

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 05. 2017

Návrh

**na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21739/1, parc. č. 21739/20, parc. č. 21739/31, vo vlastníctve
hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok v k. ú. Karlová Ves, parc. č. 2981/72,
vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Mária Kokindová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 6x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 9x
7. Stanovisko MČ Bratislava-Staré Mesto 1x s prílohou
8. Stanovisko MČ Bratislava-Karlova Ves 1x
9. Potvrdenie o zriadení STU
10. Návrh zámennej zmluvy
11. Uznesenie mestskej rady č.562/2017 z 11. 05. 2017
12. Stanovisko komisie

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľue

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21739/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 854 m², parc. č. 21739/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m², parc. č. 21739/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1330 m², zapísané na LV č. 8925, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok registra „C“ KN parc. č. 2981/72 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 564 m², zapísaný na LV č. 1425, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, so sídlom Vazovova 5, Bratislava, IČO 00397687, bez vzájomného finančného vyrovnania, s podmienkou:

Zámenná zmluva bude Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave podpísaná v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Realizáciou zámeny predmetných nehnuteľností dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v k. ú. Staré Mesto nachádzajúcich sa v areáli Slovenskej technickej univerzity. Ide o pozemky, ktoré sú pre hlavné mesto z dôvodu ich umiestnenia nevyužiteľné. Pozemok v k. ú. Karlova Ves, ktorý žiadateľ ponúka na zámenu, sa nachádza v blízkosti cintorína Slávičie údolie, je súčasťou stabilizovaného územia, a je prípustné na ňom umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti, kultúry, zábavy a ďalšie tak, ako je to uvedené v územnoplánovacej informácii zo dňa 01. 03. 2017. Vzhľadom na umiestnenie nadobúdaného pozemku hlavné mesto pri plnení svojich funkcií plánuje tento pozemok využiť na zabezpečovanie verejnoprospešného účelu mesta. V súčasnosti je kapacita cintorína Slávičie údolie nedostatočná a snahou hlavného mesta je nadobúdaný pozemok využiť na jeho rozšírenie. Po jeho nadobudnutí bude možné vyvinúť rokovania s okresným úradom ako vlastníkom susedného pozemku za účelom scelenia daných pozemkov.

Dôvodová správa

- PREDMET** : Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov parc. č. 21739/1, parc. č. 21739/20, parc. č. 21739/31 za za pozemok v k. ú. Karlová Ves, parc. č. 2981/72
- ŽIADATEĽ** : Slovenská technická univerzita v Bratislave
Vazovova 5, 812 43 Bratislava
IČO 00397687

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Staré Mesto

Pozemky registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21739/1	zastavané plochy a nádvoria	854	LV č. 8925
21739/20	zastavané plochy a nádvoria	278	LV č. 8925
21739/31	zastavané plochy a nádvoria	1330	LV č. 8925
Spolu:		2 462	

Pozemok v k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve žiadateľa

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2981/72	zastavané plochy	2 564	LV č. 1425

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 21739/1, parc. č. 21739/20 a parc. č. 21739/31 v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta sa nachádzajú na Námestí Slobody v areáli STU v Bratislave a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 2981/72 v k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve STU v Bratislave sa nachádza v lokalite Mlynskej doliny, v susedstve cintorína Slávičie údolie. Realizáciou zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v k. ú. Staré Mesto nachádzajúcich sa v areáli Slovenskej technickej univerzity, ktorý je ohraničený ulicami Radlinského, Imricha Karvaša, Námestie slobody a Jánská. Ide o pozemky ktoré sú pre hlavné mesto z dôvodu ich umiestnenia nevyužiteľné. Pozemok v k. ú. Karlová Ves, ktorý žiadateľ ponúka na zámenu sa nachádza v blízkosti cintorína Slávičie údolie, ktorý je súčasťou stabilizovaného územia a je prípustné na ňom umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti, kultúry, zábavy a ďalšie tak, ako je to uvedené v UPI zo dňa 01. 03. 2017.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

K navrhovanej zámene bol vyhotovený znalecký posudok č. 4/2017, ktorého zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Miroslavou Juritkovou, Za panskou záhradou 5513/46, Pezinok, ev. č. znalca – 915137 vylosovaným formou elektronického náhodného výberu znalcov v zmysle Rozhodnutia č. 18/2016 primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 21739/1, parc. č. 21739/20 a parc. č. 21739/31 bola znaleckým posudkom č. 4/2017 stanovená na **389,61 Eur/m²**.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 21739/1 vo výmere 854 m² je spolu 332 726,94 Eur.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 21739/20 vo výmere 278 m² je spolu 108 311,58 Eur.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 21739/31 vo výmere 1330 m² je spolu 518 181,30 Eur.

Spolu všeobecná hodnota pozemkov vo výmere 2 462 m² predstavuje sumu 959 219,82 Eur.

Jednotková hodnota pozemku parc. č. 2981/72 bola znaleckým posudkom č. 4/2017 stanovená na **313,33 Eur/m²**.

Spolu všeobecná hodnota pozemku vo výmere 2 564 m² predstavuje sumu 803 378,12 Eur.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov podľa znaleckého posudku je 155 841,70 Eur.

Navrhované riešenie

Zámena pozemkov parc. č. 21739/1, parc. č. 21739/20, parc. č. 21739/31, za pozemok parc. č. 2981/72 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Realizáciou zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v k. ú. Staré Mesto nachádzajúcich sa v areáli Slovenskej technickej univerzity. Ide o pozemky ktoré sú pre hlavné mesto z dôvodu ich umiestnenia nevyužiteľné. Pozemok v k. ú. Karlová Ves, ktorý žiadateľ ponúka na zámenu sa nachádza v blízkosti cintorína Slávičie údolie, je súčasťou stabilizovaného územia a je prípustné na ňom umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti, kultúry, zábavy a ďalšie tak, ako je to uvedené v UPI zo dňa 01. 03. 2017. Vzhľadom na umiestnenie nadobúdaného pozemku, hlavné mesto pri plnení svojich funkcií plánuje tento pozemok využiť na zabezpečovanie verejnoprospešného účelu mesta. V súčasnosti je kapacita cintorína Slávičie údolie nedostatočná a snahou hlavného mesta je nadobúdaný pozemok využiť na jeho rozšírenie. Po jeho nadobudnutí bude možné vyvinúť rokovania s okresným úradom ako vlastníkom susedného pozemku za účelom scelenia daných pozemkov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta kde je potrebné zohľadniť a rešpektovať charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou a osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Bez pripomienok

Referát cestného správneho orgánu

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, zámena pozemkov sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v ich správe.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Nemá námietky

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje voči žiadateľovi pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor proti žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto je súhlasné.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 05. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Vážený pán
Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Hlavné Mesto Slovenskej republiky BA
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

V Bratislave, 01.07.2016
Číslo listu: sekr./152/17138/2016

Vážený pán riaditeľ,

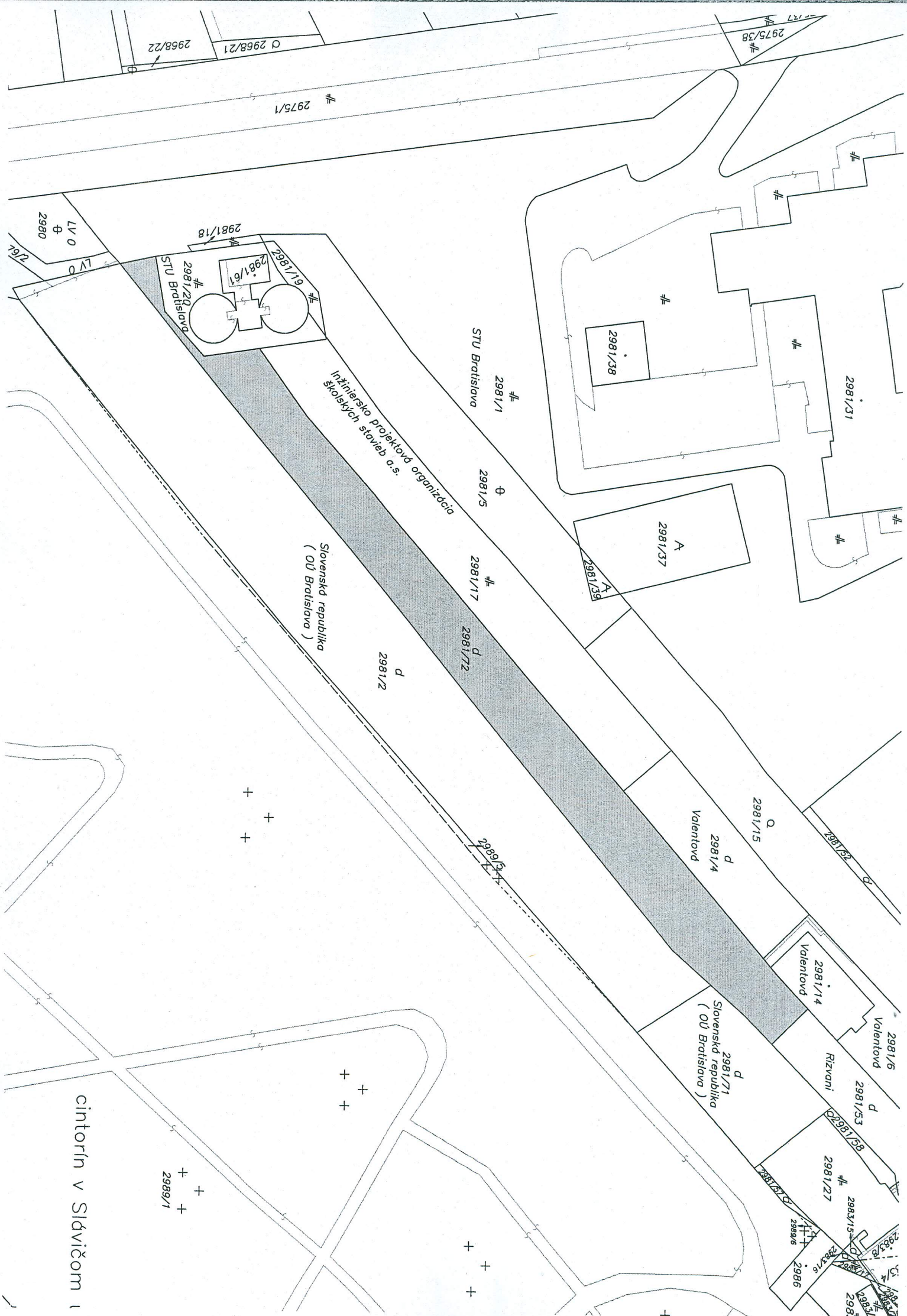
vzhľadom na náš záujem realizovať investičnú výstavbu v areáli STU na Námestí slobody dovoľujeme si navrhnúť zámenu pozemkov, ktoré sa nachádzajú v spomínanom areáli za pozemky nachádzajúce sa v Mlynskej doline v susedstve cintorína Slávičie údolie. Zámena pozemkov zabezpečí vysporiadanie vlastníckych vzťahov v našom areáli. Konkrétne sa jedná o nasledovné parcely, ktoré máme záujem nadobudnúť:

- parcela č. 21739/1 registra „C“, katastrálne územie Staré Mesto o výmere 854 m²
- parcela č. 21739/31 registra „C“, katastrálne územie Staré Mesto o výmere 1330 m²
- parcela č. 21739/20 registra „C“, katastrálne územie Staré Mesto o výmere 278 m²

Na zámenu sme vyčlenili pozemok v katastrálnom území Karlova Ves, konkrétne parcelu č. 2981/1 registra „C“ o celkovej výmere 13 920 m². Z tejto parcely odčleníme geometrickým plánom 2563 m² a táto novovzniknutá parcela bude určená na zámenu.

S pozdravom

prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.
rektor

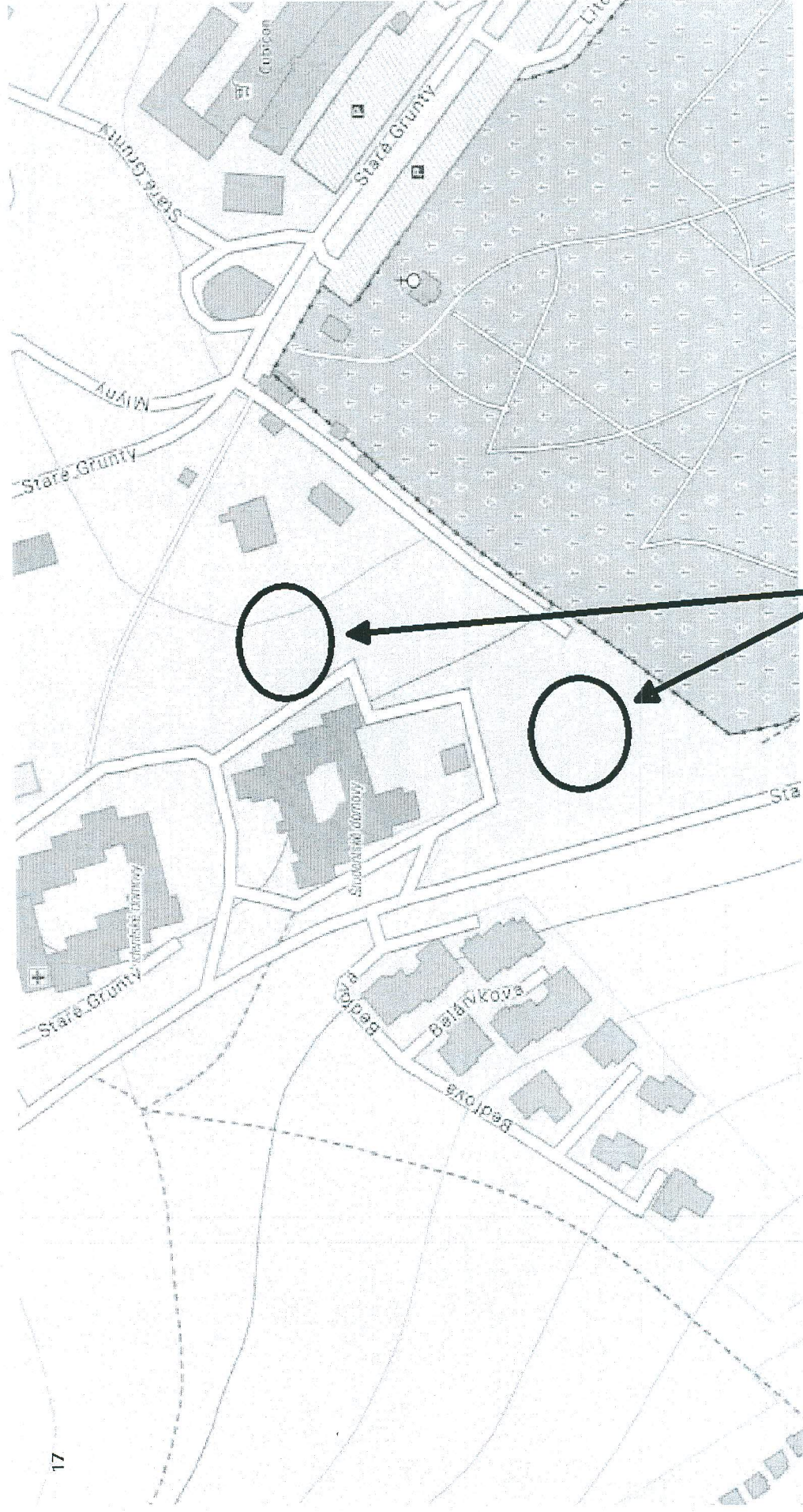


cintorín v Slávičom

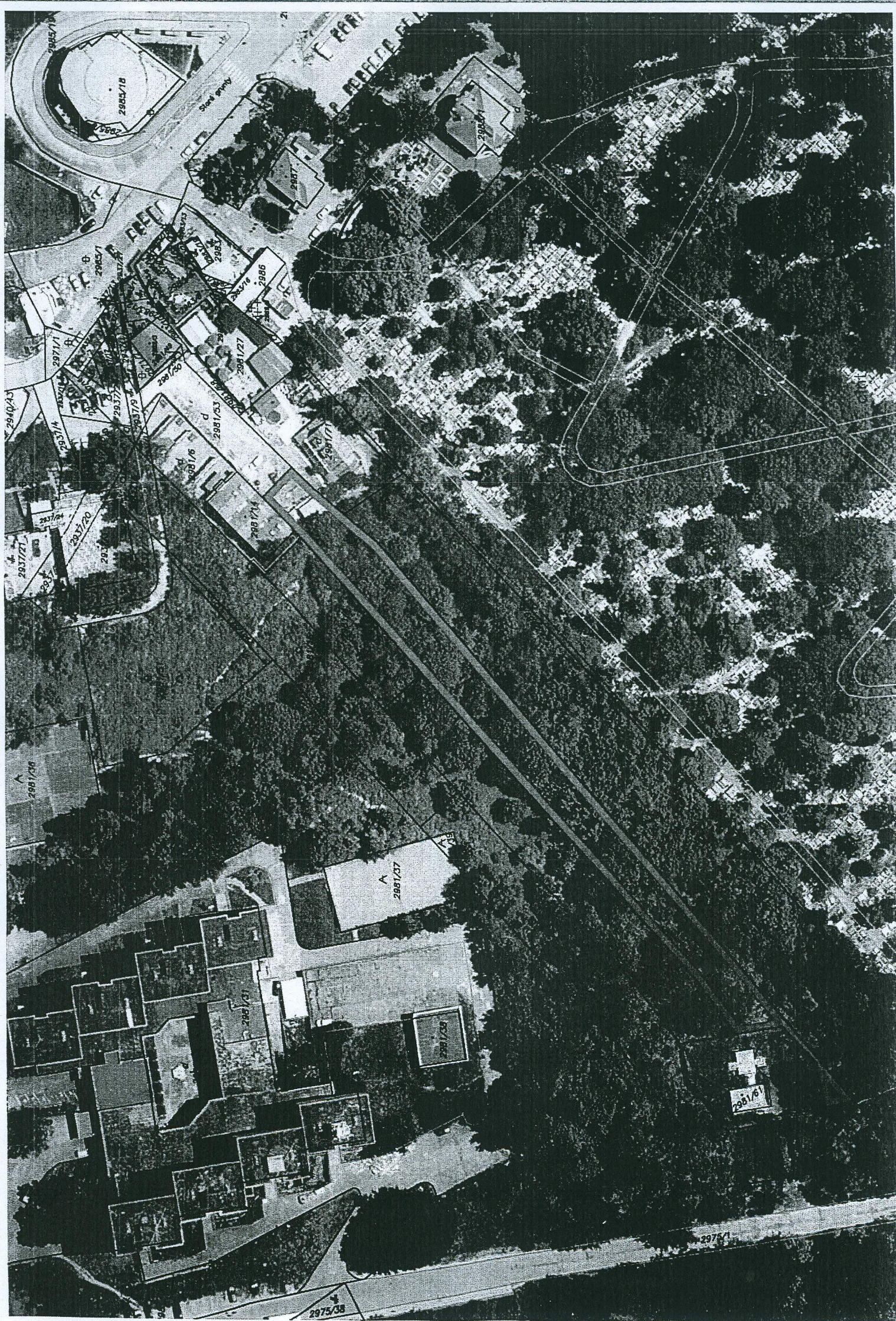
Mapa.sk

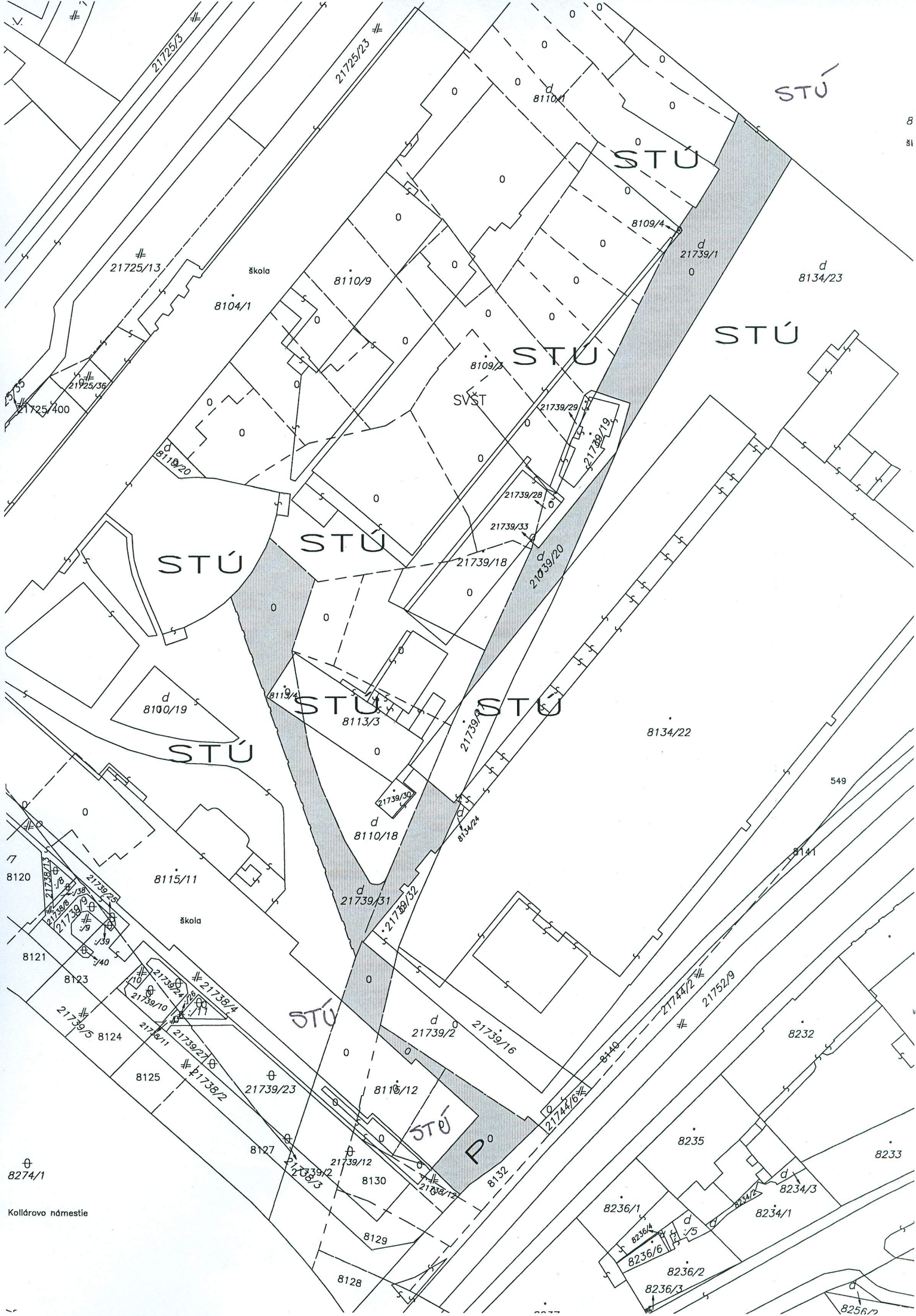
Zoznam.sk

17



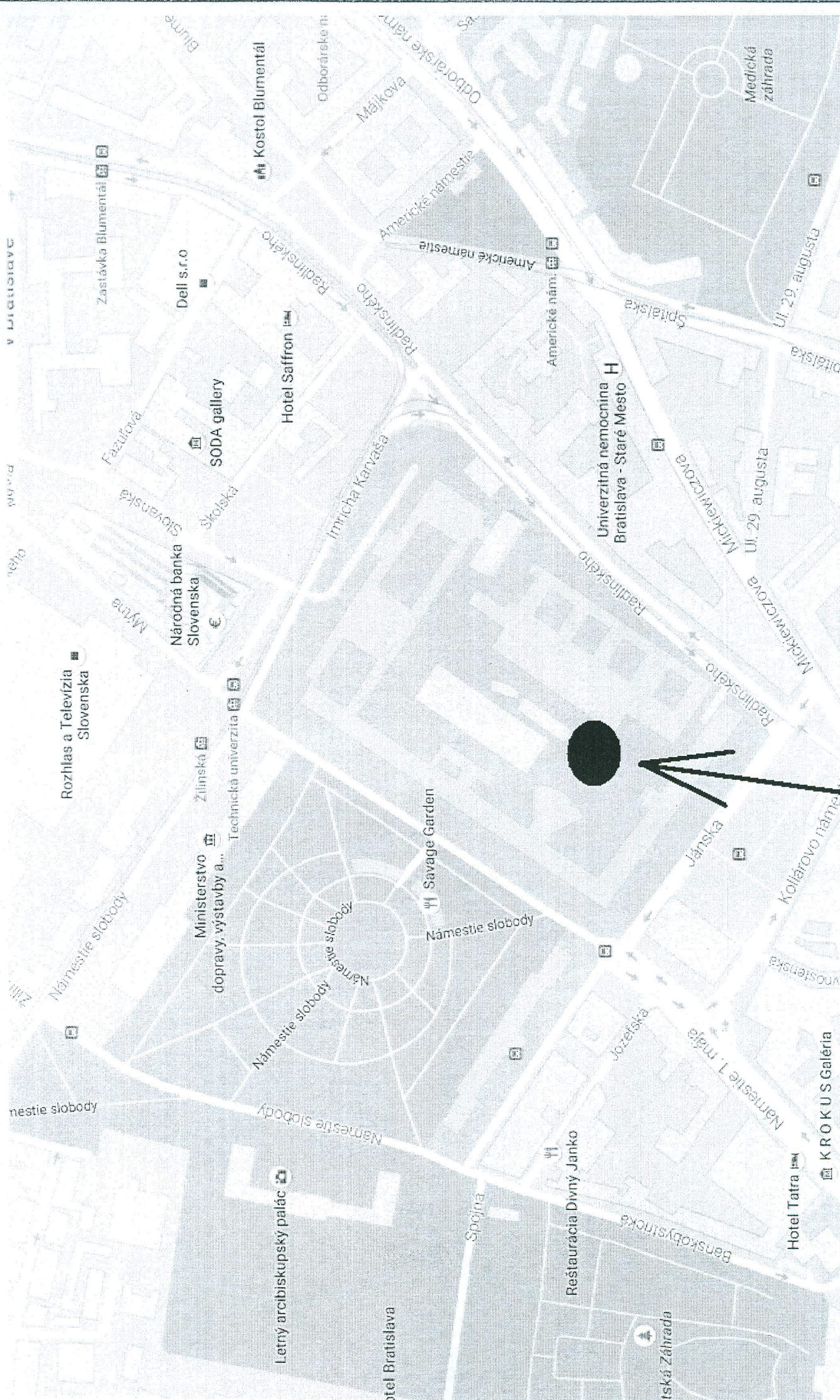
p.č. 2981/1 k.ú. Karlova Ves



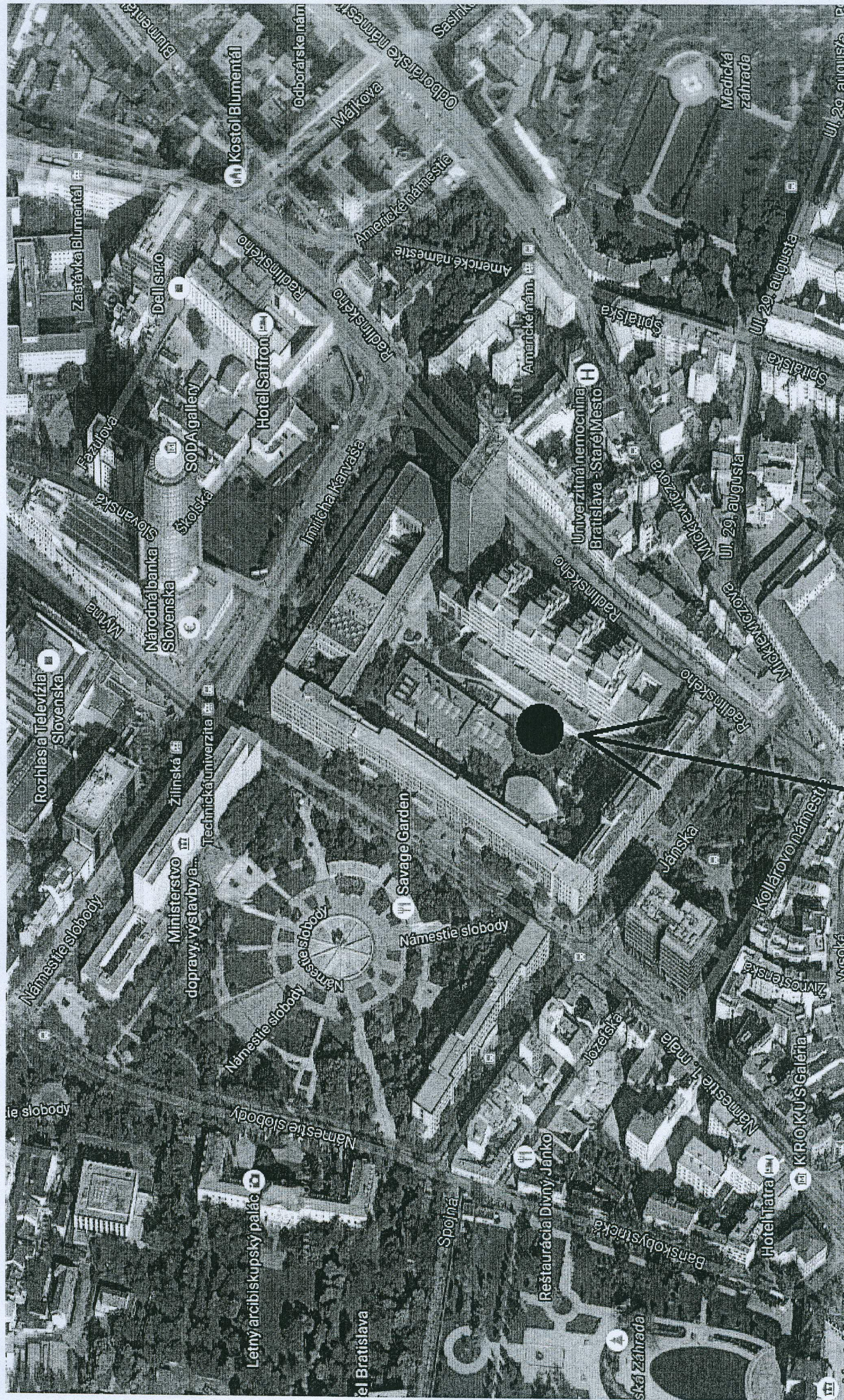


8274/1
Kollárovo námestie

8
81



parc. reg. "C" KN č. 21739/1, 21739/31, 21739/20
k.ú. Staré Mesto



parc. reg. "C" KN č. 21739/1, 21739/31, 21739/20
k.ú. Staré Mesto

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 14.03.2017
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 13:56:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1425 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2981/72	2364	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská technická univerzita v Bratislave, Vazovova 5, Bratislava, PSČ 812 43, SR

IČO: 00397687
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne z : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 14.03.2017
Čas vyhotovenia : 16:09:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
21739/1	854	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
21739/20	278	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
21739/31	1330	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadani *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Mária Kokindová

TU

116 632/16

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 49677/16 MAGS OUI 56527/16-379895 Ing. Simeunovičová 595 23.11.2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	STU v Bratislave, rektorát, Vazovova 5, 812 43 Bratislava
žiadosť zo dňa	17.10. 2016
pozemok parc. číslo:	21739/1 - vo výmere 854 m ² 21739/31- vo výmere 1330 m ² 21739/20- vo výmere 278 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Vnútroblok STU – ohraničený ulicami Radlinského, Imricha Karvaša, Námestie slobody a Jánská
zámer žiadateľa:	Žiadateľ je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc.č. 2981/1 v k.ú. Karlova Ves a má záujem o zámenu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc.č. 21739/1, 21739/31 a 21739/20. Pozemky v k.ú. Staré Mesto, ktoré sú vo vlastníctve HM SR Bratislavy budú predmetom zámeny za časť pozemku v k.ú. Karlova Ves v rozsahu, ktorý bude hodnotou zodpovedať pozemkom v k.ú. Staré Mesto a ktorého výmera bude presne určená GP.

Poznámka: K pozemku parc.č. 2981/1 v k.ú. Karlova Ves bude vydaná samostatná územnoplánovacia informácia.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 21739/1, 21739/31 a 21739/20 **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, územie stabilizované**. Záujmové pozemky sú súčasťou **pamiatkovej zóny B**, tvoriacej obalový priestor zóny A.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFON
02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouie@bratislava.sk

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosti, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp.

neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

• **na území centra mesta**

prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

záujmové parcely sú súčasťou **územia kompaktného mesta** (územie zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A) kde je potrebné zohľadniť a rešpektovať:

- charakteristickú blokovo štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou;

V území zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A, zahŕňajúcom zostávajúci priestor PZ CMO, vymedzenej od územia zóny A po hranice platnej PZ CMO podľa Vyhlášky OÚ

Bratislava č. 1/1992 zo dňa 18.8.1992 o PZ Bratislava CMO

• osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,

• pri rešpektovaní požiadaviek stanovených v území zóny A je možné preverovať umiestnenie nových výškových stavieb, pričom ich lokalizácia musí byť overená ÚŠ.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Dalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 56527/16-379895 zo dňa 23.11. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC -- archiv:



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Mária Kokindová

66529/16

Váš list číslo/zo dňa

17.10.2016

Naše číslo

MAGS OUIIC

56529/16-382264

Vybavuje/linka

Ing. arch. Záhorská/610

Bratislava

01.03.2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – STU v Bratislave, rektorát
žiadosť zo dňa:	17.10.2016
pozemok parc. číslo:	podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Staré Grunty a ul. Mlyny
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2981/1; **funkčné využitie územia:**

Severovýchodná časť pozemku:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouic@bratislava.sk

a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Juhozápadná časť pozemku:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie G

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.

- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Upozorňujeme, že južná časť pozemku je dotknutá ochranným a bezpečnostným pásmom energetiky.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 56529/16-382264 zo dňa 01.03.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co:
MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Rektorát STU		Referent : Kok
Predmet podania	Zámena pozemkov		
Katastrálne územie	Staré Mesto, K.Ves	Parc.č.: 21 739 1.20.31-298J 1	
Č.j.	MAGS OSRMT 56 574/2016-379 896 MAGS OMV 49 677/2016	č. OSRMT 1068 16	
TI č.j.	TI/675/16	EIA č. 16	
Dátum prijmu na TI	22.10.2016	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	3.11.2016	Komu : OMV 394 804	
- 7. 11. 2016			

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 20.02.2017	pod č.	MAGS OMV 30729/17
Predmet podania:	Zámena pozemkov: vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 21739/1 (854 m ²), /31 (1330 m ²), /20 (278 m ²) v k. ú. Staré Mesto, za pozemok vo vlastníctve žiadateľa, parc. č. 2981/1 (o výmere ? m ²), v k. ú. Karlova Ves.		
Číslo OKDS:			
Ziadateľ:	STU v Bratislave, rektorát		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Karlova Ves		
Parcelné číslo:	SM: 21739/1 (854 m ²), /31 (1330 m ²), /20 (278 m ²); KV: 2981/1 (? m ² , celková výmera 13 920 m ²)		
Odoslané: (dátum) →	CHV	20.02.2017	pod č. - 56323

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:	
Pridelené (dátum):	20.02.2017
Pod. č. oddelenia:	MAG 37133/2017
	ODI/112/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová, Mgr. Minarčinová.
Text stanoviska:	
Na základe rokovovania zo dňa 02. 02. 2017 so zástupcami STU v Bratislave, vo veci oddelenia pozemku parc. č. 21739/31, k. ú. Staré Mesto, ktorého časť t.j. slúži za účelom nepovoleného parkovania, bola predložená žiadosť MAGS OMV 30729/17 zo dňa 13. 02. 2017, o prehodnotenie stanoviska (MAGS OMV 49677/16, ODI482/16-P zo dňa 20. 12. 2016) k zámene pozemku, v Mlynskej doline v susedstve cintorína Slávičie údolie, vo vlastníctve žiadateľa parc. č. 2981/1 (o výmere ? m²), v k. ú. Karlova Ves, za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 21739/1 (854 m²), /31 (1330 m²), /20 (278 m²) v k. ú. Staré Mesto. Ide o pozemky v areáli STU medzi ulicami Radlinského, Imricha Karvaša, Námestím slobody a Jánskou ul.. Pozemky v k. ú. Staré Mesto, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy budú predmetom zámeny za časť pozemku v k. ú. Karlova Ves v rozsahu, ktorý bude hodnotou zodpovedať pozemkom v k. ú. Staré Mesto a ktorého výmera bude presne určená GP. Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k zámene pozemkov uvádzame:	

Pozemok p. č. 2981/1 v k. ú. Karlova Ves

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

K záмене pozemku si **neuplatňujeme pripomienky**.

Pozemky p. č. 21739/1, 21739/31, 21739/20 v k. ú. Staré mesto

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

K záмене pozemkov si **neuplatňujeme pripomienky**.

Poznámka

Toto stanovisko nahrádza stanovisko MAGS OMT 49677-16, MAG 579897-2016, ODI 482 16-P, zo dňa 20. 12. 2016.

Vybavené (dátum):

20.02.2017

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Širgel

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Ing. Ján Širgel
Ing. Ján Širgel
Ing. Ján Širgel
Ing. Ján Širgel
Ing. Ján Širgel



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

496 406 990/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS OMV 49677/2016	MAGS OSK 56459 2016-379899-2	Čibová/773	18.11.2016
MAG /2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemku-
STU Bratislava

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 49677/2016 zo dňa 17.10.2016 vo veci
zámene pozemku p.č. 21739/1.20.31 za p.č. 2981/1 v k. ú. Staré Mesto, Vinohrady Vám
zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska
správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1.
814 19 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5, 1. poschodie, 2. dvere 115

TELEFÓN
02 59 35 67 04

FAX

02 59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

T U - 382271

017.10.2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 49677/2016	MAGS OŽP- 56522/2016	Bali/586	21.10.2016
379900	382270		

Vec: STU v Bratislave, Vazovova 5, 812 43 Bratislava, zámena pozemkov- – stanovisko.

Listom č. MAGS OMV 49677/2016/3379900 zo dňa 17.10.2016 ste na základe žiadosti STU v Bratislave, Vazovova 5, 812 43 Bratislava požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k zámene pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto a v katastrálnom území Karlova Ves

Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy:

- parcela registra C, parc. č. 21739/1 k.ú. Staré Mesto - zastavané plochy a nádvoría o výmere 854m²
- parcela registra C, parc. č. 21739/31 k.ú. Staré Mesto - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1330m²
- parcela registra C, parc. č. 21739/20 k.ú. Staré Mesto - zastavané plochy a nádvoría o výmere 278m²

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa:

- parcela registra C, parc. 2981/1 k.ú. Karlova Ves – zast. plocha a nádvorie

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene Vám oznamuje, že **nemá námietky** so zámenou pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy za časť pozemku v k.ú. Karlova Ves v rozsahu, ktorý bude rozsahom zodpovedať pozemkom v k.ú. Staré Mesto, v zmysle súbornej žiadosti zo dňa 17.10.2016.

Predmetný pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany. Zámena nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1.
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1. III. poschodie, č. dveri 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

27667/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 30729/2017
MAG 21371

Naše číslo
MAGS OUAP 33782 2017/21922

Vybavuje/linka
Kucháreková 476

Bratislava
07.02.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 21739/1, 21739/31, 21739/20, 2981/1

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.01.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Slovenská technická univerzita v Bratislave
IČO: 00 397 687

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN
02 59 35 64 72

FAX
02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Kokindová

389814/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGSOMV/49677/2016	OMDPaL/389813/2016 kl. 900		3.11.2016
MAGOMV/379902/2016			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **379902**

Názov spoločnosti	STU v Bratislave
Adresa spoločnosti	Vazovova 5, Bratislava
IČO spoločnosti	00397687

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Stamp: Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava, Oddelenie miestnych daní a poplatkov, 850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverei 504

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 01	02 59 35 69 71	ČSOB 25829413 7500	603 481	www.bratismysky.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

2016
31.10.2016

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV - 49677/2016 MAGS OLP - 30777/2016
MAG - -

Vybavuje linka
Mgr. Mogrovics - 159

Bratislava
26.10.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV - 49677/2016** zo dňa 17.10.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

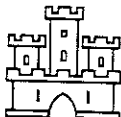
- STU v Bratislave, rektorát, Vazovova 5, 812 43 Bratislava, IČO: 00 397 687

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

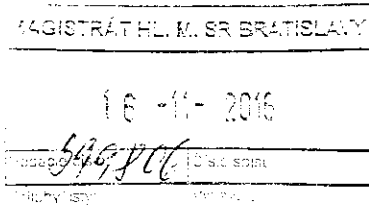
S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MAG0P000KXLF



Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

138/48721/2016/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

03.11.2016

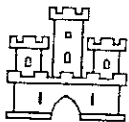
Vec: Stanovisko k zámene pozemkov

K Vašej žiadosti vo veci zámeny pozemkov registra „C“ parc.č. 21739/1 o výmere 854 m², parc.č. 21739/31 o výmere 1330 m² a parc.č. 21739/20 o výmere 278 m² v k.ú. Staré Mesto v areáli STU na Námestí slobody, ktoré sú vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy za časť pozemku parc.č. 2981/1 v k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve žiadateľa-Slovenskej technickej univerzity v Bratislave si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči zámene predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S pozdravom

gr. Radoslav Števíčik
starosta mestskej časti

príloha: vyjadrenie referátu územ. plánu a rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

Od: Gábor Anton, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu a rozvoja

Číslo
55/48379/2016/KST/Gab

Vybavuje
Gábor Anton, Ing.

Bratislava
02.11.2016

Vec:

Informácia o využití pozemkov na Radlinského ul. z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k záмене pozemkov.

Lokalita:	Radlinského ul.
K. ú. Staré Mesto parc. č.	21739/1, 21739/31 a 21739/20
Zóna:	CMO
Žiadateľ:	oddelenie majetkové
Žiadosť predložená:	31.10.2016
Zámer:	zámena pozemkov

Pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely č. 21739/1, 21739/31 a 21739/20 na Radlinského ul. platí schválená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších aktualizácií. V zmysle tejto dokumentácie je predmetná parcela súčasťou - funkčných plôch: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie.**

201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

pripustné

V území je pripustné umiestňovať najmä :

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

pripustné v obmedzenom rozsahu

V území je pripustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času

- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

záujmové parcely sú súčasťou **územia kompaktného mesta** (územie **zóny B**, ktorá tvorí obalový priestor zóny A) kde je potrebné zohľadniť a rešpektovať:

- Charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou

V území zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A, zahŕňajúcej zostávajúci priestor PZ CMO, vymedzený od územie zóny A, po hranice platnej PZ CMO podľa Vyhlášky OÚ Bratislava č. 1/1992 zo dňa 18.8.1992 o PZ Bratislava CMO je potrebné:

- osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územie s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,
- rešpektovať maximálne zachovanie charakteru zástavby s adekvátnou funkčnou adaptáciou,
- novostavby, ktoré vznikajú na mieste viacerých objektov členiť v hmote prispôsobenej okoliu.

Intenzita využitia územie:

Územie, ktorého súčasťou sú parc. č.: 21739/1, 21739/31 a 21739/20, je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územie.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územie, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územie vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

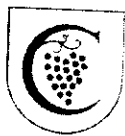
Určujúce sú regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej štruktúry bloku. Ukazovatele intenzity využitia územie sú až druhotné a z celomestskej úrovne nestanoviteľné. Tieto sú súčasťou záväzných častí územnoplánovacích dokumentácií na úrovni zóny.

Záver: Za predpokladu, že záujmové pozemky budú využité v súlade s platnou ÚPD nemáme k zámene pozemkov výhrady.

S pozdravom

Ing. Anton Gábor
referát územného plánu a rozvoja

Co.: TU: kancelária starostu – referát územného plánu a rozvoja



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



MAG0P00LTTSE

KN

Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo . Nesrovnal, primátor
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

14634

Vaše číslo
K č. j. MAGS OMV
49677/16 - 378027

Naše číslo
KV MGI 736 2017 2064 DG

Vybavuje linka
Gullar Darina, JUDr.
02 602 59 220
darina.gullar@karlovaves.sk

Bratislava
25.01.2017

MAGS OMV 38428/17

Vec

Stanovisko k zámene pozemkov

Vážený pán primátor,

listom č. j. MAGS OMV 49677/16 - 378027 zo dňa 31.10.2016 ste ma požiadali o stanovisko k zámene pozemkov a to pozemku registra C - KN parc. č. 21739/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 854 m², ktorý nie je evidovaný na LV a vznikol z pozemku registra E - KN parc. č. 21739/2 zapísaného na LV č. 8925, parc. č. 21739/31 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 1330 m², ktorý nie je evidovaný na LV a vznikol z pozemkov registra E - KN parc. č. 21738/3, parc. č. 21739/2, parc. č. 8131 a parc. č. 8132 zapísaných na LV č. 8925, parc. č. 21739/20 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 278 m², ktorý nie je evidovaný na LV a vznikol z pozemku registra E - KN parc. č. 21739/2 zapísaného na LV č. 8925, vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy v k. ú. Staré mesto, za časť pozemkov registra C - KN parc. č. 2981/1 - zast. plochy a nádvoria zapísaného na LV č. 1425 vo vlastníctve žiadateľa - Slovenskej technickej univerzity v Bratislave v k. ú. Karlova Ves.

Po prešetrení predmetu žiadosti **súhlasím** s navrhovanou zámenou predmetných pozemkov v zmysle Vašej žiadosti zo dňa 31.10.2016.

Poznamenávam, že toto stanovisko **nahrádza** moje pôvodné vyjadrenie k predmetu žiadosti, podané dňa 02.12.2016.

S pozdravom



Dana Čahojová
starostka

V Bratislave 13.04.2017

číslo reg.: sekr./69/3811/2017

Vec: Potvrdenie o zriadení Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Slovenská technická univerzita v Bratislave je právnická osoba zriadená ako verejná vysoká škola so sídlom na území Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vysokých školách“).

Slovenská technická univerzita v Bratislave je právnym nástupcom štátnej vysokej školy technickej Dr. Milana Rastislava Štefánika, ktorá bola s účinnosťou od 08.07.1937 zriadená v Košiciach na základe zákona č. 170/1937 Sb. zo dňa 25.06.1937 o zriadení vysokej školy technickej v Košiciach a Slovenskej vysokej školy technickej, ktorá bola s účinnosťou od 04.08.1939 zriadená v Bratislave na základe zákona č. 188/1939 Sl. z. zo dňa 25.07.1939 o Slovenskej vysokej škole technickej.

Zákonom Slovenskej národnej rady č. 93/1991 Zb. zo dňa 13.02.1991 o zmene názvu Slovenskej vysokej školy technickej v Bratislave sa názov „Slovenská vysoká škola technická v Bratislave“ zmenil na „**Slovenská technická univerzita v Bratislave**“.

Poslanie, úlohy a postavenie Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej tiež „STU“) sa riadi zákonom o vysokých školách a jej vnútornými predpismi vydanými v súlade a na základe zákona o vysokých školách.

Slovenská technická univerzita v Bratislave sa v zmysle § 27 ods. 2 Obchodného zákonníka **nezapisuje do obchodného registra.**

Sídlo STU:	Vazovova 5, 812 43 Bratislava
IČO STU:	00397687
Štatutárny orgán STU:	prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor
Právna forma STU:	verejná vysoká škola

.....
prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.
rektor

Zámenná zmluva

č. 0 1700

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

IČO: 00603 481

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK89 7500 0000 0000 2582 6343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

na jednej strane

a

Slovenská technická univerzita v Bratislave

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

813 70 Bratislava

zastúpená: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektorom univerzity

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN): SK

IČO: 397687

na druhej strane

Článok 1

1/ Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Staré Mesto, v obci Bratislava mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, a to pozemkov registra „C“ KN

- parc. č. 21739/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 854 m²,
- parc. č. 21739/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m²,
- parc. č. 21739/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1330 m²,

zapísaných na LV č. 8925.

2/ Slovenská technická univerzita v Bratislave je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Karlova Ves, registra „C“ KN 2981/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2564 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1425.

3/ Zámena pozemkov parc. č. 21739/1, parc. č. 21739/20, parc. č. 21739/31 za pozemok parc. č. 2981/72 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že realizáciou zámeny predmetných nehnuteľností dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v k. ú. Staré Mesto nachádzajúcich sa v areáli Slovenskej technickej univerzity a pozemok v k. ú. Karlová Ves sa nachádza v blízkosti cintorína Slávičie údolie. Vzhľadom na umiestnenie nadobúdaného pozemku, hlavné mesto pri plnení svojich funkcií plánuje tento

pozemok využiť na zabezpečovanie verejnoprospešného účelu mesta. Zámena bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok 2

1/ Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že:

a) Slovenská technická univerzita v Bratislave, sa stane výlučným vlastníkom pozemkov:

- parc. č. 21739/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 854 m²,
- parc. č. 21739/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m²,
- parc. č. 21739/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1330 m²,

zapísaných na LV č. 8925 v k. ú. Staré Mesto,

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 2981/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2564 m² zapísaného na LV č. 1425 v k. ú. Karlova Ves.

2/ Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa _____ uznesením č. ____/2017.

Článok 3

1/ Podľa znaleckého posudku č. 4/2017 zo dňa 29.03.2017 vypracovaného znalcom Ing. Miroslava Juritková, bola jednotková hodnota pozemkov parc. č. 21739/1, parc. č. 21739/20 a parc. č. 21739/31 v k. ú. Staré Mesto stanovená na 389,61 Eur/m² a jednotková hodnota pozemku parc. č. 2981/72 v k. ú. Karlova Ves na 313,33 Eur/m².

a/ Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 21739/1, parc. č. 21739/20, parc. č. 21739/31 v k. ú. Staré Mesto je 959 219,82 Eur.

b/ Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2981/72 v k. ú. Karlova Ves je 803 378,12 Eur.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania. Zmluvné strany sa dohodli, že k momentu účinnosti tejto zmluvy podľa čl. 7 zmluvy **započítava nárok** hlavného mesta SR Bratislavy voči Slovenskej technickej univerzity v Bratislave na zaplatenie kúpnej ceny za pozemky parc. č. 21739/1, parc. č. 21739/20, parc. č. 21739/31 v k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 959 219,82 Eur s nárokom Slovenskej technickej univerzity v Bratislave voči hlavnému mestu SR Bratislave na zaplatenie kúpnej ceny za pozemok parc. č. 2981/72 v k. ú. Karlova Ves vo výške 803 378,12 Eur. Započítaním nároku hlavného mesta SR Bratislavy voči Slovenskej technickej univerzite v Bratislave na zaplatenie kúpnej ceny za pozemky parc. č. 21739/1, parc. č. 21739/20, parc. č. 21739/31 v k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj nárok Slovenskej technickej univerzity v Bratislave voči hlavnému mestu SR Bratislave na zaplatenie kúpnej ceny za pozemok parc. č. 2981/72 v k. ú. Karlova Ves zanikajú, a to započítaním vzájomných pohľadávok a záväzkov zmluvných strán.

Článok 4

- 1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.
- 2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.
- 3/ Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemok parc. č. 21739/1, parc. č. 21739/20, parc. č. 21739/31 neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 4/ Slovenská technická univerzita v Bratislave vyhlasuje, že na pozemku parc. č. 2981/72 neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

- 1/ Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 6

- 1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a že ich preberajú v takom stave ako sa nachádzajú, v stave ako bežia a ležia.
- 2/ Slovenská technická univerzita v Bratislave bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 26.01.2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.01.2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 02.02.2016, so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 29.01.2016, a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 26.01.2016.
- 3/ Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 7

- 1/ Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2/ Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3/ Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
- 4/ Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5/ Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Slovenská technická univerzita v Bratislave, pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

Článok 8

1/ Zámenná zmluva je vyhotovená v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a štyri rovnopisy obdrží Slovenská technická univerzita.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

za Hlavné mesto SR Bratislavu

V Bratislave, dňa

za Slovenskú technickú univerzitu v Bratislave

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21739/1, parc. č. 21739/20 a parc. č. 21739/31, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2981/72, vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Kód uzn.: 5.7.

Uznesenie 562/2017

zo dňa 11.05.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21739/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 854 m², parc. č. 21739/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m², parc. č. 21739/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 330 m², zapísané na LV č. 8925, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok registra „C“ KN parc. č. 2981/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 564 m², zapísaný na LV č. 1425, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, so sídlom Vazovova 5, Bratislava, IČO 00397687, bez vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Realizáciou zámeny predmetných nehnuteľností dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v k. ú. Staré Mesto nachádzajúcich sa v areáli Slovenskej technickej univerzity. Ide o pozemky, ktoré sú pre hlavné mesto SR Bratislavu z dôvodu ich umiestnenia nevyužiteľné. Pozemok v k. ú. Karlova Ves, ktorý žiadateľ ponúka na zámenu, sa nachádza v blízkosti cintorína Slávičie údolie, je súčasťou stabilizovaného územia a je prípustné na ňom umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti, kultúry, zábavy a ďalšie tak, ako je to uvedené v územnoplánovacej informácii zo dňa 01. 03. 2017. Vzhľadom na umiestnenie nadobúdaného pozemku hlavné mesto SR Bratislava pri plnení svojich funkcií plánuje tento pozemok využiť na zabezpečovanie verejnoprospešného účelu hlavného mesta SR Bratislavy. V súčasnosti je kapacita cintorína Slávičie údolie nedostatočná a snahou hlavného mesta SR Bratislavy je nadobúdaný pozemok využiť na jeho rozšírenie. Po jeho nadobudnutí bude možné vyvinúť rokovania s okresným úradom ako vlastníkom susedného pozemku za účelom scelenia daných pozemkov.

- - -

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 15.5.2017

k bodu 15

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemok parc. č. 21739/1, parc.č. 21739/20 a parc.č. 21739/31 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2981/72 vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemok parc. č. 21739/1, parc.č. 21739/20 a parc.č. 21739/31 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok v k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2981/72 vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9 , proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 15.05.2017

