

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **11. 05. 2017**

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/43, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Veronika Suslová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohou
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Širšiu situáciu
6. Ortofotomapu
7. LV č. 1
8. Protokol č. 11/94
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Máj 2017

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/43 – ostatné plochy vo výmere 5 262 m², zapísaného na LV č. 1, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravská 7, Bratislava, IČO 00603295, za účelom jeho zachovania pre vnútroblokový priestor domov na ulici Vŕbová, Bučinová a Jedľová, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu – podľa žiadosti žiadateľa,

Alternatíva 2

0,50 Eur/m²/rok, čo pri výmere 5 262 m² predstavuje ročne sumu 2 631,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/43 – ostatné plochy vo výmere 5 262 m², zapísaného na LV č. 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že predmetný pozemok chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa zachovať pre vnútroblokový priestor domov na ulici Vŕbová, Bučinová a Jedľová, nakoľko na predmetnom pozemku vykonáva dlhodobu celkovú údržbu, kosenie, strihanie kríkov, stromov, údržbu a opravu detského ihriska a pod.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom pozemku reg. „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vrakuňa, parc.č. 631/43 – ostatné plochy vo výmere 5 262 m², zapísaného na LV č. 1

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava
IČO 00603295

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
C-KN 631/43	1	ostatné plochy	5 262 m ²	5 262 m ²
				SPOLU: 5 262 m²

Pozemok registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/43 – ostatné plochy vo výmere 5 262 m², zapísaný na LV č. 1 je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

ÚČEL NÁJMU: zachovanie pozemku pre vnútroblokový priestor domov na ulici Vŕbová, Bučinová a Jedľová

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

1. alternatíva - podľa návrhu žiadateľa

- **1,00 Eur/rok** za celý predmet nájmu,

2. alternatíva

- **0,50 Eur/m²/rok** (položka 192b), čo pri výmere 5 262 m² predstavuje ročne sumu **2 631,00 Eur**, stanovená **podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno**

SKUTKOVÝ STAV:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravská 7, 821 07 Bratislava, požiadala listom zo dňa 26. 05. 2016 o nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/43 – ostatné plochy vo výmere 5 262 m², zapísaného na LV č. 1. Vlastníkom predmetného pozemku je hlavné mesto SR Bratislava.

Pozemok, ktorý tvorí predmet žiadosti, si chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa prenajať za účelom jeho zachovania pre vnútroblokový priestor domov na ulici Vŕbová, Bučinová a Jedľová. Mestská časť uvádza, že na predmetnom pozemku vykonáva dlhodobú celkovú údržbu, kosenie, strihanie kríkov, stromov, údržbu a opravu detského ihriska a pod., a ide o pozemok, ktorý slúži výlučne len pre účely vnútrobloku. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa vo svojej žiadosti taktiež uviedla, že o zverenie predmetného pozemku žiadala listom zo dňa 11. 01. 2013, avšak bez reakcie. V nadväznosti na túto skutočnosť žiada o nájom pozemku. Zeleň na dotknutom pozemku bola Protokolom č. 11/94 zo dňa 15. 04. 1994 zverená do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Na základe uvedeného a nakoľko sa nejedná o nájom pozemku za účelom podnikania (predmet nájmu bude slúžiť obyvateľom), požiadala mestská časť Bratislava-Vrakuňa o poskytnutie symbolického nájomného vo výške 1,00 Euro ročne za celý predmet nájmu.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 631/43 – ostatné plochy vo výmere 5 262 m², zapísaného na LV č. 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že predmetný pozemok chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa zachovať pre vnútroblokový priestor domov na ulici Vřbová, Bučinová a Jedľová, nakoľko na predmetnom pozemku vykonáva dlhodobu celkovú údržbu, kosenie, strihanie kríkov, stromov, údržbu a opravu detského ihriska a pod.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 631/43, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – bez pripomienok
- Oddelenie dopravného inžinierstva – Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku parc. č. 631/43 za účelom zachovania vnútroblokového priestoru na Vřbovej, Bučinovej a Jedľovej ulici, nakoľko sa MČ Bratislava-Vrakuňa dlhodobu stará o celkovú údržbu pozemku kosením, strihaním stromov a podobne uvádza: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. K nájmu pozemku za uvedeným účelom neuplatňujú pripomienky.
- Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu – Z hľadiska cestného správneho orgánu sa k nájmu pozemku nevyjadrujú. Ide o miestne komunikácie III. triedy Jedľová ul., Bučinová ul. a Vřbová ul., kde príslušný cestný správny orgán je mestská časť Bratislava-Vrakuňa.
- Oddelenie správy komunikácií – netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v ich správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujú, že v záujmovej oblasti sa nachádza zariadenie VO, ku ktorému žiadajú nepretržitý prístup pracovníkom údržby.
Poznámka: podmienka je zapracovaná v Čl. IV, bode 4 návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – Súhlasia s nájmom pozemku na uvedený účel. Uvedený pozemok je definovaný ako ostatná plocha. Žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku vykonáva dlhodobu celkovú údržbu, kosenie, strihanie kríkov, stromov, údržbu a opravu detského ihriska a pod. Nájom pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky

- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje súdny spor
- Žiadosť o nájom predmetného pozemku podaná mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa, podpísaná starostom JUDr. Ing. Martinom Kurucom.

Reg. SUSLOV4



MAG0P00NOW8G

SSN

007

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 2 -06- 2016

Príloha číslo: 268026 Číslo spisu: 48452/2016

Martin Kuruc
starosta

Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Č.j.: ~~6309~~62/2016/OPSM
Bratislava 26.05.2016

Vážený pán primátor,

ako starosta mestskej časti sa obraciam na Vás opätovne so žiadosťou o prenájom pozemku parc. registra C KN č. 631/43, k. ú. Vrakuňa v Bratislave za 1,00 Eur ročne. Ide o vnútroblokový priestor domov na ulici Vrbová, Bučinová a Jedľová. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zapísaný na liste vlastníctva č. 1.

Listom zo dňa 11.01.2013 sme Vás žiadali o zverenie pozemku parc. č. 631/43 o výmere 5262 m², k. ú. Vrakuňa, ale hlavné mesto doteraz na našu žiadosť nereagovalo. O prenájom pozemku žiadame z dôvodu, že mestská časť na ňom vykonáva dlhodobu celkovú údržbu, kosenie, strihanie kríkov, stromov, údržbu a opravu detského ihriska a pod. Ide o pozemok ktorý výlučne slúži len pre účely vnútrobloku.

Ako starosta mestskej časti Vás žiadam a trvám na tom, aby ste predmetnú žiadosť vo veci prenájmu tohto pozemku do správy mestskej časti predložili na rokovanie mestského zastupiteľstva v najbližšom období.

