

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 05. 2017

**Návrh
na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, pozemok parc. č. 1168/6, vo vlastníctve
hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok parc. č. 1183/9, v spoluvlastníctve Ondreja
Majera a Barbary Andreánskej**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava-
Devín
8. Návrh zámennej zmluvy
9. Uznesenie mestskej rady č. 561/2017
z 11. 05. 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Devín, a to pozemku registra „C“ parc. č. 1168/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², LV č. 2982, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok registra „C“ parc. č. 1183/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², LV č. 2588, v podielovom spoluvlastníctve Ondreja Majera, Panenská 3, Bratislava, podiel 1/2 a Barbary Andreánskej, podiel 1/2, bez vzájomného finančného vyrovnanía,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude žiadateľmi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude žiadateľmi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zastavaného stavbou rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov, na ktorom je vybudovaný chodník prislúchajúci k miestnej komunikácii na ulici Kremel'ská. Faktický stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v k. ú. Devín, pozemok parc. č. 1168/6 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok parc. č. 1183/9 v spoluvlastníctve Ondreja Majera a Barbary Andreánskej

ŽIADATELIA : Ondrej Majer

Barbara Andreánska

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Devín

Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1168/6	zastavané plochy a nádvoría	4	LV č. 2982, pod stavbou

Pozemok v spoluvlastníctve žiadateľov

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1183/9	zastavané plochy a nádvoría	4	LV č. 2588, pod chodníkom

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ondrej Majer a Barbara Andreánska požiadali o zámenu pozemkov, nakoľko po prestavbe rodinného domu a jeho presnom zameraní zistili nesúlad skutočného stavu so stavom právnym – stavba rodinného domu v spoluvlastníctve žiadateľov zasahuje do pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a naopak na pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov je vybudovaný chodník prislúchajúci k miestnej komunikácii na Kremel'skej ulici. Pri prestavbe bola dodržaná uličná čiara a tak zámenou pozemkov dôjde k zosúladieniu skutočného stavu so stavom právnym. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele ½, príslušných nehnuteľností, a to pozemkov parc. č. 1183/1, parc. č. 1183/6, parc. č. 1184/1, parc. č. 1184/8, parc. č. 1184/9, parc. č. 1184/10 a stavieb rodinného domu súpis. č. 812, rodinného domu súpis. č. 3779 a garáže súpis. č. 4486 zapísaných na liste vlastníctva č. 2588 v k. ú. Devín.

Miestna komunikácia na Kremel'skej ulici a k nej prislúchajúci chodník sú v správe Oddelenia správy komunikácii Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Zámena bude realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnania, nakoľko výmery zamieňaných pozemkov a aj ich hodnoty sú totožné.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanej zámene bol predložený znalecký posudok č. 3/2017 zo dňa 27. 02. 2017, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Juritková, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 1168/6 k. ú. Devín bola stanovená znaleckým posudkom v sume **135,71 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 4 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **542,84 Eur**.

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 1183/9 k. ú. Devín bola stanovená znaleckým posudkom v sume **135,71 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 4 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **542,84 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

Pozemok parc. č. 1168/6 k. ú. Devín využívaný ako pozemok pod stavbou rodinného domu – 15,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 4 m² ide o sumu 60,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta zastavaného stavbou rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov, na ktorom je vybudovaný chodník prislúchajúci k miestnej komunikácii na ulici Kremel'ská. Faktický stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve inej osoby ako hlavné mesto SR Bratislava a k pozemku, na ktorom je vybudovaný chodník prislúchajúci ku komunikácii na ulici Kremel'ská, ktorá je v správe Oddelenia správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1183/9 a parc. č. 1168/6 k. ú. Devín, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Mestská časť Bratislava – Devín ako garant miestnych komunálnych záujmov obstaráva Územný plán zóny – Devín I., ktorý obsahuje o. i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k zámene pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú v kolízií so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Zámenou pozemkov dôjde k vysporiadaniu vlastníctva pod chodníkom na Kremel'skej ulici, ktorý bude prevedený do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy a žiadateľ získa do vlastníctva pozemok pod stavbou rodinného domu. K zámene pozemkov nie sú uplatňované žiadne pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu k zámene nemá pripomienky.

