

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **15. 06. 2017**

**Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2436/67, parc. č. 2436/68
a parc. č. 2436/69, spoločnosti USB a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z Obchodného registra SR
5. Vyjadrenie Jannis s. r. o.
6. Snímku z mapy 3x
7. LV 4x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka
10. Návrh kúpnej zmluvy

jún 2017

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2436/67 – záhrady vo výmere 1 738 m², parc. č. 2436/68 – záhrady vo výmere 391 m² a parc. č. 2436/69 – záhrady vo výmere 163 m², zapísaných na LV č. 847, do výlučného vlastníctva spoločnosti USB a.s., Galvaniho 17/B, Bratislava, IČO 36820245, za jednotkovú kúpnu cenu 124,28 Eur/m² stanovenú na základe znaleckého posudku č. 33/2017, vypracovaného spoločnosťou FINDEX, s.r.o., čo pri výmere spolu 2 292 m² predstavuje sumu celkom 284 849,76 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3962, LV č. 4967 a LV č. 2497 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie a scelenie pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu sa nachádza v zábere výstavby polyfunkčného komplexu „Čerešne 2“ a jeho výstavbou dôjde k skvalitneniu okolitého prostredia po urbanistickej a architektonickej stránke.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2436/67, parc. č. 2436/68 a parc. č. 2436/69, spoločnosti USB a.s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : USB a.s.
Galvaniho 17/B
821 04 Bratislava
IČO 36820452

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2436/67	záhrady	1 738	LV č. 847
2436/68	záhrady	391	LV č. 847
2436/69	záhrady	163	LV č. 847

spolu: 2 292 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Spoločnosť USB a.s. požiadala o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k predmetným pozemkom ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností v k. ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 3962, č. 4967, č. 2497, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 2436/6, parc. č. 2436/47, parc. č. 2436/48, parc. č. 2436/44, parc. č. 2436/98, parc. č. 2436/103, parc. č. 2436/104, parc. č. 2436/2, parc. č. 2436/57, parc. č. 2436/78, parc. č. 2436/96, parc. č. 2436/101, k. ú. Dúbravka, ktorých celková výmera predstavuje spolu 12 037 m². Vlastníkom ďalších príslušných pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 6084 je spoločnosť Jannis s. r. o., ktorá je vlastnícky prepojená so žiadateľom a predložila súhlas vlastníka pozemkov s predajom susediacich parciel vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy žiadateľovi – spoločnosti USB a.s.

Žiadateľ ako vlastník príslušných nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s pozemkami v jeho vlastníctve. Ide o pás pozemkov, ktorý pretína nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Predmet prevodu je v súčasnosti voľný, neoplotený, zarastený trávou a náletovou zeleňou.

V budúcnosti majú byť predmetné pozemky zastavané polyfunkčným komplexom „Čerešne 2“ – a to komunikáciou, zeleňou, prípadne bytovými domami. Plánovaná výstavba skvalitní okolité prostredie po urbanistickej a architektonickej stránke.

Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie, ani chodníka.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 33/2017 zo dňa 24. 05. 2017, ktorý vypracovala spoločnosť FINDEX, s.r.o., zastúpená Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 2436/67, parc. č. 2436/68 a parc. č. 2436/69 k. ú. Dúbravka bola stanovená znaleckým posudkom v sume **124,28 Eur/m²**. Pri

celkovej výmere 2 292 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **284 849,76 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky parc. č. 2436/67, parc. č. 2436/68 a parc. č. 2436/69, k. ú. Dúbravka, využívané ako prístup na pozemok pre podnikateľské účely – 12,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 2 292 m² ide o sumu 27 504,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3962, č. 4967, č. 2497 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie a scelenie pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu sa nachádza v zábere výstavby polyfunkčného komplexu „Čerešne 2“ a jeho výstavbou dôjde k skvalitneniu okolitého prostredia po urbanistickej a architektonickej stránke.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o scelenie územia a majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú potrebné pre realizovanie projektu „Čerešne 2“ na ulici Polianky.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2436/67, parc. č. 2436/68 a parc. č. 2436/69 k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie.

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo pod č. MAGS ORM 56725/14-326658 zo dňa 9. 12. 2014 záväzné stanovisko k investičnej činnosti na stavbu: „Polyfunkčný komplex Polianky, ul. Polianky, Bratislava“, na pozemkoch parc. č. 2436/82, parc. č. 2436/83, parc. č. 2436/44, parc. č. 2436/57 a parc. č. 2436/2 v k. ú. Dúbravka.

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo pod č. MAGS OUI 45318/16-284261 zo dňa 16. 12. 2016 vyjadrenie k investičnému zámeru „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“ v lokalite Polianky. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy eviduje žiadosť o vydanie záväzného stanoviska, ktoré do t. č. vydané nebolo.

Cez záujmové pozemky je vedené trasovanie rozvodov technickej infraštruktúry: vodovod DN 400, vodovod DN 200, STL plynovod DN 300, rozvody CTZ...

Pozdĺž ulice Polianky ÚPN uvažuje s verejnoprospešnou stavbou – hlavnou cyklistickou trasou.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou.

V súčasnosti je na vyjadrenie predložená dokumentácia Polyfunkčný komplex Čerešne 2, pričom záujmové pozemky sú súčasťou riešeného územia stavby.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu nemá k predaju pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:

Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadruje, nakoľko sa nejedná o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe OSK. Na pozemkoch nie je zariadenie VO, bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Pozemok križuje verejný vodovod DN 200, STL plynovod DN 300, kanalizácia DN 600 a teplovod 2 x 225 mm.

Zámer predaja pozemku je v jeho časti v kolízií s evidovaným jestvujúcim 3x22 kV káblovým vedením.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Dúbravka.

Je súhlasné.

