

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **11. 05. 2017**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Vinohrady, parc. č. 21643/52 a parc. č. 21644/10, do vlastníctva Arnošta Kolozsiho
s manželkou

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 7x s prílohou
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Nové Mesto
9. Stanovisko ZSE, a.s.
10. Návrh kúpnej zmluvy

Máj 2017

kód uzn. 5.2
 5.2.4
 5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Vinohrady, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 21643/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², vzniknutého podľa GP č. 121/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21643/4, LV č. 3495, a novovytvoreného pozemku parc. č. 21644/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², vzniknutého podľa GP č. 121/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21644/1, LV č. 3495, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Arnošta Kolozsiho a MUDr. Ingrid Kolozsiovej, obaja bytom v Bratislave, za kúpnu cenu celkom 2 042,10 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 67/2017 zo dňa 10.04.2017, vypracovaného Ing. Petrom Kapustom, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 122,14 Eur/m². Pri výmere 15 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 1 832,10 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny v sume 210,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie novovytvorených pozemkov v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21643/52 a parc. č. 21644/10, za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcimi a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú od roku 2015 vlastníckmi susedného pozemku parc. č. 5351/1, vzniknutého oddelením od pozemku parc. č. 5350/1, na ktorej bol okolo roku 1970 postavený rodinný dom a betónové oplotenie. Pri vytyčovaní stavby geodetom v novembri 2016 boli upozornení, že skutočná hranica parcely č. 5351/1 nie je v súlade s betónovým oplotením, pričom časť oplotenia zasahuje do novovytvorených pozemkov parc. č. 21644/10 a parc. č. 21643/52. Predajom pozemkov do vlastníctva kupujúcich sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a bude zosúladený vlastnícky a užívateľský vzťah k pozemkom.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21643/52 a parc. č. 21644/10

ŽIADATELIA : MUDr. Arnošt Kolozsi a MUDr. Ingrid Kolozsiová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k.ú. Vinohrady

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21643/52	zastavané plochy	7	GP č. 121/2017
21644/10	zastavané plochy	8	GP č. 121/2017
spolu vo výmere		15 m ²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

- novovytvorený pozemok parc. č. 21643/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², vznikol podľa GP č. 121/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21643/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1974 m², LV č. 3495,
- novovytvorený pozemok parc. č. 21644/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², vznikol podľa GP č. 121/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21644/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 893 m², LV č. 3495.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku parc. č. 5351/1 – záhrady vo výmere 352 m². Pozemok vznikol oddelením od parc. č. 5350/1, na ktorej bol okolo roku 1970 postavený rodinný dom a betónové oplotenie. Pozemok parc. č. 5351/1 kúpili žiadatelia v roku 2015 so zámerom výstavby rodinného domu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 08. 09. 2016. Pri vytyčovaní stavby geodetom v novembri 2016 boli upozornení, že skutočná hranica parcely č. 5351/1 nie je v súlade s betónovým oplotením, pričom časť oplotenia zasahuje do pozemkov uvedených v špecifikácii. Kúpou záujmových pozemkov chcú majetkovoprávne usporiadať existujúci stav.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 67/2017 zo dňa 10. 04. 2017, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota novovytvorených pozemkov parc. č. 21643/52 a parc. č. 21644/10 bola znaleckým posudkom stanovená na 122,14 Eur/m². Pri celkovej výmere 15 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 1 832,10 Eur, po zaokrúhlení 1 830,00 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

7,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 15 m² ide o sumu 105,00 Eur/rok.

Na uvedené pozemky nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, preto požadujeme od žiadateľov náhradu za užívanie pozemkov v sume 210,00 Eur za obdobie dvoch rokov spätne, ktorá vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

Navrhované riešenie

Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 21643/52 a parc. č. 21644/10 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sú od roku 2015 vlastníkami susedného pozemku parc. č. 5351/1 vzniknutého oddelením od pozemku parc. č. 5350/1, na ktorej bol okolo roku 1970 postavený rodinný dom a betónové oplotenie. Pri vytyčovaní stavby geodetom v novembri 2016 boli upozornení, že skutočná hranica parcely č. 5351/1 nie je v súlade s betónovým oplatením, pričom časť oplatenia zasahuje do novovytvorených pozemkov parc. č. 21644/10 a parc. č. 21643/52. Predajom pozemkov do vlastníctva kupujúcich sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a bude zosúladený vlastnícky a užívateľský vzťah k pozemkom.

Poznámka

Žiadatelia pôvodne žiadali aj o predaj časti pozemkov parc. č. 21643/4 a parc. č. 21644/1, ktoré presahujú oplotenie, avšak vzhľadom na stanoviská odborných útvarov Magistrátu, predmet predaja bol upravený tak, že predávať sa budú len tie časti pozemkov, ktoré majú žiadatelia oplatené spolu so svojim pozemkom parc. č. 5351/1.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti predmetných pozemkov – časť parc. č. 21644/1, časť parc. č. 21643/4 podľa vyznačenia na snímke z mapy funkčné využitie územia: pre námestia a ostatné komunikačné plochy. Toto územie sa nachádza v bezprostrednej blízkosti málopodlažnej zástavby obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 102.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Cez pozemok evidujeme prechod 22 kV káblového vedenia. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví podmienky pre ďalšiu prevádzku káblového vedenia, prípadne stanoví podmienky pre predaj.