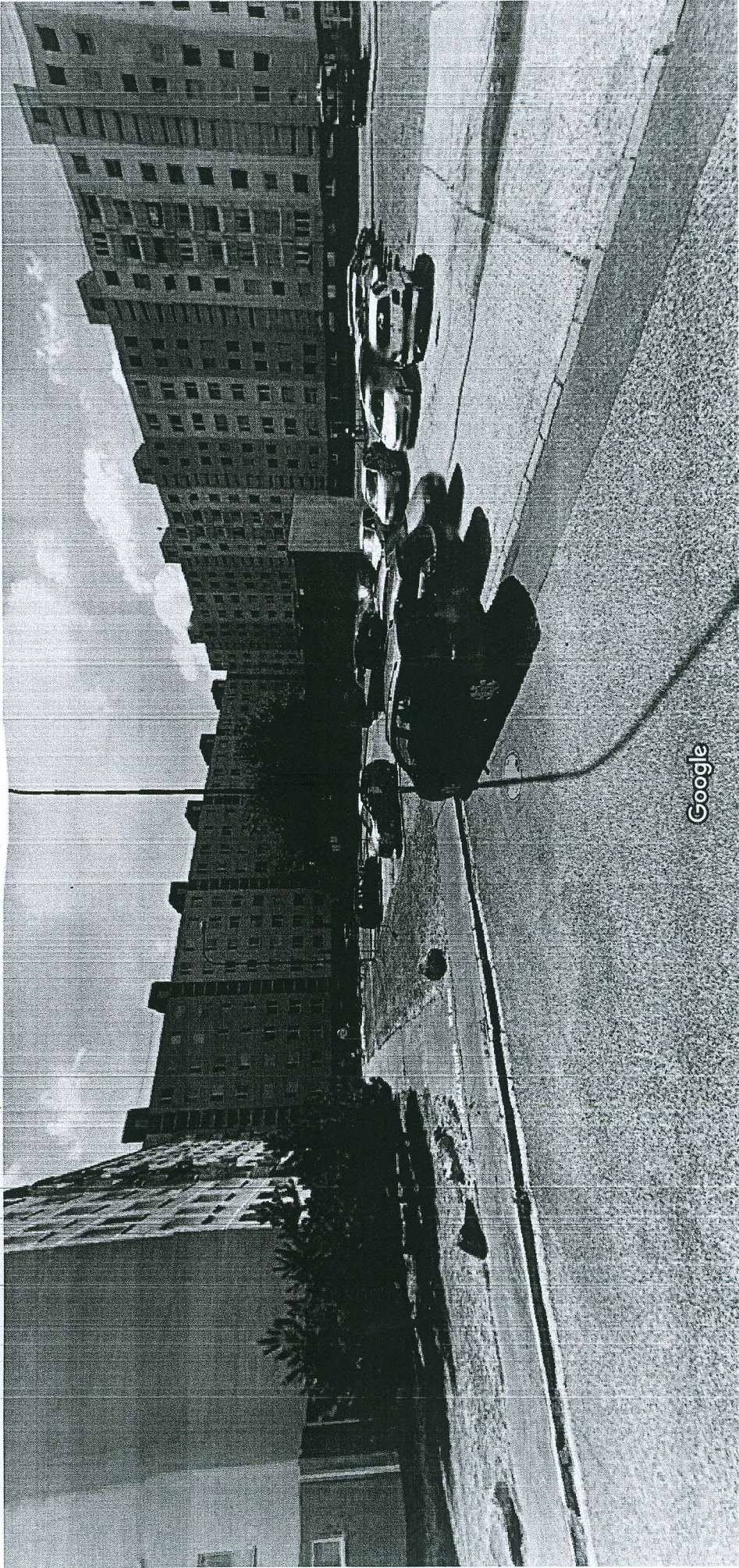
S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Prílohy:

- žiadosť
- LV, snímky
- fotosnímka

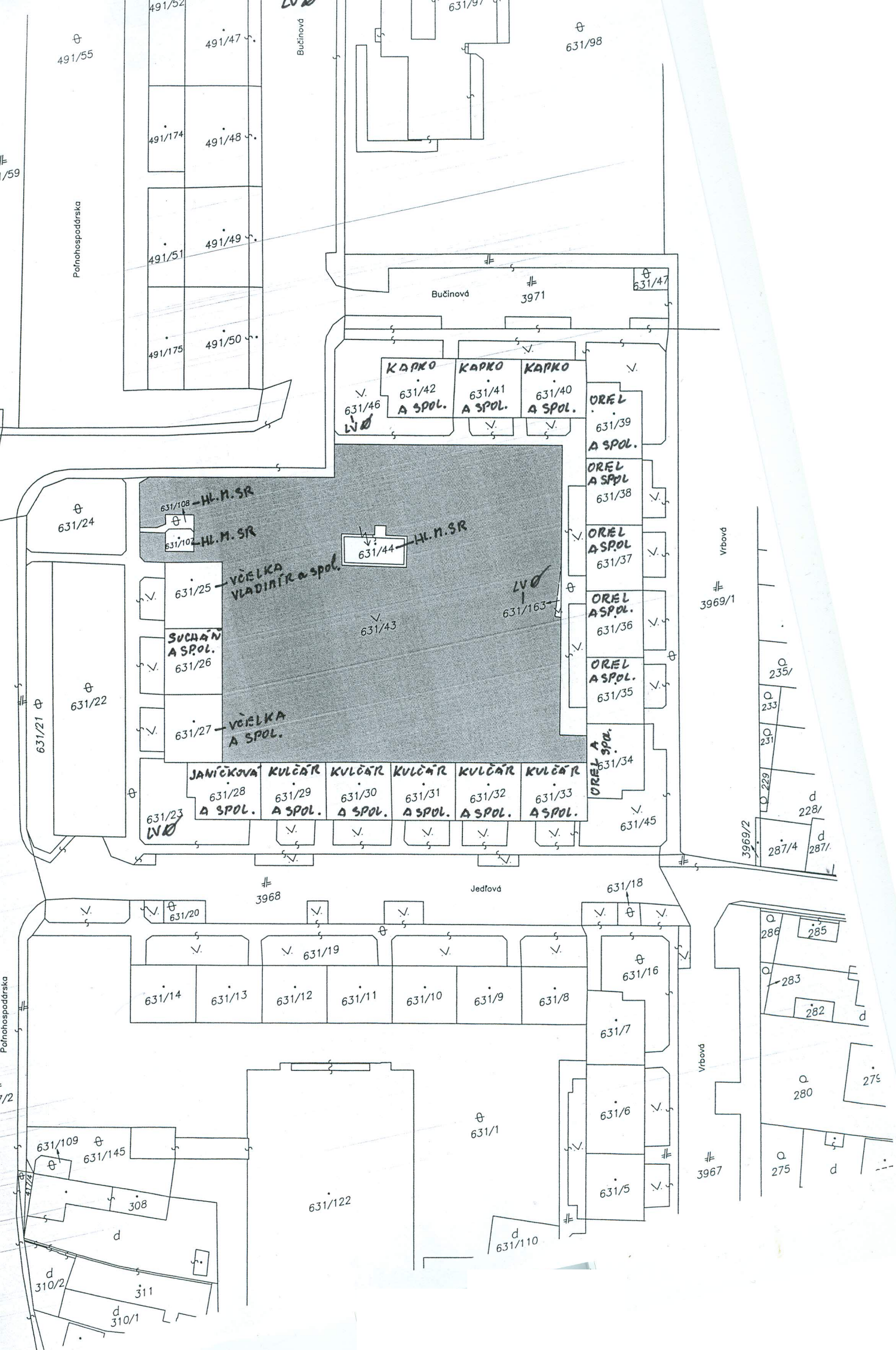
Google Bučinová



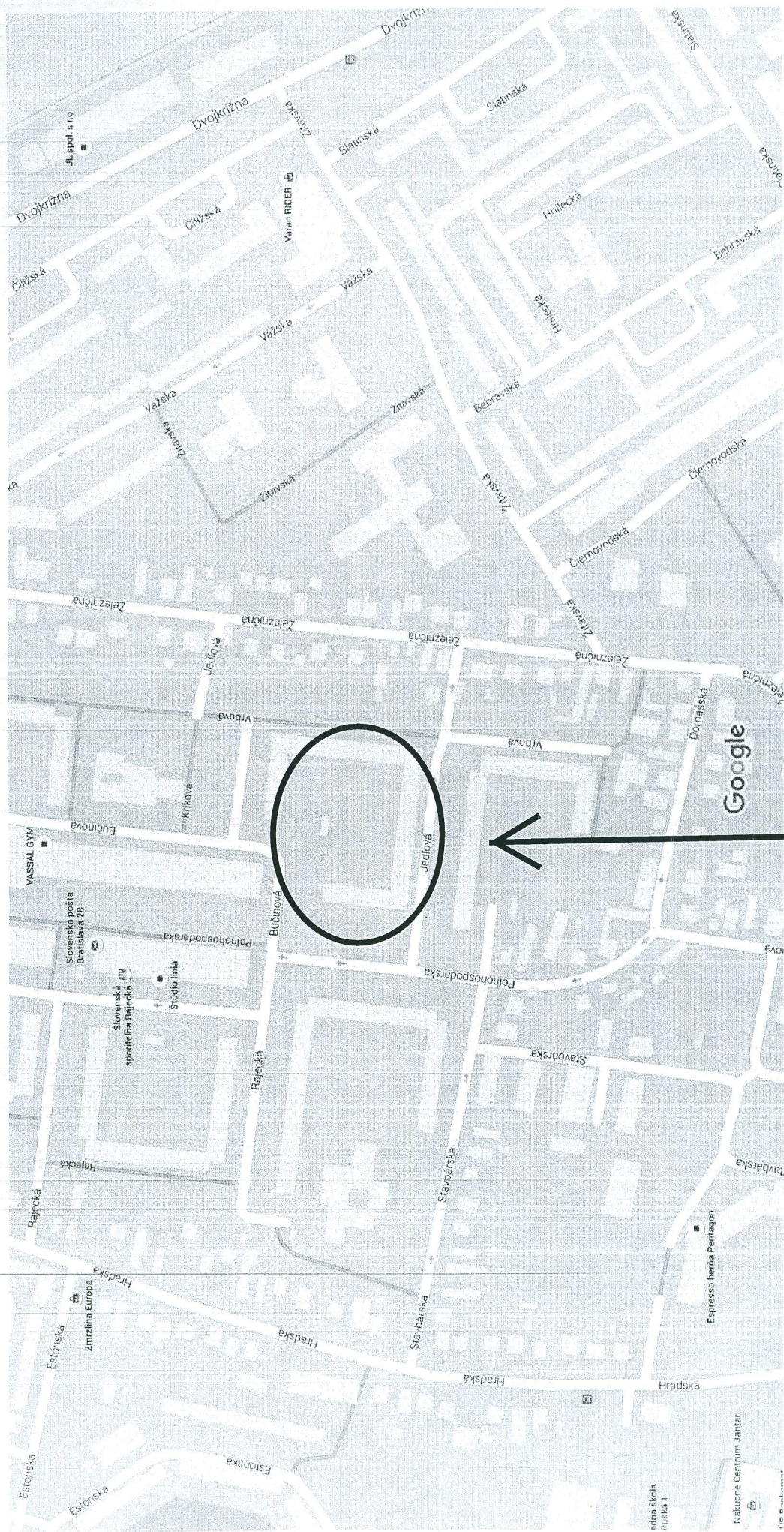
Vytvorenie snímky, júl 2014 © 2016 Google

Bratislava, Bratislavský kraj
Street View - júl 2014

Naučobok Vrbovs - Bučina, Jellón



Google



Údaje máp © 2016 Google

50 m

pozemok p.č. 631/43 k.ú. Vrakuňa

Google



Snímky © 2016 DigitalGlobe, Údaje map © 2016 Google 50 m

pozemok p.č. 631/43 k.ú. Vrakuňa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Katastrálne územie: Vrakúňa

Dátum vyhotovenia 13.04.2017

Čas vyhotovenia: 09:52:57

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
631/ 43	5262	Ostatné plochy	29	1			46034

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

2 Materská škola Kríková, Kríková 20, Bratislava, PSČ 821 07, SR

Identifikátor :

/

P R O T O K O L č. 11/94

o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti
Bratislava - V R A K U Ň A

ODOVZDÁVAJÚCI : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
 zastúpené primátorom mesta Petrom Kresánkom

PREBERAJÚCI : Mestská časť Bratislava-VRAKUŇA
 zastúpená starostkou Ľudmilou Lackovou

I.

Predmetom zverenia obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov sú nasledovné pozemky v k.ú. Vrakuňa :

