

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 05. 2017

Návrh

**na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1741/17
a parc. č. 1742/123, v prospech TESCO STORES SR, a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť o kúpu
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3 x
6. LV 3 x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 6 x
8. Zmluvu o zriadení vecného bremena

Máj 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena práva spočívajúceho v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť vybudovanie prístupu a následného užívania pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1741/17 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 38 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2159, a parc. č. 1742/123 – ostatné plochy vo výmere 68 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 4833, pod stavbou „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Nové pripojenie parkoviska sever na Panónsku cestu“, najmä jej prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie v prospech súčasného a každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 3507 – Hypermarket Tesco Panónska cesta Bratislava, situovanej na pozemku parc. č. 1742/1, k. ú. Petržalka, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1742/1 a parc. č. 1742/99, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1906, vo vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., so sídlom Kamenné nám. 1/A, Bratislava, IČO 31321828, vecné bremeno pôsobí „in rem“ za odplatu v sume 61,00 Eur, stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 61/2016 zo dňa 05.11.2016 vyhotoveného spoločnosťou CENEKON spol. s.r.o.,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude v plnej výške a naraz uhradená oprávneným z vecného bremena do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena poslednou zo zmluvných strán povinnému z vecného bremena.

Dôvodová správa

PREDMET : Zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemkoch v k. ú. Petržalka

ŽIADATEĽ : TESCO STORES SR, a.s.
Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava
IČO 31321828

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1741/17	zastavané plochy a nádvoría	38	LV č. 2159
1742/123	ostatné plochy	68	LV č. 4833
vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy		106 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Zriadenie vecného bremena práva stavby „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Nové pripojenie parkoviska sever na Panónsku cestu“ za účelom zriadenia príjazdu a výjazdu z areálu hypermarketu Tesco na Panónskej ulici v Bratislave.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1741/17 a parc. č. 1742/123, k. ú. Petržalka.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 3507 – hypermarket Tesco, situovanej na pozemku parc. č. 1742/1, k. ú. Petržalka a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1742/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 015 m² a parc. č. 1742/99 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 27 231 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1906.

Mestská časť Bratislava - Petržalka vydala dňa 07. 07. 2014 pod evidenčným číslom 1297/2014/10-UKSP/Br-15 Rozhodnutie, ktorým povoľuje umiestnenie stavby „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Panónska cesta 25 Bratislava“ a Rozhodnutie zo dňa 18. 11. 2014 pod evidenčným číslom 6440/2014/10-UKSP/Br-27, ktorým povolila umiestnenie stavby „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Nové pripojenie parkoviska sever na Panónsku cestu“.

Na základe uvedených rozhodnutí žiadateľ pristúpil k rozšíreniu predajného miesta a vytvoreniu gastro jednotky. Zároveň žiadateľ pripravuje podklady k vybudovaniu nového rozšíreného prístupu k danej stavbe Hypermarketu Tesco na Panónskej ceste. Pre účely stavebného konania bola medzi hlavným mestom SR Bratislavou a žiadateľom uzatvorená **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288808391600/0099** zo dňa 30. 11. 2016. Vecné bremeno spočíva v práve vjazdu, výjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 1741/17 a parc. č. 1742/123, k. ú. Petržalka. Žiadateľ na základe uvedenej zmluvy uhradil predbežnú odplatu za zriadené vecné bremeno v sume 4 587,78 Eur.

Pre účely vybudovania nového vjazdu a výjazdu je nevyhnutné zriadiť k daným pozemkom právo stavby účelovej komunikácie, ktorá bude slúžiť ako vjazd a výjazd z areálu hypermarketu. **Napojenie hypermarketu bolo príslušným stavebným úradom povolené preto navrhujeme zriadiť vecné bremeno „in rem“** v prospech súčasného a každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 1742/1 a parc. č. 17422/99 k. ú. Petržalka, na ktorých je situovaná stavba hypermarketu TESCO Panónska cesta.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje zriadenie vecného bremena s výnimkou vecného bremena, ktorým sa Bratislava zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve hlavného mesta.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy **strpieť vybudovanie prístupu a následného užívania pozemkov parc. č. 1741/17 a parc. č. 1742/123, k. ú. Petržalka**, pod stavbou „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Nové pripojenie parkoviska sever na Panónsku cestu“ najmä jej prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie.

Stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena

K navrhovanému zriadeniu vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 61/2016 zo dňa 05.11.2016. Zadáateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok vypracovala znalecká organizácia CENEKON spol. s r.o., so sídlom Martinengova 3, 811 04 Bratislava, zodpovedným znalcom Ing. Jozef Polášek, znalec z stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 900 117.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Odplata za zriadenie vecného bremena pre pozemky v k. ú. Petržalka v celkovej výmere 106 m² predstavuje jednorazovú sumu **61,00 Eur**.

Navrhované riešenie

Schváliť zriadenie vecného bremena práva stavby za účelom vybudovania vjazdu a výjazdu z areálu hypermarketu Tesco Panónska cesta Bratislava.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú dané pozemky v k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva sa k navrhovanej stavbe kladne vyjadrovalo k predloženej PD pre územné konanie. Oddelenie dopravy súhlasí.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Zriadenie vecného bremena nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene ani druhovou ochranou prírody a krajiny. So zriadením vecného bremena súhlasí.

Oddelenie správy komunikácií

V záujmovom území sa nachádzajú zariadenia VO, ktoré žiadajú rešpektovať a chrániť.

Oddelenie legislatívno právne

Bolo požiadané o prehodnotenie stanoviska.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje voči žiadateľovi pohľadávky

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Bolo požiadané o aktualizáciu stanoviska.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 567/2017 zo dňa 11. 05. 2017 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1741/17 a parc. č. 1742/123, v prospech TESCO STORES SR, a.s., so sídlom v Bratislave“.



TESCO STORES SR, a.s.
Kamenné nám. 1/A
815 61 Bratislava



MAG0P00HG3XC

047
BISTRÁT
BRATISLAVA

- 8 - 07 - 2015

Podpis: 20.7.15 18.7.15

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 06.07.2015

RE: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Týmto si Vás dovoľujeme **požiadať o zriadenie vecného bremena** spočívajúce v práve vybudovania dopravného napojenia z parkoviska hypermarketu Tesco v Petržalke na Panónsku cestu a jeho následného užívania a to podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie vypracovanej Mgr. art Marekom Jesenským **pre stavbu „Nové pripojenie parkoviska sever na Panónsku cestu“** (ďalej v texte len „Stavba“).

Dňa 18.11.2014 bolo Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, ako príslušným stavebným úradom, vydané **Územné rozhodnutie** na stavbu pod číslom 6440/2014/10-UKSP/Br-27 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2014 (ďalej len „územné rozhodnutie“). Nakoľko navrhovaná stavba zasahuje do pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, jednou z podmienok územného rozhodnutia je i povinnosť usporiadať si vzťah k pozemkom a to v súlade so zákonom 50/1976 Zb. stavebný zákon (získanie tzv. „inéno práva k pozemkom“). V zmysle textácie územného rozhodnutia je v prípade pozemku parc. reg. C-KN č. 1741, k.ú. Petržalka, evidovaný na LV č. 2159 potrebné tiež vyžiadať stanovisko správcu pozemku, ktorým je mestská časť Bratislava – Petržalka.

Vzhľadom na vyššie uvedené si Vás týmto dovoľujeme požiadať o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka všetkých nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 1906 pre k.ú. Petržalka (podľa prílohy č. 1) na ťarchu nasledovných pozemkov :

- parcela reg. C-KN č. 1741, druh zastavané plochy a nádvoria evidovaný na LV č. 2159 (v správe MČ Bratislava, Petržalka)
- parcela č. pred ZMVM 5075/10 (pozemok reg. C – KN č. 1742/61) evidovaný na LV č. 1748

a to v rozsahu vyznačenom v grafickej situácii, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto listu. Po odsúhlasení zámeru bude vypracovaný geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena a ktorý bude tvoriť i prílohu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

V prípade akýchkoľvek otázok, príp. doloženia podkladov potrebných na vybavenie tejto žiadosti ma prosím kontaktujte na tel. čísle 0911 698 804, príp. mailom na adrese: mserenco@sk.tesco-europe.com.)

S pozdravom,

Mgr. Miroslava Serenčová

Assets and Development Specialist

TESCO STORES SR, a.s.

TESCO STORES
SR a.s.

Kamenné nám. 1/A
815 61 BRATISLAVA
IČO: 31321828
odd. Sa, vl. 366/B, obch. reg. OS Sa I
38

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC

Slovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 366/B

Obchodné meno:	TESCO STORES SR, a.s.	(od: 24.10.1996)
Sídlo:	Kamenné nám. 1/A Bratislava 815 61	(od: 10.10.1994)
IČO:	31 321 828	(od: 21.04.1992)
Deň zápisu:	21.04.1992	(od: 21.04.1992)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 21.04.1992)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj	(od: 21.04.1992)
	nákup a predaj spotrebného tovaru v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.10.1994)
	technicko-organizačné zabezpečenie kultúrnych podujatí	(od: 10.10.1994)
	nákup a predaj nehnuteľností	(od: 10.10.1994)
	prenájom priestorov	(od: 10.10.1994)
	verejné stravovanie (reštaurácie, vinárne, kaviarne, občerstvenie)	(od: 10.10.1994)
	výroba cukrárenských výrobkov, výroba mliečnych výrobkov, hotových jedál a polotovarov	(od: 10.10.1994)
	mäsiarstvo a údenárstvo	(od: 10.10.1994)
	prevádzkovanie ubytovacích zariadení	(od: 10.10.1994)
	výroba, predaj nenahraných nosičov zvuku aľ. zvukooobrazových záznamov predaj a požičiavanie nahraných zvukových a zvukooobrazových záznamov	(od: 10.10.1994)
	drogistická činnosť	(od: 10.10.1994)
	vnútroštátne zasielateľstvo	(od: 10.10.1994)
	prevádzkovanie stráženého parkoviska	(od: 10.10.1994)
	krajčírske služby	(od: 10.10.1994)
	kľúčova služba	(od: 10.10.1994)
	montáž športových potrieb	(od: 10.10.1994)
	fotokopirovacía služba	(od: 10.10.1994)
	prevádzkovanie detských automatov-hojdačiek	(od: 10.10.1994)
	predaj jedov a žieravín v maloobchode	(od: 21.07.1997)

výroba pekárenských výrobkov	(od: 21.07.1997)
reklamná činnosť	(od: 21.07.1997)
nákup a predaj pyrotechnických výrobkov	(od: 23.06.2000)
automatizované spracovanie dát	(od: 18.10.2002)
činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 18.10.2002)
vedenie účtovníctva	(od: 18.10.2002)
personálne poradenstvo	(od: 18.10.2002)
prieskum trhu, marketing	(od: 18.10.2002)
poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky	(od: 18.10.2002)
poradenská činnosť v oblasti stavebníctva	(od: 18.10.2002)
inžinierska činnosť, okrem vybraných činností vo výstavbe	(od: 18.10.2002)
servis športových potrieb	(od: 16.12.2003)
prevádzkovanie čerpacích staníc, pohonných hmôt	(od: 21.09.2004)
nákup a predaj pohonných hmôt	(od: 21.09.2004)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti zavádzania systémov riadenia kvality a ich kontrola	(od: 07.06.2005)
vykonávanie kontrolnej činnosti v oblasti výroby, spracovania, skladovania, prepravy a predaja tovaru na základe zmluvných vzťahov (okrem zák. č. 264/1999 Z.z.)	(od: 07.06.2005)
konzultačná a vzdelávacia činnosť v oblasti technických riadiacich systémov (TQM)	(od: 07.06.2005)
analýza rizík pomocou kritických kontrolných bodov (HACCP) a zavádzania systémov riadenia kvality	(od: 07.06.2005)
grafické práce pomocou PC podľa predlohy	(od: 07.06.2005)
kresličské práce	(od: 07.06.2005)
školiaca a lektorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.06.2005)
skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 07.06.2005)
prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 02.06.2006)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 14.05.2009)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 14.05.2009)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.05.2009)
obstarávanie služieb spojených so správou a prenájomom nehnuteľností	(od: 14.05.2009)
poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 02.12.2009)
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál a nápojov	(od: 02.12.2009)
fotografické služby	(od: 18.05.2010)
poskytovanie lekárskej starostlivosti vo verejnej lekární so zabezpečením individuálne pripravovaných liekov	(od: 02.07.2010)

	výroba a pečenie pekárskeho výrobkov(chleba a iných druhov pečiva) z mrazených polotovarov.	(od: 20.08.2014)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 16.12.2003) <u>Branislav Vančo</u> - člen (od: 06.09.2014) Na varte 13200/2A Bratislava - Nové Mesto 832 91 Vznik funkcie: 03.09.2014 <u>Martin Kuruc</u> - člen (od: 14.07.2015) Moyzesova 534/9 Nitra- Staré Mesto 949 01 Vznik funkcie: 01.06.2015 <u>Erik Šiatkovský</u> - člen (od: 14.07.2015) Drieňová 1/B Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 01.06.2015 <u>Jamie Ross Walker</u> - člen (od: 14.07.2015) Standon Mill, Kents Lane London 17 Hertfordshire SG11 1PT Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 01.06.2015 <u>Wojciech Henryk Wieroński</u> - člen (od: 14.07.2015) Obozowa 42A, m.26 Kraków 30- 383 Poľská republika Vznik funkcie: 01.06.2015 <u>William Patrik O'Neill</u> (od: 03.11.2016) Fledborough Road 2 Wetherby, North Yorkshire LS22 4AB Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 10.10.2016	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú najmenej dvaja členovia predstavenstva, vrátane podpisovania za spoločnosť, ktorí môžu previesť podpisové právo na zástupcov určených funkčne v Podpisovom poriadku TESCO STORES SR, a.s.	(od: 16.12.2003)
Základné imanie:	469 959 503,43225 EUR Rozsah splatenia: 469 959 503,43225 EUR	(od: 22.01.2009)
Akcie:	Počet: 14158 (od: 22.01.2009) Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193,918875 EUR	
Akcionár:	Tesco Europe B.V. (od: 21.02.2017) De Lairesestraat 137 Amsterdam 1075 HJ Holandské kráľovstvo	
Dozorná rada:	<u>Martin Bulla</u> (od: 23.10.2015) Javorova 2 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 07.08.2015 <u>Martin John Field</u> (od: 14.07.2015) Farquhar Street 12 Bengeo, Hertford SG14 3BP Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 29.05.2015 <u>Michael David Snape</u> (od: 14.07.2015) Wheelwrights, Kimpton 7 Bedfordshire SG4 8PW Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 29.05.2015	
Ďalšie právne	Dodatok k stanovám zo dňa 1. 6. 1992. 31. 7. 1992. Starý spis: Sa (od: 07.09.1992)	

skutočností:

706

- Zmena stanov schválená valným zhromaždením konaným dňa 19.7.1994, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou Nz 125/94, N 131/94. Sťahy spis: Sa 706 (od: 10.10.1994)
- Notárska zápisnica N 411/95, Nz 379/95 napísaná dňa 17.10.1995 notárom JUDr. Vierou Kalinovou osvedčujúca zhromaždenie zamestnancov. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 01.03.1996, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica Nz 57/96, N 64/96 napísaná dňa 01.03.1996 notárkou JUDr. Milušou Peterkovou. Sťahy spis: Sa 706 (od: 11.06.1996)
- Osvedčenie o priebehu zasadnutia predstavenstva dňa 24.7.1996 vo forme notárskej zápisnice N 60/96, Nz 59/96 spisanej notárkou JUDr. Evou Imrišovou. Sťahy spis: Sa 706 (od: 14.10.1996)
- Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice Nz 178/96 zo dňa 13.8.1996 na ktorom bola odsúhlasená zmena stanov a rozhodnuté o zvýšení základného imania. Zmena obchodného mena z pôvodného KMART SR, a.s. (od: 21.07.1997)
- Notárska zápisnica zo dňa 11.11.1996 č. Nz 243/96, ktorou sa osvedčil priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov. Sťahy spis: Sa 706 (od: 24.03.1998)
- Notárska zápisnica N 107/97, Nz 105/97 zo dňa 23.7.1997. Sťahy spis: Sa 706 (od: 16.09.1998)
- Zápisnica z valného zhromaždenia N 143/98, Nz 141/98 zo dňa 30.6.1998, zápisnica z VZ zo dňa 30.6.1998. (od: 24.10.1996)
- Notárska zápisnica zo dňa 11.11.1996 č. Nz 243/96, ktorou sa osvedčil priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov. Sťahy spis: Sa 706 (od: 12.04.1999)
- Zvýšenie základného imania a dodatok č. 2 k stanovám a.s. schválené na valnom zhromaždení dňa 12.1.1999, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 10/99, Nz 10/99 zo dňa 18.1.1999. (od: 02.07.1999)
- Osvedčenie o priebehu mimoriadneho VZ vo forme notárskej zápisnice zo dňa 15.12.1998 č. N 414/98, Nz 382/98 na ktorom bola schválená zmena stanov a menovaný člen predstavenstva. (od: 30.08.1999)
- Povolenie na pobyt v SR MC 212 852. (od: 13.12.1999)
- Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 4.8.1999, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 204/99 napísanej dňa 4.8.1999 notárom JUDr. Gontkovičovou. (od: 23.06.2000)
- Zmena stanov a ich úplné znenie schválené valným zhromaždením dňa 25.10.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 276/99, Nz 272/99. (od: 09.05.2001)
- Na valnom zhromaždení dňa 18.12.00, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 231/00, Nz 228/00 napísanej dňa 18.12.00 notárom JUDr. Blahom bola schválená zmena v dozornej rade. (od: 31.10.2001)
- Zmena členov dozornej rady, zmena stanov a zlúčenie spoločnosti so spoločnosťami TSSR Reality, s.r.o. a SLOVTES a.s. schválené na riadnom valnom zhromaždení dňa 28.6.2001, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 179/2001, Nz 174/2001. Spoločnosť TESCO STORES SR, a.s. na seba preberá všetky práva, záväzky, pohľadávky ako aj celé imanie zrušenej spoločnosti TSSR Reality, s.r.o., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO 36 534 579 a SLOVTES a.s., Vajnorská 134/A, 832 07 Bratislava, IČO 35 782 536 dňom 1.11.2001. (od: 25.02.2002)
- Akcionár spoločnosti: TESCO Holding B.V. sídlo: 7 de Boelelaan, Officina I., 1083 HJ Amsterdam, Holandské kráľovstvo (od: 25.07.2002)
- Notárska zápisnica č. N 170/2002, Nz 162/02 zo dňa 17. 4. 2002 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a nové

znenie stanov.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.12. 2002. Priebeh osvedčený do notárskej zápisnice č. N 539/2002, Nz 513/2002. (od: 12.06.2003)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.02.2003. (od: 13.10.2003)

Rozhodnutia jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia osvedčené notárskou zápisnicou č. N 450/03, NZ 380/03 zo dňa 16.júna 2003 napísanej notárom JUDr. Miluší Peterkovou, notárkou v Praze, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu podnikania, zvýšenie základného imania a zmena stanov vo forme ich úplného znenia. Rozhodnutím jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia osvedčené notárskou zápisnicou č. N 450/2003, NZ 380/2003 zo dňa 16.júna 2003 napísanej notárom JUDr. Miluší Peterkovou, notárkou v Praze bolo predstavenstvo spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. oprávnené na obdobie piatich (5) rokov zvýšiť základné imanie spoločnosti, a to aj viackrát, za podmienky, že neprekročí počas doby platnosti oprávnenia sumu 6 000 000 000,- Sk. (od: 16.12.2003)

Simon Theodore King, deň zániku funkcie: 18.12.2003. Ing. Miroslav Friml, deň zániku funkcie: 18.12.2003. Rowley Ager, deň zániku funkcie: 18.12.2003. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.12.2003. (od: 17.08.2004)

Vymazuje sa: Rozhodnutie akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia osvedčené notárskou zápisnicou č. N 450/2003, Nz 380/2003 zo dňa 16.06.2003 napísanej notárom JUDr. Miluší Peterkovou, notárkou v Praze bolo predstavenstvo spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., oprávnené na obdobie piatich (5) rokov zvýšiť základné imanie spoločnosti a to aj viackrát, za podmienky, že neprekročí počas doby platnosti oprávnenia sumu 6.000.000.000,- Sk. Zapisuje sa: Rozhodnutie jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia osvedčené notárskou zápisnicou N 441/2004, Nz 390/2004 zo dňa 26.05.2004 napísanej notárom JUDr. Miluší Peterkovou, notárkou v Praze bolo predstavenstvo spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., oprávnené na obdobie piatich (5) rokov zvýšiť základné imanie spoločnosti a to aj viackrát, za podmienky, že neprekročí počas doby platnosti oprávnenia sumu 6.000.000.000,- Sk. Rozhodnutie jediného akcionára spísané do notárskej zápisnice č. N 441/2004, Nz 390/2004 zo dňa 26.05.2004 o zmene stanov a o zlúčení so spoločnosťou SANO D s.r.o., IČO: 35 833 483 so sídlom Kamenné nám. 1/A, Bratislava, ktorá sa zrušuje bez likvidácie. Po nej preberá všetok majetok, práva, povinnosti, záväzky, pohľadávky i neznáme. (od: 21.09.2004)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 82/2005, Nz 9902/2005, NCRIs 9792/2005 zo dňa 07.03.2005 o schválení zmluvy o zlúčení s obchodnými spoločnosťami IS Reality, a.s., so sídlom Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 36 184 004 a REALITY B.B. a.s., so sídlom Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 35 770 953. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 79/2005, Nz 9864/2005, NCRIs 9767/2005 zo dňa 07.03.2005. Spoločnosti boli zrušené dňa 07.03.2005 bez likvidácie zlúčením s obchodnou spoločnosťou TESCO STORES, a.s., so sídlom Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828, ktorá dňom 31.03.2005 preberá všetky práva, záväzky, pohľadávky známe i neznáme a celé obchodné imanie zrušených spoločností. (od: 31.03.2005)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 6.5.2005 spísané vo forme notárskej zápisnice N 164/2005, Nz 19893/2005, NCRIs 19603/2005 notárom JUDr. Miroslavom Pavlovičom. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 6.5.2005. (od: 07.06.2005)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.04.2006. Rozhodnutie akcionára osvedčené do notárskej zápisnice č. N 151/2006, Nz 16292/2006, NCRIs 16191/2006 zo dňa 28.04.2006. (od: 02.06.2006)

Notárska zápisnica č. NZ 11/2008, N 12/2008 zo dňa 07.01.2008 (od: 12.02.2008)

spísaná notárkou JUDr. Miluší Peterkovou.

