

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **15. 06. 2017**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, spoločnosti MEDIAL ŠENK, spol. s r.o.,
so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka
9. Návrh kúpnej zmluvy

jún 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka,

- parc. č. 210/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 139 m²,
- parc. č. 210/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 121 m²,
- parc. č. 210/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 88 m²,
- parc. č. 210/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 205 m²,
- parc. č. 210/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m²,
- parc. č. 210/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²,
- parc. č. 210/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m²,
- parc. č. 210/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²,
- parc. č. 210/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m²,
- parc. č. 210/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m²,
- parc. č. 210/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m²,
- parc. č. 210/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m²,
- parc. č. 210/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²,
- parc. č. 211 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m²,

zapísaných na LV č. 1748, spoločnosti MEDIAL ŠENK, spol. s r.o., so sídlom Haanova 12/A, Bratislava, IČO 31371418, za kúpnu cenu celkom 90 123,87 Eur.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 8/2017, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 102,53 Eur/m², čo pri výmere pozemkov spolu 879 m² predstavuje sumu celkom 90 123,87 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, spoločnosti MEDIAL ŠENK, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami

ŽIADATEĽ : MEDIAL ŠENK, spol. s r.o.
Haanova 12/A
851 04 Bratislava
IČO 31371418

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
210/2	zastavané plochy a nádvoría	139	LV č. 1748
210/3	zastavané plochy a nádvoría	121	LV č. 1748
210/4	zastavané plochy a nádvoría	88	LV č. 1748
210/7	zastavané plochy a nádvoría	205	LV č. 1748
210/8	zastavané plochy a nádvoría	59	LV č. 1748
210/10	zastavané plochy a nádvoría	4	LV č. 1748
210/11	zastavané plochy a nádvoría	9	LV č. 1748
210/12	zastavané plochy a nádvoría	4	LV č. 1748
210/13	zastavané plochy a nádvoría	9	LV č. 1748
210/15	zastavané plochy a nádvoría	42	LV č. 1748
210/16	zastavané plochy a nádvoría	63	LV č. 1748
210/17	zastavané plochy a nádvoría	71	LV č. 1748
210/18	zastavané plochy a nádvoría	3	LV č. 1748
211	zastavané plochy a nádvoría	62	LV č. 1748

spolu: 879 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Spoločnosť MEDIAL ŠENK, spol. s r.o. požiadala o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k týmto pozemkom ako výlučný vlastník stavby so súpis. č. 3815 – reštauračné zariadenie situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 210/3 v k. ú. Petržalka a stavby so súpis. č. 3816 – sklad a kancelária situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 211 v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4689.

Predmet prevodu je dlhodobo udržiavaný na náklady žiadateľa, pričom žiadateľ v súčasnosti užíva predmetné pozemky na základe nájomnej zmluvy č. 08-883-0716-11-00 zo dňa 24.10.2011.

Žiadateľ má záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve z dôvodu rozšírenia a skvalitnenia poskytovania reštauračných služieb. Všetky uvedené pozemky sú v súčasnosti na základe vyššie uvedených nájomných zmlúv využívané žiadateľom na poskytovanie pohostinských služieb s letným grilom na terasách v prírodnom prostredí Petržalského lesa. Žiadateľ plánuje rekonštrukciu existujúcich stavieb tak, aby spĺňali vyššie kritéria reštauračných zariadení.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušeného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Všetky uvedené

pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa, pričom slúžia na samotné zabezpečenie prevádzkovania reštauračného zariadenia. Ide o pozemky na ktorých sú situované vonkajšie terasy a grily, altánky a prístrešky ako aj prístupová cesta k hlavnému vchodu priamo z verejnej komunikácie na Haanovej ulici. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie, ani chodníka.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 8/2017 zo dňa 10. 02. 2017, ktorý vypracoval Ing. Jozef Fajnor, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 210/2-4,7-8,10-13,15-18, 211 k. ú. Petržalka bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 102,53 Eur/m². Pri celkovej výmere 879 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu 90 123,87 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa platných nájomných zmlúv

Nájomná zmluva č. 08-83-0716-11-00 zo dňa 24.10.2011, ročný nájom v sume 8 291,00 Eur.

Predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadateľ je výlučný vlastník stavby so súpis. č. 3815 – reštauračné zariadenie situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 210/3 v k. ú. Petržalka a stavby so súpis. č. 3816 – sklad a kancelária situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 211 v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4689. Predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 210/2-4,7-8,10-13,15-18, 211 k. ú. Petržalka sa bude uskutočňovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa je dôvodný so zreteľom na skutkový stav. Všetky uvedené pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa, pričom slúžia na samotné zabezpečenie prevádzkovania reštauračného zariadenia. Ide o pozemky na ktorých sú situované vonkajšie terasy a grily, altánky a prístrešky ako aj prístupová cesta k hlavnému vchodu priamo z verejnej komunikácie na Haanovej ulici. Na základe uvedených skutočností bude skutkový stav zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľa a sú žiadateľom dlhodobo využívané na reštauračné účely a tiež pozemkov príslušných k daným stavbám. Žiadateľ má v súčasnosti na dané pozemky uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 08-83-0716-11-00 zo dňa 24.10.2011.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 210/2-4,7-8,10-13,15-18, 211, 818/7,16,22 k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Z hľadiska správcu VO upozorňujeme, že parcelou 818/7 prechádza podzemné vedenie VO. (uvedený pozemok nie je predmetom predaja)

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Cez pozemky parc. č. 818/7,22,23 prechádza koridor TI. Tieto pozemky neodporúčame predávať. (uvedené pozemky nie sú predmetom predaja)

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka.

Je súhlasné.



MAG0P00E09RJ

07/

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 9 -02- 2016

Podacia 19911 Číslo spisu
Prílohy/ listy Vybavenie

MEDIAL ŠENK, s.r.o.,

Haanova ul.č. 12/A, 851 04 Bratislava 5

Zapísaný do Obchodného registra OS BA I. v odd.Sro, vo vl.č. 6909/B

IČO: 313 714 18

Tel.č. 53416233

MAG10MV 38544/2016

Magistrát hl.m. SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

P.O. Box 192

814 99 Bratislava 1

Bratislava dňa 08.02.2016

Vec: Žiadosť o kúpu pozemkov.

987 Žiadame Vás o kúpu pozemkov v Bratislave Petržalke o celkovej výmere 1016 m². Uvedené pozemky máme v súčasnosti prenajaté a na nich postavené naše stavby so súpisnými číslami 3815 a 3816, vedené na liste vlastníctva č. 4689 pre k.ú. Petržalka.

Nadväzujeme týmto na našu komunikáciu z rokov 2009, 2010, a na Váš list č.j. MAGS SNM 16313/2010-14/12287 zo dňa 25.10.2010.

Uvedené pozemky máme prenajaté tromi nájomnými zmluvami:

1, Zmluva č. 08-883-0716-11-00 zo dňa 24.10.2011, a to parcely číslo:

- 210/2 o výmere 139 m², zastavané plochy
 - 210/3 o výmere 121 m², zastavané plochy
 - 210/4 o výmere 88 m², zastavané plochy
 - 210/7 o výmere 205 m², zastavané plochy
 - 210/8 o výmere 59 m², zastavané plochy
 - 210/10 o výmere 4 m², zastavané plochy
 - 210/11 o výmere 9 m², zastavané plochy
 - 210/12 o výmere 4 m², zastavané plochy
 - 210/13 o výmere 9 m², zastavané plochy
 - 210/15 o výmere 42 m², zastavané plochy
 - 210/16 o výmere 63 m², zastavané plochy
 - 210/17 o výmere 71 m², zastavané plochy
 - 210/18 o výmere 3 m², zastavané plochy
 - 211 o výmere 62 m², zastavané plochy
 - 818/22 o výmere 9 m², ostatné plochy,
- spolu o výmere 888 m².

*
opis
03.03.16

MEDIAL ŠENK s.r.o.
Haanova 12/A
851 04 Bratislava 5
IČO: 31 371 418
DIČ: 2020915314

45 *

2, Zmluva č. 8-95-0-061-3, zo dňa 28.12.1995 parc. č.818/7 o výmere 74 m2, zastavané plochy.

3, Zmluva č. 08-83-0276-03.00, zo dňa 03.07.2003 parc. č. 818/16 o výmere 54 m2, zastavané plochy.

987 *

Prenajaté plochy sú celkovo o výmere 1.016 m2.

Predmetné nájomné zmluvy máme uzatvorené na dobu neurčitú a všetky naše záväzky si plníme riadne a včas.

Uvedené pozemky a na nich postavané naše stavby slúžia už viac ako 20 rokov na poskytovanie pohostinských služieb s letným grilom hlavne na terasách v prírodnom prostredí na kraji Petržalského lesa.

Náš zámer je uvedené pozemky kúpiť a v danom území ďalej investovať.

Chceme zrekonštruovať a obnoviť existujúce stavby tak, aby spĺňali vyššie kritériá reštauračných zariadení a doplniť ich využitie o ďalšie služby. Máme zámer skvalitniť poskytované služby využívané na terasách a v reštauračnom zariadení.

