

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **15. 06. 2017**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov
v Bratislave, k. ú. Nivy a Ružinov, na vybudovanie kontajnerových stanovišť

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Oľga Kosibová, v. r.
Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3 – 12 chronologicky
zoradené podľa bodov 1 – 4 návrhu
uznesenia na CD nosiči

3. Žiadosti 4 x
4. Výpisy z obchodného registra 2x
5. Výpis z registra spoločností 2x
6. Kópie z katastrálnej mapy 4x
7. Situácie 4x
8. Ortofotomapy 4x
9. Vizualizácie 4x
10. Listy vlastníctva 4x
11. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 40x
12. Stanovisko starostu mestskej časti 4x
13. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania nových kontajnerových stanovišť, dobudovania, rekonštrukcie a užívania jestvujúcich kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m²/rok:

k. ú. Nivy

1. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 11233/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jágeho 7, v zastúpení ETP Management budov, s.r.o. so sídlom Záhradnícka 30 v Bratislave, IČO 35970707,
2. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 10032/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Miletičova 46, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Miletičova 46, so sídlom Miletičova 578/46 v Bratislave, IČO 30793742,

k. ú. Ružinov

3. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15638/25 – ostatné plochy vo výmere 16 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Solivarská 11,13,15,17 a 19, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov – Solivarská 11-19, so sídlom Solivarská 19 v Bratislave, IČO 36075515,
4. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1188/5 – ostatné plochy vo výmere 22 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jašíkova 18, v zastúpení spoločnosti Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A v Bratislave, IČO 35895403,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1. – 4. uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
Pozemky registra „C“ KN pod kontajnerovými stanovišťami v Bratislave,
k. ú. Nivy a Ružinov.

ŽIADATELIA :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Jégeho 7** v zastúpení spoločnosti ETP Management budov, s.r.o. so sídlom Záhradnícka 30 v Bratislave, IČO 35970707,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Miletičova 46** v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Miletičova 46, so sídlom Miletičova 578/46 v Bratislave, IČO 30793742,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Solivarská 11, 13, 15, 17 a 19** v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov – Solivarská 11-19, so sídlom Solivarská 19 v Bratislave, IČO 36075515,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Jašíkova 18** v zastúpení spoločnosti Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A v Bratislave, IČO 35895403,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV registra „C“:

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Nivy	11233/30	797	zast. plochy a nádvoría	7043 m ²	11 m ²
2. Nivy	10032/1	1	zast. plochy a nádvoría	1394 m ²	32 m ²
3. Ružinov	15638/25	1201	ostatné plochy	6737 m ²	16 m ²
4. Ružinov	1188/5	1201	ostatné plochy	5484 m ²	22 m ²
Spolu:					81 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta, nie sú zverené do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov. Neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU:

Vybudovanie a užívanie nových kontajnerových stanovišť, dobudovanie, rekonštrukcia a užívanie existujúcich kontajnerových stanovišť.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

5,00 Eur/m²/rok podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.

Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré majú výmeru spolu 81 m², bude ročné nájomné spolu 405,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa§ 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom za účelom jednak vybudovania nových kontajnerových stanovišť, rekonštrukcie kontajnerových stanovišť už existujúcich, ich oplotenia, zastrešenia, uzamknutia, resp. ich dobudovania na zberného miesta pre

separovaný zber papiera, plastov a skla. Podmienkou takýchto stavebných úprav, resp. výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemku, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemkov, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie ich prenájom.

Výmera predmetov nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stanovištiach.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Podmienky uvedené v niektorých stanoviskách, ako špecifiká charakterizujúce jednotlivé prípady KS, budú zapracované v nájomných zmluvách.

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú vyššie uvedené pozemky:
funkčné využitie územia :
 - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie
 - námestia a ostatné komunikačné plochy,
 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.
- Stanovisko technickej infraštruktúry – v prípade, že územím prechádzajú inžinierske siete, treba rešpektovať ich trasy resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi.
Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – odporúčajú projekčne a stavebne riešiť KS tak, aby zodpovedali počtu kontajnerov na komunálny a separovaný zber prislúchajúci k príslušnému bytovému domu. Kontajner na sklo má byť umiestnený na spevnenej ploche pri KS tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Podlaha KS má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Zastrešiť KS plnou strechou a označiť stanovište tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup k KS musí byť bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, osadením zvislej dopravnej značky „Zákaz stáť“ doplnený dodatkovou značkou „Neparkovať - motorové vozidlá budú odťahané“, čas odvozu – deň a rozpätie hodín vyznačiť na tabuli. Uzamykanie KS riešiť elektromagnetickým systémom DEK. Správca, resp. vlastníci bytov a nebytových priestorov sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 12/2001, dodržiavať čistotu a poriadok, zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku stavebných prác v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Pri budovaní stanovišť a rešpektovať vzrastlú zeleň.
Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nájomnej zmluvy.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá námietky k nájmu pozemkov, iba v prípade nájmu pozemku parc. č. 10032/1 k. ú. Nivy uvádza požiadavky:
 - kontajnerové stanovište bude umiestnené s dostatočným odstupom od chodníka pozdĺž komunikácie Miletičova.
 - keďže umiestnením kontajnerového stanovišť a dôjde k zúženiu existujúceho rozptylového priestoru pre chodcov, žiadateľ v procese budovania kontajnerového stanovišť a zároveň zabezpečí úpravu dopravného režimu v priestore medzi objektom bytového domu Miletičova č. 44 a 46 a objektom pri ktorom bude kontajnerové stanovište umiestnené tak, aby v uvedenom priestore bolo príslušným dopravným značením zakázané parkovanie vozidiel (návrh, odsúhlasenie a realizácie príslušného dopravného značenia).
Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.
- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – nakoľko sa pozemky vo väčšine prípadov nachádzajú mimo komunikácií I. a II. triedy nevyjadruje sa k nájmu predmetných pozemkov. Avšak s nájmom pozemku parc. č. 10032/1 k. ú. Nivy súhlasí za podmienok:

- kontajnerové stanovište umiestniť mimo priláhlého chodníka, ktorý je súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Miletičova ul.,
- pri prevádzke s kontajnermi stanovišťa, neobmedzovať pohyb chodcov a plynulosť cestnej premávky na priláhlí miestnej komunikácie.

Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.

- Oddelenie správy komunikácií – súhlasné stanoviská. V prípade, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné káble verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, je potrebné ich rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavebných prác žiadajú káble VO zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. Je potrebné, aby plochy nad vedením VO boli z rozoberateľnej dlažby pre prípadné opravy.

Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje žiaden súdny spor.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.
- Hlavný architekt – s nájmom pozemku parc. č. 15638/25 k. ú. Ružinov a pozemku parc. č. 10032/1 k. ú. Nivy súhlasí bez pripomienok.
S nájmom pozemku parc. č. 1188/5 k. ú. Ružinov súhlasí s podmienkami:
 - ako steny žiada voliť nenápadné (pletivové, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konštrukcií v neutrálnych farbách s matnými povrchmi,
 - vzhľadom na to, že KS sa nachádza v priamom kontakte s plochami zelene, navrhuje umiestniť na povrch fasády popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelené strechy,
 - ak je to možné spevnené plochy a plochy zastrešenia odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám,
 - z dôvodu nepostačujúceho podkladu žiada žiadosť doplniť o návrh riešenia konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiada predložiť na posúdenie Útvárom hlavnej architektky.
 S nájmom pozemku parc. č. 11233/30 k. ú. Nivy súhlasí s podmienkami:
 - ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1,5 m nepriehľadné,
 - strechu odporúča riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú,
 - ak je možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiada odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám,
 - vzhľadom na to, že pri uvedenej ploche nájmu je už vybudované iné kontajnerové stanovište, žiada nové riešiť v podobnom prevedení (viď príloha)

Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.

- Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov – súhlasí s nájmom vyššie uvedených pozemkov, avšak s nájmom pozemku parc. č. 15638/25 k. ú. Ružinov súhlasí s podmienkami:
 - dreviny v blízkosti stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín. Výkopové práce sa nesmú vykonávať bližšie ako 2,5 m od päty stromu, rovnako je zakázané skladovanie stavebného materiálu vo vzdialenosti bližšej ako 2,5 m od kmeňa stromu.
 - minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov.
 - chrániť životné prostredie počas stavby v súlade s VNZ MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku.

- v prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou sa požaduje ich obnova v termíne do kolaudácie stavby. Zakazuje sa vylievanie spojivového materiálu a iných odpadov do zelene a verejnej kanalizácie.

Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **15. 06. 2017**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov
v Bratislave, k. ú. Nivy a Ružinov na vybudovanie kontajnerových stanovišť

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová
oddelenie nájomov majetku

Oľga Kosibová
Ing. Helena Klinčeková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3 – 12 chronologicky
zoraďené podľa bodov 1 – 4 návrhu

3. Žiadosti 4 x
4. Výpisy z obchodného registra 2x
5. Výpis z registra spoločností 2x
6. Kópie z katastrálnej mapy 4x
7. Situácie 4x
8. Ortofotomapy 4x
9. Vizualizácie 4x
10. Listy vlastníctva 4x
11. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 40x
12. Stanovisko starostu mestskej časti 4x
13. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania nových kontajnerových stanovišť, dobudovania, rekonštrukcie a užívania jestvujúcich kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m²/rok:

k. ú. Nivy

1. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 11233/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jágeho 7, v zastúpení ETP Management budov, s.r.o. so sídlom Záhradnícka 30 v Bratislave, IČO 35970707,
2. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 10032/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Miletičova 46, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Miletičova 46, so sídlom Miletičova 578/46 v Bratislave, IČO 30793742,

k. ú. Ružinov

3. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15638/25 – ostatné plochy vo výmere 16 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Solivarská 11,13,15,17 a19, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov – Solivarská 11-19, so sídlom Solivarská 19 v Bratislave, IČO 36075515,
4. časť pozemku registra „C“ KN parc. č.1188/5 – ostatné plochy vo výmere 22 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jašíkova 18, v zastúpení spoločnosti Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A v Bratislave, IČO 35895403,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1. – 4. uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
Pozemky registra „C“ KN pod kontajnerovými stanovišťami v Bratislave,
k. ú. Nivy a Ružinov.

ŽIADATELIA :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Jégeho 7** v zastúpení spoločnosti ETP Management budov, s.r.o. so sídlom Záhradnícka 30 v Bratislave, IČO 35970707,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Miletičova 46** v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Miletičova 46, so sídlom Miletičova 578/46 v Bratislave, IČO 30793742,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Solivarská 11, 13, 15, 17 a 19** v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov – Solivarská 11-19, so sídlom Solivarská 19 v Bratislave, IČO 36075515,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Jašíkova 18** v zastúpení spoločnosti Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A v Bratislave, IČO 35895403,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV registra „C“:

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Nivy	11233/30	797	zast. plochy a nádvoria	7043 m ²	11 m ²
2. Nivy	10032/1	1	zast. plochy a nádvoria	1394 m ²	32 m ²
3. Ružinov	15638/25	1201	ostatné plochy	6737 m ²	16 m ²
4. Ružinov	1188/5	1201	ostatné plochy	5484 m ²	22 m ²
Spolu:					81 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta, nie sú zverené do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov. Neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU:

Vybudovanie a užívanie nových kontajnerových stanovišť, dobudovanie, rekonštrukcia a užívanie existujúcich kontajnerových stanovišť.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

5,00 Eur/m²/rok podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.

Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré majú výmeru spolu 81 m², bude ročné nájomné spolu 405,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa§ 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom za účelom jednak vybudovania nových kontajnerových stanovišť, rekonštrukcie kontajnerových stanovišť už existujúcich, ich oplotenia, zastrešenia, uzamknutia, resp. ich dobudovania na zberného miesta pre

separovaný zber papiera, plastov a skla. Podmienkou takýchto stavebných úprav, resp. výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemku, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemkov, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie ich prenájom.

Výmera predmetov nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stanovištiach.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Podmienky uvedené v niektorých stanoviskách, ako špecifiká charakterizujúce jednotlivé prípady KS, budú zapracované v nájomných zmluvách.

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú vyššie uvedené pozemky:
funkčné využitie územia :
 - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie
 - námestia a ostatné komunikačné plochy,
 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.
- Stanovisko technickej infraštruktúry – v prípade, že územím prechádzajú inžinierske siete, treba rešpektovať ich trasy resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi.
Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – odporúčajú projekčne a stavebne riešiť KS tak, aby zodpovedali počtu kontajnerov na komunálny a separovaný zber prislúchajúci k príslušnému bytovému domu. Kontajner na sklo má byť umiestnený na spevnenej ploche pri KS tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Podlaha KS má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Zastrešiť KS plnou strechou a označiť stanovište tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup k KS musí byť bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, osadením zvislej dopravnej značky „Zákaz stáť“ doplnený dodatkovou značkou „Neparkovať - motorové vozidlá budú odťahované“, čas odvozu – deň a rozpätie hodín vyznačiť na tabuli. Uzamykanie KS riešiť elektromagnetickým systémom DEK. Správca, resp. vlastníci bytov a nebytových priestorov sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 12/2001, dodržiavať čistotu a poriadok, zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku stavebných prác v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Pri budovaní stanovišť a rešpektovať vzrastlú zeleň.
Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nájomnej zmluvy.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá námietky k nájmu pozemkov, iba v prípade nájmu pozemku parc. č. 10032/1 k. ú. Nivy uvádza požiadavky:
 - kontajnerové stanovište bude umiestnené s dostatočným odstupom od chodníka pozdĺž komunikácie Miletičova.
 - keďže umiestnením kontajnerového stanovišť a dôjde k zúženiu existujúceho rozptylového priestoru pre chodcov, žiadateľ v procese budovania kontajnerového stanovišť a zároveň zabezpečí úpravu dopravného režimu v priestore medzi objektom bytového domu Miletičova č. 44 a 46 a objektom pri ktorom bude kontajnerové stanovište umiestnené tak, aby v uvedenom priestore bolo príslušným dopravným značením zakázané parkovanie vozidiel (návrh, odsúhlasenie a realizácie príslušného dopravného značenia).
Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.
- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – nakoľko sa pozemky vo väčšine prípadov nachádzajú mimo komunikácií I. a II. triedy nevyjadruje sa k nájmu predmetných pozemkov. Avšak s nájmom pozemku parc. č. 10032/1 k. ú. Nivy súhlasí za podmienok:

- kontajnerové stanovište umiestniť mimo priláhlého chodníka, ktorý je súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Miletičova ul.,
- pri prevádzke s kontajnermi stanovišťa, neobmedzovať pohyb chodcov a plynulosť cestnej premávky na priláhlí miestnej komunikácie.

Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.

- Oddelenie správy komunikácií – súhlasné stanoviská. V prípade, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné káble verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, je potrebné ich rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavebných prác žiadajú káble VO zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. Je potrebné, aby plochy nad vedením VO boli z rozoberateľnej dlažby pre prípadné opravy.

Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje žiaden súdny spor.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.
- Hlavný architekt – s nájmom pozemku parc. č. 15638/25 k. ú. Ružinov a pozemku parc. č. 10032/1 k. ú. Nivy súhlasí bez pripomienok.
S nájmom pozemku parc. č. 1188/5 k. ú. Ružinov súhlasí s podmienkami:
 - ako steny žiada voliť nenápadné (pletivové, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konštrukcií v neutrálnych farbách s matnými povrchmi,
 - vzhľadom na to, že KS sa nachádza v priamom kontakte s plochami zelene, navrhuje umiestniť na povrch fasády popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelené strechy,
 - ak je to možné spevnené plochy a plochy zastrešenia odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám,
 - z dôvodu nepostačujúceho podkladu žiada žiadosť doplniť o návrh riešenia konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiada predložiť na posúdenie Útvárom hlavnej architektky.
- S nájmom pozemku parc. č. 11233/30 k. ú. Nivy súhlasí s podmienkami:
 - ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1,5 m nepriehľadné,
 - strechu odporúča riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú,
 - ak je možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiada odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám,
 - vzhľadom na to, že pri uvedenej ploche nájmu je už vybudované iné kontajnerové stanovište, žiada nové riešiť v podobnom prevedení (viď príloha)

Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.

- Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov – súhlasí s nájmom vyššie uvedených pozemkov, avšak s nájmom pozemku parc. č. 15638/25 k. ú. Ružinov súhlasí s podmienkami:
 - dreviny v blízkosti stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín. Výkopové práce sa nesmú vykonávať bližšie ako 2,5 m od päty stromu, rovnako je zakázané skladovanie stavebného materiálu vo vzdialenosti bližšej ako 2,5 m od kmeňa stromu.
 - minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov.
 - chrániť životné prostredie počas stavby v súlade s VNZ MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku.
 - v prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou sa požaduje ich obnova v termíne do kolaudácie stavby. Zakazuje sa vylievanie spoživového materiálu a iných odpadov do zelene a verejnej kanalizácie.

Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.

