

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 22. 05. 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Ján Budaj. Program rokovania Komisie dňa: 22.05.2017: pozri pozvánka na rokovanie.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení: Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Ing. Martin Chren a Mgr. Rastislav Žitný

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Ján Budaj. Program rokovania Komisie dňa: 22.5.2017: pozri pozvánka na rokovanie. Na začiatku rokovania privítal prítomných poslancov, mestského kontrolóra Ing. Petra Šinályho, riaditeľa sekcie správy nehnuteľností – Ing. Miroslava Bialka a komisia začala rokovanie.

Na rokovaní boli prítomní členovia komisie :

Ján Budaj, Ing. Martin Borguľa, Ing. Pavol Bulla, Mgr. Ján Buocik, Mgr. Ondrej Dostál, Mgr. Gábor Grendel, JUDr. Ing. Martin Kuruc, Ing. Ignác Kolek, Ing. Ján Mrva, Ing. Roman Weinštuk a Ing. Jarmila Tvrdá

Následne pristúpili poslanci k prerokovávaniu predložených materiálov.

k bodu 1

Informácia o materiáloch ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **neodporúča MsZ zobrať na vedomie** informáciu a zároveň **žiada konateľov spoločnosti KSP, s.r.o. aby odôvodnili nečinnosť dozornej rady.**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 2

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1790/2, Viliamovi Kulacsovi s manželkou Luciou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1790/2, Viliamovi Kulacsovi s manželkou Luciou **za kúpnu cenu 120,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 3

k bodu 3

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21643/52 a parc. č. 21644/10, do vlastníctva Arnošta Kolozsiho s manželkou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21643/52 a parc. č. 21644/10, do vlastníctva Arnošta Kolozsiho s manželkou **za kúpnu cenu v prvej časti 150,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 4

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 22198/7, a na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 22198/6, spoločnosti TRAJEKT PLUS, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 22198/7, a na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 22198/6, spoločnosti TRAJEKT PLUS, a.s., so sídlom v Bratislave **za kúpnu cenu 200,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 5

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 126/10, Matejovi Bankovichovi s manželkou Veronikou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 126/10, Matejovi Bankovichovi s manželkou Veronikou za kúpnu cenu **150,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 6

Návrh zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, pozemok parc. č. 1168/6 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok parc. č. 1183/9 v spoluvlastníctve Ondreja Majera a Barbary Andreánskej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** Návrh zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, pozemok parc. č. 1168/6 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok parc. č. 1183/9 v spoluvlastníctve Ondreja Majera a Barbary Andreánskej **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za:9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 7

Návrh schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/43, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť alternatívu 2** v Návrhu schválenia prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/43, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 8

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2275/2, do výlučného vlastníctva spoločnosti JÁNOŠÍK Holding s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2275/2, do výlučného vlastníctva spoločnosti JÁNOŠÍK Holding s.r.o., so sídlom v Bratislave, **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 6

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 9

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, do výlučného vlastníctva spoločnosti MACHO developing, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, do výlučného vlastníctva spoločnosti MACHO developing, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou **za kúpnu cenu 250,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 4

k bodu 10

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc.č. 432/9,10,11 a v k.ú. Petržalka, parc.č. 2026/2, 3 v prospech spoločnosti OLO a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc.č. 432/9,10,11 a v k.ú. Petržalka, parc.č. 2026/2, 3 v prospech spoločnosti OLO a.s., so sídlom v Bratislave, **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 11

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 1741/17 a parc. č. 1742/123, v prospech TESCO STORES SR, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **neodporúča** MsZ **schváliť** Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 1741/17 a parc. č. 1742/123, v prospech TESCO STORES SR, a.s., so sídlom v Bratislave a zároveň **navrhuje opätovné rokovanie o zvýšení sumy za odplatu vecného bremena.**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 12

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc.č. 15140/72 a parc.č. 11279/57 v lokalite Zimného štadióna O. Nepelu, do správy mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, parc.č. 15140/72 a parc.č. 11279/57 v lokalite Zimného štadióna O. Nepelu, do správy mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 13

Návrh na nájom nebytových priestorov vo výmere 2 069,05 m², terás vo výmere 426,19 m² a bytu vo výmere 71,62 m², v stavbe súpis. č. 3114, postavenej na pozemku parc. č. 2092, a pozemkov parc. č. 2091 a parc. č. 2092 na Znievskej 26 v Bratislave, k. ú. Petržalka, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh na nájom nebytových priestorov vo výmere 2 069,05 m², terás vo výmere 426,19 m² a bytu vo výmere 71,62 m², v stavbe súpis. č. 3114, postavenej na pozemku parc. č. 2092, a pozemkov parc. č. 2091 a parc. č. 2092 na Znievskej 26 v Bratislave, k. ú. Petržalka, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 14

Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 54,44 m² v stavbe bez súpis. č. – podchod na Hodžovom námestí v Bratislave pod pozemkami parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 v k. ú. Staré Mesto, nezapísaný na LV, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 54,44 m² v stavbe bez súpis. č. – podchod na Hodžovom námestí v Bratislave pod pozemkami parc. č.

21550/1, 21550/2 a 21550/4 v k. ú. Staré Mesto, nezapísaný na LV, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 15

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nedbalova 19, Továrenská 1/A, Budovateľská 18, Kostlivého 10, Raketová 14, Záhradnícka 77, 79, Baltská 1, Baltská 3, Baltská 7, Estónska 28, Ladislava Dérera 2, Hlaváčikova 24, Hlaváčikova 12, Janotova 6, Ľuda Zúbka 1, Gallayova 37, Tranovského 30, Kpt. Jána Rašu 3, Mlynarovičova 9, Blagoevova 6, Vígľašská 7, Vígľašská 13, Smolenická 8 vlastníkom bytov – materiál predkladáme na základe žiadostí o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nedbalova 19, Továrenská 1/A, Budovateľská 18, Kostlivého 10, Raketová 14, Záhradnícka 77, 79, Baltská 1, Baltská 3, Baltská 7, Estónska 28, Ladislava Dérera 2, Hlaváčikova 24, Hlaváčikova 12, Janotova 6, Ľuda Zúbka 1, Gallayova 37, Tranovského 30, Kpt. Jána Rašu 3, Mlynarovičova 9, Blagoevova 6, Vígľašská 7, Vígľašská 13, Smolenická 8 vlastníkom bytov – materiál predkladáme na základe žiadostí o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z., **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**Jan Budaj, v.r.
predseda komisie**

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448,

v zastúpení Mgr. et Mgr. Lucia Garajová, tel. 59 356 452