Pripomíname, že naše vzájomné vzťahy s magistrátom a s mestskou časťou Petržalka sú na veľmi dobrej úrovni a nikdy nevznikli žiadne rozpory.

Náš zámer je v súlade s územným plánom mesta a mestskej časti a vzhľadom k tomu že ide o prípad osobitného zreteľa veríme, že našej žiadosti vyhoviete.

S pozdravom

MEDIAL ŠENK s.r.o
Haanova 12/A
851 04 Bratislava 5
IČO: 31 371 418
DIČ: 2020915314

Ing. Peter Uberal
konateľ

* opm 03.03.96

MEDIAL ŠENK s.r.o
Haanova 12/A
851 04 Bratislava 5
IČO: 31 371 418
DIČ: 2020915314

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 6909/B

Obchodné meno:	MEDIAL ŠENK, spol. s r.o.	(od: 10.05.1994)
Sídlo:	Haanova 12/A Bratislava 851 04	(od: 18.12.2013)
IČO:	31 371 418	(od: 10.05.1994)
Deň zápisu:	10.05.1994	(od: 10.05.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.05.1994)
Predmet činnosti:	pohostinská činnosť kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovanie obchodu a služieb	(od: 10.05.1994) (od: 10.05.1994) (od: 10.05.1994)
Spoločníci:	MEDIAL, družstvo IČO: 00 679 143 Haanova 10/a Bratislava 851 04 <u>Pavol Bertha</u> Brančská 3 Bratislava 851 05	(od: 31.05.1999) (od: 20.09.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	MEDIAL, družstvo Vklad: 89 624 EUR Splatené: 89 624 EUR <u>Pavol Bertha</u> Vklad: 29 875 EUR Splatené: 29 875 EUR	(od: 11.12.2009) (od: 31.01.2017)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Ing. Peter Uberal</u> Brančská 3 Bratislava 851 05 <u>Miroslav Bertha</u> Braňská 3 Bratislava 851 05	(od: 10.05.1994) (od: 31.05.1999) (od: 31.05.1999)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú navonok a podpisujú za ňu konatelia, samostatne.	(od: 10.05.1994)
Základné imanie:	119 499 EUR Rozsah splatenia: 119 499 EUR	(od: 11.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločenská zmluva zo dňa 27.4.1994 v zmysle ust. zák. č. 513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 13702 Prevod obchodného podniku odsúhlasený na valnom zhromaždení dňa 28.2.1995. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 21.6.1995. Starý spis: S.r.o. 13702 Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 2.9.1998, ktorým bola spoločenská zmluva upravená v súlade so Zák. č. 11/1998 Zz.	(od: 10.05.1994) (od: 03.10.1995) (od: 31.05.1999)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 4.9.2000, (od: 20.02.2001)
na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Zmluva o
prevode obchodného podielu zo dňa 11.1.2001. Dodatok č. 3 k
spoločenskej zmluve zo dňa 8.2.2001.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.03.2003, na ktorom (od: 28.10.2003)
bolo schválené úplné znenie spoločenskej zmluvy.

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo (od: 25.04.2008)
dňa 11.04.2008.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.10.2009. (od: 11.12.2009)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.08.2013. (od: 20.09.2013)

