

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **15. 06. 2017**

**Informácia**  
**o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby Predstaničný priestor**  
**Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Plešková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

**Jún 2017**

## **Návrh uznesenia**

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy  
zobrať na vedomie informáciu o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby  
Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Informácia o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

**ŽIADATEL:** Transprojekt s.r.o.  
Železničiarska 13  
811 04 Bratislava  
IČO: 35 729 651

### SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 16. 01. 2017 bol Okresným súdom Bratislava I Hlavnému mestu SR Bratislave doručený návrh žalobcu, spoločnosti Transprojekt s.r.o., na nariadenie neodkladného opatrenia a žaloba o uloženie povinnosti prejavu vôle. Súčasne bolo doručené Uznesenie Okresného súdu Bratislava I, ktorým konajúci súd návrh žalobcu na nariadenie neodkladného opatrenia zamietol z dôvodu, že navrhované neodkladné opatrenie nepreukazuje dôvodnosť a trvanie nároku, ktorému sa má poskytnúť ochrana, keďže zmluva zanikla v súlade s dohodou strán ku dňu 31. 12. 2016. Súd má za to, že je potrebné rešpektovať zásadu zmluvnej voľnosti, ktorá je jednou zo základných a nosných zásad záväzkového práva.

Uvedeným žalobným návrhom sa spoločnosť Transprojekt s.r.o. domáha v zmysle ustanovenia § 229 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok o uloženie povinnosti prejavu vôle súdom spočívajúcej v povinnosti hlavného mesta uzatvoriť so spoločnosťou Transprojekt s.r.o. dodatok k zmluve, ktorým sa dátum 31. 12. 2016 vo všetkých ustanoveniach zmluvy nahrádza dátumom 30. 06. 2019.

Spoločnosť Transprojekt s.r.o. uvedený žalobný návrh odôvodňuje tvrdením, že hlavné mesto porušilo povinnosť poskytovať vzájomnú súčinnosť. Zároveň uvádza, že aj napriek opakovaným výzvam zo strany hlavného mesta neprišlo k odovzdaniu pozemkov do užívania tak, aby bolo možné začať s realizáciou investičného zámeru, k predaju niektorých pozemkov nevyhnutných pre realizáciu zámeru, k uzatvoreniu dodatku k zmluve ani k poskytnutiu súčinnosti.

Dňa 09. 02. 2017 bola na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislava zverejnená Rámcová dohoda o poskytovaní právnych služieb s HMG LEGAL, s.r.o. so sídlom Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO: 35 885 459, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 31680/B (ďalej ako „advokátska kancelária“), na základe ktorej boli dňa 10. 02. 2017 advokátskej kancelárii protokolárne odovzdané kópie dokladov potrebných pre prípravu vyjadrenia k vyššie uvedenému žalobnému návrhu.

Na základe plnomocenstva udeleného na právne zastupovanie vo všetkých právnych veciach súvisiacich s predmetným žalobným návrhom bolo dňa 15. 02. 2017 advokátskou kanceláriou do podateľne Okresného súdu Bratislava I podané vyjadrenie k žalobe o uloženie povinnosti prejavu vôle.

Dňa 07. 02. 2017 bolo právnym zástupcom spoločnosti Transprojekt s.r.o. na Okresný súd Bratislava I podané odvolanie voči uzneseniu, ktorým bol návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zamietnutý.

Krajský súd v Bratislave uznesením 4 Cob/45/2017-206 zo dňa 13. 04. 2017 rozhodol o podanom odvolaní a uznesenie Okresného súdu Bratislava I č. k. 26 Cb/189/2016-126 zo dňa 11. 01. 2017 zmenil a nariadil, že žalovaný – hlavné mesto SR Bratislava – je povinný znášať odklad povinnosti žalobcu v zmysle dojednaní čl. III bod 5 Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 20. 12. 2010, a to až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci samej. V súčasnej

dobe zvažuje hlavné mesto SR Bratislava možnosti realizovania ďalších právnych krokov v tejto veci.

Článok III bod 5 spomínanej zmluvy znie: „V prípade, ak Budúci kupujúci najneskôr do 31. 12. 2016 neprevedie a neodovzdá Budúcemu predávajúcemu bezodplatne právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície podľa Dokumentácie do vlastníctva, má sa automaticky za to, že obe Zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.“

Krajský súd v Bratislave týmto uznesením nerozhodol, že Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 20. 12. 2010 medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Transprojekt s.r.o. stále trvá. Týmto uznesením bolo nariadené neodkladné opatrenie, na základe ktorého je hlavné mesto SR Bratislava povinné znášať odklad povinnosti žalobcu v zmysle dojednania čl. III bod 5 Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 20. 12. 2010, a to až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci samej. To znamená, že hlavné mesto SR Bratislava je povinné zniesť odklad povinnosti spoločnosti Transprojekt s.r.o. previesť a odovzdať mestu do vlastníctva bezodplatne právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície podľa dokumentácie, ktorá je prílohou zmluvy.

Pojednávanie vo veci samej zatiaľ vytýčené nebolo.