1. pozemok parc. č. 895 o výmere 8270 m² - verejná zeleň - užívateľ - Hlavné mesto SR Bratislava - pozemok upravený na náklady mestskej časti, zatrávnený a pravidelne udržiavaný.
2. pozemok parc. č. 3551/1 a 3555/2 o celkovej výmere 5446 m², zapísaný na LV č. 1095 - užívateľ a vlastník Hlavné mesto SR Bratislava - ostatná plocha, do roku 1992 na pozemku bolo umiestnené zariadenie staveniska pre výstavbu OS Vrakuňa. Ukončením terénnych a sadových úprav v obytnej časti bolo zariadenie demolované, pozemok upravený a zatrávnený a mestskou časťou doteraz pravidelne udržiavaný. Je ohraničený zástavbou - Dojkrížnou a Čilizskou ulicou.
3. pozemok parc. č. 3392/1 o výmere 3385 m² - užívateľ Hlavné mesto SR Bratislava - ostatná plocha. Na pozemku je umiestnená plynová kotolňa, ktorá zabezpečuje vykurovanie celého OS Vrakuňa, vrátane občianskej vybavenosti. Kotolňu spravuje PBV, zriadený mestskými časťami Vrakuňa a Podunajské Biskupice.
4. pozemok parc. č. 331/89 a 331/90 - užívateľ Hlavné mesto SR Bratislava - bez udania výmery, nakoľko sa táto v evidencii neuvádza, pozemok je súčasťou areálu základnej školy. Na pozemku je umiestnené parkovisko a verejná zeleň.
5. pozemok parc. č. 491/1-40, 491/71-94, 491/95-151, 491/152-154, 491/41-70, 491/155-163, 631/1-42, 631/43-47, 631/49-67, 631/68-77, 631/78-88, 631/94,

631/10, obytný súbor Vrakuňa, verejná zeleň, zastavaná plocha, o výmere 139 315 m². Na uvedených pozemkoch sú postavené obytné domy spolu s občianskou vybavenosťou. Obytné domy sú v správe Bytového podniku PBV a SBD Bratislava II. Z obytného súboru nie je ukončené kultúrne a stravovacie zariadenie (obj. 221) a zdravotné stredisko (obj. 223), ktoré budú ukončené v réžii mestskej časti. Obytný súbor ako celok je ukončený, užívaný, vrátane sadových úprav.

6. pozemok parc. č. 1637 - 785 m², 1638 - 722 m², 1639 - 645 m², 1640 - 476 m², 1641 - 11 m², 1642 - 11 m², 1643 - 423 m², 1644 - 8 m², 1645 - 420 m², 1646 - 18 m², 1647 - 437 m², 1650 - 7 m², 1651 - 399 m², 1652 - 5 m², 1653 - 430 m², 1658 - 9 m² a 1659 - 5,81 m² - všetky užívané od roku 1960 ako záhradky občanmi mesta Bratislava - na základe uzatvorených zmlúv o dočasnom užívaní národného majetku s bývalým Obvodným národným výborom Bratislava II.

II.

Majetok sa zveruje bezodplatne do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v zmysle čl. 36 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

III.

Zverenie týchto pozemkov schválilo v zmysle čl. 36 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy mestské zastupiteľstvo svojím uznesením č. 615 dňa 24. 3. 1994.

IV.

Zverenie pozemkov do správy Mestskej časti Vrakuňa parc. č. 491/6-10, 491/12-14, 491/16-21, 491/23-25, 491/38-39, 491/42, 491/70, 491/72-76, 491/92, 491/95-103, 491/115-119, 491/121-124, 491/126-128, 491/130, 491/131, 491/143, 491/144, 491/145, 491/145-149, 491/154, 491/161-163, 631/1, 631/17, 631/20-21, 631/24, 631/43, 631/47, 631/51, 631/53, 631/76-78 a 631/88 je výlučne len za účelom verejnej zelene, v prípade, ak na uvedených plochách bude Mestská časť Vrakuňa iniciovať podnikateľské aktivity, tieto pozemky bude musieť prinavrátiť hlavnému mestu, alebo dať na preschválenie.

V.

So zvereným majetkom je Mestská časť Bratislava-Vrakuňa povinná hospodáriť v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Majetok zverený do správy je určený pre plnenie úloh, rozvoj a zveľaďovanie mestskej časti.

Na pozemkoch nie sú umiestnené žiadne zariadenia, ktoré by slúžili celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií hlavného mesta.

VI.

Protokol je vyhotovený v 6-ich exemplároch, z ktorých po 3 vyhotovenia dostanú odovzdávajúci a preberajúci.

Bratislava 15. 4. 1994

ODOVZDÁVAJÚCI :

Peter KRESÁNEK

primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



PREBERAJÚCI

Ľudmila LACKOVA

starostka mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa



11



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava I

Oddelenie nájomov majetku
Mgr. Suslova

TU

48508/16

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM

48452/16-345392

Naše číslo

MAGS OUIIC

52523/16-345393

Vybavuje/linka

Ing. arch. Brezníková/218

Bratislava

24.08.2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (pre: MČ Bratislava -- Vrakuňa)
žiadosť zo dňa:	17.08.2016
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	631/43 - podľa Vami priloženej kópie KM
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	vnútroblokový priestor domov na ul. Vríbová, Bučinová a Jedľová
zámer žiadateľa:	nájom/celková údržba 5 262 m ²

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 631/43, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce funkcie: Viacpodlažné bytové domy.

Prípustné funkcie: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB, 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouic@bratislava.sk

súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné funkcie: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmový pozemok parc. č. 10431/2 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 52523/16-345393 zo dňa 24.08.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - MČ Vrakuňa		Referent : Sus
Predmet podania	Nájom pozemkov		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Pare.č.: 631/43	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 52 579/2016-345 394 MAGS ONM/48 452/2016	č. OSRMTUD 857/16	
TI č.j.	TI/527/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	23.8.2016	Podpis ved. odd. <i>A</i>	
Dátum exped. z TI	25.8.2016	- 5. 09. 2016	Komu : SSN 352 017

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

→ ONM 363 395 71 08 2016

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM/17.08.2016	MAGS ONM
Predmet podania:	nájom pozemku – vnútroblok (v okolí ulíc Vrbová, Bučinová a Jedľová)	48452/2016/345392
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Vrakúňa	
Katastrálne územie:	Vrakúňa	
Parcelné číslo:	631/43	
Odoslané: (dátum)		Pod.č.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	23.08.2016	Pod. č. oddelenia:	-345395/16
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		ODI/384/16-P
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku p. č. 631/43 za účelom zachovania vnútroblokového priestoru na Vrbovej, Bučinovej a Jedľovej ulici, nakoľko sa MČ Bratislava Vrakúňa dlhodobo stará o celkovú údržbu pozemku kosením, strihaním stromov a podobne uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy K nájmu pozemku za uvedeným účelom neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	12.09.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		19.09.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	20.08.2016	MAGS OD
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	52478/2016/345396
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „C“ KN parcelné č. 631/43 k. ú. Nivy o výmere 5262 m² za účelom jeho zachovania pre vnútroblokový priestor domov sa nevyjadrujeme. Ide o miestne komunikácie III. triedy Jedľová ul., Bučínová ul. a Vrbová ul., kde príslušný cestný správny orgán je Mestská časť Bratislava – Vrakuňa.		
Vybavené (dátum):	07.09.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	08.09.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prímasovo námestie č.1
814 99 Bratislava
1.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

ONM

TU

MAG 373557/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48452/2016	MAGS OSK 52677/2016-345397-2	Čibová/773	13.10.2016
MAG 345392/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku –
MČ Bratislava - Vrakuňa

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 48452/2016 zo dňa 17.08.2016 vo veci nájmu pozemku p.č. 631/43 v k. ú. Vrakuňa za účelom údržby vnútrobloku Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádza zariadenie VO, ku ktorému žiadame nepretržitý prístup pracovníkom údržby.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. č.1

814 99 B r a t i s l a v a

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 345992

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48452/2016	MAGS OZP 52498/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	22.08.2016
345392/2016	345398/2016		

Vec

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava, nájom pozemku – stanovisko

Listom MAGS ONM 48452/2016/345392 zo dňa 17.08.2016 ste na základe žiadosti Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu, pozemok reg. „C“, k. ú. Vrakuňa: parc. č. 631/43, s výmerou 5 262 m² – vnútroblokový priestor domov na ul. Vrbová, Bučínová a Jedľová. Účelom nájmu je zachovanie pozemku pre vnútroblokový priestor domov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom pozemku na uvedený účel. Uvedený pozemok je definovaný ako ostatná plocha. Žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku vykonáva dlhodobú celkovú údržbu, kosenie, strihanie kríkov, stromov, údržbu a opravu detského ihriska a pod. Nájom pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFON
02 59 35 61 81

FAX
02 59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

Predmet: Pôžiadatosť aktualizáciu MO BA Vrakuňa - odpoveď
Od: Nadežda Kuchareková <kucharekova@bratislava.sk>
Dátum: 11.04.2017 9:07
Pre: Mgr. Veronika Suslová <suslova@bratislava.sk>

Dobry deň pani Suslová,

na základe Vašej žiadosti o aktualizáciu vo veci vyčistenia pohľadávok Vám oznamujeme, že **Hlavné mesto SR Bratislava k dátumu 10.04.2017 neevviduje žiadne neuhradené nedaňové pohľadávky voči: Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, IČO: 00 603 295.**

S pozdravom
Nadežda Kuchareková
Sekcia financií
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok



Sekcia financií
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 476
E-mail: nadezda.kucharekova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk>



Prosím zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných / osobnostných práv obchodného tajomstva, autorských práv alebo zákazov vyhotovovania kopii. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylem, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odosielania, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

Dňa 11.04.2017 o 8:07 Mgr. Veronika Suslová napísal(a):



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Mgr. Suslová

349219/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSONM/48452/2016 OMDPaL/349218/2016 kl. 900 30.8.2016
MAGONM/345400/2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 345400

Názov spoločnosti	MČ Vrakuňa
Adresa spoločnosti	Širavská 7, 821 07 Bratislava
ICO spoločnosti	006903295

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFON
02 59 35 69 01

FAX
02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413 7500

ICO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SSN
386823

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 48452/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics / 159	07.09.2016
MAG – 345392/16			

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k nájmu pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 48452/2016** zo dňa 17.08.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava 214

oddelenie legislatívno-právne neviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02:59 35 63 23	02:59 35 64 30	ČSOB: 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	olp@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 xxxx 17 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 883xxxx17
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Mestská časť Bratislava - Vrakúňa

Sídlo: Šíravská 7, 821 07 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT):
IČO: 00 603 295
IČ DPH:
DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom časti nehnuteľnosti v Bratislave – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Vrakúňa, evidovaného na LV č. 1, parc. č. 631/43 – ostatné plochy vo výmere 5 262 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakúňa, parc.č. 631/43 – ostatné plochy vo výmere 5 262 m², evidovaný na LV č. 1 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je zachovanie predmetu nájmu pre vnútroblokový priestor domov na ulici Víbová, Bučinová a Jedľová.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 eur (slovom sedemnásť eur), a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy. Tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - ca/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, čím poruší Čl. IV ods. 3 tejto zmluvy,
 - cc/ ak bude nájomca konať v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - da/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
 - db/ ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - e/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. **xxx** zo dňa xxx v sume **xxx eur/rok/celý predmet nájmu** (slovom xxx eur)
/

xxx eur/m²/rok (slovom XXX eur) za pozemok tvoriaci predmet nájmu, čo pri výmere 5 262 m² predstavuje ročne sumu vo výške **xxx eur** (slovom xxx eur).

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle jej Čl. VI ods. 8, v pravidelných **ročných/štvrt'ročných** splátkach, vždy do 15. dňa (**1. mesiaca – v prípade nájomného podľa 1. alternatívy**) príslušného kalendárneho **roka/štvrt'roka** na účet prenajímateľa - číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS: xxx v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
/
Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že štvrt'ročné nájomné sa vydelí počtom dní v príslušnom štvrt'roku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravídla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné/pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnášť eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie verejného osvetlenia (VO), ku ktorému sa zaväzuje zabezpečiť nepretržitý prístup pracovníkov údržby. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 eur (slovom tristo eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú najmä zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Vrakúňa v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 eur (slovom tisíc eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnášť eur) za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje

povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 eur (slovom sedemdesiat eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, a to na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu (v nižšie uvedenom poradí):
 - a) sídlo nájomcu, uvedené v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá, ak nemožno nájomcovi doručiť písomnosť na adresu uvedenú v písm. a).
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca sa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný konať v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním, jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VI

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného a riadne očíslovaného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo

platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.

6. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží päť (5) rovnopisov a nájomca dva (2) rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu
Príloha č. 2 – Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxx zo dňa xxx.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta





