

VÝPIS

zo zasadnutia
08.09.2025

K bodu

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, pod kontajnerovými stojiskami a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, s cieľom vybudovania, rozšírenia a užívania kontajnerových stojísk k bytovým domom a na vybudovanie a užívanie bezbariérového vstupu do bytového domu, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko a bezbariérový vstup:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11739/1 – ostatné plochy vo výmere 5 m², zapísaného na LV č. 5567, na rozšírenie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Československých parašutistov 21 a vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zastúpení spoločnosťou NOVBYT, s.r.o., so sídlom Háľkova 11, Bratislava, IČO 31369332,
2. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12172/1 – orná pôda vo výmere 12 m², zapísaného na LV č. 5567, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Račianska 79, v zastúpení spoločnosťou HomePro Správcovská, s.r.o., so sídlom Račianska 153, Bratislava, IČO 44934556,
3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3648/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1095, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Žitavská 2, 4, 6, so sídlom Žitavská 2, Bratislava, IČO 31793886,
4. pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 45/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², zapísaného na LV č. 1748, na rekonštrukciu kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova 1 - 7, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Mlynarovičova 1 a 3, so sídlom Mlynarovičova 3 v Bratislave, IČO 50646966,

5. zúženie predmetu nájmu zo zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 00482 19 00 o časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3406 – zastavané plochy a nádvorja, LV č. 1748, z pôvodných 50 m² na 26 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 17, 19, v zastúpení spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3612 - ostatné plochy vo výmere 15 m², zapísaného na LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie bezbariérového vstupu do bytového domu, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 2, 4, v zastúpení Bytovým družstvom Petržalka, so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765,

7. časť pozemku registra registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21513/15 – ostatné plochy vo výmere 18 m², zapísaného na LV č. 1656, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Slávičie údolie 104, v zastúpení spoločnosťou VSD, s.r.o., so sídlom na Trebišovskej 3 v Bratislave, IČO 35814560,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob majetkovoprávného vysporiadania vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami a bezbariérovým vstupom, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová