

## **K BODU č. 8 – MsZ 25. 05. 2017**

### **Výpis**

**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ  
konaného dňa 22.5.2017**

---

#### **k bodu 5**

**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,  
k. ú. Jarovce, parc. č. 126/10, Matejovi Bankovichovi s manželkou Veronikou**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 126/10, Matejovi Bankovichovi s manželkou Veronikou za kúpnu cenu **150,00 Eur/m<sup>2</sup>, ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v zastúpení Mgr. et Mgr. Lucia Garajová, v.r.  
V Bratislave, 22.05.2017

**Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu  
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 22. 05. 2017**

---

kód uzn.: 5.2  
5.2.4  
5.2.7

**NÁVRH UZNESENIA**

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Jarovce, parc. č. 126/10 – záhrady vo výmere 71 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva Matejovi Bankovichovi s manželkou Veronikou Bankovichovou, Bratislava, za kúpnu cenu celkom 11 360,00 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 150,00 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 71 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 10 650,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Jarovce parc. č. 126/10 vo výmere 71 m<sup>2</sup> za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 218 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.