**MAG0P00IGLAK**50161
MAGISUN 40 007/100**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1Naša značka:
1088/2015Vybavuje: Hejnusová
☎: 02/321 86 324

V Bratislave, 12.3.2015

Vec: Nájom pozemku v k. ú. Nivy

Dovoľujeme si Vás požiadať o nájom časti pozemku o výmere 11 m², okres: Bratislava II, obec: BA – m.č. RUŽINOV, k. ú.: Nivy, p. č. 11233/30 na zastrešenie stojiska kontajnerov na komunálny odpad pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jégého 7 v Bratislave.

Vlastníkom pozemku, na časti, ktorého bude zastrešenie položené, podľa LV č. 797 je Hlavné mesto SR Bratislava. Zastrešenie bude umiestnené pri murovanom stojisku pre 4 kontajnery bytových domov Jégého 3 a Jégého 5, na tomto stojisku je parc. č. 11233/44 o výmere 6,6 m² a toto stojisko zostane zachované. Požadovaná časť parcely na nájom o výmere 11 m² susedí s parc. č. 11233/44 a na zväčšenej časti kópie katastrálnej mapy (Príloha 1b) je vyznačená obdĺžnikom zafarbeným čiernou farbou. Kópia katastrálnej mapy je v prílohe 1a).

V prípade kladného vybavenia žiadosti žiadame do zmluvy za nájomcu uviesť nasledovné:

Vlastníci bytov Jégého 7 v Bratislave v zastúpení:

ETP Management budov, s.r.o.

sídlo: Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava 2

konateľ: JUDr. PaedDr. Jozef Malich, konateľ spoločnosti

zapísaná: Obchodný register Okres. súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38781/B

IČO: 35 970 707

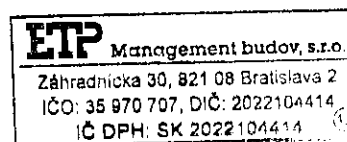
DIČ: 2022104414

IČ DPH: SK2022104414

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu byt. domu: 2623043081/1100

S účtou



.....
za ETP Management budov, s.r.o.
Ing. Jarmila V a v r o v á
manažér úseku správy nehnuteľností

- Prílohy: 1.a) Kópia z katastrálnej mapy
1.b) Zväčšený výrez z katastrálnej mapy
2. Schématický výkres stojiska (4 výkresy)



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 38781/B

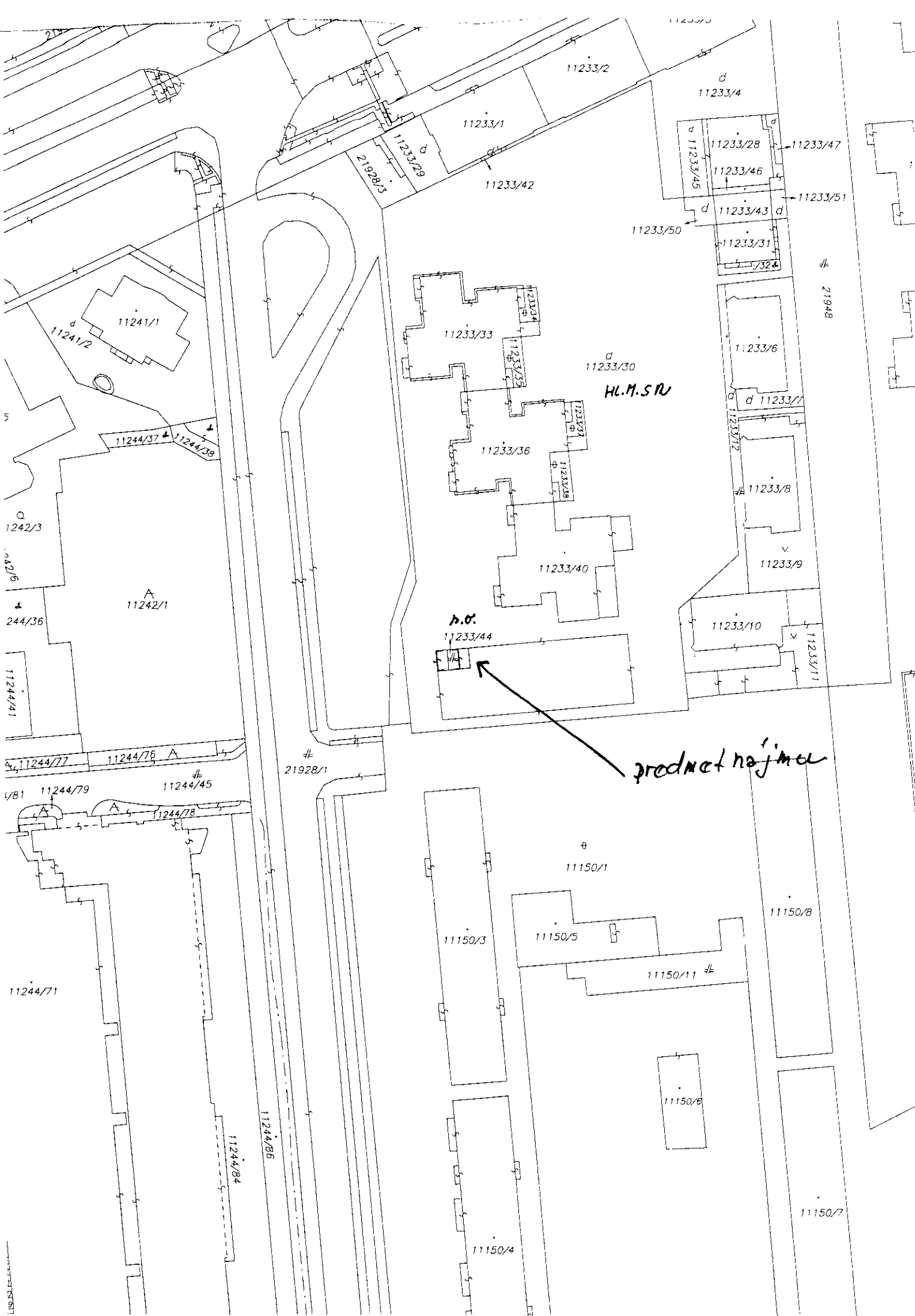
Obchodné meno:	ETP Management budov, s.r.o.	(od: 22.12.2005)
Sídlo:	Záhradnícka 30 Bratislava 821 08	(od: 08.10.2011)
	Mlynské Nivy 61 Bratislava 821 05	(od: 15.06.2007 do: 07.10.2011)
	Mlynské Nivy 61 Bratislava 827 11	(od: 22.12.2005 do: 14.06.2007)
IČO:	35 970 707	(od: 22.12.2005)
Deň zápisu:	22.12.2005	(od: 22.12.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.12.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 22.12.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 22.12.2005)
	obstarávanie služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností	(od: 22.12.2005)
	sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.12.2005)
	obsluha kotlov (plynové, elektrické, tuhé palivo)	(od: 22.12.2005)
	činnosť ekonomických a účtovných poradcov	(od: 22.12.2005)
	záhradnícke práce, údržba a úprava trávnatých plôch, kosenie trávnatých plôch	(od: 22.12.2005)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 22.12.2005)
	prenájom motorových vozidiel a iných dopravných zariadení	(od: 22.12.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.12.2005)
	organizovanie a sprostredkovanie výstav	(od: 22.12.2005)
	skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 22.12.2005)
	prieskum trhu	(od: 22.12.2005)
	přípravné práce pre stavbu - výkopové, zemné a búracie práce	(od: 22.12.2005)
	vypracovanie rozpočtov a kalkulácií	(od: 22.12.2005)
	demolačné práce bez použitia výbušnín	(od: 22.12.2005)
	maliarske a natieračské práce, tapetovanie	(od: 22.12.2005)
	montáž meracej a regulačnej techniky	(od: 22.12.2005)

	prevádzkovanie zariadení pre osobnú hygienu (prevádzkovanie verejného WC)	(od: 22.12.2005)
	pranie, žehlenie, mangľovanie prádla	(od: 22.12.2005)
	čistenie komunikácií a odpratávanie snehu	(od: 22.12.2005)
	prenájom strojov, prístrojov, nástrojov	(od: 22.12.2005)
	prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu	(od: 22.12.2005)
	montáž elektrických zariadení a rozvodov s nižším ako bezpečným napätím	(od: 22.12.2005)
	výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody	(od: 22.12.2005)
	podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi	(od: 22.12.2005)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 22.12.2005)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 15.06.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.06.2007)
	public relations - služby v oblasti komunikácie s verejnosťou	(od: 15.06.2007)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.06.2007)
	spracovanie projektov pre štrukturálne nástroje Európske únie v rozsahu voľnej živnosti	(od: 15.06.2007)
	správa a údržba bytového fondu	(od: 06.06.2009)
Spoločníci:	PharmDr. <u>Blanka Malichová</u> , MBA Pališady 12 Bratislava 811 06	(od: 28.01.2010)
	JUDr. PaedDr. <u>Jozef Malich</u> Šíkmá 29 Bratislava 821 06	(od: 17.06.2009 do: 27.01.2010)
	PaedDr. <u>Jozef Malich</u> Korytnická 8 Bratislava 821 07	(od: 22.12.2005 do: 14.06.2007)
	PharmDr. <u>Blanka Malichová</u> , MBA Šíkmá 29 Bratislava 821 06	(od: 06.06.2009 do: 16.06.2009)
	PharmDr. <u>Blanka Malichová</u> Korytnická 5169/8 Bratislava 821 07	(od: 15.06.2007 do: 05.06.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	PharmDr. Blanka Malichová, MBA Vklad: 20 000 EUR Splatené: 20 000 EUR	(od: 28.01.2010)
	PaedDr. Jozef Malich Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 22.12.2005 do: 14.06.2007)
	PharmDr. Blanka Malichová Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 15.06.2007 do: 30.01.2009)
	PharmDr. Blanka Malichová Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR	(od: 31.01.2009 do: 05.06.2009)
	PharmDr. Blanka Malichová, MBA Vklad: 20 000 EUR Splatené: 20 000 EUR	(od: 06.06.2009 do: 16.06.2009)
	JUDr. PaedDr. Jozef Malich Vklad: 20 000 EUR Splatené: 20 000 EUR	(od: 17.06.2009 do: 27.01.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 22.12.2005)
	JUDr., PaedDr. <u>Jozef Malich</u> Šíkmá 29 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 22.12.2005	(od: 06.06.2009)

	PharmDr. <u>Blanka Malichová</u> , MBA Palisády 12 Bratislava 811 06 Vznik funkcie: 21.01.2010	(od: 28.01.2010)
	PaedDr. <u>Jozef Malich</u> Korytnická 8 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 22.12.2005	(od: 22.12.2005 do: 14.06.2007)
	PaedDr., Mgr. <u>Jozef Malich</u> Korytnická 5169/8 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 22.12.2005	(od: 15.06.2007 do: 05.06.2009)
	Konanie menom spoločnosti:	
	Spoločnosť zastupuje každý konateľ spoločnosti samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ podpis.	(od: 28.01.2010)
	Spoločnosť zastupuje každý konateľ spoločnosti samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ podpis.	(od: 22.12.2005 do: 27.01.2010)
Základné imanie:	20 000 EUR Rozsah splatenia: 20 000 EUR	(od: 06.06.2009)
	6 638,783775 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783775 EUR	(od: 31.01.2009 do: 05.06.2009)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 22.12.2005 do: 30.01.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 9.12.2005 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 22.12.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.05.2007.	(od: 15.06.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.05.2009 a zo dňa 01.06.2009.	(od: 06.06.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.06.2009.	(od: 17.06.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.01.2010.	(od: 28.01.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	12.05.2017	
Dátum výpisu:	15.05.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

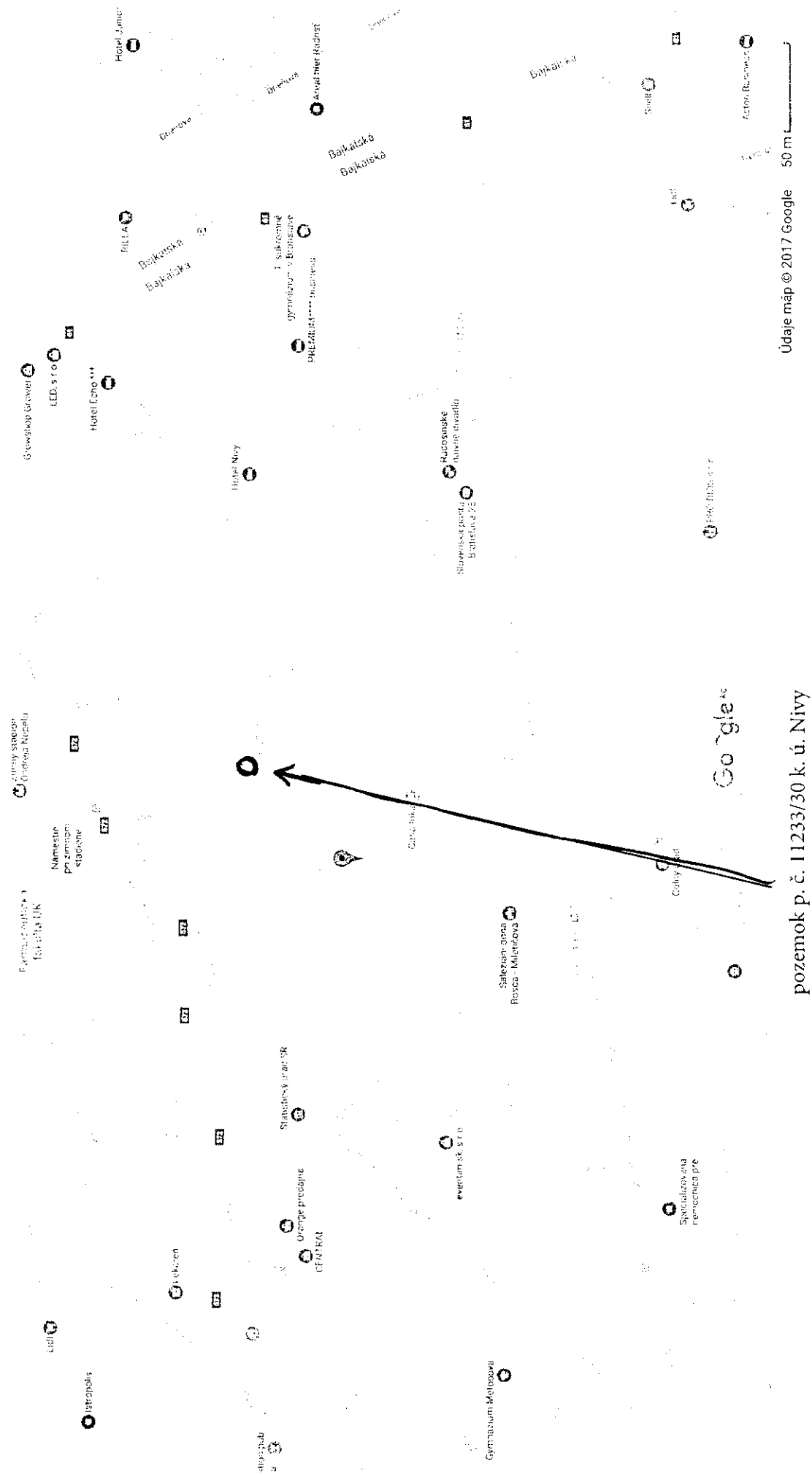
Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



H.M.S.R.

predmet najma

p.o.



pozemok p. č. 11233/30 k. ú. Nivý

Údaje map © 2017 Google 50 m

11253/33

11233/

112

1233/3

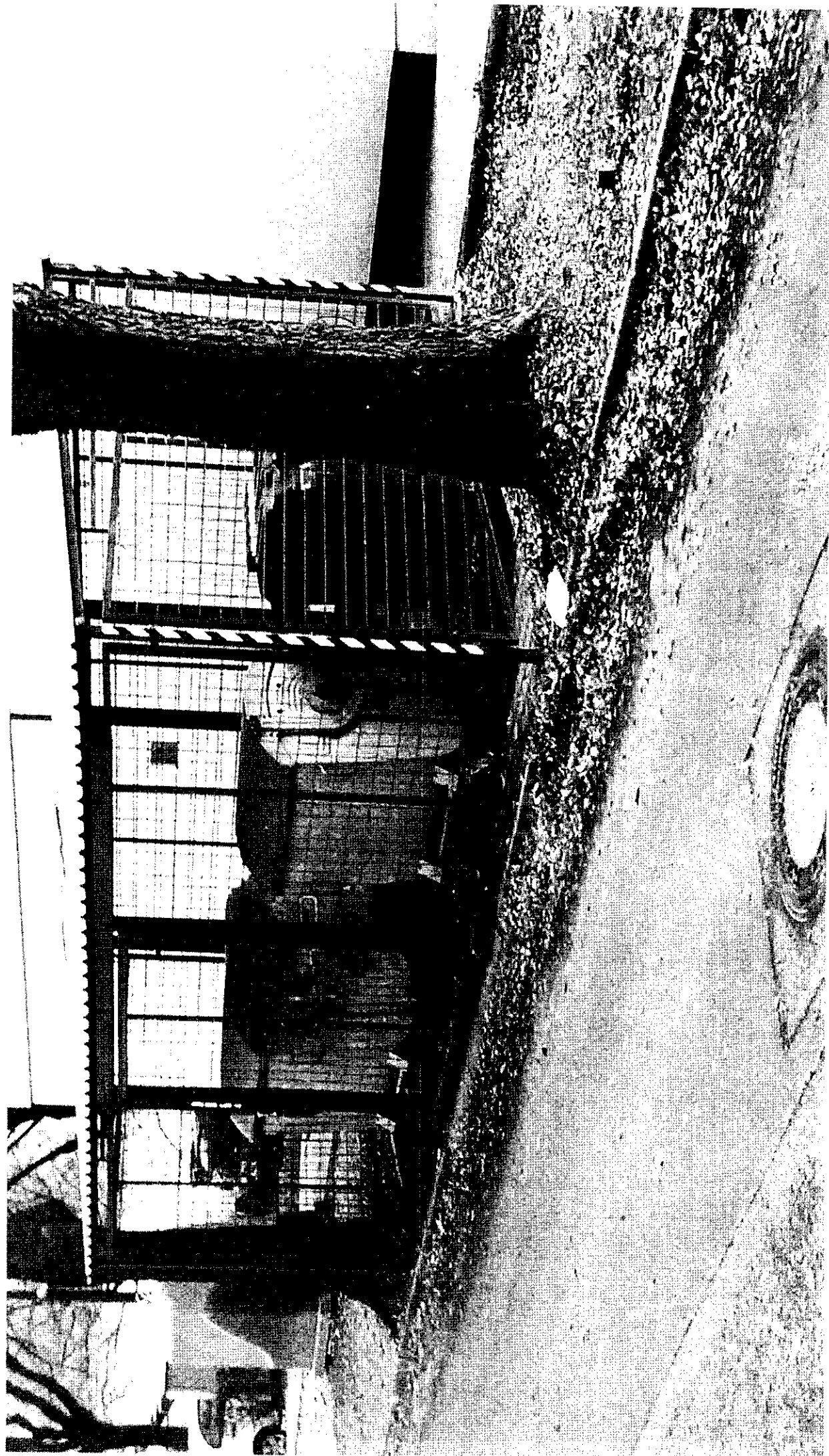
11233/28

11233/40

2192

11150/3

11113



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.05.2017
Čas vyhotovenia: 11:16:51

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11233/ 30	7043	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Predmetné pozemky sú podľa GP č.562/06 majetkoprávne nevysporiadané parc.č. 22851/6 v diele 2 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/1 a parc.č. 22851/5 v diele 3 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/16.

