

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 15. 06. 2017

Návrh

**na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome na ulici Majerníkova 34/A,
Hlaváčikova 35, Veternicová – garáže, Pečnianska 6 vlastníkom garáží**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. 2 x snímka z mapy – Majerníkova 34/A
4. Fotodokumentácia – Majerníkova 34/A
5. LV č. 4471 – Majerníkova 34/A
6. 2 x snímka z mapy – Hlaváčikova 35
7. Fotodokumentácia – Hlaváčikova 35
8. LV č. 4849 – Hlaváčikova 35
9. 2 x snímka z mapy – Veternicová
10. Fotodokumentácia – Veternicová
11. LV č. 4902 – Veternicová
12. 2 x snímka z mapy – Pečnianska 6
13. Fotodokumentácia – Pečnianska 6
14. LV č. 4728 – Pečnianska 6

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho ku garážam v bytových domoch a v hromadných garážach na ulici Majerníkova 34/A, Hlaváčikova 35, Veternicová – garáže, Pečnianska 6 uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre vlastníka garáže cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe.

S vlastníctvom garáže v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku. Ak vlastník domu nie je vlastníkom pozemku vzniká k pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Garáže, ktoré sa nachádzajú v dome s predanými bytmi sú súčasťou bytového domu a sú stavbami trvalého charakteru. Rovnako aj samostatne stojace garáže so spoločnými priestormi, ktoré sú evidované pod súpisným číslom, sú stavbami trvalého charakteru.

Vlastníci garáží majú podiel na spoločných častiach a zariadeniach a vytvárajú fond opráv.

Vlastníci garáže prejavili záujem usporiadať si vlastníctvo pozemku kúpou za cenu určenú znaleckým posudkom v zmysle VZN hl. mesta. V prípade nesúhlasu s prevodom spoluvlastníckeho podielu zostáva časť pozemku v podiele zodpovedajúcemu veľkosti garáže zaťažená právom vecného bremena v prospech vlastníka garáže.

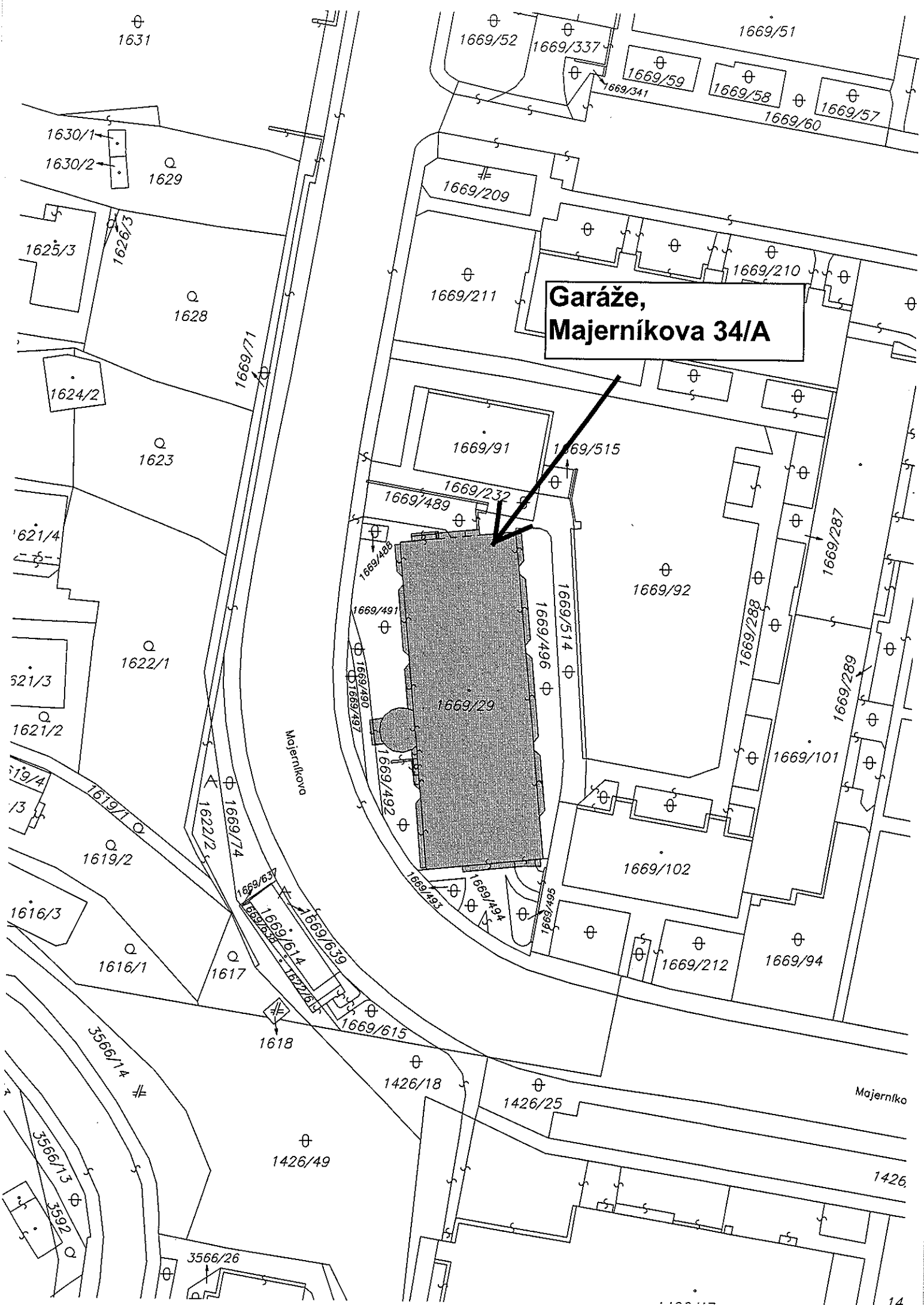
Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch prislúchajúcich ku garážam a nebytovému priestoru na ulici:

Majerníkova 34/A, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1669/29 o výmere 1142m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 75/2012 dňa 31.07.2012. Navrhovaná cena je 155,84 Eur/m². Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

Hlaváčikova 35, bytový dom, ktorého súčasťou sú garáže a nebytové priestory. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom. Navrhovaná cena je 164,50 EUR/m². Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch.

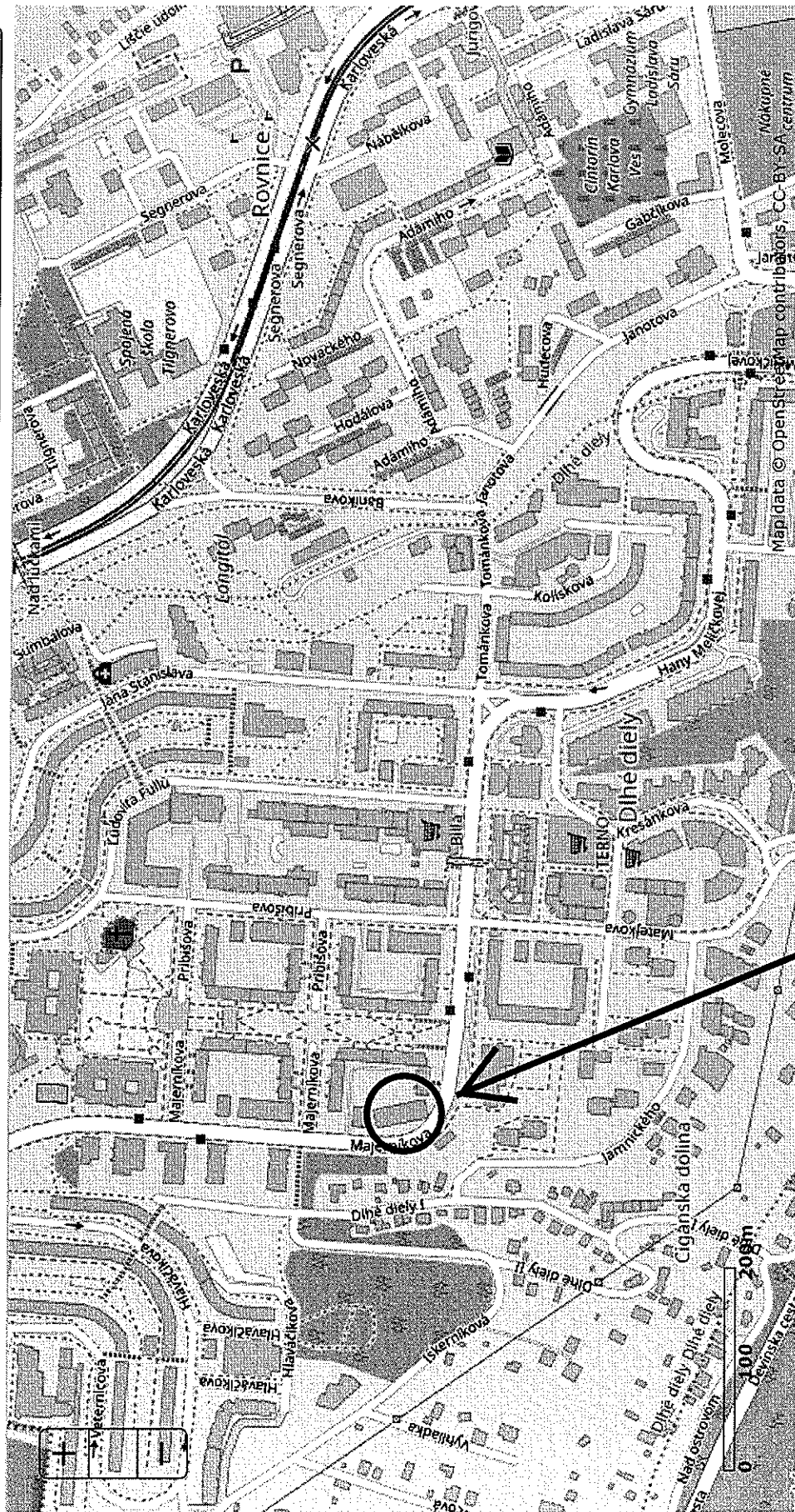
Veternicová – garáže, hromadné garáže so súpisným číslom 5289 na pozemku parc.č. 3651/154, k.ú. Karlova Ves. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 82/2012 dňa 30.07.2012. Navrhovaná cena je 135,18 Eur/m². Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

Pečnianska 6, garáže, so súpisným číslom 3430 na pozemku parc.č. 5064/8, k.ú. Karlova Ves. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom predloženým vlastníkmi a vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Havrilom a je určená polohovou diferenciáciou vo výške 147,56 EUR/m². Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku.



**Garáže,
Majerníkova 34/A**

ArcGIS ▾ My Map

Modify Map  Sign InDetails | Basemap | Print | Measure |  

k.ú. Karlova Ves, parc.č. 1669/29

garáže na Majerníkovej ulici č. 34/A

Majerníkova 34/A



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.05.2017
Dátum vyhotovenia: 25.05.2017
Čas vyhotovenia : 10:16:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4471 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1669/29	1142	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 1669/29 je evidovaná na LV č. 2745.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 124/172

Titul nadobudnutia

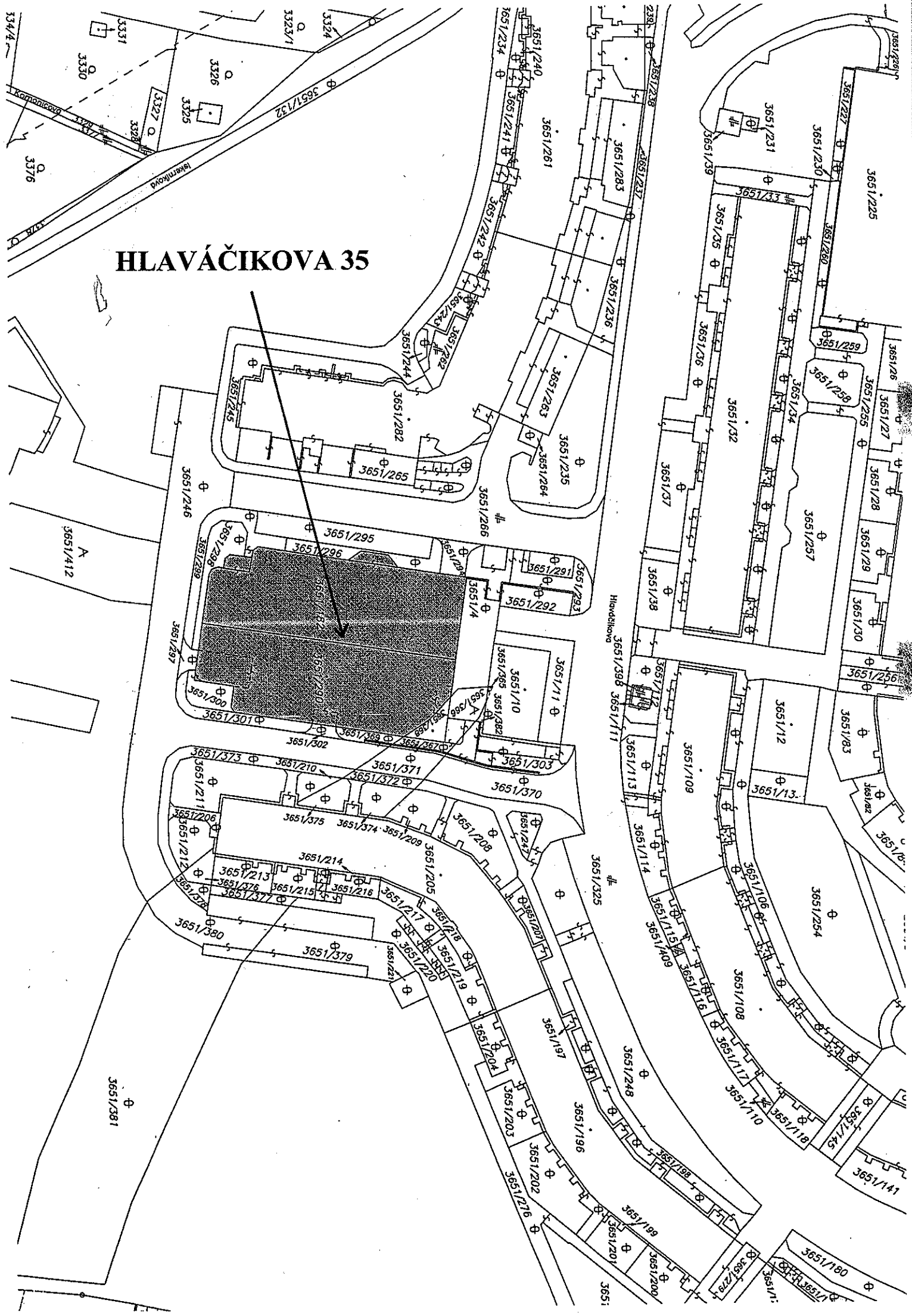
OSM/91/Ha/186 - Vz280/91

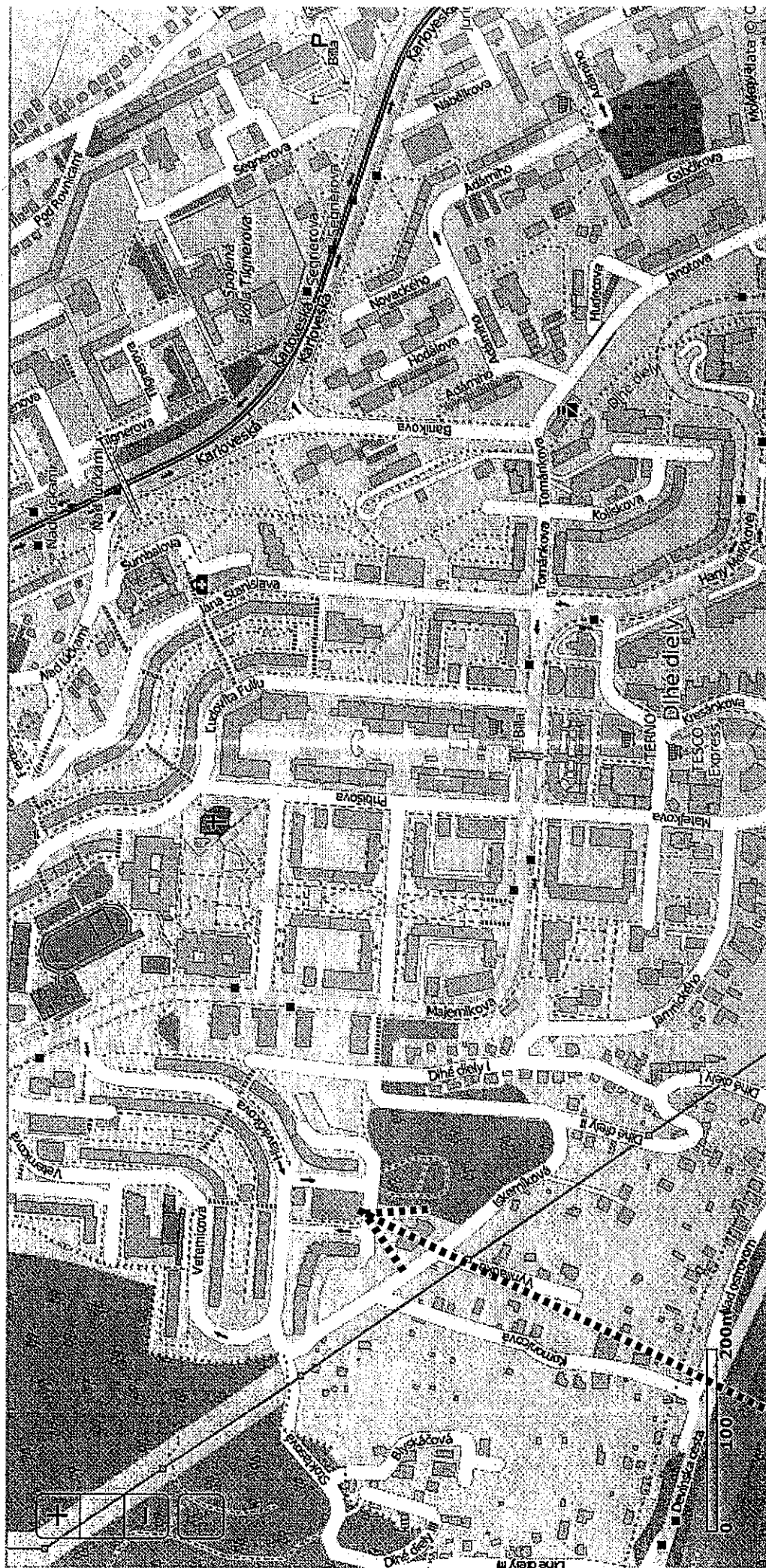
*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

HLAVÁČIKOVA 35





HLAVÁČIKOVA 35

Hlaváčikova 35



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.05.2017
Dátum vyhotovenia: 25.05.2017
Čas vyhotovenia : 10:15:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4849 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3651/182	1046	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
3651/290	969	Zastavané plochy a nádvoria	15	101	1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 3651/182 a 3651/290 sú evidované na LV č. 3167.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

101 - Chránená nehnuteľnosť

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

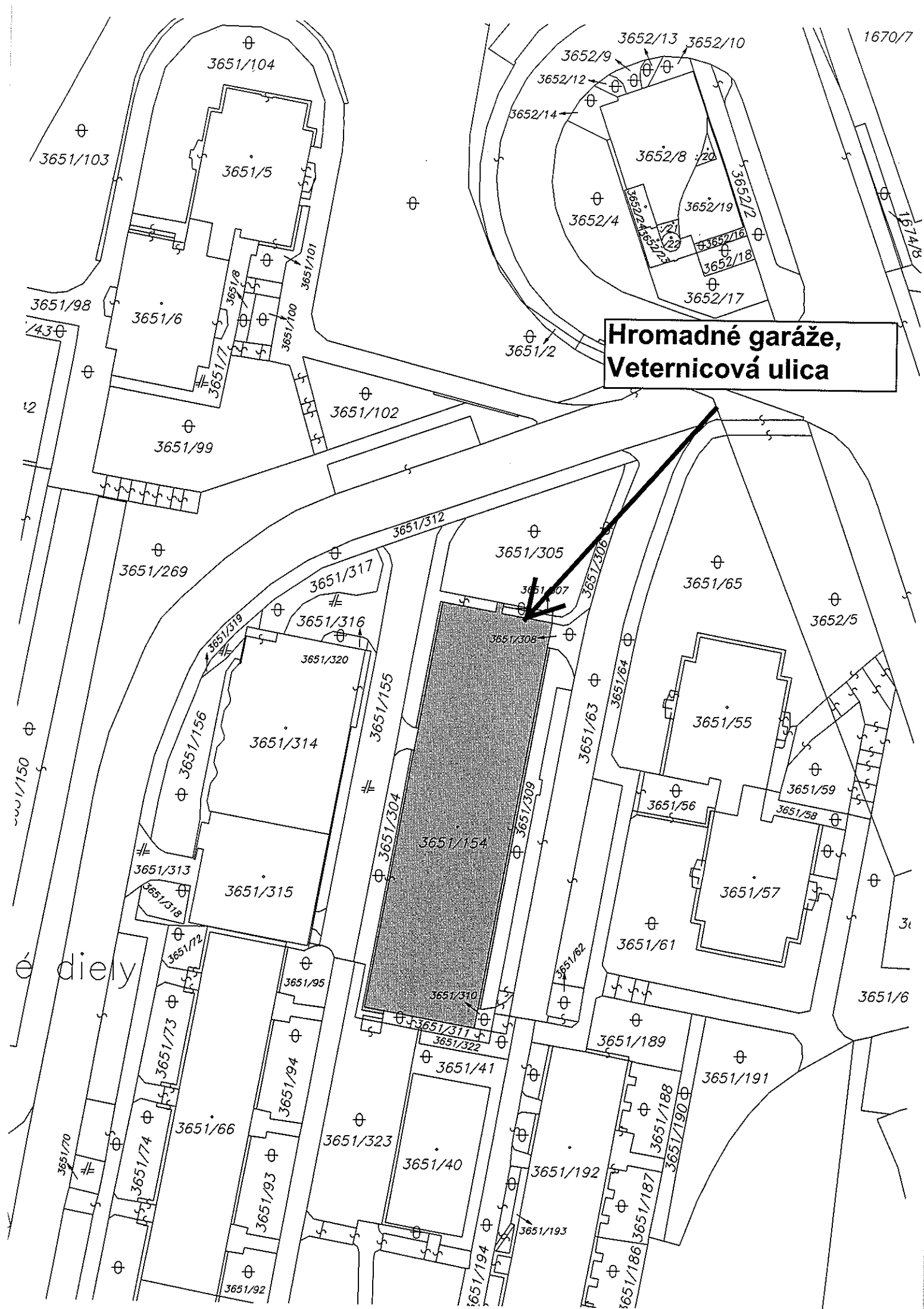
1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 8264/10000

Titul nadobudnutia
ZMVM

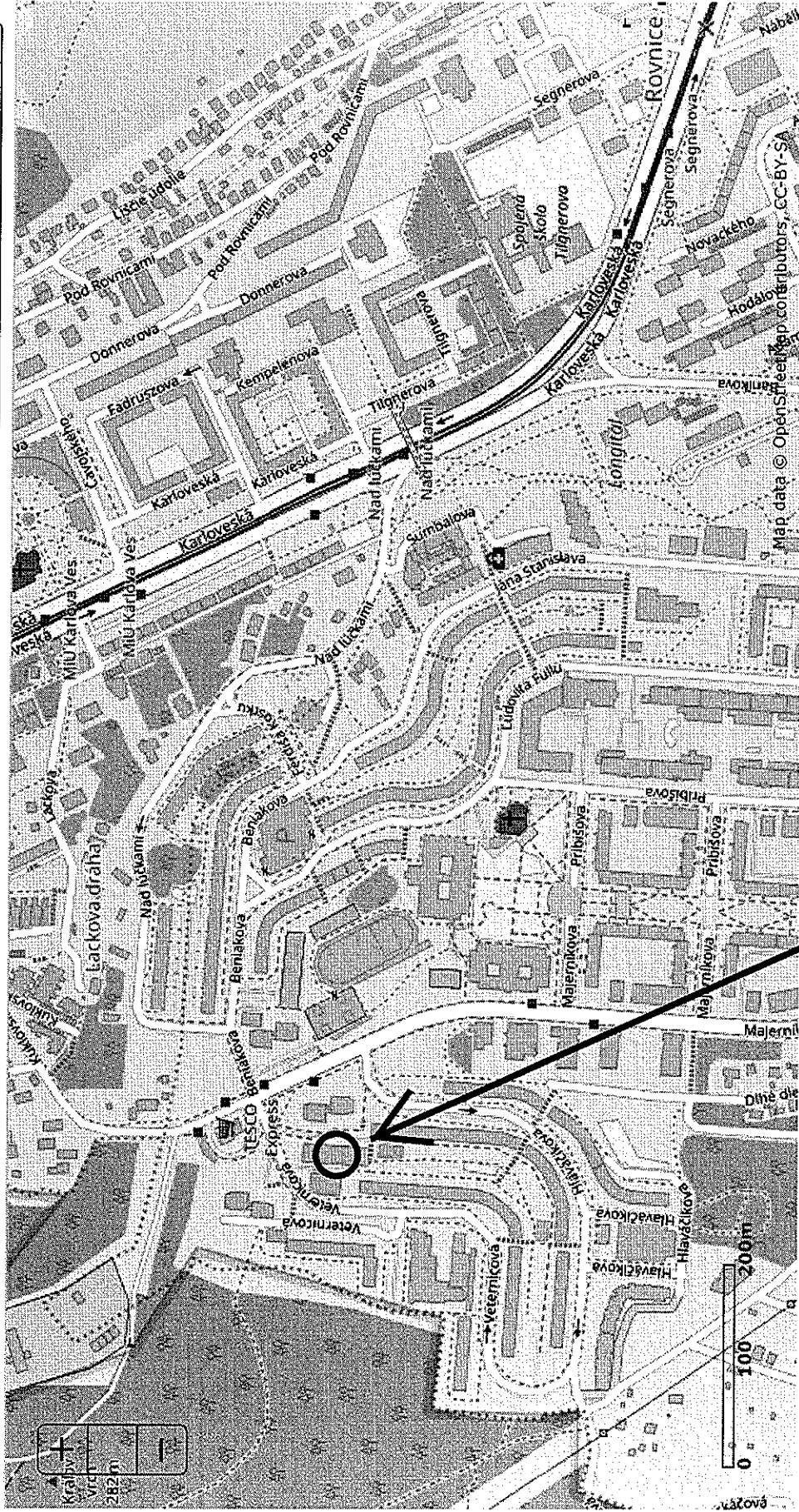
*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.