Oddelenie správy komunikácií:

Kremeľská ulica je miestna komunikácia v správe oddelenia správy komunikácií, ktoré z hľadiska správcu komunikácií súhlasí so zámenou.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemá OSK pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie sekcie financií, oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Devín:

Súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 05. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00EKQXU

Ondrej Majer, _____, Bratislava
Barbara Andreánska _____, Bratislava

KN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 -04- 2016	
Podacia číslo: <i>134 101</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 31.3.2016

MAGISTRAT 42 327/2016

Vec: Žiadosť

Žiadame Vás o výmenu časti Vášho pozemku s parcelným číslom KN – E 644/301 KN Devín v zmysle prirodzeného geometrického plánu č. 66/2013. Novovzniknutý pozemok KN- C PC 1168/6 žiadam vymeniť za novovzniknutý pozemok KN- C PC 1183/9, ktorý je v našom vlastníctve. Obidva pozemky majú rovnakú rozlohu 4m2. Dôvodom požadovanej zámény je uličný vzhľad a dorovnanie šírky chodníka pred našim rodinným domom.

Vopred ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti.

S úctou,

Barbara Andreánska

✓ ✓
Ondrej Majer

11/9/2

11.

1181/1

d

1181/

SŮLOVSKÝ Michal

Vlastníctvo hlavného
mesta SR Bratislavy

1183/6

HAJER
ANDREAŇSKA

118.

d

1185,

Vlastníctvo žiadateľov

PECUŠ Eduard

1185/5

1185/1

1185/4

1187

1168/6

HLAVNÉ MESTO

1183/9

1168/1

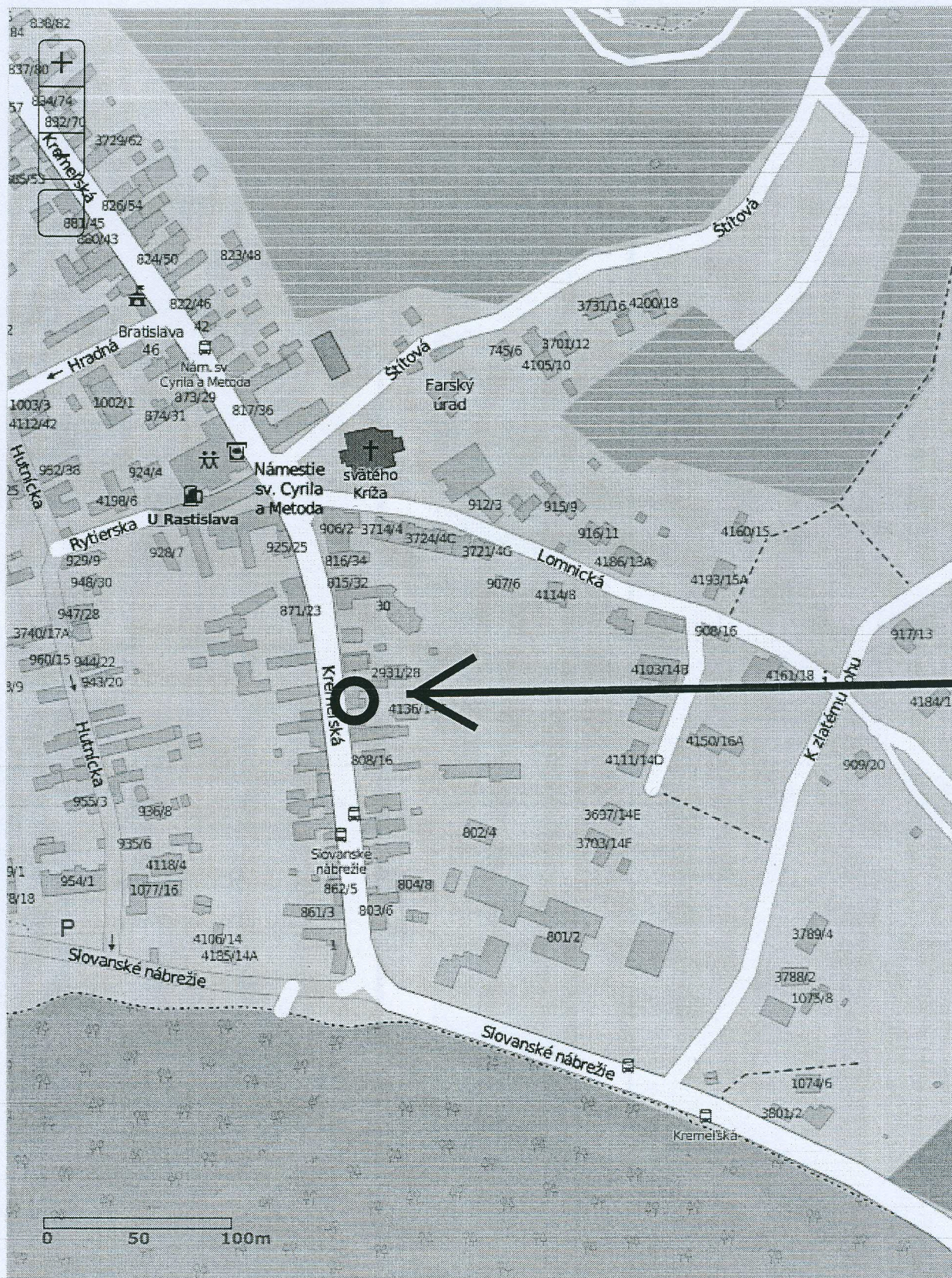
1126

1139/2

ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



k.ú. Devín, parc.č. 1183/9, 1168/6

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DEVÍN**
Katastrálne územie: **Devín**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **12.04.2017**
Čas vyhotovenia: **13:18:49**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2982

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1168/ 6		4 Zastavané plochy a nádvorá	15	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1168/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2588.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-140
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2008 zo dňa 27.03.2008
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM 1292
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2248
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2240
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2178
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2139
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2138
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2133
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, Lv pred THM č.1
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1210
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2100
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1877rozh.NV,č.fin.266/1969
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2189
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2137
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2185
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2190
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2179
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM 27
Titul nadobudnutia	Vyvlastnenie č.692,č.výst.378/68-330 z 9.4.1968
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2202
Titul nadobudnutia	delimitačný protokol z 1.10.1992, uznesenie č.241/1992.
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2153
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1084
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2203
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2193
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-253

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍN

Dátum vyhotovenia 18.04.2017

Katastrálne územie: Devín

Čas vyhotovenia: 10:28:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2588

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1183/ 1	132	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1183/ 6	333	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
1183/ 9	4	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1184/ 1	483	Záhrady	4	1		
1184/ 8	253	Záhrady	4	1		
1184/ 9	103	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1184/ 10	255	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
812	1168/ 6	10	Kremel'ská 24		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 812 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2982.					
812	1183/ 6	10	Kremel'ská 24		1
3779	1184/ 10	10	Kremel'ská 24A		1
4486	1184/ 9	7	Garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Majer Ondrej, Bratislava-

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-3601/04 zo dňa 18.8.2004 - Vz 242/04

Titul nadobudnutia

Zámená zmluva V-1779/05 zo dňa 5.4.2005; GP č.26/2005

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie ourčení súpisného čísla 74/685/2015/Ze a 74/686/2015/Ze. Z-5432/15

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

2 Andreánska Barbara, Bratislava

1 / 2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3601/04 zo dňa 18.8.2004 - Vz 242/04
Titul nadobudnutia	Zamenná zmluva V-1779/05 zo dňa 5.4.2005; GP č.26/2005
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie ourčení súpisného čísla 74/685/2015/Ze a 74/686/2015/Ze, Z-5432/15

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Zápis GP 66/2013 (č.over. 1797/13), Z-5432/15
- 1 Kolaudačné rozhodnutie D-2014/13/266/C/11Pa, Z-5432/15
- 2 Zápis GP 66/2013 (č.over. 1797/13), Z-5432/15
- 2 Kolaudačné rozhodnutie D-2014/13/266/C/11Pa, Z-5432/15

Poznámka:

Bez zápisu.



Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

MAGISTRÁT 12.02.2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
13.5.2016 MAGS OUIC Ing. arch. Maďarová/610 1.7.2016
46123/16-286160
324 066/16

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (Ondrej Majer, Barbara Andreánska)
žiadosť zo dňa:	17.5.2016
pozemok parc. číslo:	1183/9, 1168/6 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Devín
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulica Kremel'ská
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1183/9, 1168/6; **funkčné využitie územia:**

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Mestská časť Bratislava – Devín ako garant miestnych komunálnych záujmov obstaráva **Územný plán zóny - Devín I.** (spracovateľ Aurex, spol. s r.o.), ktorý obsahuje o.i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 46123/16-286160 zo dňa 1.7.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Príručisko námestia č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co:
MG OUIČ - archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV. 13.05.2016	pod č.	MAGS OMV 42527/16
Predmet podania:	zámena pozemkov, Kremel'ská ulica. Pozemok hl. mesta pod stavbou rodinného domu a pozemok pod chodníkom na Kremel'skej ulici		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Ondrej Majer a Barbara Andreánska		
Katastrálne územie:	Devín		
Parcelné číslo:	1183/9,1183/6		
Odoslané: (dátum)	1. 06. 2016	pod č.	295639

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	19.05.2016	Pod. č. oddelenia:	- 286164/2016 ODI/213/16-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčínová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k zámene pozemkov p. č. 1183/9,1183/6 vytvoreného GP č.66/2013 na Kremel'skej ulici uvádzame: - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava – Devín nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom - zámenou pozemkov dôjde k vysporiadaniu vlastníctva pod chodníkom na Kremel'skej ulici, ktorý bude prevedený do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy a žiadateľ získa do vlastníctva pozemok pod stavbou rodinného domu Na základe vyššie uvedeného k zámene pozemkov neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	20.05.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		26.05.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	18.05.2016	Pod. č. oddelenia: OD 45736/2016-286163
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska cestného správneho orgánu nemáme pripomienky k predmetnej zámene pozemkov.		
Vybavené (dátum):	30.05.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	30.05.2016

Mgr. Jana Ryšavá
 poverená vedením sekcie dopravy
 Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 305757/1016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 42527/2016	MAGS OSK 45862/2016-286165-2	Čibová/773	03.06.2016
MAG 286155/2016			

Vec

Stanovisko - súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov - MAGS OMV 42527/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 42527/2016 vo veci zámeny pozemkov p. č. 1183/9 za p. č. 1168/6v k. ú. Devín za účelom zarovnaní uličnej línie a dorovnania šírky chodníka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Kremel'ská ulica je miestna komunikácia v našej správe. OSK z hľadiska správcu komunikácií súhlasí so zámenou predmetných pozemkov.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

(Signature)

Ing. Gabriel Baláž
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie správy komunikácií, životného
prostredia a stavebných činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Zaporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 67 04	02 59 35 67 85	ČSOB 25820437500	605 491	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

(Signature)

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Majer - Andreánska	Bal
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.: 1168/6-1183/9
Č.j.	MAGS OSRMT 42 779/2017-157 398 MAGS OMV 40 364/2017 297 48	č. OSRMT 422/17
TI č.j.	TI/300/16	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	26.4.2017	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	2.5.2017 - 4. 05. 2017	Komu : OMV 294 113

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

T U - 291045

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 42527/2016	MAGS OŽP-46149/2016	RNDr.Calpašová/611	25.5.2016
286155/2016	286162/2016		

Vec

Ondrej Majer, _____ Bratislava, zámena pozemkov- – stanovisko.

Listom č. MAGS OMV 43527/2016/286155 zo dňa 17.5.2016 ste na základe žiadosti Ondreja Majera, Bratislava a Barbary Andreánskej, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k zámene pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devín.

Pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy:

- časť pozemku parc. č. 1168/6 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m²

Pozemok vo vlastníctve žiadateľov:

- parc. č. 1183/9 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m²

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene Vám oznamuje, že **súhlasí** so zámenou pozemkov.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany. Zámena nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Ing. Katarína Prostejovská

Ing. Katarína Prostejovská

Ing. Katarína Prostejovská

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN

+42 59 35 61 13

FAX

+42 59 35 65 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258294137500

ICO

6 3 291

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

oz@o.bratislava.sk

10



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

168525/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 29748/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 33521/2017/157393

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová/540

Bratislava
25.04.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach – parc. č. 1168/6

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.04.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ondrej Majer, rodné číslo:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Mgr. Barbara Andreánska, rodné číslo:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom


Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Li



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Tomáš Szabo
vedúci oddelenia
TU
MAG 231568/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 29748/17

Naše číslo
MAGS 22958/2017
MAG 157399/2017

Vybavuje/linka Bratislava
Morávková/kl.947 02.05.2017

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neviduje voči žiadateľom: **Ondrej Majer, nar.**

Bratislava a Barbara Andreánska, nar., Bratislava
k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Silyia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON
02 59 35 69 00

FAX
02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratiskva.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

21



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
294340

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV – 42527/2016 MAGS OLP - 30777/2016
MAG – 286155/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovič / 159

Bratislava
24.05.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 42527/2016** zo dňa 13.05.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

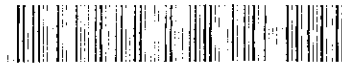
- Ondrej Majer, nar. Bratislava a spol.

