

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25. 05. 2017

**Návrh  
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,  
k. ú. Vinohrady, parc. č. 21643/52 a parc. č. 21644/10, do vlastníctva Arnošta Kolozsiho  
s manželkou**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov  
magistrátu 8x s prílohou
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-  
Nové Mesto
9. Stanovisko ZSE, a.s.
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Uznesenie mestskej rady č. 560/2017  
z 11. 05. 2017

**Máj 2017**

kód uzn.: 5.2.  
5.2.4.  
5.2.7.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Vinohrady, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 21643/52 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 m<sup>2</sup>, vzniknutého podľa GP č. 121/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21643/4, LV č. 3495, a novovytvoreného pozemku parc. č. 21644/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m<sup>2</sup>, vzniknutého podľa GP č. 121/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21644/1, LV č. 3495, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Arnošta Kolozsiho a MUDr. Ingrid Kolozsiovej, za kúpnu cenu celkom 2 042,10 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 67/2017 zo dňa 10. 04. 2017, vypracovaného Ing. Petrom Kapustom, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 122,14 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 15 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 1 832,10 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny v sume 210,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie novovytvorených pozemkov v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21643/52 a parc. č. 21644/10, za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcimi a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú od roku 2015 vlastníkami susedného pozemku parc. č. 5351/1, vzniknutého oddelením od pozemku parc. č. 5350/1, na ktorej bol okolo roku 1970 postavený rodinný dom a betónové oplotenie. Pri vytyčovaní stavby geodetom v novembri 2016 boli upozornení, že skutočná hranica parcely č. 5351/1 nie je v súlade s betónovým oplotením, pričom časť oplotenia zasahuje do novovytvorených pozemkov parc. č. 21644/10 a parc. č. 21643/52. Predajom pozemkov do vlastníctva kupujúcich sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a bude zosúladený vlastnícky a užívateľský vzťah k pozemkom.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21643/52 a parc. č. 21644/10

**ŽIADATELIA** : MUDr. Arnošt Kolozsi a MUDr. Ingrid Kolozsiová

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

#### **k.ú. Vinohrady**

| <b>parcelné číslo</b> | <b>druh pozemku</b> | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b>   |
|-----------------------|---------------------|-------------------------------|----------------|
| 21643/52              | zastavané plochy    | 7                             | GP č. 121/2017 |
| 21644/10              | zastavané plochy    | 8                             | GP č. 121/2017 |
| spolu vo výmere       |                     | 15 m <sup>2</sup>             |                |

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

- novovytvorený pozemok parc. č. 21643/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>, vznikol podľa GP č. 121/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21643/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1974 m<sup>2</sup>, LV č. 3495,
- novovytvorený pozemok parc. č. 21644/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, vznikol podľa GP č. 121/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21644/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 893 m<sup>2</sup>, LV č. 3495.

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadatelia sú vlastníckmi susedného pozemku parc. č. 5351/1 – záhrady vo výmere 352 m<sup>2</sup>. Pozemok vznikol oddelením od parc. č. 5350/1, na ktorej bol okolo roku 1970 postavený rodinný dom a betónové oplotenie. Pozemok parc. č. 5351/1 kúpili žiadatelia v roku 2015 so zámerom výstavby rodinného domu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 08. 09. 2016. Pri vytyčovaní stavby geodetom v novembri 2016 boli upozornení, že skutočná hranica parcely č. 5351/1 nie je v súlade s betónovým oplotením, pričom časť oplotenia zasahuje do pozemkov uvedených v špecifikácii. Kúpou záujmových pozemkov chcú majetkovoprávne usporiadať existujúci stav.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 67/2017 zo dňa 10. 04. 2017, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota novovytvorených pozemkov parc. č. 21643/52 a parc. č. 21644/10 bola znaleckým posudkom stanovená na 122,14 Eur/m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 1 832,10 Eur, po zaokrúhlení 1 830,00 Eur.

### **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**

7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, tzn. pri výmere 15 m<sup>2</sup> ide o sumu 105,00 Eur/rok.

Na uvedené pozemky nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, preto požadujeme od žiadateľov náhradu za užívanie pozemkov v sume 210,00 Eur za obdobie dvoch rokov spätne, ktorá vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Navrhované riešenie**

Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 21643/52 a parc. č. 21644/10 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú od roku 2015 vlastníkami susedného pozemku parc. č. 5351/1 vzniknutého oddelením od pozemku parc. č. 5350/1, na ktorej bol okolo roku 1970 postavený rodinný dom a betónové oplotenie. Pri vytyčovaní stavby geodetom v novembri 2016 boli upozornení, že skutočná hranica parcely č. 5351/1 nie je v súlade s betónovým oplatením, pričom časť oplatenia zasahuje do novovytvorených pozemkov parc. č. 21644/10 a parc. č. 21643/52. Predajom pozemkov do vlastníctva kupujúcich sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a bude zosúladený vlastnícky a užívateľský vzťah k pozemkom.

### **Poznámka**

Žiadatelia pôvodne žiadali aj o predaj časti pozemkov parc. č. 21643/4 a parc. č. 21644/1, ktoré presahujú oplotenie, avšak vzhľadom na stanoviská odborných útvarov Magistrátu, predmet predaja bol upravený tak, že predávať sa budú len tie časti pozemkov, ktoré majú žiadatelia oplatené spolu so svojim pozemkom parc. č. 5351/1.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

#### **Oddelenie územného rozvoja mesta**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti predmetných pozemkov – časť parc. č. 21644/1, časť parc. č. 21643/4 podľa vyznačenia na snímke z mapy funkčné využitie územia: pre námestia a ostatné komunikačné plochy. Toto územie sa nachádza v bezprostrednej blízkosti málopodlažnej zástavby obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 102.

#### Stanovisko technickej infraštruktúry

Cez pozemok evidujeme prechod 22 kV káblového vedenia. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví podmienky pre ďalšiu prevádzku káblového vedenia, prípadne stanoví podmienky pre predaj.

*Pozn.: Na základe uvedeného stanoviska sme vyžiadali stanovisko ZSE, a.s., ktoré je prílohou materiálu.*

#### Oddelenie dopravného inžinierstva

Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

K predaju časti pozemkov za oplatením, ktoré bolo povolené rozhodnutím č. 3729/2016/UKSP/VIDM-92 zo dňa 9.9.2016 neuplatňujeme pripomienky.

Žiadatelia majú záujem o kúpu pozemkov, ktoré však presahujú betónové oplatenie za účelom výsadby okrasných rastlín. I napriek skutočnosti, že pozemky nie sú dotknuté výhľadovým dopravným zámerom ich predaj neodporúčame, nakoľko ide o pozemky, ktoré sú súčasťou dopravného priestoru komunikácie a nachádzajú sa v križovatke Ďumbierska – Opavská, kde je potrebné zachovať dostatočné rozhľadové pomery.

*Pozn.: Predmet predaja bol upravený tak, že predávať sa budú len tie časti pozemkov, ktoré nepresahujú oplatenie.*

#### Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu

Stotožňujeme sa so stanoviskom ODI a predaj časti pozemkov parc. č. 21644/1, 21643/4, k. ú. Vinohrady, neodporúčame.

#### Oddelenie správy komunikácií

Ďumbierska ulica je miestna komunikácia v našej správe. OSK z hľadiska správcu komunikácií súhlasí s predajom bez pripomienok.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

#### Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj uvedených pozemkov na účel žiadateľov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

#### Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľom.

#### Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

#### Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor so žiadateľmi.

#### Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto:

K predaju častí citovaných pozemkov v súlade s vyznačením v priloženej katastrálnej mape nemám námietky.

#### Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s.:

Stanovisko je prílohou materiálu.

***Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 05. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***



MAG0P000HVJ6

MUDr. Arnošt Kolozsi a manželka MUDr. Ingrid Kolozsiová,  
Bratislava, tel: \_\_\_\_\_

Titl. \_\_\_\_\_

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností – Mgr. Monika Rožňovcová  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

NN

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                   |
| 14 -12- 2016                   |                   |
| Podanie číslo: 449085          | Cislo prijmu: 111 |
| Prílohy/listy:                 | Výbaš: 116        |

MAGS OMV 60244/116

### Vec: Žiadosť o odkúpenie

Dolupodpísaní MUDr. Ingrid a Arnošt Kolozsiovi Vás týmto žiadame o odkúpenie časti pozemkov v správe Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bezprostredne susedia s našim pozemkom - parcelou č. 5351/1 o výmere 352 metrov štvorcových v Bratislave, m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, zapísanej na LV č. 7054.

Svoju žiadosť zdôvodňujeme nasledovne:

- Predmetnú parcelu sme nadobudli kúpou v roku 2015 so zámerom výstavby rodinného domu.
- Parcela vznikla oddelením časti z pôvodnej parcely 5350/1, na ktorej bol okolo roku 1970 postavený nový rodinný dom a betónové oplotenie, ohraničujúce hranice pozemku.
- V roku 2015 sme si podali žiadosť o stavebné povolenie v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Stavebné povolenie nadobudlo platnosť 8.9.2016.
- Pri vytyčovaní stavby geodetom v novembri 2016 sme boli upozornení na fakt, že skutočná hranica parcely č. 5351/1 nie je v súlade s betónovým oplotením. Časť betónového oplotenia zasahuje zo severnej strany do parcely č. 21644/1 ( okolo 14 metrov štvorcových ) a z východnej strany do parcely č. 21643/4 ( okolo 8 metrov štvorcových ). Obidve parcely sú podľa nášho zistenia v správe Hlavného mesta SR Bratislavy.
- Skutočnosť, že hranica parcely nie je v súlade s existujúcim betónovým oplotením je pre nás nepríjemným prekvapením a zároveň komplikuje náš stavebný zámer. Parcela č. 5351/1 má len 352 metrov štvorcových, má nepravidelný tvar a časť z nej zaberá oporný múr, ktorý nechceme zbúrať, nakoľko by sme mohli ohroziť tri staré borovice rastúce na pozemku. Odkúpením častí pozemkov patriacich mestu by sme chceli dať právne do poriadku existujúci stav. Na pozemkoch mesta stoja stavby ( betónové oplotenie ) bez toho, aby to mesto registrovalo a aby užívateľ platil daň z nehnuteľnosti.
- Svoju žiadosť o odkúpenie by sme radi rozšírili aj o časť mestského pozemku, susediaceho s parcelou č. 5351/1 z východnej strany. Jedná sa o

pozemok približne trojuholníkového tvaru, ktorý bol roky zarastený náletovými krovinami, burinou a vznikali tam aj čierne skládky. Keďže bývame v rodinnom dome oproti ( na Ďumbierskej ulici č. 4 ) rozhodli sme sa pred pár rokmi tento pozemok skultivovať a odvtedy sa oň pravidelne staráme a kosíme ho. Ako s pozemkom priamo susediacim s našim novým pozemkom a pre potešenie obyvateľov Ďumbierskej aj Opavskej ulice. Ak by bola možnosť časť tohoto pozemku mesta odkúpiť, radi by sme ho zakomponovali do nášho stavebného zámeru. Nie za účelom výstavby na tomto pozemku, ale za účelom výsadby okrasných rastlín.

Prosíme Vás o vyjadrenie k našej žiadosti.

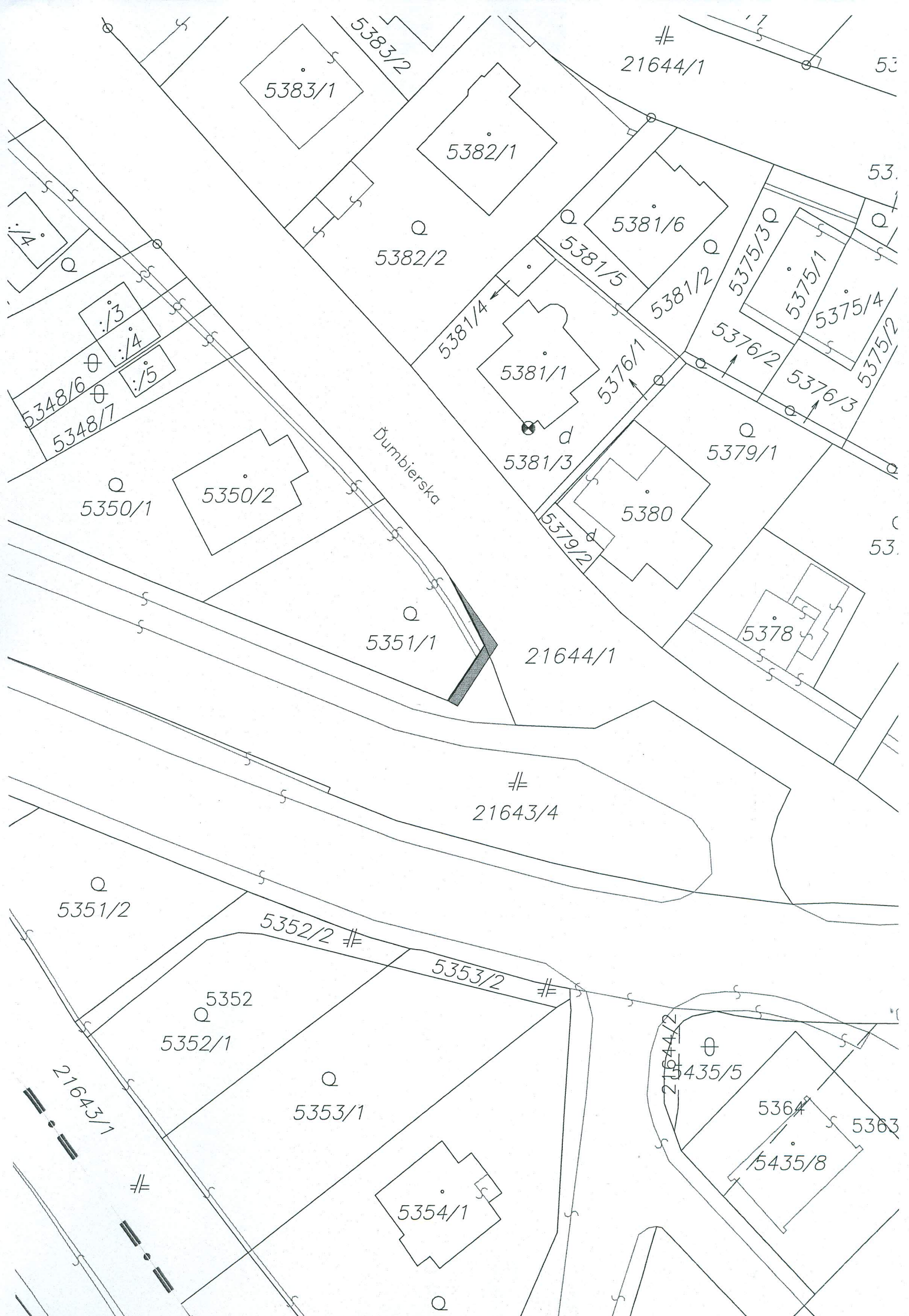
S pozdravom,

MUDr. Arnošt Kolozsi s manželkou

V Bratislave, 12.12.2016

Prílohy:

1. Kópia listu vlastníctva parcely č. 5351/1
2. Kópia z Katastrálnej mapy s vyznačením častí pozemkov, ktoré máme záujem odkúpiť
3. Kópia stavebného povolenia
4. Fotodokumentácia existujúceho stavu a stavebného zámeru





pozemok p.č.21644/1,21643/4 k.ú. Vinohrady



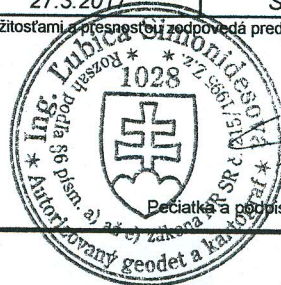
pozemky p.č.21644/1,21643/4 k.ú.Vinohrady

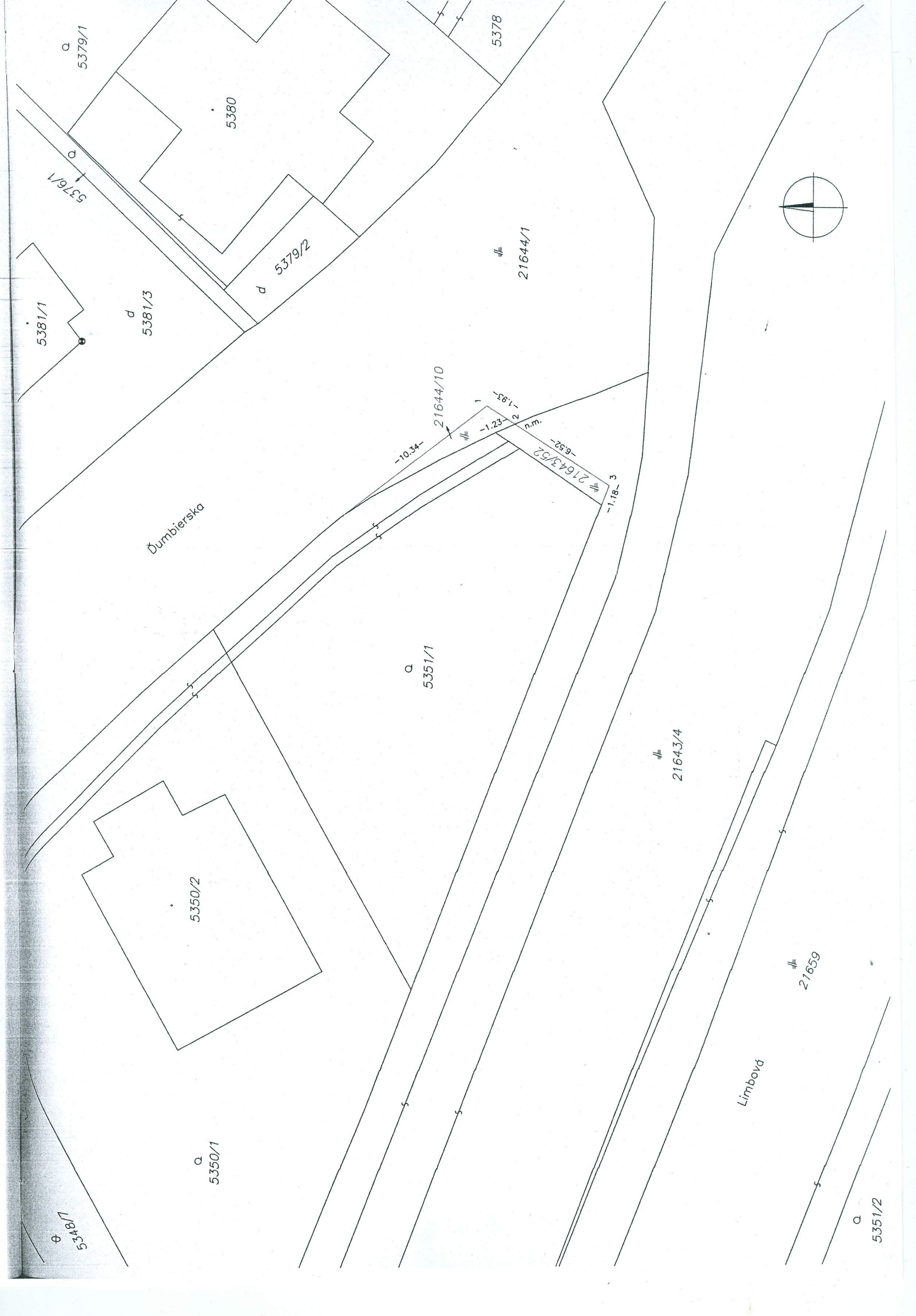
| VÝKAZ VÝMER    |         |         |        |                |              |                                         |                 |                |                  |                |               |        |                |                |                                              |
|----------------|---------|---------|--------|----------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|----------------|----------------------------------------------|
| Doterajší stav |         |         |        |                | Zmeny        |                                         |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |                |                                              |
| Číslo          |         |         | Výmera |                | Druh pozemku | Diel číslo                              | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku   | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo) |
| PK vložky      | parcely |         |        |                |              |                                         |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |                |                                              |
| LV             | PK      | KN      | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                         |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |                |                                              |
|                |         |         |        |                |              | Stav právny je totožný s registrom C KN |                 |                |                  |                |               |        |                |                |                                              |
| 3495           |         | 21643/4 | 1974   |                | zast.pl.     |                                         |                 |                |                  |                | 21643/4       | 1967   |                | zast.pl.<br>22 | Doterajší                                    |
|                |         |         |        |                |              |                                         |                 |                |                  |                | 21643/52      | 7      |                | zast.pl.<br>22 | detto                                        |
| 3495           |         | 21644/1 | 9893   |                | zast.pl.     |                                         |                 |                |                  |                | 21644/1       | 9885   |                | zast.pl.<br>22 | Doterajší                                    |
|                |         |         |        |                |              |                                         |                 |                |                  |                | 21644/10      | 8      |                | zast.pl.<br>22 | detto                                        |
| Spolu:         |         |         | 1      | 1867           |              |                                         |                 |                |                  |                |               | 1      | 1867           |                |                                              |

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                   |                                       |                                                                                     |                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>Ing. Marian Voštinár-AGM</b><br>Jesenná 2<br>82102 Bratislava                   |                                       | Kraj<br><b>Bratislavský</b>                                                         | Okres<br><b>Bratislava III</b>        | Obec<br><b>BA – m. č. Nové Mesto</b>                                                  |
| IČO: <b>32107820</b>                                                                              |                                       | Kat. územie<br><b>Vinohrady</b>                                                     | Číslo plánu<br><b>121/2017</b>        | Mapový list č.<br><b>Stupava 0-9/22</b>                                               |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č.21643/4,52 a 21644/1,10                         |                                       |                                                                                     |                                       |                                                                                       |
| Vyhotovil                                                                                         |                                       | Autorizačne overil                                                                  |                                       | Uradne overil<br>Meno: <b>Ing. Cipová Magdaléna</b>                                   |
| Dňa:<br><b>27.3.2017</b>                                                                          | Meno: <b>Ing. Ľubica Simonidesová</b> | Dňa:<br><b>27.3.2017</b>                                                            | Meno: <b>Ing. Ľubica Simonidesová</b> | Dňa: <b>31 MAR. 2017</b>                                                              |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>plotom</b>                                             |                                       | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                      |                                       | Číslo: <b>655/2017</b>                                                                |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>5903</b>                                      |                                       |  |                                       | Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii       |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                                       |                                                                                     |                                       |  |



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 05.04.2017

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 15:13:51

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3495

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                           | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 5494/ 7                                  | 62          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 5494/ 8                                  | 368         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 5494/ 15                                 | 3           | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 5701/109                                 | 9           | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |              |            |
| 5844/ 1                                  | 348         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 6143/ 2                                  | 31          | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               | 5            |            |
| 6249                                     | 157         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 7061/ 2                                  | 52          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 7067/ 2                                  | 46          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 7068/ 2                                  | 70          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 18155/ 4                                 | 60          | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |              |            |
| 18275/ 11                                | 1030        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 19230/ 2                                 | 3576        | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1               |              |            |
| 19255/ 1                                 | 5656        | Lesné pozemky               | 38              | 2               |              |            |
| 19477/ 2                                 | 8031        | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 19477/ 27                                | 399         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 19477/ 40                                | 120         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 19477/ 41                                | 81          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 19477/ 44                                | 4           | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 19477/ 45                                | 16          | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 19555                                    | 1008        | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 2               |              |            |
| 19568/ 2                                 | 150         | Ostatné plochy              | 37              | 2               |              | , 204      |
| 19570/ 2                                 | 2018        | Ostatné plochy              | 37              | 2               |              | , 204      |
| 19571/ 8                                 | 13478       | Trvalé trávne porasty       | 7               | 2               |              |            |
| 19571/ 9                                 | 5672        | Trvalé trávne porasty       | 7               | 2               |              | , 201      |
| 19575/ 1                                 | 17270       | Trvalé trávne porasty       | 7               | 2               |              | , 204      |
| 19575/ 3                                 | 260         | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 2               |              |            |
| 19598                                    | 2821        | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 2               |              | , 204      |
| 19599                                    | 24          | Ostatné plochy              | 37              | 2               |              | , 204      |
| PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 829/2011 |             |                             |                 |                 |              |            |
| 19603/ 1                                 | 1348        | Ostatné plochy              | 37              | 2               |              | , 201      |
| 19603/ 2                                 | 5800        | Ostatné plochy              | 37              | 2               |              | , 201      |
| 19611/ 1                                 | 6471        | Lesné pozemky               | 38              | 2               |              |            |
| 19611/ 2                                 | 68          | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 2               |              |            |
| 19715/ 3                                 | 860         | Ostatné plochy              | 37              | 2               |              | , 204      |
| 21643/ 1                                 | 636         | Zastavané plochy a          | 22              | 1               |              |            |

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo                                                                                      | Výmera v m2 | Druh pozemku               | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 21643/ 2                                                                                            | 1329        | Ostatné plochy a nádvorí   | 37              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21643/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2301.  |             |                            |                 |                 |              |            |
| 21643/ 4                                                                                            | 1974        | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 21643/ 5                                                                                            | 132         | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 21643/ 49                                                                                           | 19          | Zastavané plochy a nádvorí | 99              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21643/ 49 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5155. |             |                            |                 |                 |              |            |
| 21643/ 51                                                                                           | 18          | Zastavané plochy a nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21643/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5155. |             |                            |                 |                 |              |            |
| 21644/ 1                                                                                            | 9893        | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 21645                                                                                               | 198         | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 21646                                                                                               | 175         | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 21647/ 1                                                                                            | 428         | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 21647/ 3                                                                                            | 398         | Ostatné plochy             | 37              | 1               |              |            |
| 21648/ 1                                                                                            | 1891        | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 21648/ 3                                                                                            | 1753        | Ostatné plochy             | 37              | 1               |              |            |
| 21648/ 4                                                                                            | 18660       | Zastavané plochy a nádvorí | 99              | 1               |              |            |
| 21648/ 9                                                                                            | 113         | Ostatné plochy             | 37              | 1               |              |            |
| 21648/ 14                                                                                           | 34          | Zastavané plochy a nádvorí | 99              | 1               |              |            |
| 21648/ 15                                                                                           | 44          | Zastavané plochy a nádvorí | 99              | 1               |              |            |
| 21650                                                                                               | 42          | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 21651                                                                                               | 2676        | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 21652                                                                                               | 1902        | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 21653                                                                                               | 1205        | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 21654/ 3                                                                                            | 4289        | Ostatné plochy             | 37              | 1               |              |            |
| 21655/ 1                                                                                            | 529         | Ostatné plochy             | 37              | 1               |              |            |
| 21655/ 2                                                                                            | 291         | Ostatné plochy             | 37              | 1               |              |            |
| 21656                                                                                               | 864         | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 21659                                                                                               | 5479        | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 21660                                                                                               | 306         | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 21661/ 1                                                                                            | 824         | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 21662                                                                                               | 938         | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 21663/ 3                                                                                            | 2457        | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 21663/ 4                                                                                            | 3677        | Zastavané plochy a nádvorí | 99              | 1               |              |            |
| 21663/ 5                                                                                            | 290         | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 21663/ 6                                                                                            | 110         | Zastavané plochy a nádvorí | 22              | 1               |              |            |
| 21663/ 7                                                                                            | 38          | Zastavané plochy a nádvorí | 99              | 1               |              |            |
| 21663/ 8                                                                                            | 65          | Zastavané plochy a nádvorí | 99              | 1               |              |            |
| 21663/ 14                                                                                           | 55          | Zastavané plochy a nádvorí | 18              | 1               |              |            |
| 21663/ 15                                                                                           | 22          | Zastavané plochy a nádvorí | 16              | 1               |              | 5          |

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 22302          | 3404        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22304/ 1       | 2814        | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22304/ 4       | 13          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22305/ 1       | 928         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 22409          | 260         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 22410          | 486         | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |

### Legenda:

#### Spôsob využívania pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia; lesná cesta; poľná cesta; chodník; niekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a ine plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý travný porast
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

#### Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (narodná kultúrna pamiatka)
- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

#### Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Právny vzťah:

- 7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## Stavby

| Súpisné číslo                                                                                   | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby         | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|----------------------|------------|----------------|
| 2835                                                                                            | 19685/ 3         | 20          | chata                |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2835 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7085. |                  |             |                      |            |                |
| 12002                                                                                           | 19555            | 20          | stanica mest.policie |            | 1              |
| 12272                                                                                           | 19611/ 2         | 20          | rekreačná chatka     |            | 1              |

### Legenda:

#### Druh stavby:

- 20 - Iná budova

#### Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo**   **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a**   **Spoluovlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

#### Účastník právneho vzťahu:

#### Vlastník

**1**   **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ**  
**814 99, SR**

**1   1**

#### IČO :

|                    |                                                                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis č.MAG/2004/Nov. zo dňa 1.3.2004 (PK vl.č.14700,k.ú.Bratislava: Zver.protokol; Uznesenie; Admin.dohoda) - [Z-582/04] |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie č. X -135/06 zo dňa 25.04.2006                                                                                          |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť, rozhodnutie o určení súp.č. Star - 2566/2005                                                                               |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť č. MAGS SNM 23341/08-1/27306 zo dňa 7.2.2008, Z-4355/08                                                                     |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť č. MAGSSNM-9916/07 zo dňa 19.03.2007                                                                                        |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis MAGS SNM-53317/12 zo dňa 28.02.2013, podľa Z-6448/13                                                                |

#### Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST - 521/92

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 05.04.2017  
Čas vyhotovenia: 15:12:10

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7054**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 5351/ 1        | 352         | Záhrady      | 4               | 1               |              |            |
| 5376/ 1        | 23          | Záhrady      | 4               | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkarskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kolozsi Arnošt r.  
MUDr.,

MUDr. a Ingrid Kolozsiová r.  
Bratislava,

1 1

Dátum narodenia :

10.02.1959

Dátum narodenia :

18.11.1960

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-13440/15 zo dňa 16.06.2015

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-4143/14 zo dňa 04.11.2015

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemok parc.č.5351/1, podľa V-13438/15 zo dňa 16.06.2015

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Rožňovcová/248

TU

6665/4

|                       |                    |                           |            |
|-----------------------|--------------------|---------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo         | Vybavuje/linka            | Bratislava |
| 4.1.2017              | MAGS OUIK 34712/17 | Ing. arch. Tomašáková/413 | 13.3.2017  |

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                               | Sekcia správy nehnuteľností<br>MUDr. Arnošt Kolozsi a MUDr. Ingrid Kolozsiová                                                                                                                                                                                              |
| žiadosť č.j. zo dňa                     | MAGS OMV 33104/2017 zo dňa 4.1.2017                                                                                                                                                                                                                                        |
| pozemok parc. číslo:                    | časť pozemku registra „C“ parc.č. 21644/1<br>časť pozemku registra „C“ parc.č. 21643/4<br>- identifikovaný podľa Vašich podkladov a nami<br>dostupných údajov                                                                                                              |
| katastrálne územie:                     | Vinohrady                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| blížšia lokalizácia pozemku v<br>územi: | Ďumbierska ulica                                                                                                                                                                                                                                                           |
| zámer žiadateľa:                        | Kúpou záujmových pozemkov chcú žiadatelia<br>majetkovoprávne usporiadať existujúci stav.<br>Žiadatelia majú záujem o časť pozemku parc. č.<br>21644/1 a časť pozemku parc. č. 21643/4, ktoré<br>presahujú betónové oplotenie, a to za účelom výsadby<br>okrasných rastlín. |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti predmetných pozemkov - časť parc. č. 21644/1, časť parc. č. 21643/4 podľa vyznačenia na snímke z mapy funkčné využitie územia: pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

Toto územie (t.j. časť parc. č. 21644/1, časť parc. č. 21643/4) pre námestia a ostatné komunikačné plochy sa nachádza v bezprostrednej blízkosti málopodlažnej zástavby obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 102.

**Námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

|                |                |                     |         |                                                          |                                                          |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL                                                   |
| 02/59 35 62 49 | 02/59 35 64 46 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | <a href="mailto:orm@bratislava.sk">orm@bratislava.sk</a> |

chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Uvádzame, že **Územný plán** hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M=1:10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 34712/17 zo dňa 13.3.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

## Stanovisko technickej infraštruktúry

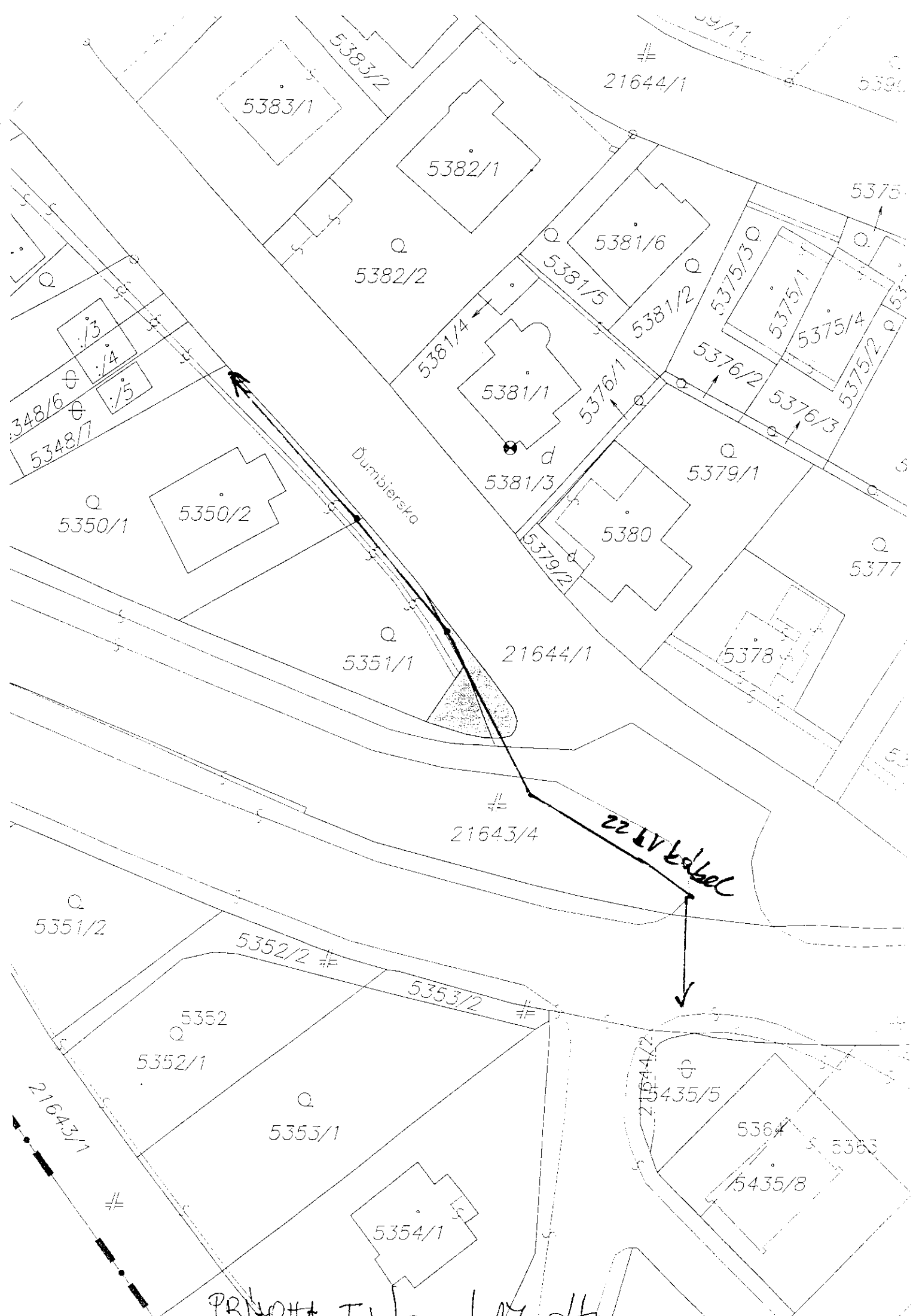
|                           |                                                        |                   |                   |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Žiadateľ</b>           | SSN – MUDr. Koloczi                                    |                   | Referent : Rož.   |
| <b>Predmet podania</b>    | Predaj pozemku                                         |                   |                   |
| <b>Katastrálne územie</b> | Vinohrady                                              | Parc.č.: 21 644/1 |                   |
| <b>Č.j.</b>               | MAGS OSRMTUD 34 152/2017-3 813<br>MAGS OMV 33 104/2017 | č. OSRMTUD 18/17  |                   |
| <b>TI č.j.</b>            | TI/10/17                                               | EIA č. 17         |                   |
| <b>Dátum prijmu na TI</b> | 12.1.2017                                              | Podpis ved. odd.  |                   |
| <b>Dátum exped. z TI</b>  | 16.1.2017                                              | 20. 01. 2017      | Komu : OMV 13 676 |

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Cez pozemok evidujeme prechod 22 kV káblového vedenia. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví podmienky pre ďalšiu prevádzku káblového vedenia, prípadne stanoví podmienky pre predaj.



PRŮVĚRA TI 1 17

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                                                                                                                |        |                     |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | OMV 04.01.2017                                                                                                                 | pod č. | MAGS OMV 33104/2017 |
| Predmet podania:             | Predaj časti pozemkov za účelom majetkoprávneho usporiadania časti pozemku za a pred oplotením. Ďumbierska ul. - Opavská ulica |        |                     |
| Žiadateľ:                    | MUDr. Kolozsi, MUDr. Kolozsiová                                                                                                |        |                     |
| Katastrálne územie:          | Vinohrady                                                                                                                      |        |                     |
| Parcelné číslo:              | 21644/1, 21643/4                                                                                                               |        |                     |
| Odoslané: (dátum)            | 402 70 72                                                                                                                      | pod č. | 458 12              |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                    |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                    |                           |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 31.01.2017       | Pod. č. oddelenia: | -3814/2017<br>ODI/40/17-P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Mgr. Mínarčinová |                    |                           |
| <b>Text stanoviska:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                    |                           |
| <p><b>Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva</b> k predaju časti pozemkov p.č.21644/1, 21643/4 Ďumbierska ulica, v k. ú. Bratislava -Vinohrady za účelom majetkoprávneho usporiadania <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava –Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom</li><li>• k predaju časti pozemkov za oplotením, ktoré bolo povolené rozhodnutím č. 3729/2016/UKSP/VIDM-92 zo dňa 09.09.2016 <u>neuplatňujeme žiadne pripomienky</u></li><li>• žiadatelia majú záujem o kúpu pozemkov, ktoré však presahujú betónové oplotenie za účelom výsadby okrasných rastlín. I napriek skutočnosti, že pozemky nie sú dotknuté výhľadovým dopravným zámerom ich predaj <u>neodporúčame</u>, nakoľko ide o pozemky, ktoré sú súčasťou dopravného priestoru komunikácie a nachádzajú sa v križovatke Ďumbierska - Opavská, kde je potrebné zachovať dostatočné rozhľadové pomery.</li></ul> |                  |                    |                           |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 31.01.2017       |                    |                           |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ing. Širgel      | 01.02.2017         |                           |

|                                                                                                                          |                     |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                        |                     |                    |                    |
| Pridelené (dátum):                                                                                                       | 10.01.2017          | Pod. č. oddelenia: | OD 34060/2017/3815 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                      | Ing. Peter Strnád   |                    |                    |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                           |                     |                    |                    |
| <p>Stotožňujeme sa zo stanoviskom ODI a predaj časti pozemkov parc.č.21644/1, 21643/4, k. ú. Vinohrady neodporúčame.</p> |                     |                    |                    |
| Vybavené (dátum):                                                                                                        | 15.02.2017          |                    |                    |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                              | Ing. Viera Štecková |                    | 15.02.2017         |

Mgr. Jana Ryšavá  
poverená vedením sekcie dopravy

Ing. Peter Strnád  
Ing. Viera Štecková  
Ing. Ján Štecký  
Ing. Ján Štecký



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU 25469

|                       |                     |                      |            |
|-----------------------|---------------------|----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka       | Bratislava |
| MAGS OMV 33104/2017   | MAGS OZP 34108/2017 | Ing. Ridilla/kl. 288 | 06.02.2017 |
|                       | 3817/2017           |                      |            |

Vec

MUDr. Arnošt Kolozsi a MUDr. Ingrid Kolozsiová, Bratislava, predaj pozemkov  
– stanovisko

Listom MAGS OMV 33104/2017 zo dňa 04.01.2017 ste na základe žiadosti žiadateľov MUDr. Arnošt Kolozsi a MUDr. Ingrid Kolozsiová, obaja trvale bytom Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku, reg. „C“, parc. č. 21644/1 – zastavané plochy a nádvoria, a časť pozemku reg. „C“ parc. č. 21643/4 – zastavané plochy a nádvoria, LV č. 3495, k. ú. Vinohrady. Účelom je majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu žiadateľov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú definované ako zastavané plochy a nádvoria. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj uvedených pozemkov na účel žiadateľov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 325

|                |                |                     |         |                                                          |                   |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL            |
| 02/59 35 61 81 | 02/59 35 65 74 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | ozp@bratislava.sk |



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia financií

### oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## Sekcia správy nehnuteľností

5008/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV 33104/2017

Naše číslo  
MAGS OUAP 33521/2017/3818

Vybavuje/linka  
Mgr. Gabanová 546

Bratislava  
03.01.2017

Vec:

### Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 21644/1, 21643/4

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

#### **Kolozsi Arnošt, MUDr., rodné číslo:**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

#### **Kolozsiová Ingrid, MUDr., dátum narodenia:**

*(neevidujeme v informačnom systéme)*

|                      |        |
|----------------------|--------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, 2. dvere 426

TELEFON  
02 59 35 64 72

FAX  
02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 258294137500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
ouap@bratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko

Riaditeľ sekcie

TU

**MAG 15871/2017**

|                       |                 |                  |            |
|-----------------------|-----------------|------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo      | Vybavuje/linka   | Bratislava |
| MAGS OMV 33104/2017   | MAGS 22958/2017 | Morávková/kl.947 | 23.01.2017 |
|                       | MAG 3819/2017   |                  |            |

Vec:

**Odpoveď na žiadosť o informáciu**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom: **MUDr. Arnošt Kolozsi, nar. .... a MUDr. Ingrid Kolozsiová, nar. .... obaja bytom Bratislava** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76

850 05 Bratislava 55

-5- *[Signature]*

Ing. Silvia Čechová  
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

|                |                |                     |         |                   |                    |
|----------------|----------------|---------------------|---------|-------------------|--------------------|
| TELEFON        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET          | E-MAIL             |
| 02 59 35 69 00 | 02 59 35 69 71 | ČSOB: 25829413 7500 | 603 481 | www.bratislava.sk | dane@bratislava.sk |



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

112414

### Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV - 33104/2017  
MAG

Naše číslo

MAGS OLP -

Vybavuje linka

Mgr. Mogrovics - 159

Bratislava

16.01.2017

112414

#### Vec

#### Výjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV - 33104/2017** zo dňa 04.01.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

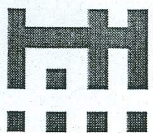
- MUDr. Arnošt Kolozsi, nar.

Bratislava a spol.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko  
vedúci oddelenia  
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR  
814 99 Bratislava  
Kancelária právneho oddelenia  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností  
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV 228 059/2017

TU

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                 | Vybavuje/linka | Bratislava |
|-----------------------|----------------------------|----------------|------------|
| MAGS OMV 33104/2017   | MAGS OSK 34145/2017-3816-2 | Čibová/773     | 10.03.2017 |
| MAG /2017             |                            |                |            |

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku–  
MUDr. Arnošt Koloszi

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 33104/2017 zo dňa 04.01.2017 vo veci predaja pozemku p.č. 21644/1 21643/4 v k. ú. Vinohrady Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Ďumbierska ulica je miestna komunikácia v našej správe. OSK z hľadiska správcu komunikácií súhlasí s predajom bez pripomienok.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
poverený vedením oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dveri 115

|                |                |                     |         |                                                          |                                                          |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL                                                   |
| 02/59 35 67 04 | 02/59 35 67 85 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | <a href="mailto:osk@bratislava.sk">osk@bratislava.sk</a> |



Mgr. Rudolf Kusý  
starosta  
Bratislava - Nové Mesto



MAG0P00LRQB2

Bratislava, 14. 02. 2017

5380/2061/2017/PR/KOZZ,



Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 04.01.2017 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 33104/17-1930, ktorá nám bola doručená dňa 16.01.2017, vo veci zaujatia stanoviska k predaju častí pozemkov registra „C“ KN: parc. č. 21644/1 a parc. č. 21643/4, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Vinohrady, v prospech MUDr. Arnošta Kolozsiho a manž. MUDr. Ingrid Kolozsiovej, obaja bytom Bratislava, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou oplozenia pozemku parc. č. 5351/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, Vám oznamujem, že k predaju častí vyššie citovaných pozemkov v súlade s vyznačením v priloženej katastrálnej mape

n e m á m n á m i e t k y.



Vážený pán

**JUDr. Ivo Nesrovnal**

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

27.



MAG0P00N8SL7

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
DISTRIBUČNÁ

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |             |
| - 9 -03- 2017                  |             |
| Príloha 1/1                    | Číslo spisu |
| Príloha 1/1                    | Príloha 1/1 |

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Mgr. Rožňovcová  
Primaciálne nám. 1  
P.O. BOX 192  
814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 3. 3. 2017

**Vec: Žiadosť o vydanie súhlasu k predaju pozemkov v k.ú. Vinohrady**

Listom zn. MAGS OMV 33104/17, zo dňa 9.2.2017 oslovil Magistrát hl. mesta SR Bratislavy našu spoločnosť vo veci stanoviska k plánovanému predaju nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Vinohrady a to častí pozemkov C-KN parc.č. 31644/1 – zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 31643/4 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaných v LV č. 3495 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy.

K vašej žiadosti si vám dovoľujeme uviesť nasledovné:

V záujmovom území Ďumbierskej a Limbovej ul., vyššie uvedenými pozemkami C-KN 31644/1 a 31643/4, k.ú. Vinohrady (na pozemkoch k odpredaju podľa vami vyznačeného nákresu) **prichádza** k styku s káblovým vedením VN v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ochranným pásmom týchto zariadení.

S odpredajom nehnuteľností súhlasíme, avšak žiadame pri prevode nehnuteľností zmluvne zabezpečiť (zriadením vecného bremena), aby akýkoľvek nový vlastník nehnuteľností umožnil vlastníčkovi energetického zariadenia, resp. ním povereným pracovníkom trvalý bezodplatný prístup k energetickému zariadeniu vedení a rešpektoval príslušné ustanovenia § 11 zák. 251/2012 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení.

Zároveň musí nový vlastník nehnuteľností v zmysle § 43 zák. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení rešpektovať ochranné pásmo energetických zariadení.

V prípade inžinierskych činností na nehnuteľnostiach zaťažených elektroenergetickými zariadeniami, prípadne prekládky týchto zariadení, je vlastník nehnuteľností povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zák. 251/2012 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení, a zabezpečiť tiež zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich sietí na Tíme sieťových služieb VN a NN spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.  
50  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych  
vzťahov

Ing. Veronika Majeriková  
špecialista riadenia vlastníckych  
vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

IČO: 36361518, DIČ: 2022189048. Spoločnosť je zapísaná

v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 3879/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č. ú.: 2626106826/1100

IBAN: SK59 1200 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX

Kontakt:

Doručovací adresa: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1

Ing. Veronika Majeriková, um riadenia vlastníckych vzťahov, T: +421-(0)2-50 91 21 30, M: +421-(0)905 718 800

veronika.majerikova@zsds.sk, značka

CD

4058/2017



# Kúpna zmluva

## č. 04880.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488.....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

**Arnošt Kolozsi**, rodený ....., narodený ....., rodné číslo ....., a manželka **Ingrid Kolozsiová**, rodená ....., narodená ....., rodné číslo ....., obaja bytom .....

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21643/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 974 m<sup>2</sup> a parc. č. 21644/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 893 m<sup>2</sup> zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3495; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 121/2017 vyhotoveným dňa 27.3.2017 vyhotoviteľom Ing. Marián Voštinár-AGM, so sídlom Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32107820, úradne overeným Ing. Magdalénou Cipovou dňa 31.3.2017 pod č. 655/2017, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 21643/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21643/4, LV č. 3495, a novovytvorený pozemok parc. č. 21644/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup> oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21644/1, LV č. 3495.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky v k. ú. Vinohrady, a to novovytvorený pozemok parc. č. 21643/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>, vzniknutý podľa GP č. 121/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21643/4, LV č. 3495, a novovytvorený pozemok parc. č. 21644/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, vzniknutý podľa GP č. 121/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21644/1, LV č. 3495.

4) Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 21643/52 a parc. č. 21644/10 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci sú od roku 2015 vlastníkami susedného pozemku parc. č. 5351/1 vzniknutého oddelením od pozemku parc. č. 5350/1, na ktorej bol okolo roku 1970 postavený rodinný dom a betónové oplotenie. Pri vytyčovaní stavby geodetom v novembri 2016 boli upozornení, že skutočná hranica parcely č. 5351/1 nie je v súlade s betónovým oplotením, pričom časť oplotenia zasahuje do novovytvorených pozemkov parc. č. 21644/10 a parc. č. 21643/52. Predajom pozemkov do vlastníctva kupujúcich sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a bude zosúladený vlastnícky a užívací vzťah k pozemkom. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu ... eur/m<sup>2</sup>, t. zn. za kúpnu cenu celkom ..... **eur**, slovom ..... eur, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške ..... **eur na účet predávajúceho IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **210,00 eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 kupujúcim za obdobie dvoch rokov späť na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške ... **eur** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: účtu IBAN SK7275000000000025827813** variabilný symbol: 488.....

### Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 13.3.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16.1.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 6.2.2017, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 22.2.2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa ....., ako aj so stanoviskom Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 3.3.2017; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 67/2017 zo dňa 10.4.2017, ktorý vyhotovil Ing. Peter Kapusta, bol predmet predaja ocenený sumou 122,14 Eur/m<sup>2</sup>.

### Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení okresným úradom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

.....  
.....

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....  
.....

**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21643/52 a parc. č. 21644/10, do vlastníctva Arnošta Kolozsiho s manželkou**

---

Kód uzn.: 5.2.  
5.2.4.  
5.2.7.

**Uznesenie 560/2017**

zo dňa 11.05.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Vinohrady, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 21643/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m<sup>2</sup>, vzniknutého podľa GP č. 121/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21643/4, LV č. 3495, a novovytvoreného pozemku parc. č. 21644/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, vzniknutého podľa GP č. 121/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21644/1, LV č. 3495, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Arnošta Kolozsiho a MUDr. Ingrid Kolozsiovej, v Bratislave, za kúpnu cenu celkom 2 460,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 150,00 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 15 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 2 250,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny v sume 210,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie novovytvorených pozemkov v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21643/52 a parc. č. 21644/10, za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcimi a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú od roku 2015 vlastníkami susedného pozemku parc. č. 5351/1, vzniknutého oddelením od pozemku parc. č. 5350/1, na ktorej bol okolo roku 1970 postavený rodinný dom a betónové oplotenie. Pri vytyčovaní stavby geodetom v novembri 2016 boli upozornení, že skutočná hranica parcely č. 5351/1 nie je v súlade s betónovým oplotením, pričom časť oplotenia zasahuje do novovytvorených pozemkov

parc. č. 21644/10 a parc. č. 21643/52. Predajom pozemkov do vlastníctva kupujúcich sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a bude zosúladený vlastnícky a užívací vzťah k pozemkom.

- - -