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/151/97 ZO DNA 16.1.1997

Titul nadobudnutia

ZIADOST C.OSMM/1103/97-SE ZO DNA 19.3.1997

Titul nadobudnutia

ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.X-38/04 zo dňa 10.3.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/4053/6745-1/KI zo dňa 05.02.04

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. X-26/04 zo dňa 21.4.04

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.X-175/04 zo dňa 31.12.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24323-74/LVi zo dňa 25.01.05

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24328-75/LVi zo dňa 20.04.05

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/12690/24460-1/KI zo dňa 11.04.06

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 17752/07-1/411425 zo dňa 15.5.2007, geometrický plán č.22/2007 zo dňa 9.5.2007.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X-525/07-SPI, zo dňa 17.10.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22269/07-1/432489 zo dňa 18.6.2007.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 44972/08-1/293304 zo dňa 20.8.2008, GP č.126/2008 zo dňa 4.8.2008.

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-36893/08 zo dňa 16.01.2009.

Titul nadobudnutia

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla SÚ-2008/20502-2/UHA zo dňa 3.11.2008, GP č.075/2008, Z-12327/08

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-13898/09 zo dňa 18.08.2009.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 40841/10-1/72564 zo dňa 31.3.2010, GP č.24/2010 zo dňa 12.5.2010.

Titul nadobudnutia

Ž.č.MAGS SNM 53608/10-1/324139/ zo dňa 17.9.2010

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súp.č. Č.j.:SÚ/ CS 6114/2011/4/UHA zo dňa 22.6.2011, Z-11595/11.

Titul nadobudnutia

Kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 08.04.2011, právoplatné dňa 13.04.2011

Titul nadobudnutia

Rozsudok Okresného súdu Bratislava II č. 6C/200/2010 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 6Co/566/2012, právoplatné dňa 10.7.2014, Z-17675/14.

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 40035/12-1/256613 zo dňa 3.4.2012, geometrický plán č.037-M80/2011 (over.č. 2127/11) na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 21949/3,127-129,

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Informatívny výpis

1/6

Údaje platné k: 15.05.2017 18:00



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku
Ing. Klučiarová

TU

434 09 / 192

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM
25475/17-29551/17

Naše číslo
MAGS OUIČ
37190/17-29560/17

Vybavuje/linka
Ing. arch. Brezníková/218

Bratislava
16.02.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (pre: ETP Management, s.r.o., Bratislava)
žiadosť zo dňa:	03.02. 2017
pozemok parc. číslo:	časť: 11233/30 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Jégeho ul.
zámer žiadateľa:	nájom pozemku/kontajnerové stanovište – 11 m ²

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 11233/30, nasledovné využitie územia:

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

- Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce funkcie: Viacpodlažné bytové domy.

Prípustné funkcie: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné funkcie: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmový pozemok parc. č. 11233/30 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasnú funkčnú využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 37190/17-29560/17 zo dňa 16.02. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – ETP Manag., s.r.o.	Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 11 233/3
Č.j.	MAGS OSRMTUD 36 941/2017-29 561 MAGS ONM 25 475/2017	č. OSRMTUD 141/17
TI č.j.	TI/96/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	14.2.2017	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	16.2.2017	Komu : ONM 42 709

20. 02. 2017

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 50116/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 25475/2017	MAGS OZP 37126/2017	Ing. Krajčiová/269	28.2.2017
MAG 29551/2017	MAG 29566/2017		

Vec

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti ETP Manamegent budov, s.r.o., Záhradnícka 30, Bratislava o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11233/30 s výmerou 11 m² za účelom vybudovania a užívania stanovišťa kontajnerov určených bytovému domu Jégého 7.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že bytovému domu Jégého 3, Jégého 5 a Jégého 7 bolo vybudované murované kontajnerové stanovište, na ktorom sú umiestnené 2 ks 1 100 l kontajnerov určené bytovému domu Jégého 3, 2 ks kontajnerov určené bytovému domu Jégého 5 a z dôvodu nedostatočnej kapacity stanovišťa pre umiestnenie ďalších 2 ks 1 100 l kontajnerov určených bytovému domu Jégého 7 sú tieto postavené vedľa múru z vonkajšej strany stanovišťa. Pre všetkých obyvateľov týchto domov sú pristavené 3 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera, skla a plastov.

Vzhľadom na zistenia **súhlasíme** s nájomom pozemku z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledovných podmienok:

- Správca bytového domu Jégého 7 zabezpečí, aby kontajnerové stanovište bolo vybudované v súčinnosti so správcami bytových domov Jégého 3 a Jégého 5, t. zn. rovnaká výška stanovišťa, rovnaký dizajn, vrátane stavebných materiálov a zastrešenia kontajnerov na triedený odpad pre všetky tri vchody.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná.
- Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené.
- Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby. Vzhľadom na dopravnú situáciu trváme na zabezpečení dopravnej zábrany voči parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN
02/59 35 62 69

FAX
02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Mesto Bratislava
Mestský úrad
Mestské oddelenie
Mestské oddelenie
Mestské oddelenie
Mestské oddelenie



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM/03.02.2017	MAGS ONM
		25475/2017-29551
Predmet podania:	vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišta pre bytový dom Jégého 7	
Ziadateľ:	ETP Management, s.r.o.	
Katastrálne územie:	Nivy	
Parcelné číslo:	11233/30	
Odoslané: (dátum) → ONM	13. 03. 2017	Pod.č. - 66/187

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	21.02.2017	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 29562/2016 ODI/126/17-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k Vašej žiadosti o aktualizáciu stanoviska k nájmu časti pozemku parc. č. 11233/30 v k. ú. Nivy vo výmere 11 m² v lokalite Jégého – Stodolova za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišta pre bytový dom na Jégého 7 uvádzame: - záujmový pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov; - k nájmu časti pozemku v rozsahu v zmysle zakresu na podklade katastrálnej mapy za uvedeným účelom nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	08.03.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	13.02.2017	MAGS OD 36781/2017-29563
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „C“ KN parcela č. 11233/30 o výmere 11 m² k. ú. Nivy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Jégého 7 sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	28.02.2017	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	28.02.2017

Mgr. Jana Rýššová
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Strojová tlačou vytvorená 08.02.2017
Mgr. J. Rýššová
Ing. Štecková
314 60 5 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM 64 009/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 25475/2017	MAGS OSK 37041/2017-29564-2	Čibová/773	03.03.2017
MAG 29551/2017			

Vec

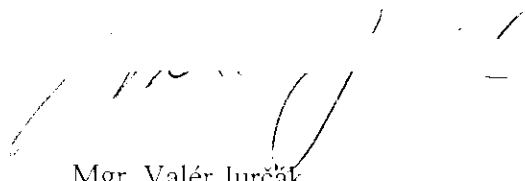
Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – ETP Management s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 25475/2017 zo dňa 03.02.2017 vo veci nájmu pozemku p. č. 11233/30 k. ú. Nivy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanoviska Jégcho 7 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom


Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
Tel.: 02 59 35 67 04
Fax: 02 59 35 67 85
E-mail: osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

49563/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 254757/2017

MAG 29551/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/29567

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

27.02.2017

25475/2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 11233/30

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.02.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

ETP Management budov, s.r.o.

IČO: 59 356 122

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia
814 99 Bratislava 1
1

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku**

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM – 25475/2017

Naše číslo

MAGS OLP -

Vybavuje/linka

Mgr. Mogrovics - 159

Bratislava

21.02.2017

MAG - 29551/17

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 25475/2017** zo dňa 03.02.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- ETP Managment budov, s.r.o., Záhradnícká 30, 821 08 Bratislava, IČO: 35 970 707

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Ivana Ozábalová /
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Klučiarová

70306/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGONM/25475/2017	OMDPaL/70305/2017	kl. 900	15.3.2017
MAGSONM/29568/2017			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 29568

Názov spoločnosti	ETP management budov, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava
IČO spoločnosti	35970707

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU

307658/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 25475/2017
MAG 29643/2017
13.2.2017

Naše číslo
MAGS HA 28293/2017
MAG 307654/2017

Vybavuje/linka
Varga/606

Bratislava
22. 05. 2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 11233/30, Jégeho ul., k.ú. Nivy

Dňa 13.2.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 11233/30, na Jégeho ul., k.ú. Nivy, vo výmere 11m², žiadateľov vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jégeho 7, v zastúpení ETP Management budov s.r.o., Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa.

S uvedeným nájmom **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1,5m nepriehľadné
- strechu odporúčame riešiť ako plochú resp. pultovú a vegetačnú
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám
- vzhľadom na to, že pri uvedenej ploche nájmu je už vybudované iné kontajnerové stanovište, žiadame nové riešiť v podobnom prevedení (viď príloha)

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a prilahlého okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Zároveň uvádzame, že momentálne prebieha ideová súťaž na kontajnerové stojisko pre Bratislavu, viac informácií na stránkach www.bratislava.sk resp. www.olo.sk.

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

príloha:

aktuálna fotografia plochy predmetu nájmu a vybudovaného stojiska pri ploche nájmu, 04/2017

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 66 06

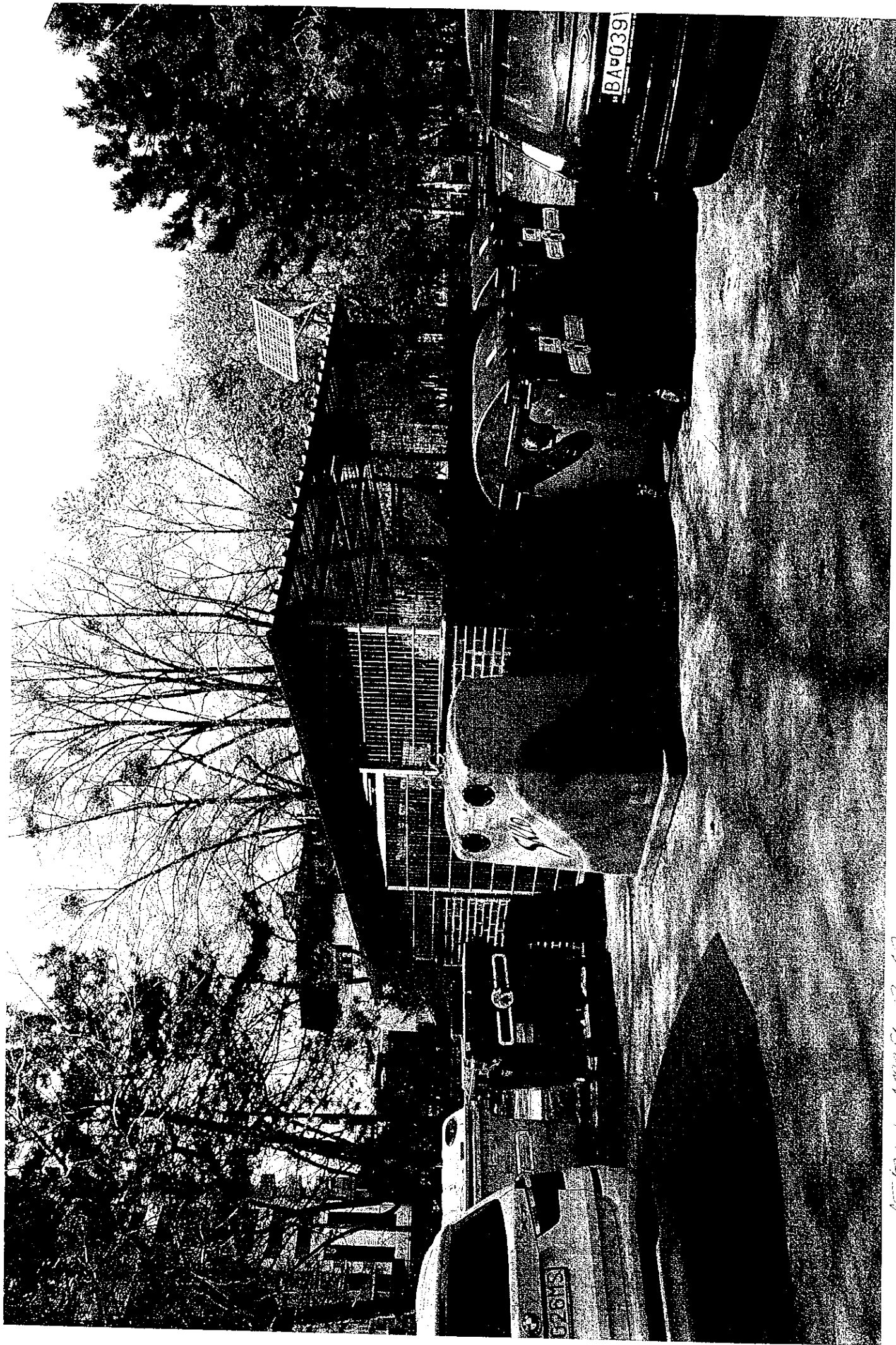
FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk



STAY 1 APRIL 2017

STAY 1 APRIL 2017



MAG0P00P2MA4

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

Bratislava 20. 04. 2017
Star.: NM CS 10230/2017/6/AKU

28574 25.4.2017

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 28. 03. 2017, doručenej 07. 04. 2017 č. j.: MAGS ONM 27475/2017/7982, ktorou ste požiadali o stanovisko k nájmu pozemku KN-C, lokalita Jégeho ul., v Bratislave v kat. úz. Nivy, Vám oznamujem, že súhlasím s nájmom pozemku registra „C“:

- časti parc.č. 11233/30 vo výmere cca 11 m² za účelom uzatvorenia (oplotenia) a uzamykania existujúceho kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Jégeho 7, súp. č. 363 na parc. č. 11233/40 (LV č. 2183) Bratislava. Nájom sa bude realizovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľom o nájom je ETP Management budov, s.r.o., Záhradnícka 30, Bratislava v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jégeho 7, v Bratislave.

Pozemok v registra „C“ parc. č. 11233/30 o celkovej výmere 7043 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, kat. úz. Nivy, zapísaný v KN na LV č. 797, vlastník - hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza Vami uvedená parcela, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovené nasledovné funkčné využitie územia (UPI č.j.: UP/CS 10423/2017/2/UP5 z 13.04.2017):

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parcela KN-C č. 11233/30, kat. úz. Nivy, funkčné využitie územia „**viacpodlažná zástavba obytného územia**“, číslo funkcie 101.

Stručná charakteristika funkčnej plochy:

Urbanistická funkcia 101, viacpodlažná zástavba obytného územia, bez kódu miery využitia územia/ kódu regulácie - pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované.

