

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **11. 05. 2017**

Návrh
na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2275/2, do
výlučného vlastníctva spoločnosti JÁNOŠÍK Holding s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z mapy 3x
6. Geometrický plán
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka
10. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, a to parc. č. 2275/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 418 m², ktorý vznikol podľa GP č. 53/2015 zo dňa 16. 02. 2015 z časti pozemku registra „E“ parc. č. 5012/9 – ostatné plochy vo výmere 2 849 m², zapísaného na LV č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva spoločnosti JÁNOŠÍK Holding s.r.o., so sídlom Hálova 5, Bratislava, IČO 35708883, za kúpnu cenu 79 148,30 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 81/2016 vypracovaného znalkyňou Ing. Monikou Nitkovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 155,35 Eur/m², čo pri výmere 418 m² predstavuje sumu celkom 64 936,30 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 14 212,00 Eur tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 2275/2 vo výmere 418 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2275/2, do výlučného vlastníctva spoločnosti JÁNOŠÍK Holding s.r.o., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : JÁNOŠÍK Holding s.r.o.
so sídlom: Hálova 5, 851 01 Bratislava
IČO 35708883

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2275/2	zastavané plochy	418	GP č. 53/2015

Pozemok je situovaný pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, obec: BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, parc. č. 2275 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 491 m², ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva, ale vznikol z časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 5012/9 – ostatné plochy vo výmere 2 849 m², zapísaného na LV č. 4833.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 2931 situovanej na pozemku parc. č. 2274, k. ú. Petržalka, a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2274 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 735 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2694. Pochôdzna terasa stavby so súpis. č. 2931 je z časti situovaná na pozemku parc. č. 2275/2 v k. ú. Petržalka.

Geometrickým plánom č. 53/2015 zo dňa 16. 02. 2015, vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO 37293061, bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 2275/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 418 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 5012/9 – ostatné plochy vo výmere 2 849 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 4833.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ podaniami zo dňa 14. 04. 2015 a 27. 01. 2017 požiadal o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza pod časťou stavby so súpis. č. 2931 (bývalá predajňa potravín UNO) na Jantárovej ceste v Bratislave. Ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou pochôdznej terasy, ktorá je užívaná spolu s danou stavbou ako jeden celok. Predajom sa usporiadajú vlastnícke vzťahy medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby a príde k zosúladieniu údajov katastra nehnuteľností so skutočným stavom.

Stavba so súpis. č. 2931 v k. ú. Petržalka je v súčasnosti opustená, schátralá a jej užívaniu bráni neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku parc. č. 2275/2, k. ú. Petržalka, situovaný pod pochôdznou terasou danej stavby. Hlavná architektka súhlasí s navrhovaným predajom za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Predaj záujmového pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj pozemku bol predmetom prerokovania v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy konanom dňa 16. 11. 2016. Poslanci vyzvali starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby aktualizoval svoje stanovisko k prevodu daného pozemku. Z tohto dôvodu, neprišlo k prijatiu uznesenia.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy na základe predloženej opakovanej žiadosti o predaj pozemku parc. č. 2275/2, k. ú. Petržalka, požiadal príslušného starostu o vyjadrenie k navrhovanému predaju. Starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka listom zo dňa

02. 03. 2017 posúdil predloženú žiadosť a vydal súhlasné stanovisko k predaju nového pozemku v prospech žiadateľa.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 81/2016 zo dňa 18. 10. 2016, ktorý vypracovala Ing. Monika Nitková, Čsl. parašutistov 25, 831 03 Bratislava, evidenčné číslo znalca: 915 013, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 2275/2, k. ú. Petržalka, bola stanovená znaleckým posudkom na sumu **155,35 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 418 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **64 936,30 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 2275/2 v k. ú. Petržalka pod objektom – 17,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 418 m², ide o sumu **7 106,00 Eur/rok**.

Poznámka:

Žiadateľ má na danom pozemku umiestnenú časť stavby so súpis. č. 2931 v k. ú. Petržalka bez uzatvoreného nájomného vzťahu s hlavným mestom preto sa navrhuje schválenie náhrady za bezdôvodné užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne.

Informácia o žiadosti:

Materiál na predaj záujmového pozemku je prerokovávaný opätovne. Pôvodná žiadosť bola predložená dňa 14. 04. 2015 a nová žiadosť bola predložená hlavnému mestu dňa 27.01.2017.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Záujmová parcela je súčasťou územia, s funkčným využitím územia: vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, - stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle platného ÚPN ako aj v zmysle spracovaných územnoplánovacích podkladov predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadruje sa

Oddelenie správy komunikácií

Netýka sa komunikácií I. a II. triedy v správe mesta. Z hľadiska VO bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľom v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľom neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.

PORTIK

MAG0P00NC72H

→ tel. 00421/2/43292251
tel./fax 0042/2/43292259
e-mail: portik@portik.sk

→ PORTIK, spol. s r.o.
Trnavská cesta 102

821 01 Bratislava

SSA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
24 -01- 2017	
Podoba: 1684	Číslo spisu: 17
Prílohy:	Výdavok:

Registrácia
IČO : 17333113
DIČ : 2020314406
IČ DPH : SK 2020314406

MAGS OHV 35431/17

Magistrát Hl.mesta Bratislavy**Odd. majetkových vzťahov****Mgr. Beláková****Primaciálne nám. č. 1****814 99 BRATISLAVA**

→ Naša značka : 35/2017-Šr
Vybavuje: Ing. Šrámková (0911954853)
E-mail: silvia.sramkova@portik.sk

v Bratislave 24.1.2017

→ **Vec : Žiadosť o odpredaj terasy a zároveň o majetkoprávne vysporiadanie**

V zastúpení Spoločnosti JÁNOŠÍK Holding s.r.o., Hálova 5, 851 01 Bratislava, ako stavebníka stavby: II.Stavba – Obchodné centrum – Beňadická 21, Vás žiadame o odpredaj resp. majetkoprávne vyrovnanie majetku Hlavného mesta Bratislavy.

Predmet prevodu majetku (odkúpenie):

- Časť pozemku registra C parc.č. 2275 v k.ú. Petržalka (zastavané plochy a nádvoria - terasa), ďalej vedený na v registri „E“ ako parc.č. 5012/9 o výmere 2849 m² ako Ostatné plochy - umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce – **kúpa o výmere 418 m², v zmysle oddel'ovacieho GP.**

Dôvod majetkoprávneho vyrovnania resp. odpredaja:

- Z dôvodu rekonštrukcie stavby Obchodné centrum Beňadická 21, je nutné odkúpiť časť pozemku – zastavané plochy ako terasa, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť stavby pripravenej k rekonštrukcii, nakoľko v roku 1999 bola chybné geometrickým plánom č. 40/99 oddelená táto terasa od objektu
- Preto je nutné túto chybu opraviť prevodom časti terasy v zmysle geometrického plánu č. 53/2015 vypracovanej Ing. Zuzanou Lackovou, ktorou pôvodná parcela č. 2275 sa rozdelí na parc.č. 2275/1 s výmerou 73 m² a na parc.č. 2275/2 s výmerou 418 m², ktorú žiadame na odpredaj.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje:

Názov stavby: „II.stavba – Rekonštrukcia obchodného centra – Beňadická 21“

Kupujúci: JÁNOŠÍK Holding, s.r.o., Hálova 5, 851 05 Bratislava
/zároveň stavebník/

IČO: 357 08883

DIČ: 2021013423

IČ DPH: SK2021013423

Bankové spojenie: Sberbank

IBAN: SK84 3100 0000 0040 5004 8203

SWIFT: LUBASKBX

→ Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 991800112/0200



MAG0P00HKETB

Jánošík Holding, s.r.o., Hálova 5, 851 01 Bratislava

SKJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
14-04-2015	
Podacie číslo: 875 62	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

MAGISTRÁT 41639/LON

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností

p. Beláková

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

BELÁKOVÁ

Bratislava 2.4.2015

Žiadosť o vysporiadanie nezrovnalostí a kúpu časti pozemku

Naša spoločnosť je vlastníkom parcely 2274 a stavby na nej v KÚ Petržalka. Za účelom rozsiahlej rekonštrukcie tejto stavby, máme záujem o vysporiadanie príľahlej parcely č. 2275, a to kúpou 360 m² - časti parcely 2275, ktorej celková výmera je 491 m².

Táto časť parcely sa nachádza na 2. podlaží a tvorí ju terasa okolo našej stavby. Budova je dvojpodlažná, prvé podlažie sa nachádza na parcele 2274, ktorú vlastníme, avšak druhé podlažie presahuje výmeru tejto parcely práve o predmetnú časť parcely 2275.

Podľa názoru odborníkov došlo pri zameriavaní pozemkov k chybnému postupu. Ako sme zistili, k parcele 2275 nie je založený list vlastníctva. Túto situáciu potrebujeme doriešiť, parcelu rozdeliť a následne predmetnú časť odkúpiť.

Sme si vedomí potreby vypracovania geometrického plánu, ktorý v prípade potreby zabezpečíme.

V prípade akýchkoľvek otázok a nejasností, kontaktujte prosím p. Dagmar Hudecovú, tel. 0911995956, e-mail: dasa.hudec@gmail.com.

S pozdravom

Wilhelm Weiss

Konateľ

JANOŠÍK HOLDING S R O
HÁLOVA 5 BRATISLAVA
IČO: 35708883 851 01
IČ DPH: SK2021013423

Príloha: kopia katastrálnej mapy s vyznačenou parcelou

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 13853/B

Obchodné meno:	JÁNOŠÍK Holding s.r.o.	(od: 07.02.1997)
Sídlo:	Hálova 5 Bratislava 851 01	(od: 25.11.1999)
IČO:	35 708 883	(od: 07.02.1997)
Deň zápisu:	07.02.1997	(od: 07.02.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 07.02.1997)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 07.02.1997) (od: 07.02.1997) (od: 07.02.1997)
Spoločníci:	Wilhelm Frank Kommanditgesellschaft Lindengasse 60/30 Wien 1070 Rakúsko	(od: 26.04.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Wilhelm Frank Kommanditgesellschaft Vklad: 6 638,783775 EUR Splatené: 6 638,783775 EUR	(od: 25.03.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Wilhelm Weiss</u> Lindengasse 60/35 Wien A - 1070 Rakúsko dlhodobý pobyt na území SR : Černyševského 15 Bratislava	(od: 07.02.1997) (od: 07.02.1997)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne.	(od: 07.02.1997)
Základné imanie:	6 638,783775 EUR	(od: 25.03.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou spísanou do notárskej zápisnice č. N 539/96, Nz 513/96 dňa 2.12.1996, v zmysle §§ 56-75 a § 105 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Starý spis: S.r.o. 20848 Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 20.7.1998, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej	(od: 07.02.1997) (od: 05.01.1999)

zápisnice Nz 281/98 spísanej dňa 31.7.1998, v zmysle Zák. č.
11/1998 Z.z.

Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice Nz (od: 25.11.1999)
330/99 zo dňa 27.9.1999.

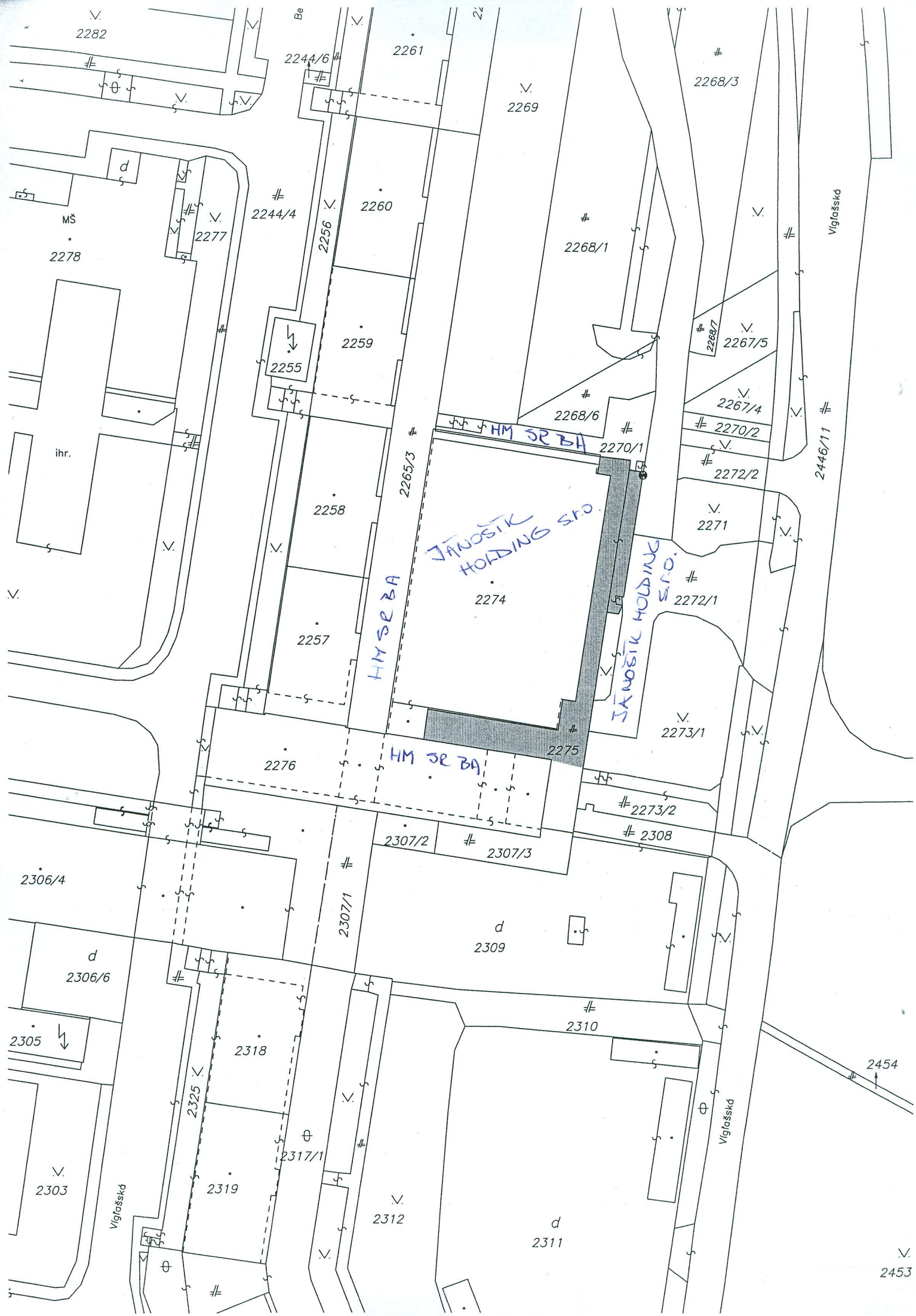
Dátum aktualizácie
údajov: 10.04.2017

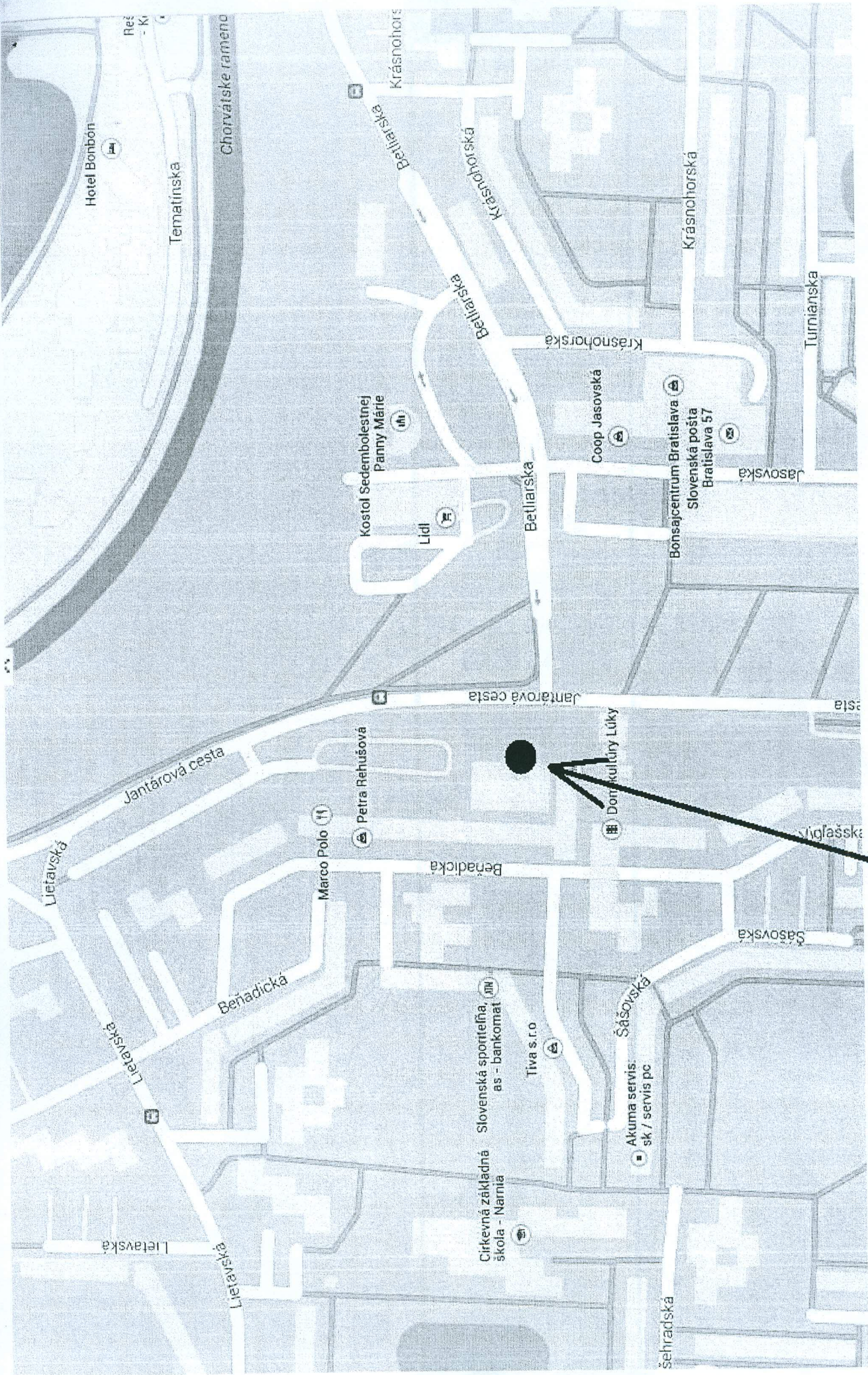
Dátum výpisu: 11.04.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



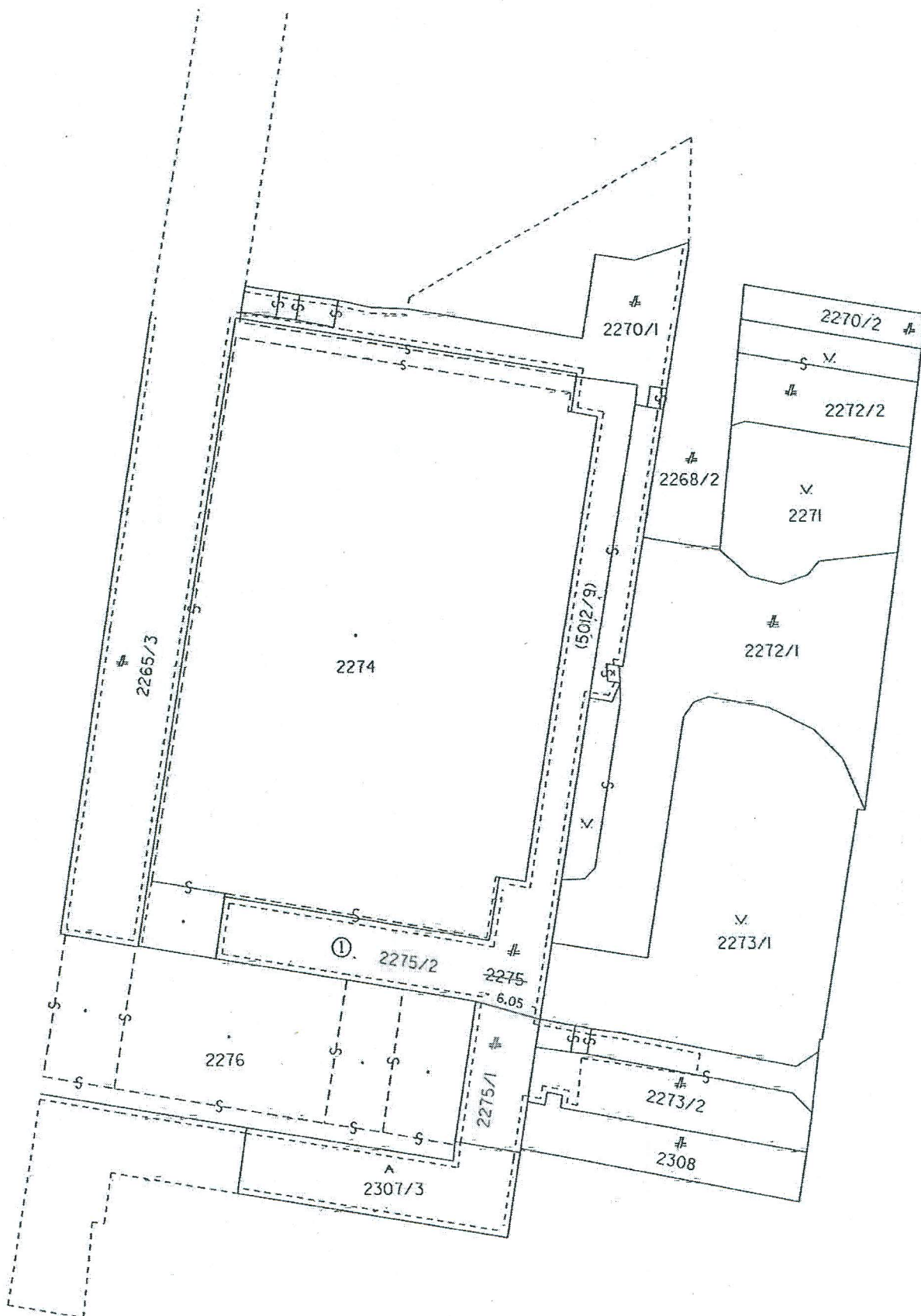


p.č. 2275 k.ú. Petržalka

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Ing. Zuzana Lacková Trnavská 73, Pezinok IČO 37293061 mobil: 0905 507106 lackova.geodet@gmail.com		Kraj <i>Braňislavský</i>	Okres <i>Braňislava V.</i>	Obec <i>BA-mč. Peľňžalka</i>
		Kat. územie <i>Peľňžalka</i>	Číslo plánu <i>53/2015</i>	Mapový list č. <i>Braňislava 9-2/34</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku pč.2275/1,2275/2				
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Marián Druska</i>
Dňa: <i>16.11.2015</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Lacková</i>	Dňa: <i>18.11.2015</i>	Meno: <i>Ing. Vladimír Vrzgula</i>	Dňa: <i>2.12.2015</i> Číslo: <i>2541/2015</i>
Nové hranice boli v prírode označené obrúbkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8632				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
požkn vločky		listu vlastníctva	parcely				Výmera m ²	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²									ha	m ²			
	4833				parcely pred THM 5012/9	2849	ost.pl.	1	2275/2	418	5012/9	418	(5012/9	2431		ost.pl.)	doterajši		
SPOLU:						2849	zast.pl.			418		418		2275/1	73	zast.pl. 25'	doterajši		
													2275/2	418		zast.pl. 25'	ako v stave právnom		
SPOLU:						491									491				
Legenda:	Spôsob využívania pozemku: 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti																		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 11.04.2017

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 16:35:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2694

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1367	1141	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1367 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2148.						
2272/ 1	529	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2273/ 1	558	Ostatné plochy	29	1		
2274	1735	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3577	1680	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
992	3577	20	STAVBA		1