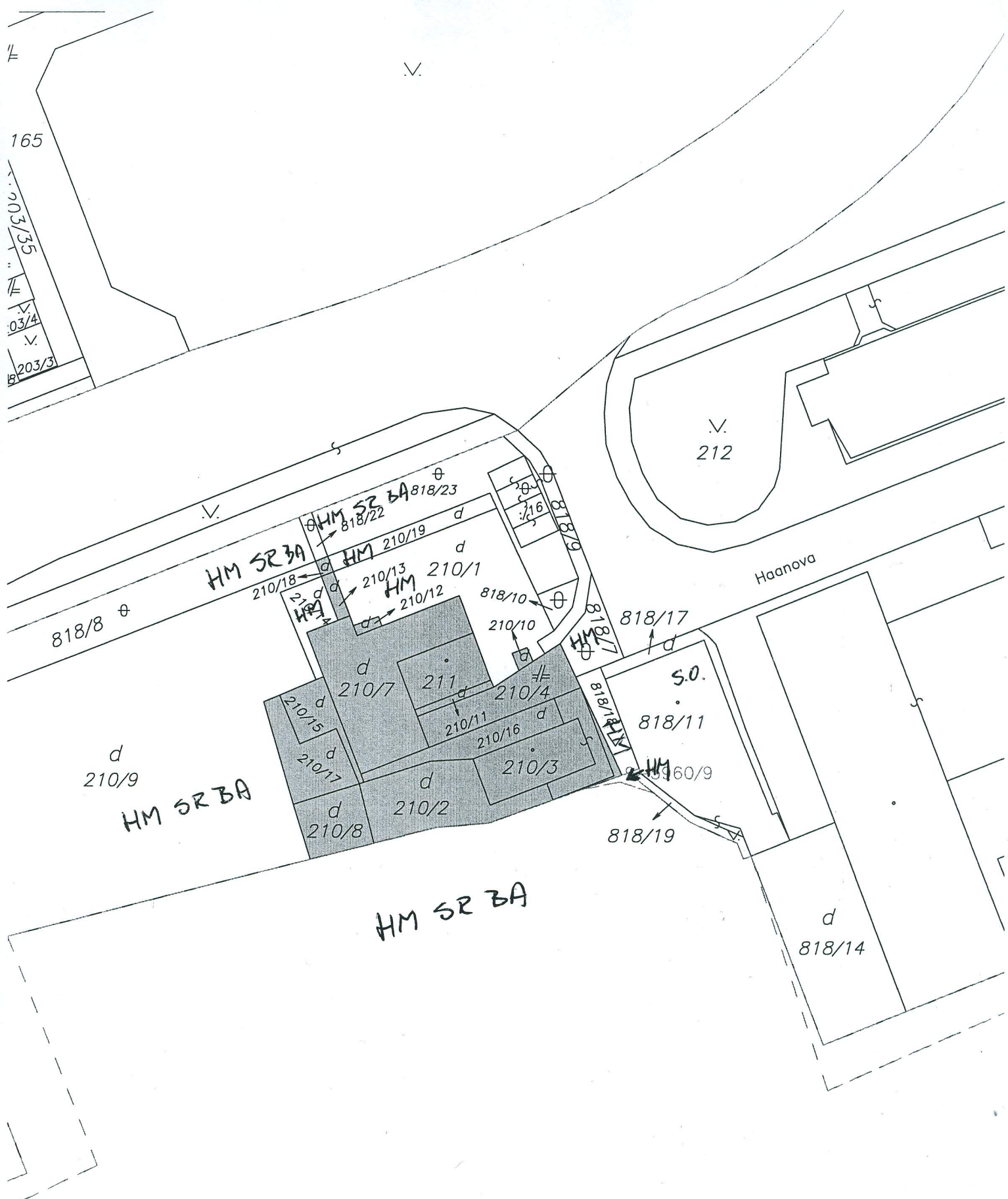
Dátum aktualizácie
údajov: 19.05.2017

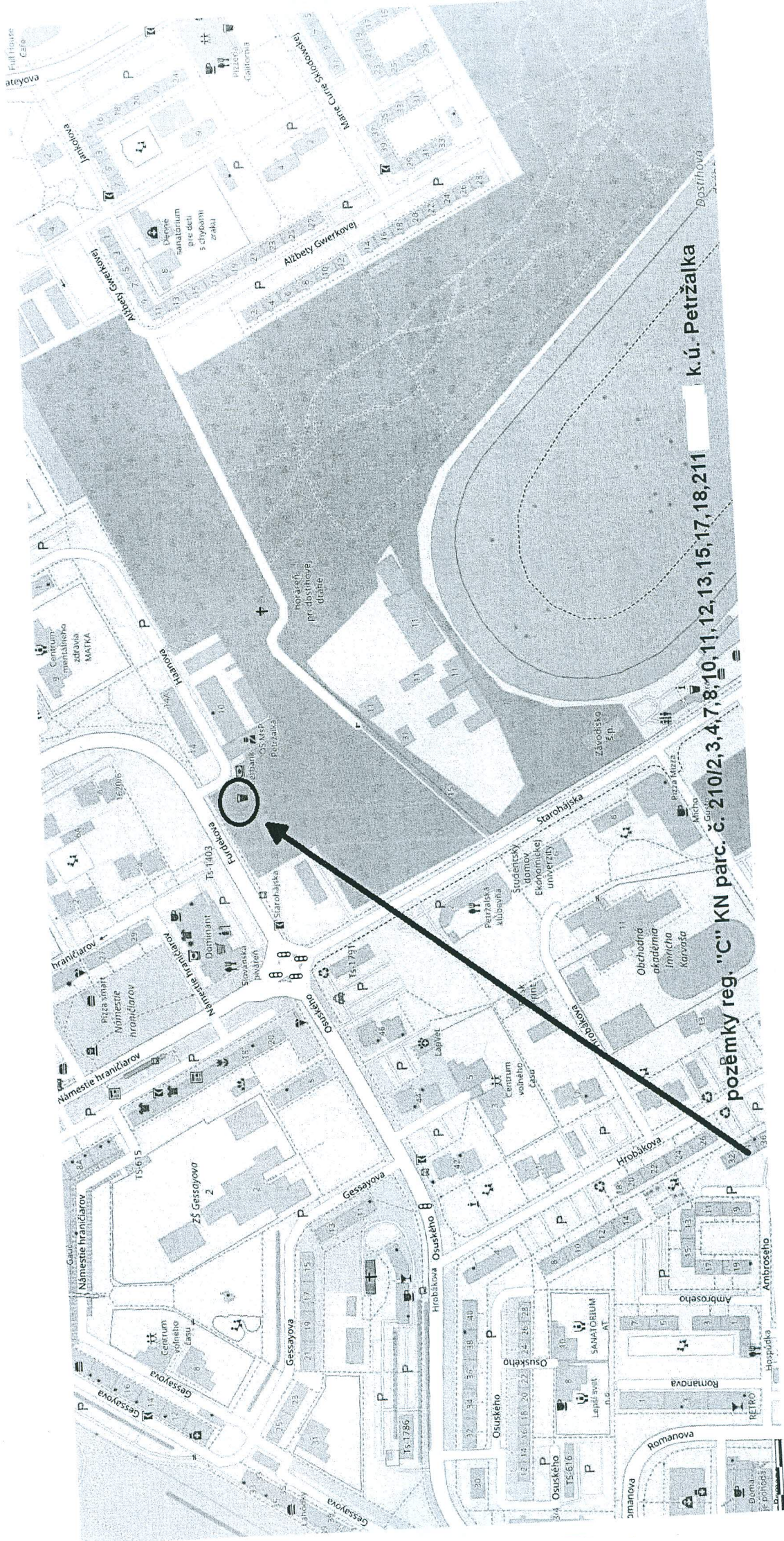
Dátum výpisu: 22.05.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.05.2017
Čas vyhotovenia: 15:05:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4689

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
3815	210/ 3	20	Reštauračné zariadenie		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3815 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3816	211	20	Sklad a kancelária		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3816 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 MEDIAL ŠENK, s.r.o., Haanova 10, Bratislava, PSČ 851 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.: 12/13/02433/VF2-Kr025 zo dňa 18.03.2013, Z-9334/13

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
 dec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.05.2017
 Dátum vyhotovenia: 22.05.2017
 Čas vyhotovenia : 15:30:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
210/2	139	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	2
210/3	121	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	2
210/4	88	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	2
210/7	205	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
210/8	59	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
210/10	4	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
210/11	9	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
210/12	4	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
210/13	9	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
210/15	42	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
210/16	63	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