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

PÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY:

- vyplývajú z charakteristiky funkčnej plochy 101 v zmysle regulácie funkčného využitia plôch stanovenej ÚPN hl. mesta SR:

Prevládajúce:

- viacpodlažné bytové domy.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami

územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a

služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc,

- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,

- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu,

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier,

- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území,

- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu,

- zariadenia drobných prevádzok služieb,

- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,

- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia,

- stavby na individuálnu rekreáciu,

- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,

- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,

- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu,

- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,

- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Pozemok parcela registra „C“ parc. č. 11233/30, kat. úz. Nivy, sa podľa platného Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy nachádza v stabilizovanom území, pre ktoré územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Posudzovanie stavebných zásahov v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúci stav v území a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007

ZaD 01 Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ZaD 03 Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (25-26.06.2014 s účinnosťou od 15.08.2014)

ZaD 05 Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (23.10.2014 s účinnosťou od 10.11.2014)

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja z hľadiska dopravy s nájmom pozemku **súhlasí.**

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

Referát životného prostredia a verejnoprospešných služieb dáva nasledovné stanovisko :

Z hľadiska ochrany prírody - s navrhovaným nájmom predmetného pozemku **súhlasí:**

Počas realizácie stavby sa požaduje:

1. Minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov.
2. Chrániť životné prostredie počas stavby v súlade VZN m. č. Bratislava – Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku.
3. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou sa požaduje ich obnova v termíne do kolaudácie stavby.

Z hľadiska nakladania s odpadom - s nájmom pozemku za účelom oplotenia a uzamykania kontajnerového stojiska pre bytový dom Jágeho 7 **súhlasí.**

STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pozemok, ktorý má byť predmetom nájmu a má slúžiť na uzatvorenie (oplotenie) a uzamykanie existujúceho kontajnerového stojiska pre bytový dom na Jágeho ulici č. 7 je súčasťou stabilizovaného územia vo vnútornom meste s kódom funkcie 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia. Z urbanistického hľadiska je stojisko kontajnerov na odpady pre bytový dom prislúchajúce nevyhnutné zariadenie územia, ktorého prevládajúci spôsob využitia je bývanie vo viacpodlažných bytových domoch. Kontajnerové stojisko je stanoveným spôsobom využitia funkčnej plochy, v ktorej sú „zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia“ prípustné. Vybudovanie kontajnerového stojiska pre bytový dom neobmedzí ani negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj dotknutého

územia - je v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

ZÁVER

Mestská časť Bratislava - Ružinov **o d p o r ú č a** prenájom pozemku, časti parcely registra „C“ parc. č. 11233/30, kat. úz. Nivy, o výmere 11 m², ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom uzatvorenia (oplotenia) a uzamykania existujúceho kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Jágeho 7, Bratislava.

S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava



2.



MAG0P00GUROC

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Miletičova 46, 821 08 Bratislava

V Bratislave 5.10.2015

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám 1
81499 Bratislava

SN7

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 - 10 - 2015	
Príloha	54949X
Príloha	54949X

MAG 01M 54 484/
/2011

Vec: Žiadosť - súhlas na zastrešenie stojiska zberných nádob odpadu

SVB Miletičova má pridelené miesto pre zberné nádoby na Miletičovej medzi objektami č. 44 a 46 vedľa domu na pozemku Magistrátu. S polohou súvisí rad problémov – zberné nádoby využívajú obyvatelia susedných domov z Kvetnej ulice pri ceste k autobusovej zastávke na Miletičovej a ďalší aktéri, ktorí na pozemku zaparkujú. Cudzie autá zaparkované v bezprostrednej blízkosti zberných nádob komplikujú odvoz odpadu a často túto službu znemožňujú; stojisko je využívané aj ako verejný záchod najmä v dôsledku pohybu občanov z neďalekého trhoviska. Naše SVB riešilo doteraz tieto problémy prostredníctvom platenej služby, ktorá pravidelne čistí tento priestor vrátane okolia domu (napriek tomu, že nie sme vlastníci pozemku).

Obyvatelia domu v rámci diskusií navrhovali aj iné riešenia, napr. presťahovanie stojiska na Kvetnú ulicu, čo by síce zväčšilo vzdialenosť ale vyriešilo užívanie. V závere diskusií bolo prijaté rozhodnutie na vybudovanie prístrešku, čo by vyriešilo jednoznačnosť využívania výlučne obyvateľmi nášho domu. Návrh riešenia v prílohe prikladáme a obraciame sa na Vás ako vlastníka pozemku o súhlas s vybudovaním prístrešku nad stojiskom zberných nádob odpadu.

Za pochopenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ing. arch. Jaroslava Zapletalová, predsedkyňa SVB

SVB
Miletičova 46
821 08 Bratislava

Príloha: Návrh prístrešku pre nádoby na odpad BD Miletičova 46

**Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov**

*Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29*

**Výpis z registra**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Miletičova 46
Sídlo	Miletičova 578/46, 82108 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
IČO	30793742
Dátum vzniku	02.10.2003
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

Ing. arch. Jaroslava Zapletalová, predseda	Od: 02.10.2003 Do: 03.05.2016
Jaroslava Zapletalová, predseda	Od: 04.05.2016 Do:

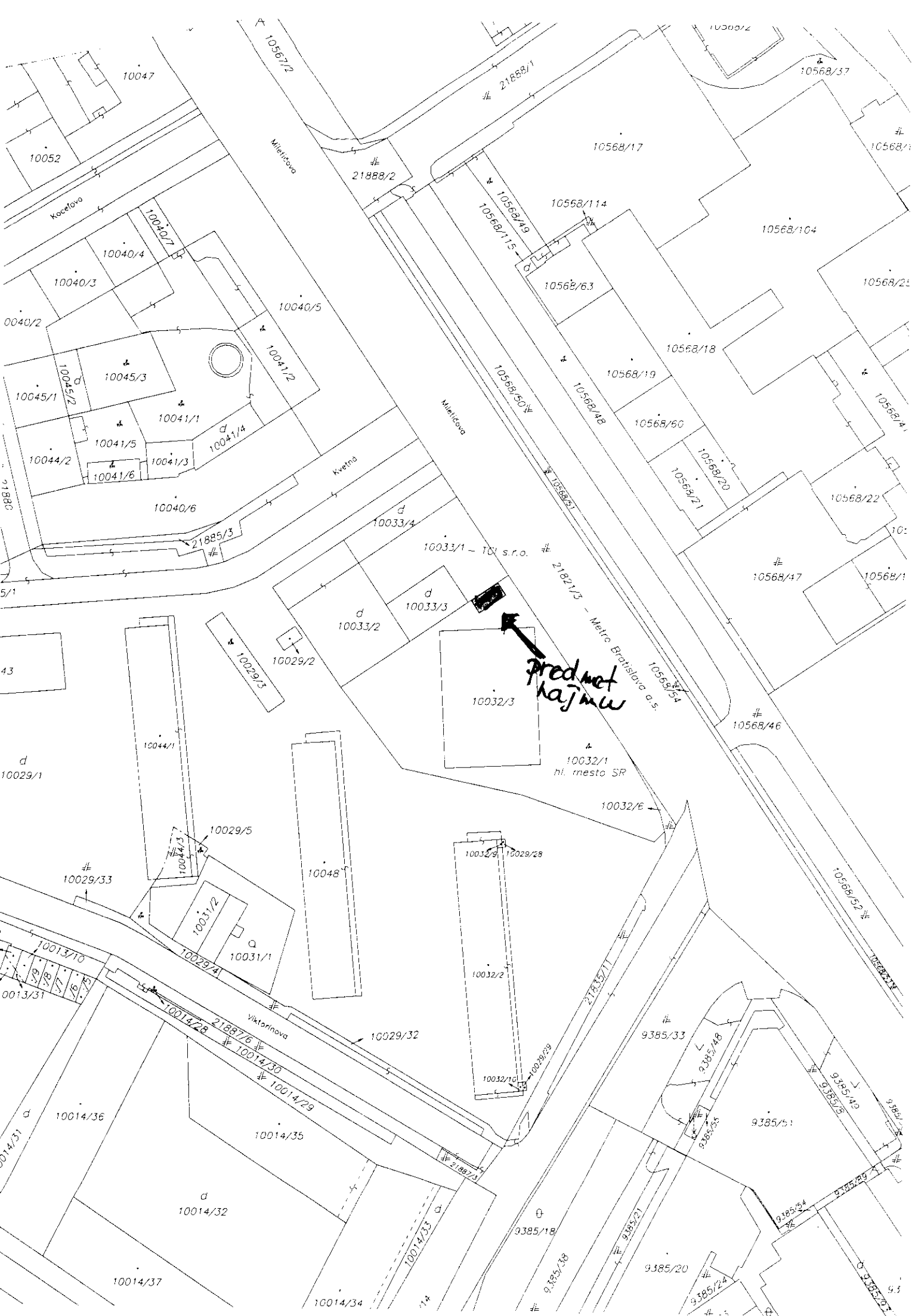
Orgány spoločenstva

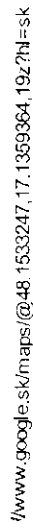
Predseda	Od: 17.06.2005 Do:
Predstavenstvo	Od: 17.06.2005 Do:
Zhromaždenie	Od: 17.06.2005 Do:
Rada	Od: 17.06.2005 Do:

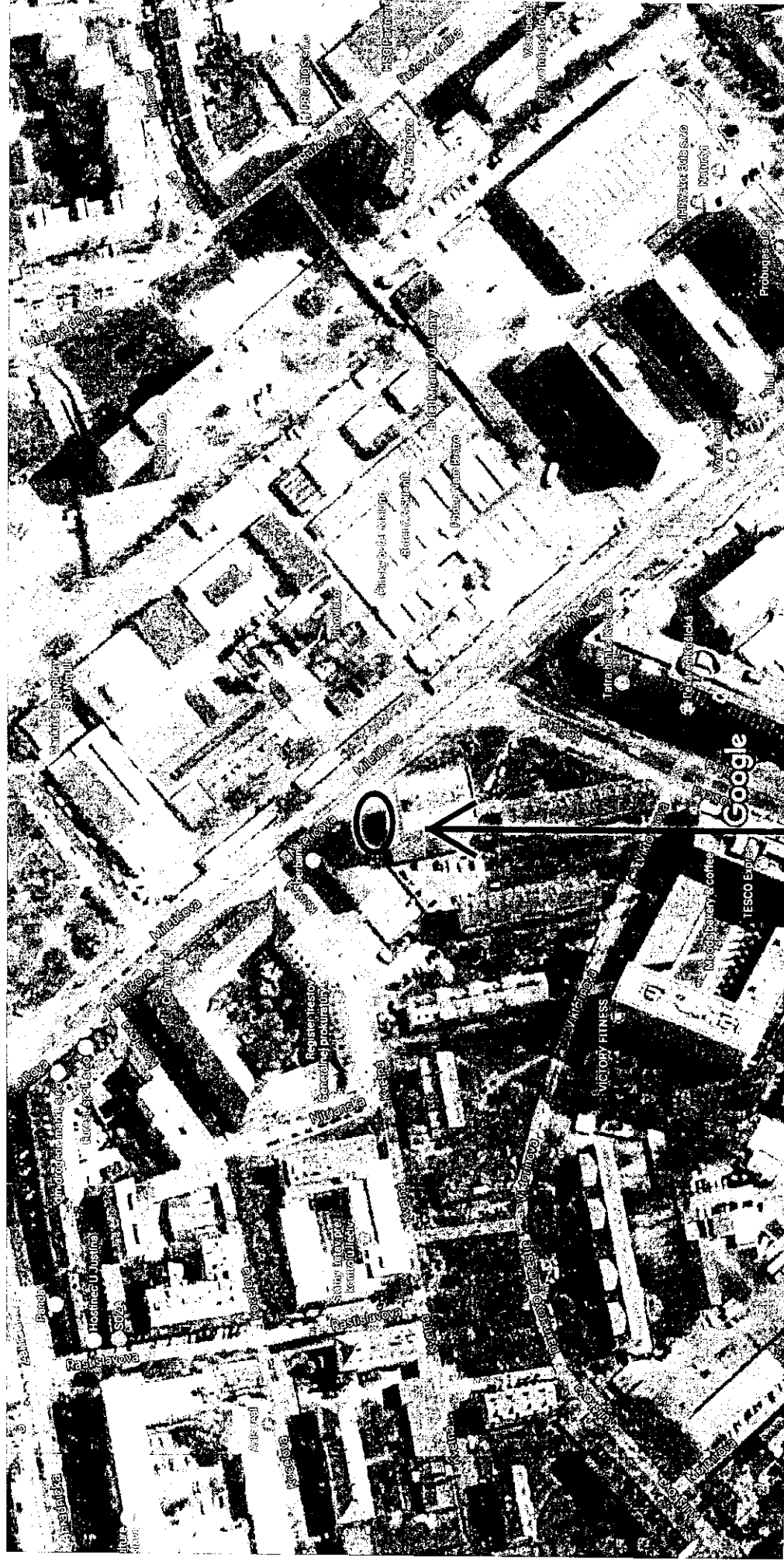
[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



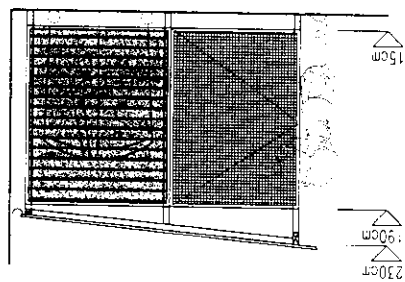
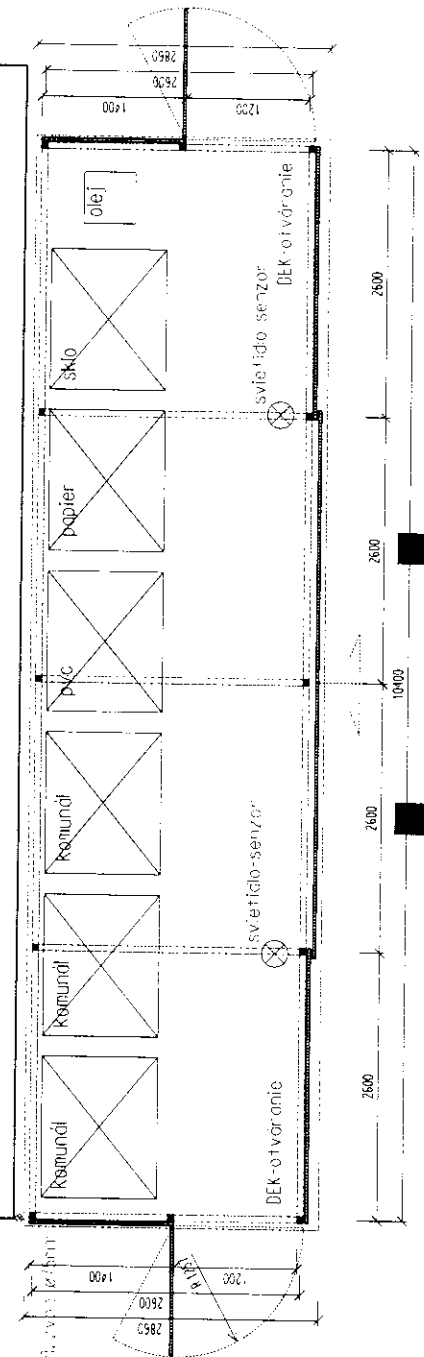
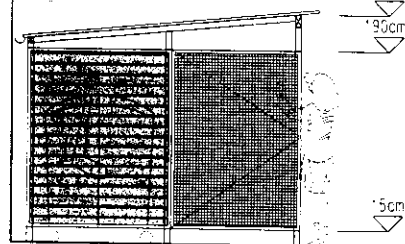




Snímky © 2017 DigitalGlobe, Údaje map © 2017 Google 20 m

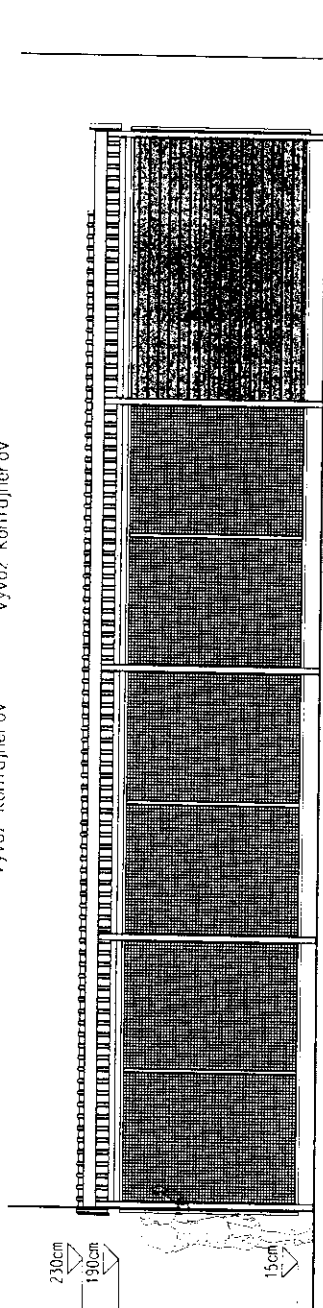
pozemok p.č. 10032/1 k.ú. Nivý

PÓDORYS
EXIST. STAVBA



BOČNÝ POHLAD

ČELNÝ POHLED



ЛИЦЕНДА МАТЕРИАЛОВ:

ROŠŤ TYP: I - ŽIAROVĚ /INKOVANIE



A vertical number line with tick marks at 0m, 1m, 2m, and 3m.

BD MILETIČOVA 46

PRÍSTREŠOK PRE NÁDOBY NA ODPAD

§ 11. DIA

INVESTOR: SVB MILICIOVA 46

AUTORE: ING. ARCH. V. MICHALICA

PARC.Č.

RA

2M ateliér architektúry s.r.o.

DATE : SEPTEMBER 2015

MIERKA : 1:50

ORNL - A3

20

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nívy**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **16.05.2017**
Čas vyhotovenia: **13:31:48**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10032/ 1	1394	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/97565/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra "C" parc.č.15382/12 (podľa GP č.36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice "D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia", P-3005/16 - Vz 4298/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 15382/12 rozdelil na parc.č. 15382/12, 15382/59 - Vz 90/17

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/97540/GRJ zo dňa 10.11.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra "C" parc.č.15382/4 podľa GP č.36315583-125-2015 a GP č.36315583-132-2015 pre dočasný záber do 3 rokov, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rychlostná cesta "R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz", P-3001/16

Poznámka

"Hodnovernosť" údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti podľa GP č. 1502/a/2016, úradne over. pod č. 1922/2016 k celým pozemkom registra C-KN parc. č. 15382/64, parc. č. 15382/65, parc. č. 15382/67, parc. č. 15382/68, parc. č. 15382/69, parc. č. 15382/72, parc. č. 15382/73, parc. č. 15382/33, parc. č. 15382/34, parc. č. 15382/35, parc. č. 15382/74, parc. č. 15382/38, parc. č. 15382/75, parc. č. 15382/76 parc. č. 15382/41, parc. č. 15382/42 parc. č. 23016/473, zapísaných na základe Hospodárskej zmluvy Hz E 8793/88-5 zo dňa 02.08.1988 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s listinou Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 9.11.2007 a opravným Osvedčením o dedičstve 38D/249/2007, Dnot 32/2007 zo dňa 5.8.2008 predloženou v konaní Z-894/08, P-3326/16 - Vz 4864/16, zápisom GP č. 36315583-006-2016, úrad. over. pod č. 858/2016 sa pozemok registra C KN parc.č. 15382/64 rozdelil na parc.č. 15382/64, 15382/61, 15382/62 - Vz 90/17. Zápis GP č.54/17 - z p.č. 15382/67 odčlenené p.č. 15382/78, Z-26681/16.

Poznámka

Súdne konanie - žaloba o určenie vlastníckeho práva, vedená na Okresnom súde Bratislava II, pod č.k. 11 C/55/2014-69 na pozemky registra C KN parc.č.15382/64, 15382/61, 15382/62, 15382/65, 15382/67, 15382/68, 15382/69, 15382/72, 15382/73, 15382/33, 15382/34, 15382/35, 15382/74, 15382/38, 15382/75, 15382/76. 15382/41, 15382/42, 23016/473, 23016/474, podľa P-3321/16; Zápis GP č.54/17 - z p.č. 15382/67 odčlenené p.č. 15382/78, Z-26681/16.

Titul nadobudnutia

ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95

Informatívny výpis

1/10

Údaje platné k: **15.05.2017 18:00**



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

Ing. Klučiarová

Tu

Váš list číslo/zo dňa

MAGS-ONM: 33344/2016

Naše číslo

MAGS OUIC

38986/16-29842

313 131/16

Vybavuje/linka

Ing. arch. Labanc / 213

Bratislava

20. 06. 2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM
žiadosť zo dňa:	02. 02. 2016
pozemok parc. číslo:	10032/1 – záujmová časť pozemku – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Miletičova
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Miletičova 44 a 46

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je **záujmová časť pozemku** parc. č. **10032/1**; **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101** (tabuľka C.2.101 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.101 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 38986/16-29842 zo dňa 20. 06. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

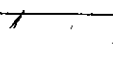
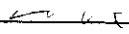
Prílohy:
tabuľka C.2.101

Co:
MG OUIC - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – SVB Miletičova 46	Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 10 032/1
Č.j.	MAGS OSRMTUD 36 945/2017-29 660 MAGS ONM 27 465/2017	č. OSRMTUD 142/17
TI č.j.	TI/97/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	14.2.2017	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	16.2.2017 20. 02. 2017	Komu : ONM 42 739 

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 49944/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 27465/2017	MAGS OZP 37128/2017	Ing. Krajčiová/269	28.2.2017
MAG 29653/2017	MAG 29665/2017		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 3.2.2017 ste požiadali o stanovisko k žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov a NP Miletičova 46, Bratislava o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 10032/1 k. ú. Nivy, vo výmere 32 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Miletičova 46.

Z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasíme** s nájomom pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 5 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 3 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 3 ks na triedený zber papiera, skla a plastov. V uzavretom stanovišti je nutné počítať aj s miestom pre umiestnenia 2 ks 120 l zberných nádob z prevádzok bytového domu Miletičova 46.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpady má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby. Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013 v deň odvozu umožniť vstup k stanovištu za účelom vyprázdnenia kontajnerov. Uzamykanie môže riešiť elektromagnetickým systémom DEK alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	ČSOB- 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM/03.02.2017	MAGS ONM
Predmet podania:	vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Miletičova 46	27465/2017-29653
Žiadateľ:	Spoločenstvo bytov a nebytových priestorov Miletičova 46	
Katastrálne územie:	Nivy	
Parcelné číslo:	10032/1	
Odoslané: (dátum) → 16.11.17	17.03.2017	Pod.č. - 71455

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	21.02.2017	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI/29661/2016 ODI/127/2017-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
Text stanoviska:			
Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o aktualizáciu stanoviska k nájmu časti pozemku v k. ú. Nivy v lokalite Miletičova – Kvetná parc. č. 10032/1 o výmere cca 32 m² v rozsahu vyznačenom na podklade katastrálnej mapy, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Miletičova č. 44 a 46. Konštatujeme, že ide spevnené rozptyľové plochy medzi objektmi na pozemkoch parc. č. 10032/3 (bytový dom Miletičova 44 a 46) a 10033/1 (objekt na LV č. 329 TCI, s.r.o.), vedľa chodníka pozdĺž komunikácie Miletičova. Na záujmovej časti pozemku sú umiestnené kontajnery aj v súčasnosti. Na ploche medzi objektmi evidujeme neprimerané „divoké“ parkovanie obmedzujúce chodcov. V čiastkovom stanovisku ODI v predmetnej veci pred rokom vo februári 2016, sme uviedli podmienky pre žiadateľa, pri splnení ktorých je možné súhlasiť s prenájomom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Miletičova č. 44 a 46. K dnešnému dňu neevidujeme žiadne informácie o aktivite žiadateľa v predmetnej veci, preto naše predošlé stanovisko zostáva aj naďalej v platnosti. Záver Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k nájmu časti pozemku parc. č. 10033/1 v k. ú. Nivy v zmysle žiadosti uvádzame požiadavky: S nájmom časti pozemku parc. č. 10032/1 v k. ú. Nivy za účelom umiestnenia			

kontajnerového stanovišťa bude možné súhlasiť po splnení nasledovných podmienok:

- stojisko bude umiestnené v polohe podľa zákresu na podklade katastrálnej mapy, t.j. s dostatočným odstupom od chodníka pozdĺž komunikácie Miletičova;

- keďže umiestnením kontajnerového stanovišťa dôjde k zúženiu existujúceho rozptyľového priestoru pre chodcov, žiadateľ v procese budovania kontajnerového stanovišťa zároveň zabezpečí úpravu dopravného režimu v priestore medzi objektom bytového domu Miletičova č. 44 a 46 a objektom pri ktorom bude kontajnerové stanovište umiestnené tak, aby v uvedenom priestore bolo príslušným dopravným značením zakázané parkovanie vozidiel (návrh, odsúhlasenie a realizácia príslušného dopravného značenia).

Vybavené (dátum):	10.03.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	13.02.2017	MAGS OD 36782/2017-29663
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „C“ parcelné č. 10032/1 o výmere 32 m² k. ú. Nivy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa, uvádzame nasledovné:

- kontajnerové stanovište umiestniť mimo prilehlého chodníka, ktorý je súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Miletičova ul.
- pri prevádzke s kontajnermi stanovišťa, neobmedzovať pohyb chodcov a plynulosť cestnej premávky na prilehlej miestnej komunikácii.

Vybavené (dátum):	28.02.2017	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	28.02.2017

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Mgr. Jana Ryšavá
Sekcia dopravy
Mestské úradníctvo
Mestské úradníctvo



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM 64 110/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 27465/2017	MAGS OSK 37043/2017-29664-2	Čibová/773	03.03.2017
MAG 29653/2017			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku --
Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Miletičova 46

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 27465/2017 zo dňa 03.02.2017 vo veci nájmu pozemku p. č. 10032/1 k. ú. Nivy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanoviska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

BRATISLAVA, 1. MARCA 2017
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA SPRÁVY KOMUNIKÁCIÍ, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A STAVEBNÝCH ČINNOSTÍ
ODDELENIE SPRÁVY KOMUNIKÁCIÍ



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

36401/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 27465/2017/29653

Naše číslo

MAGS OUAP 35152/2016/29666

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová/540

Bratislava

14.02.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 10032/1

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.01.2017 evidujeme zostatok nedañovej pohľadávky voči:

**Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov , Miletičova 46
IČO: 30 793 742**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
46543

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 27465/2017
MAG - 29653/17

Naše číslo
MAGS OLP -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
21.02.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 27465/2017** zo dňa 03.02.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Miletičova 46, 821 08 Bratislava, IČO: 30 793 742

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Ivana Ozabalová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM

Ing. Klučiarová

70355/2017

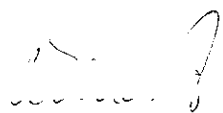
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/27465/2017	OMDPaL/70354/2017	kl. 900	15.3.2017
MAGONM/29667/2017			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **29667**

Názov spoločnosti	Spoločenstvo vlastníkov Miletičova 46
Adresa spoločnosti	Miletičova 46, Bratislava
IČO spoločnosti	30793742

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neevидуje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFÓN
02/59 35 69 01

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omdp@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU
307648 (2017)

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 24756/2017
MAG 29722/2017
13.2.2017

Naše číslo
MAGS HA 28293/2017
MAG 307646 (2017)

Vybavuje/linka
Varga/606

Bratislava

22. 05. 2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 10032/1, Miletičova ul. č. 46, k.ú. Nivy

Dňa 13.2.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 10032/1, na Miletičovej ul. č. 46, k.ú. Nivy, vo výmere 32m², žiadateľa Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Solivarská Miletičova 46, 821 08 Bratislava, za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa.

S uvedeným nájmom za účelom vybudovania nového kontajnerového stanovišťa

súhlasíme.

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a príslušného okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>. Zároveň uvádzame, že momentálne prebieha ideová súťaž na kontajnerové stojisko pre Bratislavu, viac informácií na stránkach www.bratislava.sk resp. www.olo.sk.

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
Bratislava
-1-
Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

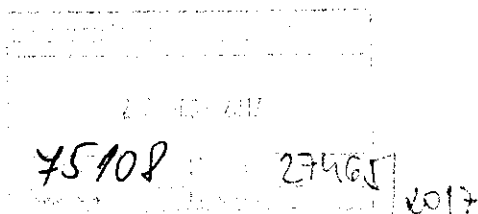
TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 06	02/59 35 66 09	VÚB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk



MAG0P00N7XYS



Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov



Bratislava 14. 03. 2017
Star.: NM CS 7616/2017/6/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 03. 02. 2017, doručenej 15. 02. 2017 č. j.: MAGS ONM 27465/2017, ktorou ste požiadali o stanovisko k nájmu pozemku KN-C, lokalita Miletičovej ul., v Bratislave v kat. úz. Nivy, Vám oznamujem, že súhlasím s nájmom pozemku registra „C“:

- časti parc.č. 10032/1 vo výmere cca 32 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Miletičova 46, súp. č. 578 na parc. č. 10032/3 (LV č. 2542) Bratislava. Nájom sa bude realizovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľom o nájom je Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Miletičova 46, 821 08 Bratislava.

Pozemok v registra „C“ parc. č. 10032/1 o celkovej výmere 1394 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, kat. uz. Nivy, zapísaný v KN na LV č. 1, vlastník - hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza Vami uvedená parcela, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovené nasledovné funkčné využitie územia (UPI č.j.: UP/CS 7968/2017/2/UP5 z 01.03.2017):

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parcela KN-C č. 10032/1, kat. úz. Nivy, funkčné využitie územia „**viacpodlažná zástavba obytného územia**“, číslo funkcie **101**.

Stručná charakteristika funkčnej plochy:

Urbanistická funkcia 101, viacpodlažná zástavba obytného územia, bez kódu miery využitia územia/ kódu regulácie - pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované.

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY:

- vyplývajú z charakteristiky funkčnej plochy 101 v zmysle regulácie funkčného využitia plôch stanovenej ÚPN hl. mesta SR:

Prevládajúce:

- viacpodlažné bytové domy.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc,
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu,
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier,
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území,
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu,
- zariadenia drobných prevádzok služieb,
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia,
- stavby na individuálnu rekreáciu,
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Pozemok parcela registra „C“ parc. č. 10032/1, kat. úz. Nivy, sa podľa platného Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy nachádza v stabilizovanom území, pre ktoré územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Posudzovanie stavebných zásahov v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúci stav v území a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007

ZaD 01 Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ZaD 03 Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (25-26.06.2014 s účinnosťou od 15.08.2014)

ZaD 05 Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (23.10.2014 s účinnosťou od 10.11.2014)

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja z hľadiska dopravy s nájmom pozemku **súhlasí.**

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

Referát životného prostredia a verejnoprospešných služieb dáva nasledovné stanovisko z hľadiska:

- ochrany prírody s nájmom pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stojiska **súhlasíme**
- z hľadiska nakladania s odpadom s nájmom pozemku za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového stojiska **súhlasíme.**

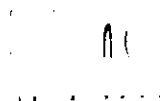
STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pozemok, ktorý má byť predmetom nájmu a má slúžiť na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre bytový dom na Miletičovej ulici č. 46 je súčasťou stabilizovaného územia vo vnútornom meste s kódom funkcie 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia. Z urbanistického hľadiska je stojisko kontajnerov na odpady pre bytový dom prislúchajúce nevyhnutné zariadenie územia, ktorého prevládajúci spôsob využitia je bývanie vo viacpodlažných bytových domoch. Kontajnerové stojisko je stanoveným spôsobom využitia funkčnej plochy, v ktorej sú „zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia“ prípustné. Vybudovanie kontajnerového stojiska pre bytový dom neobmedzí ani negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj dotknutého územia - je v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

ZÁVER

Mestská časť Bratislava - Ružinov **o d p o r ú č a** prenájom pozemku, časti parcely registra „C“ parc. č. 10032/1, kat. úz. Nívy, o výmere 32 m², ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového stojiska

S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava





3.

Spoločenstvo vlastníkov bytov – Solivarská 11-19, Solivarská 19, 821 03 Bratislava,
zapísané pod registračným číslom OVVSaŽP-4729/2004, IČO: 36075515, DIČ: 2021959390

Č.j. : 021/16

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Klučiarová – referent nájmov nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

11.12.16

Bratislava 08.02.2016

Vec: Prenájom pod kontajnerovým stojiskom

Vážená pani Ing. Klučiarová,

10.12.2015, Vám bolo zaslané stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene na prenájom pod kontajnerovým stojiskom, ktoré chce naše SVB vybudovať v jarných mesiacoch roku 2016. Celá naša žiadosť aj s vyjadrením OŽPaMS Vám bola Vám bola zaslaná s oddelenia OŽPaMZ.

Týmto Vás žiadame o zaslanie podmienok alebo návrhu na uzatvorenie zmluvy prenájmu pod kontajnerovým stojiskom, ktoré budeme musieť priložiť na MU-Ružinov na Stavebné oddelenie s našou žiadosťou na vybudovanie kontajnerového stojiska.

Za urýchlené stanovisko vopred ďakujeme.

S úctou

Ladislav Vojtišek

predseda SVB

Kontakt :mobil 0903 037 804

Mail: l.vojtisek@gmail.com

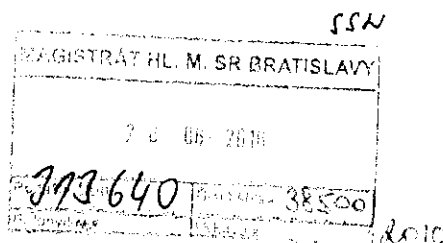
3.

Spoločenstvo vlastníkov bytov – Solivarská 11-19, Solivarská 19, 821 03 Bratislava,
zapísané pod registračným číslom OVVSaŽP-4729/2004, IČO: 36075515, DIČ: 2021959390

Č.j. : 087/16



MAG0P00NNHBB



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Ing. Klučiarová – referent nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Bratislava 28.06.2016

Vec: Prenájom pod kontajnerovým stojiskom

Vážená pani Ing. Klučiarová,
týmto Vás žiadame o prenájom pozemku, ktorého vlastníkom je Magistrát HL. mesta Bratislavy, v miestnej časti Ružinov, na kontajnerové stojisko pre obytný súbor Solivarská 11,13,15,17,19 v Bratislave. Ľahká stavba zaberie cca 16 m² pozemku, bude realizovaná z kovových stĺpov, vyplnená karirohožou a ošetrená proti hrdzi náterom, prekrytá lexanom. Kontajnerové stojisko bude pre : 2 ks zmesný odpad, 1 ks separovaný zber papiera, , 1 ks separovaný zber plastov.

Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí prikladáme spolu s nákresom v katastrálnej mape a foto stojiska už zrealizovaného na inom mieste, ktoré hodláme postaviť na betónovom podklade.

S úctou

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV
BYTOV - SOLIVARSKÁ 11-19
Solivarská 19
821 03 Bratislava
IČO: 36075515. DIČ: 2021959390

Ladislav Vojtisek
predseda SVB

Príloha : Katastrálna mapa 1 x A4

Západoslovenská distribučná a.s. 2 x A4

Západoslovenská energetika a.s. 1 x A4

SPP – distribúcia, a.s. 1 x A4

BVS a.s. 2 x A4

Foto už zrealizovaného stojiska 1 x A4

Kontakt : mobil 0903 037 804

Mail: l.vojtisek@gmail.com



Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	Spoločenstvo vlastníkov bytov - Solivarská 11-19
Sídlo	Solivarská 19, 82103 Bratislava - Ružinov, Slovenská republika
IČO	36075515
Dátum vzniku	24.01.2005
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

Ladislav Vojtišek, predseda

Od: 24.01.2005 Do:

Orgány spoločenstva

Predseda

Od: 24.01.2005 Do:

Výkonná rada

Od: 24.01.2005 Do:

Zhromaždenie

Od: 24.01.2005 Do:

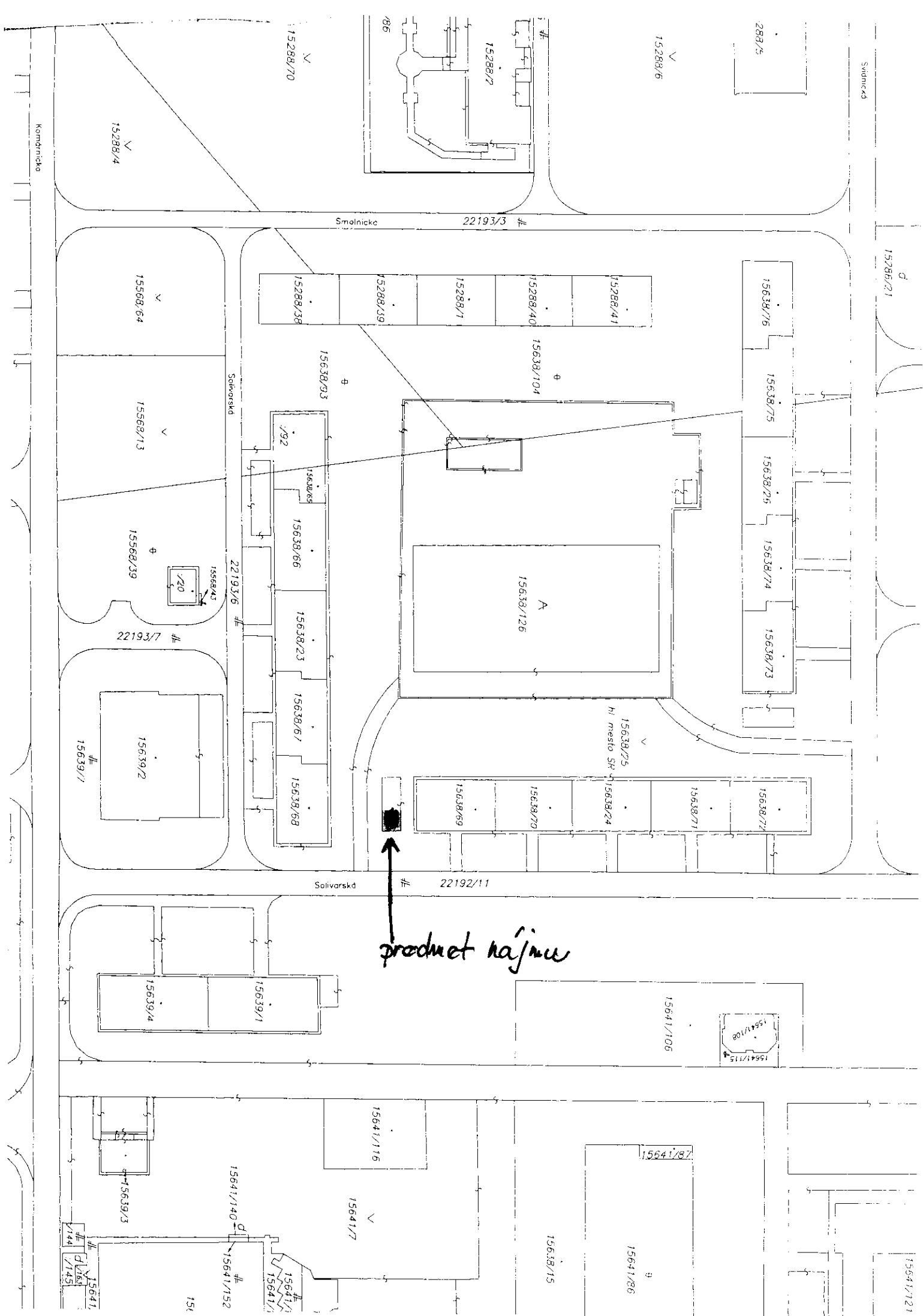
Rada

Od: 24.01.2005 Do:

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



Go gle Solivarská

Základná škola Družná

V

Ministerstvo Vnútra SR

OC Helios

Bratislava Obchodné
Centrum

Tatra banka



VUB Nera
S prístupom

Matfion Pub

TESCO Bratislava
(Komenská)

Ružinovská Klubovňa

Charlie Pizza

Zlatý Rochník

Čerpacia stanica Slovnaft

Bratislava

Bratislava

Google

Part Andreja
Hlinku

Údaje máp © 2016 Google

50 m

časť pozemku p.č. 15638/25 k.ú. Ružinov

Solivarská



Snímky © 2016 DigitalGlobe, Údaje map © 2016 Google 50 m

časť pozemku p.č. 15638/25 k.ú. Ružinov



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 16.05.2017

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 10:59:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15638/ 25	6737	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku registra 'E' parc.č.779/2 o výmere 1792 m2 zapísaný na LV č.5475 a k celým pozemkom registra 'C' parc.č.3272/135, 3272/460, 3272/477 a časti parc.č.3272/377 zapísaných na LV č.1201 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín dedičstiev č.D 152/98, 38D/91/2007 a Konfiškátu č.K-267/78, X-500/08

Titul nadobudnutia

ŽIADOST O ZAPIS C.OSMM/4656/96 Z 26.11.1996/KZ,HZ,PK PARC.828,GP 80/96/

Titul nadobudnutia

ŽIADOST O ZAP.C.OSMM-1239/97 Z 2.4.1997/PK VL.14300/

Titul nadobudnutia

ŽIADOST O ZAP.C.43/166/97-MRA Z 27.2.1997/GP 17/96/

Titul nadobudnutia

ŽIADOST O ZAPIS C.RM 70/09/97/ME Z 17.3.1997/POTVRD.GP/

Titul nadobudnutia

ŽIADOST O ZAPIS C.OSMM 3348/96/KU Z19.8.1996/PK VL.10360,ID/

Titul nadobudnutia

ŽIADOST O ZAPIS C.43/1140/97 Z 23.10.1997/GP C.19/97/

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis /PK vložka č.1964,257/geom.plán

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/Výst.5942/1973,Pk.vl.1469/geom.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/OSMM/1637/97/Se/g.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/ OSMM-1929/98/Al/g.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/OSMM-2355/98/Al, Hospodárska zmluva Č.:EU 9384/34-76/Dr. ma/g.p.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okres. úradu ,katastrálna odbor/Číslo:II.-2192/97/

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva z 21.10.1964

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/Výmer:96529/VIII/1948/g.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/OSMM/199, 3.8.1998/

Titul nadobudnutia

Osvedčenie N 192/98 Nz 116/98, g.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/OSMM-3076/98/Al/g.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis g.p./32/582/98/

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis/OSMM 3971/98/Al/g.p.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.OSMM-2740/99/Al zo dňa 27.4.1999 (GP č.31366503-041/98;HZ č.EÚ 9384/34-76/Dr.Ma;Osvedčenie N 69/99 Nz 51/99)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/3080/KI z 20.1.2003

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.SNM-2135/02/KI z 8.3.2002

Titul nadobudnutia

žiadosť o zápis OSMM-2639/98/Al

Titul nadobudnutia

žiadosť o zápis GP 13/99 OSMM-2561/99/Al z 22.4.1999

Titul nadobudnutia

žiadosť o zápis OSMM-3307/99/Al z 17.5.1999

Titul nadobudnutia

žiadosť o zápis OSMM -186/2000/Al z 12.1.2000

Titul nadobudnutia

žiadosť o zápis OSMM -186/2000/Al z 12.1.2000



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

Ing. Klučiarová

TU

345 195/16

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM

38500/2016-327543

Naše číslo

MAGS OUIC

50863/16-327545

Vybavuje/linka

Ing. arch. Brezníková/218

Bratislava

05.10.2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (pre: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Solivarská 11-19, Bratislava))
žiadosť zo dňa:	20.07.2016
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	časť: 15638/25 – podľa Vami priloženej kópie KM
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Solivarská ul.
zámer žiadateľa:	nájom pozemku/16 m ² (vybudovanie a užívanie kontajner. stanovišťa pre BD)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č.15638/25, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce funkcie: Viacpodlažné bytové domy.

Prípustné funkcie: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepřípustné funkcie: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 50863/16-327545 zo dňa 05.10.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiacie pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiacie širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - SVB Solivarská		Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 15 638/25	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 50 790/2016-327 546 MAGS ONM 38 500/2016	č. OSRMTUD 739/16	
TI č.j.	TI/475/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	28.7.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	29.7.2016	Komu : SSN 332 230	29. 07. 2016

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 335704/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 38500/2016	MAGS OZP 50749/2016	Ing. Krajčiová/269	04.08.2016
MAG 327543/2016	MAG 327550/2016		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 30.09.2015 ste požiadali o stanovisko k žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov Solivarská 11 až 19, Solivarská 19, 821 03 Bratislava o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 15638/25 k. ú. Ružinov vo výmere 16 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Solivarská 11 až 19.

Dňa 18.09.2015 naše oddelenie vydalo stanovisko pod č. MAGS OZP 52519/2015 - 320102, ktorým **súhlasilo** s nájomom pozemku z hľadiska odpadového hospodárstva za určitých podmienok. Na týchto podmienkach naďalej trváme.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Príloha:

Stanovisko č. MAGS OZP 52519/2015 -320102



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAG 335762/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OZP 52519/2015	Ing. Krajčiová/269	18.09.2015
	-320102		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva

Listom zo dňa 17.08.2015 požiadalo spoločenstvo vlastníkov bytov, Solivarská 11 až 19, Solivarská 19, 821 03 Bratislava o prenájom pozemku podľa zákresu v prílohe žiadosti vo výmere 16 m² za účelom spevnenia pozemku betónovými tvárnicami a jeho zastrešenia lexanom za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa pre umiestnenie 2 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad, 1 ks separovaný zber papiera a 1 ks na separovaný zber plastov.

Z dôvodu príslušnosti Vášho útvaru v danej veci konať, Vám postupujeme žiadosť spoločenstva a zároveň vydávame stanovisko k predmetu nájmu pozemku z hľadiska odpadového hospodárstva.

Na základe miestnej ohliadky súhlasíme s budovaním stanovišťa na navrhovanom mieste za nasledovných podmienok:

- Stanovište označiť tabuľkou na viditeľnom mieste pre účely identifikácie, ktorému bytovému domu je stanovište určené.
- V prípade uzamykania stanovišťa je najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa DEK systém alebo univerzálny zámok odsúhlasený oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný v deň odvozu zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská v. r.
vedúca oddelenia



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM		8500/2016
Predmet podania:	Nájom časti pozemku – Solivarská		
Žiadateľ:	Spoločenstvo vlastníkov bytov....		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	15638/25		
Odoslané: (dátum)	2. 08. 2016	Pod.č.	334 560

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	26.7.2016	Pod. č. oddelenia:	-327547 ODI/336/16-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o nájom časti pozemku parc.č. 15638/25, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu, uvádzame: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetná časť pozemku dotknutá žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Na základe uvedeného k nájmu predmetnej časti pozemku na vyššie uvedený účel nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	27.6.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	25.07.2016		MAGS OD 50651/2016/327548
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku parcelné č. 15638/25 o výmere 16 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Solivarská 11, 13, 15, 17, 19 **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemok nenachádzajúci sa pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	01.08.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	01.08.2016

Mgr. Jana Rysavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prínacifáno námestie 3.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 367395/10.16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 38500/2016	MAGS OSK 50836/2016-327549-2	Čibová/773	14.09.2016
MAG 327543/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 38500/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 38500/2016 zo dňa 20.07.2016 vo veci nájmu pozemku p.č.15638/25 k. ú. Ružinov za účelom užívania kontajnerového stanoviska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO upozorňujeme, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO. V prípade budovania prístupovej komunikácie k stojisku príde k styku s vedením VO, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť, pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne.

S pozdravom

M. Jurčák

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN

02/59 35 67 04

FAX

02/59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

osk@bratislava.sk

BeE

Jelinská 11-13



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

3289052/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa
(MAGS ONM 38500/2016
MAG 327543/2016

Naše číslo
MAGS OUAP 35152/2016/327551

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová/540

Bratislava
26.07.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 15638/25

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.07.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Spoločenstvo vlastníkov bytov – Solivarská 11-19
IČO: 36 075 515

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV poschodie, č. dveri 426

TELEFON
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
332741

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM - 38500/2016
MAG - 327543/16

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
28.07.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 38500/2016** zo dňa 20.07.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Solivarská 11 – 19, Solivarská 19, 821 03 Bratislava, IČO: 36 075 515

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM

Ing. Klučiarová

331359/2016

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGSONM/38500/2016

OMDPaL/331358/2016 kl. 900

29.7.2016

MAGONM/327552/2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 327552

Názov spoločnosti	Spoločenstvo bytov a nebytových priestorov Solivarská
Adresa spoločnosti	Solivarská 19. 821 03 Bratislava
IČO spoločnosti	36075515

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN

02/59 35 69 01

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omdp@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
ONM
Sekcia správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 38500/16-327628

Naše číslo

MAGS HA 396894/2016

Vybavuje/linka

Konrad/411

Bratislava

14. 11. 2016

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stanoviska, k.ú. Ružinov, p.č. 15638/25, Solivarská ul.

Dňa 5.8.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stanoviska, k.ú. Ružinov, p.č. 15638/25, Solivarská ul.

S nájmom predmetného pozemku

súhlasíme.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6. II. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 6411

FAX

02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

architekt@bratislava.sk



MAG0P00N7L2K

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

Bratislava 18. 03. 2017

Star.: NM CS 8158/2017/4/AKU

79196

29005/2017

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 09. 02. 2017, doručenej 23. 02. 2017 č. j.: MAGS ONM /29005/2017/31484, ktorou ste požiadali o stanovisko k nájmu pozemku KN-C, lokalita Solivarskej ul., v Bratislave v kat. úz. Ružinov Vám oznamujem, že súhlasím s nájmom pozemku registra „C“:

- časti parc. č. 15638/25 vo výmere cca 16 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Solivarská 11,13,15,17 a 19 súp. č. 125 na parc. č. 15638/24,69,70,71,72, (LV č. 2899) Bratislava, za podmienok uvedených z hľadiska životného prostredia a VPS.

Nájom sa bude realizovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľom o nájom je Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Solivarská 11-19, Solivarská 19, 821 03 Bratislava.

Pozemok v registra „C“ parc. č. 15638/25 o celkovej výmere 6737 m², druh pozemku: ostatné plochy, kat. úz. Ružinov, zapísaný v KN na LV č. 1201, vlastník - hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza Vami uvedená parcela, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovené nasledovné funkčné využitie územia (UPI č.j.: UP/CS 8326/2017/2/UP3 z 7.03.2017):

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť Vami uvedeného pozemku (podľa grafickej prílohy žiadosti) nasledovné funkčné využitie územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

Viacpodlažná zástavba obytného územia – kód funkcie 101, stabilizované územie

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH: (viď. tabuľka, príloha č. 1)

Prevládajúce:

- viacpodlažné bytové domy.

Prípustné, v území je prípustné umiestňovať najmä:

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc,
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu, v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu,
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier,
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území,
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu,
- zariadenia drobných prevádzok služieb,
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné, v území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia,
- stavby na individuálnu rekreáciu,
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Predmetná časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších

dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,

- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní územia je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

*SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD : Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007
Z a D 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009
Z a D 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012
Z a D 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
Z a D 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014
POZNÁMKA : stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste*

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja z hľadiska dopravy s nájmom pozemku **súhlasí.**

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

Referát životného prostredia a VPS z hľadiska životného prostredia s nájmom pozemku KN „C“, časť parcely č. 15638/25 kat. úz. Ružinov s výmerou cca 16 m² na účel vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Solivarská 11 – 19 **súhlasí.**

V prípade povolenia stavby počas realizácie požadujeme:

1. Dreviny v blízkosti stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín. Výkopové práce sa nesmú vykonávať bližšie ako 2,5 m od päty stromu, rovnako je zakázané skladovanie stavebného materiálu vo vzdialenosti bližšej ako 2,5 m od kmeňa stromu.
2. Minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov.
3. Chrániť životné prostredie počas stavby v súlade s VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku.
4. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou sa požaduje ich obnova v termíne do kolaudácie stavby. Zakazuje sa vylievanie spojivového materiálu a iných odpadov do zelene a verejnej kanalizácie.

STANOVISKO Z HLADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Časť pozemku registra „C“ parc. č. 15638/25 kat. úz. Ružinov je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05, súčasťou stabilizovaného obytného územia s kódom funkcie 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia. Stavby viacpodlažných bytových domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia sú prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch.

ZÁVER

Prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 15638/25 o výmere cca 16 m² kat. úz. Ružinov, za účelom vybudovania kontajnerového stanovišťa pre bytové domy Solivarská 11, 13, 15, 17 a 19 - je možný za podmienok uvedených z hľadiska životného prostredia a VPS.

Prenájom predmetného pozemku neobmedzí a negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov s prognózou cca do r. 2030.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava





Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.



MAG0P00GRARB

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 - 12 - 2015	
Podpis: 388924	Číslo správy: 58128/2015
Prílohy: 1	Vypracoval:

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:

Vybavuje:

Bratislava

/177/2015

Sedlák/0910 931 371

30.11.2015

Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku

Správcovská kancelária Progres, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, ako správca bytového domu Jašíkova 18, na základe požiadavky vlastníkov bytov tohto domu, žiadame o prenájom časti pozemku o rozlohe 3,5 m x 6,2 m (21,7 m²), z dôvodu uzatvorenia už vybudovaného kontajnerového stojiska. Pozemok je vedený v katastrálnej mape pod číslom 1188/5.

V prílohe prikladám informatívnu kópiu z mapy, so zakresleným kontajnerovým stojiskom, projekt rekonštrukcie kontajnerového stojiska a zápisnicu z domovej schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, kde vlastníci bytov a nebytových priestorov súhlasia s uzatvorením kontajnerového stojiska a splnomocňujú správcu k vykonaniu úkonov spojených s uzavretím kontajnerového stojiska

S pozdravom

 Správcovská kancelária
PROGRES, s.r.o.
Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava
IČO: 35 895 403 IČ DPH: SK2021858685

Franzisek Ivetoň
konateľ

Tomášikova č.10/A, 821 03 Bratislava

IČO: 35 895 403

DIČ: 2021858685

IČ DPH: SK2021858685

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel Sro, vložka č. 32657/B

www.skprogres.sk

e-mail: recepcia@skprogres.sk

tel.: +421 (0)2 48212200,01

fax: +421 (0)2 48212299

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 32657/B

Obchodné meno:	Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.	(od: 04.08.2004)
Sídlo:	Tomášikova 10/A Bratislava 821 03	(od: 13.07.2005)
	Račianska 31 Bratislava 831 02	(od: 04.08.2004 do: 12.07.2005)
IČO:	35 895 403	(od: 04.08.2004)
Deň zápisu:	04.08.2004	(od: 04.08.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.08.2004)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 04.08.2004)
	upratovacie práce	(od: 04.08.2004)
	administratívne práce	(od: 04.08.2004)
	činnosť ekonomických a organizačných poradcov	(od: 04.08.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.08.2004)
	sprostredkovanie služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb - obstarávací činnosť spojená s prenájomom	(od: 04.08.2004)
	inžinierska činnosť - obstarávateľské služby v stavebníctve	(od: 04.08.2004)
	prípravné práce pre stavbu - výkopové, búracie, demolačné práce bez použitia výbušnín	(od: 04.08.2004)
	automatizované spracovanie dát	(od: 04.08.2004)
	správa sietí a údržba software	(od: 04.08.2004)
	kopirovacie práce	(od: 04.08.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 04.08.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 04.08.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 04.08.2004)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	prieskumy verejnej mienky	(od: 04.08.2004)

	reklamná a propagačná činnosť	(od: 04.08.2004)
	prieskum trhu - marketing	(od: 04.08.2004)
	vydavateľské činnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	poskytovanie software - predaj vyhotovených programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.08.2004)
	poradenstvo v oblasti hardware a software v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	tvorba web stránok	(od: 04.08.2004)
	grafické práce na počítači podľa predlohy	(od: 04.08.2004)
	správa a údržba bytového alebo nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 13.01.2011)
	správa bytového, alebo nebytového fondu	(od: 18.02.2010 do: 12.01.2011)
Spoločníci:	<u>František Meton</u> Račianska 31 Bratislava 831 02	(od: 04.08.2004)
	<u>Lubomír Žiak</u> Studené 654 Most pri Bratislave 900 46	(od: 04.08.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	František Meton Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 17.02.2010)
	Lubomír Žiak Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 17.02.2010)
	František Meton Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 04.08.2004 do: 16.02.2010)
	Lubomír Žiak Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 04.08.2004 do: 16.02.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.08.2004)
	<u>František Meton</u> Račianska 31 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 04.08.2004	(od: 04.08.2004)
	<u>Lubomír Žiak</u> Studené 654 Most pri Bratislave 900 46 Vznik funkcie: 04.08.2004	(od: 04.08.2004)
Konanie menom spoločnosti:	Samostatne a tak, že k obchodnému menu a sídlu spoločnosti pripoja svoje podpisy.	(od: 04.08.2004)
Prokúra:	Ing. Ján Jad'ud' Marianska 522/26 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 13.12.2010	(od: 13.01.2011 do: 14.06.2013)
	Ing. Ján Jad'ud' Marianska 522/26 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 13.12.2010 Skončenie funkcie: 30.05.2013	(od: 15.06.2013 do: 14.06.2013)
	Prokurista koná v mene spoločnosti spolu s minimálne jedným konateľom spoločnosti. Podpisovanie pri konaní v mene spoločnosti sa vykonáva tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti prokurista pripoji svoj podpis s dodatkom označujúci prokúru (prokurista, per procuram, p.p., p.p.a.).	(od: 13.01.2011 do: 14.06.2013)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 17.02.2010)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 04.08.2004 do: 16.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 22.7.2004 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 04.08.2004)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.7.2005. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 7.7.2005. (od: 13.07.2005)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.01.2010. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 27.01.2010. (od: 18.02.2010)

Zápisnica z mimoriadného valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2010 (od: 13.01.2011)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.05.2013. (od: 15.06.2013)

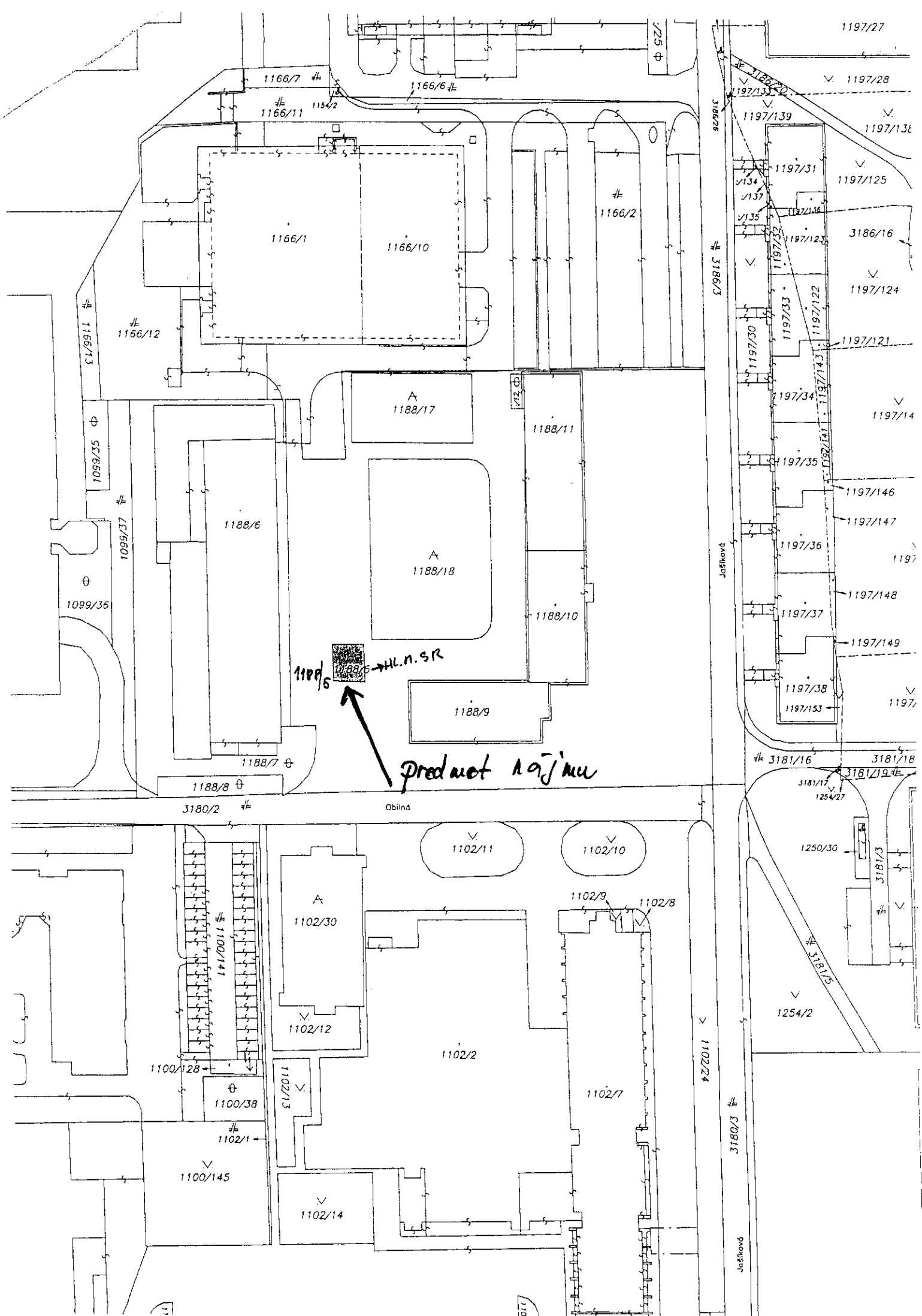
Dátum aktualizácie údajov: 12.05.2017

Dátum výpisu: 15.05.2017

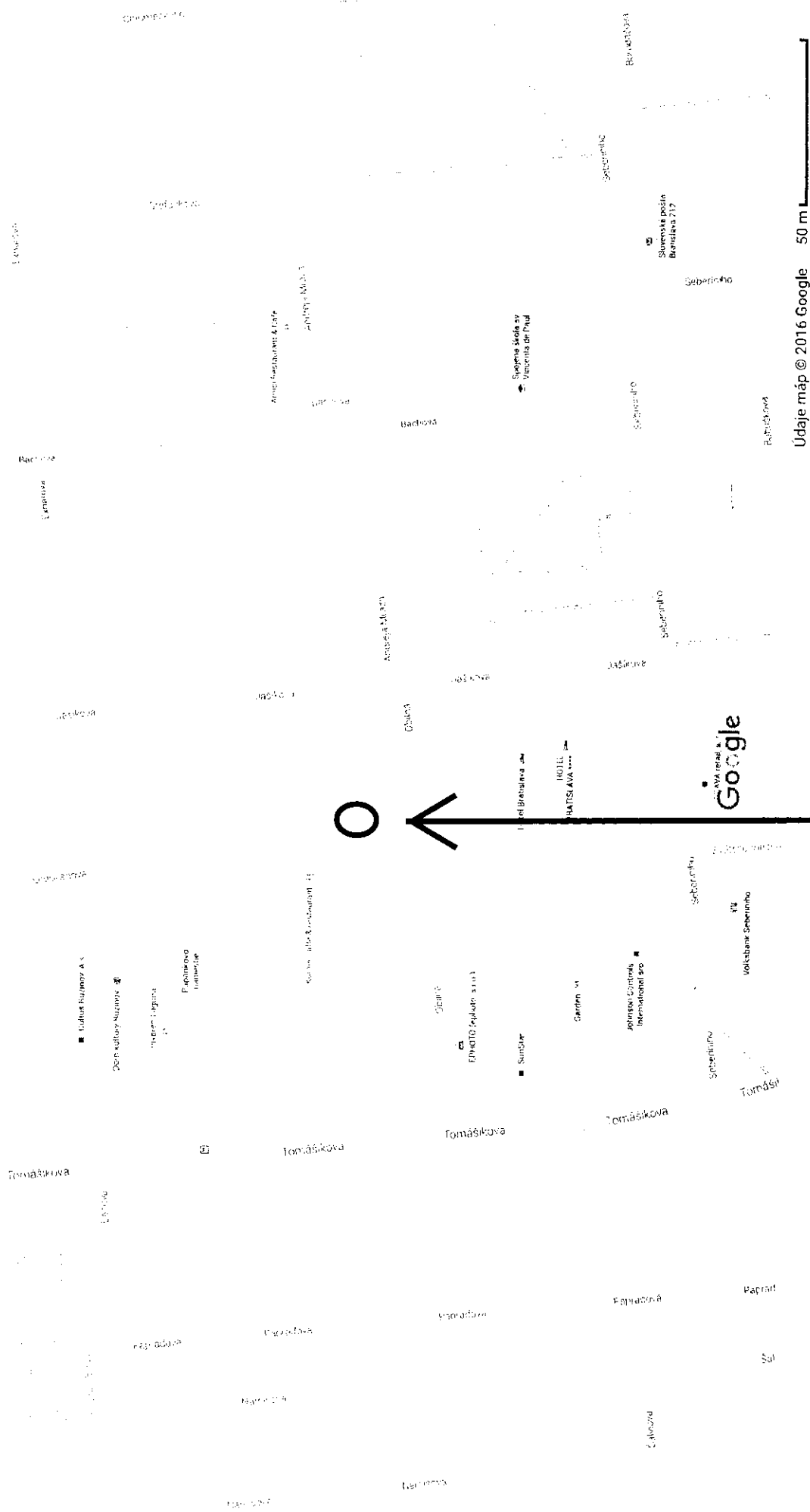
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Go gle