USB a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava
IČO: 36 820 245



MAG0P00LOQQ2

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel : Sa, vložka číslo: 4216/B

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1, P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

ASN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 5 - 04 - 2017	
Podacie číslo: 86745	Číslo spisu: 28 200
Prílohy/istý:	Vybavuje:

V Bratislave dňa 30.03.2017

Vybavuje : Lendel 0948 344 425

Vec: Doplnenie žiadosti zo dňa 16.12.2015

Dobrý deň,

spoločnosť USB a.s., IČO: 36 820 425, so sídlom: Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava, zastúpená Ing. Štefanom Petergáčom, predsedom predstavenstva, týmto sa na Vás obraciame so žiadosťou o doplnenie odkúpenia pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka vedených na LV 847 o celkovej výmere 2292 m² a to :

- pozemok s parcelným číslom 2436/67 o výmere 1738 m², druh pozemku záhrada
- o pozemok s parcelným číslom 2436/68 o výmere 391 m², druh pozemku záhrada a
- o pozemok s parcelným číslom 2436/69 o výmere 163 m², druh pozemku záhrada.

S pozdravom,



.....
Ing. Štefan Petergáč
predseda predstavenstva

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4216/B

Obchodné meno:	USB a.s.	(od: 18.08.2007)
Sídlo:	Galvaniho 17/B Bratislava-Ružinov 821 04	(od: 12.02.2013)
IČO:	36 820 245	(od: 18.08.2007)
Deň zápisu:	18.08.2007	(od: 18.08.2007)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 18.08.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 18.08.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 18.08.2007)
	inžinierska činnosť - obstaráateľské služby v stavebníctve	(od: 18.08.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.08.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.08.2007)
	obstaráateľské služby spojené so správou, prenájmom a údržbou nehnuteľností	(od: 18.08.2007)
	poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	(od: 18.08.2007)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.08.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstaráateľské služby spojené s prenájomom	(od: 18.08.2007)
	organizovanie a realizácia výstav, veľtrhov a predajných akcií, kultúrnych a spoločenských podujatí, odborných kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.08.2007)
	reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 18.08.2007)
	administratívne práce	(od: 18.08.2007)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.08.2007)
	prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 18.08.2007)
	poradenská a konzultačná činnosť v stavebníctve v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.08.2007)
	poradenské a konzultačné služby v elektrotechnike, vo	(od: 18.08.2007)

výpočtovej technike a informatike

poskytovanie ďalších služieb v oblasti výpočtovej techniky a informatiky - inštalácia programového vybavenia, zabezpečenie dát a komunikácie medzi počítačmi (od: 18.08.2007)

Štatutárny orgán:

predstavenstvo (od: 18.08.2007)

Ing. Štefan Petergáč - predseda predstavenstva (od: 18.08.2007)
Bezekova 19
Bratislava 841 02
Vznik funkcie: 18.08.2007

Bc. Alžbeta Rajnohová - člen predstavenstva (od: 06.10.2011)
Hanzlíčkova 10
Svätý Jur 900 21
Vznik funkcie: 22.09.2011

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti konať a podpisovať vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom za spoločnosť podpisuje a spoločnosť zaväzuje ktorýkoľvek člen predstavenstva samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k obchodnému menu spoločnosti, funkcii a menu podpisujúceho, pripojí podpisujúci svoj podpis. (od: 12.11.2014)

Základné imanie:

398 400 EUR Rozsah splatenia: 398 400 EUR (od: 02.04.2009)

Akcie:

Počet: 120 (od: 02.04.2009)
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 3 320 EUR

Akciónár:

PMK Invest, s.r.o. (od: 05.06.2012)
Galvaniho 17/B
Bratislava 821 04

Dozorná rada:

Ing. Jozef Mokrý (od: 18.08.2007)
Jána Stanislava 20D
Bratislava 841 05
Vznik funkcie: 18.08.2007

Mgr. Alexandra Rošková (od: 06.10.2011)
J. Farkaša 13
Senec 903 01
Vznik funkcie: 22.09.2011

Ing. Peter Kotuliak (od: 19.12.2014)
Lachova 16
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 04.11.2014

Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená ako súkromná akciová spoločnosť bez výzvy na upisovanie akcií zakladateľskou zmluvou zo dňa 19.07.2007 spísanou vo forme notárskej zápisnice č. N 559/2007, Nz 28393/2007, NCRI 28304/2007 v zmysle ust. §§ 154 a nasl. zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. (od: 18.08.2007)

Rozhodnutie jediného akcionára - notárska zápisnica zo dňa 29.01.2013. (od: 12.02.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára - notárska zápisnica zo dňa 23.04.2013. (od: 30.05.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.11.2014 vo forme Notárskej zápisnice. (od: 12.11.2014)

Dátum aktualizácie údajov:

28.02.2017

Dátum výpisu:

01.03.2017

Titl.

JANNIS s.r.o.