ArcGIS ▾ My Map

Modify Map  Sign InDetails | Basemap | Print | Measure |   bratislava, veternicova

k.ú. Karlova Ves, parc.č. 3651/154

hromadné garáže na Veternicovej ulici

Veternicová – garáže



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.05.2017
Dátum vyhotovenia: 25.05.2017
Čas vyhotovenia : 10:24:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4902 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3651/154	1276	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 3651/154 je evidovaná na LV č. 2976.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 86/128

Titul nadobudnutia
GP č. 31366503-135/95

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

ČASŤ C: ĎALŠIE

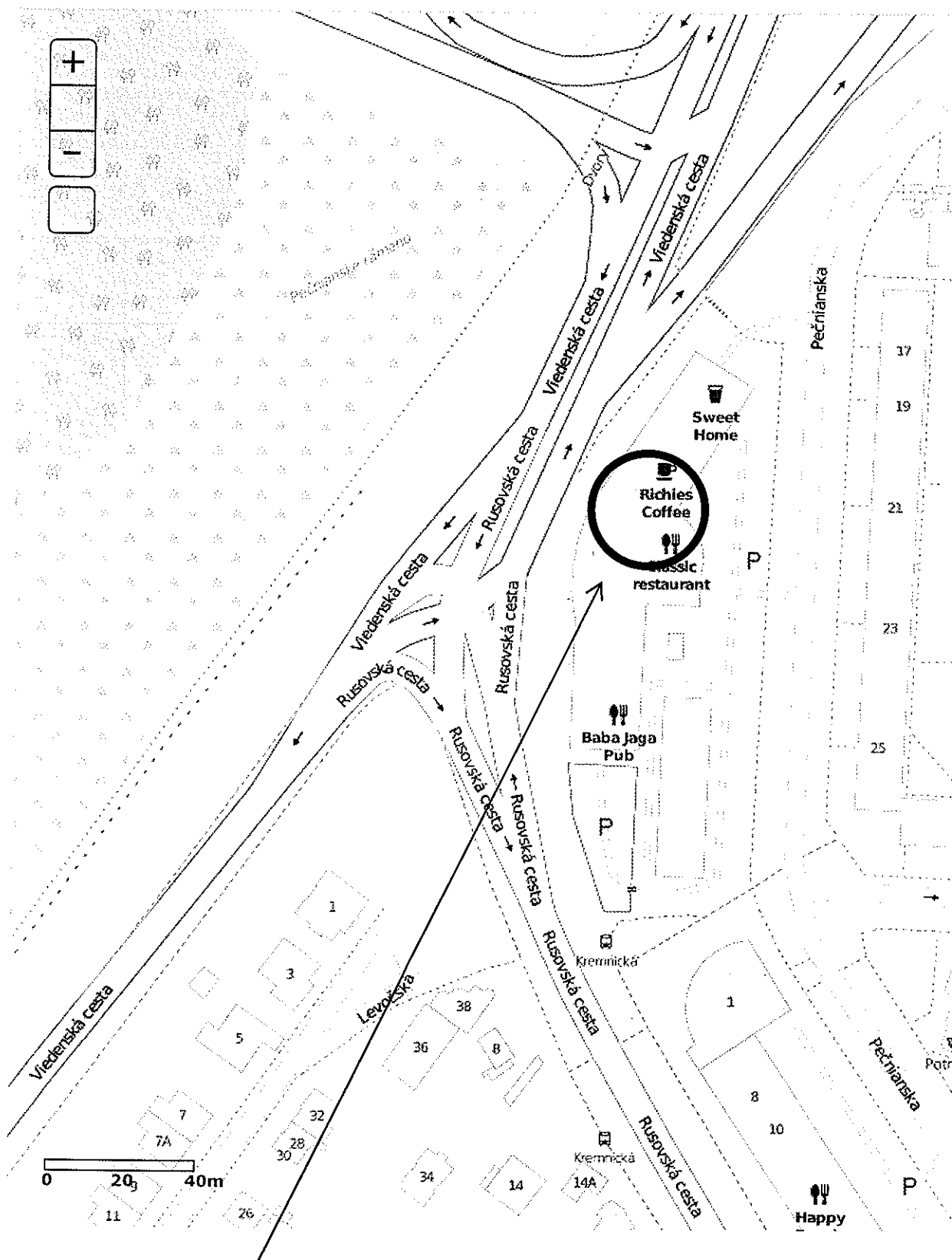
Bez zápisu.

