

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 11. 05. 2017

Návrh

**na schválenie podmienok zverejnenia zámeru - prenájom 2 predajných stánkov
a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia v Areáli zdravia Zlaté piesky za účelom
poskytovania služieb rýchleho občerstvenia**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtko
riaditeľ STARZu

Spracovateľ:

Ing. Zlatica Čemanová
námestníčka riaditeľa STARZu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Zverejnenie zámeru
4. Snímky
5. Návrh zmluvy
6. Doložku vplyvov

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zámer na nájom 2 predajných stánkov a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia v Areáli zdravia Zlaté piesky, k. ú.: Trnávka, parc. č. 4358/1, podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 v spojení s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou priameho nájmu, na dobu určitú počas letnej sezóny, od 15. 05. do 15. 09. za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia

s podmienkami:

I. Účel nájmu nebytových priestorov:

Prevádzkovanie 2 predajných stánkov rýchleho občerstvenia a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia

II. Doba nájmu: doba určitá počas letnej sezóny od 15. 05. do 15. 09.

III. Obsah ponuky záujemcu o nájom:

1. cenová ponuka obsahujúca minimálne:
 - za predajný stánok - cenu v Eur/m²/mesiac,
 - za vonkajšie sedenie – cenu v Eur/m²/deň,označenie nehnuteľnosti – predmetu nájmu: označenie strediska, sortiment predávaných výrobkov (jedlá, teplé, studené nápoje)
2. doklad o oprávnení podnikateľ v účele nájmu nie starší ako 1 mesiac – originál alebo overenú kópiu,
3. identifikácia záujemcu - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, telefónne číslo a e-mail. Identifikácia záujemcu – u fyzickej osoby – podnikateľa: Meno priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, telefónne číslo a e-mail.
4. čestné vyhlásenie záujemcu
 - u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
 - u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v ust. § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. čestné prehlásenie (v prípade právnickej osoby štatutárneho zástupcu) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči STARZ a voči príslušnému daňovému úradu.

IV. Minimálna cena nájmu:

1. **Predajný stánok – 20 Eur/m²/mesiac** bez dane z pridanej hodnoty
2. **Vonkajšie sedenie k stánku – 0,10 Eur/m²/deň** bez dane z pridanej hodnoty;
K cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
K nájomnému budeme účtovať služby spojené s nájmom podľa skutočnej spotreby a paušálnu úhradu za odvoz a likvidáciu odpadu.

V. Prekladanie ponúk:

1. Zúčastnenci o nájom môžu svoje písomné ponuky v slovenskom jazyku doručiť osobne, alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote od 01. 06. 2017 najneskôr do **15. 06. 2017 do 15:00 h** na adresu: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava v zalepenej obálke s označením:
– „**Ponuka na prenájom predajného stánku a vonkajšieho sedenia v Areáli zdravia Zlaté piesky – NEOTVÁRAŤ**“.
2. Náklady na ponuku znáša záujemca.

VI. Kontakty:

1. **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:** Ing. Jana Bublincová, Telefón: 02/44 373 200, 0911/769000, E-mail: bublincova@starz.sk, Fax: 02/44 373 426,
2. **Kontakt na obhliadku:** vedúci strediska AZ Zlaté piesky

VII. Kritériá hodnotenia ponúk:

1. Výška ponúkaného nájomného v Eur/m²/mesiac za predajný stánok a v Eur/m²/deň za vonkajšie sedenie.
2. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých najvyšších ponúk, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

VIII. Postup pri uzatváraní nájomnej zmluvy:

1. Zúčastnenci, ktorých ponuky budú spĺňať podmienky tohto zámeru, budú vyzvaní na rokovanie s vyhlasovateľom ohľadom lokalizácie a vizuálu predaja, požadovaných služieb spojených s nájmom, pričom záujemca na základe tohto rokovania môže zmeniť alebo doplniť svoju ponuku.

IX. Ďalšie informácie:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť, ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky.
2. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.
3. O výsledku ponukového konania (ponuka sa prijíma/ ponuka sa odmieta), ako aj o jeho prípadnom zrušení budú zúčastnenci písomne upovedomení.
4. Výsledky ponukového konania budú uverejnené na internetovej stránke www.starz.sk najneskôr do 30. 06. 2017.

Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom 2 predajných stánkov rýchleho občerstvenia a vonkajšieho sedenia prislúchajúceho k stánkom v Areáli zdravia Zlaté piesky

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Nájom 2 predajných stánkov rýchleho občerstvenia a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia k stánkom v Areáli zdravia Zlaté piesky, Senecská cesta 2, Bratislava, k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/1, LV č. 1.

ÚČEL NÁJMU:

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia.

DOBA NÁJMU:

Nájom stánkov a vonkajšieho sedenia v Areáli zdravia Zlaté piesky na dobu určitú počas letnej sezóny od 15. 05. do 15. 09.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Minimálna výška nájomného za je stanovená nasledovne:

1. **Za predajný stánok – 20,00 Eur/m²/mesiac** bez dane z pridanej hodnoty. Cena nájmu bola stanovená na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015 a to: lokalita II. položka 22 – predajne, 150,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje 12,50 Eur/m²/mesiac, ktorá bola zvýšená o 60 %, t. j. na sumu 20,00 Eur/m²/mesiac. K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

Odhadovaná plocha jedného predajného stánku je 18 m².

2. **Za vonkajšie sedenie – 0,10 Eur/m²/deň** bez dane z pridanej hodnoty. Cena nájmu bola stanovená na základe Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2012 z 13. decembra 2012 o dani za užívanie verejného priestranstva § 6, ods. 1. písm. a, ods. 3, územie MČ Ružinov, 3b umiestnenie mimo chodníka vo výške 0,10 Eur/m²/deň.

Minimálna výmera vonkajšieho sedenia k jednému stánku je 12 m², maximálna výmera vonkajšieho sedenia k jednému stánku je 50 m².

K cenám sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

Minimálna cena nájmu za 2 predajné stánky a minimálnu výmeru vonkajšieho sedenia k 2 stánkom pri dobe nájmu od 15. 05. do 15. 9. predstavuje sumu 3 177,60 bez dane z pridanej hodnoty.

SKUTKOVÝ STAV:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy má uzatvorené zmluvy na prenájom stánkov rýchleho občerstvenia a prenájom časti pozemkov na umiestnenie vlastných stánkov na rýchle občerstvenie, predaj zmrzliny a iného sortimentu. V záujme skvalitnenia a rozšírenia služieb pre návštevníkov a ich spokojnosti sa STARZ rozhodla rozšíriť sortiment ponúkaného tovaru prenájomom ďalších dvoch stánkov na rýchle občerstvenie a k nim prislúchajúceho vonkajšieho sedenia.

STANOVISKÁ:

Materiál bol prerokovaný na Oddelení rozpočtu a kontroingu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Doložka vplyvov tvorí prílohu č. 6 tohto materiálu.

Podmienky zverejnenia zámeru - Ponukové konanie

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej tiež ako „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uverejňuje svoj zámer prenajať 2 predajné stánky a prislúchajúce vonkajšie sedenie v Areáli zdravia Zlaté piesky, k. ú.: Trnávka, parc. č. 4358/1, podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 v spojení s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou priameho nájmu, na dobu určitú počas letnej sezóny, od 15. 05. do 15. 09. za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia.

I. Účel nájmu nebytových priestorov:

prevádzkovanie 2 predajných stánkov rýchleho občerstvenia a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia

II. Doba nájmu: doba určitá počas letnej sezóny od 15. 05. do 15. 09.

III. Obsah ponuky záujemcu o nájom:

1. cenová ponuka obsahujúca minimálne:
 - za predajný stánok - cenu v Eur/m²/mesiac,
 - za vonkajšie sedenie – cenu v Eur/m²/deň,označenie nehnuteľnosti – predmetu nájmu: označenie strediska, sortiment predávaných výrobkov (jedlá, teplé, studené nápoje)
2. doklad o oprávnení podnikateľ v účele nájmu nie starší ako 1 mesiac – originál alebo overenú kópiu,
3. identifikácia záujemcu - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, telefónne číslo a e-mail. Identifikácia záujemcu – u fyzickej osoby – podnikateľa: Meno priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, telefónne číslo a e-mail.
4. čestné vyhlásenie záujemcu
 - u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
 - u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v ust. § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. čestné prehlásenie (v prípade právnickej osoby štatutárneho zástupcu) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, voči STARZ a voči príslušnému daňovému úradu.

IV. Minimálna cena nájmu:

1. **Predajný stánok – 20 Eur/m²/mesiac** bez dane z pridanej hodnoty
2. **Vonkajšie sedenie k stánku – 0,10 Eur/m²/deň** bez dane z pridanej hodnoty;
K cene nájmu bude vyhlasovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
K nájmomnému budeme účtovať služby spojené s nájmom podľa skutočnej spotreby a paušálnu úhradu za odvoz a likvidáciu odpadu.

V. Prekladanie ponúk:

1. Záujemcovia o nájom môžu svoje písomné ponuky v slovenskom jazyku doručiť osobne, alebo prostredníctvom pošty (rozhodujúci je deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi) v lehote od 01. 06. 2017 najneskôr do **15. 06. 2017, do 15:00 h** na adresu: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava v zalepenej obálke s označením:
– „**Ponuka na prenájom predajného stánku a vonkajšieho sedenia v Areáli zdravia Zlaté piesky – NEOTVÁRAŤ**“.
2. Náklady na ponuku znáša záujemca.

VI. Kontakty:

1. **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:** Ing. Jana Bublincová, Telefón: 02/44 373 200, 0911/769000, E-mail: bublincova@starz.sk, Fax: 02/44 373 426,
2. **Kontakt na obhliadku:** vedúci strediska AZ Zlaté piesky

VII. Kritériá hodnotenia ponúk:

1. Výška ponúkaného nájomného v Eur/m²/mesiac za predajný stánok a v Eur/m²/deň za vonkajšie sedenie.
2. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých najvyšších ponúk, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

VIII. Postup pri uzatváraní nájomnej zmluvy:

1. Záujemcovia, ktorých ponuky budú spĺňať podmienky tohto zámeru, budú vyzvaní na rokovanie s vyhlasovateľom ohľadom lokalizácie a vizuálu predaja, požadovaných služieb spojených s nájomom, pričom záujemca na základe tohto rokovania môže zmeniť alebo doplniť svoju ponuku.

IX. Ďalšie informácie:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť, ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky.
2. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.
3. O výsledku ponukového konania (ponuka sa prijíma/ ponuka sa odmieta), ako aj o jeho prípadnom zrušení budú záujemcovia písomne upovedomení.
4. Výsledky ponukového konania budú uverejnené na internetovej stránke www.starz.sk najneskôr do 30. 06. 2017.

Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

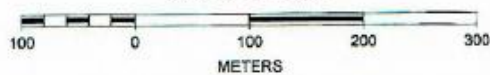
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 5 000



Legenda:

● umiestnenie stánku

(vzor)

Nájomná zmluva č./2017/N

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Konajúci: Ing. Peter Vojtko, riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 4293 4012
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

2. Nájomca: **Obchodné meno:**
Sídlo:
Registrácia:

Konajúci:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bank. spojenie:
Číslo účtu:
BIC:

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajíateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Nájomnú zmluvu na stánok rýchleho občerstvenia a časť pozemku v Areáli zdravia Zlaté piesky, Senecká cesta 2 v Bratislave.

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy Zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „**Nájomné**“) a v súlade s podmienkami dojednanými v Zmluve a s platnými právnymi predpismi Nájomcovi do užívania nebytový priestor v Areáli zdravia Zlaté piesky, Senecká cesta 2 v Bratislave, katastrálne územie Trnávka, parc. č. 4358/1, zapísané na liste vlastníctva č. 1, v celkovej výmerem², z toho:
 - a) stánok rýchleho občerstvenia vo výmere 18 m²
 - b) časť pozemku na vonkajšie sedenie pri stánku o výmere.... m²(ďalej len „**Predmet nájmu**“). Špecifikácia Predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy. Zakreslenie Predmetu nájmu tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne na účel: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia, ktoré bude Nájomca prevádzkovať počas doby nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur /slovom tridsaťštyri eur/ za každý deň trvania porušenia povinností podľa predchádzajúcej vety.
4. Nájomca prehlasuje, že je oprávnený vykonávať predmet podnikania podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažený právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na Nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa Zmluvy.
6. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do 15. 09. 2017 (ďalej len „**Doba nájmu**“)

Článok III. Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na základe ponuky Nájomcu zo dňa dohodou zmluvných strán vo výškeEur bez DPH za Dobu nájmu. K cene nájmu bude Prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov, t.j. cena nájmu je vo výškeEur s DPH (ďalej len „**Nájomné**“)
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomné za Predmet nájmu v jednej splátke vo výškeEur /slovom:/ bez dane z pridanej hodnoty. K splátke Nájomnému sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné a daň z pridanej hodnoty je splatné v lehote do..... na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava – centrum, č. účtu SK85 0200 0000 0000 4293 4012, na základe vystavenej faktúry Prenajímateľa.

3. Prenajímateľ poskytne Nájomcovi nasledovné služby spojené s nájmom: elektrickú energiu, vodu, stočné, odvoz a likvidáciu odpadu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude hradiť Prenajímateľovi paušálnu úhradu za odvoz a likvidáciu odpadu, spotrebu elektrickej energie, vody a stočného.
5. (ods. platí v prípade nainštalovania meračov energií).
Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude hradiť Prenajímateľovi náklady na spotrebu elektrickej energie, vody a stočného mesačne podľa skutočnej spotreby, v cenách platných pre Prenajímateľa od dodávateľov energetických médií, na základe faktúry Prenajímateľa, v prospech účtu Prenajímateľa, v lehote do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
6. Paušálna úhrada za poskytované služby spojené s nájmom je stanovená vo výške Eur /slovom:/ bez dane z pridanej hodnoty za dobu nájmu. K paušálnej úhrade za služby sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Paušálna úhrada za služby spojené s nájmom je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť paušálnu úhradu za služby spojené s nájmom v jednej splátke vo výške Eur /slovom:/, bez dane z pridanej hodnoty. K paušálnej úhrade sa bude platiť daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Paušálna úhrada za služby a daň z pridanej hodnoty je splatná v lehote do..... na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava – centrum, č. účtu SK85 0200 0000 0000 4293 4012, na základe vystavenej faktúry Prenajímateľa.
8. Všetky platby podľa Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ je oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry Prenajímateľa so splatnosťou do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi pri omeškaní Nájomcu aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá.
10. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok IV.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť Zmluvu kedykoľvek dohodou, pričom sú zároveň povinné vysporiadať si záväzky zo Zmluvy.
2. Výpoveďou môžu Zmluvné strany ukončiť Zmluvu za podmienok uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov písomne bez udania dôvodu, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči Nájomcovi v prípade:
 - a) neuhradenia splatného Nájomného alebo Paušálnej úhrady služieb v lehote jej splatnosti, alebo
 - b) ak Nájomca dá Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa, alebo
 - c) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu Areálu pre návštevníkov, alebo
 - d) ak Nájomca alebo tretia osoba užíva Predmet nájmu, alebo jeho časť na iný ako dohodnutý účel,
 - e) iného podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu. V prípade, ak Nájomca poruší svoju povinnosť zo Zmluvy a na základe upozornenia na porušovanie povinností zo Zmluvy adresovaného Nájomcovi od Prenajímateľa, takéto porušenie povinností zo strany Nájomcu naďalej trvá, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Nájomcu.
4. Nájomca môže odstúpiť od Zmluvy v prípade:
 - a) ak sa Predmet nájmu bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie, alebo
 - b) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet nájmu prenajatý.
5. Zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej Zmluvnej strany bude doručený druhej Zmluvnej strane v súlade s Čl. VII. Zmluvy. V prípade ukončenia Zmluvy výpoveďou, sa Zmluva ruší dňom uplynutia výpovednej doby.
6. Možnosť odstúpenia od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote dohodnutej medzi Zmluvnými stranami, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním Predmetu nájmu, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí Predmetu nájmu Prenajímateľom.
8. V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 7. tohto článku, má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady Nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v Predmete nájmu nachádza do úschovy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutel'né veci Nájomcu, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vypratých hnutel'ných vecí Nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, Prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat' prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z nich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav Predmetu nájmu známy. Protokol o stave Predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní Nájomcovi (ďalej len „**Preberací protokol**“) vyhotovia a podpíšu Zmluvné strany najneskôr do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
2. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu fyzicky odovzdať Prenajímateľovi najneskôr do troch (3) dní od ukončenia Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie podľa Zmluvy s ohľadom na jeho obvyklé opotrebovanie, v tomto termíne Zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí Predmetu nájmu Nájomcom Prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy Predmetu nájmu bude Nájomca vykonávať na vlastné náklady a len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca užívajúci Predmet nájmu zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení príslušnej mestskej časti týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a 5 tohto zákona.
6. Nájomca má nárok primerane označiť Predmet nájmu svojim obchodným názvom alebo iným podobným názvom identifikujúcim Predmet nájmu, ktorý bude odsúhlasený Prenajímateľom.
7. Nájomca má zákaz umiestňovať na Predmete nájmu ďalšie reklamné nápisy a reklamné pútače bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
8. Nájomca je zodpovedný za udržiavanie čistoty v Predmete nájmu a pred Predmetom nájmu. Nájomca zabezpečí počas doby nájmu čistenie Predmetu nájmu a okolitého priestoru každý deň vždy do 09:00 h na vlastné náklady. Za každé zistenie nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur /slovom sto eur/ ako aj znášať všetky pokuty udelené príslušnými úradmi za nesplnenie tejto povinnosti.
9. Nájomca je oprávnený zvýšiť výkon elektrickej energie inštaláciou elektrických spotrebičov s výkonom nad 2 kWh v zmysle STN 332000-1 len po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa s inštaláciou týchto elektrických spotrebičov.
10. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré

budú používané v Predmete nájmu, v lehote do 7 dní odo dňa podpísania zmluvy. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za spôsobenú škodu.

11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok AZ Zlaté piesky v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise Zmluvy odovzdať Nájomcovi prevádzkový poriadok.
12. Nájomca je povinný separovať odpad podľa pokynov vedúceho prevádzky Zlaté piesky a v rozsahu stanovenom právnymi predpismi Slovenskej republiky.
13. Nájomca má zákaz vypúšťať použitý tuk do vnútroareálovej kanalizácie a nesmie ho ukladať do veľkokapacitných kontajnerov na odpad. Likvidáciu tukov si zabezpečí nájomca na vlastné náklady mimo strediska Zlaté piesky. Nájomca je povinný na vyžiadanie vedúceho strediska Zlaté piesky predložiť doklady o likvidácii tukov.
14. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi súhlasné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k prevádzkovaniu svojej činnosti.
15. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na Predmete nájmu alebo na Areáli Nájomcom, resp. osobami ktorým Nájomca umožnil užívanie Predmetu nájmu (klienti, zamestnanci alebo dodávatelia Nájomcu) s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia. V opačnom prípade sa Nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške Prenajímateľovi bezodkladne po výzve Prenajímateľa.
16. Pri porušení podmienok uvedených v tomto článku, Nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto porušením vznikla Prenajímateľovi a zaväzuje sa mu ju v celom rozsahu uhradiť.
17. Zodpovednosť za škody na Predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. Časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
18. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej Zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
19. Nájomca má zákaz podávať nápoje v sklenených obaloch.
20. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby Nájomca počas Doby nájmu používal sociálne zariadenia Areálu zdravia Zlaté piesky.
21. Nájomca je povinný udržiavať Predmet Nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť svoj majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväziť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.

22. Vjazd motorových vozidiel Nájomcu do Areálu zdravia Zlaté piesky je povolený len na základe preukazu vjazdu s motorovým vozidlom. Nájomca má povolený vjazd do areálu len pre motorové vozidlá zabezpečujúce prevádzku Predmetu nájmu, a to na základe písomnej žiadosti. Prenajímateľ zastúpený vedúcim prevádzky má právo regulovať vjazd motorových vozidiel ako aj vykonávať ich kontrolu v zmysle prevádzkového poriadku areálu. Preukaz vjazdu s motorovým vozidlom vystavuje vedúci prevádzky.
23. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade prenájmu areálu na konanie kultúrnych, reklamných, športových, cirkevných a iných podobných podujatí, ak o to organizátor požiadajú, o obmedzenie prevádzky predmetu nájmu, resp. jeho uzatvorenie bez nároku na odpočet z ceny nájmu.
24. Nájomca sa zaväzuje za každé porušenie, resp. za každý deň porušenia tejto povinnosti podľa odsekov tohto článku zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (slovom tridsaťštyri eur), ktorá mu bude fakturovaná Prenajímateľom.

Článok VI. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. V žiadosti o podnájom bude minimálne uvedené obchodné meno, sídlo, IČO podnajímcu, doba podnájmu a účel podnájmu. Nájomca sa zaväzuje do 10 dní od uzatvorenia podnájmovej zmluvy predložiť jeden jej rovnopis Prenajímateľovi.
2. Nájomca sa zaväzuje za nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur /slovom tridsaťštyri eur/ za každý deň porušenia tejto povinnosti.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany doručujú písomnosti samy, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Zmluvou alebo na základe Zmluvy, bude:
 - miestom doručenia Nájomcu: sídlo Nájomcu uvedené v záhlaví Zmluvy,
.....
 - miestom doručenia prenajímateľa: sídlo Prenajímateľa uvedené v záhlaví Zmluvy, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená druhej Zmluvnej strane do miesta doručenia podľa ods. 2. tohto článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strane, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť druhou Zmluvnou stranou neprevzatá.; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VIII.
(v prípade nájmu právnickej osoby)
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním Zmluvy vyhlasuje a zaručuje Prenajímateľovi, ktorý uzatvára Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu,
 - b) Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo tret'ou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od Zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch strán.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a ostatných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením Zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákoľvek Zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.
4. Pokiaľ sú v Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k Zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v

ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

5. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu, a to pod následkom neplatnosti takéhoto postúpenia.
6. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti Zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Zmluva bola uzatvorená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.zo dňa....., ktorým boli schválené podmienky zverejnenia zámeru – ponukového konania, ktoré Prenajímateľ vyhlásil dňa a na základe ponuky Nájomcu zo dňa, ktorú Prenajímateľ po rokovaní s Nájomcom prijal.
10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha: 1. Špecifikácia priestorov a výpočtový list nájomného a služieb
2. Zakreslenie predmetu nájmu
3. Uznesenie MsZ hlavného mesta SR Bratislava

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Obchodné meno

konateľ

Zmluva zverejnená dňa:

.....
**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ**

Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného a služieb

I. Špecifikácia priestorov

Číslo miestnosti	Účel využitia	Výmera v m ²
	Stánok rýchleho občerstvenia Pozemok na vonkajšie sedenie	18
Spolu		
Celkom:		

II. Výpočtový list úhrad nájomného

Prenajaté priestory, účel	plocha v m ²	Sadzba nájomného v Eur/m ² /rok	Ročná úhrada nájomného	Úhrada nájomného za sezónu v Eur
nájomné bez DPH				

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

III. Výpočtový list paušálnej úhrady za služby spojené s nájmom

Paušálna úhrada za služby spojené s nájmom, z toho:	Ročná paušálna úhrada v Eur	Paušálna úhrada za dobu nájmu v Eur
odvoz a likvidácia odpadu		
spotreba elektrickej energie		
spotreba vody		
stočné		
paušálna úhrada za služby celkom bez DPH		

K paušálnej úhrade za služby spojené s nájmom budeme účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Obchodné meno

konateľ

.....
Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

Doložka vplyvov

Názov materiálu:

Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru - prenájom 2 predajných stánkov a prislúchajúceho vonkajšieho sedenia v Areáli zdravia Zlaté piesky za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia

Vplyv na rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy:

Prenájom 2 stánkov a vonkajšieho sedenia v Areáli zdravia Zlaté piesky za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia, nebude mať vplyv na rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy. Nájomné bude príjmom do rozpočtu mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení Bratislava.

Bratislava, 20. 04. 2017

Mgr. Marta Škoríková
oddelenie rozpočtu a kontroingu