

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **11. 05. 2017**

Návrh
na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15140/72
a parc. č. 11279/57 v lokalite Zimného štadióna O. Nepelu, do správy mestskej príspevkovej
organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej
republiky Bratislavy

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť – 4 x
4. LV č. 1516
5. LV č. 1274
6. Snímky z mapy 3x
7. Návrh protokolu

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Plešková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Máj 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15140/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 159 m², LV č. 1516, a parc. č. 11279/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 635 m², LV č. 1274, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4, Bratislava, IČO 179 663, za účelom zabezpečenia starostlivosti a údržby pozemkov,

s podmienkami:

1. nedôjde k predaju ani k prenájmu pozemkov zo strany mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v prospech tretích osôb,
2. mestská príspevková organizácia Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa zaväzuje, že prípadné stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
3. v prípade, ak mestská príspevková organizácia Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15140/72 a parc. č. 11279/57 v lokalite Zimného štadióna O. Nepelu, do správy mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za účelom zabezpečenia starostlivosti a údržby predmetných pozemkov

ŽIADATEĽ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Junácka 4, 831 04 Bratislava
IČO 179 663

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Pozemky registra C KN:

Parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	LV č.
15140/72	zastavané plochy a nádvoria	3159	1516
11279/57	zastavané plochy a nádvoria	1635	1274

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15140/72 na LV č. 1516 a parc. č. 11279/57 na LV č. 1274 vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v jeho priamej správe, do správy mestskej príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky (ďalej iba „STaRZ“), za účelom zabezpečenia starostlivosti a údržby pozemkov.

Dôvod a účel žiadosti

STaRZ žiada zveriť do správy pozemky registra „C“ KN nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15140/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3159 m², na LV č. 1516 a parc. č. 11279/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1635 m², na LV č. 1274 v lokalite Zimného štadióna O. Nepelu, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v jeho priamej správe, za účelom starostlivosti a údržby predmetných pozemkov.

V súčasnosti STaRZ zabezpečuje pravidelnú starostlivosť a údržbu predmetných pozemkov spočívajúcu v čistení komunikácie a plochy námestia, v likvidácii odpadu počas celého roka, v kosení plôch, v oreze a zálievke priľahlých kríkov a v zimnej údržbe. STaRZ uvedené práce zabezpečuje na vlastné náklady prostredníctvom pracovníkov strediska ZŠ O. Nepelu.

Pozemok parc. č. 15140/72 tvorí prístupovú komunikáciu, ktorá je určená najmä pre rýchlu zdravotnú pomoc, požiarne vozidlá, televízne prenosné vozidlá, zásobovanie zimného štadióna, vozidlá súvisiace s konaním kultúrnych a športových podujatí a taktiež ako vstup pre športovcov s parkovacími miestami. Na uvedenom pozemku sa nachádza elektrický rozvádzač pre televízne prenosové vozy.

Pozemok parc. č. 11279/57 tvorí plochu námestia pred zimným štadiónom, z ktorého je zimný štadión sprístupnený pre verejnosť.

Právny stav

Na časti pozemku parc. č. 15140/72 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3159 m² je Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 286507991400 zo dňa 29. 10. 2014 zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach uloženie a prevádzku stavby „STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a prevádzky plyn. prípojky a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovodu na pozemky v celosti, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej príspevkovej organizácii Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v lokalite Zimného štadióna O. Nepelu v k. ú. Nové Mesto, a to:

parc. č. 15140/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3159 m²
v obstarávacej cene157 289,45 Eur,

parc. č. 11279/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1635 m²
v obstarávacej cene760 000,00 Eur,

Celková obstarávacia cena predmetných pozemkov predstavuje sumu 917 289,45 Eur.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti :

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia:

plocha č. 1 (parc. č. 11279/57): pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie, kód funkcie 201, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

plocha č. 2 (parc. č. 15140/72): pre šport, telovýchova a voľný čas, stabilizované územie, kód funkcie 401, t.j. územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorený krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

K zvereniu pozemku parc. č. 11279/57 v k. ú. Nové Mesto (plocha námestia pred Zimným štadiónom O. Nepelu): - nemáme námietky pri rešpektovaní podmienky, že plocha námestia zostane aj naďalej verejnou rozptylovou plochou a nebude využitá napr. na umiestňovanie stánkov rýchleho občerstvenia alebo zabratie inými subjektmi pre rôzne účely a ich aktivity (v minulosti sme zaznamenali a zamietli snahy/ žiadosti o podobné aktivity).

K zvereniu pozemku parc. č. 15140/72 v k. ú- Nové Mesto (účelová komunikácia pri Zimnom štadióne O. Nepelu): - nemáme námietky pri zachovaní verejnej prístupnosti účelovej komunikácie podľa aktuálneho platného dopravného režimu. Existujúce vecné bremeno odporúčame rešpektovať v zmysle platnej zmluvy.

Oddelenie dopravy, Referát cestného správneho orgánu:

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 15140/72, 11279/57, k. ú. Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu nevyjadruje,

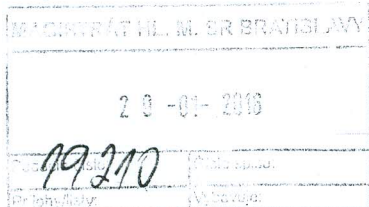
Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia VO, CSS – podzemné káblové vedenie, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť, pred začatím prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne. Nad podzemnými vedeniami nesúhlasíme so stavebnými úpravami a zemnými prácami. Nesúhlasíme s premiestňovaním stĺpov VO, ani s premiestňovaním podzemného vedenia.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Zverenie uvedených pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.



MAG10MV 37593/2016



Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1



MAG0P00EPSF5

Naša značka
SG/2016

Vybavuje
Ing. arch. Szabová
0903/431149
szabova@starz.sk

Bratislava
21.01.2016

Vec: Žiadosť o zverenie a odzverenie pozemku a o zníženie hodnoty majetku

Ku dňu 31.12.2015 vykonala Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy inventarizáciu hospodárskych prostriedkov, časť pozemky.

Na základe jej záverov sme zistili rozdiely medzi zverenými pozemkami s aktuálnym výpisom z katastra nehnuteľností:

- 1/ Pozemok parc. č. 4258/1, kat. územie Trnávka, LV č. 1, je zmena výmery zo 126 830 m² na 126 790 m², čo predstavuje zníženie výmery o 40 m².
- 2/ Pozemok parc. č. 16745/13, kat. územie Trnávka, LV č. 2985, je zmena vlastníka.
- 3/ Pozemok parc. č. 11279/3, kat. územie LV č. 1516, je zmena výmery z 8510 m² na 7632 m², čo predstavuje zníženie výmery o 878 m².

Zároveň Vás týmto žiadame o zverenie do správy týchto pozemkov:

- 1/ Pozemok parc. č. 15140/72, kat. územie Nové Mesto, LV č. 1516 - účelová komunikácia pri Zimnom štadióne O. Nepelu, potrebná pre prevádzku štadióna.
- 2/ Pozemok parc. č. 11279/57, kat. územie Nové Mesto, LV č. 1274 - plocha námestia pred Zimným štadiónom O. Nepelu.

S pozdravom

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH
ZARIADENÍ HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Junácka 4, 831 04 Bratislava 3

-2-

Ing. Peter Vojtko
riadiť

Prílohy:

1. Výpis z Katastra nehnuteľností, LV č. 1, parc. č. 4358/1
2. Výpis z Katastra nehnuteľností, LV č. 2985, parc. č. 16745/13
3. Výpis z Katastra nehnuteľností, LV č. 1516, parc. č. 11279/3
4. Výpis z Katastra nehnuteľností, LV č. 1516, parc. č. 15140/72

VÚB a.s., Bratislava, číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 4293 4012

SLSP a.s., Bratislava, číslo účtu: SK16 0900 0000 0050 2738 6137

ČSOB a.s., Bratislava, číslo účtu: SK31 7500 0000 0040 2098 5108

IČO: 00179663

DIČ: 2020801695

IČ DPH: SK 2020801695



MAG0P00NM43B

04V

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22 -07- 2016	
Podpis: 224944	Číslo spisu: 37593/2016
Podpis: [signature]	Vybavuje:

030612VA

Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Naša značka
1038/2016

Vybavuje
Ing. arch. Szabová
szabova@starz.sk

Bratislava
18.07.2016

VEC: Žiadosť o zverenie pozemkov.

Listom zo dňa 21.01.2016 , značka : 86/2016 sme sa na Vás obrátili o zverenie nami požadovaných pozemkov .

Nakoľko sme k dnešnému dňu neobdržali od Vás žiadnu odpoveď, dovoľujeme si Vás týmto opätovne požiadať o zverenie nasledovných pozemkov .

- 1.Pozemok parc. č.15140/72, kat.územie Nové Mesto, LV č.1516 – účelová komunikácia pri Zimnom štadióne O. Nepelu .
- 2.Pozemok parc.č.11279/57 , kat.územie Nové Mesto, LV č.1274 – plocha námestia pred Zimným štadiónom.

S pozdravom

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH
ZARIADENÍ HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Junácka 4, 831 04 Bratislava 3

Ing. Peter Vojtko
riaditeľ



MAG0P00P5KY3

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22 -11- 2016	
Podpis číslo: 103140	Číslo spisu:
Príchyľnosť:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava

4488 04V 37533/16

Naša značka
1600 /2016

Vybavuje
Ing.arch. Szabová
szabova@starz.sk

Bratislava
16.11.2016

VEC: Žiadosť o zverenie pozemkov.

Listom zo dňa 21.01.2016 a 18.07.2016 sme sa na Vás obrátili so žiadosťou o zverenie pozemkov.

Nakoľko sme do dnešného dňa neobdržali od Vás žiadnu odpoveď, dovoľujeme si Vás týmto opätovne požiadať o zverenie nasledovných pozemkov:

- 1.Pozemok parc. č. 15140/72, kat. územie Nové Mesto, LV č.1516 – účelová komunikácia pri Zimnom štadióne O. Nepelu.
- 2.Pozemok parc.č.11279/57, kat.územie Nové Mesto, LV č.1274 – plocha námestia pred Zimným štadiónom O. Nepelu.

Uvedené pozemky sú potrebné pre prevádzku zimného štadióna.

S pozdravom

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH
ZARIADENÍ HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Junácka 4, 831 04 Bratislava 3

Ing. Peter Vojtko
riaditeľ



Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Junácka 4, 831 04 Bratislava

BRATISLAVA



MAG0P00LV15B

32W

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-01-2017	
Podacie číslo: 4514	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám . č.1
814 99 Bratislava

Naša značka
1600/2016

Vybavuje
Ing. arch. Szabová
szabova@starz.sk

Bratislava
05.01.2017

VEC: Žiadosť o zverenie pozemkov-doplnenie žiadosti.

V súvislosti s našou žiadosťou zo dňa 16.11.2016 a Vaším listom zo dňa 25.08.2016 dopĺňujeme našu žiadosť:

1.Pozemok parc.č.15140/72 bol novovytvorený po rekonštrukcii ZŠ O. Nepelu z pozemkov parc.č. 15140/4 a par.č. 11279/3 ,ktoré boli na základe Protokolu o zverení majetku hlavného mesta SR z 1.7.1994 zverené našej organizácii.

Predmetný pozemok je prístupová komunikácia určená pre rýchlu zdravotnú pomoc , požiarne vozidlá, televízne prenosové vozidlá ,zásobovanie zimného štadióna, vozidlá súvisiace s konaním kultúrnych a športových podujatí a tiež vstup pre športovcov s parkovacími miestami.

Na predmetnej komunikácii sa nachádza elektrický rozvádzač pre televízne prenosové vozy.

2.Pozemok parc.č.11279/57 je plocha námestia pred zimným štadiónom , z ktorého je zimný štadión sprístupnený pre verejnosť a kde zabezpečujeme pravidelnú údržbu a čistenie na vlastné náklady.

V prílohe Vám prikladáme protokol o zverení majetku a žiadame o zverenie predmetných pozemkov potrebných na prevádzku ZŠ O. Nepelu do našej správy.

Λ

S pozdravom

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH
ZARIADENÍ HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Junácka 4, 831 04 Bratislava 3

Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

Príloha: protokol o zverení majetku z 1.7.1994

VÚB a.s., Bratislava, číslo účtu: SK85 0200 0000 0000 4293 4012

SLSP a.s., Bratislava, číslo účtu: SK16 0900 0000 0050 2738 6137

ČSOB a.s., Bratislava, číslo účtu: SK31 7500 0000 0040 2098 5108

IČO: 00179663

DIČ: 2020801695

IČ DPH: SK 2020801695

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.07.2016
 Dátum vyhotovenia: 16.08.2016
 Čas vyhotovenia : 14:52:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1516 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11279/3	7632	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
15140/72	3159	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.07.2016
 Dátum vyhotovenia: 16.08.2016
 Čas vyhotovenia : 14:53:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1274 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11279/57	1635	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo, Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

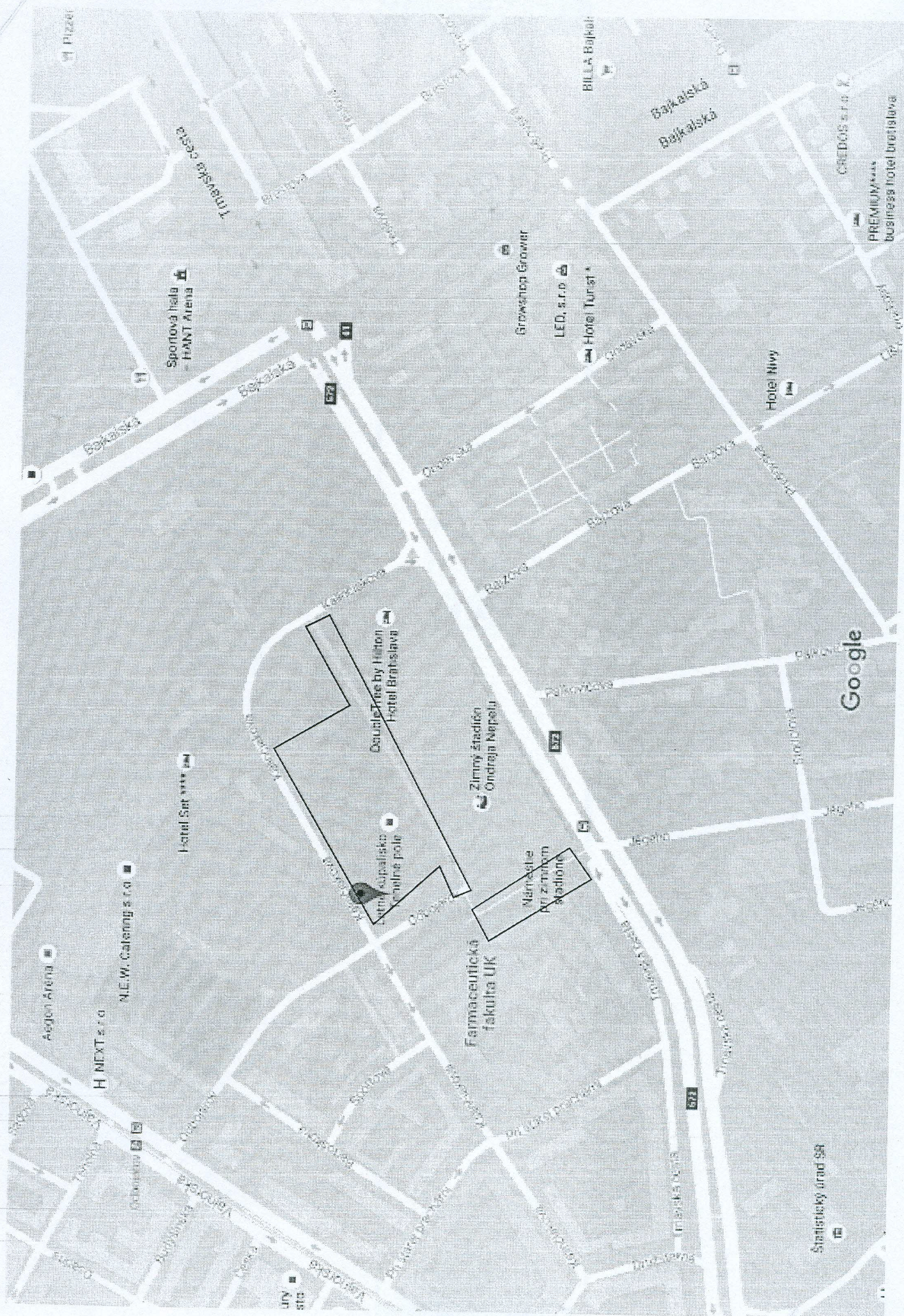
ČASŤ C: ŤARCHY

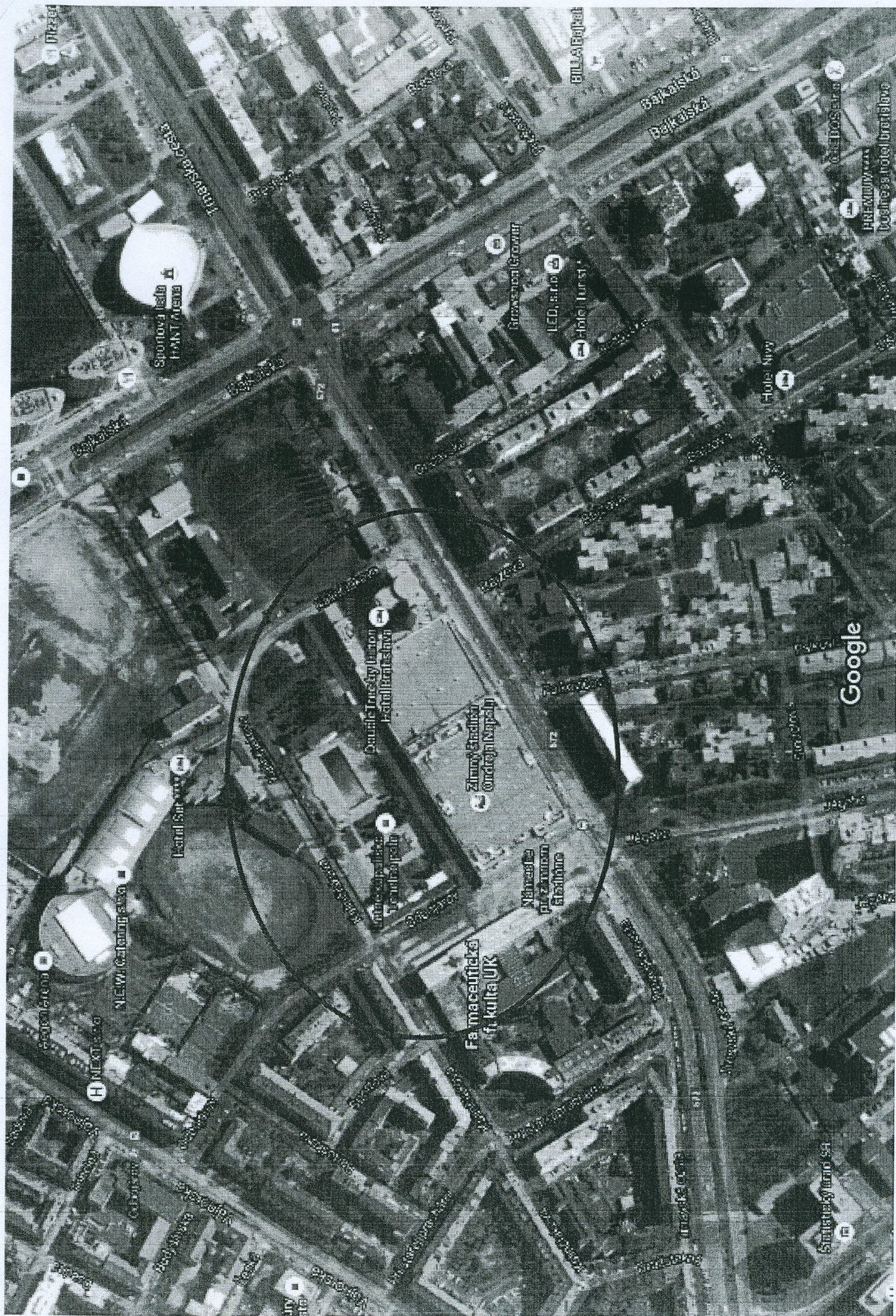
Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané







Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**hlavné mesto**“)

SPRÁVCA: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení**
hlavného mesta SR Bratislava
Junácka ul.č.4, 831 04 Bratislava
zastúpená riaditeľom: Ing. Peter Vojtko
IČO: 179 663

(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**STaRZ**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov STaRZ sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta nachádzajúce sa v lokalite Zimného štadióna O. Nepeľu, k. ú. Nové Mesto:

pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 15140/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3159 m²
v obstarávacej cene157 289,45 Eur,

parc. č. 11279/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1635 m²
v obstarávacej cene760 000,00 Eur,

(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“).

2. Celková obstarávacia cena predmetných pozemkov predstavuje sumu 917 289,45 Eur.

Článok 2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 4 ods. 4 Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách

hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do STaRZ, za účelom zabezpečenia starostlivosti a údržby o pozemky, s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju ani k prenájmu pozemkov zo strany STaRZ v prospech tretích osôb,
- b) STaRZ sa zaväzuje, že prípadné stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- c) v prípade, ak STaRZ prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať ich údržbu.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie ani neprenajme v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že prípadné stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
5. Preberajúci sa zaväzuje vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu v lehote 60 dní odo dňa, kedy preberajúci prestane pozemky identifikované v Článku 1 bod 1. protokolu užívať na účel uvedený v Článku 2 protokolu.
6. Preberajúci sa zaväzuje rešpektovať vecné bremeno zriadené na časti pozemku parc. č. 15140/72 Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 28 65 0799 14 00 zo dňa 29. 10. 2014 spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach uloženie a prevádzku stavby „STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a prevádzky plyn. prípojky a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovodu na pozemky v celosti, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

7. Preberajúci sa zaväzuje rešpektovať podmienku, že plocha námestia situovaná na pozemku parc. č. 11279/57 zostane verejnou rozptylovou plochou a nebude využívaná napr. na umiestňovanie stánkov rýchleho občerstvenia alebo na zabratie inými subjektmi pre rôzne účely a ich aktivity.
8. Preberajúci sa zaväzuje zachovať verejnú prístupnosť účelovej komunikácie situovanej na pozemku parc. č. 15140/72 podľa aktuálneho platného dopravného režimu.
9. Preberajúci berie na vedomie a rešpektuje, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia VO, CSS – podzemné káblové vedenie. Preberajúci sa zaväzuje predmetné podzemné káblové vedenie chrániť, pred začatím prác káblové vedenie zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne. Zároveň sa preberajúci zaväzuje nevykonávať nad podzemnými vedeniami stavebné úpravy a zemné práce, nepremiestňovať podzemné vedenie ani stĺpy VO.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a správu predmetu zverenia už vykonáva.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre STaRZ v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre hlavné mesto.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

STaRZ

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Ing. Peter Vojtko
riaditeľ