Pozn.: Na základe uvedeného stanoviska sme vyžiadali stanovisko ZSE, a.s., ktoré je prílohou materiálu.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

K predaju časti pozemkov za oplatením, ktoré bolo povolené rozhodnutím č. 3729/2016/UKSP/VIDM-92 zo dňa 9.9.2016 neuplatňujeme pripomienky.

Žiadatelia majú záujem o kúpu pozemkov, ktoré však presahujú betónové oplatenie za účelom výsadby okrasných rastlín. I napriek skutočnosti, že pozemky nie sú dotknuté výhľadovým dopravným zámerom ich predaj neodporúčame, nakoľko ide o pozemky, ktoré sú súčasťou dopravného priestoru komunikácie a nachádzajú sa v križovatke Ďumbierska – Opavská, kde je potrebné zachovať dostatočné rozhľadové pomery.

Pozn.: Predmet predaja bol upravený tak, že predávať sa budú len tie časti pozemkov, ktoré nepresahujú oplatenie.

Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu

Stotožňujeme sa so stanoviskom ODI a predaj časti pozemkov parc. č. 21644/1, 21643/4, k. ú. Vinohrady, neodporúčame.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj uvedených pozemkov na účel žiadateľov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto:

K predaju častí citovaných pozemkov v súlade s vyznačením v priloženej katastrálnej mape nemám námietky.

Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s.:

Stanovisko je prílohou materiálu.



MAG0P000HVJ6

MUDr. Arnošt Kolozsi a manželka MUDr. Ingrid Kolozsiová,
Bratislava, tel: _____

Titl. _____

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností – Mgr. Monika Rožňovcová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

NN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
14 -12- 2016	
Podanie číslo: 449085	Cislo prijatia: 111
Prílohy/listy:	Výbaš: 116

MAGS OMV 60244/116

Vec: Žiadosť o odkúpenie

Dolupodpísaní MUDr. Ingrid a Arnošt Kolozsiovi Vás týmto žiadame o odkúpenie časti pozemkov v správe Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bezprostredne susedia s našim pozemkom - parcelou č. 5351/1 o výmere 352 metrov štvorcových v Bratislave, m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, zapísanej na LV č. 7054.

Svoju žiadosť zdôvodňujeme nasledovne:

- Predmetnú parcelu sme nadobudli kúpou v roku 2015 so zámerom výstavby rodinného domu.
- Parcela vznikla oddelením časti z pôvodnej parcely 5350/1, na ktorej bol okolo roku 1970 postavený nový rodinný dom a betónové oplotenie, ohraničujúce hranice pozemku.
- V roku 2015 sme si podali žiadosť o stavebné povolenie v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Stavebné povolenie nadobudlo platnosť 8.9.2016.
- Pri vytyčovaní stavby geodetom v novembri 2016 sme boli upozornení na fakt, že skutočná hranica parcely č. 5351/1 nie je v súlade s betónovým oplotením. Časť betónového oplotenia zasahuje zo severnej strany do parcely č. 21644/1 (okolo 14 metrov štvorcových) a z východnej strany do parcely č. 21643/4 (okolo 8 metrov štvorcových). Obidve parcely sú podľa nášho zistenia v správe Hlavného mesta SR Bratislavy.
- Skutočnosť, že hranica parcely nie je v súlade s existujúcim betónovým oplotením je pre nás nepríjemným prekvapením a zároveň komplikuje náš stavebný zámer. Parcela č. 5351/1 má len 352 metrov štvorcových, má nepravidelný tvar a časť z nej zaberá oporný múr, ktorý nechceme zbúrať, nakoľko by sme mohli ohroziť tri staré borovice rastúce na pozemku. Odkúpením častí pozemkov patriacich mestu by sme chceli dať právne do poriadku existujúci stav. Na pozemkoch mesta stoja stavby (betónové oplotenie) bez toho, aby to mesto registrovalo a aby užívateľ platil daň z nehnuteľnosti.
- Svoju žiadosť o odkúpenie by sme radi rozšírili aj o časť mestského pozemku, susediaceho s parcelou č. 5351/1 z východnej strany. Jedná sa o

pozemok približne trojuholníkového tvaru, ktorý bol roky zarastený náletovými krovinami, burinou a vznikali tam aj čierne skládky. Keďže bývame v rodinnom dome oproti (na Ďumbierskej ulici č. 4) rozhodli sme sa pred pár rokmi tento pozemok skultivovať a odvtedy sa oň pravidelne staráme a kosíme ho. Ako s pozemkom priamo susediacim s našim novým pozemkom a pre potešenie obyvateľov Ďumbierskej aj Opavskej ulice. Ak by bola možnosť časť tohoto pozemku mesta odkúpiť, radi by sme ho zakomponovali do nášho stavebného zámeru. Nie za účelom výstavby na tomto pozemku, ale za účelom výsadby okrasných rastlín.