5063/2
5064, θ

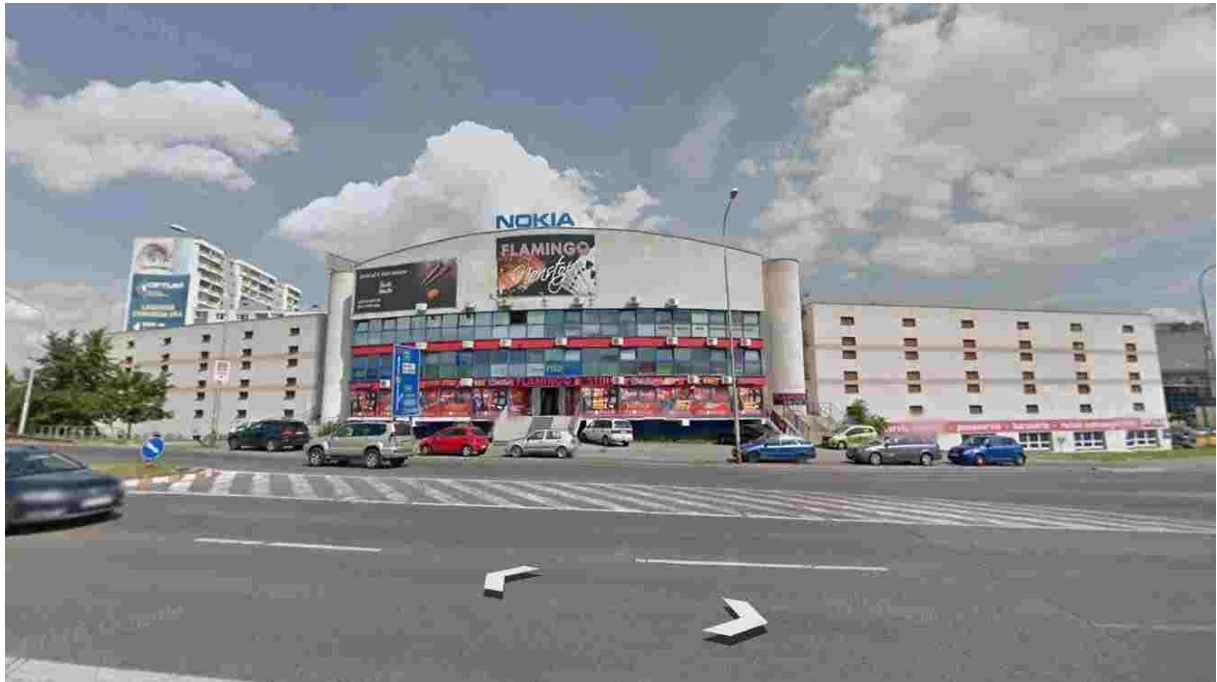
ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap

**Pečnianska 6, pozemok registra C-KN p.č.5064/8 k.ú. Petržalka**

Pečnianska 6



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	105 Bratislava V	Údaje aktuálne k :	01.05.2017
Obec	:	529 460 BA-m.č. PETRŽALKA	Dátum vyhotovenia:	25.05.2017
Katastrálne územie:	:	804 959 Petržalka	Čas vyhotovenia	: 10:27:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4728 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5064/8	2535	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 5064/8 je evidovaná na LV č. 3451.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	
	IČO: 00603481	
	Spoluvlastnícky podiel:	463256/511689

Titul nadobudnutia
ZMVM

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané