s osobitným režimom alebo medzinárodné Podujatie, je povinný podať oznámenie aj príslušnému útvaru Policajného zboru SR a príslušnému športovému zväzu. Zmluvné strany sa dohodli, že potvrdenú kópiu oznámenia zámeru organizovať Podujatie, vrátane všetkých zmien oznámenia, je Nájomca povinný doručiť najneskôr nasledujúci pracovný deň po jeho podaní Prenajímateľovi buď v písomnej forme alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu: ekon@starz.sk.
- 4.15. Nájomca a jeho frekventanti sa zaväzujú počas celej Doby nájmu podľa Rozpisu dodržiavať všetky platné právne predpisy. V prípade vzniku škody v dôsledku nedodržiavania platných právnych predpisov, zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za spôsobenú škodu a zaväzuje sa ju v celom rozsahu uhradiť.
- 4.16. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať Prevádzkový poriadok ZŠ, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy, s dôrazom najmä na:
- a) prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ,
 - b) zákaz nosenia nápojov a jedál do hľadiska,
 - c) ako aj ďalšie interné požiarne a bezpečnostné predpisy vrátane plánu ochrany pri mimoriadnej udalosti spojennej s únikom čpavku Prenajímateľa, s ktorými bol Nájomca riadne oboznámený Prenajímateľom.
- Povinnosťou Nájomcu je riadne oboznámiť svojich frekventantov, zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z platných právnych predpisov a Prevádzkového poriadku ZŠ a zabezpečiť ich dodržiavanie.
- 4.17. Nájomca je povinný, v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v priestoroch ZŠ v súlade s ust. § 25 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, dodržiavať pokyny zamestnancov ZŠ, ktorí sú určení na vykonávanie evakuácie a účinne im pomáhať pri evakuácii ohrozených osôb.
- 4.18. Nájomca a aj jeho frekventanti sa zaväzujú dodržiavať pokyny technického personálu Prenajímateľa a umožniť mu prístup do Predmetu nájmu počas Doby nájmu podľa Rozpisu v nevyhnutných alebo odôvodnených prípadoch. Z prevádzkových dôvodov má oprávnený pracovník Prenajímateľa (vedúci štadiónu, prevádzkar, zástupca, technik) právo užívanie priestorov Predmetu nájmu obmedziť (prerušiť, predčasne ukončiť, zakázať celkom). Všetky osoby Nájomcu sú povinné takéto pokyny bezodkladne rešpektovať. Kompenzácia za skrátenie rozsahu užívania Predmetu nájmu sa vykoná podľa ods. 4.23. Zmluvy.
- 4.19. Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením. Zodpovedá **za všetky škody spôsobené Prenajímateľovi** Nájomcom, jeho frekventantmi a

- poverenými osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu.
- 4.20. Nájomcovi a jeho frekventantom sa prísne zakazuje vstupovať do ZŠ pod vplyvom alkoholu alebo omamných látok, ak je agresívny alebo svojím správaním ohrozuje bezpečnosť ostatných frekventantov alebo pracovníkov ZŠ.
 - 4.21. Nájomca má právo, aby Predmet nájmu bol k okamihu začatia Doby nájmu podľa Rozpisu pripravený a spôsobilý pre dohodnutý Účel nájmu, spĺňajúci obvyklé parametre pri zohľadnení aktuálnych prevádzkových možností. Závady alebo výhrady k Predmetu nájmu musí Nájomca oznámiť na začiatku Doby nájmu podľa Rozpisu – dodatočne vznesené námietky Prenajímateľ nie je povinný akceptovať. Škody, zistené na Predmete nájmu po jeho použití Nájomcom budú účtované Nájomcovi.
 - 4.22. Nájomca má právo užívať Predmet nájmu po celú dohodnutú Dobu Nájmu podľa Rozpisu bez toho, aby bol bezdôvodne rušený alebo obmedzovaný inými užívateľmi priestorov ZŠ alebo Prenajímateľom, výnimkou ods. 4.18. Zmluvy.
 - 4.23. Nájomca má právo na zníženie Nájomného o pomernú časť alebo poskytnutie náhradného času za čas, keď Predmet nájmu nemohol využívať pre dôvody na strane Prenajímateľa. Kompenzáciu iných nákladov Prenajímateľ neposkytuje.
 - 4.24. Mimo ľadovej plochy sú zakázané akékoľvek športové aktivity (behy, rozcvičovanie, loptové hry, posilňovanie, strečing,...).
 - 4.25. Pokiaľ sú medzi frekventantmi Nájomcu mladistvé alebo maloleté osoby, je Nájomca povinný zabezpečiť si primeraný počet dospelých osôb ako dozor.
 - 4.26. V priestoroch Prenajímaných za týchto podmienok Prenajímateľ nezabezpečuje zdravotnú službu. V prípade predpokladanej potreby zdravotnej služby je Nájomca povinný si túto zabezpečiť.

Čl. V.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1.2. podľa Rozpisu v stave spôsobilom na užívanie pre Účel nájmu.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené Nájomcovi z dôvodu vyššej moci (napr. požiar, povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk a podobne), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, plynu a vody mimo areál Prenajímateľa, ako aj škody spôsobené účastníkmi Účelu nájmu, zamestnancami Nájomcu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Účel nájmu alebo osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

Čl. VII.

Zodpovednosť za škody a sankcie

- 7.1. V prípade poškodenia Predmetu nájmu má Prenajímateľ nárok na náhradu škody a Nájomca je povinný túto škodu uhradiť v plnej výške na základe vyúčtovania náhrady preukázanej škody.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť

uvedenú v Zmluve, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každé jednotlivé porušenie**.

- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca alebo poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ (frekventanti Nájomcu, zamestnanci Nájomcu, organizátori, osoby poverené Nájomcom zabezpečovaním Účelu nájmu, vrátane verejnosti), porušia Prevádzkový poriadok ZŠ, predovšetkým prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ, požiarne a bezpečnostné predpisy Prenajímateľa, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie** a Prenajímateľ má súčasne právo takúto osobu vykázat' z priestorov ZŠ, resp. neumožniť jej vstup do priestorov ZŠ.
- 7.4. V prípade porušenia ustanovenia v ods. 4.6., 4.7. a 4.8. Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený okrem zmluvnej pokuty podľa ods. 7.2. Zmluvy účtovať užívanie Predmetu nájmu mimo hodín podľa Rozpisu, ktoré vzniklo skorším nastúpením na ľadovú plochu alebo jej neskorým opustením a to cenou za štvrt' hodinu užívania Predmetu nájmu, pričom každá začatá štvrt' hodina bude vyúčtovaná ako celá štvrt' hodina. Ak nedodržaním Rozpisu a teda neskorším opustením ľadovej plochy ako malo nastať podľa Rozpisu, vznikne Prenajímateľovi alebo ďalšiemu nájomcovi v poradí podľa Rozpisu škoda, zaväzuje sa ju Nájomca v plnej výške uhradiť Prenajímateľovi alebo ďalšiemu nájomcovi.
- 7.5. Za porušenie povinnosti podľa ods. 4.20. Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený Nájomcu alebo frekventanta vykázat' zo ZŠ a Nájomca a frekventanti sa to zaväzujú rešpektovať a okamžite priestor ZŠ opustiť. Neuposlušnutie výzvy a teda neopustenie priestorov ZŠ Nájomcom alebo frekventantom sa považuje za porušenie Zmluvy.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške popri zmluvnej pokute, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju aj ešte nesplattnú faktúru, vrátane faktúry na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, s akoukoľvek svojou finančnou povinnosťou voči Nájomcovi na základe Nájomcovi zaslaného písomného oznámenia o započítaní pohľadávok.

Článok VIII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od Zmluvy

- 8.1. Zmluvné strany môžu Zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou, pričom sú zároveň povinné vysporiadať si vzájomné záväzky zo Zmluvy.
- 8.2. **Prenajímateľ** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Nájomca neuhradí splatné Nájomné ani v lehote do 30 dní od doručenia prvej upomienky; resp. jej vrátenia alebo neprevzatia;
 - b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu;
 - c) Nájomca dá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - d) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu ZŠ,
 - e) v prípade iného podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu.
- 8.3. **Nájomca** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Prenajímateľ neodovzdá Predmetu nájmu Nájomcovi v dohodnutom termíne;
 - b) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet nájmu prenajatý;

- c) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie,
- d) nastane skutočnosť v ods. 3.6. Zmluvy a Nájomca nebude so zmenou ceny súhlasiť, pričom musí svoj nesúhlas oznámiť Prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa kedy mu Prenajímateľ predmetnú zmenu oznámil, inak Zmluva naďalej trvá a má sa za to, že Nájomca so zmenami súhlasil.

8.4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane.

Čl. IX.

Doručovanie

- 9.1. Zmluvné strany doručujú písomnosti samy, poštou, elektronicky alebo kuriérom, prípadne môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Zmluvou alebo na základe Zmluvy, bude:
 - a) miestom doručenia Nájomcu adresa: sídlo Nájomcu – Harmincova 2, 841 01 Bratislava,
 - b) miestom doručenia Prenajímateľa: sídlo Prenajímateľa – Junácka 4, 831 04 Bratislava.
- 9.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená druhej Zmluvnej strany do miesta doručenia podľa Čl. IX. bod 9.2 Zmluvy, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť druhou Zmluvnou stranou neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.
- 9.4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem písomnej komunikácie plne uznávajú aj komunikáciu na diaľku – elektronickú formu komunikácie, najmä prostredníctvom elektronickej pošty a internetovej siete ako platnú a záväznú pre obe Zmluvné strany. To neplatí pre uzavretie Zmluvy alebo jej dodatku. Faktúry vystavené Prenajímateľom budú zasielané elektronicky na elektronickú adresu určenú Nájomcom v bode 9.6. Zmluvy a originál faktúry bude zaslaný poštou na adresu uvedenú v bode 9.2. Zmluvy.
- 9.6. Elektronická adresa Nájomcu ním určená na účel doručovania v zmysle bodu 9.5. Zmluvy je: hokej.dubravka@gmail.com. Nájomca sa zaväzuje, že predmetnú elektronickú adresu bude udržiavať spôsobilú a funkčnú na prijímanie elektronickej pošty a to najmä dbať, aby z dôvodov prekročenia kapacity adresy/schránky, nebolo znemožnené doručovanie. V prípade odstávky elektronickej adresy sa Nájomca zaväzuje bezodkladne po jej zistení informovať Prenajímateľa. Elektronickou formou zaslaná faktúra sa považuje za doručení, aj keď ju adresát neprečítal.
- 9.7. V prípade elektronického doručovania sa doručením elektronickej pošty rozumie najbližší pracovný deň po dni jej odoslania.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. /2017 dňa 28.06.2017 – 29.06.2017.
- 10.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením Zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákoľvek Zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.

- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude v niektorom z ustanovení Zmluvy nájdený dôvod neplatnosti právneho úkonu, Zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať iba tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ v niektorých prípadoch nebude možné riešenie tu uvedené a Zmluva by bola neplatná, strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmluvu, v ktorej prípadný dôvod neplatnosti bude odstránený a doposiaľ prijaté plnenia budú započítané na plnenie strán podľa takejto novej zmluvy. Podmienky takejto novej zmluvy vychádzajú pritom zo Zmluvy.
- 10.4. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu, a to pod následkom neplatnosti takéhoto postúpenia.
- 10.5. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do **15 dní**, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej Zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa Zmluvy.
- 10.6. Zmeny a doplnky k Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch strán.
- 10.7. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** s platnosťou originálu, 2 rovnopisy pre Prenajímateľa a 2 rovnopisy pre Nájomcu.
- 10.8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 10.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 10.10. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1	Sezónna objednávka zo dňa 09.05.2017 a jej akceptácia
Príloha č. 2	Prevádzkový poriadok ZŠ

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

HOBA BRATISLAVA

Branislav Semančík

predseda

Zverejnené:

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Ing. Peter Vojtko

riaditeľ

Fotodokumentácia ľadových plôch





Doložka vplyvov

Názov materiálu:

Návrh na schválenie nájmu ľadovej plochy a šatní na zimných štadiónoch v správe STARZu pre občianske združenia HC SLOVAN Bratislava – mládež, Krasokorčuliarsky Športový Klub Slovan Bratislava, Jumping Joe a HOBA BRATISLAVA so sídlom v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Vplyv na rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislava v súlade s hlavným predmetom činnosti zabezpečuje využívanie telovýchovných, rekreačných a športových zariadení formou krátkodobého prenájmu telovýchovných, rekreačných, športových zariadení a vodnej plochy na športovú činnosť a organizovanie športových podujatí. Na základe tohto predmetu činnosti organizácie a v záujme využitia čo najväčšej kapacity 3 ľadových plôch na ZŠ O. Nepelu a 1 ľadovej plochy na ZŠ Harmincova sa predkladá návrh na prenájom ľadových plôch, telocvične a šatňových priestorov na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu a Zimnom štadióne Harmincova pre občianske združenia HC SLOVAN Bratislava – mládež, Krasokorčuliarsky Športový Klub Slovan Bratislava, Jumping Joe a HOBA Bratislava.

Schválenie prenájmu nebude mať vplyv na rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2017. Nájomné bude príjmom do rozpočtu mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení Bratislava.

Bratislava, 26.5.2017

Mgr. Marta Škoríková
oddelenie rozpočtu a kontroingu