Prosíme Vás o vyjadrenie k našej žiadosti.

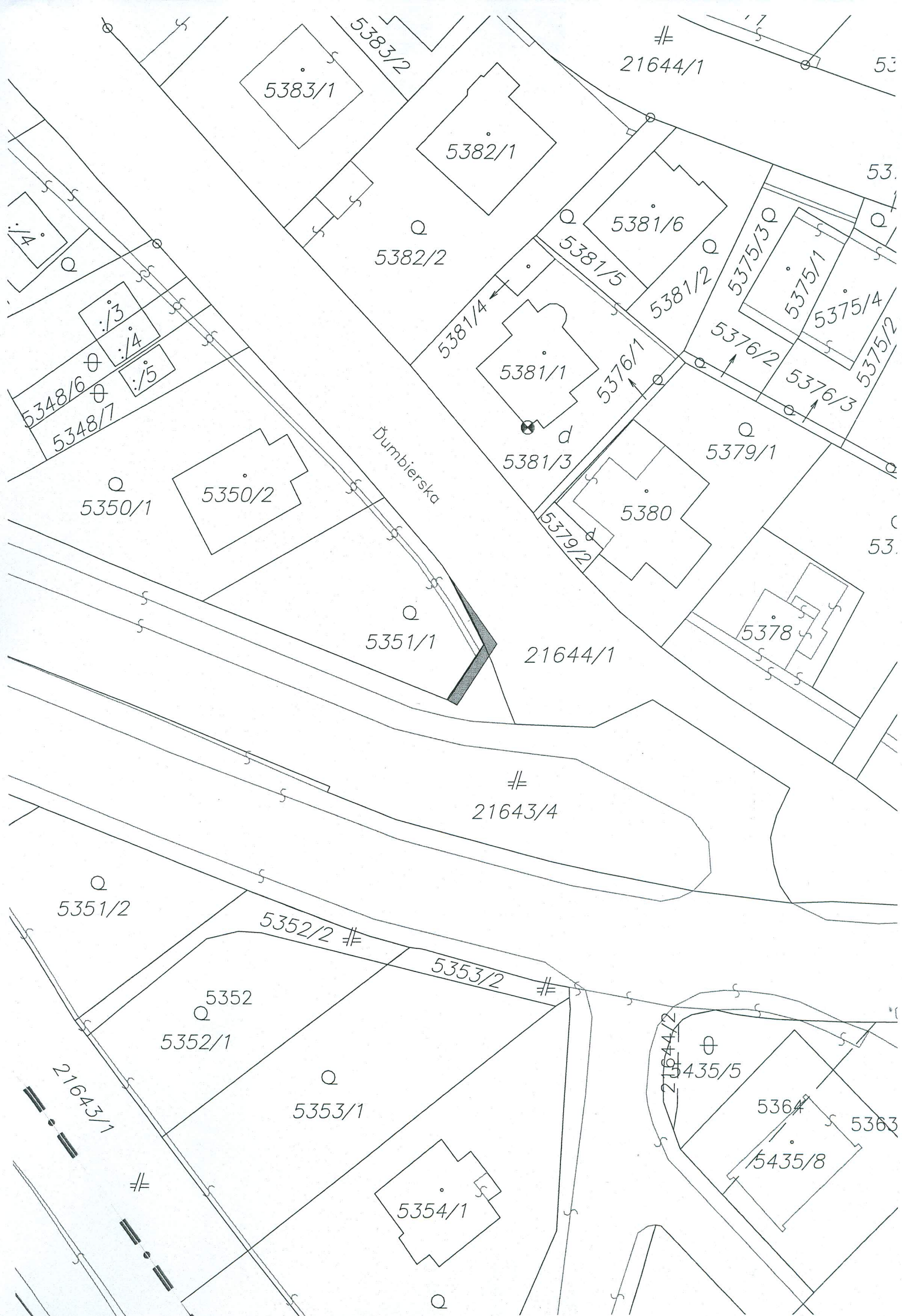
S pozdravom,

MUDr. Arnošt Kolozsi s manželkou

V Bratislave, 12.12.2016

Prílohy:

1. Kópia listu vlastníctva parcely č. 5351/1
2. Kópia z Katastrálnej mapy s vyznačením častí pozemkov, ktoré máme záujem odkúpiť
3. Kópia stavebného povolenia
4. Fotodokumentácia existujúceho stavu a stavebného zámeru





pozemok p.č.21644/1,21643/4 k.ú. Vinohrady



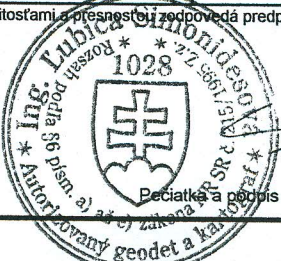
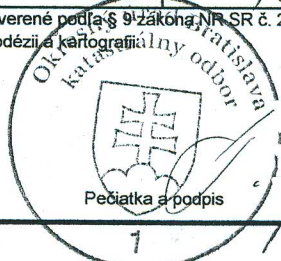
pozemky p.č.21644/1,21643/4 k.ú.Vinohrady

