

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 11.05.2017

## **Harmonogram opatrení na odstránenie dlhodobo neriešených problémov mestských príspevkových organizácií, vyplývajúcich z predložených koncepcií**

---

### **Predkladateľ:**

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.  
primátor

### **Zodpovedný:**

Mgr. Marcela Gbelecová, v. r.  
riaditeľka sekcie sociálnych  
vecí, kultúry, školstva a športu

Ing. Marcel Held, v. r.  
riaditeľ sekcie správy komunikácií,  
životného prostredia a stavebných činností

### **Spracovateľ:**

Ing. Peter Hyross, v. r., riaditeľ MMB  
PhDr. Ivan Jančár, v. r., riaditeľ GMB  
Mgr. Juraj Šebesta, PhD., riaditeľ MKB  
v zastúpení Mgr. Marta Marková, v. r.,  
PhDr. Ivo Štassel, riaditeľ MUOP  
Ing. Vladimír Grežo riaditeľ BKIS  
v zastúpení Ing. Martin Štamm, v. r.,  
Ing. Peter Vojtko, v. r., riaditeľ STARZ  
Ing. Miloslava Šavelová, v. r., riaditeľka ZOO  
PhDr. Vladimír Gašperák, v. r., riaditeľ GIB  
Ing. Juraj Zigmund, v. r., riaditeľ ML  
Ing. Radoslav Vavruš, riaditeľ Marianum  
v zastúpení Ing. Mária Ostrihoňová, v. r.,

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Harmonogram dlhodobo neriešených problémov

máj 2017

**Návrh uznesenia**

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy:

**zobrať na vedomie**

Harmonogram opatrení na odstránenie dlhodobo neriešených problémov mestských príspevkových organizácií, vyplývajúcich z predložených koncepcií

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 30. 03. 2016 (pokračovanie rokovania mestského zastupiteľstva zo dňa 04. 02. 2017) materiál „Konceptie rozvoja mestských príspevkových organizácií a útvarov na obdobie do roku 2018“.

K materiálu bolo prijaté uznesenie č. 396/2016, v ktorom v časti C mestské zastupiteľstvo žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

1. predloženie harmonogramu opatrení na odstránenie dlhodobo neriešených problémov mestských organizácií vyplývajúcich z predložených koncepcií.  
T: 29. 9. 2016
2. Každoročne pred schvaľovaním rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na nasledujúci rok zorganizovať verejné vypočutie riaditeľov mestských rozpočtových a príspevkových organizácií vo vzťahu k napĺňaniu nimi predložených koncepcií rozvoja.

Na základe uvedeného uznesenia bol z podkladov mestských príspevkových organizácií spracovaný materiál „Harmonogram dlhodobo neriešených problémov“ (ďalej len „harmonogram“).

Materiál sa od jeho spracovania bral ako živý materiál a niektoré pôvodne definované problémy sa priebežne riešili, materiál bol preto viackrát aktualizovaný.

Predložený harmonogram obsahuje pri každom uvedenom probléme návrhy krokov, ich riešenie bude postupné v závislosti od schváleného rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2017 a následne na roky 2018 - 2020.

Celková suma požadovaných finančných prostriedkov na dlhodobo neriešené problémy je 16 090 766 €, z toho finančné prostriedky vo výške 263 500 € boli už zapracované do rozpočtu na rok 2017. Prostriedky vo výške 15 827 266 € zostávajú ako investičný dlh z predchádzajúcich rokov, ktorý bude musieť byť postupne riešený.

V rámci plnenia časti C, bodu 2. uznesenia sa uskutočnilo dňa 29. 11. 2016 od 14:00 hodiny v priestoroch Archy na Uršulínskej ulici verejné vypočutie riaditeľov mestských rozpočtových a príspevkových organizácií vo vzťahu k napĺňaniu nimi predložených koncepcií rozvoja organizácií. Vypočutia sa zúčastnilo 7 poslancov mestského zastupiteľstva.

## Harmonogram opatrení na odstránenie dlhodobo neriešených problémov mestských príspevkových organizácií, vyplývajúcich z predložených koncepcií

### Múzeum mesta Bratislavy

	Definovanie problému	Doteraz realizované kroky	Navrhované kroky na odstránenie problému
a	Nevhodné uloženie zbierkových predmetov, súrna potreba vybudovania nového depozitára pre MMB a GMB.	Adaptovanie školy bývalej SOU stavebného pre účely depozitára (r. 2009). Úpravy dočasných priestorov podľa potreby (bývalé kino Odboj v Dúbravke, dve haly v Dúbravčiciach, bývalé Múzeum umeleckých remesiel).	<p>Vypracovanie projektovej dokumentácie v roku 2017 (návrh podaný v rozpočte GIB – zatiaľ neakceptovaný) vo výške 100 tis. eur.</p> <p>V prípade vypracovania projektovej dokumentácie v roku 2017 – realizácia depozitára v rokoch 2018 – 2020 – celkové odhadované náklady – 5 mil. eur.</p> <p>celkové odhadované náklady 5,2 mil. eur</p> <p>Variantné riešenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. rekonštrukcia budovy na Plickovej ulici</li> <li>2. výstavba novej budovy depozitára na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava</li> <li>3. prenájom priestorov depozitára v novovybudovanom objekte, postavenom externým dodávateľom (predpokladané náklady na prenájom 405 tis. eur/ rok).</li> </ol>
b	Neexistujúca budova správy hradu Devín so zázemím pre archeológov a verejnosť, potreba vybudovania budovy pre správu s priestormi pre prácu so školami a verejnosťou.	V rokoch 1964 – 2008 správa hradu sídlila v stavbárskych unimo bunkách, od r. 2008 v stavbárskych kontajneroch. V roku 2002 bola realizovaná verejná súťaž a následne vypracovaný projekt na stavené povolenie.	Organizácia požiadala OSAP o zapracovanie do návrhu rozpočtu na rok 2017 finančnú čiastku 153 tis. eur na archeologický výskum na mieste, kde sa plánuje stavba budovy a na úpravy projektu.

c	Generálna rekonštrukcia Michalskej veže. Začiatok prevádzky v roku 1974, oprava fasády v roku 1995.	Priebežná údržba vlastnými zamestnancami z prostriedkov organizácie.	V súčasnosti nie je možné vyčísliť potrebné náklady – budú určené podľa výsledkov architektonicko-pamiatkového výskumu a projektovej dokumentácie. Finančné prostriedky budú zapracované do návrhu rozpočtu na rok 2018.
d	Generálna rekonštrukcia Múzea antickej Gerulaty v Rusovciach, objekty a areál sprístupnený v r. 1988 v súčasnosti nevyhovujúci stav.	2006 – 2007 konzervovanie a reštaurovanie archeologických nálezov v teréne, údržba vlastnými zamestnancami. Uskutočnená verejná súťaž návrhov, víťaz realizoval projekt na úrovni územného rozhodnutia.	V objeme 155 tis. eur 1. etapa realizácie (postavenie dočasného objektu prevádzky, a uloženie zbierkových predmetov, archeologický výskum) - finančná čiastka bola požadovaná v rozpočte GIB na rok 2017, nebola akceptovaná.
e	Nutná oprava kanalizácie na Primaciálnom námestí z dôvodu zatekania do suterénu Starej radnice. Uvedená skutočnosť bola konštatovaná už pri rekonštrukcii Starej radnice.	Pravidelné čistenie kanalizačnej šachty na námestí, oprava poškodených kanalizačných potrubí v suteréne Starej radnice z rozpočtu organizácie.	Podľa predbežnej cenovej kalkulácie cca 25tis. eur bude hradené z vlastných príjmov organizácie v roku 2017.
f	Oprava nevyhovujúceho stavu priestorov v suteréne Starej radnice - Keltská pec a výstavné priestory. Nevhodné klimatické podmienky a zatekanie do priestoru pece, sypanie murív a omietok vo výstavných priestoroch. Oprava nutná z dôvodu záchrany archeologického nálezu.	Stály monitoring vlhkosti a teploty. Realizovaný posudok súčasného stavu s návrhmi alternatív riešenia (budú nutné ďalšie konzultácie).	V súčasnosti nie je možné vyčísliť potrebné náklady. Tie budú zadefinované príslušnými odborníkmi a projektantom podľa rozsahu nutných opráv. Až potom sa môže realizovať oprava.
g	Nutná oprava zatekania tzv. zelenej strechy "Celly memoriae" nad archeologickým nálezom v areáli hradu Devín. Vyše 25 ročná prevádzka konštrukčne zložitej a na údržbu náročnej strechy.	Oprava rôznych miest zatekania vo vlastnej réžii MMB.	Odhadované náklady cca 35 tis. eur. Bude hradené z vlastných príjmov organizácie v roku 2017.
h	Nutná výmena havarijného stavu strešnej krytiny budovy na Beblavého ul. (bývalé Múzeum umeleckých remesiel). Posledná výmena bola	Vzhľadom na stav poškodenia je strecha pochôdzna len s rizikom úrazu. Drobné výmeny časti krytiny realizované vlastnými	Odhadované náklady cca 30 tis. eur. Nezpracované v návrhu rozpočtu.

	realizovaná pred 30 rokmi.	zamestnancami.	
i	Generálna rekonštrukcia objektu na Beblavého 1. Objekt bývalého Múzea umeleckých remesiel (od r. 1973), od r. 2004 využívaný ako depozitár.	Údržba vlastnými zamestnancami.	V súčasnosti nie je možné vyčíslit' potrebné náklady, tieto budú zadefinované príslušnými odborníkmi a projektantom podľa rozsahu prác. Zatiaľ nezpracované v návrhu rozpočtu
j	Chýbajúce úložné zariadenia pre zbierky v depozitári na Ivánskej ceste, postupné dobudovanie depozitára mobiliárom.	Po odovzdaní objektu bývalej SOU Stavebného na Ivánskej ceste pre potreby depozitára MMB neboli poskytnuté finančné prostriedky na úložné zariadenia. Vlastnými zdrojmi a žiadosťami na dotačný systém MK SR - v súčasnosti Fond na podporu umenia, podľa pridelených finančných prostriedkov sú postupne zabezpečované zariadenia pre jednotlivé zbierkové fondy (40tis. eur v roku 2015).	Dobudovanie depozitáru textilu – úložné zariadenia – čiastka 28. tis. eur bola požadovaná do návrhu rozpočtu MMB na rok 2017 – nebola akceptovaná. Predložiť žiadosť na FPU (Fond na podporu umenia).
k	Generálna rekonštrukcia Múzea J. N. Hummela. Zastaralý technický stav historického objektu (múzeum zriadené r.1937, objekt opravený r.1972).	Údržba vlastnými zamestnancami.	V súčasnosti nie je možné vyčíslit' potrebné náklady, tieto budú zadefinované príslušnými odborníkmi a projektantom podľa rozsahu prác. Zatiaľ nezpracované v návrhu rozpočtu
l	Nedostatočný počet zamestnancov MMB navýšenie počtu (reštaurátori 2, odborní 2, správa zbierok 1, ekonóm 1, prevádzka 2, Devín 3, upratovačky 2) nízke mzdy /priemer prepočítaný stav osôb 96 - priemerná mzda 521 eur/, žiadosť o priemerné navýšenie o 100 eur.	Každoročné žiadosti o zvýšenie záväzného ukazovateľa na mzdy. Drobná údržba vlastnými zamestnancami, opravy podľa možností rozpočtu MMB.	Organizácia požiadala o navýšenie rozpočtu na mzdy a odvody o 313. 600 eur. Pre rok 2016 bolo požiadané o navýšenie o 3 zamestnancov na Devín – rozpočet navýšený o 21tis. eur.
m	Majetkové vysporiadanie Múzea Janka Jesenského (byt spisovateľa) v podielovom dome na Somolického ul.- nie je ukončené reštitučné konanie. Zriadené v r. 1948, posledná rekonštrukcia 1967, po roku 1989 mesto vlastní 1/16 a 1/16 je v reštitučnom konaní, zároveň však plocha bytu je	MMB zaslalo všetky potrebné podklady na Sekciu správy nehnuteľností, ktoré vo veci koná. V súčasnosti sa čaká na rozhodnutie správneho orgánu – Okresného úradu Bratislava, odboru pozemkov a lesov.	Po ukončení reštitučného konania rokovať so spolumajiteľmi domu o usporiadaní spoluvlastníckych podielov. Podľa dohody so spolumajiteľmi doriešiť disproporcie vo vlastníckom podiele hlavného mesta a reálnou rozlohou bytu – Múzea J. Jesenského. Po doriešení (odkúpenia časti, resp.

	väčšia, ako podiel 2/16		platenie zvýšeného nájmu) začať s rekonštrukciou Múzea J. Jesenského.
--	-------------------------	--	---

### *Galéria mesta Bratislavy*

	<b>Definovanie problému</b>	<b>Doteraz realizované kroky</b>	<b>Navrhované kroky na odstránenie problému</b>
a	Oprava a obnova vnútornej, dvorovej fasády Mirbachovho paláca a rekonštrukcia kanalizačnej a vodovodnej siete na jeho nádvorí, revitalizácia suterénu Mirbachovho paláca.	Rekonštrukcia vonkajšej fasády Mirbachovho paláca realizovaná prostredníctvom GIB v roku 2016. Vytvorenie autonómneho vstupu do suterénu MP na základe grantu z MK SR, zaslepenie dovtedajších priechodov zo a do susedného objektu, inštalácia provizórneho osvetlenia.	Vypracovanie projektovej dokumentácie, výber dodávateľa a následná realizácia. Predpokladané náklady 250 tis. eur - obnova dvorovej časti MP a 150 tis. eur – suterén.
b	Pálffyho palác – rekonštrukcia vonkajšej a vnútornej fasády a oprava balkóna - 30 rokov od poslednej rekonštrukcie si fasáda vyžaduje nutnú opravu, zatekanie do špár balkóna a zlý sklon už dlho spôsobuje aj zatekanie do expozície gotiky na I. poschodí paláca.	Bola vykonávaná len nutná údržba a opravy vlastnými silami a prostriedkami organizácie.	Vypracovanie projektovej dokumentácie a realizácia rekonštrukcie vonkajšej a potom vnútornej fasády, odhadované náklady 400 tis. eur.
c	Pálffyho palác – vlhnutie suterénnych priestorov - vlhkosť anomália v suteréne bola pozorovaná po výmene asfaltového povrchu chodníka za dlažbu asi od roku 1998.	Bola vykonávaná len nutná údržba a opravy vlastnými silami a prostriedkami organizácie.	Realizácia opráv vo výške 30 tis. eur. Finančné prostriedky neboli vyčlenené.
d	Nevhodné uloženie zbierkových predmetov, súrna potreba vybudovania nového depozitára.	uvedené pri Múzeum mesta Bratislavy	uvedené pri Múzeum mesta Bratislavy

## Mestská knižnica v Bratislave

	Definovanie problému	Doteraz realizované kroky	Navrhované kroky na odstránenie problému
a	<p>Rekonštrukcia výťahu na Klariskej č. 16.</p> <p>V budove knižnice na Klariskej 16 je dlhodobo zlý prístup pre nevidiacich a slabozrakých. Na pracovisko im určené, je nevyhovujúci prístup aj vozíčkárom s väčšími vozíkmi, seniorom či matkám s kočíkmi. Potrebná je celková rekonštrukcia výťahu a jeho debarierizácia.</p> <p>Výťah (osobný pre 4 osoby s nosnosťou 320 kg) je starý, od roku 1979, poruchový, bez možnosti prístupu výťahom do priestoru „Pod knižnicou,“ kde sa konajú početné podujatia a je tam neštandardné schodisko, nevhodné pre seniorov i deti. Technicky i staticky je možné vykonať rekonštrukciu.</p>	<p>Od roku 2012 opakovaná žiadosť MKB o navýšenie rozpočtu na túto položku.</p>	<p>Predpokladaná finančná čiastka potrebná na zabezpečenie rekonštrukcie výťahu - 51 500 eur.</p> <p>Táto suma bola schválená a pridelená do rozpočtu MKB na rok 2017.</p>
b	<p>Nedostatočný nákup dokumentov.</p> <p>Súčasný nákup sa pohybuje okolo 2500 kníh, treba ho zvýšiť na 4000 kníh. MKB je najväčšou knižnicou v Bratislave, s funkciou regionálnej knižnice, pričom knižnice väčších MČ majú dvojnásobný nákup kníh a dokumentov.</p>	<p>Nedostatočný nákup je čiastočne kompenzovaný realizovaním rôznych projektov spojených s nákupom literatúry, grantmi a pod. Avšak celkový nákup neprekračuje 2500 kníh, čo je pod hranicou potrieb knižnice takého významu ako je MKB.</p>	<p>Saturovanie potrieb MKB na nákup dokumentov predstavuje suma 10 tis. – 15 tis. eur ročne.</p>
c	<p>Výmena okien a oprava fasád na budovách na Kapucínskej 1 a 3 a Klariskej 16.</p> <p>Drevené okná z r. 1979 zle tesnia a rozpadávajú sa, sú v havarijnom stave. Fasády je potrebné vyspraviť (opadané a popukané omietky a stopy po výmene okien) a vymalovať. Pri tomto stave okien sú finančné prostriedky na vykurovanie budov</p>	<p>Je vypracovaná projektová dokumentácia.</p>	<p>Predpokladané náklady 265 500 eur.</p> <p>Rozpočet je zostavený variantne, práce sa dajú realizovať aj po jednotlivých budovách.</p>



	vysoké, výmenou okien by sa ušetrili náklady na energiu, ktoré by knižnica mohla použiť napr. na nákup dokumentov.		
d	Debarierizácia sociálnych zariadení na Klariskej č. 16 a Kapucínskej č. 1 a 3. V uvedených budovách nie je ani jedno debarierizované WC, pričom priestory navštevujú nevidiaci i vozičkári. Jedno WC je potrebné na Klariskej 16 a pre obe budovy na Kapucínskej 1 a 3 stačí debarierizovať jedno WC na prízemí na Kapucínskej 1, teda spolu dve debarierizované WC.	Zapracované do návrhu rozpočtu na rok 2018.	Predpokladané náklady 8 tis. eur.
e	Rekonštrukcia dvoch zastaraných kotolní a obehových čerpadiel na Kapucínskej 3 a Klariskej č. 16. Obe kotolne, ktoré vykurejú budovy na Kapucínskej 3 a 1, ako aj Klariskú 16, sú zastarané, (menený bol len jeden kotol), vyžadujú si celkovú rekonštrukciu, hlavne uzáverov a rozvodov z kotolní, výmenu kotlov a obehových čerpadiel.	Doteraz sa uskutočnili konzultácie s kúrenárskou firmou; konzultácie s GIB, bola predložená opakovaná žiadosť o navýšenie rozpočtu.	Predpokladaná finančná náročnosť 25 tis. eur. Zapracované do návrhu rozpočtu na rok 2018.
f	Riešenie vlhkosti stien na viacerých miestach troch budov knižnice. Ide o problém vlhkosti na 1. – 3. podlaží, ktorý je dlhodobý, 1. a 2. podlažie sú zo strany Kapucínskej ulice č. 1 a 3 obklopené zemou, na prízemí sa prejavuje vzliňavá vlhkosť. Suterén v budove na Klariskej č. 16 nebol počas rekonštrukcie dostatočne odvlhčený vzhľadom na nedostatok financií. Vlhkosť sa prejavuje aj na stenách na prízemí na viacerých miestach po obvode budovy.	Konzultácie s GIB, opakovaná žiadosť o navýšenie rozpočtu.	Predpokladané náklady 90 tis. eur.
g	Celková rekonštrukcia budov na Kapucínskej 1 a 3	Priebežne podávané návrhy na rozpočet na	Zapracované so návrhu rozpočtu r. 2018 na

	<p>a Klariskej 16. Zastarané IS, problémy s elektrinou, vodou aj kanalizáciou, problémy s vlhnutím stien, zle tesniace okná v kritickom stave, zlý stav fasád, zlý stav interiérov, zariadenie nespĺňajúce súčasné štandardy a to aj v priestoroch administratívy, resp. v zázemí jednotlivých pracovísk. Knižnica dlhodobo trpí výrazným nedostatkom financií, ktorý sa prejavil na technickom stave budov a na stave priestorov a zariadenia. Tie už nespĺňajú súčasné štandardy a nerobia dobré meno hlavnému mestu. Príjemné a esteticky príťažlivé priestory sú veľmi dôležité na udržanie čitateľov, sú jedným z predpokladov úspešného rozvoja služieb. Na stav priestorov sú veľmi citliví mladí ľudia, ktorí aj z tohto dôvodu knižnicu prestávajú navštevovať.</p>	rekonštrukciu budov.	projektovú dokumentáciu vo výške 50 tis. eur.
h	<p>Čítareň U červeného raka: Zatekanie do vnútorného oblúka Michalského mosta, kde je sklad čítárne – akútny havarijný stav. Zatekanie do skladu bolo slabšie a skôr výnimočne už v roku 2015, intenzívnejšie od jari 2016.</p>	Zatekanie do skladu bolo predbežne konzultované s odborníkom na vlhkosť a s GIB.	Náklady na odstránenie zatekania do skladu sú odhadované cca na 10 tis. eur. Problém zatekania do skladu je urgentný, ide o havarijný stav, pretože do skladu preniká voda vždy pri výdatnejších dažďoch. Vlastníkom Michalského mostu je hlavné mesto.
ch	<p>Realizácia výťahu do letnej čítárne. Do priestoru je zlý, nie dobre viditeľný prístup pre vozíčkarov, seniorov a matky s kočíkmi, chýba debarierizovaný výťah, ako aj schodisko, ktoré je navrhované podľa budovy Alizé.</p>	Potreba výťahu a schodiska, ako alternatívy vstupu cez Michalskú 26, je zjavná už od otvorenia čítárne v roku 2007 po jej rekonštrukcii.	Predpokladané náklady na prípravu projektovej dokumentácie - výťah - vo výške 35 tis. eur a schodisko cca 15 tis. eur.
i	<p>Laurinská č. 5: maľovka schodiska a odkvapová rúra; výmena okien; odstránenie vlhkosti v sklade. Steny schodiska v spoločných priestoroch sú už dlhšie</p>	MKB nie správcom objektu, je v týchto priestoroch v podnájme; ide o najväčšie a najnavštevovanejšie pracovisko.	Magistrát hlavného mesta je vlastníkom a správcom objektu.

	špinavé; v mieste nad vchodom tečie z odkvapovej rúry; v sklade v suteréne preráža spodná voda; okná sú v dezolátnom stave.		
--	---	--	--

### *Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave*

	<b>Definovanie problému</b>	<b>Doteraz realizované kroky</b>	<b>Navrhované kroky na odstránenie problému</b>
a	Rekonštrukcia podkrovia na Uršulínskej 9.	V roku 2016 v rozpočte organizácie 20 tis. eur ako kapitálový výdavok na 1. stupeň projektu a zamerania podkrovia; Dohoda o spolupráci s GIB pri zabezpečovaní rekonštrukcie.	Požiadavka v návrhu rozpočtu na rok 2017 vo výške 20 tis. eur na 2. stupeň projektu (realizačný projekt) – existuje prísľub zo strany SF na kladné vybavenie.  Na rok 2017 boli schválené organizácii kapitálové prostriedky v sume 20 tis. eur na vypracovanie realizačného projektu rekonštrukcie podkrovia.
b	Nedostatočné finančné ohodnotenie pracovníkov MÚOP.	Bola vypracovaná mzdová inventúra zamestnancov MUOP s požiadavkou navýšenia o 50% osobného ohodnotenia.	V návrhu rozpočtu na rok 2017 nebola požiadavka akceptovaná.

### *Bratislavské kultúrne a informačné stredisko*

	<b>Definovanie problému</b>	<b>Doteraz realizované kroky</b>	<b>Navrhované kroky na odstránenie problému</b>
a	Zverenie nehnuteľného majetku Mlynská dolina č. 47 a 49 do správy BKIS	V roku 2010 hlavné mesto SR Bratislava odstúpilo od zmluvy o nájme č. 07 83 0993 04 00 na prenájom nehnuteľností PKO. Do výpovede bola nesprávne zaradená aj časť objektu Mlynskej doliny 47, 49. Objekt je nepretržite využívaný ako jediný skladový	BKIS sú pripravené na prevzatie správy po administratívnom doriešení. Zverovací protokol je účinný a nehnuteľnosť Mlynská dolina 47 a 49 bola prevzatá do správy BKIS.

		a prevádzkový priestor BKIS, na realizáciu podujatí hlavného mesta. Žiadosť s požadovanými dokumentmi za BKIS odoslaná príslušným oddeleniam magistrátu.	
b	Odňatie správy nehnuteľného majetku po bývalom PKO	Neúplné údaje z účtovníctva PKO do protokolu o odňatí správy č. 11881057 03 00 zo dňa 31. 12. 2003	Odňatie správy na uvedený majetok: betónová stena Limbová, trafostanica pri PKO, transformátor v trafostanici.
c	Podfinancovanie nevyhnutných nákladov na údržbu a obnovu budov v Mlynskej doline č. 47.	Doteraz bola uskutočnená lokálna výmena strešnej krytiny.	V prípade zverenia do správy (viď bod 1.a) v roku 2017 plánovaná výmena strešnej krytiny a klampiarskych prvkov pre sklad a prevádzkovú budovu Mlynská dolina 47.  V roku 2017 je plánovaná výmena strešnej krytiny na nehnuteľnosti v Mlynskej doline a pridelené v rozpočte kapitálové finančné prostriedky v požadovanej výške 17 tis. eur.
d	Podfinancovanie nevyhnutných nákladov na údržbu a obnovu budovy MDPOH.	Lokálna výmena skorodovaného potrubia, pravidelné opravy výťahov s rokom výroby 1982.	Navrhovaný postup riešenia - rekonštrukcia rozvodov vody v budove, - rekonštrukcia osobných výťahov - rekonštrukcia chladenia VZT v budove MDPOH.  Rekonštrukcia osobných výťahov v prenajatom objekte MDPOH je plánovaná v roku 2017 z pridelených kapitálových prostriedkov vo výške 15 tis. eur a vykoná sa čiastočná rekonštrukcia rozvodov vody v budove v roku 2017.
e	Nevyhovujúci stav outdoorových nosičov propagačných informácií.	Zastarané zariadenia a nedostatočné finančné pokrytie nákladov na údržbu. Doteraz boli uskutočňované čiastočné	Čiastočná rekonštrukcia pôvodných, resp. nahradenie novými nosičmi.

		rekonštrukcie a príprava prieskumu trhu outdoorových nosičov.	Žiadosť o zaslanie novej koncepcie pre reklamné nosiče v hlavnom meste zaslaná hlavnej architektke mesta 10. 01. 2017.
--	--	---	--

### ***Správa telovýchovných a rekreačných zariadení***

	<b>Definovanie problému</b>	<b>Doteraz realizované kroky</b>	<b>Navrhované kroky na odstránenie problému</b>
a	Rekonštrukcia veľkého bazéna Kúpaliska Rosnička.	Na základe technického stavbu veľkého bazéna Kúpaliska Rosnička bola vypracovaná projektová dokumentácia úplnej rekonštrukcie a na základe nej bolo vydané stavebné povolenie, platné do októbra 2017. Vzhľadom na vysoké náklady na rekonštrukciu, STARZ z vlastných zdrojov nebol schopný túto rekonštrukciu realizovať.	Náklady sú čiastočne premietnuté v návrhu rozpočtu – Predpokladané rozpočtové náklady na rekonštrukciu podľa projektovej dokumentácie sú 679 200 eur. V roku 2017 je plánovaná 1. etapa v sume 300 tis. eur, v roku 2018 2. etapu v sume 379 200 eur. Pre rok 2017 bude chýbať 200 tis. eur na realizáciu 1. etapy.
b	Oprava strechy 25 m bazén Plavárne Pasienky.	Vzhľadom na vek objektu, vplyvom poveternostných podmienok je porušená strešná konštrukcia. Je nevyhnutné zabezpečiť celkovú opravu strechy. V roku 2016 bola vypracovaná prípravná dokumentácia na zabezpečenie opravy.	Potrebné finančné prostriedky na opravu strechy 125 100 eur.
c	Oprava hygienických zariadení na 50 m bazéne Plavárne Pasienky.	Vzhľadom na porušené hydroizolácie v sprchách 50 m bazéna Plavárne Pasienky je nutná ich oprava a zamedzenie zatekania do suterénnych priestorov sauny a strojovne. V roku 2016 bolo zabezpečené vypracovanie prípravnej dokumentácie opravy.	Finančná náročnosť projektu 196 500 eur.
d	Prípravná dokumentácia rekonštrukcie strojovne	Ľadová plocha bola vybudovaná v roku	Nutná rekonštrukcia technologických zariadení

	<p>chladenia a ľadovej plochy Zimného štadióna Harmincova.</p>	<p>1985, prekrytie plochy v roku 1998. Životnosť ľadovej plochy a rozvodov chladiaceho média – ěpavku sú cca 15 – 25 rokov. V súčasnej dobe sú plocha a rozvody ěpavku po dobe životnosti, vyskytujú sa časté poruchy na rozvodoch ěpavku. STARZ ich pravidelne odstraňuje v rámci údržby technologických zariadení. Strojovňa chladenia nevyhovuje súčasným bezpečnostným predpisom, je zastaraná, bola vybudovaná v roku 1985. Energetické náklady na prevádzku ZŠ Harmincova sú vysoké. Je nutná rekonštrukcia technologických zariadení a ľadovej plochy vrátane mantinelov.</p>	<p>a ľadovej plochy vrátane mantinelov. Navrhovaný postup riešenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vypracovanie projektovej dokumentácie, stavebné povolenie – rok 2017,</li> <li>- 1. etapa - rekonštrukcia ľadovej plochy – rok 2018,</li> <li>- 2. etapa rekonštrukcie strojovne chladenia – rok 2019.</li> </ul>
e	<p>Rekonštrukcia osvetlenia hlavnej haly Zimného štadióna O. Nepelu.</p>	<p>V súvislosti s technickým stavom osvetlenia v hlavnej hale, osvetľovacích telies z hľadiska životnosti, používania, v súlade s potrebami znižovania prevádzkových nákladov, hlavne spotreby elektriny a v súlade s požiadavkami jednotlivých usporiadateľov podujatí v hlavnej hale štadióna STARZ zabezpečil posúdenie súčasného stavu parametrov osvetlenia ľadových plôch. Posudok vypracovaný spoločnosťou S.E.I. tech s. r. o. Bratislava poukazuje na potrebu zabezpečiť celkovú výmenu osvetľovacích telies za LED osvetlenie s prepracovaným managementom tak, aby splňalo potrebné požiadavky na konanie podujatí.</p>	<p>Finančná náročnosť 371 tis. eur.</p>

f	Dostavba tribúny Zimnom štadióne Harmincova.	Na ZŠ Harmincova sa konajú aj športové podujatia s účasťou verejnosti – žiacke a mládežnícke hokejové stretnutia, priestor okolo ľadovej plochy je pre divákov nedostačujúci. V záujme rozšírenia priestoru pre divákov žiackych a dorasteneckých hokejových stretnutí je nutné realizovať dostavbu tribúny. V roku 2016 zabezpečíme prípravnú dokumentáciu.	Navrhovaný postup riešenia - stavebné povolenie – rok 2017, - realizácia – rok 2018.
g	Dobudovanie priestoru medzi tréningovými plochami v malej hale Zimného štadióna O. Nepelu.	V rámci rekonštrukcie ZŠ bol medzi tréningovými plochami A a B v malej hale vybudovaný na 2.nadzemnom podlaží holopriestor, v projektovej dokumentácii určený na využitie na bufetové zariadenie. Z dôvodu nutnosti stavebného dokončenia tohto priestoru a jeho prevádzkového využitia sme zabezpečili vypracovanie projektovej dokumentácie dostavby. Bufet bude k dispozícii pre rodinných príslušníkov trénujúcich detí, resp. divákov verejných podujatí. Priestor bude potrebné stavebne dokončiť do Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji 2019. Je zabezpečená projektová dokumentácia.	Navrhovaný postup riešenia - stavebné povolenie – rok 2017, - realizácia – rok 2018. Finančná náročnosť 120 tis. eur.
h	Prípravná dokumentácia rekonštrukcie technologických zariadení Plavárne Pasienky	V objekte Plavárne Pasienky sa nachádzajú ešte pôvodné technologické zariadenia zo 70-tych rokov minulého storočia, kedy boli objekty postavené. Počas ich prevádzky sme zabezpečovali opravy, resp. čiastkovú výmenu niektorých zariadení. Vzhľadom na technickú zastaranosť je nutná	Finančná náročnosť rekonštrukcie 30 tis. eur

		rekonštrukcia.	
ch	Oprava terasy Sauny Delfín	Vzhľadom na vek objektu, cca 50 rokov, z dôvodu zatekania terasy sa znehodnocujú prevádzkové priestory sauny. Je nevyhnutné zabezpečiť vypracovanie prípravnej dokumentácie s riešením hydroizolácie a tepelno-technických vlastností a následne zabezpečiť opravu terasy.	Finančná náročnosť 90 tis. eur.
i	Revitalizácia Areálu zdravia Zlaté piesky	Zastarané budovy, nevyhovujúca infraštruktúra, nutná revitalizácia celého areálu, potreba rozšírenia služieb o celoročné aktivity.	Navrhovaný postup riešenia - medzinárodná architektonicko-urbanistická súťaž návrhov; - štúdia revitalizácie areálu.
j	Majetko-právne usporiadanie pozemkov pod objektami a parkoviskom Plavárne Pasienky, Junácka 4, Bratislava.	Pozemky pod objektami a parkoviskom Plavárne Pasienky sú vo vlastníctve štátu, v správe Ministerstva vnútra SR. Už od roku 2000 STARZ iniciuje na Hlavnom meste SR Bratislava usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom vo výmere 8824 m <sup>2</sup> , parc. č. 15123/10, 15123/14, 15123//25, 15123/208, 15123/209. Ministerstvo vnútra SR zažalovalo hlavné mesto za zapltenie užívania pozemku. Hlavné mesto vypracovalo dohodu o mimosúdnom vyrovnaní formou zámeny pozemkov. Ministerstvo preukázalo ochotu sa mimosúdne vyrovnať, sekcia správy nehnuteľností čaká na návrh podmienok vyrovnania zo strany ministerstva.	Doriešiť súdny spor mimosúdne - zámenou pozemkov.



## Zoologická záhrada

	Definovanie problému	Doteraz realizované kroky	Navrhované kroky na odstránenie problému
a	Nevysporiadanie majetkových vzťahov medzi Národnej diaľničnej spoločnosti a. s. (ďalej len „NDS“) a Hlavným mestom SR Bratislava v súvislosti s užívaním pozemkov a objektov NDS organizáciou ZOO Bratislava. Ide o vysporiadanie po dokončení Diaľnice D2 Bratislava Lamačská cesta – Staré grundy. Nakoľko sa usporiadanie majetku doteraz neuskutočnilo, riaditeľstvo ZOO Bratislava už 12 rokov sídli v budove, ktorej vlastníkom je NDS.	Dousporiadanie vyššie uvedených problémov ZOO Hlavné mesto SR Bratislava opakovane žiadala. Problém bol prerokovaný i na zasadnutí komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby. Oddeleniu správy nehnuteľností magistrátu v roku 2014 ZOO v záujme doriešenia problému poskytla doklady a listiny, ktorými disponovala v tejto veci.	V súčasnosti prebieha proces rokovania o uzatvorení trojstrannej dohody (hlavné mesto, ZOO, NDS) o technických parametroch stavieb a špecifikácii pozemkov, čím by došlo k definitívnemu usporiadaniu majetkových vzťahov.
b	Súčasne je nevyhnutné dokončenie usporiadania pozemkov, nachádzajúcich sa v areáli ZOO BA. Okrem nevysporiadaných pozemkov sa v ZOO nachádzajú: pozemky bez LV, pozemky vo vlastníctve NDS, a. s., pozemky hlavného mesta SR Bratislava nezverené ZOO, pozemky vo vlastníctve fyzických osôb, pozemky predané ale neodzverené ZOO. Celková plocha areálu je 96 ha, avšak na LV hlavného mesta SR Bratislava je len 80,8 ha.	viď bod 1.a	
c	Nedostatok parkovacích miest pre návštevníkov ZOO.	Problém bol prerokovaný na viacerých odborných útvaroch magistrátu. Jeho riešenie podmienene súvisí s vysporiadaním majetkových vzťahov s NDS, a. s.	Vypracovať štúdiu a následne projektovú dokumentáciu parkového domu – 50 tis. eur. Realizácia zámeru cca 1,5 mil. eur.
d	Havarijný stav oplotenia ZOO Bratislava – kritický stav.	ZOO každoročne upozorňuje na kritický stav oplotenia a predkladá požiadavky na jeho opravu, plot padá. Rozpadávajúce sa	Vypracovať projekt na obnovu oplotenia so statickým posúdením a jeho realizácia. Ide o vysokú finančnú čiastku – oplotenie v dĺžke

		oplotenie neustále opravujeme.	cca 6 km, náklady v celkovej výške cca 165 966 eur.
e	Zlý stav komunikácií (v rozsahu 5 km).	Opakovane žiadame finančné prostriedky na opravy.	Komplexná obnova ciest nebola akceptovaná v návrhu rozpočtu. Ide o veľkú investíciu (cca 1 mil. eur).
f	Nedostatočný a zastaraný strojový park.	Vykonávané bežné opravy a generálne opravy a údržba.	Je nutný nákup auta Avia valníková multikára a LIAZ -kontajnerová, univerzálny nakladač (275 400 eur).
g	Nevyhovujúce inžinierske siete.	Realizované opravy havárií (rozvody vody, kanalizácie, električky a plynu).	Komplexná obnova inžinierskych sietí (cca 3 mil. eur).
h	Absencia verejných WC v časti LES.	Výstavba toaliet (80 tis. eur).	Vypracovanie projektovej dokumentácie + realizácia nových WC – finančná náročnosť 160 tis. eur.
ch	Absencia reštaurácie.	Vytvorená sieť 6 bufetov.	Výstavba budovy reštaurácie hlavným mestom alebo stavba koncesiou.
i	Provizórna prípravovňa krmív.	Využívame provizórium (v priestoroch bývalého bufetu), udržiavanie v hygienickom štandarde.	Využívame provizórium (v priestoroch bývalého bufetu), udržiavanie v hygienickom štandarde.
j	Neozvučený a neosvetlený areál.	V prípade úniku zvierat sa používa osobný automobil a ústny mikrofón.	Vypracovanie projektovej dokumentácie a výstavba prípravovne (60 tis. eur).

### ***MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy***

	<b>Definovanie problému</b>	<b>Doteraz realizované kroky</b>	<b>Navrhované kroky na odstránenie problému</b>
a	Nedostatok hrobových a urnových miest na pochovávanie – určenie lokality na výstavbu nového bratislavského pohrebiska.	Prebiehajú rokovania s odborom územného plánovania a posudzujú sa návrhy. Pripravené sú interné projekty zahusťovania a rozširovania cintorínov	Pripravené sú interné projekty zahusťovania a rozširovania cintorínov v Bratislave. Prebiehajú rokovania s mestským časťami, pripravené rámcové plány a projekty a spustené procesy

		v Bratislave. Prebiehajú rokovania s mestským časťami, pripravené rámcové plány a projekty a spustené procesy žiadostí /zverovanie/.	žiadostí /zverovanie/. Otázka počtu hrobových miest sa postupne rieši aj zmenou v štruktúre pochovávania /25% – inhumácie - klasické pochovanie do zeme a 75% kremácie/ ako aj osobitne vyriešením otázky hrobových miest po neplatičoch.
b	Komplexné riešenie historických cintorínov.	Prebehli rokovania s vlastníkmi pozemkov, definoval sa základný okruh problémov v rámci riešenia historických cintorínov so sekciou právnych činností magistrátu.	Pripravený je materiál riešiaci návrh koncepcie a ďalších krokov.
c	Výrazne prevádzkovo zastaralé Krematórium - dlhodobo neobnovovaná prevádzková časť krematória, zatekanie z terasy krematória do prevádzkových priestorov, boli zablokované rokovania s Ing. arch. Milučkým – autorom diela.	Opätovne otvorené rokovania s Ing. arch. Milučkým, získanie posudku na poruchy stavieb, požiadanie p. Milučkého o predloženie projektov vychádzajúcich z posudku - zatiaľ bez písomných návrhov od Ing. arch. Milučkého.	Po získaní projektov postupná obnova Krematória podľa návrhov, ktoré predloží pán Milučký.
d	Nesystémové riešenie drevín na cintorínoch bez pasportizácie drevín. Vzhľadom na nezadefinovaný koncept manažmentu drevín a finančnú poddimenzovanosť, nedochádzalo k systémovému prístupu k manažmentu drevín.	Začalo sa s čiastočnou pasportizáciou drevín arboristom.	Postupne realizovať zadaný koncept starostlivosti o dreviny, ktorý posúdilo vedenie hlavného mesta.
e	Hrobové miesta po neplatičoch - dlhodobý problém súvisiaci s neplatením nájomného za hrobové miesta a nevykonateľnosťou zákona odovzdať hrobové miesto obci, ktorá ho nechce prevziať.	Marianum má pripravené odovzdávacie protokoly na odovzdanie obci.	Navrhovaný postup riešenia: prerokované s Ministerstvom vnútra SR, príslub riešenia zo strany štátu v 3.štvrtroku – 4 štvrtroku 2016, sú dohodnuté ďalšie kroky s účastníkmi celého konania.  Prerokované s Ministerstvom vnútra SR a zo strany MV SR navrhnutý postup, ku ktorému je nutné zaujať konštruktívny prístup a riešenie na úrovni hl. mesta SR Bratislava, ktorému bolo

			predložené stanovisko a návrh všetkých zainteresovaných strán (MV SR, obvodný úrad, Marianum). Ďalšie kroky závisia od predloženia riešenia zo strany hlavného mesta.
--	--	--	---

### *Mestské lesy v Bratislave*

	<b>Definovanie problému</b>	<b>Doteraz realizované kroky</b>	<b>Navrhované kroky na odstránenie problému</b>
a	Vodohospodárske nádrže (rybníky) č.1 a 2, 3,4 – Dlhodobý problém – nádrže sú v havarijnom stave od roku 2009 na základe správy Bezpečnostného dohľadu.	<p>Na rybníky je vydané stavebné povolenie, práce na rybníkoch 3 a 4 sa začnú v 46. týždni. Realizácia bude v rámci projektu „BA Klíma“ a bude sa realizovať z Nórskeho fondov.</p> <p>Na rybníky 1,2 bolo ukončené verejné obstarávanie na vypracovanie projektovej dokumentácie. Dvakrát neúspešná žiadosť o Nenávratný Finančný Príspevok z prostriedkov Európskej Únie, hľadá sa spôsob financovania.</p>	<p>Navrhujeme realizovať z prostriedkov Nórskeho finančného mechanizmu 2016 vypracovanie realizačných projektov 20 tis. eur 2017 – 2018 realizácia 300 tis. eur 2016 – 2017 vypracovanie realizačných projektov 20 tis eur.</p>
b	Odstavná plocha pod Červeným mostom – potreba parkovania na vstupe do lesoparku, 140 státí.	Prebieha komunikácia so Železnicami SR, ako vlastníkom pozemku, s projektantom, geológom a geodetom. Pripravuje sa nájomná zmluva so Železnicami SR a hľadá sa spôsob financovania.	<p>2016 – 2017 - príprava 2017 – realizácia cca 120 tis. eur 2017 – realizácia cca 140 tis. eur</p>

c	Parkovisko Kamzík – potreba parkovania na vstupe do lesoparku.	Bola vypracovaná ideová štúdia.	2017 – projektová príprava 2018 – realizácia  2017 – 2018 projektová príprava 2018 – 2019 realizácia
---	--	---------------------------------	--

### **Generálny investor Bratislavy**

	<b>Definovanie problému</b>	<b>Doteraz realizované kroky</b>	<b>Navrhované kroky na odstránenie problému</b>
a	Vyradenie nezaradených investícií na účte 042 Obstaranie dlhodobého hmotného majetku – Výstavba HM SR BA, MPU, zmarené investície, ukončené a neodovzdané investície.	Revízia účtu 042 – Výstavba HM SR BA, Paming, GIB Uskutočnenie pracovných stretnutí v r.2015 – 2016 s prerokovaním počiatocne nevyhnutných krokov k vysporiadaniu účtu 042 a usmernením – Finačná sekcia, Oddelenie rozpočtu a kontroingu, Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, Referát správy a inventarizácie majetku. Došlo k poníženiu na účte o 268 480,86,- eur. Od 01. 01. 2016 bola zavedená analytická evidencia podľa stavebných zákaziek a zdroju financovania.	Generálny investor Bratislavy pristúpi v rokoch 2016 – 2020 v spolupráci s Magistrátom HM SR BA - Referát správy a inventarizácie majetku, Oddelenie účtovníctva a pohľadávok k analýze a metodickému usmerneniu k vysporiadaniu položiek účtu 042, čiastočné postupné vysporiadanie jednotlivých položiek. V mnohých prípadoch je riešenie naviazané na pôvodné listiny a aj subjekty, ktoré je potrebné najskôr vyhľadať, osloviť, dohodnúť podmienky a až následne vykonať právne úkony.
b	V oblasti verejného obstarávania vytvoriť technické podmienky pre realizáciu povinností v oblasti komunikácie a výmeny informácií podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorým je transponované nové smernice Európskej únie	Účinnosť nového znenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v zmysle neskorších predpisov od 17.04.2016. Konzultácie s trhovými subjektami v súčinnosti s Magistrátom	Zavedenie elektronickej komunikácie do 31. 03. 2017 v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v zmysle neskorších predpisov.

	upravujúce oblasť zadávania zákaziek. Zvýšiť transparentnosť a konkrétnosť vykonávaných prác, zefektívnenie a archivovanie dokumentov z jednotlivých procesov, činností, ako aj dôležitých informácií pre zabezpečenie kontinuity činnosti organizácie.	podľa zákona o verejnom obstarávaní s cieľom čiastkových riešení projektov – júl 2016. Spracovanie zadania pre zadanie zákazky na technické riešenie – august 2016.	Verejné obstarávanie - 09-12/2016. Technické predpoklady pre poskytovanie podporných činností vo verejnom obstarávaní - etapovite do konca roku 2017.
c	Zvýšenie efektivity realizácie investičných zámerov - úroveň spracovania podkladov pre zadávanie zákaziek pre verejné obstarávanie, nedostatočnosť služieb projekčných prác.	Pozri bod 2.a	Očakávané výsledky v nadväznosti na plnenie úloh v bode 2.a - využiteľné pri odstraňovaní definovaného problému.
d	Potreba komplexnej pasportizácie objektov nehnuteľného majetku HM SR BA- pasportizácia jednotlivých nehnuteľností, údržba a obnova nehnuteľného majetku, cielené smerovanie investícií.	Personálna pripravenosť organizácie.	Harmonogram organizácie k odstráneniu problému na roky 2016 – 2020 závisí od finančných možností HM SR BA. Potreba vysúťáženia spracovateľa pasportizácie.
e	Energetická certifikácia budov v správe HM SR BA, zníženie energetickej náročnosti nehnuteľného majetku mesta - absencia informácií o stave energetickej náročnosti budov.	Personálna pripravenosť organizácie.	Harmonogram organizácie k odstráneniu problému na roky 2016 – 2020 závisí od finančných možností HM SR BA. Potreba vysúťáženia spracovateľa energetických certifikátov, spracovanie analýzy možností ekonomických úspor a spôsob ich financovania