2453	259	20	STAVBA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2453 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
2931	2274	20	STAVBA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 JÁNOŠÍK Holding, s.r.o., Hálova 5, Bratislava, PSČ 85101, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	KUPA V-3482/97 Z 13.8.1997
Titul nadobudnutia	KUPA V-3483/97 Z 5.8.1997
Titul nadobudnutia	KUPA V-1117/98 Z 24.2.1998
Titul nadobudnutia	KUPA V-1220/98 Z 9.3.1998
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2752/06 zo dňa 22.05.2006
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-5873/11 zo dňa 14.04.2011

ČASŤ C ĽARCHY

Por. č.:

PREDKUPNE PRAVO PRE HL.MESTO SR BRATISLAVU (IČO:603481) NA PARC.Č.1367 O VÝMERE 1141 M2
PODĽA V-1117/98

- 1 Záložné právo na stavbu, súp.č. 2931 na parcele č. 2274 v prospech Niederösterreichische Landesbank-Hypothekenbank Aktiengesellschaft, FN 99073x, podľa V-2706/05 zo dňa 7.6.2005.
- 1 Záložné právo na nehnuteľnosť stavba, súpisné číslo 2453, postavená na parcele č. 259 v prospech Niederösterreichische Landesbank - Hypothekenbank Aktiengesellschaft, FN 99073x podľa V-2707/2005 zo dňa 7.6.2005.
- 1 Záložné právo na parcelu č. 1367 o výmere 1141 m2, zastavaná plocha v prospech Niederösterreichische Landesbank - Hypothekenbank Aktiengesellschaft, FN 99073x podľa V-2708/2005 zo dňa 7.6.2005.
- 1 Záložné právo na nehnuteľnosť stavba, súpisné číslo 992 na parcele č. 3577 v prospech Niederösterreichische Landesbank - Hypothekenbank Aktiengesellschaft, FN 99073x podľa V-2709/2005 zo dňa 7.6.2005.
- 1 Vecné bremeno v práve umiestnenia murovaného prístrešku spoločne s technologickým zariadením na rampe stavby súp.č.2453 na parcele č.259 za účelom dodávky tepla na ÚK a TÚV, právo prevádzky, údržby, obsluhy, odpočtov a opravy prístrešku a technologického zariadenia na rampe stavby súp.č.2453 na parc.č.259, právo zariadenia elektrickej pripojky a osadenia elektrickej rozvodnej skrine s fakturačným meračom na fasáde stavby súp.č.2453 na parc.č.259, v prospech Dalkia a.s. (IČO: 35 702 257), podľa V-25526/10 zo dňa 02.11.2010

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 11.04.2017
Čas vyhotovenia: 16:59:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
503/ 1	432	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4443.	
503/ 2	94	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.	
503/ 4	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.	
503/ 5	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.	
503/ 6	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.	
503/ 7	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.	
503/ 8	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.	
503/ 9	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.	
503/ 10	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.	
503/ 11	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.	
503/ 12	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.	
503/ 13	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.	
503/ 14	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.	
503/ 15	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3153.	5
503/ 21	382	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4444.	
510/ 2	379	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4901/ 2	121	Orná pôda	0		2
4901/ 3	497	Orná pôda	9		1
4904	138	Ostatné plochy	9		2
4905	2289	Orná pôda	0		1
4905/ 4	2296	Orná pôda	9		2
4907	414	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
4915	1970	Ostatné plochy	9		1
4917	175	Orná pôda	0		1
4921	6572	Orná pôda	0		1
4940/ 5	1971	Ostatné plochy	9		1
4940/ 7	4654	Ostatné plochy	9		2
4945/ 1	553	Orná pôda	0		1
4945/ 2	8600	Orná pôda	0		2
4995/ 2	1915	Orná pôda	0		1
5001	45	Orná pôda	0		1
5002	30	Orná pôda	0		1
5006	687	Orná pôda	0		1
5007	904	Orná pôda	0		1
5012/ 4	1357	Ostatné plochy	9		1
5012/ 5	26	Ostatné plochy	9		1
5012/ 6	159	Ostatné plochy	9		1
5012/ 7	15817	Ostatné plochy	9		1
5012/ 8	766	Ostatné plochy	9		1
5012/ 9	2849	Ostatné plochy	9		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 26359/2016					
5012/ 11	15568	Ostatné plochy	9		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 26359/2016					
5021	102	Orná pôda	0		1
5032	28	Orná pôda	0		1
5033/ 1	31	Orná pôda	0		1
5036/ 1	6	Orná pôda	0		1
5036/ 3	64	Orná pôda	0		1
5043/ 2	198	Orná pôda	0		1
5045	97	Orná pôda	0		1
5046	413	Orná pôda	0		1
5051/ 1	54	Orná pôda	0		1
5051/ 2	5	Orná pôda	0		2
5052/ 1	25	Orná pôda	0		1
5052/ 2	16	Orná pôda	0		2
5053/ 1	115	Orná pôda	0		1
5054/101	148	Orná pôda	0		1
5058	529	Orná pôda	0		1
5059/ 1	778	Záhrady	0		1
5063	158	Orná pôda	0		1
5064/ 1	83	Orná pôda	0		1
5064/ 2	75	Orná pôda	0		1
5068	358	Orná pôda	0		1
5068/ 11	7060	Ostatné plochy	9		1
5072	59	Orná pôda	0		1
5075/ 1	79	Ostatné plochy	9		1
5075/ 4	9480	Ostatné plochy	9		1
5075/ 8	4900	Ostatné plochy	9		1
5075/ 10	2396	Ostatné plochy	9		1
5075/ 11	596	Ostatné plochy	9		1
5077	10	Orná pôda	0		1
5078/ 1	419	Orná pôda	0		1
5078/ 2	218	Orná pôda	0		1
5078/ 2	85	Ostatné plochy	9		1
5078/ 4	35	Ostatné plochy	9		1
5079	50	Orná pôda	0		1
5080	8	Orná pôda	0		1
5082/ 1	1796	Ostatné plochy	9		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
14703	38	Záhrady	9		1
14715/ 5	518	Záhrady	9		1
14822/ 1	121	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
22367/ 5	355	Zastavané plochy a nádvoria	9		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Ovsíšte