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.6.2008.	(od: 16.08.2008)
Rozhodnutie predstavenstva spoločnosti zo dňa 28.11.2008 o zlúčení so spoločnosťami Ten Reality, a. s., so sídlom Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 35 895 381, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3386/B a Old Reality, a. s., so sídlom Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 35 892 544, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3369/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Spoločnosť TESCO STORES SR, a. s., so sídlom Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 366/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice N 370/2008, Nz 52978/2008 zo dňa 28.11.2008 stáva právnym nástupcom spoločností Ten Reality, a. s. a Old Reality, a. s. a preberá všetky ich práva a záväzky.	(od: 01.03.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N271/2009, Nz 29800/2009 z 4.9.2009.	(od: 02.12.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 82/2010, Nz 7314/2010 zo dňa 4.3.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.5.2010.	(od: 18.05.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.05.2010.	(od: 01.06.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.07.2010	(od: 19.08.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 27.12.2010.	(od: 01.02.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.05.2011.	(od: 09.06.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.01.2012.	(od: 09.02.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.04.2012	(od: 11.05.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa 01.06.2012.	(od: 11.07.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.02.2013. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice č. N 322/2013, Nz 6236/2013, NCRIš 6393/2013 zo dňa 25.02.2013 uzatvorená medzi zanikajúcimi spoločnosťami: 1. Lekáreň Tesco Zlaté Piesky s. r. o., so sídlom Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 46 142 592, 2. Lekáreň Tesco Lamač s. r. o., so sídlom Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 45 962 014, 3. Lekáreň Tesco Zvolen s. r. o., so sídlom Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 45 961 751 a nástupníckou spoločnosťou TESCO STORES SR a. s., so sídlom Kamenné nám 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828, ktorá sa na základe tejto zmluvy o zlúčení stáva univerzálnym právnym nástupcom zanikajúcich obchodných spoločností Lekáreň Tesco Zlaté Piesky s. r. o., Lekáreň Tesco Lamač s. r. o. a Lekáreň Tesco Zvolen s. r. o.	(od: 05.03.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.03.2013 o prevzatí imania.	(od: 25.04.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.11.2013.	(od: 10.01.2014)
Rozhodnutie jediného spoločníka akcionára zo dňa 24.05.2014.	(od: 03.06.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.06. 2014.	(od: 20.08.2014)
Notárska zápisnica č. N 1160/2014, NZ 32311/2014 zo dňa 03.09.2014.	(od: 06.09.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 29.05.2015 a 01.06.2015.	(od: 14.07.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.10.2016.	(od: 03.11.2016)

Zlúčenie, splynutie,
rozdelenie
spoločnosti:

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia

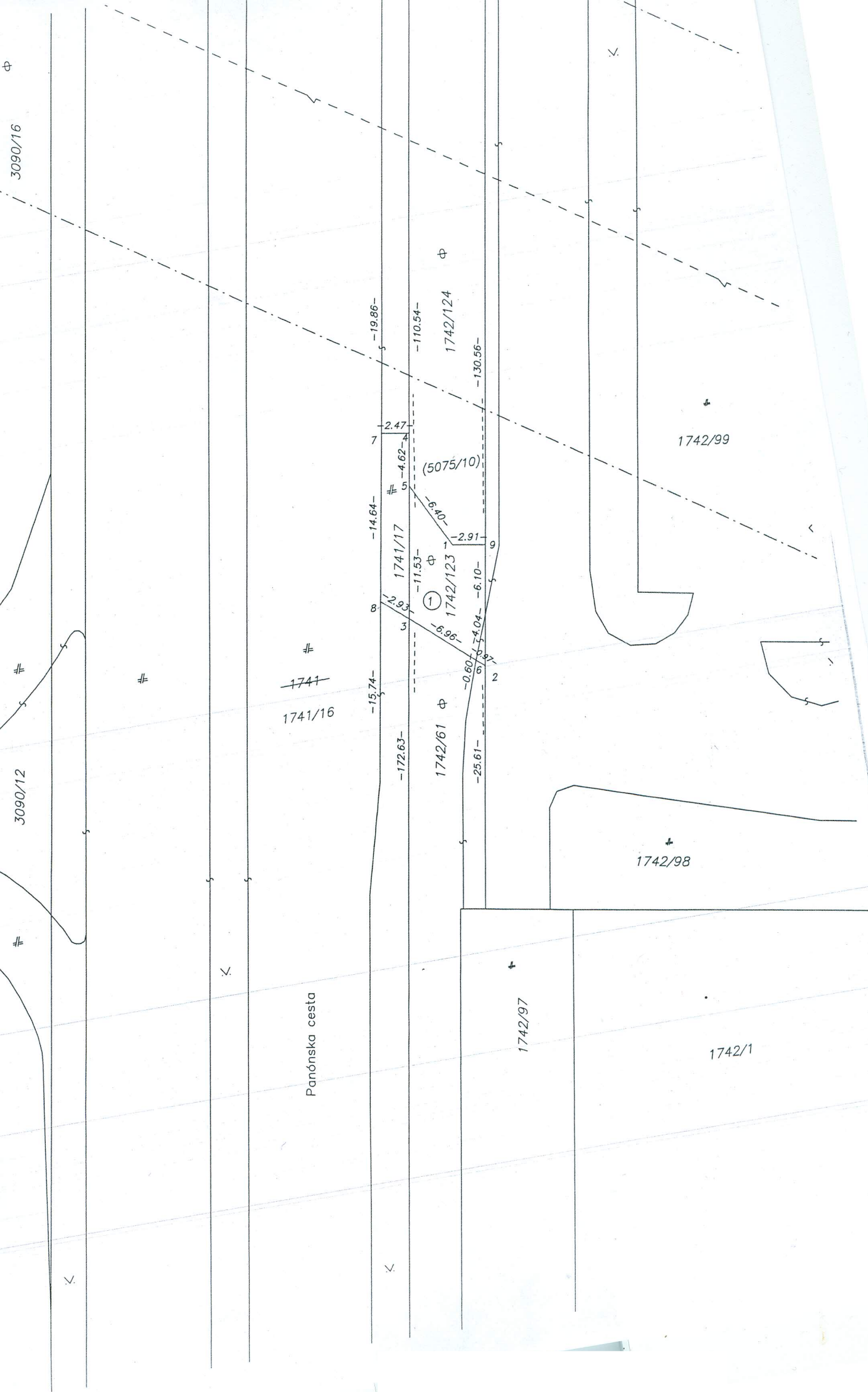
(od: 01.03.2009)

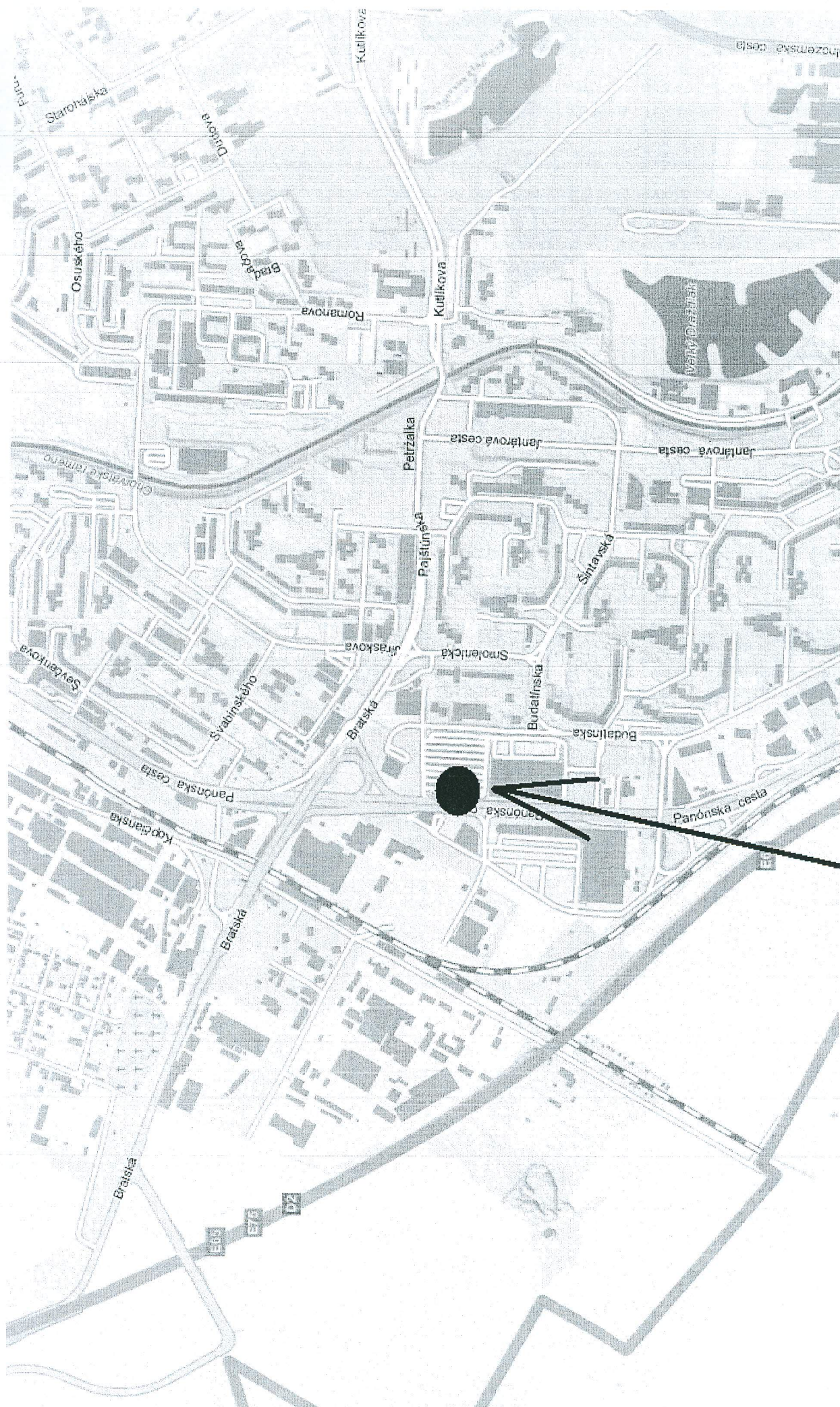
Právny nástupca:	SANO D, s.r.o. (zanikajúca spoločnosť) Kamenné nám. 1/A Bratislava 815 61	(od: 21.09.2004)
	IS Reality, a.s. (zanikajúca spoločnosť) Kamenné námestie 1/A Bratislava 815 61	(od: 31.03.2005)
	REALITY B.B. a.s. (zanikajúca spoločnosť) Kamenné námestie 1/A Bratislava 815 61	(od: 31.03.2005)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Lekáreň Tesco Lamač s. r. o. Kamenné nám. 1/A Bratislava 815 61	(od: 05.03.2013)
	Lekáreň Tesco Zlaté Piesky s. r. o. Kamenné nám. 1/A Bratislava 815 61	(od: 05.03.2013)
	Lekáreň Tesco Zvolen s. r. o. Kamenné nám. 1/A Bratislava 815 61	(od: 05.03.2013)
	Old Reality, a. s. Kamenné námestie 1/A Bratislava 815 61	(od: 01.03.2009)
	Ten Reality, a. s. Kamenné námestie 1/A Bratislava 815 61	(od: 01.03.2009)
Predaj:	Predaj časti podniku Rozhodnutie jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia osvedčené notárskou zápisnicou č. N 1859/2016, NZ 34232/2016 zo dňa 28.09.2016 napísanej notárskym kandidátom Mgr. Luciou Minaričovou povereným JUDr. Jarmilou Kováčovou, notárom so sídlom v Bratislave, na ktorom bolo schválené zrušenie prevádzkovania viazanej živnosti - očná optika, schválenie návrhu Zmluvy o prevode časti podniku označovanú ako Divízia optik a zmenu stanov vo forme ich úplného znenia. Predmetom zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 29.09.2016 je predaj časti podniku označovaný ako Divízia optik medzi TESCO STORES SR, a.s., so sídlom Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828 ako predávajúcim a Galaxy Optical Services (Slovakia) s. r. o., so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 48 122 777 ako kupujúcim, so súvisiacimi právami, hnuteľným resp. nehnuteľným majetkom a inými majetkovými právami.	(od: 27.10.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	13.04.2017	
Dátum výpisu:	19.04.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

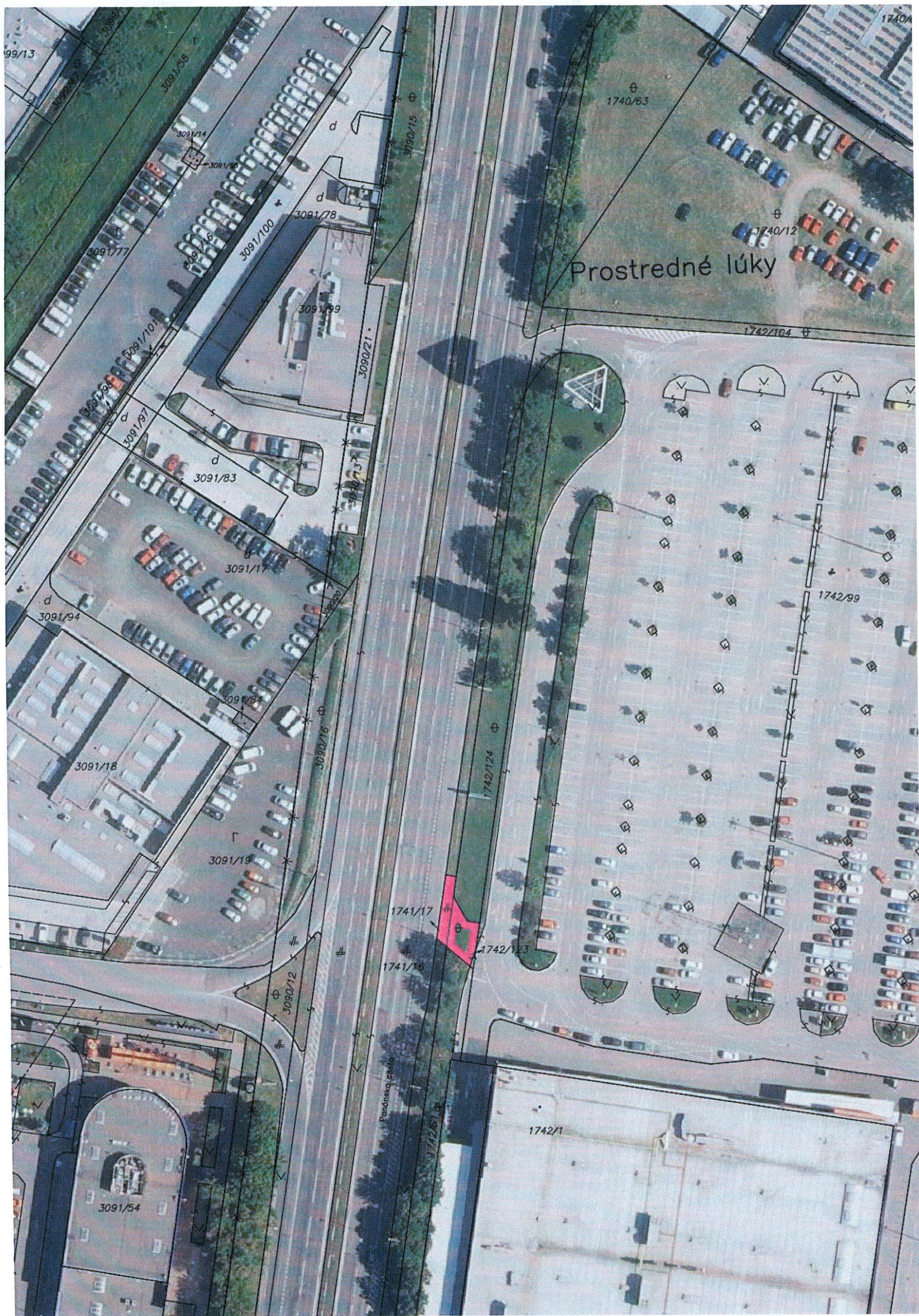
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





p.č. 1741, 1742/61 k.ú. Petržalka



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 15.04.2017

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 20:13:27

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1742/123	68	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis - vz 66/1979, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2015/ROEP Petržalka zo dňa 3.3.2015
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/86/3570/Sa - vz 73/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis - vz 215/1969, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 36-224/90-Ve - vz 94/1990, (LV pred THM č. 2021)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis č. 32/1986-Ing.Koc. - vz 81/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	N 1050/1986 - vz 17/1987, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis č. 32/89/9885/86-Ing.Koc. - vz 139/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 87/12858/87-sch - vz 17/1988, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/7994/86-Ing. Koc - vz 123/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/76/4866/87-Sch - vz 40/1987, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis - vz 205/1971, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	verejný majetok - § 14 odst. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. (PKV 1 pod B 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 11.5.1974 č. 32413 - ROEP/2, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis č. 32/85/519 - vz 18/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	KZ z 17.2.1986 č. 32414 - ROEP/3, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 36-248/90/Ve - vz 104/1990, (LV pred THM č. 2021)
Titul nadobudnutia	HZ z 1.11.1990 č. 30186 - ROEP/4, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 1222/1954 dľa rozhodnutia ÚNV v Bratislava č. 2484/57 z 20.12.1957 a rozhodnutia Obv NV č. M.H. 484/1958, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 326 pod B 4)
Titul nadobudnutia	čd 2726/1960 dľa rozhodnutia ÚNV v Bratislave č. 562-12/11-1949-VIII/2-c-Kv z 12.11.1949 a rozhodnutia č. Fin. XI-187/1960 z 20.9.1960, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 320 pod B 2)
Titul nadobudnutia	KZ z 24.1.1984 č. 32418 - ROEP/5, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 4616/1957 dľa rozhodnutia Obv. NV Bratislava č. M.H. 2002/1957 z 25.10.1957, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 318 pod B 3)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/86/5759/Vš - vz 120/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/5638/86-SJ - vz 121/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 36-193/90/Ve - vz 88/1990, (LV pred THM č. 2021)
Titul nadobudnutia	HZ z 1.11.1990 č. 30068, 32460 - ROEP/6, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 2287/1959 dľa konfiškačného výmeru ÚNV v Bratislave č. 562-12/11-1949-VIII/2-c-Kv z 12.11.1949 a vyhlášky Minister. financií č. 353/1952 Ú.v., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2239 pod B 2)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 15.04.2017

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 20:04:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2159

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
116	850	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
117	2140	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
234	837	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
235	3574	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
597	840	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
598	3456	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1091	1960	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1091 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3589.

1092	1895	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1387	1747	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
1388	1731	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		2
1544	1565	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1552	226	Ostatné plochy	29	1		
1553	204	Ostatné plochy	29	1		
1554	342	Ostatné plochy	29	1		
1558	7622	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1561	1912	Ostatné plochy	37	1		
1741/ 16	66425	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1741/ 17	38	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3110/ 22	869	Ostatné plochy	37	1		
3110/ 23	56	Ostatné plochy	37	1		
3110/ 25	1176	Ostatné plochy	37	1		
3110/ 37	51	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3110/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4748.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3110/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5070.

3110/ 53	2697	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3110/ 54	19	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3110/ 55	2001	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3110/109	1310	Ostatné plochy	37	1		
3110/110	230	Ostatné plochy	29	1		
3110/111	12	Zastavané plochy a	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná níзка a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

1 - Oprávnená držba k pozemku

2 - Nájom k pozemku

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1021	3241	11	MARKOVA 1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1021 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
1578	599	11	MS MEDVEDOVA 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1578 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
1579	597	11	MŠ MEDVEĎOVA 4		1
1606	116	20			1
1665	1387	20	Rovniankova ul.		1
1695	5631	10	Rodinný dom		1
1700	5731	20	ZAST.PLOCHA		1
2469	234	11	MŠ HAANOVA 7		1
3291	3264/ 3	11	KULT.-OSVET.ZARIAD.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3291 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3329	5077	18	POZIARNA ZBROJNICA		1
3671	3110/ 53	15	SO 301-00 Monoblok		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

10 - Rodinný dom

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energii, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

15 - Administratívna budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.C.0907/79-SA,VYST.80-327/84-RT-47,1824-327/83 FS/RE-1,897-327/83 FS/OB-68,1029-327/83 FS/OB-77,SM 5X,ZVEROV.PROTOKOL 78)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,PK VL.C.1,2,HZ C.53-013/2-2/ON,GP C.32164505-197/97)
Titul nadobudnutia	REK. 15/98 Z 29.1.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OPRAVY IČA Z 22.5.1998
Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZMLUVA ZO DŇA 19.6.1998 PODĽA V-5177/98 ZO DŇA 31.12.1998
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.15/99/R ZO DŇA 29.3.1999
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 4.6.1999 (POTVR.Č.12/99/10455/NE-FA118, SNIMKA Z KM)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.88/00/R ZO DŇA 18.5.2000
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.126/2000/R zo dňa 14.7.2000
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.169/2000/R zo dňa 23.8.2000
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva zo dňa 17.12.2002 podľa V-2354/02 zo dňa 21.06.2002

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia: 19.04.2017

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 10:22:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1906

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1740/ 22	1235	Ostatné plochy	37	1		
1740/ 36	571	Ostatné plochy	37	1		
1740/ 44	364	Ostatné plochy	37	1		
1740/ 47	83	Ostatné plochy	37	1		
1742/ 1	17015	Zastavané plochy a nádvia	16	1		
1742/ 94	5742	Ostatné plochy	37	1		
1742/ 95	896	Ostatné plochy	37	1		
1742/ 96	10362	Zastavané plochy a nádvia	25	1		
1742/ 97	1841	Zastavané plochy a nádvia	25	1		
1742/ 98	3181	Zastavané plochy a nádvia	25	1		
1742/ 99	27231	Zastavané plochy a nádvia	25	1		
1742/100	12	Zastavané plochy a nádvia	25	1		
1742/101	68	Zastavané plochy a nádvia	25	1		
1742/116	160	Ostatné plochy	37	1		
1742/117	1380	Ostatné plochy	37	1		
1742/118	38	Ostatné plochy	37	1		
1742/120	1319	Zastavané plochy a nádvia	25	1		
1742/121	653	Zastavané plochy a nádvia	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3507	1742/ 1	14	Hypermarket		1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu.

Vlastník

1 TESCO STORES SR, a.s., B-Kamenné nám. 1/A

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	KUPNA ZMLUVA Z 29.10.1997 PODĽA V-5189/97 Z 20.3.1998
Titul nadobudnutia	KUPA V-2969/99 Z 26.5.1999
Titul nadobudnutia	KUPA V-4475/99 Z 23.7.1999
Titul nadobudnutia	KUPA V-5380/99 ZO DŇA 1.10.1999
Titul nadobudnutia	KUPA V-5381/99 ZO DŇA 1.10.1999
Titul nadobudnutia	KUPA V-5698/99 ZO DŇA 15.10.1999 (GP Č.04-149/99)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 8.6.1999(POTVRD.12/99/1627/NE-FA235 A-75, KOLAUD.ROZH., SNIMKA Z KM, VYPIS Z OR, ZMLUVA O PREVOD.)
Titul nadobudnutia	KUPA V-6559/99 ZO DŇA 4.2.2000 (GP-04-149/99)
Titul nadobudnutia	KUPA V-1708/00 ZO DŇA 5.4.2000
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZJEDNOTENIA LV ZO DŇA 4.5.2000 - PRESUN PARCEL Z LV 2220,3292,3296
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.7.2001 (List.č.12/2000/27520/NE-Fa216, 12/01/12744/NE-Fa72, GP 04-166/2001, výpis z OR)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 3.12.2001 (Uznesenie Sa 366/B, Sro 24206/B, výpis z OR, Nz 176/2000, Nz174/2001)
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva z 1.03.2002 podľa V-1038/02 zo dňa 9.04.2002
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-28/02/R zo dňa 19.6.2002

Tituly nadobudnutia LV:

Ziadosť o zápis 3300/255/83

ZMLUVA O PREVODE ZO DNA 31.5.1992

ZIADOSŤ O ZMENU NAZVU A ADRESY X-34/95

ZIADOSŤ O ZMENU NAZVU (VYPIS OR)

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Oprávnený z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.1742/115 v pásme a rozsahu určenom geometrickým plánom č. 57/2014 úradne overený pod č.2171/14 strpieť existenciu inžinierskych sietí, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho, prípadne v správe či vlastníctve iného oprávneného subjektu a slúžia na zabezpečenie prevádzky susediacej stavby Hypermarketu Tesco ('IS'), vrátane úkonov nevyhnutných na údržbu, opravy, rekonštrukciu, relokáciu (ako aj výjazd dopravnými prostriedkami) týchto IS v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.1742/1, k.ú. Petržalka podľa V-29748/14 zo dňa 31.12.2014, Vz-51/15.
- 1 Vecné bremeno - spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1742/94, 1742/95, 1742/98, 1742/116, 1742/117, 1742/118, 1742/120 1742/121, všetky k.ú. Petržalka v pásme a rozsahu určenom geometrickým plánom č.57/2014 úradne overenom pod č.2171/14 umožniť pre potreby zabezpečenia výstavby a prevádzky stavby uvedenej v článku 6 ods. 6.1 pripojenie sa na existujúce alebo novovybudované IS v rozsahu - kanalizácia, voda a elektrina, vrátane práva vybudovať všetky siete a prípojky potrebné na napojenie pozemkov registra C KN par.č.1742/115 a 1742/119 na IS a zároveň v povinnosti strpieť toto pripojenie na IS v dohodnutom rozsahu a umožniť užívanie, prístup, príjazd, údržbu, opravy, rekonštrukciu, relokáciu týchto inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1742/115, 1742/119 podľa V-29748/14 zo dňa 31.12.2014, Vz-51/15.
- 1 Vecné bremeno - spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1742/116, 1742/118, 1742/120, všetky k.ú. Petržalka strpieť právo prechodu a prejazdu peši alebo motorovými vozidlami vzťahujúce sa na existujúce a budúce komunikácie a spevnené plochy na pozemku registra C KN par.č.1742/116 a 1742/120 a cez pozemok 1742/118, všetky k.ú. Petržalka v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1742/115 a 1742/119 podľa V-29748/14 zo dňa 31.12.2014, Vz-51/15.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-6/2015 (over.č. 2426/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1742/1, 1742/96, 1742/98, 1742/99 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petržalka 1 a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22617/15

Iné údaje:

PARC.5588/1 A 5016 PRECISLOVANE PRI ZMVM,ZBYTOK VYMERY ZABRATY NA CESTU

CAST PARC.C.2154 T.J.84 M2 JE NA LV 1748

Žiadosť o zmenu názvu stavby, Z-14194/10

- 1 TESCO Hypermarket na parc.č.1742/1 na: Panónska cesta č.25

- 1 Zápis Geometrického plánu č.04-167/2002 zo dňa 15.10.2002
- 1 Zápis GPč.57/2014 úradne overený pod č.2171/14 zo dňa 06.10.2014 na oddelenie pozemkov registra C KN parc.č. 1742/115 - 121 a na vyznačenie vecného bremena a uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch registra C KN parc.č.1742/94. 95, 98. 115 - 118, 120, V-29748/14.
- 1 Oprava zrejmej nesprávnosti, R-587/15.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

220888/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 34877/2017

Naše číslo

MAGS OUIC 42442/2017

Vybavuje/linka

Ing. Kuchtová/225

Bratislava

21.04.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	TESCO STORES SR. a.s., Kamenné nám. č. 1/A, 815 61 Bratislava
žiadosť zo dňa	19.04.2017
pozemky parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 1742/123 a 1741/17 podľa priloženej kópie z KN
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Panónska cesta
zámer žiadateľa:	rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Nové pripojenie parkoviska sever na Panónsku cestu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 4212 v k.ú. Petržalka, leží na rozhraní funkcií:

1. funkčného využitia územia:

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy – Panónska cesta**

Námestia a ostatné funkčné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

2. funkčného využitia územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stavovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické

princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 42442/2017 zo dňa 21.04.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archiv

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – TESCO STORES SR. a.s.		Bel
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	Petržalka	Pare.č.: 1742/1	
Č.j.	MAGS OSRMT 42 696/2017-152 862 MAGS OMV 34 877/2017	č. OSRMT 412/17	
TI č.j.	TI/287/16	EIA č. /17	
Dátum prijmu na TI	25.4.2017	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	25.4.2017	26. 04. 2017	Komu : OMV 201 603

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 19. 04. 2017	pod č.	MAGS OMV 34877/2017
Predmet podania:	zmluva o zriadení vecného bremena		
Žiadateľ:	TESCO STORES SR a. s.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1742/123, 1741/17		
Odoslané: (dátum)	2. 05. 2017	pod č.	229917 3el.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	20. 04. 2017	Pod. č. oddelenia:	MAG 152852/17 ODI/256/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
K žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom p. č. 1741/17 vo výmere 38 m² a p. č. 1742/123 vo výmere 68 m² v zmysle priloženej žiadosti a kópie z katastrálnej mapy v súvislosti s realizáciou výjazdu z parkoviska hypermarketu TESCO na Panónsku cestu konštatujeme: - k uvedenej stavbe sme sa vyjadrovali kladným stanoviskom k PD pre územné a následne aj stavebné konanie - vyznačený záber pozemkov v zmysle predloženej situácie na katastrálnom podklade sa javí v súlade s nami schváleným riešením. Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	24. 04. 2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		24. 04. 2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	21.04.2017	Pod. č. oddelenia: OD 42577/17-152868
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková	
<u>Text stanoviska:</u>		
K žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom p. č. 1741/17 vo výmere 38 m² a p. č. 1742/123 vo výmere 68 m² v zmysle priloženej žiadosti a kópie z katastrálnej mapy v súvislosti s realizáciou výjazdu z parkoviska hypermarketu TESCO na Panónsku cestu nemáme pripomienky. K projektovej dokumentácii ku stavbe „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku a Nové napojenie parkoviska sever na Panónsku cestu“ sme sa vyjadrovali pre účely stavebného konania.		
Vybavené (dátum):	26.04.2017	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	

Mgr. Jana Rýšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Miestiteľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 09 Bratislava
-J-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV 195052/1014

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV 34877/2017	MAGSOSK 42482/2017-152857	Molnárová:763	4.5.2017

Vec

Stanovisko: TESCO STORES – na zriadenie vecného bremena k hypermarketu TESCO v k.ú. Petržalka na Panónskej ceste.

Na základe žiadosti TESCO STORES na zriadenie vecného bremena k hypermarketu na Panónskej ceste uvádzame:

- Panónska cesta je MK I. triedy v správe OSK. Žiadame prizvať správcu V. okresu na kontrolný deň.
- upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádza VO, ktoré žiadame chrániť a pred začiatkom stavebných prác vedenie VO zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

101



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava I

Oddelenie majetkových vzťahov

T U MAG 159683/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAG152851/2017

Naše číslo Vybavuje/linka
MAG 159681 2017 Vacek kl. 110
MAGS OZP 42555/2017

Bratislava
24.4.2017

Vec:

TESCO STORES SR, a.s. Kamenné námestie č. 1/A, 815 Bratislava - predaj časti pozemku - stanovisko

Listom č. MAG 152851/2017 zo dňa 19.04.2017 ste na základe žiadosti spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. Kamenné námestie č. 1/A, 815 Bratislava, požiadalí Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju nehnuteľností v kat. území Petržalka pozemkov registra "C":

- parc. č. 1742/123 - ostatné plochy o výmere 68 m² zapísané na LV č. 4833
- parc. Č. 1741/17 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38m² zapísané na LV č. 2159

Dôvodom predaja pozemkov je uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby spôčívajúceho v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť nové pripojenie na parkoviská sever na Pánónskej ceste pre stavbu so súp. č. 3507, situovanej na pozemku parc. č. 1742/1 k.ú Petržalka, existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka s nákupnou galériou a gastro jednotkou, podľa územného rozhodnutia Mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 6440/2014/10-UKSP/Br-27 zo dňa 17.12.2014 v prospech súčasného a každodobého vlastníka stavby.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá voči predaju predmetných pozemkov žiadne námietky a výhrady a s predajom pozemkov súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Výstavba v tejto časti nie je činnosťou zakázanou, predaj pozemku za týmto účelom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody.

[Handwritten signature]

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, 3. poschodie č. dverí 326

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	czp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Soňa Beláková

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OLP – 25451/2017

JUDr. Rušinová-180

26.04.2017

224574

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť č. MAGS OMV 34877/2017 zo dňa 19.04.2017 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s: TESCO STORES SR, a.s., Kamenné námestie č.1/A, 815 61 Bratislava.

S pozdravom

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca legislatívno-právneho oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, 3. dvere 208

TELEFON

+42 59 35 63 23

FAX

+42 59 35 64 30

BANKOVÉ SPOLUENIE

ČSOB, 258264137599

ICO

602481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

elp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

180888/2017

TU

5-1.

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 34877/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/152846

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
26.04.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: parc.č. 1742/123, 1741/17

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.04.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

TESCO STORES SR, a.s., IČO: 31 321 828

v lehote splatnosti	0.00 €
po lehote splatnosti	0.00 €

S pozdravom

[Handwritten signature]
Ing. Jarmila Kleisová

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02 59 35 64 72

FAX
02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE:
ČSOB, 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV

OD

Mgr. Beláková

15. 6. 2016

303768/2016

MAGISTRÁT 31.08/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOD/48147/2016 OMDPaL/303763/2016 kl. 900 13.6.2016
MAGOD/2896373/2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **289637**

Názov spoločnosti	TESCO store SR, a.s.
Adresa spoločnosti	Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava
IČO spoločnosti	31321828

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
vedúci oddelenia
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, 2. dvere 304

TELEFON
02 59 35 69 61

FAX
02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČÍSLO 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omdpal@bratislava.sk

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2888....1700

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888...17

IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

TESCO STORES SR, a. s.

Sídlo: Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Pavlom Melicherom a Miroslavou Serenčovou na základe plnej moci

IČO: 31 321 828

DIČ: 2020301140

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu (IBAN): SK2581300000002001003800

IČ DPH: SK7020000317

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 366/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava - Petržalka vydala dňa 7.7.2014 pod evidenčným číslom 1297/2014/10-UKSP/Br-15 Rozhodnutie, ktorým povoľuje umiestnenie stavby „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Panónska cesta 25 Bratislava“ a Rozhodnutie zo dňa 18.11.2014 pod evidenčným číslom 6440/2014/10-UKSP/Br-27, ktorým povolila umiestnenie stavby „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Nové pripojenie parkoviska sever na Panónsku cestu“ (ďalej aj ako „**Stavba**“ v príslušnom tvare).

Článok 2

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov :

Reg.	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	List vlastníctva	Druh pozemku	Katastrálne územie
C	1741/17	38	2159	zast. plocha a nádvorie	Petržalka
C	1742/123	68	4833	ostatné plochy	Petržalka

(ďalej len „**Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena**“)

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

Reg.	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	List vlastníctva	Druh pozemku	Katastrálne územie
C	1742/1	17015	1906	zast. plocha a nádvorie	Petržalka
C	1740/22	1235	1906	ostatné plochy	Petržalka
C	1740/36	571	1906	ostatné plochy	Petržalka
C	1740/44	364	1906	ostatné plochy	Petržalka
C	1740/47	83	1906	ostatné plochy	Petržalka
C	1742/94	5742	1906	ostatné plochy	Petržalka
C	1742/95	896	1906	ostatné plochy	Petržalka

C	1742/96	10362	1906	zast. plocha a nádvorie	Petržalka
C	1742/97	1841	1906	zast. plocha a nádvorie	Petržalka
C	1742/98	3181	1906	zast. plocha a nádvorie	Petržalka
C	1742/100	12	1906	zast. plocha a nádvorie	Petržalka
C	1742/101	68	1906	zast. plocha a nádvorie	Petržalka
C	1742/116	160	1906	ostatne plochy	Petržalka
C	1742/117	1380	1906	ostatne plochy	Petržalka
C	1742/118	38	1906	ostatne plochy	Petržalka
C	1742/120	1319	1906	zast. plocha a nádvorie	Petržalka
C	1742/121	653	1906	zast.plocha a nádvorie	Petržalka
C	1742/99	27231	1906	zast. plocha a nádvorie	Petržalka

a stavby so súpis. č. 3507 – Hypermarket situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1742/1 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 1906.

(ďalej aj ako „**Nehnutelnosti Oprávneného z vecného bremena**“)

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na zaťažených Nehnutelnostiach Povinného z vecného bremena v celom rozsahu ich výmer vecné bremeno „**in rem**“ v prospech súčasného a každodobého vlastníka Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v záväzku strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v čl. 3 bod 2 tejto zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve **vybudovania a následného užívania Stavby „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Nové pripojenie parkoviska sever na Panónsku cestu na Nehnutelnostiach Povinného z vecného bremena“ a to najmä, nie však výlučne jej prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie (ďalej aj ako „Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu“).**
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako výlučný vlastník Nehnutelností oprávnených z vecného bremena definovaných v Čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy Vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadené touto zmluvou môžu využívať aj iné osoby (najmä osoby v zmysle bodu 5 tohto článku zmluvy) ako osoby v prospech ktorých je Vecné bremeno zriadené, pričom ide o právo odvodené od práva vlastníka Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude vykonávať okrem vlastníka Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena aj iná osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre vlastníka Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena, alebo iná osoba, ktorej výkon činnosti v prospech vlastníka Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva, vrátane osoby vykonávajúcej práva k stavbe na základe zmluvného vzťahu s vlastníkom Nehnutelností Oprávneným z vecného bremena a zákazníci Oprávneného z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval zaťažené Nehnutelnosti Povinného z vecného bremena.

Článok 4

Náhrada

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že Vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriaďujú odplatne, pričom výška odplaty je stanovená znaleckým posudkom č. 61/2016 zo dňa 5.11.2016, vyhotoveným spoločnosťou CENEKON spol. s r.o. Ing. Jozefom Polášekom, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti na sumu **61,00 eur (slovom: šesťdesiatjeden eur)**.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 61,00 eur na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s. číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 288...17 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.
3. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 61/2016 vo výške **240,00 eur** uhradí Oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s., Bratislava, na číslo účtu: IBAN SK727500000000025827813 variabilný symbol: 2888..17.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas celkovú odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto v prípade neuhradenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas je Oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 6

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle bodu 1 písm. a) a b) tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť Nehnutelnosti Povinného z vecného bremena na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 7

Vedľajšie ustanovenia

1. Vlastník Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí Nehnutelností Povinného z vecného bremena, na ktorých viazne Vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone Vecného bremena Vlastníkom Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. zo dňa2017.

Článok 8

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto štyri vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
TESCO STORES SR, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Pavol Melicher
na základe plnej moci
TESCO STORES SR, a.s.

.....
Miroslava Serenčová
na základe plnej moci
TESCO STORES SR, a.s.

