

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **11. 05. 2017**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, do výlučného vlastníctva spoločnosti
MACHO developing, s. r. o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie
pozemkov pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o kúpu
4. Výpis z OR
5. Snímky z mapy 3 x
6. LV 3 x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 9 x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Dúbravka
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1437/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 033 m², parc. č. 1437/56 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 043 m², parc. č. 1437/58 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 841 m², parc. č. 1437/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m², parc. č. 1437/62 – ostatné plochy vo výmere 43 m², parc. č. 1437/63 – ostatné plochy vo výmere 9 m², parc. č. 1437/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², parc. č. 1437/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², parc. č. 1437/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², parc. č. 1437/69 – ostatné plochy vo výmere 92 m², parc. č. 1437/71 – ostatné plochy vo výmere 100 m² a parc. č. 1437/72 – ostatné plochy vo výmere 107 m², evidovaných na LV č. 847, do výlučného vlastníctva spoločnosti MACHO developing, s. r. o., so sídlom Exnárová 28, Bratislava, IČO 45926654, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 19/2017 zo dňa 14. 03. 2017 vypracovaného znalkyňou Ing. Ivetou Engelmanovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 154,59 Eur/m². Pri výmere 3 515 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu 543 383,85 Eur.

Druhú časť kúpnej ceny tvorí náhrada za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1437/55,56,58,60,62,63,65,66,68,69,71 a 72, vo výške dvojročného nájmu stanoveného na sumu 113 530,00 Eur podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka,
parc. č. 1473/55,56,58,60,62,63,65,66,68,69,71,72

ŽIADATEĽ : MACHO developing, s. r. o.
Exnárová 28
Bratislava 821 03
IČO 45 926 654

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV **k.ú. Dúbravka**

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1437/5	zastavané plochy a nádvoría	1 033	LV č. 847
1437/56	zastavané plochy a nádvoría	1 043	LV č. 847
1437/58	zastavané plochy a nádvoría	841	LV č. 847
1437/60	zastavané plochy a nádvoría	187	LV č. 847
1437/62	ostatné plochy	43	LV č. 847
1437/63	ostatné plochy	9	LV č. 847
1437/65	zastavané plochy a nádvoría	25	LV č. 847
1437/66	zastavané plochy a nádvoría	28	LV č. 847
1437/68	zastavané plochy a nádvoría	7	LV č. 847
1437/69	ostatné plochy	92	LV č. 847
1437/71	ostatné plochy	100	LV č. 847
1437/72	ostatné plochy	107	LV č. 847
vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy		3 515 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Žiadateľ o kúpu spoločnosť MACHO developing, s. r. o. je vlastníkom stavby súpis. č. 2901 – pošta, postavená na pozemkoch parc. č. 1437/12, 55, 56, 57, 58 a 59, k. ú. Dúbravka, ako aj k tejto stavbe príslušných pozemkov evidovaných na LV č. 2566 a na LV č. 3546.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol, že pôvodným vlastníkom stavby súpis. č. 2901 – pošta, bola spoločnosť DEVELOPMENT 1, s.r.o. Táto spoločnosť už v roku 2006 požiadala o kúpu pozemkov pod stavbou pošty a k príslušným pozemkom. Pri realizácii daného predaja bolo zistené, že na časť týchto pozemkov bol zo strany fyzických osôb uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb., a preto tieto pozemky boli z predaja vylúčené. Následne po ich oddelení (GP č. 24/2007) boli spoločnosti DEVELOPMENT 1, s.r.o. odpredané všetky zostávajúce pozemky v rozsahu jej žiadosti o kúpu.

V roku 2012 žiadateľ nadobudol do svojho vlastníctva titulom kúpy ďalšie dva pozemky reg. „C“, parc. č. 1437/31 a parc. č. 1437/32. Tieto pozemky sú t. č. evidované na LV č. 3546.

Nakoľko všetky reštitučné konania k dotknutým pozemkom sú k dnešnému dňu právoplatne ukončené požiadala spoločnosť MACHO developing, s. r. o. opätovne o ich predaj.

Podľa informácii oddelenia usmerňovania investičnej činnosti („OUIC“) bola hlavnému mestu predložená na posúdenie územnoprojektová dokumentácia týkajúca sa revitalizácie objektu Slovenskej pošty a vybudovania polyfunkčného centra s náplňou bývania. Investičný zámer „Nové centrum Dúbravky – Revitalizácia objektu Slovenskej pošty na polyfunkčný objekt“ (investor MACHO Development, s.r.o.) bol posúdený oddelením dopravného inžinierstva, oddelením stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích podkladov a oddelením usmerňovania investičnej činnosti (ďalej len „OUIC“).

Na základe toho OUIC zaslalo dňa 28. 11. 2016 spoločnosti INGPROJEKT s. r. o. odpoveď, v ktorej žiada podľa spracovaných pripomienok predloženú dokumentáciu upraviť a dopracovať, tak aby investičný zámer v rozsahu predloženej dokumentácie spĺňal všetky náležitosti dokumentácie pre územné rozhodnutie podľa § 3 ods. 4) vyhl. Ministerstva životného prostredia č. 453/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Záväzné stanovisko k investičnej činnosti ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v stavebných konaniach vydáva hlavné mesto podľa čl. 28 ods. 2 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. je toto stanovisko povinnou prílohou návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 19/2017 zo dňa 14. 03. 2017. Jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný Ing. Ivetou Engelmanovou, znalkyňou pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, vylosovanou formou elektronického náhodného výberu.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov reg. „C“ parc. č. 1437/55,56,58,60,62,63,65,66,68,69,71,72, bola znaleckým posudkom č. 19/2017 stanovená na 154,59 Eur/m². Pri celkovej výmere 3 515 m² bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 543 383,85 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného pozemkov parc. č. 1437/55,56,58,60,62,63,65,66,68,69,71 a 72 je podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovená nasledovne:

- 17,00 Eur/ m²/rok pre pozemky reg. „C“ parc. č. 1437/55,56 a 58, ide o pozemky pod stavbou pošty, pri výmere 2 917 m² ide o sumu 49 589,00 Eur/rok
- 12,00 Eur/ m²/rok pre pozemky reg. „C“ parc. č. 1437/60,62,63,65,66,68,69,71 a 72, pozemky priľahlé k stavbe pošty, pri výmere 598 m² ide o sumu 7 176,00 Eur/rok.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ pozemky reg. „C“ parc. č. 1437/55,56,58,60,62,63,65, 66,68,69,71 a 72 dlhodobo užíva a hlavné mesto k daným pozemkom neeviduje žiadny nájomný vzťah, požadujeme od neho za užívanie daných pozemkov bez právneho dôvodu náhradu vo výške 113 530,00 Eur – ide o výšku dvojročného nájmu stanovenú na základe sadzby

17,00 Eur/m²/rok pre pozemky pod budovou pošty a 12,00 Eur/m²/rok pre pozemky k budove pošty príslušné podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov reg. „C“ parc. č. 1437/55,56,58,60,62,63,65,66,68,69,71 a 72 navrhujeme schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príslušného pozemku.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ parc. č. 1437/55,56,58,60,62,63,65,66,68,69,71 a 72, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Ide o rozvojové územie.

V území sú prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

K stanovisku bolo pripojené aj stanovisko Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích podkladov, ktoré upozorňuje, že prípadný odpredaj predmetných pozemkov nezaručuje žiadateľovi vydanie súhlasného záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia nemá oddelenie dopravného inžinierstva k žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou pošty, Saratovská ul., žiadne pripomienky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

S navrhovaným predajom súhlasí.

Finančné oddelenie

Neeviduje žiadne nedaňové pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje žiadne daňové pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka

Starosta Mestskej časti Bratislava- Dúbravka súhlasí s predajom pozemkov reg. „C“ parc. č. 1437/55,56,58,60,62,63,65,66,68,69,71,72, k. ú. Dúbravka, žiadateľovi za účelom usporiadania pozemkov pod stavbou pošty súpis. č. 2901.



MAG0P00MC7M6

MACHO developing, s.r.o. so sídlom Exnárova 28, 821 03 Bratislava, IČO: 45 926 654

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

27-09-2016

365000

Číslo spisu:

PP

Príloha:

A. UPRÁVŔ

MAG0P00MC7M6 55110/2016

Magistrát HM SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1
V Bratislave dňa 27.09.2016
Vaše č. Mag-06/16292/57696

Vec: Žiadosť o pokračovanie v žiadosti o odkúpenie pozemkov

Dňa 04.09.2006 požiadala spoločnosť DEVELOPMENT 1, s.r.o. žiadosť o odkúpenie pozemkov č. Mag-06/16292/57696 (v tom čase) s parc. č. 1437/10, 1437/12, 1437/13, 1437/14, 1437/15, 1437/16, 1437/17, 1437/18, 1437/19, 1437/20, 1437/22, 1437/38, 1437/40, 1437/42, 1437/43, kat. úz. Dúbravka.

Spoločnosť DEVELOPMENT 1, s.r.o. bola v čase podania žiadosti o odkúpenie vlastníkom stavby so súpis. č. 2901 (v tom čase) postavenej na pozemkoch s parc. č. 1437/12, 1437/31, 1437/3, kat. úz. Dúbravka a vyššie uvedené pozemky žiadala odkúpiť za účelom dosiahnutia zjednotenia vlastníctva k stavbe a k príslušným pozemkom.

Na základe podanej žiadosti o odkúpenie pozemkov bolo spoločnosti DEVELOPMENT 1, s.r.o. v plnom rozsahu vyhovieť. Po preštudovaní spisového materiálu bolo zistené, že na časť pozemku (v tom čase) s parc. č. 1437/12, na ktorom stojí stavba (v tom čase) vo vlastníctve spoločnosti DEVELOPMENT 1, s.r.o. bol uplatnený reštitučný nárok fyzických osôb v súlade so zákonom č. 229/1991 Zb., čím došlo k odčleneniu tejto časti a vzniku nových parciel geometrickým plánom č. 24/2007 zo dňa 02.05.2007 vypracovaným spoločnosťou fm-geo, s.r.o., IČO: 36 716 707 a následnému predaju dňa 12.07.2007 v rozsahu podanej žiadosti (s výnimkou časti, na ktorú bol uplatnený reštitučný nárok) na spoločnosť DEVELOPMENT 1, s.r.o.

Dňa 15.03.2012 nadobudla spoločnosť MACHO developing, s.r.o. so sídlom Exnárova 28, 821 03 Bratislava, IČO: 45 926 654 titulom výkonu dobrovoľnej dražby pozemky, ktoré boli predmetom podanej a odsúhlasenej žiadosti spoločnosti DEVELOPMENT 1, s.r.o.

Dňa 25.07.2012 nadobudla spoločnosť MACHO developing, s.r.o. so sídlom Exnárova 28, 821 03 Bratislava, IČO: 45 926 654 titulom uzavretia kúpnej zmluvy pozemky s parc. č. 1437/31, 1437/32, kat. úz. Dúbravka.

Na základe vyššie uvedeného si Vás spoločnosť MACHO developing, s.r.o. ako súčasný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Dúbravky (i) za účelom vyporiadania majetkových práv pod budovou vo vlastníctve spoločnosti ako aj zjednotenia vlastníckych práv k príslušným pozemkom (ii) v súlade s už odsúhlaseným rozsahom odkúpených pozemkov a (iii) po odpadnutí prekážky v prevode vlastníckych práv (reštitučné nároky) žiada o zaslanie návrhu kúpnej zmluvy, predmetom ktorej budú pozemky s parc. č. 1437/55, 56, 58, 60, 62, 63, 65, 66, 68, 69, 71, 72, kat. úz. Dúbravka, ktoré boli predmetom pôvodnej a súčasne odsúhlasenej žiadosti o odkúpenie.

S pozdravom

MACHO developing, s.r.o.
Ing. Marek Choma, konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 68819/B

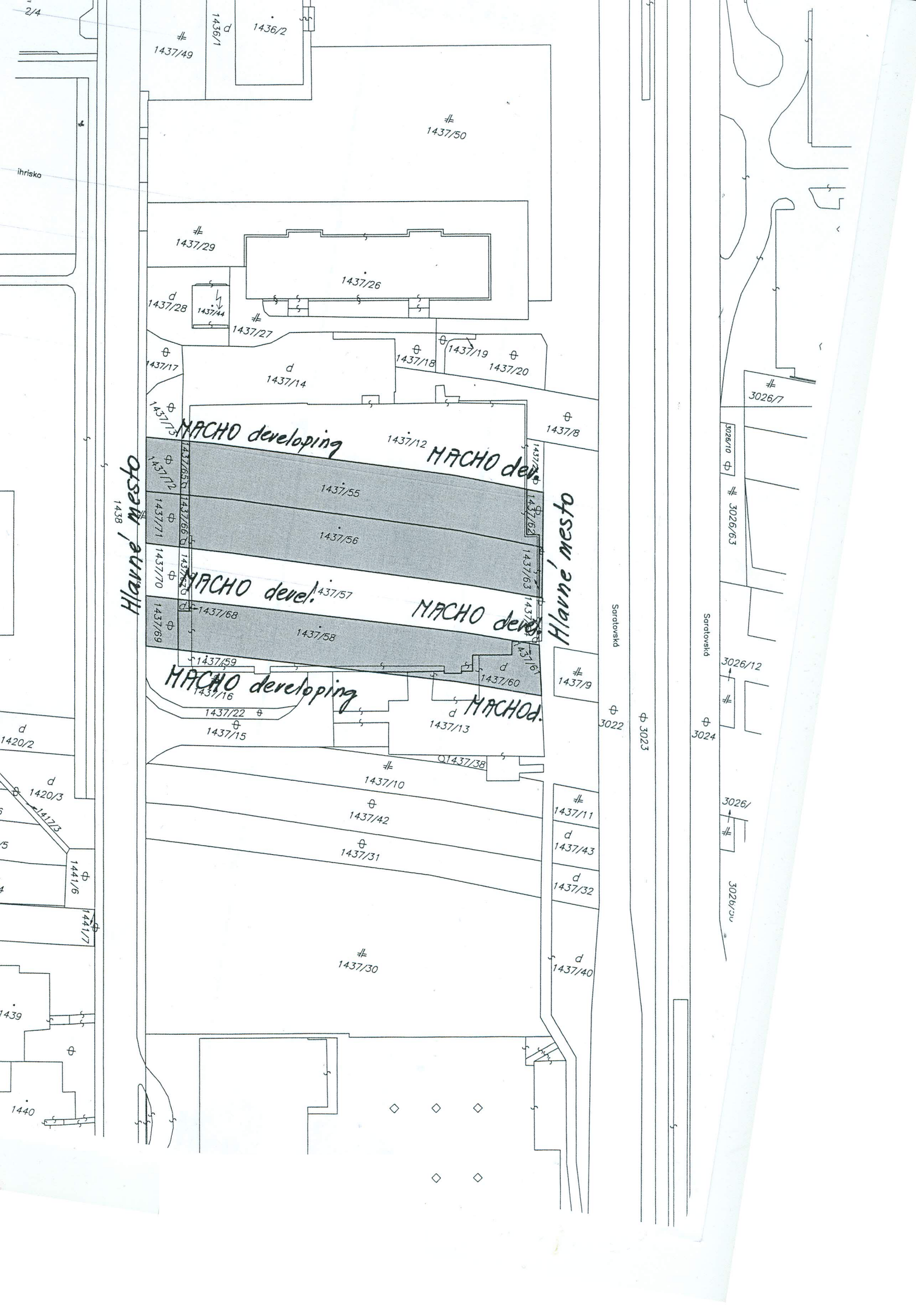
Obchodné meno:	MACHO developing, s. r . o.	(od: 24.11.2010)
Sídlo:	Exnárová 28 Bratislava 821 03	(od: 24.11.2010)
IČO:	45 926 654	(od: 24.11.2010)
Deň zápisu:	24.11.2010	(od: 24.11.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 24.11.2010)
Predmet činnosti:	činnosti podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 24.11.2010)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 24.11.2010)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 24.11.2010)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 24.11.2010)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 24.11.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 24.11.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 24.11.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 24.11.2010)
	cestná motorová doprava vykonávaná osobnými vozidlami do 9 miest na sedenie	(od: 24.11.2010)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 24.11.2010)
	finančný lízing	(od: 24.11.2010)
	poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 24.11.2010)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 24.11.2010)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 24.11.2010)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 24.11.2010)
	administratívne služby	(od: 24.11.2010)
	vedenie účtovníctva	(od: 24.11.2010)

	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 24.11.2010)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 24.11.2010)
	reklamné a marketingové služby	(od: 24.11.2010)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 24.11.2010)
Spoločníci:	<u>Marek Choma</u> Sídliisko 154/34 Tvrdošín - Medvedzie 027 44	(od: 24.11.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	Marek Choma Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 24.11.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 24.11.2010)
	<u>Marek Choma</u> Sídliisko 154/34 Tvrdošín - Medvedzie 027 44 Vznik funkcie: 24.11.2010	(od: 24.11.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť sú oprávnení konať konatelia samostatne. Konatelia podpisujú za spoločnosť tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.	(od: 24.11.2010)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 24.11.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 02.11.2010 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 24.11.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	16.03.2017	
Dátum výpisu:	17.03.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



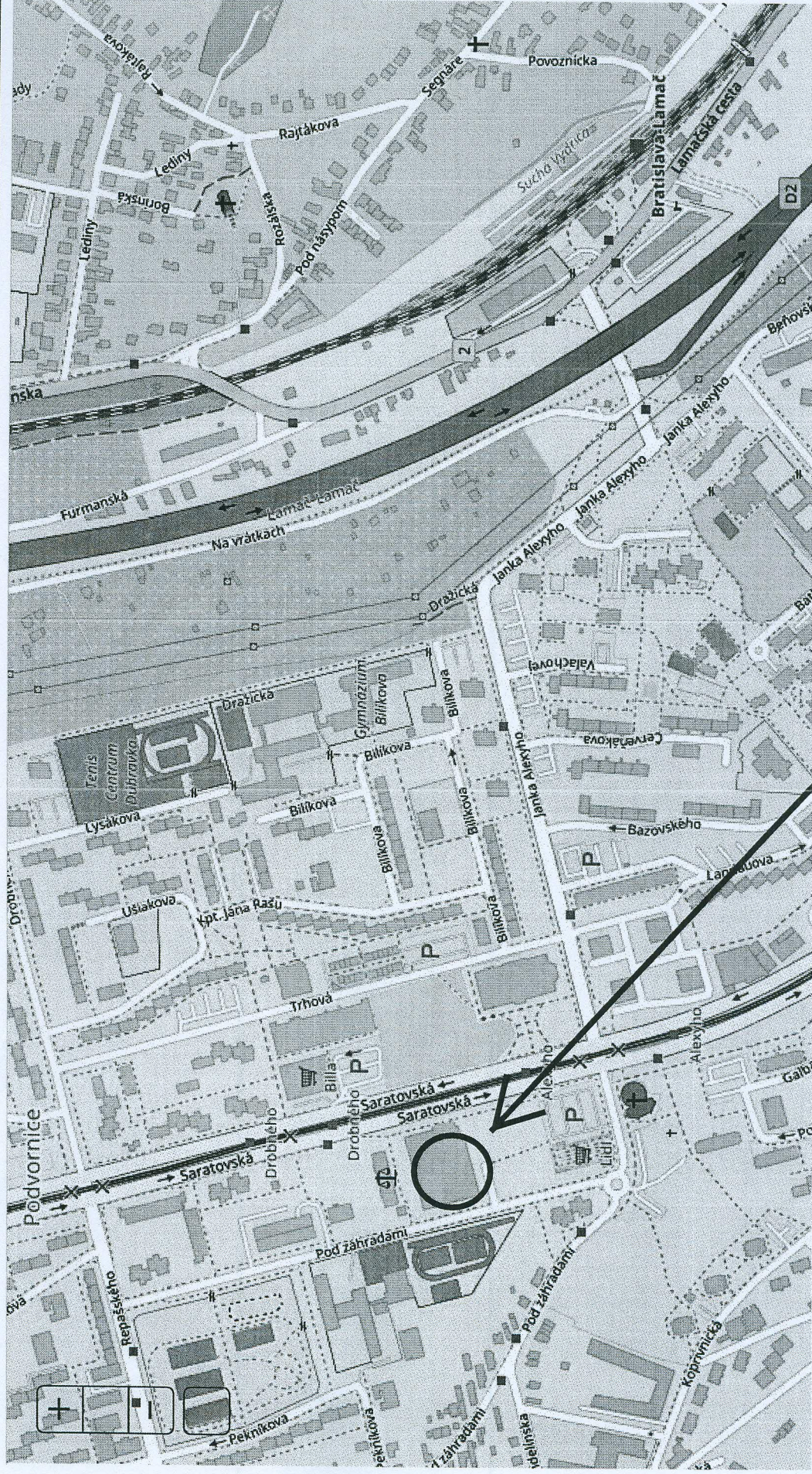
ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap

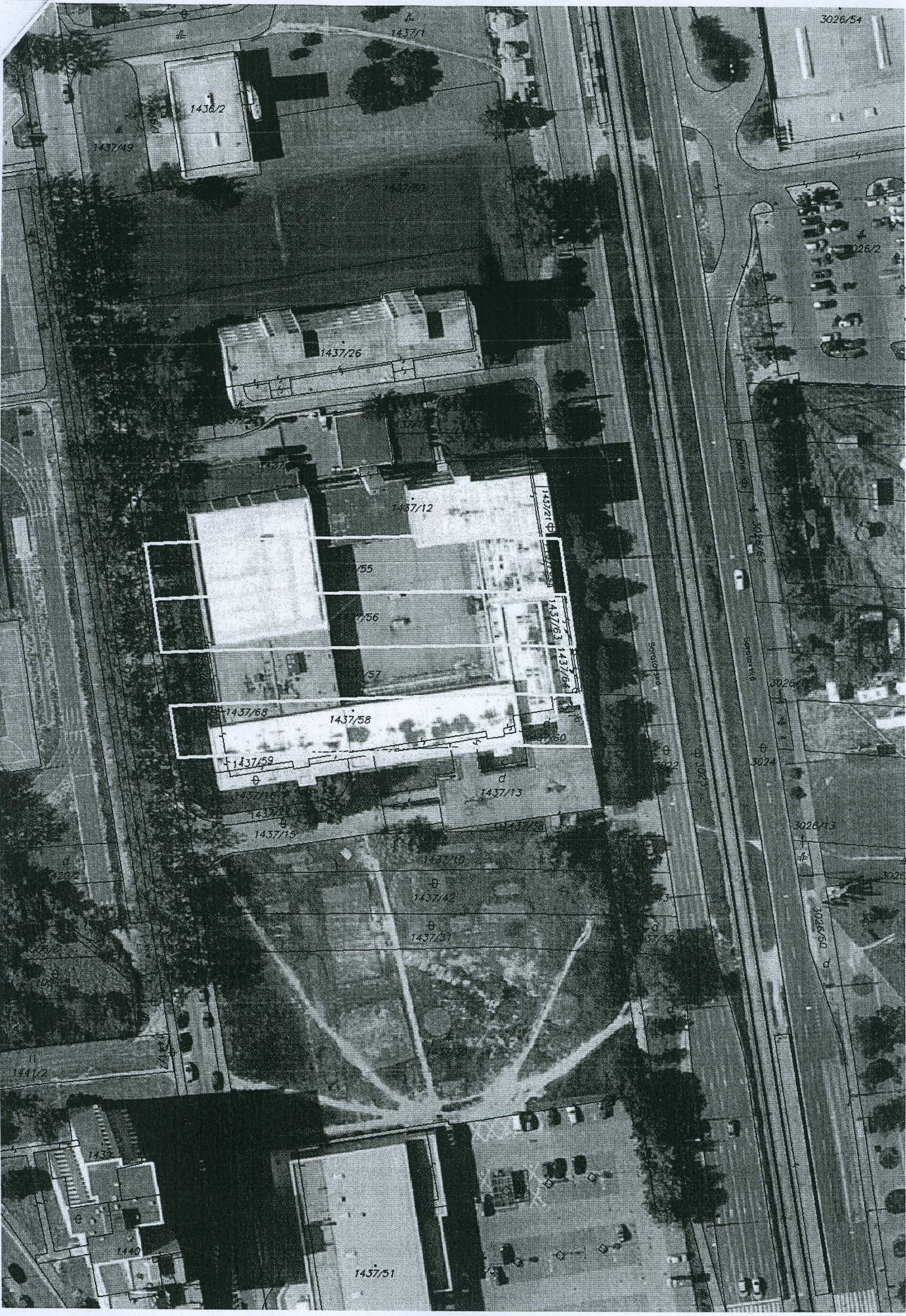
Print

Measure

bratislava, saratovská



k.ú. Dúbravka, parc.č. 1437/55-72



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 17.03.2017
Čas vyhotovenia : 16:02:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1437/55	1033	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1437/56	1043	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1437/58	841	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1437/60	187	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1437/62	43	Ostatné plochy	37		1	
1437/63	9	Ostatné plochy	37		1	
1437/65	25	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1437/66	28	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1437/68	7	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1437/69	92	Ostatné plochy	37		1	
1437/71	100	Ostatné plochy	37		1	
1437/72	107	Ostatné plochy	37		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 1437/55, 1437/56 a 1437/58 sú evidované na LV č. 2566.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
 Dátum vyhotovenia: 17.03.2017
 Čas vyhotovenia : 16:03:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2566

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1437/10	699	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
1437/12	1154	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1437/13	911	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1437/14	768	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1437/15	413	Ostatné plochy	37		1	
1437/16	344	Ostatné plochy	37		1	
1437/17	89	Ostatné plochy	37		1	
1437/18	109	Ostatné plochy	37		1	
1437/19	31	Ostatné plochy	37		1	
1437/20	257	Ostatné plochy	37		1	
1437/21	49	Ostatné plochy	37		1	
1437/22	91	Ostatné plochy	37		1	
1437/38	60	Záhrady	4		1	
1437/42	937	Ostatné plochy	37		1	
1437/57	974	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1437/59	117	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1437/61	2	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1437/64	7	Ostatné plochy	37		1	
1437/67	31	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1437/70	97	Ostatné plochy	37		1	
1437/73	116	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2901	1437/12	20	pošta		1
2901	1437/55	20	pošta		1
2901	1437/56	20	pošta		1
2901	1437/57	20	pošta		1

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2901	1437/58	20	pošta		1
2901	1437/59	20	pošta		1

Iné údaje:

Parcely 1437/55, 1437/56 a 1437/58 pod stavbami sú evidované na LV č. 847.

Legenda:

Kód druhu stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 MACHO developing, s.r.o., Exnárová 28, Bratislava, PSČ 821 03, SR
IČO: 45926654
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Notárska zápisnica N 101/2012, Nz 9421/2012 o priebehu dobrovoľnej dražby, zo dňa 15.3.2012, Z-4637/12

Poznámka

Nadobudnuté dobrovoľnou dražbou

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno - strpieť vstup do objektu, sú.č. 2901 postavenej na parc.č. 1437/12; strpieť umiestnenie, projektovanie, zriaďovanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu a kontrolu telekomunikačných zariadení v budove v miestnostiach; strpieť umiestnenie, prevádzkovanie, kontrolu a údržbu vonkajších klimatizačných a chladiacich jednotiek, chladiča a zásuvky mobilného motogenerátora umiestnených na fasáde budovy v prospech Slovak Telekom, a.s. IČO 35763469, podľa oddielu II. vo V 6732/06 z 06.10.2006

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech: ENNEL, s.r.o. IČO: 44728930, na pozemky registra C KN parc.č. 1437/10, 1437/12, 1437/13, 1437/14, 1437/15, 1437/16, 1437/17, 1437/18, 1437/19, 1437/20, 1437/21, 1437/22, 1437/38, 1437/42, 1437/57, 1437/59, 1437/61, 1437/64, 1437/67, 1437/70, 1437/73 a na stavbu sú.č. 2901 na parc.č. 1437/12, 1437/55, 1437/56, 1437/57, 1437/58, 1437/59, podľa V- 11162/16 zo dňa 12.05.2016

Iné údaje

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRÁVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 20.03.2017
Čas vyhotovenia : 09:32:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3546

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1437/31	782	Ostatné plochy	37		1	
1437/32	99	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	MACHO developing, s.r.o., Exnárová 28, Bratislava, PSČ 821 03, SR IČO: 45926654 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	---

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-15068/12 zo dňa 25.07.2012.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech: ENNEL, s.r.o. IČO: 44728930, na pozemky registra C KN parc.č. 1437/31 a parc.č. 1437/32, podľa V- 11162/16 zo dňa 12.05.2016

Iné údaje

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Prímaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Labušová
-TU-

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
07.11.2016	MAGS OUIIC 57689/2016-390316-Opr.	Ing.arch. Hanulecová	21.03.2017
		Ing.arch. Záhorská	

Vec: Územnoplánovacia informácia – oprava zrejmej chyby

žiadateľ:	SSN – MACHO developing s.r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa	07.11.2016
pozemok parc. číslo:	1437/55, 1437/56, 1437/58, 1437/60, 1437/62, 1437/63, 1437/65, 1437/66, 1437/68, 1437/69, 1437/71, 1437/72, reg. C KN – podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita bývalej budovy pošty, Saratovská ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava vydal dňa 01.03.2017 územnoplánovaciu informáciu č. MAGS OUIIC 57689/2016-390316, v ktorej je chybne uvedené „Upozornenie“ správne znenie územnoplánovacej informácie je nasledovné:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 1437/55, 1437/56, 1437/58, 1437/60, 1437/62, 1437/63, 1437/65, 1437/66, 1437/68, 1437/69, 1437/71, 1437/72, reg. C KN (podľa mapovej prílohy), k.ú. Dúbravka, *funkčné využitie územia:*

- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód regulácie H

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49	02/59 35 61 36	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouic@bratislava.sk

plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmí na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu *pre vonkajšie mesto*:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zuriečané územia bývania a občianskej vybavenosti*	zástavba mestského typu	0,30 0,26	0,25 0,30

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02, 03 a 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

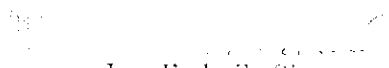
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 57689/2016-390316-Opr. zo dňa 21.03.2017 v plnom znení nahrádza územnoplánovacia informáciu vydanú dňa 01.03.2017 pod č. MAGS OUIC 57689/2016-390316 a platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Ľudmila Simeonovičová

Ing. Ľudmila Simeonovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MACHO developing, s.r.o.	La
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 1437/55
Č.j.	MAGS OSRMT 42 164/2017-92 897 MAGS OMV 31 639/2017	č. OSRMT 390/17
TI č.j.	TI/265/16	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	19.4.2017	Podpis ved. odd. <i>A</i>
Dátum exped. z TI	20.4.2017	Komu : OMV 158 460
	21 04 2017	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích podkladov	
Vec: Nové Centrum Dúbravky	
Akcia: stanovisko k odpredaju pozemkov	MAGS OSRMT 42164 /2017 - 92897
Číslo jednania: 390/2017	Vybavuje: Drobniakova
Katastrálne územie: DU	Parcely: viď. graf. príloha
Lokalita: Dúbracentrum	Dátum vybavenia: 21.4.2017
Žiadateľ: sekcia správy nehnuteľností – oddelenie majetkových vzťahov, JUDr. Labušová – ŽIADOSŤ	
O PREHODNOTENIE STANOVISKA	
Žiadateľ o odpredaj: MACHO developing s.r.o., IČO 45926654	

Listom č.j. MAGS OMV zo dňa 11.4.2017 nás žiadate o prehodnotenie nášho stanoviska MAGS OSRMT 57740 /2016 – 390317 zo dňa 23.11.2016. Odvolávate sa na odpoveď OUIČ, v ktorej sa žiada v zmysle spracovaných pripomienok predloženu dokumentáciu upraviť a dopracovať, tak aby investičný zámer v rozsahu predloženej dokumentácie spĺňal všetky náležitosti dokumentácie pre územné rozhodnutie podľa § 3 ods. 4 vyhl. Ministerstva životného prostredia č. 453/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. je toto stanovisko povinnou prílohou návrhu na vydanie územného rozhodnutia (pozn.: jedná sa o odpoveď č.j. MAGS OUIČ 33440/16-356027 zo dňa 28.11.2016).

Ďalej uvádzame, že OUIČ vydalo k žiadosti o predmetný odpredaj pozemkov ÚPI č. j. MAGS OUIČ 57689/2016-390316 zo dňa 01.03.2017, v ktorom sa uvádza len informácia z hľadiska ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov 01,02,03,05 (ďalej len „ÚPN“) a stanovisko k odpredaju nie je uvedené.

STANOVISKO z hľadiska ÚPN, stratégie a koncepcie územného rozvoja:

- rozvojové územie s funkciou zmiešané územia – bývanie a občianska vybavenosť

podmienky funkčného využitia plôch – kód funkcie 501:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Intenzita využitia funkčných plôch:

Záväzná časť ÚPN HMB, C 2.2. Regulácia využitia jednotlivých plôch, podkap. 2.2.1. Intenzita využitia funkčných plôch, časť 2. Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou stanovuje: „Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby, definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.“

intenzita využitia územia – vonkajšie mesto – mestská časť Bratislava - Dúbravka :

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.

H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	7	0,30	0,25
					8	0,26	0,30

* funkcia bývania je limitovaná na max. 70% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

zelená infraštruktúra – plochy zelene:

započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionermi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionermi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

STANOVISKO K ODPREDAJU:

- V zmysle záväznej časti ÚPN predmetná lokalita tvorí územnú súčasť zóny Dúbracentrum určenej pre rozvoj jedného z lokálnych centier vo väzbe na líniové priestory mestských tried SZ časti mesta. Riešená lokalita je súčasťou rozvojového územia mesta, na ktoré nie je v súčasnosti spracovaná podrobnejšia dokumentácia na zonálnej úrovni, ktorá by určovala regulatívy zástavby na parcelu.
- Hlavnému mestu bola predložená na posúdenie DUR so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska (ZS). V zmysle DUR sa v záujmovom území umiestňuje polyfunkčná budova. OUIC vydalo k vyššie uvedenému investičnému zámeru odpoveď č.j. MAGS OUIC 33440/16-356027 zo dňa 28.11.2016, v zmysle ktorej je potrebné predloženú dokumentáciu upraviť a dopracovať. Podkladom pre spracovanie vyššie uvedenej odpovede bolo aj substanoisko OSRMT č. 918/2016 zo dňa 19.10.2016. Záväzné stanovisko zatiaľ nebolo vydané.
- OUIC vydalo k žiadosti o predmetný odpredaj pozemkov ÚPI č. j. MAGS OUIC 57689/2016-390316 zo dňa 01.03.2017, v ktorom sa uvádza informácia z hľadiska princípov a zásad regulácie podľa platného ÚPN.
- Z hľadiska ÚPN, stratégie a koncepcie rozvoja mesta upozorňujeme, že prípadný odpredaj predmetných pozemkov nezaručuje žiadateľovi (pozn.: žiadateľom je firma MACHO developing s.r.o.) vydanie súhlasného záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy.

Schválila:
Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 09.11.2016	Pod.č.	55120/2016
Predmet podania:	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou pošty, Saratovská ul.		
Žiadateľ:	MACHO developing, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	reg. C (LV 847): 1437/55 vo výmere 1033 m ² 1437/56 vo výmere 1043 m ² 1437/58 vo výmere 841 m ² 1437/60 vo výmere 187 m ² 1437/62 vo výmere 43 m ² 1437/63 vo výmere 9 m ² 1437/65 vo výmere 25 m ² 1437/66 vo výmere 28 m ² 1437/68 vo výmere 7 m ² 1437/69 vo výmere 92 m ² 1437/71 vo výmere 100 m ² 1437/72 vo výmere 107 m ²		
Odoslané: (dátum)	18.11.2016	Pod.č.	399717

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	09.11.2016	Pod. č. oddelenia:	390318/2016 ODI/522/16 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Ľudmila Uličná		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou pošty, Saratovská ul., uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené voči majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku <u>nemáme pripomienky.</u>			
Vybavené (dátum):			10.11.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		14.11.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:	
Pridelené (dátum):	07.11.2016 Pod. č. oddelenia: OD 57535 2016-390319
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.	
Vybavené (dátum):	15.11.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková 15.11.2016

Mgr. Jana Rysavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Ing. J. Kočíšová
15.11.2016
Ing. Štecková
15.11.2016



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 413627

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 55120/2016	MAGS OZP 57620/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	07.12.2016
	390321/2016		

Vec

MACHO developing, s.r.o., Exnárova 28, Bratislava, predaj pozemkov – stanovisko

Listom MAGS OMV 55120/2016 zo dňa 03.11.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti MACHO Developing, s.r.o., Exnárova 28, 821 03 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov, reg. „C“, k. ú. Dúbravka:

parc. č. 1437/55 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1033 m², LV č. 847

parc. č. 1437/56 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1043 m², LV č. 847

parc. č. 1437/58 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 841 m², LV č. 847

parc. č. 1437/60 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 187 m², LV č. 847

parc. č. 1437/62 – ostatné plochy s výmerou 43 m², LV č. 847

parc. č. 1437/63 – ostatné plochy s výmerou 9 m², LV č. 847

parc. č. 1437/65 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m², LV č. 847

parc. č. 1437/66 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28 m², LV č. 847

parc. č. 1437/68 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7 m², LV č. 847

parc. č. 1437/69 – ostatné plochy s výmerou 92 m², LV č. 847

parc. č. 1437/71 – ostatné plochy s výmerou 100 m², LV č. 847

parc. č. 1437/72 – ostatné plochy s výmerou 107 m², LV č. 847

2468, (spolu ide o 3515 m²)

Žiadateľ žiada o predaj horeuvedených pozemkov za účelom majetkoprávneho zjednotenia pozemkov pod poštou a prísluších pozemkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú definované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III, poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 474337/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje linka Bratislava
MAGS OMV 55120/2016 MAGS OSK 57609/2016-390320-2 Čibová/773 02.12.2016
MAG /2016

Vec

Stanovisko - súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - MACHO developing s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 55120/2016 zo dňa 03.11.2016 vo veci predaja pozemku p.č. 1437/55.56.58.60.62.63.65.66.68.69.71.72 v k. ú. Dúbravka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 01
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5, 1. poschodie, č. dverí 115

TELEFON
02 59 35 67 04

FAX
02 59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk

26



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

391887/2016

TU

Váš list číslo zo dňa
MAGS OMV 55120/2016

Naše číslo
MAGS OU AP 35152/2016/390323

Vyhovuje linka
Mgr. Gabanová 540

Bratislava
08.11.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach, k.ú. Dúbravka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 07.11.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

MACHO developing, s.r.o., IČO: 45 926 654

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, 2. dvere: 426

TELEFON
02 59 35 64 72

FAX
02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

27,



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Labušová

397115/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/55120/2016 OMDPaL/397114/2016 kl. 900 14.11.2016
MAGOD/390324/2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **390324**

Názov spoločnosti	MACHO developing, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Ľnárova 28, Bratislava
IČO spoločnosti	45926654

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 01	02 59 35 69 71	ČSOB: 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

LP.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

338

45.12.16

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV – 55120/2016 MAGS OLP – 30777/2016
MAG

Mgr. Mogrovics – 159

09.11.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 55120/2016** zo dňa 03.11.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- MACHO developing s.r.o., Exnárová 28, 821 03 Bratislava, IČO: 45 926 654

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFON

FAX

BANKOVÉ SPOBENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02 59 35 63 23

02 59 35 64 30

ČSOB 25829413 7500

603 481

www.bratislava.sk

olp@bratislava.sk

29.



RNDr. Martin Zatovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Dúbravka



MAG0P000HWYW

14-12-2016

14-12-2016

Bratislava 6. decembra 2016
OMPAL-19301/934/2016

Vážený pán primátor,

k Vašej žiadosti č. j. MAGS OMV 55120/2016 zo dňa 03.11.2016, doručenej dňa 24.11.2016, ktorým ste ma požiadali v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc. č. 1437/55-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1033 m², parc. č. 1437/56-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1043 m², parc. č. 1437/58-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 841 m², parc. č. 1437/60-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m², parc. č. 1437/62-ostatné plochy vo výmere 43 m², parc. č. 1437/63-ostatné plochy vo výmere 9 m², parc. č. 1437/65-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², parc. č. 1437/66-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², parc. č. 1437/68-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², parc. č. 1437/69-ostatné plochy vo výmere 92 m², parc. č. 1437/71-ostatné plochy vo výmere 100 m² a parc. č. 1437/72-ostatné plochy vo výmere 107 m² v k. ú. Dúbravka, zapísané na I.V č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy Vám oznamujem, že

súhlasím

s predajom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa spoločnosť MACHO developing, s.r.o so sídlom Exnárova 28, Bratislava, IČO 45 926 654 z dôvodu usporiadania pozemkov pod stavbou pošty súp. č. 2901, ktorej je vlastníkom ako aj príslušných pozemkov.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

ďalej aj ako „predávajúci“)

a

MACHO developing, s. r. o.

Exnárová 28, 821 03

V mene kt. koná:

Marek Choma - konateľ

IČO:

45 926 654

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

.....

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, evidovaných na liste vlastníctva č. 847:

parc. č. 1437/55	zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1033 m ²
parc. č. 1437/56	zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1043 m ²
parc. č. 1437/58	zastavané plochy a nádvoría vo výmere 841 m ²
parc. č. 1437/60	zastavané plochy a nádvoría vo výmere 187 m ²
parc. č. 1437/62	ostatné plochy vo výmere 43 m ²
parc. č. 1437/63	ostatné plochy vo výmere 9 m ²
parc. č. 1437/65	zastavané plochy a nádvoría vo výmere 25 m ²
parc. č. 1437/66	zastavané plochy a nádvoría vo výmere 28 m ²
parc. č. 1437/68	zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 m ²
parc. č. 1437/69	ostatné plochy vo výmere 92 m ²
parc. č. 1437/71	ostatné plochy vo výmere 100 m ²
parc. č. 1437/72	ostatné plochy vo výmere 107 m ²

Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, evidované na LV č. 847:

parc. č. 1437/55	zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1033 m ²
parc. č. 1437/56	zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1043 m ²
parc. č. 1437/58	zastavané plochy a nádvoria vo výmere 841 m ²
parc. č. 1437/60	zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m ²
parc. č. 1437/62	ostatné plochy vo výmere 43 m ²
parc. č. 1437/63	ostatné plochy vo výmere 9 m ²
parc. č. 1437/65	zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m ²
parc. č. 1437/66	zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m ²
parc. č. 1437/68	zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m ²
parc. č. 1437/69	ostatné plochy vo výmere 92 m ²
parc. č. 1437/71	ostatné plochy vo výmere 100 m ²
parc. č. 1437/72	ostatné plochy vo výmere 107 m ²

3) Predaj pozemkov reg. „C“ uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy parc. č. 1437/55, parc. č. 1437/56, parc. č. 1437/58, parc. č. 1437/60, parc. č. 1437/62, parc. č. 1437/63, parc. č. 1437/65, parc. č. 1437/66, parc. č. 1437/68, parc. č. 1437/69, parc. č. 1437/71 a parc. č. 1437/72, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príslušného pozemku.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za **celkovú kúpnu cenu** eur (slovom: eur centov) (ďalej len ako „kúpna cena“) kupujúcemu, ktorý dané pozemky za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č.

3) Prvú časť kúpnej ceny vo výške, eur, stanovenú na základe znaleckého posudku č. 19/2017 zo dňa 14. 3. 2017 vypracovaného znalkyňou Ing. Ivetou Engelmanovou, ev. č. znalca 914857, je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Druhú časť kúpnej ceny vo výške 113 530,00 eur, ktorá predstavuje náhradu za užívanie pozemkov reg. „C“ parc. č. 1437/55, parc. č. 1437/56, parc. č. 1437/58, parc. č. 1437/60, parc. č. 1437/62, parc. č. 1437/63, parc. č. 1437/65, parc. č. 1437/66, parc. č. 1437/68, parc. č. 1437/69, parc. č. 1437/71 a parc. č. 1437/72, uvedených v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy, stanovenú podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške dvojročného nájmu, sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu prevodom na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. IBAN SK587500000000025828453,

vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 19/2017 vo výške 333,90, eur (slovom: tristotridsaťtri eur deväťdesiat centov) uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa a stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa

Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 19/2017 zo dňa 14. 3. 2017 vyhotoveným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 ocenené sumou 154,59 eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, je oprávnený podať výlučne predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií podľa čl. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k pozemkom prevádzaným na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a v prípade potreby uskutočnia všetky právne úkony k tomu smerujúce, ktoré umožňuje alebo vyžaduje platný právny poriadok Slovenskej republiky.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v ... exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, ... rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za MACHO developing, s. r. o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Marek Choma
konateľ