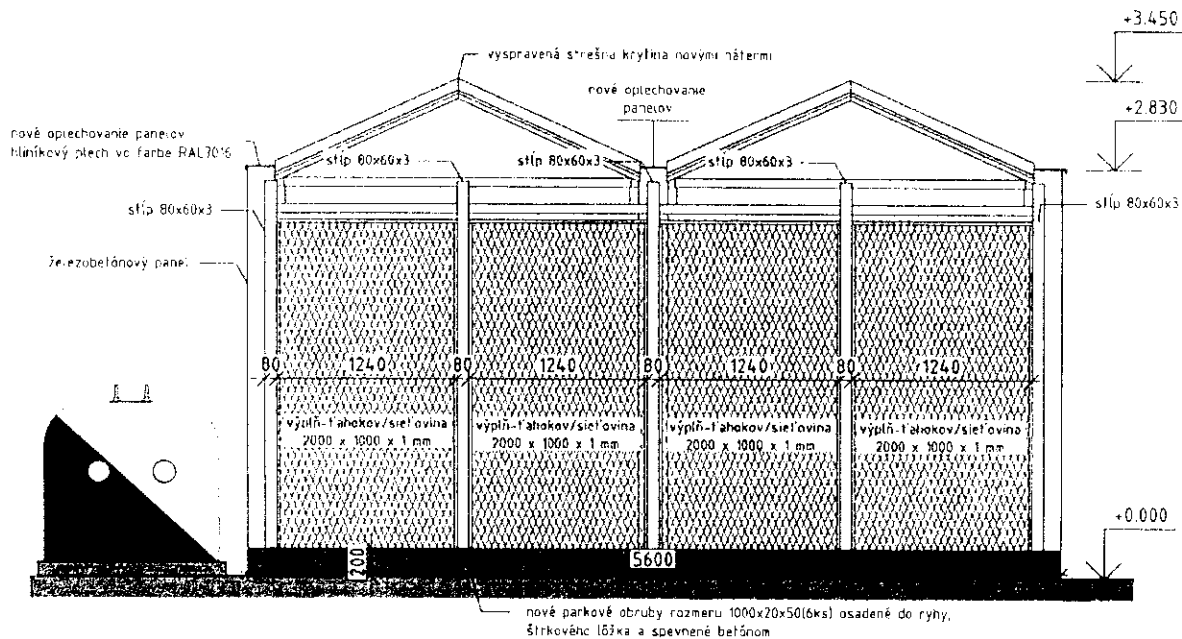
pozemok p.č. 1188/5 k.ú. Ružinov

$$\frac{1}{2}$$

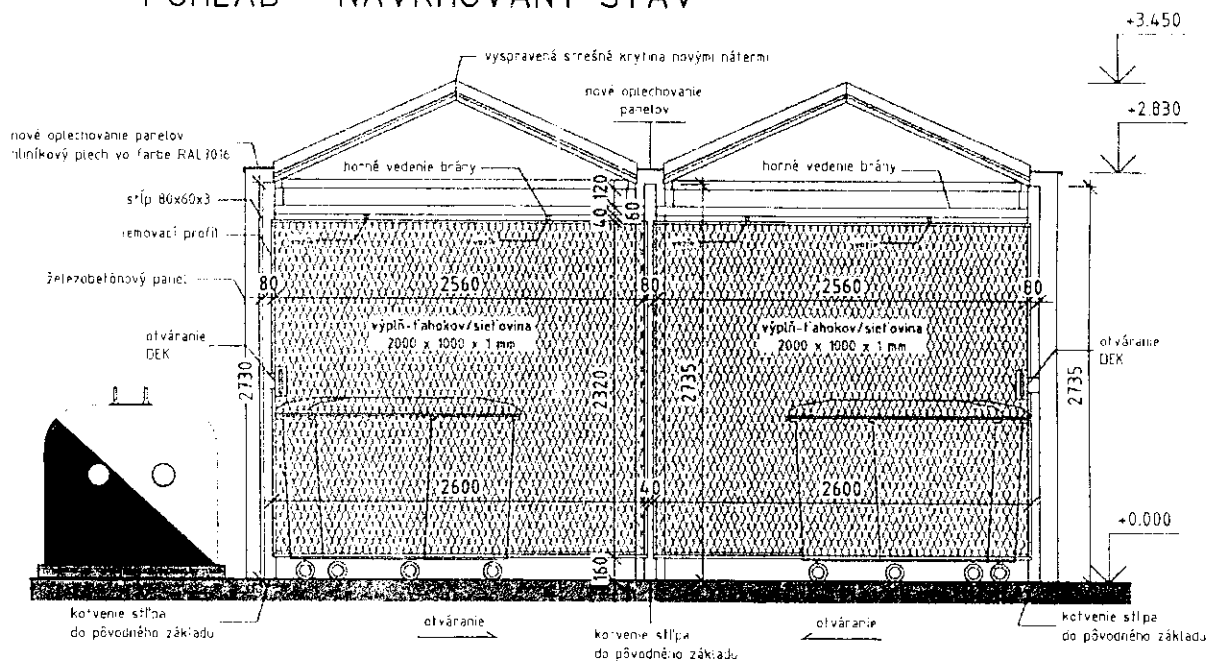

Snímky © 2016 DigitalGlobe, Údaje map © 2016 Google 20 m

pozemok p.č. 1188/5 k.ú. Ružinov

POHLAD - NAVRHOVANÝ STAV



POHLED - NAVRHOVANÝ STAV



LEGENDA

- NAVRHOVANÉ PRÁCE - OSADENIE NOVÝCH PARKOVÝCH BETÓNOVÝCH OBRÚB
- VYSPRÁVENIE PRÍSTREŠKU, PÔVODNÝCH KOVOVÝCH PROFILOV NÁTEROM 1xZÁKLADNÝ A 1-2xVRCHNÝ NÁTER APLIKOVAŤ NA OČISTENÝ A ODMASTENÝ POVRCH. PRÍPADNE PÔVODNÝ NÁTER ZDRSNIŤ A NALÚHOVAŤ, AKO ZÁKLADNÝ NÁTER POUŽIŤ PROTIKORÓZNY NÁTER, FAREBNÉ PŘEVEDENIE RAL 7016 ANTRACITOVÁ SIVÁ
 - NÁTER ŽELEZOBETÓNOVÝ PILIEROV PRÍSTREŠKU 1xZÁKLADNÝ A 1-2xVRCHNÝ NÁTER APLIKOVAŤ NA OČISTENÝ A ODMASTENÝ POVRCH AK SA NACHÁDZAJÚ GRAFITY, NA POŠKODENÉ ČASTI BETÓNU POUŽIŤ CEMENTOVÚ OPRAVNÚ MALTU, AKO ZÁKLADNÝ NÁTER 1-2 NÁSOBNÝ, FAREBNÉ PŘEVEDENIE RAL 7016

mjestor s.r.o.
JANAČKOVÁ 2, 811 08, BRATISLAVA
mistorprojekt@gmail.com

OBSAH VÝKRESU

PROJEKT

FORMAT

1x A4

VÝKRES ČÍSLO

03

KONTAJNEROVÉ STOJISKO - JAŠÍKOVÁ 18, BRATISLAVA

NAVRHOVANÝ STAV

VYPRACOVAL ING. TOMÁŠ FRANTZ

DÁTUM

25.11.2015 MIERKA M 1:50

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava II**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**

Katastrálne územie: **Ružinov**

Dátum vyhotovenia **16.05.2017**

Čas vyhotovenia: **10:44:27**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1188/ 5	5484	Ostatné plochy	29	1		47012	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1201

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR	/
IČO :		
3	Knižnica Ružinov, Tomášikova 25, Bratislava, PSČ 821 01, SR	/
IČO :		



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku
Ing. Klučiarová

Tu

34418/14

Váš list číslo/zo dňa

27998/2017

Naše číslo

MAGS OUIIC

57986/16-393610

Vybavuje/linka

Ing. arch. Labanc / 213

Bratislava

07. 02. 2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM
žiadosť zo dňa:	07. 11. 2016
pozemok parc. číslo:	1188/5 – záujmová časť – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Obilná ulica
zámer žiadateľa:	uzatvorenie (oplotenie) a uzamykanie existujúceho kontajnerového stanovišťa k BD Jašíkova 18

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je **záujmová časť** pozemku parc. č. 1188/5, **funkčné využitie územia:**

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, stabilizované územie – východná časť záujmovej časti parcely.
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, stabilizované územie – západná časť záujmovej časti parcely.

Funkčné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre *bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia* – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a *technické vybavenie*, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

• **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a **technické vybavenie**, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

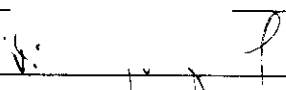
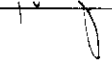
Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 57986/16-393610 zo dňa 07. 02. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – S. k. PROGRES, s.r.o.		Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 1188/5	
Č.j.	MAGS OSRMT 58 294/2016-393 611 MAGS ONM 34 427/2016	č. OSRMT 1143/6	
TI č.j.	TI/742/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	18.11.2016	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	30.11.2016	Komu : 	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 415574/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 34427/2016	MAGS OZP 59794/2016	Mgr. Lachká/588	09.12.2016
-393609	-393615		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Jašíkova 18** v zast. **Správcovskej kancelárie PROGRES, s r.o.**, o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1188/5 k. ú. Ružinov o výmere 22 m² za účelom uzavretia (oplotenia) a uzamykania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Jašíkova 18**.

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že na predmetnom pozemku je vybudované kontajnerové stanovište k bytovému domu **Jašíkova 18**. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom časti pozemku za účelom uzavretia (oplotenia) a uzamykania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom **Jašíkova 18** za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 4 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 2 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Predmetom nájmu má byť výmera zodpovedajúca rozmerom počtu kontajnerov a manipulačného priestoru.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošíkmenou plochou bez obrubníkov.
- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

Primaciálne nám. 1, III poschodie, č. dverí 317

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 88	02/54 41 43 93	ČSOB, 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom



Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Príloha č. 1 k Zmluve o poskytovaní
služieb na zber, prepravu a likvidáciu
odpadov
Zmluva č. 1/2016
1-1

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM		34427/16
Predmet podania:	Nájom časti pozemku – Jašíkova ul.		
Žiadateľ:	Správc. kanc. PROGRES s.r.o.		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	1188/5		
Odoslané: (dátum)	22. 11. 2016	Pod.č.	402266

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva		
Pridelené (dátum):	14.11.2016	Pod. č. oddelenia: -393612/2016 ODI/536/16-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková	
<u>Text stanoviska:</u>		
K žiadosti o nájom časti pozemku parc. č. 1188/5 v k. ú. Ružinov, za účelom oplotenia a uzamykania existujúceho kontajnerového stanovišťa, uvádzame: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetná časť pozemku dotknutá žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Na základe uvedeného k nájmu predmetnej časti pozemku na vyššie uvedený účel nemáme námietky.		
Vybavené (dátum):	14.11.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.11.2016		MAGS OD 57847/2016/393613
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku parcelné č. 1188/5 o výmere 22 m² za účelom oplotenia a uzamykania existujúceho kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Jašíkova 18 **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemok nenachádzajúci sa v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	16.11.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	16.11.2016

Mgr. Jana Rýšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
802 01 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 424031/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 34424/2016 MAGS OSK 58120/2016-393614-2 Čibová/773 16.12.2016
MAG 393609/2016
MAGS ONM 24998/2017

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku –
Správcovská kancelária Progres s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 34424/2016 zo dňa 07.11.2016 vo veci nájmu pozemku p. č. 1188/5 k. ú. Ružinov za účelom užívania kontajnerového stanovišťa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

395583/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 34427/2016

MAG 393609/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 52532/2016/393616

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

11.11.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 10.11.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.

IČO: 35 895 403

v lehote splatnosti: 00,00 €

po lehote splatnosti: 00,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN/
404 356

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 34427/2016
MAG -- 393609/16

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
08.11.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 34427/2016** zo dňa 07.11.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Správcovská kancelária PROGRES s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



ONM

Ing. Klučiarová

397175/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/34427/2016	OMDPaL/397174/2016	kl. 900	14.11.2016
MAGONM/393617/2016			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **393617**

Názov spoločnosti	Správčovská kancelárie PROGRES, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Tomášikova 10/A, Bratislava
IČO spoločnosti	35895403

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička

vedúci oddelenia



Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 34427/2016
MAG
10.11.2016

Naše číslo
MAGS HA 35348/2016
MAG 418046

Vybavuje/linka
Varga-606

Bratislava

14. 12. 2016

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku č. 1188/5, k.ú. Ružinov

Dňa 10.11.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 1188/5 k.ú. Ružinov, vo výmere 22m², žiadateľa Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, za účelom uzavretia (oplotenia) a uzamykania existujúceho kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Jašíkova 18.

S nájmom uvedenej časti pozemku za účelom úpravy predmetnej plochy vybudovaním oplotenia kontajnerového stojiska **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- ako steny žiadame voliť nenápadné (pletivové, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konšt. v neutrálnych farbách s matnými povrchami
- vzhľadom na to, že stojisko sa nachádza v priamom kontakte so zelenou plochou, navrhujeme umiestniť na povrch fasády popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelenú strechu
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám
- žiadosť žiadame doplniť o návrh riešenia konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiadame predložiť na posúdenie Útvárom hlavného architekta

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a príslušného okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

79195

27998/

2017



MAG0P00N7L3F

Bratislava 20. 03. 2017

Star.: NM CS 8609/2017/4/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 22. 02. 2017. doručenej 06. 03. 2017 č. j.: MAGS ONM 27998/2017/45609, ktorou ste požiadali o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“, lokalita Jašíkovej ul., v Bratislave v **kat. úz. Ružinov** Vám oznamujem, že súhlasím s nájmom pozemku registra „C“:

- časti parc.č. 1188/5 vo výmere 22 m² za účelom uzatvorenia (oplotenia) a uzamykania existujúceho kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Jašíkova 18, súp. č. 275 na parc. č. 1188/9 (LV č. 4688) Bratislava za podmienok uvedených z hľadiska životného prostredia a VPS.

Nájom sa bude realizovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľom o nájom je Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o. , Tomašíkova 10/A, 821 03 Bratislava.

Pozemok v registra „C“ parc. č. 1188/5 o celkovej výmere 5484 m², druh pozemku: ostatné plochy, kat. úz. Ružinov, zapísaný v KN na LV č. 1201, vlastník - hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza Vami uvedená parcela, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovené nasledovné funkčné využitie územia (UPI č.j.: UP/CS 8891/2017/2/UP5 z 16.03.2017):

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1188/5, kat. úz. Ružinov, funkčné využitie územia „**viacpodlažná zástavba obytného územia**“, číslo funkcie **101**.

Stručná charakteristika funkčnej plochy:

Urbanistická funkcia 101, viacpodlažná zástavba obytného územia, bez kódu miery využitia územia/ kódu regulácie - pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované.

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel

funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY:

- vyplývajú z charakteristiky funkčnej plochy 101 v zmysle regulácie funkčného využitia plôch stanovenej ÚPN hl. mesta SR:

Prevládajúce:

- viacpodlažné bytové domy.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc,
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov,
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu,
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier,
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území,
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu,
- zariadenia drobných prevádzok služieb,
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí,
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia,
- stavby na individuálnu rekreáciu,
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1188/5, kat. úz. Ružinov, sa podľa platného Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy nachádza v stabilizovanom území, pre ktoré územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne

formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Posudzovanie stavebných zásahov v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúci stav v území a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007

ZaD 01 Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ZaD 03 Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (25-26.06.2014 s účinnosťou od 15.08.2014)

ZaD 05 Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (23.10.2014 s účinnosťou od 10.11.2014)

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja z hľadiska dopravy s nájmom pozemku **súhlasí.**

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

Referát životného prostredia a verejnoprospešných služieb dáva nasledovné stanovisko z hľadiska:

- ochrany prírody s nájmom pozemku za účelom vybudovania kontajnerového stojiska **súhlasíme**
- z hľadiska nakladania s odpadom s nájmom pozemku za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového stojiska **súhlasíme.**

STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pozemok, ktorý má byť predmetom nájmu a má slúžiť na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre bytový dom na Jašíkovej ulici č. 18 je súčasťou stabilizovaného územia vo vnútornom meste s kódom funkcie 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia. Z urbanistického hľadiska je stojisko kontajnerov na odpady pre bytový dom prislúchajúce nevyhnutné zariadenie územia, ktorého prevládajúci spôsob využitia je bývanie vo viacpodlažných bytových domoch. Kontajnerové stojisko je stanoveným spôsobom využitia funkčnej plochy, v ktorej sú „zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia“ prípustné. Užívanie kontajnerového stojiska pre bytový dom neobmedzí ani negatívne neovplyvni plánovaný rozvoj dotknutého územia - je v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

ZÁVER

Mestská časť Bratislava - Ružinov **o d p o r ú č a** prenájom pozemku, časti parcely registra „C“ parc. č. 1188/5, kat. úz. Ružinov, o výmere 22 m², ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom vybudovania uzamykateľného kontajnerového stojiska

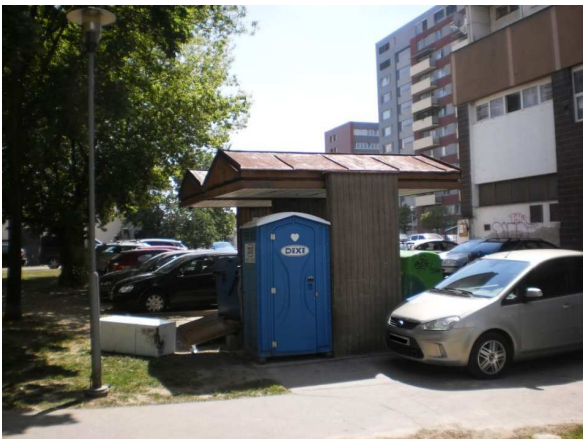
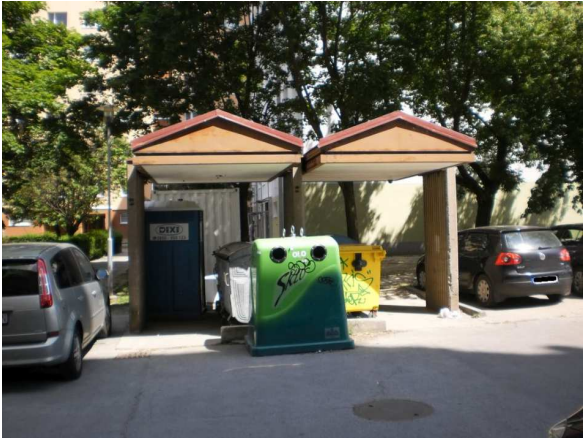
S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava



VZOR- Kontajnery
Zmluva o nájme pozemku

č.

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo:

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení:

JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

IČO:

00 603 481

bankové spojenie:

ČSOB, a.s.

variabilný symbol:

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivo len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx s výmerou xxx m², druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, v podiele: xxx.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. Xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je to zakreslené v kópie z katastrálnej

mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je:
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške **xxx** Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - c1/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - c2/ sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. **xxxx** zo dňa **xxx** vo výške **xxx** Eur (slovom **xxx** Eur).

2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka vo výške Eur na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok xxx je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú

pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať na predmete nájmu výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôbené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou určenou prenajímateľom. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN

hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku kontajnerovému stanovištiu na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred kontajnerovým stanovišťom prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava – Ružinov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu xxxx.

18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
19. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
- 20. Podmienky uvedené v stanoviskách odborných oddelení magistrátu budú zapracované v jednotlivých nájomných zmluvách v tomto odseku a odsekoch nasledujúcich. !**

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
- a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **xxxx**, Bratislava, súpis. č. **xxxx**, v k. ú. **xxxx**, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene **xxx**
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. **xxx zo dňa xxx**, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
LV č. xxxx
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor