

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **11.05.2017**

**Návrh na zrušenie uznesenia č. 679/2016 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR  
Bratislavy**

---

**Predkladateľ:**

JUDr. Ivo N e s r o v n a l, v. r.

**Zodpovedný:**

Mgr. Martin M a r u š k a, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Spracovateľ:**

Ing. Radoslav K a s a n d e r, v. r.  
riaditeľ sekcie financií

Ing. Silvia Č e c h o v á  
vedúca oddelenia miestnych daní, poplatku  
a licencií  
v zastúpení Ing. Radoslav K a s a n d e r, v. r.

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh na zrušenie uznesenia č.  
679/2016 Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy
4. Plnenie uznesenia

## **Návrh uznesenia**

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

zobrať na vedomie materiál Návrh na zrušenie uznesenia č. 679/2016 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 16.11.2016.

## **Dôvodová správa**

### **k materiálu návrh na zrušenie uznesenia č. 679/2016 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy z dňa 16.11.2016**

Na základe uznesenia č. 728/2017 zo dňa 29. 03. 2017, ktorým mestské zastupiteľstvo žiada primátora, aby návrhy na zrušenie uznesení Mestského zasadnutia hlavného mesta SR Bratislavy zaradil do programu zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v samostatnom bode programu aj s odôvodnením návrhu.

Dôvody pre zrušenie uznesenia sú samotné prijatie VZN č. 15/2016 o miestnom poplatku za rozvoj a ďalej nemožnosť vykonania požadovanej ekonomickej analýzy.

# Návrh na zrušenie uznesenia č. 679/2016 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 16.11.2016

**Nositeľ uznesenia:** JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

**Plniteľ úlohy:** Ing. Radoslav Kasander, sekčný riaditeľ sekcie financií

## Uznesenie č. 679/2016 zo dňa 16. 11. 2016

*Mestské zastupiteľstvo*

*žiada*

*primátora hlavného mesta SR Bratislavy,*

*aby zabezpečil vypracovanie právnej a ekonomickej analýzy, ktorej predmetom bude posúdenie právneho a ekonomického stavu, ktorý nastane po prijatí všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa ustanoví miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“).*

*Analýza musí okrem iného obsahovať aj odpovede na nasledovné otázky:*

- 1. Bude hlavné mesto oprávnené jednotlivým stavebníkom (investorom) po prijatí všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa ustanoví poplatok za rozvoj na území hlavného mesta zároveň ukladať aj povinnosť budovať vyvolané investície v minimálne takom rozsahu a výške ako doposiaľ? Ak áno, tak na základe ktorých konkrétnych právnych predpisov a v akom rozsahu?*
- 2. Ak hlavné mesto nebude oprávnené po prijatí všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa ustanoví poplatok za rozvoj v hlavnom meste ukladať jednotlivým stavebníkom (investorom) povinnosť budovať vyvolané investície v minimálne takom rozsahu ako doposiaľ a stavebníci (investori) nebudú tieto vyvolané investície budovať dobrovoľne, bude ročný výnos z poplatku, ktorý prípadne hlavnému mestu (32% z jeho celkového výnosu) minimálne rovnaký ako hodnota vyvolaných investícií, ktoré budovali stavebníci (investori) ročne doposiaľ?*
- 3. Ak hlavné mesto nebude oprávnené po prijatí všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa ustanoví poplatok za rozvoj v hlavnom meste ukladať jednotlivým stavebníkom (investorom) povinnosť budovať vyvolané investície v minimálne v takom rozsahu ako doposiaľ a stavebníci (investori) nebudú tieto vyvolané investície budovať dobrovoľne, bude musieť tieto vyvolané investície budovať hlavné mesto na vlastné náklady, resp. kto ich bude budovať?*

T: najneskôr do konania mestského zastupiteľstva, na ktorom bude predložené všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa ustanoví poplatok za rozvoj

## **Plnenie uznesenia:**

Návrh na zrušenie uznesenia.

VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2016 o miestnom poplatku za rozvoj, s účinnosťou od 1.1.2017 bolo schválené uznesením č. 693/2016 dňa 8.12.2017

Ekonomickú analýzu nebolo možné pred zasadnutím MsZ na základe tohto uznesenia vykonať. Ekonomický dopad zavedenia predmetného VZN bol súčasťou dôvodovej správy k materiálu návrhu VZN hl. mesta SR Bratislavy o miestnom poplatku za rozvoj, kde bol uvedený potenciálny odhad ročnej výšky celkových príjmov z rozvojového poplatku do 10 mil. eur.

Poplatok za rozvoj sa riadi zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe štatútu hlavného mesta SR Bratislavy je určené, že správcom poplatku sú mestské časti hlavného mesta SR Bratislavy. Analýza podrobnejšieho ekonomického dopadu je teda v kompetencii mestských častí.

Zároveň právna analýza poukázala, že vyvolané investície nie sú riešené zák. č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj, ale zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Pred zasadnutím MsZ konaného dňa 8.12.2017 sa diskutovalo v pracovnej skupine k poplatku za rozvoj, ktorá bola zriadená na základe uznesenia MsZ za účasti zástupcov všetkých poslaneckých klubov.

***Na základe uvedených skutočností navrhujeme predmetné uznesenie zrušiť.***