

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **11. 05. 2017**

Návrh

**na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1741/17
a parc. č. 1742/123, v prospech TESCO STORES SR, a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o kúpu
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3 x
6. LV 3 x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 6 x
8. Zmluva o zriadení vecného bremena

Máj 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zriadenie vecného bremena práva spočívajúceho v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť vybudovanie prístupu a následného užívania pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1741/17 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 38 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2159, a parc. č. 1742/123 – ostatné plochy vo výmere 68 m², k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 4833, pod stavbou „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Nové pripojenie parkoviska sever na Panónsku cestu“, najmä jej prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie v prospech súčasného a každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 3507 – Hypermarket Tesco Panónska cesta Bratislava, situovanej na pozemku parc. č. 1742/1, k. ú. Petržalka, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1742/1 a parc. č. 1742/99, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1906, vo vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., so sídlom Kamenné nám. 1/A, Bratislava, IČO 31321828, vecné bremeno pôsobí „in rem“ za odplatu v sume 61,00 Eur, stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 61/2016 zo dňa 05. 11. 2016 vyhotoveného spoločnosťou CENEKON spol. s.r.o.,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude v plnej výške a naraz uhradená oprávneným z vecného bremena do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena poslednou zo zmluvných strán povinnému z vecného bremena.

Dôvodová správa

PREDMET : Zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemkoch v k. ú. Petržalka

ŽIADATEĽ : TESCO STORES SR, a.s.
Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava
IČO 31321828

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1741/17	zastavané plochy a nádvoria	38	LV č. 2159
1742/123	ostatné plochy	68	LV č. 4833
vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy		106 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Zriadenie vecného bremena práva stavby „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Nové pripojenie parkoviska sever na Panónsku cestu“ za účelom zriadenia príjazdu a výjazdu z areálu hypermarketu Tesco na Panónskej ulici v Bratislave.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1741/17 a parc. č. 1742/123, k. ú. Petržalka.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 3507 – hypermarket Tesco, situovanej na pozemku parc. č. 1742/1, k. ú. Petržalka a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1742/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 015 m² a parc. č. 1742/99 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 231 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1906.

Mestská časť Bratislava - Petržalka vydala dňa 07. 07. 2014 pod evidenčným číslom 1297/2014/10-UKSP/Br-15 Rozhodnutie, ktorým povoľuje umiestnenie stavby „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Panónska cesta 25 Bratislava“ a Rozhodnutie zo dňa 18. 11. 2014 pod evidenčným číslom 6440/2014/10-UKSP/Br-27, ktorým povolila umiestnenie stavby „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Nové pripojenie parkoviska sever na Panónsku cestu“.

Na základe uvedených rozhodnutí žiadateľ pristúpil k rozšíreniu predajného miesta a vytvoreniu gastro jednotky. Zároveň žiadateľ pripravuje podklady k vybudovaniu nového rozšíreného prístupu k danej stavbe Hypermarketu Tesco na Panónskej ceste. Pre účely stavebného konania bola medzi hlavným mestom SR Bratislavou a žiadateľom uzatvorená **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288808391600/0099** zo dňa 30. 11. 2016. Vecné bremeno spočíva v práve vjazdu, výjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 1741/17

a parc. č. 1742/123, k. ú. Petržalka. Žiadateľ na základe uvedenej zmluvy uhradil predbežnú odplatu za zriadené vecné bremeno v sume 4 587,78 Eur.

Pre účely vybudovania nového vjazdu a výjazdu je nevyhnutné zriadiť k daným pozemkom právo stavby účelovej komunikácie, ktorá bude slúžiť ako vjazd a výjazd z areálu hypermarketu. **Napojenie hypermarketu bolo príslušným stavebným úradom povolené preto navrhujeme zriadiť vecné bremeno „in rem“** v prospech súčasného a každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 1742/1 a parc. č. 17422/99 k. ú. Petržalka, na ktorých je situovaná stavba hypermarketu TESCO Panónska cesta.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje zriadenie vecného bremena s výnimkou vecného bremena, ktorým sa Bratislava zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve hlavného mesta.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy **strpieť vybudovanie prístupu a následného užívania pozemkov parc. č. 1741/17 a parc. č. 1742/123, k. ú. Petržalka**, pod stavbou „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Nové pripojenie parkoviska sever na Panónsku cestu“ najmä jej prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie.

Stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena

K navrhovanému zriadeniu vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 61/2016 zo dňa 05.11.2016. Zadávatelom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok vypracovala znalecká organizácia CENEKON spol. s r.o., so sídlom Martinengova 3, 811 04 Bratislava, zodpovedným znalcom Ing. Jozef Polášek, znalec z stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 900 117.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Odplata za zriadenie vecného bremena pre pozemky v k. ú. Petržalka v celkovej výmere 106 m² predstavuje jednorazovú sumu **61,00 Eur**.

Navrhované riešenie

Schváliť zriadenie vecného bremena práva stavby za účelom vybudovania vjazdu a výjazdu z areálu hypermarketu Tesco Panónska cesta Bratislava.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú dané pozemky v k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva sa k navrhovanej stavbe kladne vyjadrovalo k predloženej PD pre územné konanie. Oddelenie dopravy súhlasí.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Zriadenie vecného bremena nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene ani druhovou ochranou prírody a krajiny. So zriadením vecného bremena súhlasí.

Oddelenie správy komunikácií

V záujmovom území sa nachádzajú zariadenia VO, ktoré žiadajú rešpektovať a chrániť.

Oddelenie legislatívno právne

Bolo požiadané o prehodnotenie stanoviska.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje voči žiadateľovi pohľadávky

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Bolo požiadané o aktualizáciu stanoviska.



TESCO STORES SR, a.s.
Kamenné nám. 1/A
815 61 Bratislava



MAG0P00HG3XC

007
BISTRÁT ... BRATISLAVA

- 9 - 07 - 2015

Podpis: 20/11/15 HOLIVY

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 06.07.2015

RE: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Týmto si Vás dovoľujeme **požiadať o zriadenie vecného bremena** spočívajúce v práve vybudovania dopravného napojenia z parkoviska hypermarketu Tesco v Petržalke na Panónsku cestu a jeho následného užívania a to podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie vypracovanej Mgr. art Marekom Jesenským **pre stavbu „Nové pripojenie parkoviska sever na Panónsku cestu“** (ďalej v texte len „Stavba“).

Dňa **18.11.2014** bolo Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, ako príslušným stavebným úradom, vydané **Územné rozhodnutie** na stavbu pod číslom 6440/2014/10-UKSP/Br-27 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2014 (ďalej len „územné rozhodnutie“). Nakoľko navrhovaná stavba zasahuje do pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, jednou z podmienok územného rozhodnutia je i povinnosť usporiadať si vzťah k pozemkom a to v súlade so zákonom 50/1976 Zb. stavebný zákon (získanie tzv. „inéno práva k pozemkom“). V zmysle textácie územného rozhodnutia je v prípade pozemku parc. reg. C-KN č. 1741, k.ú. Petržalka, evidovaný na LV č. 2159 potrebné tiež vyžiadať stanovisko správcu pozemku, ktorým je mestská časť Bratislava – Petržalka.

Vzhľadom na vyššie uvedené si Vás týmto dovoľujeme požiadať o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka všetkých nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 1906 pre k.ú. Petržalka (podľa prílohy č. 1) na ťarchu nasledovných pozemkov :

- parcela reg. C-KN č. 1741, druh zastavané plochy a nádvoria evidovaný na LV č. 2159 (v správe MČ Bratislava, Petržalka)
- parcela č. pred ZMVM 5075/10 (pozemok reg. C – KN č. 1742/61) evidovaný na LV č. 1748

a to v rozsahu vyznačenom v grafickej situácii, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto listu. Po odsúhlasení zámeru bude vypracovaný geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena a ktorý bude tvoriť i prílohu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

V prípade akýchkoľvek otázok, príp. doloženia podkladov potrebných na vybavenie tejto žiadosti ma prosím kontaktujte na tel. čísle 0911 698 804, príp. mailom na adrese: mserenco@sk.tesco-europe.com.)

S pozdravom,

Mgr. Miroslava Serenčová

Assets and Development Specialist

TESCO STORES SR, a.s.

TESCO STORES
SR a.s.
Kamenné nám. 1/A
815 61 BRATISLAVA
IČO: 31321929
odd. Sa, vl. 366/B, obch. reg. OS Ba I
38

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Microsoft

DITEC

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 366/B

Obchodné meno:	TESCO STORES SR, a.s.	(od: 24.10.1996)
Sídlo:	Kamenné nám. 1/A Bratislava 815 61	(od: 10.10.1994)
IČO:	31 321 828	(od: 21.04.1992)
Deň zápisu:	21.04.1992	(od: 21.04.1992)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 21.04.1992)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj	(od: 21.04.1992)
	nákup a predaj spotrebného tovaru v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.10.1994)
	technicko-organizačné zabezpečenie kultúrnych podujatí	(od: 10.10.1994)
	nákup a predaj nehnuteľností	(od: 10.10.1994)
	prenájom priestorov	(od: 10.10.1994)
	verejné stravovanie (reštaurácie, vinárne, kaviarne, občerstvenie)	(od: 10.10.1994)
	výroba cukrárenských výrobkov, výroba mliečnych výrobkov, hotových jedál a polotovarov	(od: 10.10.1994)
	mäsiarstvo a údenárstvo	(od: 10.10.1994)
	prevádzkovanie ubytovacích zariadení	(od: 10.10.1994)
	výroba, predaj nenahraných nosičov zvuku a/ zvukooobrazových záznamov predaj a požíčovanie nahraných zvukových a zvukooobrazových záznamov	(od: 10.10.1994)
	drogistická činnosť	(od: 10.10.1994)
	vnútroštátne zasielateľstvo	(od: 10.10.1994)
	prevádzkovanie stráženého parkoviska	(od: 10.10.1994)
	krajčírské služby	(od: 10.10.1994)
	klúčova služba	(od: 10.10.1994)
	montáž športových potrieb	(od: 10.10.1994)
	fotokopirovacía služba	(od: 10.10.1994)
	prevádzkovanie detských automatov-hojdačiek	(od: 10.10.1994)
	predaj jedov a žieravín v maloobchode	(od: 21.07.1997)

výroba pekárenských výrobkov	(od: 21.07.1997)
reklamná činnosť	(od: 21.07.1997)
nákup a predaj pyrotechnických výrobkov	(od: 23.06.2000)
automatizované spracovanie dát	(od: 18.10.2002)
činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 18.10.2002)
vedenie účtovníctva	(od: 18.10.2002)
personálne poradenstvo	(od: 18.10.2002)
prieskum trhu, marketing	(od: 18.10.2002)
poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky	(od: 18.10.2002)
poradenská činnosť v oblasti stavebníctva	(od: 18.10.2002)
inžinierska činnosť, okrem vybraných činností vo výstavbe	(od: 18.10.2002)
servis športových potrieb	(od: 16.12.2003)
prevádzkovanie čerpacích staníc, pohonných hmôt	(od: 21.09.2004)
nákup a predaj pohonných hmôt	(od: 21.09.2004)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti zavádzania systémov riadenia kvality a ich kontrola	(od: 07.06.2005)
vykonávanie kontrolnej činnosti v oblasti výroby, spracovania, skladovania, prepravy a predaja tovaru na základe zmluvných vzťahov (okrem zák. č. 264/1999 Z.z.)	(od: 07.06.2005)
konzultačná a vzdelávacia činnosť v oblasti technických riadiacich systémov (TQM)	(od: 07.06.2005)
analýza rizík pomocou kritických kontrolných bodov (HACCP) a zavádzania systémov riadenia kvality	(od: 07.06.2005)
grafické práce pomocou PC podľa predlohy	(od: 07.06.2005)
kresličské práce	(od: 07.06.2005)
školiaca a lektorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.06.2005)
skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 07.06.2005)
prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 02.06.2006)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)	(od: 14.05.2009)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 14.05.2009)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.05.2009)
obstarávanie služieb spojených so správou a prenájomom nehnuteľností	(od: 14.05.2009)
poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 02.12.2009)
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bežných jedál a nápojov	(od: 02.12.2009)
fotografické služby	(od: 18.05.2010)
poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární so zabezpečením individuálne pripravovaných liekov	(od: 02.07.2010)

	výroba a pečenie pekárskeho výrobkov(chleba a iných druhov pečiva) z mrazených polotovarov.	(od: 20.08.2014)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 16.12.2003)
	<u>Branislav Vančo</u> - člen Na varte 13200/2A Bratislava - Nové Mesto 832 91 Vznik funkcie: 03.09.2014	(od: 06.09.2014)
	<u>Martin Kuruc</u> - člen Moyzesova 534/9 Nitra- Staré Mesto 949 01 Vznik funkcie: 01.06.2015	(od: 14.07.2015)
	<u>Erik Šiatkovský</u> - člen Drieňová 1/B Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 01.06.2015	(od: 14.07.2015)
	<u>Jamie Ross Walker</u> - člen Standon Mill, Kents Lane London 17 Hertfordshire SG11 1PT Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 01.06.2015	(od: 14.07.2015)
	<u>Wojciech Henryk Wieroński</u> - člen Obozowa 42A, m.26 Kraków 30- 383 Poľská republika Vznik funkcie: 01.06.2015	(od: 14.07.2015)
	<u>William Patrik O'Neill</u> Fledborough Road 2 Wetherby, North Yorkshire LS22 4AB Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 10.10.2016	(od: 03.11.2016)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú najmenej dvaja členovia predstavenstva, vrátane podpisovania za spoločnosť, ktorí môžu previesť podpisové právo na zástupcov určených funkčne v Podpisovom poriadku TESCO STORES SR, a.s.	(od: 16.12.2003)
Základné imanie:	469 959 503,43225 EUR Rozsah splatenia: 469 959 503,43225 EUR	(od: 22.01.2009)
Akcie:	Počet: 14158 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193,918875 EUR	(od: 22.01.2009)
Akcionár:	Tesco Europe B.V. De Lairesestraat 137 Amsterdam 1075 HJ Holandské kráľovstvo	(od: 21.02.2017)
Dozorná rada:	<u>Martin Bulla</u> Javorova 2 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 07.08.2015	(od: 23.10.2015)
	<u>Martin John Field</u> Farquhar Street 12 Bengeo, Hertford SG14 3BP Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 29.05.2015	(od: 14.07.2015)
	<u>Michael David Snape</u> Wheelwrights, Kimpton 7 Bedfordshire SG4 8PW Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska Vznik funkcie: 29.05.2015	(od: 14.07.2015)
Ďalšie právne	Dodatok k stanovám zo dňa 1. 6. 1992. 31. 7. 1992. Starý spis: Sa	(od: 07.09.1992)

skutočnosť:

706

- Zmena stanov schválená valným zhromaždením konaným dňa 19.7.1994, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou Nz 125/94, N 131/94. Stary spis: Sa 706 (od: 10.10.1994)
- Notárska zápisnica N 411/95, Nz 379/95 napísaná dňa 17.10.1995 notárom JUDr. Vierou Kalinovou osvedčujúca zhromaždenie zamestnancov. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 01.03.1996, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica Nz 57/96, N 64/96 napísaná dňa 01.03.1996 notárkou JUDr. Milušou Peterkovou. Stary spis: Sa 706 (od: 11.06.1996)
- Osvedčenie o priebehu zasadnutia predstavenstva dňa 24.7.1996 vo forme notárskej zápisnice N 60/96, Nz 59/96 spisanej notárkou JUDr. Evou Imrišovou. Stary spis: Sa 706 (od: 14.10.1996)
- Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice Nz 178/96 zo dňa 13.8.1996 na ktorom bola odsúhlasená zmena stanov a rozhodnuté o zvýšení základného imania. Zmena obchodného mena z pôvodného KMART SR, a.s. (od: 14.10.1996)
- Notárska zápisnica zo dňa 11.11.1996 č. Nz 243/96, ktorou sa osvedčil priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov. Stary spis: Sa 706 (od: 21.07.1997)
- Notárska zápisnica N 107/97, Nz 105/97 zo dňa 23.7.1997. Stary spis: Sa 706 (od: 24.03.1998)
- Zápisnica z valného zhromaždenia N 143/98, Nz 141/98 zo dňa 30.6.1998, zápisnica z VZ zo dňa 30.6.1998. (od: 16.09.1998)
- Notárska zápisnica zo dňa 11.11.1996 č. Nz 243/96, ktorou sa osvedčil priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov. Stary spis: Sa 706 (od: 24.10.1996)
- Zvýšenie základného imania a dodatok č. 2 k stanovám a.s. schválené na valnom zhromaždení dňa 12.1.1999, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 10/99, Nz 10/99 zo dňa 18.1.1999. (od: 12.04.1999)
- Osvedčenie o priebehu mimoriadneho VZ vo forme notárskej zápisnice zo dňa 15.12.1998 č. N 414/98, Nz 382/98 na ktorom bola schválená zmena stanov a menovaný člen predstavenstva. (od: 02.07.1999)
- Povolenie na pobyt v SR MC 212 852. (od: 30.08.1999)
- Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 4.8.1999, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 204/99 napísanej dňa 4.8.1999 notárom JUDr. Gontkovičovou. (od: 13.12.1999)
- Zmena stanov a ich úplné znenie schválené valným zhromaždením dňa 25.10.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 276/99, Nz 272/99. (od: 23.06.2000)
- Na valnom zhromaždení dňa 18.12.00, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 231/00, Nz 228/00 napísanej dňa 18.12.00 notárom JUDr. Blahom bola schválená zmena v dozornej rade. (od: 09.05.2001)
- Zmena členov dozornej rady, zmena stanov a zlúčenie spoločnosti so spoločnosťami TSSR Reality, s.r.o. a SLOVTES a.s. schválené na riadnom valnom zhromaždení dňa 28.6.2001, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 179/2001, Nz 174/2001. Spoločnosť TESCO STORES SR, a.s. na seba preberá všetky práva, záväzky, pohľadávky ako aj celé imanie zrušenej spoločnosti TSSR Reality, s.r.o., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO 36 534 579 a SLOVTES a.s., Vajnorská 134/A, 832 07 Bratislava, IČO 35 782 536 dňom 1.11.2001. (od: 31.10.2001)
- Akcionár spoločnosti: TESCO Holding B.V. sídlo: 7 de Boelelaan, Officina I., 1083 HJ Amsterdam, Holandské kráľovstvo (od: 25.02.2002)
- Notárska zápisnica č. N 170/2002, Nz 162/02 zo dňa 17. 4. 2002 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a nové (od: 25.07.2002)

znenie stanov.

- Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.12. 2002. Priebeh osvedčený do notárskej zápisnice č. N 539/2002, Nz 513/2002. (od: 12.06.2003)
- Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.02.2003. (od: 13.10.2003)
- Rozhodnutia jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia osvedčené notárskou zápisnicou č. N 450/03, NZ 380/03 zo dňa 16.júna 2003 napísanej notárom JUDr. Miluší Peterkovou, notárkou v Praze, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu podnikania, zvýšenie základného imania a zmena stanov vo forme ich úplného znenia. Rozhodnutím jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia osvedčené notárskou zápisnicou č. N 450/2003, NZ 380/2003 zo dňa 16.júna 2003 napísanej notárom JUDr. Miluší Peterkovou, notárkou v Praze bolo predstavenstvo spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. oprávnené na obdobie piatich (5) rokov zvýšiť základné imanie spoločnosti, a to aj viackrát, za podmienky, že neprekročí počas doby platnosti oprávnenia sumu 6 000 000 000,- Sk. (od: 16.12.2003)
- Simon Theodore King, deň zániku funkcie: 18.12.2003. Ing. Miroslv Friml, deň zániku funkcie: 18.12.2003. Rowley Ager, deň zániku funkcie: 18.12.2003. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.12.2003. (od: 17.08.2004)
- Vymazuje sa: Rozhodnutie akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia osvedčené notárskou zápisnicou č. N 450/2003, Nz 380/2003 zo dňa 16.06.2003 napísanej notárom JUDr. Miluší Peterkovou, notárkou v Praze bolo predstavenstvo spoločnosti TESCO STORES SR, a.s, oprávnené na obdobie piatich (5) rokov zvýšiť základné imanie spoločnosti a to aj viackrát, za podmienky, že neprekročí počas doby platnosti oprávnenia sumu 6.000.000.000,- Sk. Zápisuje sa: Rozhodnutie jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia osvedčené notárskou zápisnicou N 441/2004, Nz 390/2004 zo dňa 26.05.2004 napísanej notárom JUDr. Miluší Peterkovou, notárkou v Praze bolo predstavenstvo spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. oprávnené na obdobie piatich (5) rokov zvýšiť základné imanie spoločnosti a to aj viackrát, za podmienky, že neprekročí počas doby platnosti oprávnenia sumu 6.000.000.000,- Sk. Rozhodnutie jediného akcionára spísané do notárskej zápisnice č. N 441/2004, Nz 390/2004 zo dňa 26.05.2004 o zmene stanov a o zlúčení so spoločnosťou SANO D s.r.o., IČO: 35 833 483 so sídlom Kamenné nám. 1/A, Bratislava, ktorá sa zrušuje bez likvidácie. Po nej preberá všetok majetok, práva, povinnosti, záväzky, pohľadávky i neznáme. (od: 21.09.2004)
- Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 82/2005, Nz 9902/2005, NCRIs 9792/2005 zo dňa 07.03.2005 o schválení zmluvy o zlúčení s obchodnými spoločnosťami IS Reality, a.s, so sídlom Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 36 184 004 a REALITY B.B. a.s., so sídlom Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 35 770 953. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 79/2005, Nz 9864/2005, NCRIs 9767/2005 zo dňa 07.03.2005. Spoločnosti boli zrušené dňa 07.03.2005 bez likvidácie zlúčením s obchodnou spoločnosťou TESCO STORES, a.s., so sídlom Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828, ktorá dňom 31.03.2005 preberá všetky práva, záväzky, pohľadávky známe i neznáme a celé obchodné imanie zrušených spoločností. (od: 31.03.2005)
- Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 6.5.2005 spísané vo forme notárskej zápisnice N 164/2005, Nz 19893/2005, NCRIs 19603/2005 notárom JUDr. Miroslavom Pavlovičom. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 6.5.2005. (od: 07.06.2005)
- Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.04.2006. Rozhodnutie akcionára osvedčené do notárskej zápisnice č. N 151/2006, Nz 16292/2006, NCRIs 16191/2006 zo dňa 28.04.2006. (od: 02.06.2006)
- Notárska zápisnica č. NZ 11/2008, N 12/2008 zo dňa 07.01.2008 (od: 12.02.2008)

spísaná notárkou JUDr. Miluší Peterkovou.


Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.6.2008.	(od: 16.08.2008)
Rozhodnutie predstavenstva spoločnosti zo dňa 28.11.2008 o zlúčení so spoločnosťami Ten Reality, a. s., so sídlom Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 35 895 381, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3386/B a Old Reality, a. s., so sídlom Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 35 892 544, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3369/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Spoločnosť TESCO STORES SR, a. s., so sídlom Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 366/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice N 370/2008, Nz 52978/2008 zo dňa 28.11.2008 stáva právnym nástupcom spoločností Ten Reality, a. s. a Old Reality, a. s. a preberá všetky ich práva a záväzky.	(od: 01.03.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N271/2009, Nz 29800/2009 z 4.9.2009.	(od: 02.12.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 82/2010, Nz 7314/2010 zo dňa 4.3.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.5.2010.	(od: 18.05.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.05.2010.	(od: 01.06.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.07.2010	(od: 19.08.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 27.12.2010.	(od: 01.02.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.05.2011.	(od: 09.06.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.01.2012.	(od: 09.02.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.04.2012	(od: 11.05.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa 01.06.2012.	(od: 11.07.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.02.2013. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice č. N 322/2013, Nz 6236/2013, NCRIs 6393/2013 zo dňa 25.02.2013 uzatvorená medzi zanikajúcimi spoločnosťami: 1. Lekáreň Tesco Zlaté Piesky s. r. o., so sídlom Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 46 142 592, 2. Lekáreň Tesco Lamač s. r. o., so sídlom Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 45 962 014, 3. Lekáreň Tesco Zvolen s. r. o., so sídlom Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 45 961 751 a nástupníckou spoločnosťou TESCO STORES SR a. s., so sídlom Kamenné nám 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828, ktorá sa na základe tejto zmluvy o zlúčení stáva univerzálnym právnym nástupcom zanikajúcich obchodných spoločností Lekáreň Tesco Zlaté Piesky s. r. o., Lekáreň Tesco Lamač s. r. o. a Lekáreň Tesco Zvolen s. r. o.	(od: 05.03.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.03.2013 o prevzatí imania.	(od: 25.04.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.11.2013.	(od: 10.01.2014)
Rozhodnutie jediného spoločníka akcionára zo dňa 24.05.2014.	(od: 03.06.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.06. 2014.	(od: 20.08.2014)
Notárska zápisnica č. N 1160/2014, NZ 32311/2014 zo dňa 03.09.2014.	(od: 06.09.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 29.05.2015 a 01.06.2015.	(od: 14.07.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.10.2016.	(od: 03.11.2016)

Zlúčenie, splynutie,
rozdelenie
spoločnosti:

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia

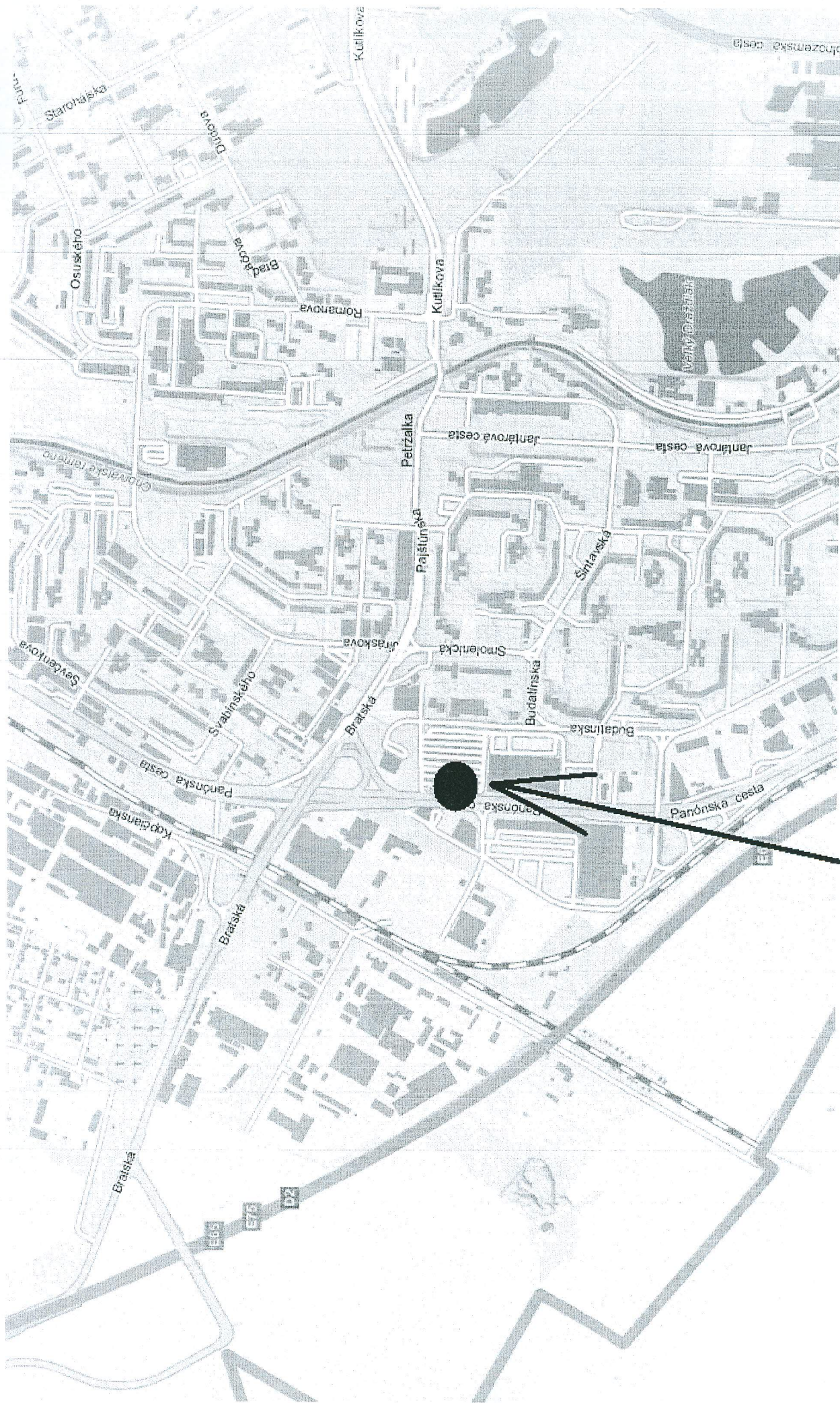
(od: 01.03.2009)

Právny nástupca:	SANO D, s.r.o. (zanikajúca spoločnosť) Kamenné nám. 1/A Bratislava 815 61	(od: 21.09.2004)
	IS Reality, a.s. (zanikajúca spoločnosť) Kamenné námestie 1/A Bratislava 815 61	(od: 31.03.2005)
	REALITY B.B. a.s. (zanikajúca spoločnosť) Kamenné námestie 1/A Bratislava 815 61	(od: 31.03.2005)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Lekáreň Tesco Lamač s. r. o. Kamenné nám. 1/A Bratislava 815 61	(od: 05.03.2013)
	Lekáreň Tesco Zlaté Piesky s. r. o. Kamenné nám. 1/A Bratislava 815 61	(od: 05.03.2013)
	Lekáreň Tesco Zvolen s. r. o. Kamenné nám. 1/A Bratislava 815 61	(od: 05.03.2013)
	Old Reality, a. s. Kamenné námestie 1/A Bratislava 815 61	(od: 01.03.2009)
	Ten Reality, a. s. Kamenné námestie 1/A Bratislava 815 61	(od: 01.03.2009)
Predaj:	Predaj časti podniku Rozhodnutie jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia osvedčené notárskou zápisnicou č. N 1859/2016, NZ 34232/2016 zo dňa 28.09.2016 napísanej notárskym kandidátom Mgr. Luciou Minaričovou povereným JUDr. Jarmilou Kováčovou, notárom so sídlom v Bratislave, na ktorom bolo schválené zrušenie prevádzkovania viazanej živnosti - očná optika, schválenie návrhu Zmluvy o prevode časti podniku označovanú ako Divízia optik a zmenu stanov vo forme ich úplného znenia. Predmetom zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 29.09.2016 je predaj časti podniku označovaný ako Divízia optik medzi TESCO STORES SR, a.s., so sídlom Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828 ako predávajúcim a Galaxy Optical Services (Slovakia) s. r. o., so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 48 122 777 ako kupujúcim, so súvisiacimi právami, hnutelným resp. nehnutelným majetkom a inými majetkovými právami.	(od: 27.10.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	13.04.2017	
Dátum výpisu:	19.04.2017	

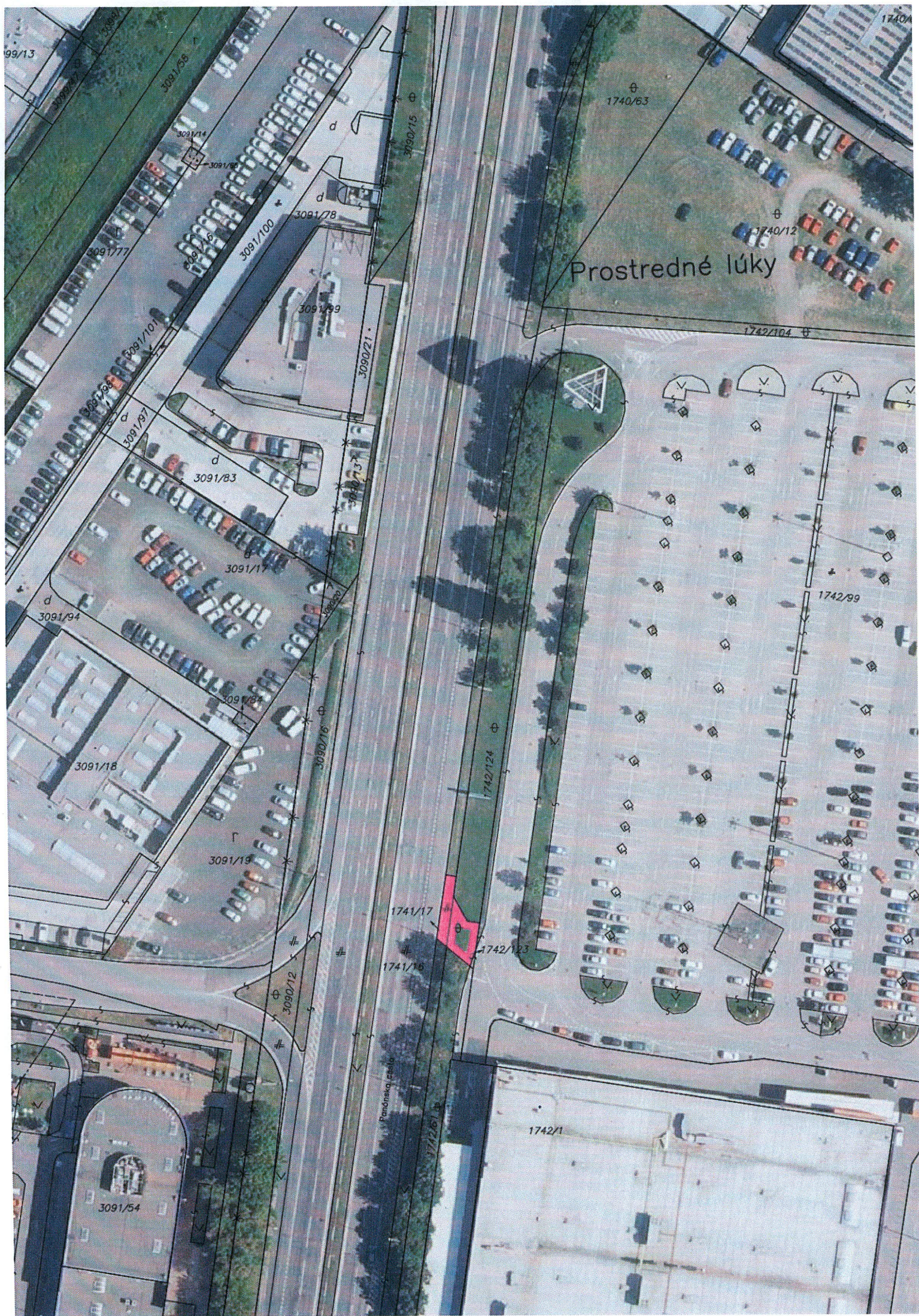
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



p.č. 1741, 1742/61 k.ú. Petržalka



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.04.2017
Čas vyhotovenia: 20:13:27

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1742/123	68	Ostatné plochy	37			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis - vz 66/1979, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2015/ROEP Petržalka zo dňa 3.3.2015
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/86/3570/Sa - vz 73/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis - vz 215/1969, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 36-224/90-Ve - vz 94/1990, (LV pred THM č. 2021)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis č. 32/1986-Ing.Koc. - vz 81/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	N 1050/1986 - vz 17/1987, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis č. 32/89/9885/86-Ing.Koc. - vz 139/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 87/12858/87-sch - vz 17/1988, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/7994/86-Ing. Koc - vz 123/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/76/4866/87-Sch - vz 40/1987, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis - vz 205/1971, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	verejný majetok - § 14 odst. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. (PKV 1 pod B 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 11.5.1974 č. 32413 - ROEP/2, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis č. 32/85/519 - vz 18/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	KZ z 17.2.1986 č. 32414 - ROEP/3, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 36-248/90/Ve - vz 104/1990, (LV pred THM č. 2021)
Titul nadobudnutia	HZ z 1.11.1990 č. 30186 - ROEP/4, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 1222/1954 dľa rozhodnutia ÚNV v Bratislava č. 2484/57 z 20.12.1957 a rozhodnutia Obv NV č. M.H. 484/1958, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 326 pod B 4)
Titul nadobudnutia	čd 2726/1960 dľa rozhodnutia ÚNV v Bratislave č. 562-12/11-1949-VIII/2-c-Kv z 12.11.1949 a rozhodnutia č. Fin. XI-187/1960 z 20.9.1960, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 320 pod B 2)
Titul nadobudnutia	KZ z 24.1.1984 č. 32418 - ROEP/5, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 4616/1957 dľa rozhodnutia Obv. NV Bratislava č. M.H. 2002/1957 z 25.10.1957, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 318 pod B 3)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/86/5759/Vš - vz 120/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/5638/86-SJ - vz 121/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 36-193/90/Ve - vz 88/1990, (LV pred THM č. 2021)
Titul nadobudnutia	HZ z 1.11.1990 č. 30068, 32460 - ROEP/6, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 2287/1959 dľa konfiškačného výmeru ÚNV v Bratislave č. 562-12/11-1949-VIII/2-c-Kv z 12.11.1949 a vyhlášky Minister. financií č. 353/1952 Ú.v., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2239 pod B 2)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.04.2017
Čas vyhotovenia: 20:04:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2159

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
116	850	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
117	2140	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
234	837	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
235	3574	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
597	840	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
598	3456	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1091	1960	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1091 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3589.						
1092	1895	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1387	1747	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		2
1388	1731	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		2
1544	1565	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1552	226	Ostatné plochy	29	1		
1553	204	Ostatné plochy	29	1		
1554	342	Ostatné plochy	29	1		
1558	7622	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1561	1912	Ostatné plochy	37	1		
1741/ 16	66425	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1741/ 17	38	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
3110/ 22	869	Ostatné plochy	37	1		
3110/ 23	56	Ostatné plochy	37	1		
3110/ 25	1176	Ostatné plochy	37	1		
3110/ 37	51	Zastavané plochy a nádvorí	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3110/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4748.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3110/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5070.						
3110/ 53	2697	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3110/ 54	19	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
3110/ 55	2001	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
3110/109	1310	Ostatné plochy	37	1		
3110/110	230	Ostatné plochy	29	1		
3110/111	12	Zastavané plochy a	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiešť. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná níзка a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

1 - Oprávnená držba k pozemku

2 - Nájom k pozemku

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiešť. stavby
1021	3241	11	MARKOVA 1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1021 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
1578	599	11	MS MEDVEDOVA 2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1578 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
1579	597	11	MŠ MEDVEĎOVA 4		1
1606	116	20			1
1665	1387	20	Rovniankova ul.		1
1695	5631	10	Rodinný dom		1
1700	5731	20	ZAST.PLOCHA		1
2469	234	11	MŠ HAANOVA 7		1
3291	3264/ 3	11	KULT.-OSVET.ZARIAD.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3291 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3329	5077	18	POZIARNA ZBROJNICA		1
3671	3110/ 53	15	SO 301-00 Monoblok		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

10 - Rodinný dom

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

15 - Administratívna budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.C.0907/79-SA,VYST.80-327/84-RT-47,1824-327/83 FS/RE-1,897-327/83 FS/OB-68,1029-327/83 FS/OB-77,SM 5X,ZVEROV.PROTOKOL 78)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,PK VL.C.1,2,HZ C.53-013/2-2/ON,GP C.32164505-197/97)
Titul nadobudnutia	REK. 15/98 Z 29.1.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OPRAVY IČA Z 22.5.1998
Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZMLUVA ZO DŇA 19.6.1998 PODĽA V-5177/98 ZO DŇA 31.12.1998
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.15/99/R ZO DŇA 29.3.1999
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 4.6.1999 (POTVR.Č.12/99/10455/NE-FA118, SNIMKA Z KM)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.88/00/R ZO DŇA 18.5.2000
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.126/2000/R zo dňa 14.7.2000
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.169/2000/R zo dňa 23.8.2000
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva zo dňa 17.12.2002 podľa V-2354/02 zo dňa 21.06.2002

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 19.04.2017
Čas vyhotovenia: 10:22:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1906

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1740/ 22	1235	Ostatné plochy	37	1		
1740/ 36	571	Ostatné plochy	37	1		
1740/ 44	364	Ostatné plochy	37	1		
1740/ 47	83	Ostatné plochy	37	1		
1742/ 1	17015	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1742/ 94	5742	Ostatné plochy	37	1		
1742/ 95	896	Ostatné plochy	37	1		
1742/ 96	10362	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
1742/ 97	1841	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
1742/ 98	3181	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
1742/ 99	27231	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
1742/100	12	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
1742/101	68	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
1742/116	160	Ostatné plochy	37	1		
1742/117	1380	Ostatné plochy	37	1		
1742/118	38	Ostatné plochy	37	1		
1742/120	1319	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
1742/121	653	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3507	1742/ 1	14	Hypermarket		1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 TESCO STORES SR, a.s., B-Kamenné nám. 1/A 1 / 1
IČO :

Titul nadobudnutia	KUPNA ZMLUVA Z 29.10.1997 PODĽA V-5189/97 Z 20.3.1998
Titul nadobudnutia	KUPA V-2969/99 Z 26.5.1999
Titul nadobudnutia	KUPA V-4475/99 Z 23.7.1999
Titul nadobudnutia	KUPA V-5380/99 ZO DŇA 1.10.1999
Titul nadobudnutia	KUPA V-5381/99 ZO DŇA 1.10.1999
Titul nadobudnutia	KUPA V-5698/99 ZO DŇA 15.10.1999 (GP Č.04-149/99)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 8.6.1999(POTVRD.12/99/1627/NE-FA235 A-75, KOLAUD.ROZH., SNIMKA Z KM, VYPIS Z OR, ZMLUVA O PREVOD.)
Titul nadobudnutia	KUPA V-6559/99 ZO DŇA 4.2.2000 (GP-04-149/99)
Titul nadobudnutia	KUPA V-1708/00 ZO DŇA 5.4.2000
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS ZJEDNOTENIA LV ZO DŇA 4.5.2000 - PRESUN PARCEL Z LV 2220,3292,3296
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.7.2001 (List.č.12/2000/27520/NE-Fa216, 12/01/12744/NE-Fa72, GP 04-166/2001, výpis z OR)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 3.12.2001 (Uznesenie Sa 366/B, Sro 24206/B, výpis z OR, Nz 176/2000, Nz174/2001)
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva z 1.03.2002 podľa V-1038/02 zo dňa 9.04.2002
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-28/02/R zo dňa 19.6.2002

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť o zápis 3300/255/83
ZMLUVA O PREVODE ZO DŇA 31.5.1992
ŽIADOSŤ O ZMENU NAZVU A ADRESY X-34/95
ŽIADOSŤ O ZMENU NAZVU (VYPIS OR)

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Oprávnený z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.1742/115 v pásme a rozsahu určenom geometrickým plánom č. 57/2014 úradne overený pod č.2171/14 strpieť existenciu inžinierskych sietí, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho, prípadne v správe či vlastníctve iného oprávneného subjektu a slúžia na zabezpečenie prevádzky susediacej stavby Hypermarketu Tesco ('IS'), vrátane úkonov nevyhnutných na údržbu, opravy, rekonštrukciu, relokáciu (ako aj výjazd dopravnými prostriedkami) týchto IS v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č.1742/1, k.ú. Petržalka podľa V-29748/14 zo dňa 31.12.2014, Vz-51/15.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1742/94, 1742/95, 1742/98, 1742/116, 1742/117, 1742/118, 1742/120 1742/121, všetky k.ú. Petržalka v pásme a rozsahu určenom geometrickým plánom č.57/2014 úradne overenom pod č.2171/14 umožniť pre potreby zabezpečenia výstavby a prevádzky stavby uvedenej v článku 6 ods. 6.1 pripojenie sa na existujúce alebo novovybudované IS v rozsahu - kanalizácia, voda a elektrina, vrátane práva vybudovať všetky siete a prípojky potrebné na napojenie pozemkov registra C KN par.č.1742/115 a 1742/119 na IS a zároveň v povinnosti strpieť toto pripojenie na IS v dohodnutom rozsahu a umožniť užívanie, prístup, príjazd, údržbu, opravy, rekonštrukciu, relokáciu týchto inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1742/115, 1742/119 podľa V-29748/14 zo dňa 31.12.2014, Vz-51/15.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1742/116, 1742/118, 1742/120, všetky k.ú. Petržalka strpieť právo prechodu a prejazdu peši alebo motorovými vozidlami vzťahujúce sa na existujúce a budúce komunikácie a spevnené plochy na pozemku registra C KN par.č.1742/116 a 1742/120 a cez pozemok 1742/118, všetky k.ú. Petržalka v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1742/115 a 1742/119 podľa V-29748/14 zo dňa 31.12.2014, Vz-51/15.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-6/2015 (over.č. 2426/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1742/1, 1742/96, 1742/98, 1742/99 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petržalka 1 a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22617/15

Iné údaje:

PARC.5588/1 A 5016 PRECISLOVANE PRI ZMVM,ZBYTOK VYMERY ZABRATY NA CESTU
CAST PARC.C.2154 T.J.84 M2 JE NA LV 1748
Žiadosť o zmenu názvu stavby, Z-14194/10

- 1 TESCO Hypermarket na parc.č.1742/1 na: Panónska cesta č.25

- 1 Zápis Geometrického plánu č.04-167/2002 zo dňa 15.10.2002
- 1 Zápis GPč.57/2014 úradne overený pod č.2171/14 zo dňa 06.10.2014 na oddelenie pozemkov registra C KN parc.č. 1742/115 - 121 a na vyznačenie vecného bremena a uloženia inžinierskych sieti na pozemkoch registra C KN parc.č.1742/94. 95, 98. 115 - 118, 120, V-29748/14.
- 1 Oprava zrejmej nesprávnosti, R-587/15.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SSN 32018.16

Naše číslo
MAGS OUIČ 46210/16-289629

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
1.6.2016

300 367 116

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Tesco Stores SR, a. s., Bratislava
žiadosť zo dňa	18.5.2016, doručená dňa 19.5.2016
pozemok parc. číslo:	1742/123, 1741/17 – podľa zakresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Panónska cesta
zámer žiadateľa:	Zriadenie vecného bremena pre nové pripojenie parkoviska hypermarketu Tesco

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Novovytvorené pozemky parc. č. 1742/123, 1741/17 v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov ležia na rozhraní blokov s funkčným využitím územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú

Laurinská 7, III poschodie, č. dverí 509

TELEFÓN
02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB, 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
info@bratislava.sk

plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

a

Námestia a ostatné komunikačné plochy

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 46210/16-289629 zo dňa 1.6.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – TESCO STORES. a.s.	Referent : Bel
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1742/1
Č.j.	MAGS OSRMTUD 46 236/2016-289 630 MAGS SSN 32 018/2016	č. OSRMTUD 486/16
TI č.j.	TI/312/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	25.5.2016	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	26.5.2016	Komu : 07V 296 267
	1. 06. 2016	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SSN, 18. 05. 2016	pod č.	MAGS SSN 32018/2016
Predmet podania:	zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena		
Žiadateľ:	TESCO STORES SR a. s.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1742/123, 1741/17 (novovytvorené)		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	1. 06. 2016	pod č.	195628

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	24. 05. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 289632/16 ODI/226/16-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k novovytvoreným pozemkom p. č. 1741/17 a p. č. 1742/123 v zmysle priloženej žiadosti a kópie z katastrálnej mapy v súvislosti s realizáciou výjazdu z parkoviska hypermarketu TESCO na Panónsku cestu konštatujeme:			
<ul style="list-style-type: none">- k uvedenej stavbe sme sa vyjadrovali kladným stanoviskom k PD pre územné konanie- vyznačený záber pozemkov v zmysle predloženej situácie na katastrálnom podklade sa javí v súlade s nami schváleným riešením.			
Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	25. 05. 2016		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Urbanová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	24.05.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 46162/16-289633
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
<p>S uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k novovytvoreným pozemkom p. č. 1741/17 a p. č. 1742/123 v zmysle priloženej žiadosti a kópie z katastrálnej mapy v súvislosti s realizáciou výjazdu z parkoviska hypermarketu TESCO na Panónsku cestu súhlasíme.</p> <p>Žiadateľ požiada hlavné mesto, ako príslušný cestný orgán o povolenie zriadenia výjazdu/výjazdu.</p>			
Vybavené (dátum):	26.05.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

Mgr. Jana Rýšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 301118

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 32018/2016	MAGS OZP 46726/2016	Ing. Ridilla/kf. 288	08.06.2016
288784/2016	289635/2016		

Vec

TESCO STORES SR. a.s., Kamenné nám. 1/A, Bratislava, zriadenie vecného bremena – stanovisko

Listom MAGS SSN 32018/2016/288784 zo dňa 18.05.2016 ste požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zriadeniu budúceho vecného bremena pozemkov registra „C“, k. ú. Petržalka:

- parc. č. 1742/123, ostatné plochy vo výmere 68 m²
- parc. č. 1741/17, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 38 m²

Žiadateľ na základe vydaného územného rozhodnutia Mestskou časťou Bratislava – Petržalka č. 1297/2014/10-UKSP/Br-15 zo dňa 07.07.2014 rozširuje pôvodnú stavbu hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku na Panónskej ceste 25. Existujúci prístup k predmetnému objektu je nevyhovujúci a nepostačujúci, z tohto dôvodu žiadateľ požiadala na základe vydaného Územného rozhodnutia pre stavu o nové napojenie parkoviska na sever na Panónsku cestu.

Dôvodom zriadenia budúceho vecného bremena na pozemkoch je povinnosť hl. m. SR Bratislavy strpieť:

- nové pripojenie parkoviska sever na Panónsku cestu pre stavbu, súp. č. 3507, situovanú na pozemku parc. č. 1742/1, k. ú. Petržalka, existujúci hypermarket TESCO – Petržalka s nákupnou galériou a gastro jednotkou,
- právo vstupu, vjazdu, prechodu, prejazdu a zotrvaní za účelom zabezpečenia riadneho a neobmedzeného využívania parkoviska hypermarketu TESCO – Petržalka

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

1. Záujmové územie sa nenachádza v území európskeho významu, ani na jeho bezprostrednej hranici. V území, platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 81	02 59 35 65 74	ČSÚB 258294137500	603 481	www.bjbratislava.sk	ozp@bratislava.sk

2. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Mestskou časťou Bratislava – Petržalka č. 1297/2014/10-UKSP/Br-15 zo dňa 07.07.2014.
3. Pri realizácii je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Súhlasíme so zriadením vecného bremena.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oblasť územného plánovania
Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 305976/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32018/2016	MAGS OSK 46304/2016-289634-2	Čibová/773	03.06.2016
MAG 288784/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zriadeniu vecného bremena – MAGS OMV 32018/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 32018/2016 vo veci zriadenia vecného bremena na p. č. 1742/123, 1741/17v k. ú. Petržalka za účelom rozšírenie hypermarketu Tesco Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Panónska cesta je miestna komunikácia v našej správe. OSK z hľadiska správcu komunikácií súhlasí so zriadením vecného bremena.

Z hľadiska správcu VO upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádza zariadenie VO – káblové vedenie, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť. Pred začatím stavebných prác toto zakresliť, a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne. PD uloženia vedenia do chráničky žiadame predložiť na odsúhlasenie.

S pozdravom

Ing. Gabriel Baláz
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie správy komunikácií, životného
prostredia a stavebných činností
Primaciálne námestie 6/1
814 99 Bratislava

Zaporožská 5, 1. poschodie, 2. dverí 115

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOLUČNÉ	IČO	INTERNET	E-MAIL
+42 59 35 67 04	+42 59 35 67 85	ČSOB: 25829413 7500	605 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV

OD
Mgr. Beláková

15. jú. 2016

303768/2016

MAGIOMV 32018/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOD/48147/2016 OMDPaL/303763/2016 kl. 900 13.6.2016
MAGOD/2896373/2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **289637**

Názov spoločnosti	TESCO store SR, a.s.
Adresa spoločnosti	Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava
ICO spoločnosti	31321828

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička,
Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
vedúci oddelenia
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, 2 dvere 304

TELEFON FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02 59 35 69 01 02 59 35 69 71 ČSOB 25829413 7500 603 486 www.bratislava.sk omdp@bratislava.sk

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2888....1700

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSK BX

Variabilný symbol: 2888...17

IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

TESCO STORES SR, a. s.

Sídlo: Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava

Štatutárny zástupca:, predseda predstavenstva

....., člen predstavenstva

IČO: 31 321 828

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava - Petržalka vydala dňa 7.7.2014 pod evidenčným číslom 1297/2014/10-UKSP/Br-15 Rozhodnutie, ktorým povoľuje umiestnenie stavby „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Panónska cesta 25 Bratislava“ a Rozhodnutie zo dňa 18.11.2014 pod evidenčným číslom 6440/2014/10-UKSP/Br-27, ktorým povolila umiestnenie stavby „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Nové pripojenie parkoviska sever na Panónsku cestu“ (ďalej aj ako „**stavby**“ v príslušnom tvare).

Článok 2

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov :

Reg.	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	List vlastníctva	Druh pozemku	Katastrálne územie
C	1741/17	38	2159	zast. plocha a nádvorie	Petržalka
C	1742/123	68	4833	ostatné plochy	Petržalka

(ďalej len „**Nehuteľnosti Povinného z vecného bremena**“)

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

Reg.	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	List vlastníctva	Druh pozemku	Katastrálne územie
C	1742/1	17015	1906	zast. plocha a nádvorie	Petržalka
C	1742/99	27231	1906	zast. plocha a nádvorie	Petržalka

a stavby so súpis. č. 3507 – Hypermarket situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1742/1 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 1906.

(ďalej aj ako „**Nehuteľnosti Oprávneného z vecného bremena**“)

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na zaťažených Nehnutelnostiach Povinného z vecného bremena v celom rozsahu ich výmer vecné bremeno „in rem“ v prospech súčasného a každodobého vlastníka Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v záväzku strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v čl. 3 bod 2 tejto zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve **vybudovania prístupu a následného užívania Nehnutelností vo vlastníctve Povinného z vecného bremena pod stavbou „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Nové pripojenie parkoviska sever na Panónsku cestu“ najmä jej prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie (ďalej aj ako „Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu“).**
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako výlučný vlastník stavby „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a vonkajšiu gastro jednotku – Nové pripojenie parkoviska sever na Panónsku cestu“ postavenej na Nehnutelnostiach Povinného z vecného bremena a Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena Vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadené touto zmluvou môžu využívať aj iné osoby (údržba a prevádzka) ako osoby v prospech ktorých je Vecné bremeno zriadené, pričom ide o právo odvodené od práva vlastníka Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude vykonávať okrem vlastníka Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena aj iná osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre vlastníka Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena, alebo iná osoba, ktorej výkon činnosti v prospech vlastníka Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva, vrátane osoby vykonávajúcej práva k stavbe na základe zmluvného vzťahu s vlastníkom Nehnutelností Oprávneným z vecného bremena a zákazníci Oprávneného z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval zaťažené Nehnutelnosti Povinného z vecného bremena.

Článok 4 Náhrada

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že Vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriaďujú odplatne, pričom výška odplaty je stanovená znaleckým posudkom č. 61/2016 zo dňa 5.11.2016, vyhotoveným spoločnosťou CENEKON spol. s.r.o. Ing. Jozefom Polášek, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti na sumu **61,00 eur (slovom: šesťdesiatjeden eur)**.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 61,00 eur na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s. číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 288...17 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.
3. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 61/2016 vo výške **240,00 eur** uhradí Oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet Povinného z vecného bremena vedený v ČSOB a.s., Bratislava, na číslo účtu: IBAN SK727500000000025827813 variabilný symbol: 2888..17.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas celkovú odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť Povinnému z vecného

bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto v prípade neuhradenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas je Oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 6

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle bode 1 písm. a) a b) tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 7

Vedľajšie ustanovenia

1. Vlastník Nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí Nehnuteľností povinného z vecného bremena, na ktorých viazne Vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone Vecného bremena Vlastníkom Nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. zo dňa2017.

Článok 8

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto štyri vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
TESCO STORES SR, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta SR Bratislavy

.....
predseda predstavenstva

.....
člen predstavenstva