210/17	71	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
210/18	3	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
211	62	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	2
818/7	45	Ostatné plochy	37		1	
818/16	54	Ostatné plochy	37		1	
818/22	9	Ostatné plochy	37		1	
818/23	181	Ostatné plochy	37		1	

né údaje:

Stavby na parcelách 210/3 a 211 sú evidované na LV č. 4689.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

egenda:

ód spôsobu využívania pozemku

- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

ód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ód právneho vzťahu

- 2 - Nájom k pozemku

STAVBY nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 íslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

13 MEDIAL ŠENK, s.r.o., Haanova 10, Bratislava, PSČ 851 04, SR

IČO: 31371418

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parcelné číslo 210/10, 210/11, 210/12, 210/13, 210/15, 210/16, 210/2, 210/3, 210/4, 210/7, 210/8, 210/17, 210/18, 211, 818/22 na základe zmluvy o nájme č. 08 83 0716 11 00 od 01.01.2012 na dobu neurčitú, N-313/2013

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

ČASŤ C: ŤARCHY

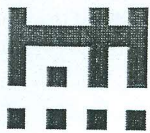
Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

NAJOM PRE MEDIAL SENK, SPOL.S R.O. NA PARC.C.818/7 O VYMERE 74 M2 NA DOBU 10 ROKOV PODLA
NAJOM.ZMLUVY C.8-95-0-061-3 Z 28.12.1995

NAJOM PRE MEDIAL SENK, SPOL.S R.O. NA PARC.C.210/2 O VYMERE 139 M2, PARC.C.210/3 O VYMERE
121 M2, PARC.C.210/4 O VYMERE 88 M2, PARC.C.211 O VYMERE 62 M2 NA DOBU 10 ROKOV PODLA
NAJOM.ZMLUVY C.85-93 Z 4.11.1993, DODATOK C.1,2,3 Z 11.8.1995

*** Ostatné iné údaje nevyžiadané ***



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie majetkových vzťahov ✓

TU

296876/2017

PALUS.

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 29027/2017

MAGS OUIK 43596/17-294993

Ing. arch. Barutová

9.5.2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MEDIAL ŠENK s. r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	3.5.2017, doručená dňa 5.5.2017
pozemok parc. číslo:	210/2-4,7,8,10-13,15-18, 211, 818/7,22,23 – podľa zákresu vo Vami priloženom grafickom podklade
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Haanova ulica
zámer žiadateľa:	Odkúpenie pozemkov pod jestvujúcimi stavbami reštauračného zariadenia a prislúchajúcich prevádzok vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 210/2-4,7,8,10-13,15-18, 211, 818/7,22,23 funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť nasledovné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 43596/17-294993 zo dňa 9.5.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Právnické námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

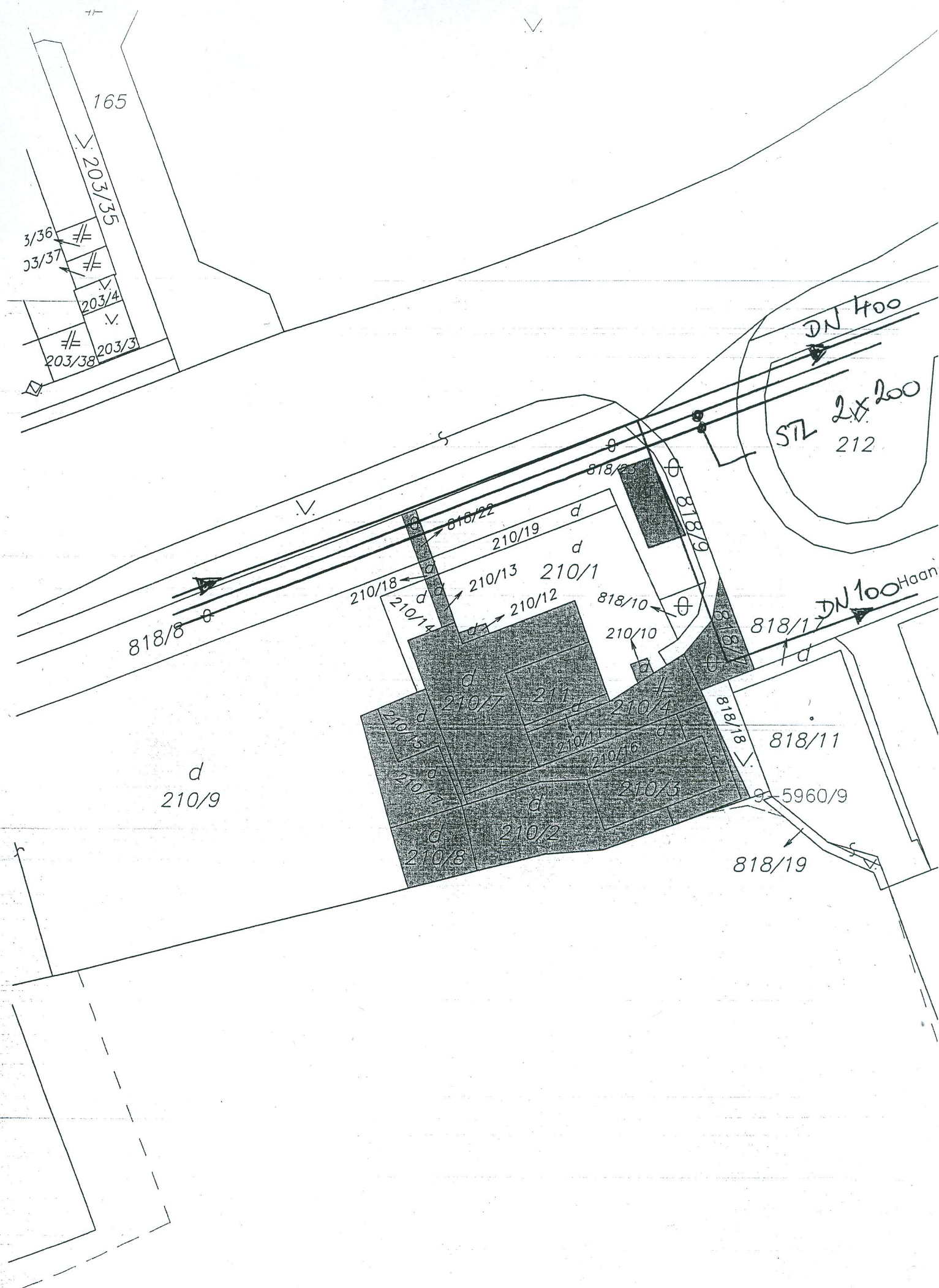
Žiadateľ	SSN – MEDIAL ŠENK, s.r.o.	Pal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 210/2-818/23
Č.j.	MAGS OSRMT 43 632/2017-294 994 MAGS OMV 29 027/2017	č. OSRMT 479/17
TI č.j.	TI/326/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	9.5.2017	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	9.5.2017	Komu : <u>OMV 306 902</u>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Cez pozemky p.č.818/7,22,23 prechádza koridor TI. tieto pozemky neodporúčame predávať.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 03. 05. 2017	pod č.	MAGS OMV 29027/17
Predmet podania:	predaj – Haanova, Furdekova ul. - AKTUALIZÁCIA		
Žiadateľ:	MEDIAL ŠENK, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	210/2-4, 210/7-8, 210/10-13, 210/15-18, 211, 818/7, 818/22-23		
Odoslané: (dátum)	12. 05. 2017	pod č.	299260 PALUS