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

LL



MAG0P00MI5XV

Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremelská 39, 841 10 Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše značka	Vybavuje/linka	Bratislava
	23/1809/2016/ŠM	Škárová Martina	13.06.2016

Vec: Odpoveď - Žiadosť o stanovisko k zámene pozemkov, žiadateľ: Ondrej Majer

42 524

Listom č.j. MAGS OMV 42575/2016-284346 zo dňa 13.5.2016 ste nás požiadali o stanovisko k zámene pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Devín parc.č. 1183/9 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 4 m² v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, Ondreja Majera, Bratislava a Barbary Andreánskej, Bratislava, vytvoreného GP č. 66/2013 z pozemku registra „C“ parc.č. 1183/6 zapísaného na LV č. 2588 za pozemok registra „C“ parc.č. 1168/6 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 4 m² vytvorený GP č. 66/213 z pozemku registra „E“ parc.č. 644/301 – zastavané plochy a nádvorí, LV č. 2982 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Vzhľadom na polohu predmetných pozemkov registra „C“ parc.č. 1183/9 a parc.č. 1168/6, podľa snímky z katastrálnej mapy, dávame súhlasné stanovisko k zámene pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúceho sa pod stavbou ich rodinného domu za pozemok zastavaný príľahlým chodníkom na ulici Kremelská za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

S pozdravom,

Ing. Ľubica Kolková
Starostka Mestskej časti Bratislava-Devín

Zámenná zmluva
č. 03 88 17 00

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

na jednej strane

a

Ondrej Majer, rod.

nar.

rod. č.

bytom

podiel 1/2

a

Barbara Andreánska, rod.

nar.

rod. č.

bytom

podiel 1/2

na druhej strane

Čl. 1

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín, parc. č. 1168/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2982.

2. Ondrej Majer a Barbara Andreánska sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele ½ pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín, parc. č. 1183/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 2588.

3. Zámena pozemkov registra „C“ v k. ú. Devín parc. č. 1168/6 za pozemok parc. č. 1183/9 sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta zastavaného stavbou rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov, na ktorom je vybudovaný chodník prislúchajúci k miestnej komunikácii na ulici Kremel'ská. Faktický stav bude zosúladený so stavom právnym. Zámena bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1. Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že
- a) Ondrej Majer a Barbara Andreánska sa stanú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele $\frac{1}{2}$ pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 1168/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 2982,
- b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 1183/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 2588.

2. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č.

3. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 3/2017 vo výške 120,00 Eur uhradia Ondrej Majer a Barbara Andreánska spoločne a nerozdielne do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. variabilný symbol Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Ondrej Majer a Barbara Andreánska dostanú do omeškania s úhradou nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 3/2017, sú povinní zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1. Podľa znaleckého posudku č. 3/2017 zo dňa 27. 2. 2017 vypracovaného Ing. Miroslavou Juritkovou znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností všeobecná hodnota predmetu zámeny v k. ú. Devín bola stanovená na 135,71 Eur/m².

2. Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 1168/6 k. ú. Devín je pri celkovej výmere 4 m² celkom 542,84 Eur.

3. Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 1183/9 k. ú. Devín je pri celkovej výmere 4 m² celkom 542,84 Eur.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania.

Čl. 4

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemku uvedenom v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

4. Ondrej Majer a Barbara Andreánska vyhlasujú, že na pozemku uvedenom v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2. Ondrej Majer a Barbara Andreánska boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 1. 7. 2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20. 5. 2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 30. 5. 2016, so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 3. 6. 2016 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 25. 5. 2016.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú zmluvné strany pri dodržaní podmienky stanovenej v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet Hlavného mesta SR Bratislavy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Ondrej Majer a Barbara Andreánska pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

Čl. 8

1. Zámenná zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Ondrej Majer a Barbara Andreánska dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave, dňa

Ondrej Majer

Barbara Andreánska

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, pozemok parc. č. 1168/6, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok parc. č. 1183/9 v spoluvlastníctve Ondreja Majera a Barbary Andreánskej

Kód uzn.: 5.7.

Uznesenie 561/2017

zo dňa 11.05.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Devín, a to pozemku registra „C“ parc. č. 1168/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², LV č. 2982, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok registra „C“ parc. č. 1183/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², LV č. 2588, v podielovom spoluvlastníctve Ondreja Majera, I Bratislava, podiel 1/2, a Barbary Andreánskej, Bratislava, podiel 1/2, bez vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude žiadateľmi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude žiadateľmi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zastavaného stavbou rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, a pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov, na ktorom je vybudovaný chodník prislúchajúci k miestnej komunikácii na ulici Kremel'ská. Faktický stav bude zosúladený so stavom právnym.

- - -