Mickiewiczova 9

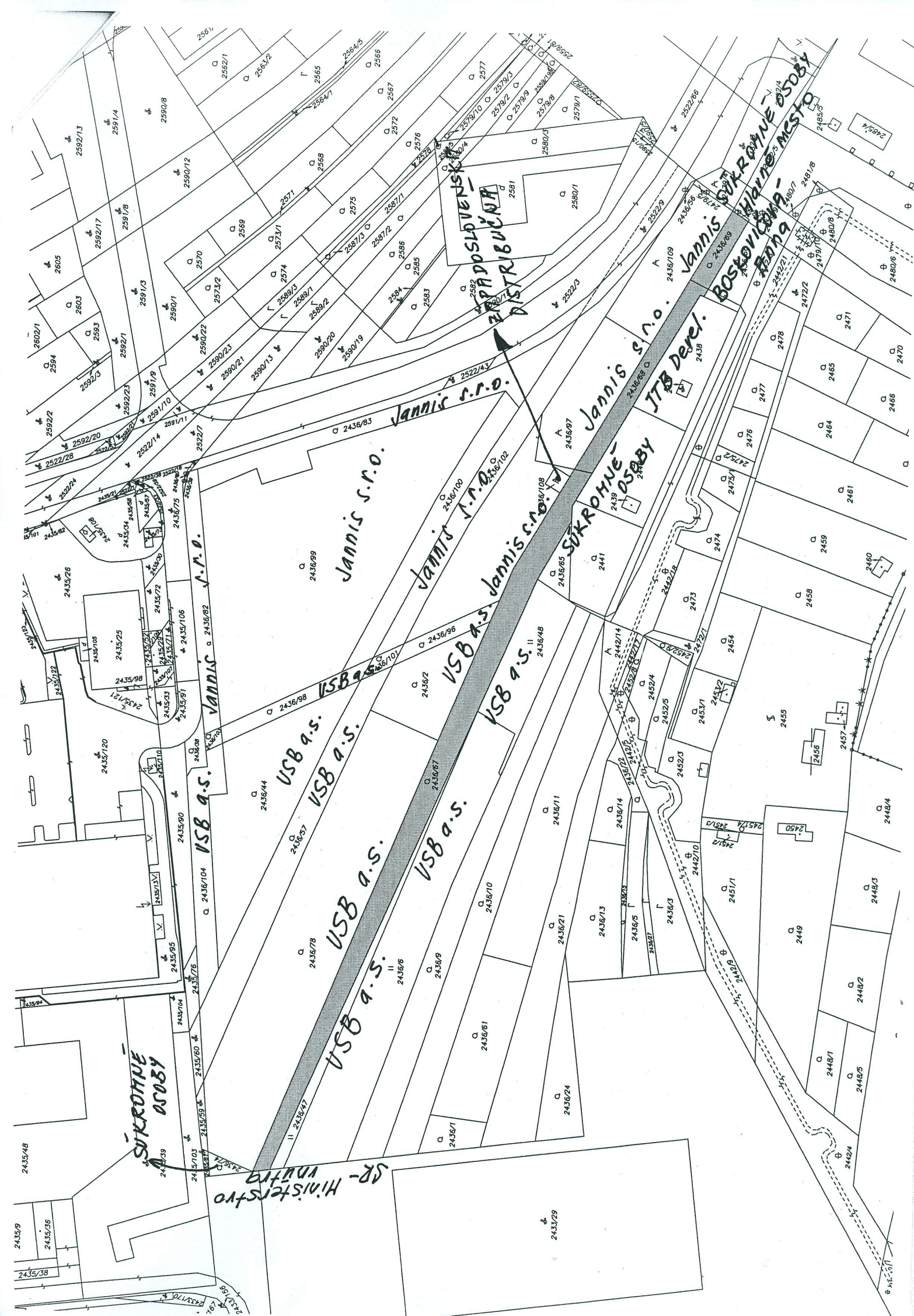
811 07 Bratislava

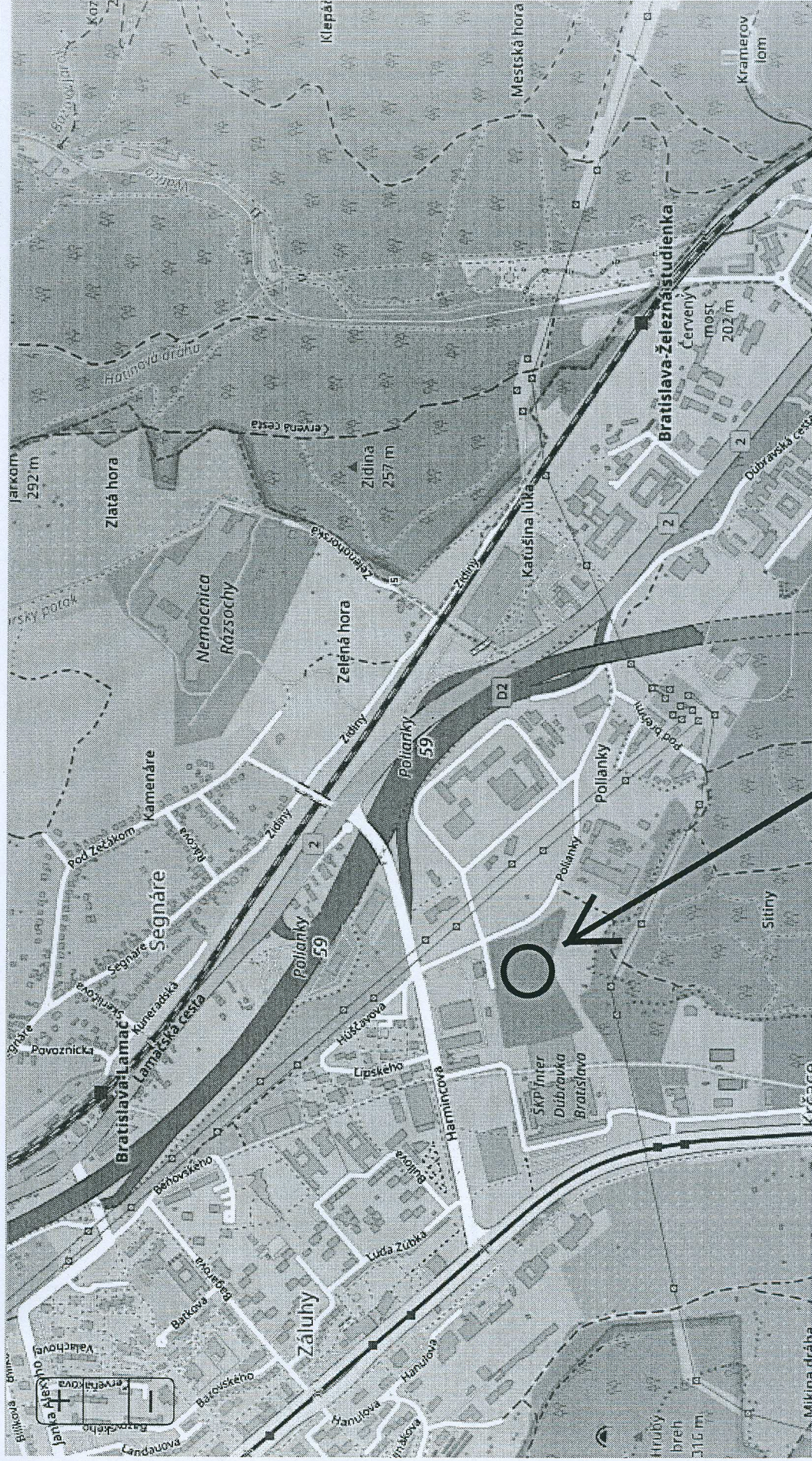
**Vec : Súhlas vlastníka pozemku s odkúpením susediacich parciel vo vlastníctve
Hlavného mesta Bratislavy**

Ako vlastník pozemkov parc. č. 2436/97 a parc. č. 2436/109, k.ú. : Dúbravka, súhlasíme s odkúpením susediacich pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy, parc. č. 2436/67, parc. č. 2436/68 a parc. č. 2436/69 firmou USB a.s.

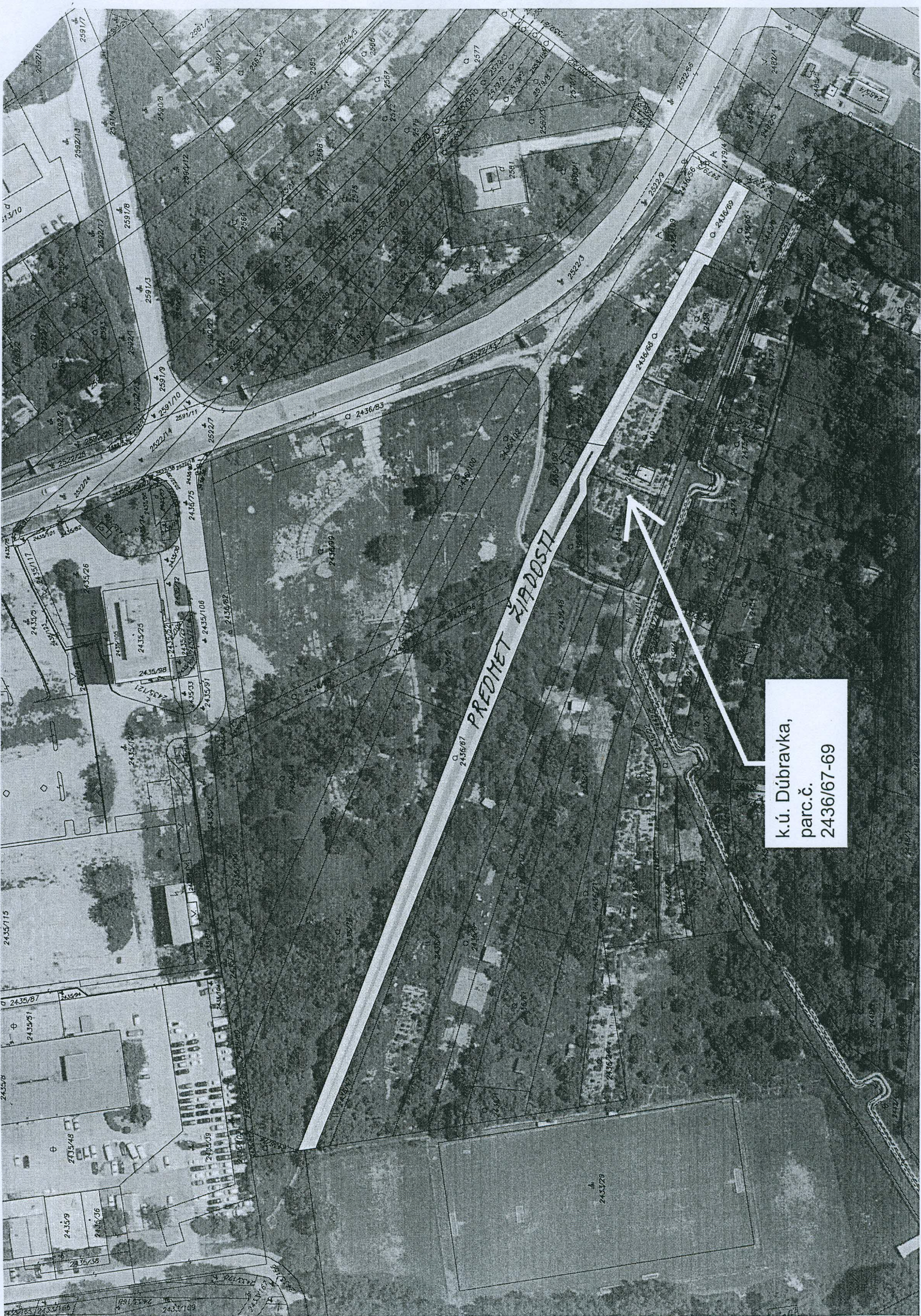
S pozdravom

.....
JANNIS s.r.o.
Ing. Ivan Rolný, Ing. Albert Šmajda





<http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>



k.ú. Dúbravka,
parc.č.
2436/67-69

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Katastrálne územie: Dúbravka

Dátum vyhotovenia: 24.05.2017

Čas vyhotovenia: 08:52:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2497

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2436/ 6	2456	Trvalé trávne porasty	7	1		
2436/ 47	333	Trvalé trávne porasty	7	1		
2436/ 48	726	Trvalé trávne porasty	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 USB a.s., Dr. Vladimíra Clementisa 10, Bratislava, PSČ 821 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-376/08 zo dňa 11.01.2008

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**

Dátum vyhotovenia **24.05.2017**

Katastrálne územie: **Dúbravka**

Čas vyhotovenia **08:46:45**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3962

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2436/ 44	1716	Záhrady	4	1		
2436/ 98	263	Záhrady	4	1		
2436/103	30	Záhrady	4	1		
2436/104	581	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 USB a.s., Galvaniho 17/B, Bratislava, PSČ 821 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 11344/13 zo dňa 03.06.2013

- 1 Právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami s hmotnosťou do 3,5 t oboma smermi k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc. č. 2435/106, 2436/81, 2436/75, 2436/31, v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemky registra C KN parc. č. 2436/83, 2436/82, 2436/44, podľa V-14232/13 zo dňa 02.07.2013. (Zápis GP č.114/15 - zmena p.č. 2436/44, 2436/82 - nové p.č. 2436/98, 2436/99, 2436/100, 2436/103, 2436/104), (Zmena podľa GP č. 10/2015, ov.č. 672/2015 - p.č. 2436/81 zlúčené do p.č. 2435/106, p.č. 2436/31 zlúčené do p.č. 2436/75; Z-12812/15)
- 1 Právo v povinnosti- na pozemok registra C KN parc.č. 2435/104 strpieť zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy , rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy prípojky a jej odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dosiahnutie uvedeného účelu a na výkon povolenej činnosti v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2436/82, 2436/83, 2436/44 a ním poverenej osoby, podľa V- 14333/13 zo dňa 31.07.2013. (Zápis GP č.114/15 - zmena p.č. 2436/44, 2436/82 - nové p.č. 2436/98, 2436/99, 2436/100, 2436/103, 2436/104)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov reg C-KN par.č. 2436/44, 2436/98, 2436/103, 2436/104 strpieť na pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (horúčovod) a spočívajúceho v povinnosti vlastníka týchto pozemkov strpieť na pozemkoch vstup a vjazd za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k inžinierskym sietiam (horúčovod), ktoré su vedené cez pozemky reg C-KN parc.č. 2436/44, 2436/98, 2436/103, 2436/104 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí (horúčovod) bez zmeny trasy inžinierskych sietí (horúčovod) vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom GP č. 23/2016 (úradne overený pod č. 2508/16) v prospech Bratislavská teplárenská a.s., (IČO: 35823542 podľa V-38844/2016 zo dňa 25.01.2017)
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (horúčovod), vrátane práva vstupu a vjazdu za účelom prístupu k inžinierskym sietiam (horúčovod) vedených cez nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc. č. 2436/82, 2436/83, 2436/99 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí (horúčovod) bez zmeny trasy inžinierskych sietí (horúčovod) vo vlastníctve Bratislavská teplárenská, a.s. (IČO 35823542), v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 23/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia horúčovodu na pozemkoch registra C KN parc. č. 2436/44, 2436/98, 2436/103, 2436/104 úradne overeného dňa 23.11.2016 pod č. 2508/16, v prospech Bratislavská teplárenská, a.s. (IČO 35823542), podľa V-38849/2016 zo dňa 25.01.2017.

Iné údaje:

- 1 GP č. 64/2013 (úrad. over. pod č. 938/2013)

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**

Dátum vyhotovenia: **24.05.2017**

Katastrálne územie: **Dúbravka**

Čas vyhotovenia: **08:49:34**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4967

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2436/ 2	687	Záhrady	4	1		
2436/ 57	1200	Záhrady	4	1		
2436/ 78	3817	Záhrady	1	1		
2436/ 96	172	Záhrady	4	1		
2436/101	56	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 USB a.s., Galvaniho 17/B, Bratislava, PSČ 821 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-12854/13 zo dňa 11.06.2013

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-12860/13 zo dňa 11.06.2013 - Pvz:2274/13

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 12859/13 zo dňa 13.06.2013

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-33172/14 z 29.01.2015

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2436/57, záhrady o výmere 2215 m² v k.ú. Dúbravka strpiet' v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 70/2014, úradne overenom dňa 04.11.2014 pod č. 2419/2014:
 - umiestnenia stavby DN 300,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby DN 300 a ich odstránenie,
 - vstup prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výstavbu, prevádzku a užívanie stavby DN 300,
 - strpiet' ochranné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov podľa § 79 zákona č. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu stavby DN 300 v prospech vlastníka stavby DN 300, podľa V-33169/14 zo dňa 28.01.2015
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2436/57, záhrady o výmere 2215 m² v k.ú. Dúbravka strpiet' v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 141/2014, úradne overenom dňa 24.11.2014 pod č. 2552/2014:
 - umiestnenia stavby DN 225,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby DN 225 a ich odstránenie,
 - vstup prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výstavbu, prevádzku a užívanie stavby DN 225,
 - strpiet' ochranné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov podľa § 79 zákona č. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu stavby DN 225 v prospech vlastníka stavby DN 225, podľa V-33169/14 zo dňa 28.01.2015
- 1 Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka,a.s. IČO: 31320155, na pozemok registra E KN parc.č. 2-1342 (podľa GP č. 170/2014 z časti pozemku E KN parc. č. 1342 vytvorený pozemok C KN parc. č. 2522/43, V-33172/14) , podľa V- 16752/12 zo dňa 09.08.2012 - Vz 2772/12

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 170/2014 (ov. č. 2385/14), V-33172/14

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 22.05.2017

Katastrálne uzemie: Dúbravka

Čas vyhotovenia 15:54:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18/ 1	145	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
26/ 1	778	Ostatné plochy	37	2		
26/ 2	615	Ostatné plochy	37	1		
163/ 1	451	Záhrady	4	2		
164	35	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
165/ 1	355	Záhrady	4	2		
166/ 4	30	Ostatné plochy	37	2		
166/ 7	123	Ostatné plochy	37	2		
166/ 8	69	Ostatné plochy	37	2		
167/ 1	1778	Ostatné plochy	37	2		
167/ 2	190	Ostatné plochy	37	1		
167/ 3	1	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 167/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1877.						
168/ 6	539	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
168/ 10	4	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 168/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847.						
169	8805	Ostatné plochy	37	2		
170	7014	Ostatné plochy	30	2		
171/ 1	883	Ostatné plochy	37	2		
171/ 3	27	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
171/ 4	152	Ostatné plochy	37	2		
171/ 5	184	Ostatné plochy	37	2		
172/ 1	678	Ostatné plochy	37	2		
172/ 2	157	Ostatné plochy	37	1		
172/ 4	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 172/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3596.						
172/ 9	254	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
172/ 10	555	Ostatné plochy	34	2		
175/ 1	64	Záhrady	4	2		
175/ 5	69	Záhrady	4	2		
409	552	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 409 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1631.						
410/ 7	8301	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
410/ 8	50	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
563/ 1	2218	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
563/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2436/ 67	1738	Záhrady	4	1		
2436/ 68	391	Záhrady	4	1		
2436/ 69	163	Záhrady	4	1		
2479/ 2	30	Ostatné plochy	37	1		
2479/ 3	21	Ostatné plochy	37	1		
2479/ 6	5	Ostatné plochy	37	1		
2481/ 2	242	Ostatné plochy	37	1		
2487/ 3	5408	Ostatné plochy	37	1		
2488	420	Ostatné plochy	37	1		
2489	598	Záhrady	4	1		
2490	123	Záhrady	4	1		
2497/ 2	3	Záhrady	4	1		
2498/ 2	206	Záhrady	4	1		
2498/ 3	320	Záhrady	4	1		
2499/ 2	14	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2499/ 3	31	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2502/ 2	58	Záhrady	4	1		
2520/ 1	4726	Ostatné plochy	37	1		
2520/ 3	1210	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2520/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2499.						
2522/ 31	17	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2522/ 32	302	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2522/ 34	118	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2522/ 38	3	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2522/ 39	4	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2522/ 52	95	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2522/ 53	26	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2531	3267	Orná pôda	1	1		
2540	191	Záhrady	4	1		
2542	204	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2549/ 22	27	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2550/ 1	20058	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		9
2550/ 2	1230	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2550/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2437.						
2550/ 3	754	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		9
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2550/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2437.						
2550/ 4	889	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2550/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2437.						
2550/ 5	908	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2550/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2437.						
2550/ 6	396	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2550/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2437.						
2550/ 7	1764	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2616/ 41	1528	Orná pôda	1	1		
2616/ 46	295	Orná pôda	1	1		
2616/ 47	205	Orná pôda	1	1		

Stavby

Supisne číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2241 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4202.

2599	2960	20	libresso FONTÁNA	1
2932	3410/ 4	13	ubytovňa FORTÚNA	1
3084	3423/ 10	18	oblastná pož. stan.	1
3084	3423/ 11	18	pumpa	1
3084	3423/151	18	oblastná pož. stan.	1
3084	3423/152	18	oblastná pož. stan.	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3084 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

3084	3423/153	18	oblastná pož. stan.	1
------	----------	----	---------------------	---

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3084 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

3084	3423/154	18	pumpa	1
3084	3423/155	18	pumpa	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3084 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

3211	2727/ 7	19	Zimný štadión	1
------	---------	----	---------------	---

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

3211	2727/ 8	19	Zimný štadión	1
3211	2727/ 75	19	Zimný štadión	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

3211	2739/ 2	19	Zimný štadión	1
3211	2753/ 10	19	Zimný štadión	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

3211	2753/ 13	19	Zimný štadión	1
------	----------	----	---------------	---

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

3290	2180/ 3	20	prevádzková budova šport. areálu	1
3393	2376/ 3	12	Hanulova 7A	1
	2896/ 2	20	FONTANA	1

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

20 - Iná budova

15 - Administratívna budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenniková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08

Poznámka

„hodnovernosť“ údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra „E“ 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.‘X-1111/08

Poznámka

‘Hodnovernosť“ údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra ‘C‘ parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS - sekcia správy nehnuteľností ✓
odd. majetkových vzťahov
- Mgr. Balíková -

295 665/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 28200/2017

Naše číslo

MAGS OUIC 42085/17-92523

Vybavuje/linka

Ing. Petrová / 491

Bratislava

2.05.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MAGS OMV (za žiadateľa): USB a.s., Galvaniho 17/B, Bratislava
žiadosť zo dňa:	12.4.2017
pozemky parc.č. :	pozemky reg. „C“ KN: parc.č. 2436/67 – záhrady vo výmere 1738 m ² , 2436/68 – záhrady vo výmere 391 m ² , 2436/69 – záhrady vo výmere 163 m ² (podľa Vami predloženej mapky)
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemkov v území:	Polianky
zámer žiadateľa:	majetkoprávne usporiadanie z dôvodu scelenia s príslušnými nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a zabezpečenia výstavby Polyfunkčného komplexu POLIANKY, Bratislava – Čerešne 1. Predaj pozemkov vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej „UPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN, parc. č. 2436/67, 2436/68 a 2436/69 v k.ú. Dúbravka (ďalej záujmové pozemky) funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie, kód reg. H

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouic@bratislava.sk

plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia

Záujmové pozemky sú súčasť územia, ktoré územný plán definuje ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód reg. H**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenost*	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,26	0,30

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Upozorňujeme:

- Hlavné mesto SR Bratislava, pod č. MAGS ORM 56725/14 – 326658 zo dňa 09.12.2014, vydalo záväzné stanovisko k investičnej činnosti, na stavbu: „Polyfunkčný komplex Polianky, ul. Polianky, Bratislava“, na pozemkoch parc.č. 2436/82, 2436/83, 2436/44, 2436/57 a 2436/2 v k.ú. Dúbravka,
- Hlavné mesto SR Bratislava, pod č. MAGS OUIK 45618/16-284261 zo dňa 16.12.2016, vydalo vyjadrenie k investičnému zámeru: „Polyfunkčný komplex Čerešne 2“, na

22.

pozemkoch parc.č. 2436/2, 2436/6, 2436/47, 2436/44, 2436/48, 2436/57, 2436/67, 2436/68, 2436/69, 2436/78, 2436/104 v k.ú. Dúbravka, v lokalite Polianky, v rozsahu architektonickej štúdie vypracovanej AK: Architekti Šebo Lichý, zodp. proj. Ing.arch. Jurajom Mihálikom v 04/2016, revid. v 07/2016. Magistrát hl.m. SR Bratislava eviduje žiadosť o vydanie záväzného stanoviska, ktoré do t.č. vydané nebolo (návrh je v procese posudzovania),

- cez záujmové pozemky je vedené trasovanie rozvodov technickej infraštruktúry: vodovod DN 400, vodovod DN 200, STL plynovod DN 300, rozvody CTZ , ...
- pozdĺž ul. Polianky, ÚPN uvažuje s verejnoprospešnou stavbou - hlavnou cyklistickou trasou

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 42085/17-92523 z 2.5.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

co: MČ Bratislava – Dúbravka
MG OUIČ – archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy

za sekciu dopravy

- AKTUALIZÁCIA**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od:	OMV, 18.04.2017	Pod.č.	MAGS OMV 28200/2017
Predmet podania:	Predaj pozemku za účelom pričlenenia k susedným nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a zabezpečenie výstavby Polyfunkčného komplexu Polianky – Čerešne 1, ulica Polianky		
Žiadateľ:	USB a.s.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	reg. C: 2436/67 vo výmere 1738m ² 2436/68 vo výmere 391m ² 2436/69 vo výmere 1638m ²		
Odoslané:	23. 05. 2017	Pod.č.	304 829

