

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie pravidelnej porady primátora dňa: 06.06.2017	Termín splnenia: Kontrolný termín:
---	---------------------------------------

Oddelenie: OLP	Spracovateľ: Pavlík	Podpis:
	Telefónne číslo: 59356 450	Dátum: 29.05.2017

Vec (názov materiálu):**Návrh na zrušenie obchodnej spoločnosti Halbart-Slovakia a.s. s likvidáciou**

Materiál predložiť do komisií MsZ:
Komisia finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ

Materiál obsahuje:

1. Predkladaciu správu
2. Materiál na rokovanie MsR s prílohami
3. Doložku vplyvov
4. Návrh záverov

1. Spracovateľ:
Mgr. Pavlík, OLP
dňa: 29.05.2017
2. Zodpovedný:
JUDr. Ivana Ozábalová, vedúca OLP
dňa:
3. Predkladateľ:
Mgr. Tomáš Szabo, poverený vedením
sekcie právnych činností
dňa:

Dôvod predloženia materiálu:

Návrh na zrušenie a likvidáciu spoločnosti Halbart-Slovakia a.s. je predkladaný na rokovanie PPP, FK, MsR a MsZ na základe rozhodnutia PPP zo dňa 06.09.2016 (bod 10.1 Zápisu z PPP).

Návrh záverov:

PPP žiada, aby bol materiál predložený na rokovanie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ, na rokovanie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy a Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 29.06.2017.

Predkladacia správa

1. Dôvod predloženia materiálu alebo podnet, na základe ktorého je materiál vypracovaný:

Návrh na zrušenie a likvidáciu spoločnosti Halbart-Slovakia a.s. je predkladaný na rokovanie PPP, FK, MsR a MsZ na základe rozhodnutia PPP zo dňa 06.09.2016 (bod 10.1 Zápisu z PPP).

2. Stručné zdôvodnenie potreby materiálu:

V prípade, že hlavné mesto vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za hlavné mesto primátor samostatne. Podľa § 17 ods. 4 a 5 VZN č. 18/2011 sa v prípade rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou vyžaduje predchádzajúce prerokovanie mestským zastupiteľstvom.

3. Stručný obsah materiálu:

Materiál obsahuje návrh na zrušenie spoločnosti Halbart-Slovakia a.s., v ktorej má hlavné mesto podiel na základnom imaní vo výške 50%, na schválenie vstupu spoločnosti do likvidácie a na schválenie vymenovania likvidátora spoločnosti.

4. a 5. Materiál pripomienkovaný mestskými časťami alebo verejnosťou / materiál prerokovaný v iných orgánoch, v ktorých a s akým výsledkom, prípadne v ktorých orgánoch má byť prerokovaný:

Materiál nepodlieha pripomienkovému konaniu. Spracovateľ si vyžiadal stanovisko k materiálu od nasledovných odborných útvarov magistrátu: Sekcia financií (Oddelenie rozpočtu a kontroingu, Oddelenie miestnych daní a poplatkov), Sekcia správy nehnuteľností (Oddelenie majetkových vzťahov). V určenej lehote boli spracovateľovi poskytnuté stanoviská Oddelenia majetkových vzťahov a Oddelenia miestnych daní a poplatkov, ktoré sú pripojené k materiálu v časti Doložka vplyvov. Predmetné stanoviská boli pred vypracovaním materiálu telefonicky potvrdené, pričom aktuálny stav sa zhoduje so stavom v nich uvedeným.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **15. júna 2017**

Návrh na zrušenie obchodnej spoločnosti Halbart-Slovakia a.s. s likvidáciou

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo
poverený vedením sekcie právnych činností

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia legislatívno-právneho

Mgr. Emil Pavlík
oddelenie legislatívno – právne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti ku dňu 31.12.2015
4. Výročná správa spoločnosti za rok 2015
5. Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti ku dňu 31.12.2016
6. Výročná správa spoločnosti za rok 2016
7. Výpis z LV č. 2642, k.ú. Petržalka
8. Ekonomicko-právna analýza spol. Deloitte Audit s.r.o. zo dňa 19.04.2016
9. Doplnenie analýzy spol. Deloitte Audit s.r.o. zo dňa 23.05.2016
10. Aktuálny výpis z obchodného registra

jún 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

A. schváliť

1. zrušenie obchodnej spoločnosti Halbart–Slovakia a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 31404693, a jej vstup do likvidácie
2. vymenovanie JUDr. Ondreja Nagya, nar. 31.10.1953, Sklenárova 1, 821 09 Bratislava, za likvidátora spoločnosti Halbart–Slovakia a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 31404693

B. poveriť

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

na valnom zhromaždení spoločnosti Halbart-Slovakia a.s. predložiť návrh na zrušenie spoločnosti, jej vstup do likvidácie a vymenovanie likvidátora a uskutočniť právne úkony, súvisiace so zrušením a likvidáciou spoločnosti, podľa časti A. tohto uznesenia.

C. zobrať na vedomie

informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti Halbart–Slovakia a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 31404693, dňa 17. júla 2017:

1. Individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2016
2. Návrh na rozdelenie zisku a úhradu strát za rok 2016

Dôvodová správa

Predmetom predkladaného materiálu je návrh na zrušenie obchodnej spoločnosti Halbart-Slovakia a.s., na schválenie jej vstupu do likvidácie a súčasne návrh na schválenie vymenovania likvidátora spoločnosti.

1. Základné informácie o spoločnosti

Obchodná spoločnosť Halbart-Slovakia a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO: 31404693, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 945/B (ďalej len „spoločnosť“), bola založená v roku 1994. Akcionármi spoločnosti sú hlavné mesto SR Bratislava a belgický štátny občan Fernand Halbart, obaja s podielom 50% na základnom imaní spoločnosti. Výška základného imania spoločnosti je 335 320.-EUR. Základné imanie je rozdelené na 202 kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, z ktorých každá akcia má menovitú hodnotu 1 660.-EUR.

Vklad hlavného mesta SR Bratislavy do základného imania spoločnosti bol realizovaný vo forme nepeňažného vkladu, tvoreného pozemkami v kat. území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, s celkovou výmerou 16 759 m², zapísanými na liste vlastníctva č. 2642; druhý akcionár do základného imania spoločnosti vložil peňažný vklad. Predmetom činnosti spoločnosti je nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti, prenájom nebytových priestorov a odstavných plôch, organizačno – technické zabezpečenie výstavby stavieb a inžiniersko – investičná činnosť v oblasti výstavby stavieb.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo, ktorého členmi sú v súčasnosti Ing. Peter Šetina a Ing. Miroslav Bialko. Dozornú radu tvorili traja členovia, ktorými ku dňu 31.12.2016 boli doc. JUDr. František Poredoš, CSc., Izabella Jéggh a Ing. Peter Hanulík. Valné zhromaždenie spoločnosti vzhľadom na kritickú finančnú situáciu v spoločnosti rozhodlo o tom, že s účinnosťou od 01.11.2013 vykonávajú členovia predstavenstva a dozornej rady svoje funkcie bez nároku na odmenu za výkon funkcie.

2. Stav a hospodárenie spoločnosti

Spoločnosť bola založená za účelom realizácie nácestného colného strediska hraničného prechodu Petržalka – Berg na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva

hlavného mesta SR Bratislavy č. 307/1992 zo dňa 20. – 21.10.1992. Tento investičný zámer však nebol nikdy zrealizovaný; spoločnosť mala do roku 2004 iba tržby za prenájom pozemkov a finančné výnosy z kreditných úrokov v banke. Od roku 2005 spoločnosť nevykazuje žiadnu obchodnú aktivitu.

V roku 2015 a 2016 spoločnosť nedosahovala žiadne tržby, dosahovala len výnosy z finančných prostriedkov uložených v banke. V roku 2016 mala spoločnosť 5 zamestnancov a to na základe zmlúv o výkone funkcie bez nároku na mzdu. Spoločnosť neposkytla a ani neprijala úver, pôžičku, ručenie, poistenie alebo leasing. Spoločnosť neevidovala k 31.12.2016 žiadne zásoby. Spoločnosť evidovala k 31.12.2016 vytvorenú rezervu vo výške 500,- Eur. Spoločnosť eviduje záväzky z obchodného styku vo výške 7 766,13 Eur. Spoločnosť počas roku 2016 nezaznamenala žiadne prírastky a ani úbytky majetku. Spoločnosť neinvestovala žiadne prostriedky do vývoja a výskumu. Za účtovné obdobie roku 2016 spoločnosť vykázala hospodársky výsledok – stratu vo výške Eur 3 662,34 Eur čo v porovnaní s rokom 2015 predstavuje pokles o 51,10 Eur. Stratu spoločnosti navrhuje predstavenstvo rozdeliť nasledovne: 3 662,34 EUR sa preúčtuje na účet neuhradená strata minulých rokov. Podrobnejšie informácie sú uvedené vo výročnej správe za rok 2015 a 2016 a riadnej účtovnej závierke spoločnosti k 31.12.2015 a k 31.12.2016, ktoré tvoria prílohy tohto materiálu.

Hlavné mesto ako správca dane z nehnuteľností zriadilo na nehnuteľnosti spoločnosti v kat. území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, s celkovou výmerou 16 759 m², zapísané na LV č. 2642, záložné právo na zabezpečenie daňového nedoplatku, pozostávajúceho z nedoplatku na dani z nehnuteľností za rok 2015 a 2016.

Nakoľko akcionár F. Halbart na zasadnutiach valných zhromaždení v rokoch 2014 – 2016 opätovne deklaroval záujem zrušiť spoločnosť, hlavné mesto SR Bratislava si v záujme ochrany svojich akcionárskych práv zabezpečilo u spoločnosti Deloitte Audit s.r.o. vyhotovenie ekonomicko – právnej analýzy, ktorej predmetom bolo posúdenie možnosti ukončenia činnosti hlavného mesta v spoločnosti Halbart-Slovakia a.s. Nakoľko z analýzy zo dňa 19.04.2016 vyplynulo, že ako najefektívnejšie pre hlavné mesto sa javí dobrovoľné zrušenie spoločnosti s následnou likvidáciou, v rámci ktorej bude majetok spoločnosti speňažený a následne ako likvidačný zostatok rozdelený medzi akcionárov, spoločnosť Deloitte Audit s.r.o. dňa 23.05.2016 podrobne rozpracovala alternatívu dobrovoľného zrušenia a likvidácie spoločnosti z právneho pohľadu, spolu s vyčíslením daňových dopadov

pre hlavné mesto. Ekonomicko – právna analýza spoločnosti Deloitte Audit s.r.o. zo dňa 19.04.2016 a jej doplnenie zo dňa 23.05.2016 sú pripojené k tomuto materiálu.

3. Právne vzťahy spoločnosti

Spoločnosť nie je účastníkom/stranou v žiadnom súdnom spore, nie je účastníkom žiadneho pracovnoprávneho vzťahu, členovia orgánov spoločnosti vykonávajú činnosť pre spoločnosť na základe zmlúv o výkone funkcie podľa Obchodného zákonníka.

4. Aktuálna právna úprava a prehľad postupu spojeného so zrušením spoločnosti a jej likvidáciou

Podľa § 11 ods. 5 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 ods. 6 písm. i) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov je rozhodovanie o zrušovaní obchodných spoločností s majetkovou účasťou hlavného mesta vyhradené Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy.

Podľa ustanovenia § 17 ods. 4 a 5 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v prípade, že hlavné mesto vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za hlavné mesto primátor hlavného mesta samostatne, pričom predchádzajúce prerokovanie mestským zastupiteľstvom sa vyžaduje okrem iného v prípadoch rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou.

Postup pri zrušení a zániku obchodnej spoločnosti je upravený v ustanovení § 68 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. K zániku spoločnosti dochádza až dňom jej výmazu z obchodného registra s tým, že zániku spoločnosti predchádza jej zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie. Likvidáciu nie je potrebné vykonať iba v zákonom stanovených prípadoch; ak jej imanie prechádza na právneho nástupcu, ak spoločnosť nemá žiaden majetok alebo ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo ak bol konkurz zrušený z dôvodu, že majetok úpadcu nestačí na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, alebo bolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku, alebo ak bol konkurz zrušený pre nedostatok

majetku, alebo ak po ukončení konkurzného konania nezostane spoločnosti žiaden majetok. V opačnom prípade je nutné vykonať likvidáciu spoločnosti.

Keďže ani jeden z taxatívne stanovených dôvodov zrušenia spoločnosti bez likvidácie neprichádza do úvahy, je potrebné, aby bola spoločnosť zrušená s likvidáciou. Spoločnosť sa zrušuje odo dňa uvedeného v rozhodnutí valného zhromaždenia spoločnosti o zrušení spoločnosti, ku dňu svojho zrušenia vstúpi do likvidácie a po dobu likvidácie bude používať obchodné meno s dodatkom "v likvidácii".

Likvidáciu bude vykonávať likvidátor vymenovaný valným zhromaždením spoločnosti. V prípade, ak likvidátor nebude vymenovaný bez zbytočného odkladu, vymenuje ho príslušný registrový súd, pričom za likvidátora môže vymenovať niektorého z akcionárov alebo člena predstavenstva aj bez jeho súhlasu. Za výkon svojej pôsobnosti bude likvidátor v zmysle zákona zodpovedať v rovnakom rozsahu ako členovia predstavenstva spoločnosti.

Úlohou likvidátora bude stanoviť rozsah majetku, záväzkov a pohľadávok spoločnosti a robiť v mene spoločnosti úkony smerujúce k likvidácii spoločnosti. Je povinný zverejniť, že spoločnosť vstúpila do likvidácie s výzvou, aby veritelia spoločnosti a iné osoby a dotknuté orgány prihlásili svoje pohľadávky príp. iné práva v lehote, ktorá nesmie byť kratšia než tri mesiace. Existujúce zmluvné vzťahy ukončí buď formou výpovede zmluvy alebo dohodou, taktiež zrealizuje archívnu činnosť (triedenie a usporiadanie registratúrnych záznamov, zabezpečenie archivácie dokumentov trvalej hodnoty v príslušnom archíve, uloženie ostatných dokumentov po stanovenú dobu v súčinnosti s hlavným mestom).

Ku dňu vstupu spoločnosti do likvidácie likvidátor zostaví likvidačnú účtovnú súvahu a ku dňu skončenia likvidácie zostaví účtovnú závierku a predloží ju valnému zhromaždeniu spoločnosti na schválenie spolu s konečnou správou o priebehu likvidácie a návrhom na rozdelenie majetkového zostatku, ktorý vyplynie z likvidácie (likvidačného zostatku). Po uspokojení nárokov všetkých známych veriteľov spoločnosti bude obom akcionárom poskytnuté plnenie z dôvodov ich nároku na podiel na likvidačnom zostatku podľa § 179 ods. 8 Obchodného zákonníka. V zmysle § 220 ods. 1 Obchodného zákonníka sa likvidačný zostatok rozdelí medzi oboch akcionárov v pomere zodpovedajúcom menovitej hodnote ich akcií, teda rovným dielom, keďže základné imanie spoločnosti je rozdelené na 202 kusov akcií, z toho je 101 kmeňových akcií znejúcich na meno Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v celkovej menovitej hodnote 167 660.-EUR a 101 kmeňových akcií znejúcich na

meno Fernand Halbart v celkovej menovitej hodnote 167 660.-EUR.

Po doručení súhlasu príslušného daňového úradu a v lehote do 90 dní po schválení účtovnej závierky, konečnej správy o priebehu likvidácie a návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku podá likvidátor registrovému súdu návrh na výmaz spoločnosti z obchodného registra. Spoločnosť Halbart-Slovakia a.s. ako právny a ekonomický subjekt zanikne až ku dňu výmazu z obchodného registra, kedy v zmysle Obchodného zákonníka prestane byť právnickou osobou, nebude môcť vstupovať do právnych vzťahov a stratí spôsobilosť na práva a povinnosti.

Doložka vplyvov:

Predmet:

Re: Žiadosť o stanovisko k materiálu do PPP (Halbart-Slovakia a.s.), T: 03.11.2016

Od:

Mgr. Jana Bibeňová <bibenova@bratislava.sk>

Dátum:

02.11.2016 10:57

Pre:

"JUDr. Zuzana Martisovicova" <martisovicova@bratislava.sk>, "Ing. Miroslav Bialko" <bialko@bratislava.sk>, Soňa Beláková <belakova@bratislava.sk>

Dobrý deň,

oddelenie majetkových vzťahov k predloženému návrhu na zrušenie obch. spoločnosti Halbart - Slovakia, a.s. nemá námietky a s obsahom materiálu súhlasí,

s pozdravom

Mgr. Jana Bibeňová

Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
tel.: 59 356 186
e-mail: jana.bibenova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>

Predmet:

Návrh na zrušenie obchodnej spoločnosti Halbart-Slovakia a.s. s likvidáciou

Od:

borsukova <borsukova@bratislava.sk>

Dátum:

03.11.2016 13:12

Pre:

martisovicova@bratislava.sk

Pripomienka k bodu 4. a 5. predkladacej správy : Na oddelení miestnych daní a poplatkov evidujeme za spoločnosť Halbart Slovakia, a.s. nedoplatok na dani z nehnuteľností - neuhradená daň z nehnuteľností za rok 2015 vo výške 576,63 Eur, neuhradená daň z nehnuteľností za rok 2016 vo výške 576,63 Eur a neuhradený sankčný úrok 44,00 Eur, spolu suma nedoplatku 1197,26 Eur. Nedoplatok je zabezpečený zriadením záložného práva na pozemky na liste vlastníctva 2642 , katastrálne územie Petržalka.

Ing.Iveta Borsuková, vedúca referátu dane z nehnuteľností právnických osôb

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Blagoevova 9, P.O.BOX 76, 850 05 Bratislava 55
T: +421 259 356 968
E-mail: iveta.borsukova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>

Návrh záverov:

PPP žiada, aby bol materiál predložený na rokovanie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ, na rokovanie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy a Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 29.06.2017.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k . . 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
IČO	riadna	malá	od	2 0
SK NACE	mimoriadna	veľká	do	2 0
.	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 2 0
.			do	2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Obec

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

. . 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71			
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28		
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61		

Halbart-Slovakia a.s.

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 31 404 693
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 945/B

VÝROČNÁ SPRÁVA

2016

OBSAH

1. Vznik a profil Spoločnosti

2. Orgány Spoločnosti

3. Správa o činnosti a výsledkoch

- 3.1 Tržby
- 3.2 Zamestnanosť
- 3.3 Financie
- 3.4 Investície
- 3.5 Riziká a neistoty
- 3.6 Vplyv na životné prostredie
- 3.7 Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- 3.8 Osobitné informácie
- 3.9 Plán 2017

4. Účtovné výkazy

- 4.1 Súvaha k 31.12.2016
- 4.2 Výkaz ziskov a strát k 31.12.2016
- 4.3. Významné finančné ukazovatele

5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

6. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

7. Udalosti osobitného významu

8. Organizačná zložka v zahraničí

9. Návrhu na rozdelenie zisku

10. Vývoj činnosti spoločnosti

Príloha

Individuálna účtovná závierka k 31. decembru 2016 zostavená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Identifikácia spoločnosti

1. Základné údaje

Spoločnosť bola založená dňa 30.10.1995 ako akciová spoločnosť pod obchodným menom Halbart-Slovakia a.s. so sídlom Fraňa Kráľa 5, 811 05 Bratislava, IČO: 31 404 693, DIČ: 2020307443 a do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola zapísaná v Oddiele Sa, Vložka 945/B dňa 02.11.1995.

Základné imanie vo výške 335 320 EUR tvorí 202 kusov listinných akcií, s ktorými nie sú spojené žiadne osobitné práva (kmeňové akcie). Akcie sú vydané na meno, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 1 660 EUR.

Štruktúra akcionárov spoločnosti k 31. decembru 2016 bola nasledovná:

Hlavné mesto SR	počet akcií: 101 ks podiel na základom imaní (v %): 50 % hlasovacie práva (v %): 50 %
Halbart International Group	počet akcií: 101 ks podiel na základom imaní (v %): 50 % hlasovacie práva (v %): 50 %

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti bol prenájom nebytových priestorov a ostatných plôch. Spoločnosť v roku 2016 nevyvíjala žiadnu činnosť.

2. Orgány Spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo, ktorého členmi ku dňu 31.12.2016 boli: Ing. Peter Šetina – člen predstavenstva a Ing. Miroslav Bialko – člen predstavenstva

Spoločnosť navonok zastupujú všetci členovia predstavenstva, pričom je potrebný podpis dvoch členov predstavenstva spolu. K vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti a funkcii pripoja svoje podpisy.

Dozornú radu tvorili traja členovia, ktorými ku dňu 31.12.2016 boli doc. JUDr. František Poredoš, CSc., Izabella Jégh a Ing. Peter Hanulík.

3. Správa o činnosti a výsledkoch za rok 2016

Hospodárske výsledky spoločnosti za rok 2016 boli ovplyvnené predovšetkým nákladmi na externé služby, nákladmi na mzdy, finančnými výnosmi a finančnými nákladmi.

3.1 Tržby

Spoločnosť nedosahovala v roku 2016 žiadne tržby.

3.2 Zamestnanosť

V roku 2016 mala spoločnosť 5 zamestnancov a to na základe zmlúv o výkone funkcie bez nároku na mzdu.

3.3 Financie

V roku 2016 spoločnosť nedosahovala žiadne tržby, dosahovala len finančné výnosy z prostriedkov uložených v banke. V roku 2016 používala výlučne menu EUR. Spoločnosť neposkytla

a ani neprijala úver, pôžičku, ručenie, poistenie alebo leasing. Spoločnosť neevidovala k 31.12.2016 žiadne zásoby.

Spoločnosť evidovala k 31.12.2016 vytvorenú rezervu vo výške 500,- Eur.

Spoločnosť eviduje záväzky z obchodného styku vo výške 7 766,13 Eur.

3.4 Investície

Spoločnosť počas roku 2016 nezaznamenala žiadne prírastky a ani úbytky majetku. Spoločnosť neinvestovala žiadne prostriedky do vývoja a výskumu.

3.5 Riziká a neistoty

Z povahy činnosti spoločnosti nevyplývajú pre spoločnosť významné riziká. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych existujúcich environmentálnych rizík alebo súdnych sporov v súvislosti s činnosťou spoločnosti.

3.6 Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť nebola v roku 2016 prevádzkovateľom žiadnych zdrojov znečisťovania životného prostredia.

3.7 Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia 1.1.2016 – 31.12.2016 nenastali žiadne udalosti.

3.8 Osobitné informácie

Spoločnosť nie je dcérskou spoločnosťou inej akciovej spoločnosti a nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí.

3.9 Plán 2017

Spoločnosť do budúcnosti neplánuje rozšíriť svoje aktivity. Akcionári spoločnosti rokujú o likvidácii spoločnosti.

4. Účtovné výkazy

4.1 Súvaha

Všetky údaje sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je uvedené inak.

	Stav k 31. decembru	
	2016	2015
SPOLU MAJETOK	168 193	168 922
Neobežný majetok	167 629	167 629
Dlhodobý nehmotný majetok spolu		
Dlhodobý hmotný majetok spolu	167 629	167 629
Pozemky	167 629	167 629
Samostatné hnut. veci a súbory hnutelných vecí		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0
Obežný majetok	564	1 293
Dlhodobé pohľadávky		
Odložená daňová pohľadávka		
Krátkodobé pohľadávky	246	246
Pohľadávky z obchodného styku		
Sociálne poistenie	71	71
Daňové pohľadávky	175	175

Finančné účty	318	1 047
Peniaze	15	15
Účty v bankách	303	1 032
Časové rozlíšenie		
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	168 193	168 922
Vlastné imanie	158 417	162 080
Základné imanie	301 583	301 583
Základné imanie	335 258	335 258
Pohl'adávký za upísané vlastné imanie	-33 675	-33 675
Fondy zo zisku	33 194	33 194
Zákonný rezervný fond	33 194	33 194
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-172 698	-169 086
Nerozdelený zisk minulých rokov	38 222	38 222
Neuhradená strata minulých rokov	-210 920	-207 308
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-3 662	-3 611
ZÁVÄZKY	9 776	6 842
Rezervy	500	500
Krátkodobé rezervy	500	500
Dlhodobé záväzky		
Odožený daňový záväzok		
Krátkodobé záväzky	9 276	6 342
Záväzky z obchodného styku	7 891	5 448
Nevyfakturované dodávky	0	0
Záväzky voči zamestnancom		
Záväzky zo sociálneho fondu		
Daňové záväzky a dotácie	2 230	663
Ostatné záväzky	-845	191
Časové rozlíšenie		

4.2 Výkaz ziskov a strát

Všetky údaje sú uvedené v celých eurách pokiaľ nie je uvedené inak

Rok končiaci 31. decembra

	2016	2015
Čistý obrat		
Výnosy z hospodárskej činnosti		
Náklady na hospodársku činnosť	2 608	2 579
Služby	2 001	2 002
Osobné náklady	0	0
Mzdové náklady	0	0
Náklady na sociálne poistenie	0	0
Dane a poplatky	577	577
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	30	0
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-2 608	-2 579
Pridaná hodnota	-2 001	-2 002
Výnosové úroky	0	0
Kurzové zisky		
Kurzové straty		
Náklady na finančnú činnosť	94	72
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-94	-72
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred	-2 702	-2 651

zdanením

Daň z príjmov z bežnej činnosti	960	960
-splatná	960	960
-odložená		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-3 662	-3 611

4.3. Významné finančné ukazovatele**Ukazovatele finančnej situácie**

	2016	2015
Celková zadlženosť	0,06	0,04
Dlhodobá zadlženosť	6%	4%
Okamžitá likvidita	0,03	0,15
Bežná likvidita	0,06	0,19
Celková likvidita	0,06	0,19

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

	2016	2015
Rentabilita celkového kapitálu ROA	-2,12%	-2,14%
Rentabilita tržieb	0%	0%
Rentabilita základného imania	-1,21%	-1,08%
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	-2,52%	-2,23%

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsl. hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nerealizovala od začiatku existencie žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje vyvíjať činnosť v tejto oblasti ani v roku 2016.

6. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

Spoločnosť v rokoch 2005 až 2016 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely.

7. Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia roku 2016 nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

8. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

9. Návrh na rozdelenie zisku

Za účtovné obdobie roku 2016 spoločnosť vykázala hospodársky výsledok – stratu vo výške Eur 3 662,34 Eur čo v porovnaní s rokom 2015 predstavuje pokles o 51,10 Eur. Stratu spoločnosti navrhuje predstavenstvo rozdeliť nasledovne: Eur 3 662,34 sa preúčtuje na účet neuhradená strata minulých rokov.

10. Vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť Halbart-Slovakia a.s. nebude vyvíjať žiadnu činnosť.

V Bratislave, dňa 16.5.2017

.....
Ing. Peter Šetina
člen predstavenstva

.....
Mgr. Miroslav Bialko
člen predstavenstva

Prílohy:

Účtovná závierka zostavená k 31. 12.2016

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 0 7 4 4 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 5
IČO 3 1 4 0 4 6 9 3	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 5
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H a l b a r t - S l o v a k i a , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P R I M A C I Á L N E N Á M .

Číslo

1

PSČ

Obec

8 1 4 9 9 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a , o d d i e l : S a ,
v l o ž k a č . 9 4 5 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 5 . 0 5 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 6 8 9 2 2	1 6 8 9 2 2	1 6 9 4 6 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 6 7 6 2 9	1 6 7 6 2 9	1 6 7 6 2 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 6 7 6 2 9	1 6 7 6 2 9	1 6 7 6 2 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 6 7 6 2 9	1 6 7 6 2 9	1 6 7 6 2 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 9 3	1 2 9 3	1 8 3 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 4 6	2 4 6	1 1 1 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	7 1	7 1	7 1
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 7 5	1 7 5	1 0 4 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 4 7	1 0 4 7	7 1 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 5	1 5	1 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 3 2	1 0 3 2	7 0 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 6 8 9 2 2	1 6 9 4 6 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 2 0 8 0	1 6 5 6 9 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 0 1 5 8 3	3 0 1 5 8 3
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 5 2 5 8	3 3 5 2 5 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	- 3 3 6 7 5	- 3 3 6 7 5
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 6 9 0 8 6	- 1 6 5 2 8 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 8 2 2 2	3 8 2 2 1
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 0 7 3 0 8	- 2 0 3 5 0 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 6 1 1	- 3 8 0 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 8 4 2	3 7 7 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473AJ-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 3 4 2	3 2 7 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 4 8 8	3 0 8 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 4 8 8	3 0 8 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 6 3	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 9 1	1 9 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 0 0	5 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 0 0	5 0 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 5 7 9	2 7 6 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 0 0 2	2 1 2 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 7 7	6 4 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 5 7 9	- 2 7 6 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 2 0 0 2	- 2 1 2 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 2	7 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 2	7 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 2	- 7 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 6 5 1	- 2 8 4 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 6 0	9 6 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 6 0	9 6 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 6 1 1	- 3 8 0 0

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

- a) **Obchodné meno:** Halbart-Slovakia a.s.
 Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 Dátum založenia: 30. 10. 1995
 Dátum jej vzniku: 02. 11. 1995
- b) **Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**
- kúpa tovaru a jeho predaj v rozsahu voľnej živnosti
 - prenájom nebytových priestorov a odstavných plôch
 - organizačno-technické zabezpečenie výstavby stavieb
 - inžiniersko-investičná činnosť v oblasti výstavby stavieb
- c) **Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:**
Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných podnikoch.
- d) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**
- ☒ riadna
- ☐ mimoriadna

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:**a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:**

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Mgr. Martin Katriak	predstavenstvo	
Ing. Peter Šetina	predstavenstvo	
doc. JUDr. František Poredoš, CSc.	dozorná rada	
Izabella Jégh	dozorná rada	
Ing. Peter Hanulík	dozorná rada	

b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov:**2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		

a	b	c	d	e
Hlavné mesto SR	167 660	50	50	
Halbart International	167 660	50	50	
Spolu	335 320	100		

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Spolu	x				

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok.

Podnik netvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok.

Podnik netvoril vlastnou činnosťou dlhodobý hmotný majetok.

Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere.

Podnik v bežnom roku nenakupoval zásoby ani ich netvoril vlastnou činnosťou.

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

- 1) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou
- 2) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

Darovaný majetok

Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou, s výnimkou peňažných prostriedkov, cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

Novozistený pri inventarizácii - Novozistený majetok podnik oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou.

F. Informácia k údajom vykázaných na strane aktív súvahy

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku- pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Akiová spoločnosť eviduje v účtovníctve druh DHM pozemky, ktorých trhovú hodnotu sa výrazne prevyšuje od hodnoty zachytenej v účtovníctve.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	167629						0		167629
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	167629						0		167629
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	167629								167629
Stav na konci účtovného obdobia	167629								167629

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	167629								167629
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	167629								167629
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	167629								167629
Stav na konci účtovného obdobia	167629								167629

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	167629 Eur
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie	71		71
Daňové pohľadávky a dotácie	175		175

Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	246		246

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	246	1119
Krátkodobé pohľadávky spolu	246	1119
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	15	15
Bežné bankové účty	1032	704
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1047	719

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	3800
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	3800
Iné	
Spolu	3800

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	500	500	500		500
Rezerva na UZ	500	500	500		500

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	500	500	500		500
Rezerva na ÚZ	500	500	500		500

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	2811	411
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3531	2866
Krátkodobé záväzky spolu	6342	3277
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň
36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň
37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti- pre uvedenú tabuľku nemáme náplň
38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	2003	2126
Účtovnícke služby	2000	2000
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	577	643
Daň z nehnuteľnosti	577	577
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Zmarená investícia	0	0
Mzdové náklady	0	0
Finančné náklady, z toho:	72	72
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	72	72
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň
41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2651	x	x	-2840	x	x
teoretická daň	X	0	22	X	0	22
Daňovo neuznané náklady	4054	892	22	323	0	22
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	22	0	0	22
Umorenie daňovej straty	1403	309	22	0	0	22
Spolu	0	0	22	-2517	0	22
Splatná daň z príjmov	x	0	22	x	0	22
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	22
Celková daň z príjmov	x	0	22	x	0	22

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby, právnické osoby, v ktorých fyzické osoby horeuvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane, osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv.

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami - pre uvedenú tabuľku nemáme náplň

P. Prehľad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	335 259				335 259
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-34747				-34747
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	33194				33194
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	38222				38222
Neuhradená strata minulých rokov	-203508	-3800			-207308
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3800	-3611	-3800		-3611
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	335 259				335 259
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-34747				-34747
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	33 526		332		33194
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	38222				38222
Neuhradená strata minulých rokov	-186845	-16663			-203508
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-16663	-3800	-16663		-3800
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Halbart-Slovakia a.s.

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 31 404 693
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 945/B

VÝROČNÁ SPRÁVA

2015

OBSAH

1. Vznik a profil Spoločnosti

2. Orgány Spoločnosti

3. Správa o činnosti a výsledkoch

- 3.1 Tržby
- 3.2 Zamestnanosť
- 3.3 Financie
- 3.4 Investície
- 3.5 Riziká a neistoty
- 3.6 Vplyv na životné prostredie
- 3.7 Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- 3.8 Osobitné informácie
- 3.9 Plán 2016

4. Účtovné výkazy

- 4.1 Súvaha k 31.12.2015
- 4.2 Výkaz ziskov a strát k 31.12.2015
- 4.3. Významné finančné ukazovatele

5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

6. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

7. Udalosti osobitného významu

8. Organizačná zložka v zahraničí

9. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

10. Vývoj činnosti spoločnosti

Príloha

Individuálna účtovná závierka k 31. decembru 2015 zostavená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Identifikácia spoločnosti

1. Základné údaje

Spoločnosť bola založená dňa 30.10.1995 ako akciová spoločnosť pod obchodným menom Halbart-Slovakia a.s. so sídlom Fraňa Kráľa 5, 811 05 Bratislava, IČO: 31 404 693, DIČ: 2020307443 a do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola zapísaná v Oddiele Sa, Vložka 945/B dňa 02.11.1995.

Základné imanie vo výške 335 320 EUR tvorí 202 kusov listinných akcií, s ktorými nie sú spojené žiadne osobitné práva (kmeňové akcie). Akcie sú vydané na meno, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 1 660 EUR.

Štruktúra akcionárov spoločnosti k 31. decembru 2015 bola nasledovná:

Hlavné mesto SR Bratislava	počet akcií: 101 ks podiel na základom imaní (v %): 50 % hlasovacie práva (v %): 50 %
Fernand Halbart	počet akcií: 101 ks podiel na základom imaní (v %): 50 % hlasovacie práva (v %): 50 %

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti bol prenájom nebytových priestorov a ostatných plôch. Spoločnosť v roku 2015 nevyvíjala žiadnu činnosť.

2. Orgány Spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo, ktorého členmi ku dňu 31.12.2015 boli: Ing. Peter Šetina – člen predstavenstva a Ing. Miroslav Bialko – člen predstavenstva

Spoločnosť navonok zastupujú všetci členovia predstavenstva, pričom je potrebný podpis dvoch členov predstavenstva spolu. K vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti a funkcii priložia svoje podpisy.

Dozornú radu tvorili traja členovia, ktorými ku dňu 31.12.2015 boli doc. JUDr. František Poredoš, CSc., Izabella Jégh a Ing. Peter Hanulík.

3. Správa o činnosti a výsledkoch za rok 2015

Hospodárske výsledky spoločnosti za rok 2015 boli ovplyvnené predovšetkým nákladmi na externé služby, nákladmi na mzdy, finančnými výnosmi a finančnými nákladmi.

3.1 Tržby

Spoločnosť nedosahovala v roku 2015 žiadne tržby.

3.2 Zamestnanosť

V roku 2015 vykonávalo činnosť pre spoločnosť 5 členov orgánov spoločnosti a to na základe zmlúv o výkone funkcie bez nároku na mzdu.

3.3 Financie

V roku 2015 spoločnosť nedosahovala žiadne tržby, dosahovala len finančné výnosy z prostriedkov uložených v banke. V roku 2015 používala výlučne menu EUR. Spoločnosť neposkytla

a ani neprijala úver, pôžičku, ručenie, poistenie alebo leasing. Spoločnosť neevidovala k 31.12.2015 žiadne zásoby.

Spoločnosť evidovala k 31.12.2015 vytvorenú rezervu vo výške 500,- Eur.

Spoločnosť eviduje záväzky z obchodného styku vo výške 5 363,63 Eur.

3.4 Investície

Spoločnosť počas roku 2015 nezaznamenala žiadne prírastky a ani úbytky majetku. Spoločnosť neinvestovala žiadne prostriedky do vývoja a výskumu.

3.5 Riziká a neistoty

Z povahy činnosti spoločnosti nevyplývajú pre spoločnosť významné riziká. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych existujúcich environmentálnych rizík alebo súdnych sporov v súvislosti s činnosťou spoločnosti.

3.6 Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť nebola v roku 2015 prevádzkovateľom žiadnych zdrojov znečisťovania životného prostredia.

3.7 Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia 1.1.2015 – 31.12.2015 nenastali žiadne udalosti.

3.8 Osobitné informácie

Spoločnosť nie je dcérskou spoločnosťou inej akciovej spoločnosti a nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí.

3.9 Plán 2016

Spoločnosť do budúcnosti neplánuje rozšíriť svoje aktivity.

4. Účtovné výkazy

4.1 Súvaha

Všetky údaje sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je uvedené inak.

	Stav k 31. decembru	
	2015	2014
SPOLU MAJETOK	168 922	170 677
Neobežný majetok	167 629	167 629
Dlhodobý nehmotný majetok spolu		
Dlhodobý hmotný majetok spolu	167 629	167 629
Pozemky	167 629	167 629
Samostatné hnut. veci a súbory hnutelných vecí		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0
Obežný majetok	1 293	3 048
Dlhodobé pohľadávky		
Odložená daňová pohľadávka		
Krátkodobé pohľadávky	246	1 119
Pohľadávky z obchodného styku		
Sociálne poistenie	71	71
Daňové pohľadávky	175	1 048

Finančné účty	1 047	719
Peniaze	15	15
Účty v bankách	1 032	704
Časové rozlíšenie		
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	168 922	169 467
Vlastné imanie	162 080	165 6902
Základné imanie	301 583	301 583
Základné imanie	335 258	335 258
Pohl'adávký za upísané vlastné imanie	-33 675	-33 675
Fondy zo zisku	33 194	33 194
Zákonný rezervný fond	33 194	33 194
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-169 086	-165 287
Nerozdelený zisk minulých rokov	38 222	38 221
Neuhradená strata minulých rokov	-207 308	-203 508
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-3 611	-3 800
ZÁVÄZKY	6 842	3 777
Rezervy	500	500
Krátkodobé rezervy	500	500
Dlhodobé záväzky		
Odožený daňový záväzok		
Krátkodobé záväzky	6 342	3 277
Záväzky z obchodného styku	5 448	3 086
Nevyfakturované dodávky	0	0
Záväzky voči zamestnancom		
Záväzky zo sociálneho fondu		
Daňové záväzky a dotácie	663	
Ostatné záväzky	191	191
Časové rozlíšenie		

4.2 Výkaz ziskov a strát

Všetky údaje sú uvedené v celých eurách pokiaľ nie je uvedené inak

Rok končiaci 31. decembra

	2015	2014
Čistý obrat		
Výnosy z hospodárskej činnosti		
Náklady na hospodársku činnosť	2 579	2 768
Služby	2 002	2 125
Osobné náklady	0	0
Mzdové náklady	0	0
Náklady na sociálne poistenie	0	0
Dane a poplatky	577	643
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0	0
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-2 579	-2 768
Pridaná hodnota	-2 002	-2 125
Výnosové úroky	0	0
Kurzové zisky		
Kurzové straty		
Náklady na finančnú činnosť	72	72
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-72	-72
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred	-2 651	-2 840

zdanením

Daň z príjmov z bežnej činnosti	960	960
-splatná	960	960
-odložená		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-3 611	-3 800

4.3. Významné finančné ukazovatele**Ukazovatele finančnej situácie**

	2015	2014
Celková zadlženosť	0,04	0,02
Dlhodobá zadlženosť	4%	0%
Okamžitá likvidita	0,15	0,22
Bežná likvidita	0,19	0,56
Celková likvidita	0,19	0,56

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

	2015	2014
Rentabilita celkového kapitálu ROA	-2,14%	-2,24%
Rentabilita tržieb	0%	0%
Rentabilita základného imania	-1,08%	-1,26%
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	-2,23%	-2,29%

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsl. hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nerealizovala od začiatku existencie žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje vyvíjať činnosť v tejto oblasti ani v roku 2015.

6. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

Spoločnosť v rokoch 2005 až 2015 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely.

7. Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia roku 2015 nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

8. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

9. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Za účtovné obdobie roku 2015 spoločnosť vykázala hospodársky výsledok – stratu vo výške Eur 3 611,24 Eur čo v porovnaní s rokom 2014 predstavuje pokles o 188,80 Eur. Stratu spoločnosti navrhuje predstavenstvo rozdeliť nasledovne: Eur 3 611,24 sa preúčtuje na účet neuhradená strata minulých rokov.

10. Vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť Halbart-Slovakia a.s., nebude vyvíjať žiadnu činnosť.

V Bratislave, dňa 14.6.2016

.....
Ing. Peter Šetina
člen predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Bialko
člen predstavenstva

Prílohy:

Účtovná závierka zostavená k 31. 12.2015

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKÁ**
Katastrálne územie: **Petržalka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **28.10.2016**
Čas vyhotovenia: **09:22:20**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2642

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5875/ 8	8611	Orná pôda	1	2		
5880/ 2	692	Zastavané plochy a nádvorá	22	2		
5883/ 5	7260	Ostatné plochy	37	2		
5884/ 5	6	Ostatné plochy	37	2		
5884/ 17	190	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Halbart-Slovakia a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99,
SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Rozhodnutie o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva na pozemky reg. CKN parc.č. 5875/8, 5880/2, 5883/5, 5884/5, 5884/17 v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, č. konania 1/15/217335-22/57/667754, zo dňa 15.07.2015, vykonateľné dňa 15.07.2015. P-1856/15

Poznámka Daňové záložné právo v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na pozemky registra C KN parc. č. 5875/8, 5880/2, 5883/5, 5884/5, 5884/17, podľa rozhodnutia č. 1/16/221017-22/57/667754 zo dňa 1.8.2016, vykonateľné dňa 1.8.2016, právoplatné dňa 2.9.2016, P-2135/16.

Titul nadobudnutia Vklad do akciovej spol. podľa V-229/97 z 19.2.1997 - Vz 308/97

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Rozhodnutie o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva na pozemky reg. CKN parc.č. 5875/8, 5880/2, 5883/5, 5884/5, 5884/17 v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, č. konania 1/15/217335-22/57/667754, zo dňa 15.07.2015, vykonateľné dňa 15.07.2015., právoplatné dňa 17.08.2015. Z-14473/15

1 Daňové záložné právo v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na pozemky registra C KN parc. č. 5875/8, 5880/2, 5883/5, 5884/5, 5884/17, podľa rozhodnutia č. 1/16/221017-22/57/667754 zo dňa 1.8.2016, vykonateľné dňa 1.8.2016, právoplatné dňa 2.9.2016, Z-17574/16.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 19. apríla 2016

Re: Posúdenie možností ukončenia činnosti Hlavného mesta SR Bratislavy v spoločnosti Halbart-Slovakia

Vážený pán Bialko,

v nadväznosti na Vašu požiadavku o analýzu možností ukončenia činnosti Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „**Mesto**“) v spoločnosti Halbart-Slovakia a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 404 693, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 945/B (ďalej len „**Spoločnosť**“) Vám nižšie predkladáme naše zhrnutie aktuálnych možností riešenia situácie z pohľadu Mesta spolu s uvedením základných aspektov z ekonomického a právneho pohľadu.

1. VÝCHODISKOVÁ SITUÁCIA

Východiskové informácie slúžia ako základ nášho chápania informácií, ktoré nám boli poskytnuté. Ak naše chápanie nie je správne, naše komentáre a odporúčania tým môžu byť ovplyvnené. Preto nás, prosím, informujte, ak je naše chápanie nesprávne alebo nekompletné.

V súvislosti s posúdením aktuálnej situácie a možností ukončenia činnosti Mesta v Spoločnosti nám boli poskytnuté zakladateľské dokumenty Spoločnosti, vybrané zápisnice z valného zhromaždenia Spoločnosti a ďalšie dokumenty v zmysle odovzdávacieho protokolu zo dňa 30.3.2016, ako aj odpovede Mesta na naše dodatočné otázky zo dňa 30.3.2016.

Na základe poskytnutých informácií rozumieme:

- Spoločnosť bola založená dňa 23.3.1994 zakladateľmi Mestom a spoločnosťou Halbart International Group so sídlom v Belgicku (ďalej len „**HIG**“).
- K zápisu Spoločnosti do obchodného registra, teda de facto k jej vzniku došlo dňa 2.11.1995.
- Základné imanie ku dňu vzniku Spoločnosti bolo 10.000.000,- SK (cca 332.000,- EUR), a bolo tvorené peňažným vkladom HIG vo výške 5.000.000,- SK a nepeňažným vkladom Mesta v hodnote 5.000.000,- SK. Ďalej rozumieme, že Mesto aj Spoločnosť sú platitelia DPH.
- Nepeňažný vklad Mesta do základného imania Spoločnosti tvorili nehnuteľnosti:
 - parcela reg. „C“, č. 5883/5, ostatné plochy, o výmere 7260 m²,
 - parcela reg. „C“, č. 5880/2, ostatné plochy, o výmere 692 m²,
 - parcela reg. „C“, č. 5875/8, orná pôda, o výmere 8611 m²,všetky v katastrálnom území Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V. Nepeňažný vklad bol ocenený znalcom, avšak znalecký posudok nám nebol poskytnutý.

- Dňa 15.5.1996 valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo zvýšenie základného imania Spoločnosti o 100.000,- SK na sumu 10.100.000,- SK (cca 335.259,- EUR). V súvislosti so zvýšením základného imania sa HIG zaviazal vložiť ďalší peňažný vklad vo výške 50.000,- SK a Mesto vložilo ako nepeňažný vklad ďalšie nehnuteľnosti, a to:
 - parcela reg. "C", č. 5884/5, ostatné plochy, o výmere 6 m2,
 - parcela reg. "C", č. 5884/17, ostatné plochy o výmere 190 m2,
 všetky v katastrálnom území Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, zapísané na liste vlastníctva č. 1784, ktoré boli ocenené na sumu 50.000,- SK (1.660,-EUR). Nepeňažný vklad Mesta bol ocenený znalcom, avšak znalecký posudok nám nebol poskytnutý.
- K dnešnému dňu má Mesto v Spoločnosti 50%-ný podiel, ktorý zodpovedá vkladu v hodnote 167.660,- EUR, pričom v súlade s vyššie uvedeným vklad Mesta tvoria nehnuteľnosti:
 - parcela reg. "C", č. 5883/5, ostatné plochy o výmere 7260 m2,
 - parcela reg. "C", č. 5880/2, ostatné plochy o výmere 692 m2,
 - parcela reg. "C", č. 5875/8, orná pôda o výmere 8611 m2,
 - parcela reg. "C", č. 5884/17, ostatné plochy 190 m2,
 - parcela reg. "C", č. 5884/5, ostatné plochy, o výmere 6 m2,
 všetky v katastrálnom území Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 2642, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „**Nehnuteľnosti**“). Nehnuteľnosti sú vo vlastníctve Spoločnosti.
- Niektoré z pozemkov, ktoré tvoria Nehnuteľnosť sú v územnom pláne zapísané ako stavebné pozemky. Pre daňové účely sú jednotlivé časti Nehnuteľnosti rozdelené na:
 - pozemky, na ktorých stojí stavba a pri ktorých dňom uskutočnenia transakcie uplynulo viac ako 5 rokov od prvej kolaudácie stavby alebo viac ako 5 rokov odo dňa začatia prvého užívania stavby (ďalej len „**Pozemok A**“). Rozumieme, že vlastníkom stavby je Spoločnosť, pričom Pozemok A bude prevedený spolu so stavbou
 - pozemky, ktoré majú v územnom pláne štatút stavebného pozemku, avšak nie sú zaťažené stavbou (ďalej len „**Pozemok B**“),
 - pozemky, ktoré v príslušnom územnom pláne nemajú štatút stavebného pozemku (ďalej len „**Pozemok C**“).
- Vklad Mesta, ako aj druhého akcionára (HIG resp. pána Ferdinanda Halbarta (ďalej len „**pán Halbart**“)) bol splatený v plnom rozsahu a k dnešnému dňu neevduje Spoločnosť voči akcionárom žiadne pohľadávky.
- V zmysle Prehlásenia Mesta zo dňa 13.1.1996 je hodnota Nehnuteľností podľa znaleckého posudku 82.366.300,- SK (cca 2.734.060,- EUR). Znalecký posudok nám nebol poskytnutý.
- V zmysle rozhodnutia zo dňa 23.11.2000 Spoločnosť emitovala 202 kusov akcií s menovitou hodnotu jednej akcie 50 000 SK. Akcie majú listinnú podobu a nie sú verejne obchodovateľné. Akcie však Spoločnosť fyzicky nikdy nevydala.
- Dňa 23.3.1998 bola medzi akcionárom HIG a pánom Halbartom uzavretá zmluva o prevode akcií v Spoločnosti, na základe ktorej došlo k zmene akcionárov v Spoločnosti z HIG na pána Halbarta. Zoznam akcionárov však nikdy nebol vyhotovený ani predložený Centrálnemu depozitárovi cenných papierov SR (ďalej len „**CDCP**“).
- Dňa 7.11.2011 valné zhromaždenie Spoločnosti rozhodlo o premene základného imania na euro, a to spôsobom zaokrúhľovania nahor na celé číslo k najbližšiemu euru v zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike. Vzhľadom k uvedenému je menovitá hodnota jednej akcie 1.660,- EUR a celková hodnota základného imania 335.320,- EUR. Na premenu menovitej hodnoty akcií a základného imania boli použité prostriedky z vlastných zdrojov financovania Spoločnosti tvoriace jej vlastné imanie.
- V nadväznosti na vyššie vykonané zmeny malo predstavenstvo Spoločnosti zákonnú povinnosť vyhotoviť úplné znenie Stanov, avšak k dnešnému dňu tak nespravilo.

- Mesto si na Nehnuteľnosti nechalo vypracovať znaleckou organizáciou CENEKON spol. s r.o., so sídlom Martinengova 3, 811 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 684 759, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 153/B (ďalej len „CENEKON“) znalecký posudok, v ktorom mal CENEKON stanoviť všeobecnú hodnotu Nehnuteľností. Znalecký posudok č. 14/2015 (ďalej len „**ZP 14/2015**“) bol vyhotovený ku dňu 8.10.2015, pričom všeobecná hodnota Nehnuteľností bola stanovená na sumu 1.140.000 EUR (cca 34.343.640,- SK).
- Vzhľadom na to, že Spoločnosť nevykonáva žiadne obchodné aktivity, Mesto prehodnotilo účel a zmysel prevádzkovania Spoločnosti

2. OTÁZKY

S ohľadom na vyššie uvedené sme sa sústredili na posúdenie možností Mesta, a to konkrétne na:

- Stručné posúdenie, či a akým spôsobom môže Mesto svoju činnosť v Spoločnosti ukončiť; a
- Stručné posúdenie, či a akým spôsobom možno ukončiť činnosť samotnej Spoločnosti.

3. STRUČNÉ ZHRNUTIE

- Všetky nižšie spomenuté riešenia situácie, pri ktorej by Mesto ukončilo svoju činnosť v Spoločnosti, a prípadne nadobudlo späť Nehnuteľnosti sú právne možné
- Každá z uvedených alternatív má však administratívno-časové alebo daňové dopady, ktoré by malo Mesto zvážiť
- Väčšia alternatív vyžaduje aktívnu činnosť druhého akcionára Spoločnosti, alebo jeho súhlas s navrhovanými právnymi krokmi, resp. záujem tretej strany o nadobudnutie Nehnuteľností
- Ako právne najefektívnejšie sa nám javí dobrovoľné zrušenie Spoločnosti s následnou likvidáciou Spoločnosti, v rámci ktorého bude majetok Spoločnosti speňažený, a následne ako likvidačný rozdelený medzi Spoločníkov, a to aj napriek svojej časovej a administratívnej náročnosti.
- Aj keď alternatíva predaja/prevodu akcií akcionára (Mesto) na druhého akcionára (pán Halbart) alebo na tretiu osobu sa javí ako formálne najjednoduchšia, jej kľúčovým predpokladom je nájdenie záujemcu o kúpu akcií Mesta. Mesto aj pri tejto alternatíve získa finančné prostriedky vo forme kúpnej ceny akcií a zároveň zruší svoju účasť v Spoločnosti.

Posúdenie jednotlivých alternatív z daňového a účtovného aspektu nie je z hľadiska výhodnosti jednotlivých alternatív úplne jednoznačné; podrobne ho rozoberáme v analýze nižšie.

4. ANALÝZA

Na základe poskytnutých dokumentov a z právneho posúdenia veci, v súvislosti s ukončením činnosti Mesta v Spoločnosti prichádzajú do úvahy nasledovné alternatívy:

- dobrovoľné zrušenie Spoločnosti – likvidácia Spoločnosti
- predaj podniku a následné zrušenie a likvidácia Spoločnosti
- predaj Nehnuteľností
- predaj/prevod akcií akcionára (Mesto) na druhého akcionára (pán Halbart) alebo na tretiu osobu
- zníženie základného imania Spoločnosti
- predaj/prevod akcií akcionára (Mesto) na Spoločnosť

Táto analýza obsahuje stručný popis jednotlivých alternatív. Pri každej z opisovaných alternatív porovnávame právne, daňové a účtovné aspekty. V rámci aspektov rozoberáme proces, t.j. kroky, ktoré je potrebné pri príslušnej alternatíve uskutočniť a komentujeme aspekty na zváženie, t.j. podmienky použitia tej ktorej alternatívy, jej výhody, nevýhody a uvádzame naše celkové posúdenie.

4.1 Dobrovoľné zrušenie spoločnosti – likvidácia Spoločnosti

Ide o dobrovoľné zrušenie Spoločnosti likvidáciou, v rámci ktorej sa na základe spoločného rozhodnutia akcionárov Spoločnosť zruší a vymaže z obchodného registra po tom, ako vysporiada všetky svoje existujúce záväzky a pohľadávky, speňaží majetok a likvidačný zostatok prevedie na akcionárov Spoločnosti v dohodnutom pomere.

Proces		Aspekty na zváženie
Právne aspekty	- schválenie dobrovoľného zrušenia Spoločnosti, vstupu do likvidácie a vymenovanie likvidátora valným zhromaždením Spoločnosti - likvidáciu Spoločnosti vykonáva likvidátor, ktorý zabezpečí: - speňaženie majetku Spoločnosti, t.j. aj Nehnuteľností, pričom Nehnuteľnosti od Spoločnosti môže za trhovú cenu odkúpiť aj Mesto - vyplatenie pohľadávok všetkých veriteľov Spoločnosti - schválenie návrhu rozdelenia likvidačného zostatku vypracovaného likvidátorom valným zhromaždením Spoločnosti - vyplatenie likvidačného zostatku akcionárom likvidátorom Spoločnosti - výmaz Spoločnosti z obchodného registra zabezpečený likvidátorom Spoločnosti	- časová náročnosť (proces likvidácie Spoločnosti trvá minimálne 6 mesiacov) - podmienkou je súhlas druhého akcionára so zrušením Spoločnosti a s navrhovaným rozdelením likvidačného zostatku - podmienkou rozdelenia likvidačného zostatku akcionárom je vyplatenie pohľadávok všetkých veriteľov Spoločnosti, ak existujú - potreba nájsť záujemcu o kúpu Nehnuteľností - potreba ocenenia Nehnuteľností na trhovú cenu, ak sa nepoužije znalecký posudok ZP 14/2015 - v prípade, že by Nehnuteľnosti odkúpilo Mesto, kúpna cena ktorú predajom získa Spoločnosť bude v konečnom dôsledku rozdelená medzi akcionárov ako podiel na likvidačnom zostatku, t.j. značná časť zaplatenej kúpnej ceny sa vráti Mestu späť - v prípade predaja Nehnuteľností tretej osobe je nevýhodou, že na Nehnuteľnostiach je zriadené záložné právo v prospech Mesta, ktoré môže potenciálne znížovať trhovú cenu Nehnuteľností; bolo by vhodné zabezpečiť jeho zánik tak, že Spoločnosť vyplatí dlžnú pohľadávku Mestu, záložné právo zanikne a vykoná sa výmaz záložného práva alebo sa Mesto vzdá záložného práva aj bez vyplatenia dlžnej pohľadávky a vykoná sa výmaz záložného práva - v prípade predaja Nehnuteľností Mestu záložné právo na Nehnuteľnostiach zanikne splynutím priamo zo zákona - riziko, že aj v rámci tejto alternatívy bude zo strany Spoločnosti potrebné splnenie zákonných náležitostí týkajúcich sa akcií, a to: - vydať akcie v listinnej podobe - vyhotoviť zoznam akcionárov Spoločnosti - uzatvoriť zmluvu o vedení zoznamu akcionárov s CDCP - predložiť CDCP zoznam akcionárov
Daňové aspekty	Daň z príjmov právnických osôb - Likvidačný zostatok na úrovni Mesta nie je predmetom dane z príjmov právnických osôb. - Daňovým výdavkom nie sú výdavky (náklady) vynaložené na príjmy nezahŕňané do základu dane. V zmysle uvedeného ustanovenia obstarávacia cena finančnej investície zúčtovaná do nákladov nie je uznaným daňovým výdavkom a pripočíta sa k výsledku hospodárenia a podiel na likvidačnom zostatku sa odpočíta od výsledku hospodárenia.	- Vyplatenie odpočtu DPH môže trvať približne 3 – 6 mesiacov. - Súhlasu s výmazom Spoločnosti z obchodného registra môže predchádzať daňová kontrola. - Časová a administratívna náročnosť

	Proces	Aspekty na zváženie
	DPH - Spoločnosť vzniká v poslednom zdaňovacom období daňová povinnosť vzťahujúca sa na majetok, pri ktorého nadobudnutí bola DPH úplne, alebo čiastočne odpočítaná. - Prevod likvidačného zostatku v nepeňažnej forme t.j. prevodom pozemkov podlieha DPH. Spoločnosť uplatní DPH na výstupe pri prevode Pozemku B, pričom Mesto bude mať nárok na odpočítanie vstupnej DPH z prijatia týchto pozemkov (ak tento majetok bude využívať na plnenia s nárokom na odpočet DPH). - Spoločnosť sa môže rozhodnúť, že na Pozemok A uplatní DPH alebo túto transakciu oslobodí od DPH. V prípade uplatnenia DPH nastáva prenos daňovej povinnosti na Mesto. Ostatné daňové aspekty - Spoločnosť je povinná zostaviť účtovnú závierku a daňové priznanie k dani z príjmov právnických osôb za: 1. Zdaňovacie obdobie, ktoré sa končí v deň predchádzajúci dňu vstupu do likvidácie. 2. Zdaňovacie obdobie, ktoré sa začína dňom vstupu do likvidácie a končí sa dňom ukončenia likvidácie. - Potrebný súhlas správcu dane s vymazaním Spoločnosti z obchodného registra.	
Účtovné aspekty	- Spoločnosť ako podnikateľský subjekt je povinná viesť účtovníctvo odo dňa svojho vzniku (zápisu do obchodného registra) až do dňa zániku (výmazu z obchodného registra). Táto povinnosť jej vyplýva z § 4 ods. 1 zákona o účtovníctve. - Spoločnosť je povinná viesť účtovníctvo aj v priebehu likvidácie Spoločnosti, to je odo dňa zrušenia Spoločnosti do dňa výmazu Spoločnosti z obchodného registra. - Počas likvidácie vedie Spoločnosť účtovníctvo v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, ktoré boli vydané opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov. Na obdobie likvidácie spoločnosti nestanovujú postupy účtovania osobitný spôsob účtovania. V priebehu likvidácie sa účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, v ich časovej a vecnej súvislosti. - Predmetom účtovania je účtovanie o: • stave a pohybe majetku, • stave a pohybe záväzkov, • stave a pohybe vlastného imania, • nákladoch a výnosoch a výsledku hospodárenia.	

Povinnosti účtovnej jednotky pred vstupom do likvidácie

- Ku dňu predchádzajúcemu deň vstupu Spoločnosti do likvidácie je účtovná jednotka povinná uzavrieť účtovné knihy a zostaviť mimoriadnu účtovnú závierku v rozsahu riadnej účtovnej závierky. Zákon o účtovníctve a ani postupy účtovania nestanovujú osobitný postup pri uzatváraní účtovných kníh a zostavovaní účtovnej uzávierky a účtovnej závierky pred vstupom spoločnosti do likvidácie. Mimoriadna účtovná závierka musí obsahovať časti:
 - súvahu,
 - výkaz o výsledku hospodárenia,
 - poznámky.
- V prípade, že účtovná jednotka podlieha auditu, musí byť aj mimoriadna účtovná závierka overená audítorom.
- Pred zostavením účtovnej závierky musí byť vykonaná inventarizácia majetku a záväzkov v súlade s § 29 a § 30 zákona o účtovníctve, ktorá zabezpečí pravdivý obraz o majetku a záväzkoch spoločnosti. Inventarizácii podliehajú všetky zložky majetku vrátane prechodných položiek – rezerv, opravných položiek a účtov časového rozlíšenia. V rámci inventarizácie je potrebné posúdiť opodstatnenosť trvania vytvorených:
 - rezerv,
 - opravných položiek,
 - príjmov a výdavkov budúcich období,
 - nákladov a výnosov budúcich období.

Povinnosti účtovnej jednotky po vstupe do likvidácie

- Dňom vstupu do likvidácie začína nové účtovné obdobie. Ku dňu vstupu Spoločnosti do likvidácie likvidátor zostaví likvidačnú účtovnú (otváračiu) súvahu. Likvidačná súvaha musí byť podložená inventarizáciou majetku a záväzkov (§ 29 – § 30 zákona o účtovníctve). Likvidačná súvaha nadväzuje na mimoriadnu účtovnú závierku, ktorú Spoločnosť zostavuje ku dňu predchádzajúcemu dňu vstupu do likvidácie. Likvidačná účtovná súvaha má mimoriadny význam pre ďalší postup likvidácie. Likvidačná súvaha obsahuje súbor obchodného majetku a záväzkov, ktoré budú predmetom likvidácie. Prehľad záväzkov bude závisieť od stavu účtovnej evidencie a neskôr od toho, ako sa veritelia prihlásia k svojim pohľadávkam. Dôsledný súpis majetku je jednou zo základných povinností likvidátora, pretože od toho závisí uspokojenie veriteľov a výška likvidačného zostatku alebo podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu, ak majetok nestačí na úhradu všetkých pohľadávok veriteľov. Toto rozhodnutie bude možné až potom, keď bude zachytený skutočný stav majetku a uplynie lehota na prihlasovanie pohľadávok. Odo dňa vstupu do likvidácie až do skončenia likvidácie pokračuje účtovná

Proces	Aspekty na zváženie
jednotka v účtovaní účtovných prípadov súvisiacich s procesom likvidácie a otvorí účtovné knihy. - Okrem bežných účtovných prípadov sa budú účtovať špecifické účtovné operácie súvisiace s likvidáciou Spoločnosti, ako sú inkasá pohľadávok, úhrady záväzkov, predaj hmotného a nehmotného majetku, plnenie záväzkov súvisiacich s prepustením zamestnancov. - Ku dňu skončenia likvidácie účty 411, 421 a 428 môžu vykazovať zostatky. Ku dňu skončenia likvidácie sa pre právnickú osobu končí účtovné obdobie. K tomuto dátumu zostavuje spoločnosť mimoriadnu účtovnú závierku a podáva posledné daňové priznanie k dani z príjmov. - Ďalšie účtovné obdobie začína odo dňa skončenia likvidácie až do dňa výmazu z obchodného registra. Postupy účtovania osobitne túto problematiku neupravujú. - V tomto účtovnom období by však bolo potrebné v účtovníctve zachytiť rozdelenie a vyplatenie likvidačného zostatku a odmeny likvidátora. Účtovné prípady: • prevod zostatkov účtov vlastného imania 411, 421, 428, 431/365, • vyplatenie likvidačného zostatku spoločníkom 365/221, 211, • vyplatenie odmeny likvidátorovi 379/221, 211. - Ak by v tomto období vznikli ešte nejaké iné náklady (poštovné, bankové poplatky a pod.), tie sa budú účtovať: 365/211, 221. Znižujú výšku likvidačného zostatku. - V účtovnej jednotke, ktorá je akcionárom sa účtuje pohľadávka voči akciovej spoločnosti na vyplatenie likvidačného zostatku ku dňu schválenia návrhu na jeho rozdelenie na ťarchu účtu 378 – Iné pohľadávky so súvzťažným zápisom v prospech účtu 665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku. Ak bude táto pohľadávka vysporiadaná nepeňažne, obstarávacou cenou takto nadobudnutého majetku je hodnota tejto pohľadávky - Po zaúčtovaní týchto účtovných prípadov by mali byť všetky súvahové účty nulové. Uvedené vyplýva z § 4 ods. 1, § 16 a 17 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a z § 41 ods. 3 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov.	

4.2 Predaj podniku a následné zrušenie a likvidácia Spoločnosti

V prípade tejto alternatívy Spoločnosť po odsúhlasení tohto postupu v rámci Spoločnosti odpredá svoj podnik, ktorý bude predstavovať primárne Nehnuteľnosti a s tým súvisiace práva a povinnosti, nakoľko Spoločnosť reálne nevykonáva žiadnu obchodnú činnosť. Kúpnu cenu za predaj podniku prípadnému záujemcovi obdrží Spoločnosť. Následne, aby Mesto získalo finančné prostriedky z tejto transakcie, bude potrebné buď zrušiť Spoločnosť s likvidáciou alebo previesť akcie Mesta.

	Proces	Aspekty na zváženie
Právne aspekty	- schválenie zmluvy o predaji podniku predstavenstvom, resp. v prípade jeho nesúhlasu valným zhromaždením Spoločnosti (v zmysle stanov Spoločnosti) - Spoločnosť uzatvorí zmluvu o predaji podniku s kupujúcim - Spoločnosť zapíše predaj podniku do obchodného registra - podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra Nehnuteľností Spoločnosťou v prospech kupujúceho - v prípade potreby je následne možné Spoločnosť zrušiť postupom špecifikovaným pri alternatíve dobrovoľné zrušenie Spoločnosti resp. previesť akcie Mesta postupom špecifikovaným pri alternatívach prevod akcií Mesta na druhého akcionára alebo na tretiu osobu prípadne prevod akcií Mesta na Spoločnosť	- potreba nájsť záujemcu o kúpu podniku - potreba ocenenia podniku na trhovú cenu - podmienkou je súhlas predstavenstva resp. súhlas druhého akcionára so zmluvou o predaji podniku - v prípade predaja podniku tretej osobe je nevýhodou, že na Nehnuteľnostiach je zriadené záložné právo v prospech Mesta, ktoré môže potenciálne znížovať trhovú cenu Nehnuteľností, a teda aj podniku; bolo by vhodné zabezpečiť jeho zánik tak, že Spoločnosť vyplatí dlžnú pohľadávku Mestu, záložné právo zanikne a vykoná sa výmaz záložného práva alebo sa Mesto vzdá záložného práva aj bez vyplatenia dlžnej pohľadávky a vykoná sa výmaz záložného práva - v prípade predaja podniku Mestu záložné právo na Nehnuteľnostiach zanikne splynutím priamo zo zákona - nevýhodou je, že Spoločnosť bude môcť ukončiť svoju likvidáciu a byť vymazaná z obchodného registra až po uplynutí jedného roka po predaji podniku, - nevýhodou je, že ak niektorý z veriteľov úspešne zažaluje Spoločnosť z dôvodu, že sa predajom podniku nepochybne zhoršila vymožiteľnosť jeho pohľadávky voči Spoločnosti, Spoločnosť bude aj napriek tomu, že už nebude vlastníkom podniku, povinná vyplatiť veriteľovi jeho pohľadávku. Následne by si Spoločnosť mohla žiadať poskytnuté plnenie od kupujúceho podniku. - nevýhodou pre Mesto je, že v prípade, ak by podnik chcelo odkúpiť, muselo by zaplatiť aktuálnu trhovú cenu Nehnuteľností, ktorá by sa odvíjala od ceny stanovenej v poslednom znaleckom posudku; avšak kúpna cena ktorú predajom získa Spoločnosť bude v konečnom dôsledku rozdelená medzi akcionárov napr. ako podiel na likvidačnom zostatku alebo podiel na zisku, t.j. značná časť zaplatenej kúpnej ceny sa vráti Mestu späť - vzhľadom na viaceré štádiá procesu, kým Mesto získa finančné prostriedky, túto alternatívu nepovažujeme za najpraktickejšiu pre Mesto
Daňové aspekty	Daň z príjmov právnických osôb - Zisk alebo strata z predaja podniku Spoločnosťou bude predstavovať pre Spoločnosť zdaniteľný zisk alebo daňovú stratu. - Zisk z predaja podniku alebo jeho časti je predmetom 22% dane z príjmov právnických osôb pre Spoločnosť (rozdiel medzi predajnou cenou a daňovou	- Riziko spochybnenia, že sa jedná o predaj aktív, nie o predaj podniku alebo jeho časti v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, čo by malo aj iné dopady na daň z príjmov PO ako aj DPH.

	Proces	Aspekty na zváženie
	hodnotou podniku resp. jeho časti). DPH - V prípade, ak sa táto transakcia kvalifikuje podľa Obchodného zákonníka ako predaj podniku alebo jeho časti a nadobúdateľ nedodáva prevažne služby a tovary bez nároku na odpočet DPH, transakcia nie je predmetom DPH. - Nadobúdateľ sa automaticky stáva platiteľom DPH, a to dňom nadobudnutia časti podniku (ak nadobúdateľ nebol DPH platiteľom). - Nadobúdateľ je povinný oznámiť správcovi dane túto skutočnosť do 10 dní odo dňa nadobudnutia podniku.	
Účtovné aspekty	- Opatrenie MF SR č. 23054/2002-92 v znení opatrenia č. 25167/2003-92 a opatrenia č. 10069/2004-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva (ďalej len Postupy účtovania) upravuje účtovanie predaja podniku v § 27. - Na účtovanie predaja a kúpy podniku slúžia účty z účtovej triedy 3 – Zúčtovacie vzťahy: • 371 – Pohľadávky z predaja podniku, • 372 – Záväzky z predaja podniku. Účtovanie u predávajúceho (§ 27 ods. 1 Postupov) - Účtovanie predaja podniku u predávajúceho sa zobrazí v rámci bežného účtovného obdobia ako úbytok majetkových zložiek a záväzkov tvoriacich predávaný podnik so súčasným zaúčtovaním pohľadávky a výnosu z predaja podniku. - Pri predaji podniku alebo jeho časti účtuje v účtovníctve predávajúceho predávaný majetok podniku alebo jeho časti na ľarchu účtu 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť a prevedené záväzky v prospech účtu 648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti. - Predajná cena sa účtuje na ľarchu účtu 371 – Pohľadávky z predaja podniku a v prospech účtu 648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti. - Rozdiel účtov 648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti a 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť predstavuje zisk alebo stratu z predaja podniku. Účtovanie predaja podniku podľa Postupov - Účtovný prípad MD / D 1. Vyraďenie podniku z dôvodu predaja: 548/rôzne majetkové účty 2. pohľadávka z titulu kúpnej ceny: 371/648 371 / 688 3. úhrada pohľadávky z predaja podniku: 371 / 688 221/371	- Zvážiť náklady na znalca, ktorý vypracuje znalecký posudok pre určenie trhovej hodnoty podniku - Zvážiť zapojenie poradenskej spoločnosti, ktorá pomôže pri hľadaní potenciálneho kupujúceho – v tomto prípade vzniknú spoločnosti dodatočné náklady v súvislosti s týmto poradenstvom.

Proces	Aspekty na zváženie
- Ku dňu účinnosti zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu majetkové veci, prevedie práva a iné majetkové hodnoty a záväzky na kupujúceho. Týmto dňom bol podnik predaný de iure aj de facto (právne aj vecne). Táto skutočnosť zakladá aj povinnosť účtovania o predaji podniku. - Účtovným dokladom bude zmluva o predaji podniku, zápisnica o prevode vecí, práv a iných majetkových hodnôt a vystavené interné doklady.	

4.3 Predaj Nehnuteľností

V prípade tejto alternatívy Spoločnosť po odsúhlasení tohto postupu v rámci Spoločnosti odpredá Nehnuteľnosti, a to buď Mestu alebo tretej osobe. Kúpnu cenu obdrží Spoločnosť. Následne, aby Mesto získalo finančné prostriedky z tejto transakcie, bude potrebné buď zrušiť Spoločnosť s likvidáciou alebo previesť akcie Mesta.

Proces	Aspekty na zváženie
Právne aspekty - schválenie predaja Nehnuteľností predstavenstvom, resp. v prípade jeho nesúhlasu valným zhromaždením Spoločnosti (v zmysle stanov Spoločnosti) - Spoločnosť uzatvorí zmluvu o predaji Nehnuteľností s kupujúcim - Spoločnosť podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra Nehnuteľností v prospech kupujúceho - v prípade potreby je následne možné Spoločnosť zrušiť postupom špecifikovaným pri alternatíve dobrovoľné zrušenie Spoločnosti resp. previesť akcie Mesta postupom špecifikovaným pri alternatívach prevod akcií Mesta na druhého akcionára alebo na tretiu osobu prípadne prevod akcií Mesta na Spoločnosť	- potreba nájsť záujemcu o kúpu Nehnuteľností, pokiaľ nebude mať o Nehnuteľnosti záujem Mesto - potreba oceniť Nehnuteľnosti na trhovú hodnotu, ak sa nepoužije znalecký posudok ZP 14/2015 - podmienkou je súhlas predstavenstva resp. súhlas druhého akcionára so zmluvou o predaji Nehnuteľností - v prípade predaja Nehnuteľností tretej osobe je nevýhodou, že na Nehnuteľnostiach je zriadené záložné právo v prospech Mesta, ktoré môže potenciálne znížiť trhovú cenu Nehnuteľností; bolo by vhodné zabezpečiť jeho zánik tak, že Spoločnosť vyplatí dlžnú pohľadávku Mestu, záložné právo zanikne a vykoná sa výmaz záložného práva alebo sa Mesto vzdá záložného práva aj bez vyplatenia dlžnej pohľadávky a vykoná sa výmaz záložného práva - v prípade predaja Nehnuteľností Mestu záložné právo na Nehnuteľnostiach zanikne splynutím priamo zo zákona - nevýhodou pre Mesto je, že v prípade, ak by Nehnuteľnosti chcelo odkúpiť, muselo by zaplatiť aktuálnu trhovú cenu Nehnuteľností, ktorá by sa odvíjala od ceny stanovenej v poslednom znaleckom posudku; avšak kúpna cena ktorú predajom získa Spoločnosť bude v konečnom dôsledku rozdelená medzi akcionárov napr. ako podiel na likvidačnom zostatku alebo podiel na zisku, t.j. značná časť zaplatenej kúpnej ceny sa vráti Mestu späť - vzhľadom na viaceré štádiá procesu, kým Mesto získa finančné prostriedky, túto alternatívu nepovažujeme za výhodnú pre Mesto
Daňové aspekty	Daň z príjmov právnických osôb - Zisk z predaja jednotlivých aktív (pozemkov a iných nehnuteľností) ako rozdiel medzi predajnou cenou a vstupnou cenou je pri ich predaji predmetom dane z príjmov právnických osôb u Spoločnosti.

	Proces	Aspekty na zváženie
	- Prípadná strata z predaja vyššie uvedených aktív by bola nedaňová. DPH - Predaj Pozemku A môže Spoločnosť oslobodiť od DPH. V prípade, že sa Spoločnosť nerozhodne tento predaj oslobodiť od DPH, osobou povinnou platiť daň je príjemca. - Na predaj Pozemku B je Spoločnosť povinná uplatniť 20% DPH. - Predaj Pozemku C je povinne oslobodený od DPH. - Nadobúdateľ má právo na odpočítanie vstupnej DPH v prípade, ak Nehnutelnosti využíva na plnenia s nárokom na odpočet DPH.	
Účtovné aspekty	- Opatrenie MF SR č. 23054/2002-92 v znení opatrenia č. 25167/2003-92 a opatrenia č. 10069/2004-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva (ďalej len Postupy účtovania) upravuje účtovanie predaja podniku v § 36. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku sa účtuje pri predaji na účet 541 – Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, výnos z predaja sa účtuje na účet 641 – Tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku. Účtovanie predaja pozemku: - Vyradenie pozemku z účtovnej evidencie: 541/031 - Pohľadávka z predaja pozemku: 31x/641 - Úhrada pohľadávky z predaja pozemku: 221/31x	- Zvážiť náklady na znalca, ktorý vypracuje znalecký posudok pre určenie trhovej hodnoty pozemku - Zvážiť zapojenie poradenskej spoločnosti, ktorá pomôže pri hľadaní potenciálneho kupujúceho – v tomto prípade vzniknú spoločnosti dodatočné náklady v súvislosti s týmto poradenstvom.

4.4 Predaj/prevod akcií akcionára (Mesto) na druhého akcionára (pán Halbart) alebo na tretiu osobu

Pri tejto alternatíve musí Spoločnosť najskôr splniť zákonné povinnosti týkajúce sa akcií a následne Mesto odpredá svoje akcie druhému akcionárovi alebo tretej osobe. Mesto takto priamo získa finančné prostriedky a zároveň zruší svoju účasť v Spoločnosti.

	Proces	Aspekty na zváženie
Právne aspekty	- Spoločnosť musí splniť zákonné náležitosti týkajúce sa akcií: - vydať akcie v listinnej podobe - vyhotoviť zoznam akcionárov Spoločnosti - uzatvoriť zmluvu o vedení zoznamu akcionárov s CDCP - predložiť CDCP zoznam akcionárov - uzatvorenie zmluvy o prevode akcií medzi Mestom a druhým akcionárom alebo treťou osobou - Mesto rubopisuje a odovzdá akcie novému akcionárovi - Spoločnosť zapíše nového akcionára do zoznamu akcionárov a požiada CDCP o zápis zmeny akcionára v zozname akcionárov	- potreba nájsť záujemcu o kúpu akcií Mesta, pokiaľ nebude mať o akcie záujem druhý akcionár Spoločnosti - potreba ocenenia akcií Mesta na trhovú cenu - podmienkou je splnenie zákonných náležitostí týkajúcich sa akcií - náklady na poplatky CDCP (napr. za uzatvorenie zmluvy o vedení zoznamu akcionárov, ročný poplatok za vedenie zoznamu akcionárov, za zmenu počtu akcií pri znížení základného imania) - problematické môže byť určenie primeranej kúpnej ceny akcií - právne najefektívnejšie riešenie, avšak predkladá dohodu Mesta a druhého akcionára, resp. tretej strany na odplate za akcie Mesta. Mesto v tomto prípade však nebude vlastníkom - Nehnuteľností, nakoľko tieto ostanú vo vlastníctve Spoločnosti
Daňové aspekty	Daň z príjmov právnických osôb - Príjem z predaja/prevodu obchodného podielu v Spoločnosti podlieha dani z príjmov právnických osôb na úrovni Mesta. - Prípadná strata z predaja/prevodu obchodného podielu je pre Mesto daňovo neuznaným nákladom t.j. položkou zvyšujúcou základ dane. DPH - Prevod obchodného podielu sa považuje za transakciu mimo predmetu DPH, keďže táto transakcia nie je štandardnou činnosťou Mesta.	
Účtovné aspekty	- Podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 8. augusta 2007 č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky sa predaj finančného majetku sa účtuje na príslušných účtoch účtovej skupiny 06 – Dlhodobý finančný majetok so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 561 – Predané cenné papiere a podiely. - V prospech účtu 661 - Tržby z predaja cenných papierov a podielov sa účtuje predaj cenných papierov dlhodobého aj krátkodobého charakteru účtovaných na účtoch 061 - Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke, 062 - Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom, 063 – Realizovateľné cenné papiere, 069 – Ostatný dlhodobý finančný majetok a na účtoch účtovej skupiny 25 - Krátkodobý finančný majetok. Účtovanie predaja akcií: - Predaj podielových cenných papierov: 561/06x - Predpis tržieb z predaja cenných papierov: 315, 378/661	

4.5 Zníženie základného imania Spoločnosti

Rovnako ako v alternatíve vyššie, Spoločnosť musí najskôr splniť zákonné povinnosti súvisiace s akciami. Následne musia akcionári Spoločnosti rozhodnúť o znížení základného imania, v rámci ktorého Mesto odovzdá Spoločnosti svoje akcie na zničenie a Spoločnosť vyplatí Mestu odplatu za akcie. Týmto spôsobom Mesto zároveň zruší svoju účasť v Spoločnosti.

	Proces	Aspekty na zváženie
Právne aspekty	- Spoločnosť musí splniť zákonné náležitosti týkajúce sa akcií: - vydať akcie v listinnej podobe - vyhotoviť zoznam akcionárov Spoločnosti - uzatvoriť zmluvu o vedení zoznamu akcionárov s CDCP - predložiť CDCP zoznam akcionárov - schválenie zníženia základného imania Spoločnosti o akcie Mesta valným zhromaždením Spoločnosti a určenie výšky odplaty Mestu za tieto akcie - Mesto vráti Spoločnosti akcie, ktoré budú predmetom zníženia základného imania - Spoločnosť zašle oznámenia o znížení základného imania všetkým známym veriteľom Spoločnosti - Spoločnosť zverejnení oznámenia o znížení základného imania v Obchodnom vestníku, 2 krát s časovým odstupom 30 dní - zápis zníženia základného imania do obchodného registra podaný Spoločnosťou - Spoločnosť požiada CDCP o zápis zmeny akcionára v zozname akcionárov - Spoločnosť vyplatí Mestu odplatu za akcie	- Časová a administratívna náročnosť - podmienkou je splnenie zákonných náležitostí týkajúcich sa akcií - náklady na poplatky CDCP (napr. za uzatvorenie zmluvy o vedení zoznamu akcionárov, ročný poplatok za vedenie zoznamu akcionárov, za zmenu počtu akcií pri znížení základného imania) - podmienkou je súhlas druhého akcionára so znížením základného imania - potreba ocenenia akcií Mesta na trhovú cenu - nevýhodou je, že Spoločnosť nemôže vyplatiť odplatu za akcie Mestu skôr, ako po uplynutí zákonných lehôt (90 resp. 180 dní) od oznámenia o znížení základného imania zaslaného veriteľom Spoločnosti, ak existujú alebo zverejneného v Obchodnom vestníku a v prípade, že veriteľ Spoločnosť z tohto dôvodu zažaluje, skôr ako po ukončení súdneho konania alebo uzatvorení dohody medzi veriteľom a Spoločnosťou o spôsobe zabezpečenia pohľadávky veriteľa - riziko, že znížením základného imania naplní Spoločnosť definíciu spoločnosti v kríze v zmysle Obchodného zákonníka - vzhľadom na vyššie uvedené aspekty túto možnosť nepovažujeme za výhodnú pre Mesto - nakoľko z predloženej účtovnej závierky Spoločnosti vyplýva, že Spoločnosť nedisponuje dostatkom finančných prostriedkov na vyplatenie odplaty za akcie Mesta, táto alternatíva sa javí ako ťažko uskutočniteľná
Daňové aspekty	Daň z príjmov právnických osôb - Daňovo neutrálna transakcia pre Mesto aj pre Spoločnosť z pohľadu dane z príjmov právnických osôb. - Daňová legislatíva neobsahuje ustanovenia o povinnosti úpravy základu dane z príjmov spoločnosti pri znížení základného imania. DPH - Z pohľadu DPH táto transakcia predstavuje prevod práva nakladať s majetkom ako vlastníka, t.j. dodanie tovaru, ktoré podlieha DPH. - Predaj Pozemku A môže Spoločnosť oslobodiť od DPH. V prípade, že sa Spoločnosť nerozhodne tento predaj oslobodiť od DPH, osobou povinnou platiť daň je Mesto.	

	Proces	Aspekty na zváženie
	- Na predaj Pozemku B je Spoločnosť povinná uplatniť 20% DPH. - Predaj Pozemku C je povinne oslobodený od DPH. - Mesto má právo na odpočítanie vstupnej DPH v prípade, ak Nehnutelnosti využíva na plnenia s nárokom na odpočet DPH..	
Účtovné aspekty	- Opatrenie MF SR č. 23054/2002-92 v znení opatrenia č. 25167/2003-92 a opatrenia č. 10069/2004-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva (ďalej len Postupy účtovania) upravuje účtovanie predaja podniku v § 25. - Pri účtovaní základného imania účtovnej jednotky, ktorou je akciová spoločnosť, sa postupuje takto: a) na účte 411 – Základné imanie sa účtuje o zvyšovaní základného imania ku dňu zápisu do obchodného registra, na základe výpisu z obchodného registra, b) zvýšenie základného imania, ktoré ešte nebolo zapísané do obchodného registra, sa účtuje v prospech účtu 419 – Zmeny základného imania a vyrovná sa preúčtovaním na účte 411 – Základné imanie, ku dňu zápisu do obchodného registra, c) na účte 411 – Základné imanie sa účtuje o znižovaní základného imania ku dňu zápisu do obchodného registra, na základe výpisu z obchodného registra, d) zníženie základného imania, ktoré ešte nebolo zapísané do obchodného registra sa účtuje na ľarchu účtu 419 – Zmeny základného imania a vyrovná sa preúčtovaním na účte 411 – Základné imanie, ku dňu zápisu do obchodného registra. Výber účtovných prípadov: - Odkúpenie vlastných akcií za účelom zníženia základného imania: 252/211, 221 - Zníženie základného imania ku dňu zápisu do obchodného registra: 411AÚ/419 - Zníženie základného imania, ak boli akcie nakúpené za menovitú hodnotu: 419/252 - Zníženie základného imania, ak boli akcie nakúpené za vyššiu cenu, než je menovitá hodnota: a. Zníženie základného imania do výšky ceny obstarania akcií: 419/252 b. Rozdiel medzi obstarávacou cenou akcií a menovitou hodnotou: 568/419 - Zníženie základného imania, ak boli akcie nakúpené za nižšiu cenu, než je menovitá hodnota: a. Zníženie základného imania do výšky ceny obstarania akcií: 419/252 b. Rozdiel medzi obstarávacou cenou akcií a menovitou hodnotou: 419/668	

4.6 Predaj/prevod akcií akcionára (Mesto) na Spoločnosť

Pri tejto alternatíve musí Spoločnosť najskôr splniť zákonné povinnosti týkajúce sa akcií a následne Mesto, po odsúhlasení transakcie akcionármi Spoločnosti, odpredá svoje akcie Spoločnosti. Mesto takto priamo získava finančné prostriedky a zároveň zruší svoju účasť v Spoločnosti.

	Proces	Podmienky a nevýhody
Právne aspekty	- Spoločnosť musí splniť zákonné náležitosti týkajúce sa akcií: - vydať akcie v listinnej podobe - vyhotoviť zoznam akcionárov Spoločnosti - uzatvoriť zmluvu o vedení zoznamu akcionárov s CDCP - predložiť CDCP zoznam akcionárov - schválenie nadobudnutia vlastných akcií valným zhromaždením Spoločnosti - uzatvorenie zmluvy o prevode akcií medzi Mestom a Spoločnosťou - Mesto rubopisuje a odovzdáva Spoločnosti akcie - Spoločnosť bude zapísaná ako nový akcionár do zoznamu akcionárov a požiada CDCP o zápis zmeny akcionára v zozname akcionárov	- podmienkou je splnenie zákonných náležitostí týkajúcich sa akcií - náklady na poplatky CDCP (napr. za uzatvorenie zmluvy o vedení zoznamu akcionárov, ročný poplatok za vedenie zoznamu akcionárov, za zmenu počtu akcií pri znížení základného imania) - podmienkou je súhlas druhého akcionára s prevodom akcií na Spoločnosť a s podmienkami takejto transakcie (napr. lehota, počas ktorej môže Spoločnosť akcie nadobudnúť; kúpna cena akcií) - potreba ocenenia akcií Mesta na trhovú hodnotu - podmienkou je, že Spoločnosť musí disponovať finančnými prostriedkami na odkúpenie akcií od Mesta - podmienkou je, že nadobudnutím akcií neklesne vlastné imanie Spoločnosti pod hodnotu základného imania spolu s rezervným fondom, prípadne ďalšími fondmi vytváranými Spoločnosťou povinne podľa zákona zníženú o hodnotu nesplateného základného imania, ak táto hodnota ešte nie je zahrnutá v aktívach uvedených v súvahe podľa osobitného zákona, - nevýhodou je, že Spoločnosť môže vo všeobecnosti vlastniť vlastné akcie maximálne 18 mesiacov od ich nadobudnutia - nakoľko z predloženej účtovnej závierky Spoločnosti vyplýva, že Spoločnosť nedisponuje dostatkom finančných prostriedkov na vyplatenie odplaty za akcie Mesta, táto alternatíva sa javí ako ťažko uskutočniteľná
Daňové aspekty	Daň z príjmov právnických osôb - Príjem z predaja/prevodu obchodného podielu v Spoločnosti podlieha dani z príjmov právnických osôb na úrovni Mesta. - Prípadná strata z predaja/prevodu obchodného podielu je pre Mesto daňovo neuznaným nákladom t.j. položkou zvyšujúcou základ dane. DPH - Prevod obchodného podielu sa považuje za transakciu mimo predmetu DPH, keďže táto transakcia nie je štandardnou činnosťou Mesta.	

	Proces	Podmienky a nevýhody
Účtovné aspekty	- Z pohľadu Mesta platí postup uvedený v alternatíve 4.4. - Z pohľadu Spoločnosti je postup účtovania nasledovný: Účet 252 Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely je určený na evidovanie: a) vlastných akcií, ktoré si môže podnik v súlade s právnymi predpismi na prechodný čas podržať b) nadobudnuté vlastné akcie je podnik povinný predať v stanovenom termíne odo dňa ich nadobudnutia. Ak ich v stanovenej lehote nepredá, je povinný tieto akcie vziať z obehu a o ich menovitú hodnotu znížiť základné imanie. - Účtovné transakcie súvisiace s odkúpením vlastných akcií pri znižovaní základného imania sú popísané v alternatíve 4.5. Ich následný predaj je účtovne popísaný nižšie. Predaj vlastných akcií 1. Úbytok akcií: 561/252 2. Výnos z predaja akcií: 211, 378/661	

Dovoľujeme si uviesť, že z dôvodu, že Spoločnosť nespĺňa zákonné náležitosti, (ako napr., že akciová spoločnosť bola povinná odovzdať zoznam akcionárov stredisku cenných papierov do 31.12.1999), prípadne ak by v budúcnosti niektoré zákonné náležitosti nespĺňala (napr. nekonanie valného zhromaždenia v príslušnom kalendárnom roku; neuloženie individuálnej účtovnej závierky do zbierky listín za najmenej dve účtovné obdobia nasledujúce po sebe) by bolo možné Spoločnosť zrušiť aj formou zrušenia Spoločnosti súdom. Tejto možnosti sme sa však bližšie nevenovali, nakoľko ju nepovažujeme za právne súladný postup.

Veríme, že vyššie uvedená analýza je dostačujúca pre vaše potreby. V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok týkajúcich sa vyššie uvedených informácií, alebo ak by ste potrebovali akúkoľvek ďalšiu asistenciu, neváhajte nás, prosím, kedykoľvek kontaktovať.

S úctou

Zuzana Letková
Partner, audit

Miroslava Terem Greštiaková
Advokát, právne oddelenie

Pavol Berek
Riaditeľ, dane

x x x

Toto stanovisko je dôverné a určené výlučne pre klienta na účel uvedený v tomto stanovisku alebo dohodnutý v zmluve. Naša práca bola vykonaná s vynaložením náležitej odbornej starostlivosti na základe informácií, ktoré nám boli Vami poskytnuté. Ak máte dôvod sa domnievať, že sme neboli oboznámení so všetkými relevantnými skutočnosťami, prosím, bezodkladne nás informujte, aby sme mohli zhodnotiť tieto dodatočné informácie a náležite upraviť naše výstupy. Poskytli sme Vám poradenstvo podľa nášho pochopenia legislatívy platnej k uvedenému dátumu. Existujú situácie, kedy sa výklad legislatívy štátnymi orgánmi odlišuje od nášho výkladu. Poskytovanie služieb a používanie našich výstupov sa spravuje zmluvou o poskytovaní služieb vrátane Obchodných podmienok Deloitte.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 23. mája 2016

Re: Analýza možnosti likvidácie spoločnosti Halbart-Slovakia a vyčíslenie daňových dopadov

Vážený pán Bialko,

v nadväznosti na našu analýzu možností ukončenia činnosti Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „**Mesto**“) v spoločnosti Halbart-Slovakia a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 404 693, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 945/B (ďalej len „**Spoločnosť**“) zo dňa 19. apríla 2016 (ďalej len „**Stanovisko**“) Vám nižšie predkladáme podrobné rozpracovanie alternatívy dobrovoľného zrušenia - likvidácie Spoločnosti z právneho pohľadu spolu s vyčíslením daňových dopadov jednotlivých možností uvádzaných v Stanovisku.

1 VÝCHODISKOVÁ SITUÁCIA

Východiskové informácie slúžia ako základ nášho chápania informácií, ktoré nám boli poskytnuté. Ak naše chápanie nie je správne, naše komentáre a odporúčania tým môžu byť ovplyvnené. Preto nás, prosím, informujte, ak je naše chápanie nesprávne alebo nekompletné.

- Východisková situácia bola popísaná v našom Stanovisku zo dňa 19. apríla 2016, doplnená o aspekty uvedené nižšie.
- Z ponúknutých alternatív má Mesto záujem o bližšie rozpracovanie možnosti dobrovoľného zrušenia Spoločnosti jej likvidáciou z právneho pohľadu, vrátane rozpracovania niektorých doteraz nespracovaných aspektov.
- Ďalej má Mesto záujem o vyčíslenie daňových dopadov jednotlivých možností ukončenia činnosti Mesta v Spoločnosti uvádzaných v našom Stanovisku.

2 ANALÝZA

2.1 Právna analýza dobrovoľnej likvidácie Spoločnosti

2.1.1 Podrobná špecifikácia procesu zrušenia a likvidácie Spoločnosti

S poukazom na stručný popis dobrovoľného zrušenia Spoločnosti - likvidácie Spoločnosti z nášho Stanoviska zo dňa 19. apríla 2016 nižšie uvádzame podrobný popis procesu zrušenia a likvidácie Spoločnosti z právneho pohľadu:

- zvolanie a konanie valného zhromaždenia Spoločnosti
 - predstavenstvo zašle pozvánky akcionárom
 - valné zhromaždenie rozhoduje väčšinou hlasov prítomných akcionárov, tzn. ak sa 2. akcionár p. Halbart nezúčastní, Mesto môže rozhodnúť aj bez jeho prítomnosti

- rozhodnutie valného zhromaždenia Spoločnosti o dobrovoľnom zrušení Spoločnosti schválené 2/3 väčšinou hlasov prítomných akcionárov
- rozhodnutie valného zhromaždenia Spoločnosti o vymenovaní likvidátora Spoločnosti, ktorého navrhuje predstavenstvo Spoločnosti
- o zasadnutí valného zhromaždenia sa spisuje notárska zápisnica
- uzatvorenie zmluvy o výkone funkcie likvidátora
 - uzatvorenie zmluvy je potrebné, ak likvidátorom nebude štatutárny orgán Spoločnosti ale iná osoba
 - od vzniku funkcie likvidátora bude likvidátor konať a podpisovať za Spoločnosť namiesto predstavenstva Spoločnosti
- návrh na zápis zrušenia Spoločnosti a vstupu do likvidácie do obchodného registra
- zverejnenie oznámenia v obchodnom vestníku o vstupe Spoločnosti do likvidácie s výzvou veriteľom na prihlásenie pohľadávok
- proces likvidácie
 - lehota 3 mesiace na prihlasovanie pohľadávok veriteľmi Spoločnosti
 - vyplatenie pohľadávok všetkým veriteľom Spoločnosti
 - vypracovanie účtovnej závierky, konečnej správy o priebehu likvidácie a návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku Spoločnosti
- zvolanie a konanie valného zhromaždenia
 - likvidátor zvolá valné zhromaždenie zaslaním pozvánok akcionárom
 - valné zhromaždenie rozhoduje väčšinou hlasov prítomných akcionárov, tzn. ak sa 2. akcionár p. Halbart nezúčastní, Mesto môže rozhodnúť aj bez jeho prítomnosti
 - rozhodnutie valného zhromaždenia Spoločnosti o schválení účtovnej závierky, konečnej správy o priebehu likvidácie a návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku Spoločnosti schválené 2/3 väčšinou hlasov prítomných akcionárov
 - o zasadnutí valného zhromaždenia sa spisuje notárska zápisnica
- rozdelenie likvidačného zostatku akcionárom
 - A) *Nehnuteľnosti* špecifikované v Stanovisku (ďalej len „**Nehnuteľnosti**“ alebo „**Pozemky**“)
 - I. predaj nehnuteľností a rozdelenie finančných prostriedkov získaných z predaja akcionárom
 - Nehnuteľnosti sa odpredajú Mestu alebo inému kupujúcemu a finančné prostriedky z predaja sa rozdelia vo forme podielu na likvidačnom zostatku akcionárom Spoločnosti
 - II. rozdelenie Nehnuteľností a ich prevod na akcionárov
 - vyplatenie podielu na likvidačnom zostatku formou nepeňažného plnenia
 - akcionári si na Valnom zhromaždení Spoločnosti odsúhlasia, že si Nehnuteľnosti rozdelia z hľadiska ich hodnoty rovným dielom. Ak to bude potrebné, likvidátor zabezpečí geometrický plán, na základe ktorého dôjde k rozdeleniu niektorej z Nehnuteľností. Spoločnosť uzatvorí darovacie zmluvy s Mestom a p. Halbartom, na základe ktorých títo akcionári nadobudnú Nehnuteľnosti.
 - táto možnosť je ďalej rozpracovaná v bode 2.1.2 tejto analýzy
 - B) *finančné prostriedky na účte Spoločnosti*
 - ak po vyplatení pohľadávok veriteľov zostanú Spoločnosti finančné prostriedky na bankovom účte, rozdelia sa medzi akcionárov
- žiadosť na daňový úrad, colný úrad, obec o vydanie súhlasu s výmazom Spoločnosti z obchodného registra
- návrh na výmaz Spoločnosti z obchodného registra
 - podá likvidátor do 90 dní od schválenia účtovnej závierky, konečnej správy o priebehu likvidácie a návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku Spoločnosti

V prípade, že by Spoločnosť chcela rozdeliť Nehnuteľnosti a previesť ich na akcionárov pred vstupom Spoločnosti do likvidácie, nebolo by to možné, nakoľko platí zákaz vrátenia vkladu; pričom za vrátenie vkladu sa považuje aj plnenie bez primeraného protiplnenia. Následkom porušenia zákazu vrátenia vkladu by bola povinnosť akcionára, ktorý sa na úkor Spoločnosti bezdôvodne obohatil, toto obohatenie vydať späť Spoločnosti. Za splnenie tejto povinnosti vzniká ručenie členom štatutárneho orgánu Spoločnosti, obdobné ručeniu správcu vkladu, keďže vrátený vklad je potrebné považovať za nesplatený.

Dovoľujeme si pripomenúť, že pri tejto alternatíve naďalej platia aspekty na zváženie, ktoré boli špecifikované v Stanovisku.

2.1.2 Ďalšie súvisiace otázky

Vysporiadanie veriteľov v rámci likvidácie

- Pohľadávky, ktoré Spoločnosť eviduje vo svojom účtovníctve, resp. pohľadávky, ktoré si veritelia prihlásili na základe výzvy likvidátora je likvidátor Spoločnosti povinný uspokojiť ich splatením. Pohľadávky, ktoré počas likvidácie ešte nie sú splatné, možno uspokojiť na základe dohody o ich predčasnom splatení medzi Spoločnosťou a jednotlivými veriteľmi.
- Ak finančné prostriedky Spoločnosti nebudú postačovať na uspokojenie všetkých pohľadávok veriteľov, do úvahy prichádza speňaženie časti Nehnuteľností a úhrada pohľadávok z takto získaných finančných prostriedkov.

Odmena likvidátora

- Odmena likvidátora sa určí buď dohodou medzi Spoločnosťou a likvidátorom, alebo v zmysle vyhlášky č. 526/2004 Z.z. o určení výšky výdavkov a odmeny za výkon funkcie likvidátora (ďalej len „**Vyhláška o odmene likvidátora**“).
- Likvidátor je tiež oprávnený sa svojej odmeny za výkon funkcie likvidátora vzdať.
- Odmena ustanovená Vyhláškou o odmene likvidátora sa odvíja od majetkového zostatku, ktorý vyplynie z likvidácie, a to nasledovne:
 - z prvých 3 319,39 EUR majetkového zostatku je odmena likvidátora 15% z tohto zostatku,
 - zo sumy presahujúcej 3 319,39 EUR do 16 596,96 EUR je odmena likvidátora 10%,
 - zo sumy presahujúcej 16 596,96 EUR do 33 193,92 EUR je odmena likvidátora 7%,
 - zo sumy presahujúcej 33 193,92 EUR je odmena likvidátora 5%,pričom minimálna odmena likvidátora je 33,19 EUR a suma nad 331 939,19 EUR sa do majetkového zostatku na účely výpočtu odmeny likvidátora nezapočítava.
- Okrem odmeny má likvidátor nárok aj na náhradu účelne vynaložených hotových nákladov, ako napr. súdne poplatky, cestovné náhrady, náklady na znalecké posudky a pod.

Rozdelenie Nehnuteľností medzi akcionárov

Ak na účel spravodlivého rozdelenia Nehnuteľností medzi akcionárov z hľadiska ich hodnoty bude potrebné rozdeliť niektorú z Nehnuteľností, uplatní sa nasledovné:

- K rozdeleniu pozemku môže dôjsť z vôle jeho vlastníka v rámci oprávnenia vlastníka nakladať so svojou vecou, avšak k zápisu rozdelených pozemkov do katastra nehnuteľností je potrebné vyhotoviť aj zákonom stanovené dokumenty:
 - Geometrický plán pre rozdelené pozemky, ktorý bude slúžiť katastru nehnuteľností ako podklad pri zápise práv k pozemkom vzniknutým rozdelením.
 - Rozhodnutie o využívaní územia v zmysle §39b zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, potrebné v prípade delenia pozemkov ak podmienky na to nie sú určené územným plánom, projektom pozemkových úprav resp. iným rozhodnutím alebo opatrením.
- Vzhľadom na to, že medzi Pozemkami Spoločnosti je aj pozemok, ktorý sa považuje za poľnohospodársku pôdu (parcela reg. "C", č. 5875/8, orná pôda o výmere 8611 m²), je pri rozdeľovaní tohto pozemku potrebné rešpektovať zákaz drobenia poľnohospodárskych pozemkov a s tým súvisiace ustanovenia zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v zmysle ktorého rozdelením pozemku, ktorý sa považuje za poľnohospodársku pôdu nemôže vzniknúť

pozemok menší ako 2000 m², pokiaľ sa na daný prípad nevzťahuje nejaká z výnimiek stanovených vyššie uvedeným zákonom.

- Nakoľko je na Pozemkoch zriadené záložné právo v prospech Mesta, k rozdeleniu Pozemkov sa bude vyžadovať súhlas Mesta.

2.2 Vyčíslenie daňových dopadov

Východisková situácia:

- Obstarávacia hodnota finančnej investície Mesta v Spoločnosti (t.j. peňažný a nepeňažný vklad) je približne vo výške 167 660 EUR.
- Daňová zostatková cena Nehnuteľnosti je približne vo výške 166 482 EUR.
- V prípade predaja Nehnuteľnosti, by predajná cena bola vo výške 1 000 000 EUR.
- Predajná cena obchodného podielu Mesta v Spoločnosti by bola vo výške 500 000 EUR (50% z celkovej predajnej ceny 1 000 000 EUR).
- Rozumieme, že daňové straty vykázané Mesto, ktoré je možné umoriť nepredstavujú materiálnu výšku.
- V prípade, že Nehnuteľnosť bude prevedená na Mesto, Mesto ju nebude využívať na činnosti podliehajúce DPH.
- V minulosti Mesto vložilo Nehnuteľnosť do základného imania Spoločnosti formou nepeňažného vkladu. Rozumieme, že v rámci tejto transakcie si Spoločnosť neodpočítala DPH. Z tohto dôvodu by v prípade výplaty likvidačného zostatku v nepeňažnej forme Spoločnosť nemusela vrátiť uplatnenú DPH (§ 81 ods. 6 Zákona o DPH).

	Dopad na daň z príjmov	Dopad na daň z pridanej hodnoty (DPH)	Celkový negatívny cash-flow daňový dopad pre Mesto
1. Dobrovoľné zrušenie spoločnosti – likvidácia Spoločnosti			
2. Výplata likvidačného zostatku v peňažnej forme, t.j. Spoločnosť predá Nehnuteľnosť tretej strane a následne vyplatí likvidačný zostatok Mestu a druhému spoločníkovi v peňažnej forme	Daňový dopad na Mesto z titulu predaja Nehnuteľnosti: $1\,000\,000 - 166\,482 = (833\,518 \times 22\%)/2 = 91\,687 \text{ EUR}$ <i>(Daňový dopad je v polovičnej výške z dôvodu, že polovicu daňového dopadu bude znášať druhý spoločník)</i> Likvidačný zostatok na úrovni Mesta nie je predmetom dane z príjmov.	Výplata likvidačného zostatku v peňažnej forme by nemala byť predmetom DPH.	91 687 EUR
3. Výplata likvidačného zostatku v nepeňažnej forme, t.j. Spoločnosť zabezpečí rozparcelovanie Nehnuteľnosti, pričom polovicu parciel odovzdá vo forme likvidačného zostatku Mestu a polovicu druhému spoločníkovi	Likvidačný zostatok na úrovni Mesta nie je predmetom dane z príjmov.	Maximálny DPH dopad z titulu vyplatenia likvidačného zostatku v nepeňažnej forme (presná výška DPH závisí od typu jednotlivých pozemkov): $(138\,735 \times 20\%)/2 = 13\,874 \text{ EUR}$ <i>(Daňová zostatková cena nehnuteľnosti predstavuje cenu s daňou, t.j. 166 482 EUR je 120%).</i>	13 874 EUR

	Dopad na daň z príjmov	Dopad na daň z pridanej hodnoty (DPH)	Celkový negatívny cash-flow daňový dopad pre Mesto
		<i>(Daňový dopad je v polovičnej výške z dôvodu, že polovicu daňového dopadu bude znášať druhý spoločník)</i> Je dôležité, aby v čase výplaty likvidačného zostatku bola ešte Spoločnosť registrovaná pre DPH.	
4. Predaj podniku tretej strane a následné zrušenie a likvidácia Spoločnosti	Daňový dopad na Mesto z titulu predaja podniku: $1\,000\,000 - 166\,482 = (833\,518 \times 22\%)/2 = 91\,687\text{ EUR}$ <i>(Daňový dopad je v polovičnej výške z dôvodu, že polovicu daňového dopadu bude znášať druhý spoločník)</i>	V prípade uplatnenia DPH na transakciu, túto DPH bude znášať kupujúci, t.j. tretia strana.	91 687 EUR
5. Predaj Nehnuteľností tretej strane a následné zrušenie a likvidácia Spoločnosti	Rovnaký dopad ako v bode 1.1.	Rovnaký dopad ako v bode 1.1.	Rovnaký dopad ako v bode 1.1.
6. Predaj/prevod akcií akcionára (Mesto) na druhého akcionára (pán Halbart) alebo na tretiu osobu	Daňový dopad na Mesto z titulu predaja obchodného podielu: $(500\,000 - \text{obstarávacía cena, za ktorú Mesto obstaralo Nehnuteľnosť pred nepeňažným vkladom do základného imania Spoločnosti}) \times 22\%$ Minimálny daňový dopad: $(500\,000 - 167\,660) \times 22\% = 73\,115\text{ EUR}$	Predaj obchodného podielu by pre Mesto malo predstavovať transakciu, ktorá nie je predmetom DPH.	Vid' dopad na daň z príjmov Minimálny dopad: 73 115 EUR
7. Zníženie základného imania Spoločnosti	Daňovo neutrálna transakcia pre Mesto z pohľadu dane z príjmov právnických osôb	Maximálny DPH dopad z titulu zníženia základného imania (presná výška DPH závisí od typu jednotlivých pozemkov): $(138\,735 \times 20\%)/2 = 13\,874\text{ EUR}$ (Daňová zostatková cena nehnuteľnosti predstavuje cenu s daňou, t.j. 166 482 EUR je 120%). <i>(Daňový dopad je v polovičnej výške z dôvodu, že polovicu daňového dopadu bude znášať druhý spoločník)</i>	13 874 EUR
8. Predaj/prevod akcií na akcionára (Mesto) na Spoločnosť	Rozumieme, že táto možnosť nie je pre Mesto relevantná		

Veríme, že vyššie uvedená analýza je dostačujúca pre vaše potreby. V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok týkajúcich sa vyššie uvedených informácií, alebo ak by ste potrebovali akúkoľvek ďalšiu asistenciu, neváhajte nás, prosím, kedykoľvek kontaktovať.

S pozdravom,

Zuzana Letková
Partner, audit

Miroslava Terem Greštiaková
Advokát, právne oddelenie

Pavol Berc
Riaditeľ, dane

X X X

Toto stanovisko je dôverné a určené výlučne pre klienta na účel uvedený v tomto stanovisku alebo dohodnutý v zmluve. Naša práca bola vykonaná s vynaložením náležitej odbornej starostlivosti na základe informácií, ktoré nám boli Vami poskytnuté. Ak máte dôvod sa domnievať, že sme neboli oboznámení so všetkými relevantnými skutočnosťami, prosím, bezodkladne nás informujte, aby sme mohli zhodnotiť tieto dodatočné informácie a náležite upraviť naše výstupy. Poskytli sme Vám poradenstvo podľa nášho pochopenia legislatívy platnej k uvedenému dátumu. Existujú situácie, kedy sa výklad legislatívy štátnymi orgánmi odlišuje od nášho výkladu. Poskytovanie služieb a používanie našich výstupov sa spravuje zmluvou o poskytovaní služieb vrátane Obchodných podmienok Deloitte.

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 945/B

Obchodné meno:	Halbart-Slovakia a.s.	(od: 02.11.1995)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 Bratislava 814 99	(od: 06.03.2012)
IČO:	31 404 693	(od: 02.11.1995)
Deň zápisu:	02.11.1995	(od: 02.11.1995)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 02.11.1995)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.11.1995)
	prenájom nebytových priestorov a odstavných plôch	(od: 02.11.1995)
	organizačno-technické zabezpečenie výstavby stavieb	(od: 02.11.1995)
	inžiniersko-investičná činnosť v oblasti výstavby stavieb	(od: 02.11.1995)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 02.11.1995)
	Ing. Peter Šetina - člen predstavenstva Holíčska 23 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 07.11.2011	(od: 06.03.2012)
	Ing. Miroslav Bialko - člen predstavenstva Medená 25 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 16.12.2015	(od: 18.08.2016)
Konanie menom spoločnosti:	Podpisovať za spoločnosť a teda zaväzovať ju sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom je potrebný podpis dvoch členov predstavenstva spolu.	(od: 06.03.2012)
Základné imanie:	335 320 EUR Rozsah splatenia: 335 320 EUR	(od: 06.03.2012)
Akcie:	Počet: 202 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 660 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: bez	(od: 06.03.2012)

obmedzenia prevoditeľnosti

Dozorná rada:	doc. JUDr. František Poredoš , CSc. Justičná 9 Bratislava 811 07 Vznik funkcie: 07.11.2011	(od: 06.03.2012)
	Izabella Jéggh Krajinská 88 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 07.11.2011	(od: 06.03.2012)
	Ing. Peter Hanulík Gallayova 9 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 07.11.2011	(od: 06.03.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica N 60/94, Nz 61/94 zo dňa 23.3.1994 a dodatok N 330/95, Nz 322/95 zo dňa 30.10.1995 o založení spoločnosti a stanov akciovej spoločnosti v zmysle ust. Zák. č. 513/91 Zb. Starý spis: Sa 1526	(od: 02.11.1995)
	Notárska zápisnica N 148/96, Nz 139/96 zo dňa 15.5.1996, ktorou sa menia stanov spoločnosti.	(od: 04.09.1996)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.12.2012.	(od: 12.02.2013)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 04.09.2014.	(od: 08.10.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	26.10.2016	
Dátum výpisu:	28.10.2016	