

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.05.2017

Návrh na zrušenie uznesenia č. 679/2016 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 16.11.2016 – analýza poplatku za rozvoj

Predkladateľ:

JUDr. Ivo N e s r o v n a l, v. r.

Zodpovedný:

Mgr. Martin M a r u š k a
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Ing. Radoslav K a s a n d e r, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Spracovateľ:

Ing. Radoslav K a s a n d e r, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Ing. Silvia Č e c h o v á, v. r.
vedúca oddelenia miestnych daní, poplatku
a licencií

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh na zrušenie uznesenia
č. 679/2016 Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
4. Plnenie uznesenia
5. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej
stratégie a pre správu a podnikanie s
majetkom mesta MsZ zo dňa 15.5.2017
6. Uznesenie Mestskej rady hlavného
mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 679/2016
zo dňa 16.11.2016.

Dôvodová správa

k materiálu návrh na zrušenie uznesenia č. 679/2016 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy z dňa 16.11.2016

Na základe uznesenia č. 728/2017 zo dňa 29. 03. 2017, ktorým mestské zastupiteľstvo žiada primátora, aby návrhy na zrušenie uznesení Mestského zasadnutia hlavného mesta SR Bratislavy zaraďoval do programu zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v samostatnom bode programu aj s odôvodnením návrhu.

Dôvody pre zrušenie uznesenia sú samotné prijatie VZN č. 15/2016 o miestnom poplatku za rozvoj a ďalej nemožnosť vykonania požadovanej ekonomickej analýzy.

Návrh na zrušenie uznesenia č. 679/2016 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 16.11.2016

Nositeľ uznesenia: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Plniteľ úlohy: Ing. Radoslav Kasander, sekčný riaditeľ sekcie financií

Uznesenie č. 679/2016 zo dňa 16. 11. 2016

Mestské zastupiteľstvo

žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby zabezpečil vypracovanie právnej a ekonomickej analýzy, ktorej predmetom bude posúdenie právneho a ekonomického stavu, ktorý nastane po prijatí všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa ustanoví miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“).

Analýza musí okrem iného obsahovať aj odpovede na nasledovné otázky:

- 1. Bude hlavné mesto oprávnené jednotlivým stavebníkom (investorom) po prijatí všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa ustanoví poplatok za rozvoj na území hlavného mesta zároveň ukladať aj povinnosť budovať vyvolané investície v minimálne takom rozsahu a výške ako doposiaľ? Ak áno, tak na základe ktorých konkrétnych právnych predpisov a v akom rozsahu?*
- 2. Ak hlavné mesto nebude oprávnené po prijatí všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa ustanoví poplatok za rozvoj v hlavnom meste ukladať jednotlivým stavebníkom (investorom) povinnosť budovať vyvolané investície v minimálne takom rozsahu ako doposiaľ a stavebníci (investori) nebudú tieto vyvolané investície budovať dobrovoľne, bude ročný výnos z poplatku, ktorý pripadne hlavnému mestu (32% z jeho celkového výnosu) minimálne rovnaký ako hodnota vyvolaných investícií, ktoré budovali stavebníci (investori) ročne doposiaľ?*
- 3. Ak hlavné mesto nebude oprávnené po prijatí všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa ustanoví poplatok za rozvoj v hlavnom meste ukladať jednotlivým stavebníkom (investorom) povinnosť budovať vyvolané investície v minimálne v takom rozsahu ako doposiaľ a stavebníci (investori) nebudú tieto vyvolané investície budovať dobrovoľne, bude musieť tieto vyvolané investície budovať hlavné mesto na vlastné náklady, resp. kto ich bude budovať?*

T: najneskôr do konania mestského zastupiteľstva, na ktorom bude predložené všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa ustanoví poplatok za rozvoj

Plnenie uznesenia:

Návrh na zrušenie uznesenia.

VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2016 o miestnom poplatku za rozvoj, s účinnosťou od 1.1.2017 bolo schválené uznesením č. 693/2016 dňa 8.12.2017

Ekonomickú analýzu nebolo možné pred zasadnutím MsZ na základe tohto uznesenia vykonať. Ekonomický dopad zavedenia predmetného VZN bol súčasťou dôvodovej správy k materiálu návrhu VZN hl. mesta SR Bratislavy o miestnom poplatku za rozvoj, kde bol uvedený potenciálny odhad ročnej výšky celkových príjmov z rozvojového poplatku do 10 mil. eur.

Poplatok za rozvoj sa riadi zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe štatútu hlavného mesta SR Bratislavy je určené, že správcom poplatku sú mestské časti hlavného mesta SR Bratislavy. Analýza podrobnejšieho ekonomického dopadu je teda v kompetencii mestských častí.

Zároveň právna analýza poukázala, že vyvolané investície nie sú riešené zák. č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj, ale zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Pred zasadnutím MsZ konaného dňa 8.12.2017 sa diskutovalo v pracovnej skupine k poplatku za rozvoj, ktorá bola zriadená na základe uznesenia MsZ za účasti zástupcov všetkých poslaneckých klubov.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme predmetné uznesenie zrušiť.

Uznesenie č. 567/2017

zo dňa 11. 05. 2017

Mestská rada

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

prerokovať

1. Informácia o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti KSP, s.r.o
2. Systém transparentného akcionárskeho riadenia v obchodných spoločnostiach s majoritnou majetkovou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy a v Bratislavskej organizácii cestovného ruchu
3. Harmonogram opatrení na odstránenie dlhodobo neriešených problémov mestských príspevkových organizácií, vyplývajúcich z predložených koncepcií
4. Návrh na menovanie nového zástupcu za zriaďovateľa do rady školy pri Základnej umeleckej škole Františka Oswalda, Daliborovo nám. 2, Bratislava
5. Vyhodnotenie plnenia Realizačného plánu Komunitného plánu sociálnych služieb hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2016
6. Návrh Realizačného plánu Komunitného plánu sociálnych služieb hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2017
7. Návrh na zrušenie uznesenia č. 679/2016 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 16. 11. 2016 – analýza poplatku za rozvoj
8. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2275/2, do výlučného vlastníctva spoločnosti JÁNOŠÍK Holding s.r.o., so sídlom v Bratislave
9. Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, do výlučného vlastníctva spoločnosti MACHO developing, s. r. o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou
10. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 432/9, 10, 11, a k. ú. Petržalka, parc. č. 2026/2, 3, v prospech obchodnej spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s., so sídlom v Bratislave
11. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1741/17 a parc. č. 1742/123, v prospech TESCO STORES SR, a.s., so sídlom v Bratislave
12. Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15140/72 a parc. č. 11279/57 v lokalite Zimného štadióna O. Nepelu, do správyestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
13. Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru - prenájom 2 predajných stánkov a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia v Areáli zdravia Zlaté piesky za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia
14. Návrh na nájom nebytových priestorov vo výmere 2 069,05 m², terás vo výmere 426,19 m² a bytu vo výmere 71,62 m², v stavbe súpis. č. 3114, postavenej na pozemku parc. č. 2092, a pozemkov parc. č. 2091 a parc. č. 2092 na Znievskej 26 v Bratislave, k. ú. Petržalka, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

15. Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 54,44 m² v stavbe bez súpis. č. – podchod na Hodžovom námestí v Bratislave pod pozemkami parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 v k. ú. Staré Mesto, nezapísaný na LV, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
16. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nedbalova 19, Továrenská 1/A, Budovateľská 18, Kostlivého 10, Raketová 14, Záhradnícka 77, 79, Baltská 1, Baltská 3, Baltská 7, Estónska 28, Ladislava Dérera 2, Hlaváčikova 24, Hlaváčikova 12, Janotova 6, Ľuda Zúbka 1, Gallayova 37, Tranovského 30, Kpt. Jána Rašu 3, Mlynarovičova 9, Blagoevova 6, Víglášská 7, Víglášská 13, Smolenická 8, vlastníkom bytov
17. Návrh na zvolanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 25. 05. 2017

- - -