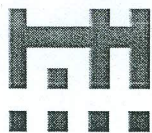
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	05. 05. 2017	Pod. č. oddelenia:	MAG 294995/17 ODI/304/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska: K žiadosti o predaj pozemkov p. č. 210/2-4, 210/7-8, 210/10-13, 210/15-18, 211, 818/7, 818/22-23 v zmysle priloženého zakresu do katastrálnej mapy z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod stavbou (objekty pre pohostinské služby) a k príľahlým pozemkom tvoriacim so stavbami jeden kompaktný celok v lokalite Haanova, Furdekova ul. aj naďalej platí naše pôvodné stanovisko t. j.: - v zmysle platného ÚPN záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom - k prevodu pozemkov <u>pripomienky nemáme.</u>			
Vybavené (dátum):	09. 05. 2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	09.05.2017	Pod. č. oddelenia	OD 43666/17-294996
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	11.05.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

Mgr. Jana Rysavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 279099/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV38544/2016	MAGS OSK 41075/2016-52671-2	Čibová/773	29.04.2016
MAG 52651/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku–
MAGS OMV 38544/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 38544/2016 zo dňa 09.03.2016 vo veci predaja pozemku p. č. 210/2,3,4,7,8,10,11,12,13,15,16,17,18 818/7,22,23 a 211 v k. ú. Petržalka za účelom rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Predajom nepríde k zásahu do miestnej komunikácie Furdekova ulica v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO upozorňujeme, že parcelou č. 818/7 prechádza podzemné vedenie VO, v prospech ktorého žiadame zriadiť vecné bremeno.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 296669

V
PALOS
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 29027/2017 MAGS OZP 43652/2017 Ing. Ridilla/kl. 288 09.05.2017
294958 294998/2017

Vec:

MEDIAL ŠENK, s.r.o. predaj pozemkov v k. ú. Petržalka, Bratislava – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 29027/2017-294958 zo dňa 03.05.2017 ste na základe žiadosti spoločnosti MEDIAL ŠENK, s.r.o., so sídlom Haanova 12/A, 851 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov reg. „C“ v k. ú. Petržalka, LV č. 1748:

- parc. č. 210/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 139 m²,
- parc. č. 210/3 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 121 m²,
- parc. č. 210/4 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 88 m²,
- parc. č. 210/7 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 205 m²,
- parc. č. 210/8 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 59 m²,
- parc. č. 210/10 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m²,
- parc. č. 210/11 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m²,
- parc. č. 210/12 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m²,
- parc. č. 210/13 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m²,
- parc. č. 210/15 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 42 m²,
- parc. č. 210/16 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 63 m²,
- parc. č. 210/17 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 71 m²,
- parc. č. 210/18 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m²,
- parc. č. 818/7 – ostatné plochy s výmerou 45 m²,
- parc. č. 818/22 – ostatné plochy s výmerou 9 m²,
- parc. č. 818/23 – ostatné plochy s výmerou 235 m²

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom uvedených pozemkov. Predmetné pozemky v celkovej výmere cca. 1168 m², sú spevnené plochy – letné terasy situované na uvedených pozemkoch, patriace k reštauračnému zariadeniu. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV

Mgr. Palušová

303660/2017

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/29027/2017 OMDPaL/303659/2017 kl. 900 18.5.2017
MAGOMV/294999/2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 294999

Názov spoločnosti	MEDIAL ŠENK, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Haanova 12/A, 85104 Bratislava
IČO spoločnosti	31371418

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová

vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

297970/2017

TU

^V
PALOS,

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 29027/2017-294958

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/295000

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

11.05.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 210/2, 210/3, 210/4, 210/7, 210/8, 210/10, 210/11, 210/12, 210/13, 210/15, 210/16, 210/17, 210/18, 211, 818/7, 818/22, 818/23

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.04.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

MEDIAL ŠENK,s.r.o., IČO: 31 371 418

v lehote splatnosti

0,00 €

po lehote splatnosti

0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

305697

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV – 29027/2017
MAG – 294958

Naše číslo

MAGS OLP -

Vybavuje/linka

Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava

17.05.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 29027/2017** zo dňa 03.05.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- MEDIAL ŠENK s.r.o., Haanova 12/A, 851 04 Bratislava, IČO: 31 371 418

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

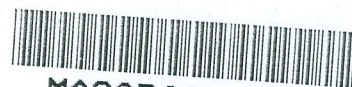
INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P000N08K

Vladimír Bajan

MAJISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

17-10-2016

Podaný: 348344 Číslo spisu:

Prílohy/listy: Vybavuje:

Bratislava 11.10.2016

č.j. : 10613/2016/ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS OMV 38544/16, MAG 59643/2016 vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemkov nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka, Vám oznamujem, že súhlasím s odpredajom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 210/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 139 m², parc. č. 210/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 121m², parc. č. 210/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m², parc. č. 210/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 205m², parc. č. 210/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², parc. č. 210/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², parc. č. 210/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², parc. č. 210/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², parc. č. 210/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², parc. č. 210/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m², parc. č. 210/16 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m², parc. č. 210/17 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m², parc. č. 210/18 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², parc. č. 211 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², parc. č. 818/7 - ostatné plochy vo výmere 45 m², parc. č. 818/22 - ostatné plochy vo výmere 9 m² a parc. č. 818/23 - ostatné plochy vo výmere 235 m² spolu o výmere 1168 m² pre MEDIAL ŠENK, s.r.o., so sídlom Haanova 12/A, Bratislava za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami a prísluších pozemkov, ktoré spolu so stavbami tvoria jeden celok.

S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva **č. 04 88 17 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

MEDIAL ŠENK, spol. s r.o.

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností

- **parc. č. 210/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 139 m²,
- **parc. č. 210/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 121 m²,
- **parc. č. 210/4** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 88 m²,
- **parc. č. 210/7** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 205 m²,
- **parc. č. 210/8** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m²,
- **parc. č. 210/10** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²,
- **parc. č. 210/11** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m²,
- **parc. č. 210/12** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²,
- **parc. č. 210/13** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m²,
- **parc. č. 210/15** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m²,
- **parc. č. 210/16** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m²,
- **parc. č. 210/17** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m²,
- **parc. č. 210/18** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²,
- **parc. č. 211** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m²,
zapísaných na LV č. 1748.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Petržalka**

- **parc. č. 210/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 139 m²,
- **parc. č. 210/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 121 m²,
- **parc. č. 210/4** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 88 m²,
- **parc. č. 210/7** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 205 m²,
- **parc. č. 210/8** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m²,
- **parc. č. 210/10** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²,
- **parc. č. 210/11** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m²,
- **parc. č. 210/12** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²,
- **parc. č. 210/13** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m²,
- **parc. č. 210/15** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m²,
- **parc. č. 210/16** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m²,
- **parc. č. 210/17** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m²,
- **parc. č. 210/18** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²,
- **parc. č. 211** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m².

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby so súpisným č. 3815 – reštauračné zariadenie situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 210/3 v k. ú. Petržalka a stavby so súpisným č. 3816 – sklad a kancelária situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 211 v k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4689, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **90 123,87 Eur**, (slovom: deväťdesiatštyristodvadsaťtri Eur a osemdesiatštyri Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z ceny nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom č. 8/2017 zo dňa 10. 02. 2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 102,53 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **90 123,87 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 8/2017 vo výške **140,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 9. 5. 2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 9. 5. 2017, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 12. 5. 2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 9. 5. 2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 29.4.2016, na základe ktorého kupujúci berie na vedomie existenciu podzemného vedenia VO. Kupujúci sa zaväzuje vedenie VO zachovať a nakladať s pozemkom na ktorom sa vedenie VO nachádza tak, aby neprišlo k jeho poškodeniu alebo zničeniu.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

konateľ spoločnosti