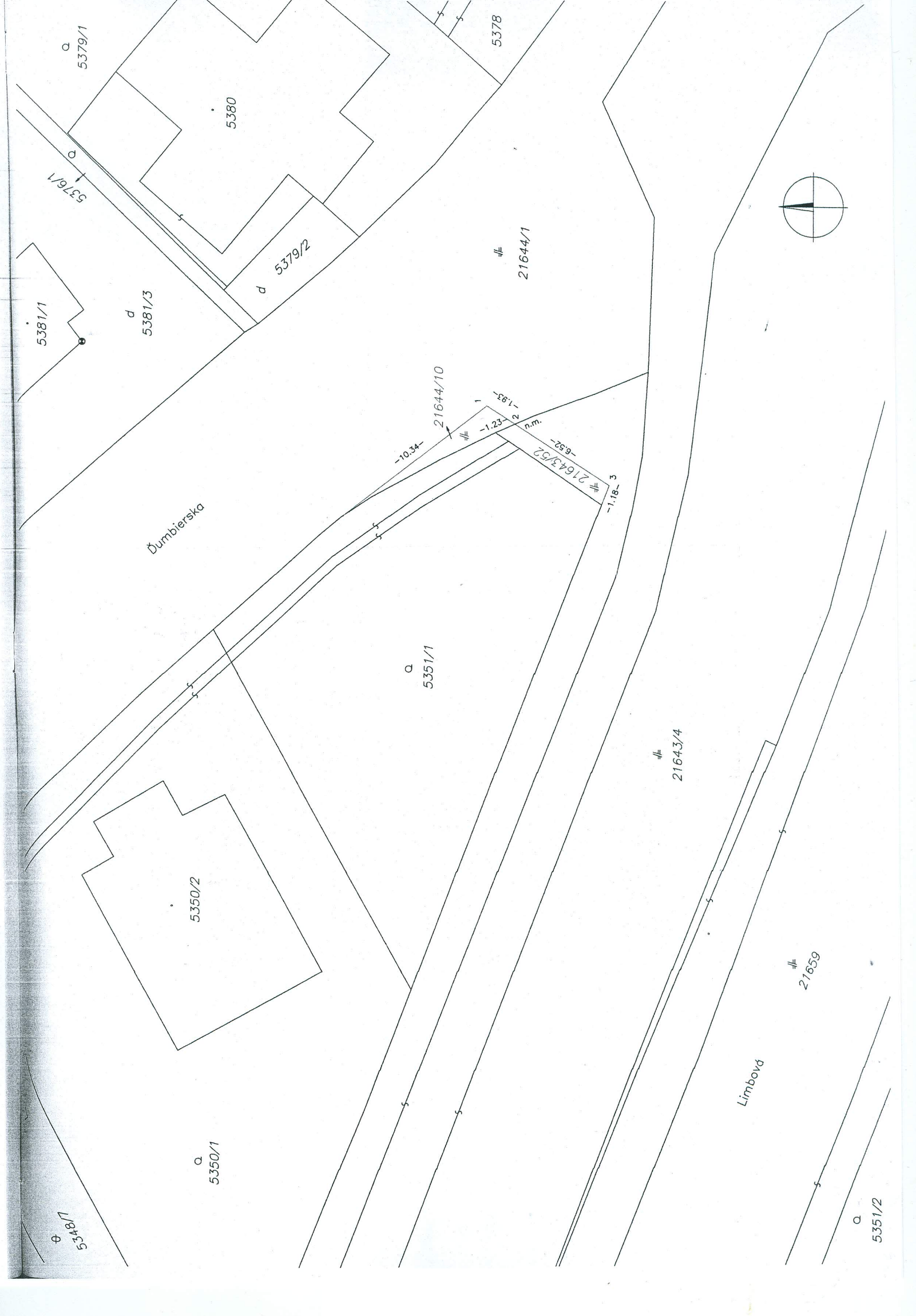
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3495		21643/4	1974		zast.pl.						21643/4	1967		zast.pl. 22	Doterajší
											21643/52	7		zast.pl. 22	detto
3495		21644/1	9893		zast.pl.						21644/1	9885		zast.pl. 22	Doterajší
											21644/10	8		zast.pl. 22	detto
Spolu:			1	1867								1	1867		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Marian Voštinár-AGM Jesenná 2 82102 Bratislava		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m. č. Nové Mesto
IČO: 32107820		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 121/2017	Mapový list č. Stupava 0-9/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.21643/4,52 a 21644/1,10				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: 27.3.2017	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 27.3.2017	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 31 MAR. 2017
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 655/2017
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5903				Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 05.04.2017

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 15:13:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3495

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5494/ 7	62	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5494/ 8	368	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5494/ 15	3	Ostatné plochy	37	1		
5701/109	9	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
5844/ 1	348	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6143/ 2	31	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	5	
6249	157	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
7061/ 2	52	Ostatné plochy	37	1		
7067/ 2	46	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
7068/ 2	70	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
18155/ 4	60	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
18275/ 11	1030	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
19230/ 2	3576	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
19255/ 1	5656	Lesné pozemky	38	2		
19477/ 2	8031	Ostatné plochy	37	1		
19477/ 27	399	Ostatné plochy	37	1		
19477/ 40	120	Ostatné plochy	37	1		
19477/ 41	81	Ostatné plochy	37	1		
19477/ 44	4	Ostatné plochy	37	1		
19477/ 45	16	Ostatné plochy	37	1		
19555	1008	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
19568/ 2	150	Ostatné plochy	37	2		, 204
19570/ 2	2018	Ostatné plochy	37	2		, 204
19571/ 8	13478	Trvalé trávne porasty	7	2		
19571/ 9	5672	Trvalé trávne porasty	7	2		, 201
19575/ 1	17270	Trvalé trávne porasty	7	2		, 204
19575/ 3	260	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
19598	2821	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		, 204
19599	24	Ostatné plochy	37	2		, 204
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 829/2011						
19603/ 1	1348	Ostatné plochy	37	2		, 201
19603/ 2	5800	Ostatné plochy	37	2		, 201
19611/ 1	6471	Lesné pozemky	38	2		
19611/ 2	68	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
19715/ 3	860	Ostatné plochy	37	2		, 204
21643/ 1	636	Zastavané plochy a	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21643/ 2	1329	Ostatné plochy a nádvorí	37	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21643/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2301.						
21643/ 4	1974	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21643/ 5	132	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21643/ 49	19	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21643/ 49 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5155.						
21643/ 51	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21643/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5155.						
21644/ 1	9893	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21645	198	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21646	175	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21647/ 1	428	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21647/ 3	398	Ostatné plochy	37	1		
21648/ 1	1891	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21648/ 3	1753	Ostatné plochy	37	1		
21648/ 4	18660	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
21648/ 9	113	Ostatné plochy	37	1		
21648/ 14	34	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
21648/ 15	44	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
21650	42	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21651	2676	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21652	1902	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21653	1205	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21654/ 3	4289	Ostatné plochy	37	1		
21655/ 1	529	Ostatné plochy	37	1		
21655/ 2	291	Ostatné plochy	37	1		
21656	864	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21659	5479	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21660	306	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21661/ 1	824	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21662	938	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21663/ 3	2457	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21663/ 4	3677	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
21663/ 5	290	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21663/ 6	110	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
21663/ 7	38	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
21663/ 8	65	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
21663/ 14	55	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
21663/ 15	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22302	3404	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22304/ 1	2814	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22304/ 4	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22305/ 1	928	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22409	260	Ostatné plochy	37	1		
22410	486	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia; lesná cesta; poľná cesta; chodník; niekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a ine plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý travný porast
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (narodná kultúrna pamiatka)
- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2835	19685/ 3	20	chata		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2835 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7085.					
12002	19555	20	stanica mest.policie		1
12272	19611/ 2	20	rekreačná chatka		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/Nov. zo dňa 1.3.2004 (PK vl.č.14700,k.ú.Bratislava: Zver.protokol; Uznesenie; Admin.dohoda) - [Z-582/04]
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X -135/06 zo dňa 25.04.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť, rozhodnutie o určení súp.č. Star - 2566/2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 23341/08-1/27306 zo dňa 7.2.2008, Z-4355/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGSSNM-9916/07 zo dňa 19.03.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-53317/12 zo dňa 28.02.2013, podľa Z-6448/13

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST - 521/92

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 05.04.2017
Čas vyhotovenia: 15:12:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7054

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5351/ 1	352	Záhrady	4	1		
5376/ 1	23	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkarskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kolozsi Arnošt r.
MUDr.,

MUDr. a Ingrid Kolozsiová r.
Bratislava,

1 1

Dátum narodenia :

10.02.1959

Dátum narodenia :

18.11.1960

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-13440/15 zo dňa 16.06.2015

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-4143/14 zo dňa 04.11.2015

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemok parc.č.5351/1, podľa V-13438/15 zo dňa 16.06.2015

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Rožňovcová/248

TU

6665/4

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
4.1.2017	MAGS OUIK 34712/17	Ing. arch. Tomašáková/413	13.3.2017

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov

žiadateľ:	Sekcia správy nehnuteľností MUDr. Arnošt Kolozsi a MUDr. Ingrid Kolozsiová
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS OMV 33104/2017 zo dňa 4.1.2017
pozemok parc. číslo:	časť pozemku registra „C“ parc.č. 21644/1 časť pozemku registra „C“ parc.č. 21643/4 - identifikovaný podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Vinohrady
blížšia lokalizácia pozemku v územi:	Ďumbierska ulica
zámer žiadateľa:	Kúpou záujmových pozemkov chcú žiadatelia majetkovoprávne usporiadať existujúci stav. Žiadatelia majú záujem o časť pozemku parc. č. 21644/1 a časť pozemku parc. č. 21643/4, ktoré presahujú betónové oplotenie, a to za účelom výsadby okrasných rastlín.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti predmetných pozemkov - časť parc. č. 21644/1, časť parc. č. 21643/4 podľa vyznačenia na snímke z mapy funkčné využitie územia: pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

Toto územie (t.j. časť parc. č. 21644/1, časť parc. č. 21643/4) pre námestia a ostatné komunikačné plochy sa nachádza v bezprostrednej blízkosti málopodlažnej zástavby obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 102.

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49	02/59 35 64 46	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Uvádzame, že **Územný plán** hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M=1:10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 34712/17 zo dňa 13.3.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

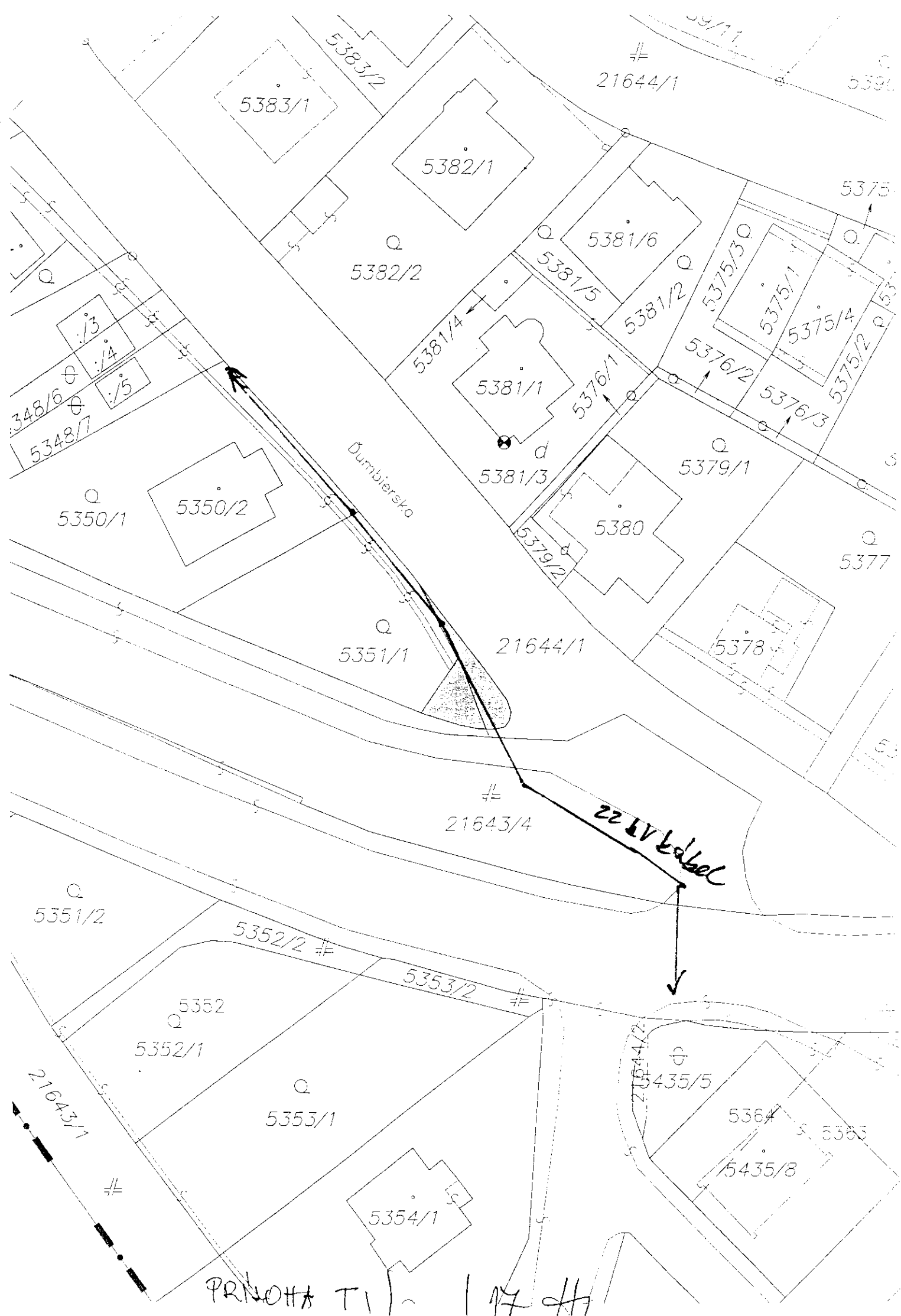
Žiadateľ	SSN – MUDr. Koloczi		Referent : Rož.
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 21 644/1	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 34 152/2017-3 813 MAGS OMV 33 104/2017	č. OSRMTUD 18/17	
TI č.j.	TI/10/17	EIA č. 17	
Dátum prijmu na TI	12.1.2017	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	16.1.2017	20. 01. 2017	Komu : OMV 13 676

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Cez pozemok evidujeme prechod 22 kV káblového vedenia. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví podmienky pre ďalšiu prevádzku káblového vedenia, prípadne stanoví podmienky pre predaj.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 04.01.2017	pod č.	MAGS OMV 33104/2017
Predmet podania:	Predaj časti pozemkov za účelom majetkoprávneho usporiadania časti pozemku za a pred oplotením. Ďumbierska ul. - Opavská ulica		
Žiadateľ:	MUDr. Kolozsi, MUDr. Kolozsiová		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	21644/1, 21643/4		
Odoslané: (dátum)	07.01.2017	pod č.	458/JZ

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	31.01.2017	Pod. č. oddelenia:	-3814/2017 ODI/40/17-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju časti pozemkov p.č.21644/1, 21643/4 Ďumbierska ulica, v k. ú. Bratislava -Vinohrady za účelom majetkoprávneho usporiadania uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava –Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom • k predaju časti pozemkov za oplotením, ktoré bolo povolené rozhodnutím č. 3729/2016/UKSP/VIDM-92 zo dňa 09.09.2016 <u>neuplatňujeme žiadne pripomienky</u> • žiadatelia majú záujem o kúpu pozemkov, ktoré však presahujú betónové oplotenie za účelom výsadby okrasných rastlín. I napriek skutočnosti, že pozemky nie sú dotknuté výhľadovým dopravným zámerom ich predaj <u>neodporúčame</u>, nakoľko ide o pozemky, ktoré sú súčasťou dopravného priestoru komunikácie a nachádzajú sa v križovatke Ďumbierska - Opavská, kde je potrebné zachovať dostatočné rozhľadové pomery.			
Vybavené (dátum):	31.01.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		01.02.2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.01.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 34060/2017/3815
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
<u>Text stanoviska:</u>			
Stotožňujeme sa zo stanoviskom ODI a predaj časti pozemkov parc.č.21644/1, 21643/4, k. ú. Vinohrady neodporúčame.			
Vybavené (dátum):	15.02.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		15.02.2017

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Ing. Peter Strnád
Ing. Viera Štecková
Ing. Jozef Štecký
Ing. Jozef Štecký



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU 25469

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33104/2017	MAGS OZP 34108/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	06.02.2017
	3817/2017		

Vec

MUDr. Arnošt Kolozsi a MUDr. Ingrid Kolozsiová, Bratislava, predaj pozemkov
– stanovisko

Listom MAGS OMV 33104/2017 zo dňa 04.01.2017 ste na základe žiadosti žiadateľov MUDr. Arnošt Kolozsi a MUDr. Ingrid Kolozsiová, obaja trvale bytom Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku, reg. „C“, parc. č. 21644/1 – zastavané plochy a nádvoria, a časť pozemku reg. „C“ parc. č. 21643/4 – zastavané plochy a nádvoria, LV č. 3495, k. ú. Vinohrady. Účelom je majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu žiadateľov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú definované ako zastavané plochy a nádvoria. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj uvedených pozemkov na účel žiadateľov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

5008/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 33104/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 33521/2017/3818

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová 546

Bratislava
03.01.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 21644/1, 21643/4

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Kolozsi Arnošt, MUDr., rodné číslo:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Kolozsiová Ingrid, MUDr., dátum narodenia:

(neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko

Riaditeľ sekcie

TU

MAG 15871/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33104/2017	MAGS 22958/2017	Morávková/kl.947	23.01.2017
	MAG 3819/2017		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom: **MUDr. Arnošt Kolozsi, nar. ...**
a MUDr. Ingrid Kolozsiová, nar. ... obaja bytom
Bratislava žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76

850 05 Bratislava 55

-5- *[Signature]*

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON

02 59 35 69 00

FAX

02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE:

ČSOB; 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

512
12416

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje linka

Bratislava

MAGS OMV - 33104/2017

MAGS OLP -

Mgr. Mogrovics - 159

16.01.2017

MAG

112414

Vec

Výjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV - 33104/2017** zo dňa 04.01.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- MUDr. Arnošt Kolozsi, nar.

Bratislava a spol.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR
814 99 Bratislava
Kancelária legislatívno-právneho oddelenia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

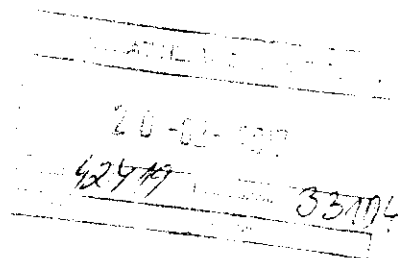


Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto



Bratislava, 14. 02. 2017

5380-2061-2017 PR-KOZZ



Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 04.01.2017 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 33104 17-1930, ktorá nám bola doručená dňa 16.01.2017, vo veci zaujatia stanoviska k predaju častí pozemkov registra „C“ KN: parc. č. 21644/1 a parc. č. 21643/4, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Vinohrady, v prospech MUDr. Arnošta Kolozsiho a manžel, MUDr. Ingrid Kolozslovej, obaja bytom Bratislava, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou oploštenia pozemku parc. č. 5351/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov. Vam oznamujem, že k predaju častí vyššie citovaných pozemkov v súlade s vyznačením v priloženej katastrálnej mape

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava



MAG0P00N8SL7

ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 -03- 2017	
Príjemník	Číslo spisu
Podpis	Podpis

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Rožňovcová
Primaciálne nám. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 3. 3. 2017

Vec: Žiadosť o vydanie súhlasu k predaju pozemkov v k.ú. Vinohrady

Listom zn. MAGS OMV 33104/17, zo dňa 9.2.2017 oslovil Magistrát hl. mesta SR Bratislavy našu spoločnosť vo veci stanoviska k plánovaného predaja nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Vinohrady a to častí pozemkov C-KN parc.č. 31644/1 – zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 31643/4 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaných v LV č. 3495 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy.

K vašej žiadosti si vám dovoľujeme uviesť nasledovné:

V záujmovom území Ďumbierskej a Limbovej ul., vyššie uvedenými pozemkami C-KN 31644/1 a 31643/4, k.ú. Vinohrady (na pozemkoch k odpredaju podľa vami vyznačeného nákresu) **prichádza** k styku s káblovým vedením VN v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ochranným pásmom týchto zariadení.

S odpredajom nehnuteľností súhlasíme, avšak žiadame pri prevode nehnuteľností zmluvne zabezpečiť (zriadením vecného bremena), aby akýkoľvek nový vlastník nehnuteľností umožnil vlastníčkovi energetického zariadenia, resp. ním povereným pracovníkom trvalý bezodplatný prístup k energetickému zariadeniu vedení a rešpektoval príslušné ustanovenia § 11 zák. 251/2012 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení.

Zároveň musí nový vlastník nehnuteľností v zmysle § 43 zák. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení rešpektovať ochranné pásmo energetických zariadení.

V prípade inžinierskych činností na nehnuteľnostiach zaťažených elektroenergetickými zariadeniami, prípadne prekládky týchto zariadení, je vlastník nehnuteľností povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zák. 251/2012 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení, a zabezpečiť tiež zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich sietí na Tíme sieťových služieb VN a NN spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.
50
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych
vztťahov

Ing. Veronika Majeriková
špecialista riadenia vlastníckych
vztťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

IČO: 36361518, DIČ: 2022189048. Spoločnosť je zapísaná

v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 3879/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č. ú.: 2626106826/1100

IBAN: SK59 1200 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX

Kontakt:

Doručovací adresa: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1

Ing. Veronika Majeriková, tlm riadenia vlastníckych vztťahov, T: +421-(0)2-50 91 21 30, M: +421-(0)905 718 800

veronika.majerikova@zsds.sk, značka

CD

4058/2017



Kúpna zmluva

č. 04880.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488.....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Arnošt Kolozsi, rodený, narodený, rodné číslo, a manželka **Ingrid Kolozsiová**, rodená, narodená, rodné číslo, obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21643/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 974 m² a parc. č. 21644/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 893 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3495; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 121/2017 vyhotoveným dňa 27.3.2017 vyhotoviteľom Ing. Marián Voštinár-AGM, so sídlom Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32107820, úradne overeným Ing. Magdalénou Cipovou dňa 31.3.2017 pod č. 655/2017, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 21643/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21643/4, LV č. 3495, a novovytvorený pozemok parc. č. 21644/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m² oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21644/1, LV č. 3495.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky v k. ú. Vinohrady, a to novovytvorený pozemok parc. č. 21643/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², vzniknutý podľa GP č. 121/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21643/4, LV č. 3495, a novovytvorený pozemok parc. č. 21644/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², vzniknutý podľa GP č. 121/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21644/1, LV č. 3495.

4) Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 21643/52 a parc. č. 21644/10 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci sú od roku 2015 vlastníkami susedného pozemku parc. č. 5351/1 vzniknutého oddelením od pozemku parc. č. 5350/1, na ktorej bol okolo roku 1970 postavený rodinný dom a betónové oplotenie. Pri vytyčovaní stavby geodetom v novembri 2016 boli upozornení, že skutočná hranica parcely č. 5351/1 nie je v súlade s betónovým oplotením, pričom časť oplotenia zasahuje do novovytvorených pozemkov parc. č. 21644/10 a parc. č. 21643/52. Predajom pozemkov do vlastníctva kupujúcich sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a bude zosúladený vlastnícky a užívací vzťah k pozemkom. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu ... eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **eur**, slovom eur, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **eur na účet predávajúceho IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **210,00 eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 kupujúcim za obdobie dvoch rokov späť na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške ... **eur** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: účtu IBAN SK7275000000000025827813** variabilný symbol: 488.....

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 13.3.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16.1.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 6.2.2017, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 22.2.2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa, ako aj so stanoviskom Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 3.3.2017; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 67/2017 zo dňa 10.4.2017, ktorý vyhotovil Ing. Peter Kapusta, bol predmet predaja ocenený sumou 122,14 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení okresným úradom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
.....

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
.....

