

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 15. 05. 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Ján Budaj. Program rokovania Komisie dňa: 15.05.2017: pozri pozvánka na rokovanie.

Pred rokováním komisie bola schválená aj zmena poradia predkladaného materiálu – v pozvánke pod por.č.15 – „**Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemok parc. č. 21739/1, parc.č. 21739/20 a parc.č. 21739/31 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2981/72 vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave**“ predložiť hneď po odprezentovaní materiálov pánom primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom a po tomto materiály vsuvka – vystúpenie pani Ing. Janky Mahďákovéj z Miestneho úradu MČ Bratislava - Karlova Ves, ktorá predkladala poslanecký materiál na rokovanie Komisie ktorého spracovateľkou bola pani poslankyňa Dana Čahojová.

Následne Komisia odsúhlasila tento program zasadnutia a pristúpila k rokovaniu bodu 1, ktorý bol prezentovaný na začiatku Ing. Petrom Šinálom – mestským kontrolórom a následne po príchode pánom primátorom Ivom Nesrovnalom, riaditeľom sekcie financií Ing. Radoslavom Kasandrom a vedúcou oddelenia rozpočtu a kontrollingu Ing. Luciou Behuliakovou.

Na rokovaní boli prítomní členovia komisie :

Ján Budaj, Ing. Martin Borguľa, Ing. Pavol Bulla, Mgr. Ján Buocik, Mgr. Ondrej Dostál, Mgr. Gábor Grendel, JUDr. Ing. Martin Kuruc, Ing. Martin Chren, Ing. Ignác Kolek, Ing. Ján Mrva, Mgr. Rastislav Žitný a Ing. Jarmila Tvrďá

Následne pristúpili poslanci k prerokováaniu predložených materiálov.

k bodu 1

Návrh na načerpanie 4.tranže úveru od Rozvojovej banky Rady Európy (Council of Europe Development Bank) a načerpanie nového úveru pre hlavné mesto SR Bratislavu

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a odporúča ho prerokovať na Mestskom zastupiteľstve 25.5.2017

1. schváliť

1.1 v súlade so schváleným rozpočtom na roky 2017 - 2019, čerpanie úveru pre hlavné mesto SR Bratislavu v rámci 4. tranže od Rozvojovej banky Rady Európy (Council of Europe Development Bank) vo výške 5 000 000,00 Eur pre potreby investícií do rozvoja a podpory miestnej cestnej infraštruktúry a verejnej dopravnej infraštruktúry hlavného mesta SR Bratislavy,

1.2 v súlade so schváleným rozpočtom na roky 2017 - 2019, podpísanie zmluvy na čerpanie nového úveru pre hlavné mesto SR Bratislavu vo výške 20 000 000,00 Eur pre plnenie funkcií hlavného mesta SR Bratislavy na základe najvýhodnejšej ponuky.

2. splnomocniť

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

2.1 na zabezpečenie čerpania 4. tranže podľa bodu 1 tohto uznesenia,

2.2 na zabezpečenie čerpania nového úveru podľa bodu 2 tohto uznesenia vo výške 7 000 000,00 Eur pre rok 2017 **s doplnením o účel použitia finančných prostriedkov – priložiť zoznam projektov z tohto novonačerpaného úveru**

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 2

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2017

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2017 nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov o 341 544,00 Eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov o 570 472,00 Eur,
3. zníženie kapitálových výdavkov o 27 182,00 Eur,
4. zvýšenie príjmových finančných operácií o 201 746,00 Eur.

za podmienky – zdôvodniť navýšenie mzdových prostriedkov na zamestnancov o 200 tisíc eur a špecifikovať mzdové prostriedky na dohody

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9 , proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 15

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemok parc. č. 21739/1, parc.č. 21739/20 a parc.č. 21739/31 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2981/72 vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemok parc. č. 21739/1, parc.č. 21739/20 a parc.č. 21739/31 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2981/72 vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9 , proti: 0, zdržal sa: 0

Po tomto materiály vystúpila pani Ing. Janka Mahďáková, aby oboznámila členov Komisie so zámerom o prenájom pozemku registra C parc.č. 3651/1 v k.ú. Karlova Ves na Hlaváčikovej ulici.

Členovia Komisie sa oboznámili s predloženým návrhom a žiadajú, aby návrh na prenájom pozemkov pán primátor JUDr. Ivo Nesrovnal zaradil na rokovanie do MsZ v júni 2017

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 6 , proti: 0, zdržal sa: 4

k bodu 3

Návrh na zrušenie uznesenia č. 679/2016 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 679/2016 zo dňa 16.11.2016.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 4

Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru - prenájom 2 predajných stánkov a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia v Areáli zdravia Zlaté piesky za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ schváliť zámer na nájom 2 predajných stánkov a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia v Areáli zdravia Zlaté piesky, k. ú.: Trnávka, parc. č. 4358/1, podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 v spojení s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou priameho nájmu, na dobu určitú počas letnej sezóny, od 15. 05. do 15. 09. za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia

s podmienkami:

I. Účel nájmu nebytových priestorov:

Prevádzkovanie 2 predajných stánkov rýchleho občerstvenia a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia

II. Doba nájmu: doba určitá počas letnej sezóny od 15. 05. do 15. 09.

III. Obsah ponuky záujemcu o nájom:

1. cenová ponuka obsahujúca minimálne:
 - za predajný stánok - cenu v Eur/m²/mesiac,
 - za vonkajšie sedenie – cenu v Eur/m²/deň,
 - označenie nehnuteľnosti – predmetu nájmu: označenie strediska, sortiment predávaných výrobkov (jedlá, teplé, studené nápoje)
2. doklad o oprávnení podnikat' v účele nájmu nie starší ako 1 mesiac – originál alebo overenú kópiu,
3. identifikácia záujemcu - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, telefónne číslo a e-mail. Identifikácia záujemcu – u fyzickej osoby – podnikateľa: Meno priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, telefónne číslo a e-mail.
4. čestné vyhlásenie záujemcu
 - u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
 - u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v ust. § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. čestné prehlásenie (v prípade právnickej osoby štatutárneho zástupcu) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči STARZ a voči príslušnému daňovému úradu.

IV. Minimálna cena nájmu:

1. **Predajný stánok – 20 Eur/m²/mesiac** bez dane z pridanej hodnoty
2. **Vonkajšie sedenie k stánku – 0,10 Eur/m²/deň** bez dane z pridanej hodnoty;
K cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
K nájomnému budeme účtovať služby spojené s nájmom podľa skutočnej spotreby a paušálnu úhradu za odvoz a likvidáciu odpadu.

V. Prekladanie ponúk:

1. Záujemcovia o nájom môžu svoje písomné ponuky v slovenskom jazyku doručiť osobne, alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote od 01. 06. 2017 najneskôr do **15. 06. 2017 do 15:00 h** na adresu: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava v zalepenej obálke s označením:
 - „**Ponuka na prenájom predajného stánku a vonkajšieho sedenia v Areáli zdravia Zlaté piesky – NEOTVÁRAŤ**“.
2. Náklady na ponuku znáša záujemca.

VI. Kontakty:

1. **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:** Ing. Jana Bublincová, Telefón: 02/44 373 200, 0911/769000, E-mail: bublincova@starz.sk, Fax: 02/44 373 426,
2. **Kontakt na obhliadku:** vedúci strediska AZ Zlaté piesky

VII. Kritériá hodnotenia ponúk:

1. Výška ponúkaného nájomného v Eur/m²/mesiac za predajný stánok a v Eur/m²/deň za vonkajšie sedenie.
2. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých najvyšších ponúk, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

VIII. Postup pri uzatváraní nájomnej zmluvy:

1. Záujemcovia, ktorých ponuky budú spĺňať podmienky tohto zámeru, budú vyzvaní na rokovanie s vyhlasovateľom ohľadom lokalizácie a vizuálu predaja, požadovaných služieb spojených s nájomom, pričom záujemca na základe tohto rokovania môže zmeniť alebo doplniť svoju ponuku.

IX. Ďalšie informácie:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť, ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky.
2. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.
3. O výsledku ponukového konania (ponuka sa prijíma/ ponuka sa odmieta), ako aj o jeho prípadnom zrušení budú záujemcovia písomne upovedomení.
4. Výsledky ponukového konania budú uverejnené na internetovej stránke www.starz.sk najneskôr do 30. 06. 2017.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 5

Účtovná závierka Bratislavskej organizácie cestovného ruchu za rok 2016

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** účtovná závierka Bratislavskej organizácie cestovného ruchu za rok 2016 a **doplniť do materiálu priemerný mesačný plat zamestnanca Bratislavskej organizácie cestovného ruchu / Bratislava Tourist Board (ďalej BTB)**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta odporúča zriadiť komisiu, ktorá bude sledovať - metódy práce BTB, financovanie a prácu s verejnosťou BTB

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10 , proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 6

Harmonogram opatrení na odstránenie dlhodobo neriešených problémov mestských príspevkových organizácií, vyplývajúcich z predložených koncepcií

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ zobrať na vedomie** predložený materiál a **Komisia ho považuje ako východiskový materiál k ďalšej práci a k stretnutiam s občanmi**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 9 , proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 7

Informácia o plnení protikorupčného minima pre Bratislavu za rok 2016

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **žiada vypracovať podrobnejší materiál a predložiť ho na rokovanie Komisie.**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9 , proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 8

Systém transparentného akcionárskeho riadenia v obchodných spoločnostiach s majoritnou majetkovou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy a v Bratislavskej organizácii cestovného ruchu

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** predložený materiál **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0

Po odchode pána Buocika o 20,10 hod., bolo rokovanie Komisie prerušené vzhľadom na skutočnosť, že nebolo uznášaniaschopné. Ostala poslankyňa J.Tvrdá, ďalej poslanci Dostál, Grendel, Kolek, Chren, Žitný a predseda J.Budaj.

Pre neuznášaniaschopnosť komisie nemohli byť ostatné body programu prerokované a pán predseda ukončil rokovanie s tým, že ak bude môcť prísť dostatočný počet členov komisie na rokovanie v pondelok 22.5.2017 o 15,00 hod, tak Komisia bude pokračovať v rokovaní.

Jan Budaj, v.r.
predseda komisie