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis - vz 66/1979, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2015/ROEP Petržalka zo dňa 3.3.2015
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/86/3570/Sa - vz 73/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis - vz 215/1969, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 36-224/90-Ve - vz 94/1990, (LV pred THM č. 2021)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis č. 32/1986-Ing.Koc. - vz 81/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	N 1050/1986 - vz 17/1987, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis č. 32/89/9885/86-Ing.Koc. - vz 139/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 87/12858/87-sch - vz 17/1988, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/7994/86-Ing. Koc - vz 123/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/76/4866/87-Sch - vz 40/1987, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis - vz 205/1971, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	verejný majetok - § 14 odst. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. (PKV 1 pod B 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 11.5.1974 č. 32413 - ROEP/2, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis č. 32/85/519 - vz 18/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	KZ z 17.2.1986 č. 32414 - ROEP/3, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 36-248/90/Ve - vz 104/1990, (LV pred THM č. 2021)
Titul nadobudnutia	HZ z 1.11.1990 č. 30186 - ROEP/4, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 1222/1954 dľa rozhodnutia ÚNV v Bratislava č. 2484/57 z 20.12.1957 a rozhodnutia Obv NV č. M.H. 484/1958, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 326 pod B 4)
Titul nadobudnutia	čd 2726/1960 dľa rozhodnutia ÚNV v Bratislave č. 562-12/11-1949-VIII/2-c-Kv z 12.11.1949 a rozhodnutia č. Fin. XI-187/1960 z 20.9.1960, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 320 pod B 2)
Titul nadobudnutia	KZ z 24.1.1984 č. 32418 - ROEP/5, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 4616/1957 dľa rozhodnutia Obv. NV Bratislava č. M.H. 2002/1957 z 25.10.1957, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 318 pod B 3)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/86/5759/Vš - vz 120/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/5638/86-SJ - vz 121/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 36-193/90/Ve - vz 88/1990, (LV pred THM č. 2021)
Titul nadobudnutia	HZ z 1.11.1990 č. 30068, 32460 - ROEP/6, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	čd 2287/1959 dľa konfiškačného výmeru ÚNV v Bratislave č. 562-12/11-1949-VIII/2-c-Kv z 12.11.1949 a vyhlášky Minister. financií č. 353/1952 Ú.v., zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 2239 pod B 2)
Titul nadobudnutia	KZ z 27.5.1985 č. 33337 - ROEP/7, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 12.1.1987 č. 33338 - ROEP/8, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis č. 32/8282/86-Har - vz 109/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	KZ z 29.8.1986 č. 32487 - ROEP/9, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis č. 32/8282/86-Har - vz 110/1986, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	čd 325/1960 dľa rozhodnutia NV v Bratislave č. K-179/1948 z 11.6.1948 a rozhodnutia Obv NV v Bratislave č. Fin/maj-1876/59 z 9.1.1960, zákon č. 138/1991 Zb. (PKV 640 pod B 2)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis 32/84/12809/87-sch - vz 28/1988, (LV pred THM č. 1748)
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis č. 1522/röz/88-OPÚ - vz 24/1989, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadost' o zápis KVP-vnúť 410/86/Dr./Kv - vz 79/1986, (LV pred THM č. 1)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

TU

43.8.630 MG

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 45323/2016

Naše číslo

MAGS OUIČ 50536/16-324905

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

8.8.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Jánošík Holding, s. r. o. Bratislava
žiadosť zo dňa	28.6.2016, doručená 18.7.2016
pozemok parc. číslo:	2275 - podľa zákresu do Vami priloženej kópie katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Beňadická ulica
zámer žiadateľa:	Rekonštrukcia obchodného centra

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **2275** funkčné využitie územia:

vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú,

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 258294137500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouic@bratislava.sk

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Konštatujeme, že konkrétny návrh rekonštrukcie jestvujúceho obchodného centra nám dosiaľ nebol predložený za účelom zaujatia stanoviska.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 50536/16-324905 zo dňa 8.8.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

→ ONM - 345 545

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 28.06.2016	Pod.č.	MAGS ONM 45323/2016
Predmet podania:	Nájom časti pozemku	Beňadická	rekonštrukcia
	Obchodného centra		
Žiadateľ:	Jánošík Holding, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2275 odčl. GP č. 53/2015 ako 2275/2		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva	
Pridelené (dátum):	26. 07. 2016 Pod. č. oddelenia: MAG 324908/16 ODI 323/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová
<u>Text stanoviska:</u>	
K nájmu pozemku p. č. 2275/2 vo výmere 418 m² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom rekonštrukcie obchodného centra na Beňadickej ul. uvádzame: - v zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta - v záujmovom území sme sa v rámci našej odbornej činnosti doposiaľ zaoberali iba riešením dočasného umiestnenia parkoviska pre pripravovanú rekonštrukciu existujúceho objektu obchodného domu na Beňadickej ul., projektová dokumentácia pre uvedenú rekonštrukciu nám ešte na vyjadrenie predložená nebola k nájmu predmetného pozemku <u>iné pripomienky nemáme.</u>	
Vybavené (dátum):	17. 08. 2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:	
Pridelené (dátum):	20.07.2016 Pod. č. oddelenia 50270 16 324909
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková
Text stanoviska:	
K žiadosti o nájom časti pozemku p. č. 2275 o výmere 418 m² v zmysle predloženého zakresu do katastrálnej mapy v k. ú. Petržalka – Beňadická ul. za účelom rekonštrukcie Obchodného centra sa nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy.	
Vybavené (dátum):	03.08.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – JANOŠÍK Holding, s.r.o.	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2275
Č.j.	MAGS OSRMTUD 50 197/2016-324 907 MAGS ONM/45 323/2016	č. OSRMTUD 713/16
TI č.j.	TI/452/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	20.7.2016	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	21.7.2016	Komu : SSN 329 521

26. 07. 2016

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 349109/1016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 45323/2016	MAGS OSK 50290/2016-324910-2	Čibová/773	18.08.2016
MAG324895/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 45323/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 45323/2016 zo dňa 28.06.2016 vo veci nájmu pozemku p.č.2275/2 k. ú. Petržalka za účelom rekonštrukcie obchodného centra Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava 1

Mgr. Valér Jutčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 331118

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 45323/2016	MAGS OZP 50805/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	27.07.2016
324895/2016	324911/2016		

Vec

JÁNOŠÍK Holding, s.r.o., Hálova 5, 851 01 Bratislava, nájom pozemkov – stanovisko

Listom MAGS ONM 45323/2016/324895 zo dňa 28.06.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti JÁNOŠÍK Holding, s.r.o., Hálova 5, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku, reg. „C“, k. ú. Petržalka: Časť parc. č. 2275, odčlenenej GP č. 53/2015 úradne overeným dňa 02.12.2015 ako parc. č. 2275/2 – zastavané plochy s výmerou 418 m², LV č. 1748.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Účelom je rekonštrukcia Obchodného centra na Beňadickej ul. č 21, súpis. č. 2931, na pozemku parc. č. 2274.

Záujmovým územím je pozemok v katastri nehnuteľností vedený ako zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je vybudovaná komunikácia, t.j. plocha je zastavaná. **Nájom pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1.
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM

331349/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSONM/45323/2016 OMDPaL/331348/2016 kl. 900 29.7.2016
MAGONM/324913/2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 324913

Názov spoločnosti	Jánošík holding, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Hálova 5, 851 01 Bratislava
IČO spoločnosti	35708883

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neevидуje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR SR
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, Bratislava
850 05 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

327569/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 45323/2016

MAG 324895/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 35152/2016/324912

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová 540

Bratislava

21.07.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach – parc.č. 2275, 2275/2

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 20.07.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

JÁNOŠÍK Holding, s.r.o., IČO: 35 708 883

v lehote splatnosti

0,00 €

po lehote splatnosti

0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02 59 35 64 72

FAX

02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258204137500

IČO

603481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

332 679

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM – 45323/2016

MAG – 324895/16

Naše číslo

MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka

Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava

25.07.2016

332 676

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 45323/2016** zo dňa 28.06.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Jánošík Holding s.r.o., Hálova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 35 708 883 a spol.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,

Oddelenie právnych činností

Oddelenie nájmov majetku

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192,

814 99 Bratislava

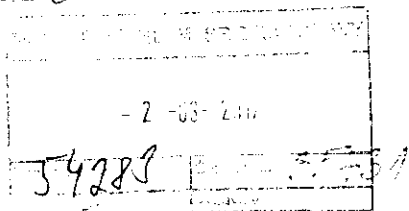
JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



Bratislava 22.02.2017
č.j.4186/2017/08-ONsM/Ku



Vážený pán primátor,

dňa 15.02.2017 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS OMV 35431/2017-21261 o zaujatie stanoviska k prevodu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka a to parc. č.2275/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 418 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 53/2015 zo dňa 16.02.2015 z časti pozemku registra „E“ parc. č. 5012/9 – ostatné plochy o výmere 2849 m², zapísaného na LV č. 4833, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ spoločnosť Jánošík Holding, s.r.o., Hálova 5, 851 01 Bratislava, je výlučným vlastníkom stavby so súp. č. 2931 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2274 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 2694. Žiadateľ pripravuje podklady k rekonštrukcii „Obchodného centra Beňadická 21“, ktorého je vlastníkom.

Po posúdení Vám oznamujem, že **s ú h l a s í m** s odpredajom novovytvoreného pozemku parc. č. 2275/2 o výmere 418 m², za podmienky zriadenia vecného bremena – predkupného práva k uvedenému pozemku, spoločnosti Jánošík Holding, s.r.o., Hálova 5, 851 01 Bratislava za účelom rekonštrukcie OC na Beňadickej ul. č. 21 v Bratislave.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva **č. 04 88 0.... 17 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich a podľa § 151n ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Peňažný ústav: ČSOB, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol: 4880....16
IČO : 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Jánošík Holding s.r.o.

Sídlo: Hálova 5, 851 01 Bratislava
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka
číslo:/B, Oddiel: Sa
V mene ktorej koná:
IČO: 35 708 883
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, obec: BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, parc. č. 2275 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 491 m², ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva, ale vznikol z časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 5012/9 – ostatné plochy vo výmere 2849 m², zapísaného na LV č. 4833.

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby so súp. č. 2931 situovanej na pozemku parc. č. 2274 k. ú. Petržalka a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2274 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1735 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2694. Pochôdzna terasa stavby so súp. č. 2931 je z časti situovaná na pozemku parc. č. 2275/2 k. ú. Petržalka vo vlastníctve predávajúceho.

3. Geometrickým plánom č. 53/2015 zo dňa 16.2.2015, vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37 293 061 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 2275/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 418 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 5012/9 – ostatné plochy vo výmere 2849 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 4833.

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, obec: BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, parc. č. 2275/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 418 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 53/2015 zo dňa 16.2.2015 z časti pozemku registra „E“ parc. č. 5012/9, zapísaného na LV č. 4833.

5. Predaj nehnuteľnosti podrobne špecifikovanej v ods. 3 tohto článku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku pod pochôdnou terasou stavby so súp. č. 2931 situovanej na pozemku parc. č. 2274 k. ú. Petržalka vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 4 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **.....,00 Eur** (slovom: Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 81/2016 zo dňa 18.10.2016 vypracovaným Ing. Monikou Nitkovou, bytom Čsl. parašutistov 25, 831 03, Bratislava, IČO: 50 418 076, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, ktorou bol predmet prevodu ohodnotený na sumu Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **.....,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol č. 4880...17, naraz do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán.

4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť druhú časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **14 212,00 Eur** ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2275/2 k. ú. Petržalka spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 4880....17, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 81/2016 vo výške **100,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK377500000000025829413, vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol č. 4880....17 do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2017 **uznesením č./2017**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 8.8.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 27.07.2016, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 26.07.2016 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.07.2016 a zaväzuje sa ich dodržiavať.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

8. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 6**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Jánošík Holding s.r.o.

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava