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	18.04.2017	Pod. č. oddelenia:	92521/2017 ODI/ 247/17 - P
Spracovateľ:	Ing. Uličná		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemku za účelom pričlenenia k susedným nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a zabezpečenie výstavby Polyfunkčného komplexu Polianky – Čerešne 1, ulica Polianky, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou • k stavbe Polyfunkčný komplex Polianky bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy pod č. MAGS ORM 56725/14-326658 zo dňa 09.12.2014; záujmové žiadané pozemky však nie sú súčasťou riešeného územia stavby, sú iba v susedstve stavby • nakoľko v súčasnosti je na vyjadrenie predložená dokumentácia Polyfunkčný komplex Čerešne 2, pričom záujmové žiadané pozemky sú súčasťou riešeného územia stavby, predaj pozemku do doby vydania záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti považujeme za predčasný <u>Doplnenie stanoviska dňa 22.05.2017:</u> • K predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie sme sa pre OUIK vyjadrili súhlasným čiastkovým stanoviskom ODI s podmienkami pod č. MAGS/ODI/ 40959/2017-74433 zo dňa 19.05.2017; vzhľadom na uvedené <u>k predaju pozemku z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia nemáme pripomienky.</u>			
Vybavené:	22.05.2017		
Schválil dňa:	Ing. Širgel	22.05.2017	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	18.04.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 42112/2017-92526
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k žiadosti o predaj predmetných pozemkov za účelom pričlenenia k susedným nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa sa stotožňujeme so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva. <u>Doplnenie stanoviska dňa 22.05.2017:</u> Z hľadiska cestného správneho orgánu k žiadosti o predaj predmetných pozemkov za účelom pričlenenia k susedným nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	22.05.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

Mgr. Jana Ryšavá
 poverená vedením sekcie dopravy
 Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV28200/17	MAGSOSK 42495/2017-92522	Molnárová/763	24.5.2017

Vec

Stanovisko: USB a. s. - kúpa pozemkov p. č. 2436/67, 2436/68 a 2436/69 v k. ú. Dúbravka pri ul. Polianky.

Na základe žiadosti USB a.s. o kúpu pozemkov p. č. 2436/67, 2436/68 a 2436/69 v k. ú. Dúbravka pri ul. Polianky uvádzame:

- nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. v správe OSK. Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujeme,
- na pozemkoch nie je zariadenie VO. Bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Valér Jurdák
vedúci oddelenia

Zápotožská 5, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 05	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

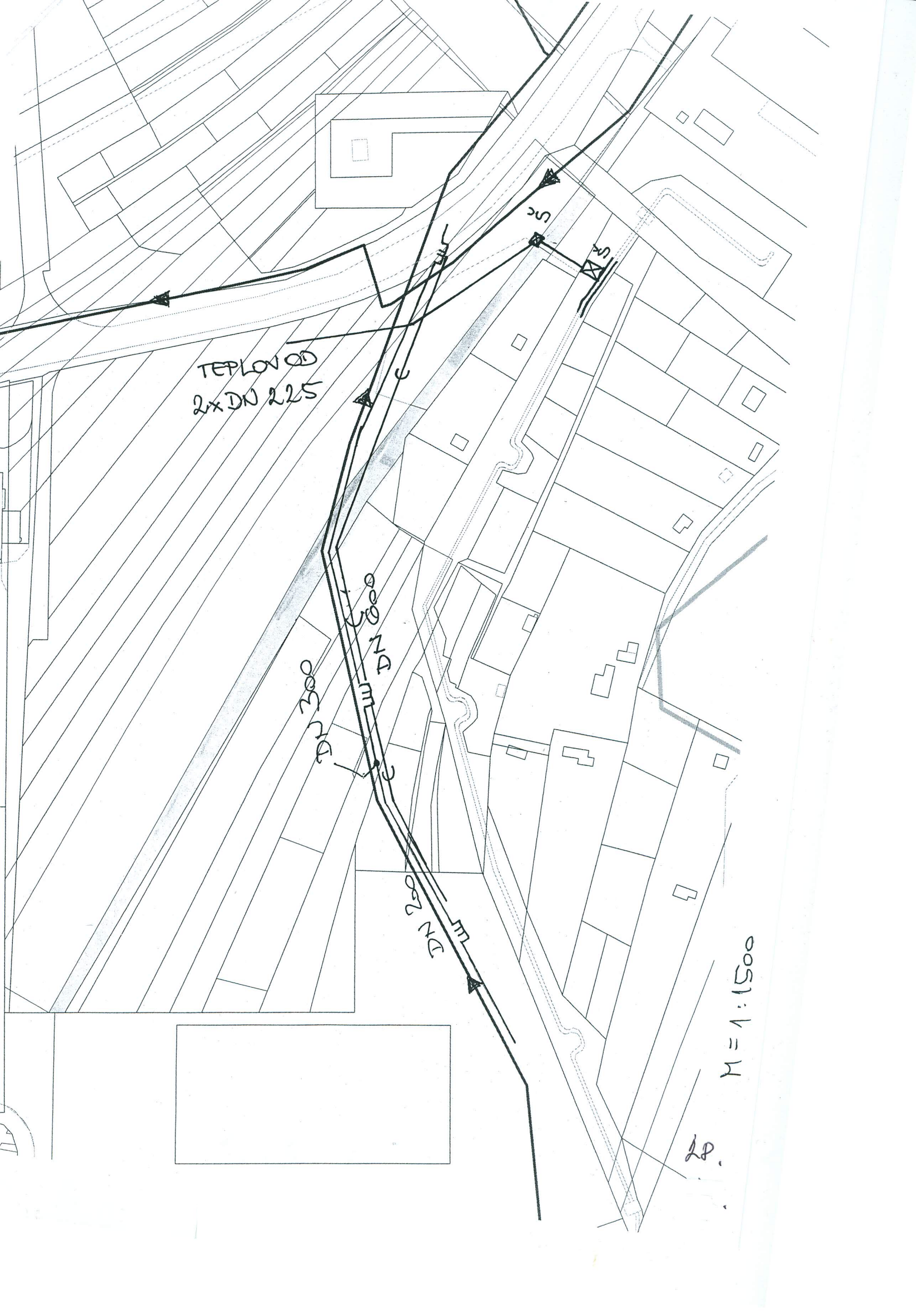
Žiadateľ	SSN – USB, a.s.	Bal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 2436/67-9
Č.j.	MAGS OSRMT 42 256/2017-92 524 MAGS OMV 31 639/2017	č. OSRMT 389/17
TI č.j.	TI/269/16	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	19.4.2017	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	24.4.2017	Komu : 

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemok križuje verejný vodovod DN 200, STL plynovod DN 300, kanalizácia DN 600 a teplovod 2 x 225 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Zámer predaja pozemku je v jeho časti v kolízii s nami evidovaným jestvujúcim 3x22 kV káblovým vedením. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre riešenie kolízie.



TEPLOVOO
2x DN 225

DN 300
DN 200
DN 100

DN 200

M = 1:1500

LP.

4



29
M = 1:1500

REGIONAL TITLES OFFICE



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 168030

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28200/2017	MAGS OZP 42516/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	25.04.2017
	92520/2017		

Vec:

USB, a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava – predaj pozemkov – stanovisko

Listom MAGS OMV 28200/2017 zo dňa 11.04.2017 ste na základe žiadosti spoločnosti USB, a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ parc. č. 2436/67 – záhrady s výmerou 1738 m², parc. č. 2436/68 – záhrady s výmerou 391 m², parc. č. 2436/69 – záhrady s výmerou 163 m², LV č. 847, k. ú. Dúbravka.

Žiadateľ ako vlastník príslušných nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 4967, č. 3962, č. 2497, má záujem o majetkoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom z dôvodu scelenia s príslušnými nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve a zabezpečenie výstavby Polyfunkčného komplexu POLIANKY, Bratislava – Čerešne 1.

Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností definované ako záhrady, pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie životného prostredia

a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSU

(J04198)

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV – 28200/2017
MAG –

Naše číslo

MAGS OLP -

25580/17/

304194

Vybavuje/linka

Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava

09.05.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 28200/2017** zo dňa 11.04.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- USB a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava, IČO: 36 820 245

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne námestie č.

814 99 Bratislava

-1-

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



OMV

Mgr. Balíková

94733/2017

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGSOMV/28200/2017

OMDPaL/94730/2017

kl. 900

18.4.2017

MAGOMV/92525/2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 92525

Názov spoločnosti	USB, a.s.
Adresa spoločnosti	Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava
IČO spoločnosti	36820245

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-



Sekcia správy nehnuteľností

105758/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 28200/17

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/92519

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
19.04.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 2436/67, 2436/68, 2436/69

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 18.04.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

USB a.s., IČO: 36820245

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Petergáč Štefan, Ing.
Bratislava

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

Rajnohová Alžbeta, Bc.

Svätý Jur
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Bratislava 19

II. 37. 2017

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



MAG0P00PHCQF

SSN

PAJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-05-2017	
Podateľ číslo: 201838	Číslo spisu: 28200
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR
Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
28200/2017/91440
zo dňa 11.04.2017

Naše číslo
OMPAL/1285/2017/6936/PP

Vybavuje/linka
Pavol Peceň/ kl.147
pecen@dubravka.sk

Bratislava
3. mája 2017

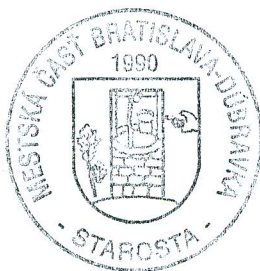
Vážený pán primátor,

listom číslo MAGS OMV 28200/2017/91440 zo dňa 11.04.2017, ktorý sme obdržali 27.04.2017 ste nás požiadali o zaujatie stanovisko k predaju pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka parc. č. 2436/67 - záhrady vo výmere 1738 m², parc. č. 2436/68- záhrady vo výmere 391 m² a parc. č. 2436/69 - záhrady vo výmere 163 m² zapísaný na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ USB a.s., sídlom Galvaniho 17/A, 821 04 Bratislava, ako vlastník príľahlých nehnuteľností – pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 2497 (2436/6, 2436/47, 2436/48), č. 3962 (2436/44, 2436/98, 2436/103, 2436/104) a č. 4967 (2436/2, 2436/57, 2436/78, 2436/96, 2436/101) v k.ú. Dúbravka má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu k pozemkom z dôvodu scelenia s príľahlými nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve a zabezpečenie výstavby Polyfunkčného komplexu POLIANKY, Bratislava – Čerešne 1.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka **nemá žiadne námietky** k predaju hore uvedeným pozemkov.

S pozdravom



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Kúpna zmluva
č. 04 88 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

USB a.s.

Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 1216/B

IČO : 36 820 245

zastúpená :

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2436/67 – záhrady vo výmere 1 738 m², parc. č. 2436/68 – záhrady vo výmere 391 m², parc. č. 2436/69 – záhrady vo výmere 163 m² zapísaných na LV č. 847.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Dúbravka parc. č. 2436/67 – záhrady vo výmere 1 738 m², parc. č. 2436/68 – záhrady vo výmere 391 m², parc. č. 2436/69 – záhrady vo výmere 163 m²** zapísané na LV č. 847.

3. Kupujúci je vlastníkom príslušných nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Dúbravka zapísaných na listoch vlastníctva č. 3962, č. 4967, č. 2497, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **284 849,76 Eur** (slovom dvestoosemdesiatštyritisíc osemstoštyridsaťdeväť Eur a sedemdesiatšesť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 33/2017 zo dňa 24. 5. 2017 vypracovaným spoločnosťou FINDEX s.r.o., zastúpenou znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác Ing. Petrom Skákalom, PhD. vo výške 124,28 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **284 849,76 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 33/2017 v sume **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastníak susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3962, č. 4967, č. 2497 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie a scelenie pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu sa nachádza v zábere výstavby polyfunkčného komplexu „Čerešne 2“ a jeho

výstavbou dôjde k skvalitneniu okolitého prostredia po urbanistickej a architektonickej stránke.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 2. 5. 2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 25. 4. 2017, oddelenia správy komunikácií zo dňa 24. 5. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 22. 5. 2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 24. 4. 2017.

5. Kupujúci berie v súlade so stanoviskom technickej infraštruktúry na vedomie, že predmet prevodu križuje verejný vodovod DN 200, STL plynovod DN 300, kanalizácia DN 600 a teplovod 2x225 mm. Zároveň berie kupujúci na vedomie, že pozemkami parc. č. 2436/67 a parc. č. 2436/68 prechádza i jestvujúce 3x22 kV káblové vedenie. Uvedené inžinierske siete sa kupujúci zaväzuje rešpektovať.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

USB a.s.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

